Приложение 4 - 1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Форма КС -3

Заказчик: **Государственное учреждение "Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства". Мангистауская область, Каракиянский район, с.Курык, Досан батыра, 6 тел.:7293721988**

Подрядчик: **ТОО "Ондасын Строй" Мангистауская область, город Актау, мкр 31 Б, зд. 4, этаж 1. Телефон 8 (7292) 77 61 61**

Наименование строительства: **Строительство двух арендных, 3-х этажных 72 квартирных жилых домов в селе Жетыбай Каракиянского района /без наружных инженерных сетей/**

СПРАВКА №12

о стоимости выполненных строительных работ и затрат за апрель 2021 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансиров		Организационно-правовая форма		
		номер	дата	наименова	код	наименование		код
		№45	13.11.2019 г.					
		№2	04.02.2020 г.					
		№3	27.04.2020 г.					
		№4	26.01.2021 г.					

Наименование пусковых комплексов, объектов.	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге из графы 1								НДС	Всего к оплате
	С начала строительства по отчетный месяц с НДС	в отчетном месяце, за без НДС	СМР в сметном базовом уровне цен 2001 г	из них в отчетном месяце	по монтажу оборудования	Стоимость прочих затрат, не входящих в СМР по	Дополн. затраты на приобретение материало	Дополн. затраты другие дополнит. расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке	**1 355 945 038,57**									
в том числе за отчетный месяц		**56 390 977,45**		**56 390 977,45**					**6 766 917,29**	63 157 894,74
удержано 5% по договору		2 819 548,87							338 345,86	3 157 894,74
итого к оплате		53 571 428,57							6 428 571,43	60 000 000,00

М.П. Заказчик:
ГУ "Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры градостроительства", БИН 150840019861
Руководитель Абилов Б.К.
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П. Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО "Дирекция строящихся предприятии "Стройинтеграция"
Бегебаев Б.О.
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П. Подрядчик:
ТОО "Ондасын Строй" БИН 060440009800
Директор Боранбаев Б.О.
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П. Авторский надзор:
Директор ТОО "Deluxe Design"
Куншигарова А.Ш.
(подпись) (расшифровка подписи)

Форма 2-В

Заказчик **Государственное учреждение "Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства". Мангистауская область, Каракиянский район, с.Курык, Досан батыра, 6 Тел.: 87293721988**

(организация, адрес, телефон)

Подрядчик **Товарищество с ограниченной ответственностью "Ондасын Строй"Мангистауская область, Тупкараганский район, г.Форт-Шевченко, Жалау Мынбайулы, 117**

(организация, адрес, телефон)

Стройка **Строительство двух арендных, 3-х этажных 72 квартирных жилых домов в селе Жетыбай Каракиянского района /без наружных инженерных сетей/**

(наименование, адрес)

Объект **Два арендных, 3-х этажных 72 квартирных жилых дома**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№ 45 от 13.11.2019г**

