Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «13» сентября 2021 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Павлодара», в лице руководителя Ажмұрат Асқар Қадырұлы, БИН 060140013382, 8(7182)20-29-20, 140000, РК, Павлодарская обл., г.Павлодар, ул. Кривенко, 25, 6 этаж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «13» сентября 2021 года, ТОО «КазЕвроСтрой», в лице директора Мукаева Бахтияра Капановича, ВКО, г.Усть-Каменогорск, Казахстан, 77, БИН 050940013378, +77058149823,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «13» сентября 2021 года, ТОО «Аймереке», эксперт Байкенже Асылбек Ахметұлы, аттестаты №KZ23VJE00061863, №KZ66VJE00061865, №KZ93VJE00061864 от 01.02.2021 года, БИН 930540000893, 87242277797**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «13» сентября 2021 года, ТОО «Компания АСР», эксперт Каирбеков Алибек Тоганбекович, аттестат № KZ44VJE00046450 от 13.05.2019 года, БИН 040140005219, +77014515577**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция с расширением административного здания по ул. Камзина, 37/2 в городе Павлодар», объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **РК, Павлодарская обл., г.Павлодар, улица Камзина, 37/2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Постановление Акимата города Павлодар №27880 от 10.06.2019 года.

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года №_____

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий №KZ82REA00226761 от 14.06.2021 г. ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области»

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Компания АСР», Заключение экпертизы №ЭППВ-0058/21 от 21.04.2021 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказ ГУ «Отдел строительства города Павлодара» №3 от 11.06.2021 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2021;**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2021;**

месяц, год

при продолжительности строительства, **3** месяца:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц: **3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

начала выпуска продукции с указанием объема

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	161,7		161,24	
Площадь застройки	м2	174,7		174,7	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивное решение здания: Фундамент - из сборных бетонных блоков ФБС; Стены наружные и внутренние - кирпичные; Перегородки - ГКЛ и алюминиевые витражи; Перекрытия - сборные, железобетонные многопустотные плиты; Кровля - плоская, совмещенная из наплавляемых материалов. Водосток - наружный, организованный;

Наружная отделка: Стены, парапет, наружные откосы - натуральный камень травертин; Окна - двухкамерные стеклопакеты в обвязке из алюминиевого профиля серого цвета; Наружные двери - металлические, алюминиевый витраж серого цвета.

Внутренняя отделка: Отделка стен и перегородок - гипсокартон, окрашенный моющимися красками, Потолок - подвесной «Грильято», Полы - керамогранит с шероховатой поверхностью, ламинат, линолеум;

В качестве средств системы видеонаблюдения выбрано следующее оборудование: - видеокамера сетевая цветная IPC-HDW 1431SP (2,4 мм) Dahua Technology ц/о=39800/1,12.

Система отопления однотрубная с П-образными стояками. Отопительные приборы - радиаторы биметаллические.

В разделе системы вентиляции в проекте предусмотрена вытяжка воздуха с естественным и механическим побуждением. Вытяжная вентиляции в помещениях санузлов с искусственным побуждением. В вентиляционном вытяжном воздуховоде устанавливается канальный вентилятор. В офисные помещения система вентиляции с естественным побуждением.

В качестве средств пожарной сигнализации выбрано следующее оборудование:

- Устройство оконечное объектовое приемно-контрольное с GSM коммуникатором, «ВЭРС-ПК 8 ПТРИО-М»; - извещатель пожарный дымовой «ИП 212-45 с УС-01»; - извещатель пожарный ручной «ИПР-513-10»; - для визуального контроля целостности

линии шлейфа установить устройства «Маяк-ШС1»; - оповещатели охранно-пожарные светозвуковые «Маяк-12К».

Потребитель III-й категории (ПУЭ РК). Электропитание освещения осуществляется от проектируемых щитов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 75 448,882 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 71 983,689 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге; прочих затрат _____ тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 65 056,698 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 62 354,430 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге; прочих затрат _____ тыс. тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 72 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания Потребитель III-й категории (ПУЭ РК);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Реконструкция с расширением административного здания по ул. Камзина,37/2 в городе Павлодар» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Ажмұрат Асқар Қадырұлы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор

Байкенже Асылбек Ахметұлы _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор
1) разработчик проекта

ТОО «Компания АСР», эксперт Каирбеков Алибек Тоганбекович

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Мукаев Бахтияр Капанович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Реконструкция с расширением административного здания по ул. Камзина,37/2 в городе Павлодар»	2	-	2	174,7	572	161,24	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ФБС	Керамический кирпич	Мягкая	Централизованное	Централизованное	Теплообменник	Централизованное	Централизованное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	131,6
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	32,3

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2	1	-	Конференц зал	10,05	-	-	-
2	2	-	Кабинет	7,04	-	-	-
2	3	-	Коридор	128,6	-	-	-
2	4	-	Хол	8,05	-	-	-
2	5	-	Лестничный марш	7,5	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	161,24

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Керамический кирпич
	2) перегородки	ГКЛ и алюминиевые витражи

