Приложение 4 - 1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Форма КС -3

Заказчик: **Государственное учреждение "Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства". Мангистауская область, Каракиянский район, с.Курык, Досан батыра, 6 тел.:7293721988**

Подрядчик: **ТОО "Ондасын Строй" Мангистауская область, город Актау, мкр 31 Б, зд. 4, этаж 1. Телефон 8 (7292) 77 61 61**

Наименование строительства: **Строительство двух арендных, 3-х этажных 72 квартирных жилых домов в селе Жетыбай Каракиянского района /без наружных инженерных сетей/**

СПРАВКА №8

о стоимости выполненных строительных работ и затрат за сентябрь 2020 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма		
		номер	дата	наименова	код	наименование		код
		№45	13.11.2019 г.					
		№2	04.02.2020 г.					
		№3	27.04.2020 г.					

Наименование пусковых комплексов, объектов.	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								НДС	Всего к оплате
		из графы 1								
	С начала строительства по отчетный месяц с НДС	в отчетном месяце, за по без НДС	СМР в сметном базовом уровне цен 2001 г	из них в отчетном месяце	по монтажу оборудования	Стоимость прочих затрат, не входящих в СМР по смете 20__ г.	Дополн. затраты на приобретение материалов	Дополн. затраты другие дополнит. расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке	**957 944 131,38**									
в том числе за отчетный месяц		**65 221 573,49**		**65 221 573,49**					**7 826 588,82**	73 048 162,31
удержано 5% по договору		3 261 078,67							391 329,45	3 652 408,12
итого к оплате		61 960 494,82							7 435 259,38	69 395 754,19

М.П. Заказчик:
ГУ "Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства", БИН 150840019861
Руководитель Абилов Б.К.
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П. Подрядчик:
ТОО "Ондасын Строй" БИН 060440009800
Директор Боранбаев Б.О.
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П. Эксперт(ы) технического надзора:
ТОО "Дирекция строящихся предприятии "Стройинтеграция"
Бегебаев Б.О.
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П. Авторский надзор:
Директор ТОО "Deluxe Design"
Куншигарова А.Ш.
(подпись) (расшифровка подписи)

Форма 2-В

Заказчик: **Государственное учреждение "Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства". Мангистауская область, Каракиянский район, с.Курык, Досан батыра, 6 Тел.: 87293721988**
(организация, адрес, телефон)

Подрядчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью "Ондасын Строй"Мангистауская область, Тупкараганский район, г.Форт-Шевченко, Жалау Мынбайулы, 117**
(организация, адрес, телефон)

Стройка: **Строительство двух арендных, 3-х этажных 72 квартирных жилых домов в селе Жетыбай Каракиянского района /без наружных инженерных сетей/**
(наименование, адрес)

Объект: **Два арендных, 3-х этажных 72 квартирных жилых дома**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **№ 45** от **13.11.2019**