Акт приемки выполненных работ №15 за апрель месяц

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Выполнено работ: количество	стоимость единицы, тенге	общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
			Раздел: 21. ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА /ВОСЕМЬ БЛОК-СЕКЦИЙ/				
			Раздел: 22. ФУНДАМЕНТЫ И СТЕНЫ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ				
			Раздел: 23. ПРИЯМОК Пр-1 /1 шт./ НА ОДНУ БЛОК-СЕКЦИЮ. НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА - 8 шт.				
1	**104**	**1134-0107-0101 РСНБ РК 2015**	**Настил из просечно-вытяжной стали для приямков. Устройство**	**м2 настила**	**2,785**	**16456,62**	**45828**
			Накладные расходы			*6244,14*	*17389*
			Сметная прибыль			*1219,01*	*3395*
2	**106**	**1113-0301-0406 РСНБ РК 2015**	**Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз**	**м2**	**1,577**	**151,44**	**239**
			Накладные расходы			*37,84*	*60*
			Сметная прибыль			*11,22*	*18*
3	**107**	**1113-0301-1417 РСНБ РК 2015 #Тех. часть 13 п.1.9 Кзтр=1,1 К=2**	**Поверхности металлические огрунтованные. Окраска лаками ПФ-170 за 2 раза. Нанесение лакокрасочных материалов ручным способом, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,1**	**м2**	**6,350**	**533,28**	**3387**
			Накладные расходы			*32,01*	*203*
			Сметная прибыль			*39,50*	*251*
			Раздел: 24. ЛЕСТНИЦА Лм-2 /2 шт./ НА ОДИН ЖИЛОЙ ДОМ. НА БЛОК-СЕКЦИЮ 1 /1 шт./, НА БЛОК-СЕКЦИЮ 4 /1 шт./. НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА - 4 шт.				
4	**116**	**1106-0301-0407 РСНБ РК 2015**	**Детали закладные весом до 4 кг, огрунтованные /ЗД-1/. Установка**	**т**	**0,009**	**1071116,93**	**9357**
			Накладные расходы			*270177,75*	*2360*
			Сметная прибыль			*79341,99*	*693*
5	**117**	**1109-0601-0103 РСНБ РК 2015**	**Конструкции металлические навеса. Монтаж**	**т конструкций**	**0,465**	**241499,47**	**112191**
			Накладные расходы			*89870,93*	*41750*
			Сметная прибыль			*17888,85*	*8310*
6	**124**	**1126-0101-1701 РСНБ РК 2015**	**Трубопроводы диаметром до 160 мм. Изоляция трубками из вспененного каучука K-FLEX ST**	**м трубопровода**	**6,400**	**1080,00**	**6912**
			Накладные расходы			*302,10*	*1933*
			Сметная прибыль			*80,00*	*512*
7	**125**	**2111-0403-0216 РСНБ РК 2015**	**Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука температурой применения от -200°С до +105°С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, сопротивлением диффузии водяного пара больше или равно 7000, толщиной стенки 9 мм, диаметром 54 мм ГОСТ 16381-77**	**м**	**7,040**	**535,68**	**3771**
			Сметная прибыль			*39,68*	*279*