3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		сборные, железобетонные многопустотные плиты
4	Крыша			мягкая
5	Полы	1-го этажа		-
		последующих этажей		керамогранит с шероховатой поверхностью, ламинат, линолеум
6	Проемы	окна		алюминиевые
		двери		алюминиевые
7	Отделочные работы	внутренние		окрашенный моющимися красками
		наружные		натуральный камень травертин
8	Горячее водоснабжение			теплообменник
9	Водопровод			централизованное
10	Канализация			централизованное
11	Электроосвещение			централизованное
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		централизованное
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек							
Площадь (м 2)								
Высота строения (м)								

Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

Ажмұрат Асқар Қадырұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор

1) разработчик проекта

ТОО «Компания АСР», эксперт Каирбеков Алибек Тоганбекович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Қазақстан Республикасы Индустрия
және инфрақұрылымдық даму
министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы № 53
бұйрығының редакциясында

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Павлодар қ. 2021 жылғы «13» қыркүйек

Тапсырыс беруші **«Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ, басшы Ажмұрат Асқар Қадырұлы, БСН 060140013382, 8(7182)20-29-20140000, ҚР, Павлодар обл., Павлодар қ., Кривенко, 25, 6 қабат**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

2021 жыл «13» қыркүйек, «КазЕвроСтрой» ЖШС, Мукаев Бахтияр Капанович, ШҚО, Өскемен қ., Қазақстан көшесі, 77 үй, БСН 050940013378, +77058149823

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 2021 жыл «13» қыркүйек, «Аймереке» ЖШС, сарапшы Байкенже Асылбек Ахметұлы, 2021 жылдың 01 ақпанындағы №KZ23VJE00061863, №KZ66VJE00061865, №KZ93VJE00061864 аттестаттары, БСН 930540000893, 87242277797

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) 2021 жыл «13» қыркүйек, «Компания АСР» ЖШС, сарапшы Каирбеков Алибек Тоганбекович, 2019 жылдың 13 мамырындағы № KZ44VJE00046450 аттестаты, БСН 040140005219, +77014515577 негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

ҚР, Павлодар обл., Павлодар қ., Қамзин көшесі, 37/2, мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Павлодар қаласы Қамзин көшесі, 37/2 бойындағы әкімшілік ғимаратын кеңейтумен қайта жабдықтау», техникалық жағынан күрделі емес II (қалыпты) жауапкершілік деңгейінің объектісі

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) Павлодар қаласы әкімдігінің 10.06.2019 жылғы №27880 қаулысы)

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2) «Павлодар облысының қала құрылысы және жерді бақылау басқармасы» ММ 2021 жылғы 14 маусымдағы №KZ82REA00226761 талон қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) «Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің 2021 жылдың 11 маусымындағы №3 бұйрығымен бекітілген

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Компания АСР» ЖШС, 2021 жылдың 21 сәуіріндегі № ЭППВ-0058/21 Сараптама қорытындысы

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы маусым 2021 ж. ;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы қыркүйек 2021 ж.;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 3

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 3 ай;

нақты 3 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшембірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Жалпы алаңы	м2	161,7		161,24	
Құрылыс алаңы	м2	174,7		174,7	

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Ғимараттың құрылымдық шешімі: іргетасы - ФБС құрастырмалы бетон блоктарынан жасалған; сыртқы және ішкі қабырғалары - кірпіш; Қалқа-ГКТ және алюминий витраждары; жабындылары - құрама, темірбетонды көп қуысты тақталар; төбесі - жалпақ, балқитын материалдардан біріктірілген. Суағар-сыртқы, ұйымдастырылған;

Сыртқы әрлеу: қабырғалар, парапет, сыртқы еңістер - табиғи травертин тасы; терезелер - сұр түсті алюминий бейінінен жасалған бекіткіштегі екі камералы шынылпакеттер; сыртқы есіктер - сұр түсті металл, алюминий витраждары.

Ішкі әрлеу: қабырғалар мен арақабырғаларды әрлеу-жуылатын бояулармен боялған гипсокартон, төбесі – «Грильято» аспалы, едені-беті кедір-бұдыр керамогранит, ламинат, линолеум;

Бейнебақылау жүйесінің құралдары ретінде келесі жабдықтар таңдалды:-түрлі-түсті IPC желілік бейнекамерасы-HDW 1431SP (2,4 мм) Dahua Technology ц/о=39800/1,12.

Жылыту жүйесі U-тәрізді көтергіштері бар бір құбырлы. Жылыту құралдары-биметалды радиаторлар.

Желдету жүйесі бөлімінде жоба табиғи және механикалық импульспен ауа соруды қамтамасыз етеді. Жасанды іске қосылатын санитариялық тораптар үй-жайларындағы сору желдеткіші. Желдеткіш сору ауа өткізгішінде каналдық желдеткіш орнатылады. Ішінде кеңсе бөлмелері табиғи импульсі бар желдету жүйесі.