Акт приемки выполненных работ №8
за сентябрь месяц

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Выполнено работ: количество	Выполнено работ: стоимость единицы, тенге	Выполнено работ: общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
			Раздел: 46. СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА /БЛОК-СЕКЦИЙ - 8 шт./				
1	130	1108-0301-0204 РСНБ РК 2015	Стены наружные из камня-ракушечника толщ.390 мм. Кладка рядовая при высоте свыше 4 м на растворе М50	м3 кладки	6,001	13898,35	83404
			Накладные расходы			*4851,81*	*29116*
			Сметная прибыль			*1029,51*	*6178*
2	139	1108-0401-0305 РСНБ РК 2015	Перегородки неармированные толщиной 120 мм из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м на растворе М50	м2 перегородок (за вычетом проемов)	-460,000	6938,08	-3191517
			Накладные расходы			*1596,01*	*-734165*
			Сметная прибыль			*513,93*	*-236409*
3	140	1106-0301-0407 РСНБ РК 2015	Стальные крепежные элементы весом до 4 кг для крепления перегородок /скобы/. Установка	т	1,374	1071116,93	1471458
			Накладные расходы			*270177,75*	*371159*
			Сметная прибыль			*79341,99*	*108997*
4	142	1108-0201-0701 РСНБ РК 2015	Стены и другие конструкции. Армирование кладки сеткой ВР 3/3/100/100	т металлических изделий	4,190	484449,65	2029650
			Накладные расходы			*76505,82*	*320529*
			Сметная прибыль			*35885,16*	*150344*
5	145	1108-0201-0701 РСНБ РК 2015	Несущие стены. Армирование кладки /сетка С1/	т металлических изделий	2,627	484449,65	1272436
			Накладные расходы			*76505,82*	*200947*
			Сметная прибыль			*35885,16*	*94255*
			Раздел: 47. МОНОЛИТНЫЙ ПОЯС Мп-1 /3 шт./ НА ОДНУ БЛОК-СЕКЦИЮ. НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА - 24 шт. /БЛОК-СЕКЦИЙ - 8 шт./				
6	150	1106-0701-0201 РСНБ РК 2015	Пояса в опалубке. Устройство из бетона кл.В15	м3	84,521	53784,43	4545914
			Накладные расходы			*12105,10*	*1023135*
			Сметная прибыль			*3984,03*	*336734*
			Раздел: 48. ПЕРЕМЫЧКИ НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА /БЛОК-СЕКЦИЙ - 8 шт./				
			Раздел: 49. ВЕНТШАХТЫ ВШ-1 - ВШ-6 НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА /БЛОК-СЕКЦИЙ - 8 шт./				
7	160	1107-0503-0110 РСНБ РК 2015	Перемычки ПР-1, масса до 0,3 т. Укладка на растворе М100	шт. сборных конструкций	480,000	904,31	434071
			Накладные расходы			*329,89*	*158350*
			Сметная прибыль			*66,99*	*32153*
			Раздел: 50. ПЕРЕКРЫТИЯ, ПОКРЫТИЯ НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА /БЛОК-СЕКЦИЙ - 8 шт./				
			Раздел: 51. ПРОЕМЫ				
8	234	1110-0501-0105 РСНБ РК 2015	Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых	м2	82,694	4947,26	409111
			Накладные расходы			*1507,84*	*124690*
			Сметная прибыль			*366,46*	*30304*
9	236	1110-0501-0103 РСНБ РК 2015	Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) одностворчатых	м2	45,318	5837,46	264545
			Накладные расходы			*1749,90*	*79303*
			Сметная прибыль			*432,40*	*19596*
10	238	1110-0501-0101 РСНБ РК 2015	Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей глухих	м2	142,963	5723,55	818256
			Накладные расходы			*1850,83*	*264601*
			Сметная прибыль			*423,97*	*60612*
11	249	2106-0801-0101 РСНБ РК 2015	М/к решетки из прокатных профилей, средняя масса сборочной единицы до 0.1 т. огрунтованные	т	0,744	500243,04	372181
			Сметная прибыль			*37055,04*	*27569*
12	250	2105-0111-0109 РСНБ РК 2015	Лист стальной просечно-вытяжной ПВ-406, толщиной 4 мм из углеродистой стали 530х220 мм	т	0,439	280298,88	123107
			Сметная прибыль			*20762,88*	*9119*
13	253	2204-0401-0104 РСНБ РК 2015	Пудра алюминиевая ПАП-2 /10-15%/ ГОСТ 5494-95	т	0,004	1963027,44	7211
			Сметная прибыль			*145409,44*	*534*