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Выполнено работ: количество	Выполнено работ: стоимость единицы, тенге	Выполнено работ: общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
8	126	1113-0301-1417 РСНБ РК 2015 #Тех. часть 13 п.1.9 Кзтр=1,1 К=2	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска лаками ПФ-170 за 2 раза. Нанесение лакокрасочных материалов ручным способом, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,1	м2	13,819	533,28	7369
			Накладные расходы			*32,01*	*442*
			Сметная прибыль			*39,50*	*546*
9	128	1111-0101-1101 РСНБ РК 2015	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м2 стяжки	7,200	1251,32	9009
			Накладные расходы			*412,49*	*2970*
			Сметная прибыль			*92,69*	*667*
10	129	1106-1401-0104 РСНБ РК 2015	Стяжки цементные. Железнение поверхности	м2 поверхности	7,200	991,41	7138
			Накладные расходы			*428,59*	*3086*
			Сметная прибыль			*73,44*	*529*
			Раздел: 25. СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА /БЛОК-СЕКЦИЙ - 8 шт./				
			Раздел: 26. МОНОЛИТНЫЙ ПОЯС Мп-1 /3 шт./ НА ОДНУ БЛОК-СЕКЦИЮ. НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА - 24 шт. /БЛОК-СЕКЦИЙ - 8 шт./				
			Раздел: 27. ПЕРЕМЫЧКИ НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА /БЛОК-СЕКЦИЙ - 8 шт./				
			Раздел: 28. ВЕНТШАХТЫ ВШ-1 - ВШ-6 НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА /БЛОК-СЕКЦИЙ - 8 шт./				
			Раздел: 29. ПЕРЕКРЫТИЯ, ПОКРЫТИЯ НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА /БЛОК-СЕКЦИЙ - 8 шт./				
			Раздел: 30. ПРОЕМЫ				
11	224	1110-0107-0106 РСНБ РК 2015	Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях	м2 проемов	1036,224	3515,65	3643005
			Накладные расходы			*1280,77*	*1327164*
			Сметная прибыль			*260,42*	*269852*
12	247	1113-0301-1417 РСНБ РК 2015 #Тех. часть 13 п.1.9 Кзтр=1,1 К=2	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска лаками ПФ-170 за 2 раза. Нанесение лакокрасочных материалов ручным способом, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,1	м2	65,837	533,28	35109
			Накладные расходы			*32,01*	*2108*
			Сметная прибыль			*39,50*	*2601*
13	250	2105-0111-0109 РСНБ РК 2015	Лист стальной просечно-вытяжной ПВ-406, толщиной 4 мм из углеродистой стали 530х220 мм	т	-0,439	280298,88	-123107
			Сметная прибыль			*20762,88*	*-9119*
14	251	1113-0301-0406 РСНБ РК 2015	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз	м2	11,858	151,44	1796
			Накладные расходы			*37,84*	*449*
			Сметная прибыль			*11,22*	*133*
15	252	1113-0301-1417 РСНБ РК 2015 #Тех. часть 13 п.1.9 Кзтр=1,1 К=2	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска лаками ПФ-170 за 2 раза. Нанесение лакокрасочных материалов ручным способом, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,1	м2	31,946	533,28	17036
			Накладные расходы			*32,01*	*1023*
			Сметная прибыль			*39,50*	*1262*
			Раздел: 31. КРОВЛЯ НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА /БЛОК-СЕКЦИЙ - 8 шт./				
16	271	1112-0101-0705 РСНБ РК 2015	Покрытие кровельное металлочерепицей без слуховых окон. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством	м2 кровли	1749,000	7540,69	13188664
			Накладные расходы			*2216,24*	*3876205*
			Сметная прибыль			*558,57*	*976938*
17	335	2106-0208-0501 РСНБ РК 2015	Лестница-стремянка, огрунтованная ГОСТ 25772-83	т	0,202	587962,80	118768
			Сметная прибыль			*43552,80*	*8798*
			Раздел: 32. ПОЛЫ НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА /БЛОК-СЕКЦИЙ - 8/				
18	360	1111-0101-3408 РСНБ РК 2015	Покрытие ламинированное напольное. Укладка бесклеевым (замковым) способом, с устройством подложки из пенополиэтилена	м2 покрытия	581,000	3380,66	1964162
			Накладные расходы			*303,25*	*176187*