Өрт дабылы құралдары ретінде келесі жабдықтар таңдалды:

-GSM коммуникаторы бар соңғы Объектілік қабылдау-бақылау құрылғысы, «ВЭРС-ПК 8 ПТРИО-М»;- «ЖК 212-45 с УС – 01» түтінді өрт хабарлағышы; - «ИПР-513 – 10» қол өрт хабарлағышы; - шлейф желісінің тұтастығын көзбен шолып бақылау үшін «Маяк-ШС1» құрылғысын орнату; - «Маяк-12к2 жарық-дыбыстық қорғау-өрт хабарлағыштары.

III санатты тұтынушы (ҚР ЭҚБК). Жарықтандыруды электрмен жабдықтау жобаланған қалқандардан жүзеге асырылады.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 75 448,882 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары: 71 983,689 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 65 056,698 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны 62 354,430 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны ____ мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 72 % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы III санатты тұтынушы (ҚР ЭҚБК);

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Павлодар қаласы Қамзин көшесі, 37/2 бойындағы әкімшілік ғимаратын кеңейтумен қайта жабдықтау» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші
Ажмұрат Асқар Қадырұлы
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау
Байкенже Асылбек Ахметұлы
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау
1) жобаны әзірлеуші:
«Компания АСР» ЖШС, сарапшы Каирбеков Алибек Тоганбекович
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)
Мукаев Бахтияр Капанович
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жай-лар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үйжайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Павлодар қаласы Қамзин көшесі, 37/2 бойындағы әкімшілік ғимаратын кеңейтумен қайта жабдықтау»	2	-	2	174,7	572	161,24	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылы ту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Қабырғалық іргетастық блоктар	Керамикалық кірпіш	жұмсақ	орталықтандырылған	орталықтандырылған	орталықтандырылған	жылу алмастырғыштан	орталықтандырылған	-

Аландарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй- жайлар	жатақханаларда	қонақүйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны	72			

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансард тарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	баракта рда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын аудан	Сауда- саттық	Өнеркәсіптік- өндірістік ғимараттар мен құрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі						
Қосалқы						

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтан- дыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттары мен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтау мекемелері	Дене шынықтыру және спорт мекемелері
8	9	10	11	12	13
131,6					
32,3					

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрылыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар _____
2. Қабаттық жоспарларға экспликация _____

Жер учаскесінің экспликациясы $м^2$

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң				
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін	асфальт жабыны	басқа жабындар
1	2	3	4	5	6

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң

топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде			
				Жалпы	Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес
1	2	3	4	5	6	7	8
2	1	-	Конференц зал	10,05	-	-	-
2	2	-	Кабинет	7,04	-	-	-
2	3	-	Коридор	128,6	-	-	-
2	4	-	Хол	8,05	-	-	-
2	5	-	Лестничный марш	7,5	-	-	-

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде			
Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
9	10	11	12

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер кәсіптік ғимарат-тар мен құрылыс- тар	Қойма- лық	Білім беру ме-кемелері	Халыққа тұр- мыстық қыз- мет көрсету кәсіпорын- дары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер	Қоғамдық тамақтан-дыру кәсіп- орындары

				және т.б.	
13	14	15	16	17	18
				161,24	

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстар мен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2		3
1	Іргетасы		Қабырғалық іргетастық блоктар
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		Керамикалық кірпіш
	2) ара қабырға		ГКЛ және алюминий витраждары
3	Аражабын	шатырлық	-
		қабатаралық	құрастырмалы, темірбетонды көп қуысты тақталар
4	Төбе		Жұмсақ
5	Еден	1-ші қабаттың	-
		келесі қабаттардың	беті кедір-бұдыр керамогранит, ламинат, линолеум
6	Ойықтар	терезелер	алюминий
		есіктер	алюминий
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі	жууға болатын бояулармен боялған
		сыртқы	табиғи тас травертин
8	Ыстық сумен жабдықтау		Жылу алмастырғыштан
9	Су құбыры		Орталықтандырылған
10	Кәріз		Орталықтандырылған
11	Электрмен жарықтандыру		Орталықтандырылған
12	Жылу	пешті	

13		газ пешті		
14		ЖЭО-нан		Орталықтандырылған
15		АЫСЖ-дан		
16		жеке жылу қон- дырғыла- рынан	газбен	
17			қатты отынмен	
18		аудандық қазандығы- нан	газбен	
19			қатты отынмен	
20	Әртүрлі жұмыстар			

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы							
Ауданы (м ^{2})								
Құрылыстың биіктігі (м)								
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})								
Іргетас								
Қабырғалары								
Жабыны								
Төбесі								
Едені								
Терезелері								
Есіктері								
Ішкі әрлеуі								
Сыртқы әрлеуі								
Пештері								

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м 3)	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы

(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрлеуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсарлас салынған үй-жайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстар		
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	

Ойықтары		
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстары		
Қорытындысы:		

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен көлемдерін есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсарлас салынған үй-жай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})	Құрылыс бөлік-терінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойын-ша алаңдар-дың форму-ласы	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Тапсырыс беруші **Ажмұрат Асқар Қадырұлы**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау **«Компания АСР» ЖШС, эксперт Каирбеков Алибек Тоганбекович**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)