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	стоимость единицы, тенге	общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
			Сметная прибыль			*250,42*	*145493*
19	365	1111-0101-3408 РСНБ РК 2015	Покрытие ламинированное напольное. Укладка бесклеевым (замковым) способом, с устройством подложки из пенополиэтилена	м2 покрытия	1162,000	3380,66	3928323
			Накладные расходы			*303,25*	*352374*
			Сметная прибыль			*250,42*	*290987*
			Раздел: 33. ЛЕСТНИЦЫ НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА /БЛОК-СЕКЦИЙ - 8/				
20	387	1113-0301-1406 РСНБ РК 2015 #Тех. часть 13 п.1.9 Кзтр=1,1 К=2	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 за 2 раза. Нанесение лакокрасочных материалов ручным способом, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,1	м2	47,758	258,86	12362
			Накладные расходы			*48,82*	*2332*
			Сметная прибыль			*19,17*	*916*
			Раздел: 34. ВНУТРЕННИЕ ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА /БЛОК-СЕКЦИЙ - 8/				
21	389	1115-0405-0106 РСНБ РК 2015	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска водоэмульсионными составами улучшенная /за 2 раза/ по затирке, со шпаклевкой	м2 окрашиваемой поверхности	1275,800	940,44	1199817
			Накладные расходы			*306,96*	*391624*
			Сметная прибыль			*69,66*	*88875*
22	393	1115-0405-0106 РСНБ РК 2015	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска водоэмульсионными составами улучшенная /за 2 раза/ по затирке, со шпаклевкой	м2 окрашиваемой поверхности	1364,400	940,44	1283140
			Накладные расходы			*306,96*	*418821*
			Сметная прибыль			*69,66*	*95047*
23	395	1115-0405-0103 РСНБ РК 2015	Стены или перегородки. Окраска водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке, со шпаклевкой	м2 окрашиваемой поверхности	3678,480	1344,95	4947358
			Накладные расходы			*460,50*	*1693939*
			Сметная прибыль			*99,63*	*366471*
24	398	1115-0405-0106 РСНБ РК 2015	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска водоэмульсионными составами улучшенная /за 2 раза/ по затирке, со шпаклевкой	м2 окрашиваемой поверхности	2704,800	940,44	2543709
			Накладные расходы			*306,96*	*830275*
			Сметная прибыль			*69,66*	*188423*
25	400	1115-0405-0103 РСНБ РК 2015	Стены. Окраска водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке, со шпаклевкой	м2 окрашиваемой поверхности	7301,280	1344,95	9819829
			Накладные расходы			*460,50*	*3362237*
			Сметная прибыль			*99,63*	*727395*
26	401	1115-0107-0105 РСНБ РК 2015	Низ стен или перегородок (без карнизных, плинтусных и угловых плиток). Облицовка керамической плиткой гладкая без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону	м2 поверхности облицовки	135,679	6883,32	933921
			Накладные расходы			*1870,13*	*253737*
			Сметная прибыль			*509,88*	*69179*
27	402	1115-0203-0502 РСНБ РК 2015	Потолки. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (затирка) цементным раствором М50	м2 оштукатуриваемой поверхности	332,880	1365,29	454478
			Накладные расходы			*522,75*	*174013*
			Сметная прибыль			*101,13*	*33665*
28	404	1115-0203-0203 РСНБ РК 2015	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым раствором по камню и бетону улучшенное	м2 оштукатуриваемой поверхности	1775,720	2825,01	5016419
			Накладные расходы			*993,40*	*1764001*
			Сметная прибыль			*209,26*	*371587*
29	405	1115-0405-0103 РСНБ РК 2015	Стены. Окраска водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке, со шпаклевкой	м2 окрашиваемой поверхности	1065,360	1344,95	1432852
			Накладные расходы			*460,50*	*490598*
			Сметная прибыль			*99,63*	*106137*

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Выполнено работ: количество	стоимость единицы, тенге	общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
30	**407**	**1115-0405-0103 РСНБ РК 2015**	**Откосы плоские оконные и дверные балконные. Окраска водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке**	**м2 окрашиваемой поверхности**	**169,980**	**1344,95**	**228614**
			Накладные расходы			*460,50*	*78276*
			Сметная прибыль			*99,63*	*16934*
			Раздел: 35. НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА /БЛОК-СЕКЦИИ - 8/				
31	**410**	**1115-0402-0401 РСНБ РК 2015**	**Фасады. Окраска с лесов по подготовленной поверхности фасадной краской**	**м2 окрашиваемой поверхности**	**1648,620**	**849,71**	**1400846**
			Накладные расходы			*116,01*	*191254*
			Сметная прибыль			*62,94*	*103766*
32	**411**	**1115-0106-0201 РСНБ РК 2015**	**Цоколь. Облицовка наружная по бетонной поверхности фасадными керамическими цветными плитками (типа "Рваный камень")**	**м2 поверхности облицовки**	**62,530**	**12389,63**	**774724**
			Накладные расходы			*3229,67*	*201951*
			Сметная прибыль			*917,75*	*57387*
			Раздел: 36. ШКАФ ВСТРОЕННЫЙ /18 шт./ НА ОДНУ БЛОК-СЕКЦИЮ. НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА - 144 шт.				
			Раздел: 37. КРЫЛЬЦО Кр-1 /2 шт./ НА ОДНУ БЛОК СЕКЦИЮ. НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА - 16 шт.				
			Раздел: 38. КОЗЫРЕК Кз-1 /2 шт./ НА ОДНУ БЛОК-СЕКЦИЮ. НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА - 16 шт.#				
			Раздел: 39. РЕШЕТКА ДЛЯ ЧИСТКИ ОБУВИ Рч-1 /2 шт./ НА ОДНУ БЛОК-СЕКЦИЮ. НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА - 16 шт.				
			ИТОГО:				**53027027**
			В том числе :				
			Стоимость оборудования, всего			**0,00**	
			в том числе, оборудование поставки заказчика			**0,00**	
			Накладные расходы			**15658760,00**	
			Сметная прибыль			**3927928,00**	
			Временные здания и сооружения		**0,9 %**		
			Итого с временными				**53504270**
			Зимние удорожания		**0,42 %**		
			Итого с зимними удорожаниями				**53728988**
			Непредвиденные работы и затраты		**2 %**	**1074580,00**	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**54803568**
			с 27,3% с К=1				*14 961 374,06*
			с 72,7% К=1,049901				*41 830 359,26*
			всего с рыночными К				*56 791 733,32*
			НДС		**12 %**		**6 815 008,00**
			Итого с НДС				**63 606 741,32**
		0,9799999855916	*Итого с учетом договорного К =0,9799999855916*				*62 334 695,58*
			в том числе НДС 12%				*6 678 707,74*

2-1-4 Электроосвещение внутреннее

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Выполнено работ: количество	стоимость единицы, тенге	общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**10**	**1308-0305-0202 РСНБ РК 2015**	**Патрон подвесной. Монтаж оборудования**	**шт.**	**254,000**	**2600,18**	**660445,00**
			Накладные расходы			*600,28*	*152472,00*
			Сметная прибыль			*192,61*	*48922,00*
2	**11**	**2307-0219-0302 РСНБ РК 2015**	**Патрон подвесной для электроламп из термостойкого пластика ГОСТ IEC 60238-2012**	**шт.**	**415,247**	**96,12**	**39913,56**
			Сметная прибыль			*7,12*	*2957,00*
			ИТОГО:				**700358,56**

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Выполнено работ: количество	стоимость единицы, тенге	общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
			В том числе :				
			Стоимость оборудования, всего			**0,00**	
			в том числе, оборудование поставки заказчика			**0,00**	
			Накладные расходы			**152472,00**	
			Сметная прибыль			**51878,00**	
			Временные здания и сооружения		**0,9 %**		
			Итого с временными				**706661,787**
			Зимние удорожания		**0,42 %**		
			Итого с зимними удорожаниями				**709629,7665**
			Непредвиденные работы и затраты		**2 %**	**14192,60**	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**723822,36**
			с 27,3% с К=1				*197 603,50*
			с 72,7% К=1,049901				*552 477,70*
			всего с рыночными К				*750 081,21*
			НДС		**12 %**		90 009,75
			Итого с НДС				840 090,95
		0,9799999855916	*Итого с учетом договорного К =0,9799999855916*				*823 289,12*
			в том числе НДС 12%				*88 209,55*
			Всего за апрель по АР и ЭО работам:				**63 157 894,70**
			в том числе НДС 12%				6 766 917,29

Заказчик
Руководитель ГУ "Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства"
М.П. (наименование организации)

(должность, подпись, фамилия, имя, отчество) **Абилов Б.К.**

Подрядчик
Директор ТОО "Ондасын Строй"
М.П. (наименование организации)

(должность, подпись, фамилия, имя, отчество) **Боранбаев Б.О.**

Технадзор
Эксперт технического надзора ТОО "Дирекция строящихся предприятии "Стройинтеграция"
М.П. (наименование организации)

(должность, подпись, фамилия, имя, отчество) **Бегебаев Б.О.**

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора :
Директор ТОО "Deluxe Design"
М.П. (наименование организации)

(должность, подпись, фамилия, имя, отчество) **Кушигарова А.Ш.**