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Выполнено работ: количество	стоимость единицы, тенге	общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
			Раздел: 52. КРОВЛЯ НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА /БЛОК-СЕКЦИЙ - 8 шт./				
14	276	1112-0101-1501 РСНБ РК 2015	Пароизоляция оклеечная рубероидом. Устройство в один слой	м2 изолируемой поверхности	1616,760	1135,61	1836011
			Накладные расходы			*229,38*	*370853*
			Сметная прибыль			*84,12*	*136001*
15	277	1112-0101-1303 РСНБ РК 2015	Покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты толщ.120 мм	м2 утепляемого покрытия	1616,760	1398,79	2261509
			Накладные расходы			*608,04*	*983058*
			Сметная прибыль			*103,61*	*167519*
16	279	1112-0101-1701 РСНБ РК 2015	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство раствором М50	м2 стяжки	1616,760	1010,08	1633063
			Накладные расходы			*283,91*	*459022*
			Сметная прибыль			*74,82*	*120968*
17	280	1112-0101-1702 РСНБ РК 2015 К=15	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство раствором М50. Добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701 до толщины 30 мм	м2 стяжки	1616,760	265,41	429108
			Накладные расходы			*20,90*	*33788*
			Сметная прибыль			*19,66*	*31786*
18	281	1106-0301-0410 РСНБ РК 2015	Стяжки. Армирование	т	1,924	36916,01	71026
			Накладные расходы			*15896,75*	*30585*
			Сметная прибыль			*2734,52*	*5261*
19	335	2106-0208-0501 РСНБ РК 2015	Лестница-стремянка, огрунтованная ГОСТ 25772-83	т	0,045282	587962,80	26624
			Сметная прибыль			*43552,80*	*1972*
			Раздел: 55. ВНУТРЕННИЕ ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА /БЛОК-СЕКЦИЙ - 8/				
			Раздел: 56. НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА /БЛОК-СЕКЦИЙ - 8/				
20	412	1108-0701-0102 РСНБ РК 2015	Леса наружные инвентарные высотой до 16 м трубчатые для отделочных работ. Установка и разборка	м2 вертикальной проекции	798,380	1551,87	1238984
			Накладные расходы			*562,98*	*449472*
			Сметная прибыль			*114,95*	*91777*
			Раздел: 57. ШКАФ ВСТРОЕННЫЙ /18 шт./ НА ОДНУ БЛОК-СЕКЦИЮ. НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА - 144 шт.				
			Раздел: 58. КРЫЛЬЦО Кр-1 /2 шт./ НА ОДНУ БЛОК СЕКЦИЮ. НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА - 16 шт.				
			Раздел: 59. КОЗЫРЕК Кз-1 /2 шт./ НА ОДНУ БЛОК-СЕКЦИЮ. НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА - 16 шт.#				
			Раздел: 60. РЕШЕТКА ДЛЯ ЧИСТКИ ОБУВИ Рч-1 /2 шт./ НА ОДНУ БЛОК-СЕКЦИЮ. НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА - 16 шт.				
			ИТОГО:				**16136152**
			В том числе :				
			Стоимость оборудования, всего			**0,00**	
			в том числе, оборудование поставки заказчика			**0,00**	
			Накладные расходы			**6813818,00**	
			Сметная прибыль			**1918660,00**	
			Временные здания и сооружения		**0,9%**		**145 225,37**
			Итого с временными				**16 281 377,51**
			Зимние удорожания		**0,42 %**		**68 381,79**
			Итого с зимними удорожаниями				**16 349 759,29**
			Непредвиденные работы и затраты		**2 %**	**326 995,19**	**16 676 754,48**
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**16 676 754,48**
			с 27,3% с К=1				*4 552 753,97*
			с 72,7% К=1,049901				*12 729 000,25*
			всего с рыночными К				*17 281 754,23*
			НДС		**12 %**		**2 073 810,51**
			Итого с НДС				**19 355 564,73**
		0,9799999855916	*Итого с учетом договорного К =0,9799999855916*				*18 968 453,16*
			в том числе НДС 12%				*2 032 334,27*

Заказчик
Руководитель ГУ "Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства"
М.П. (наименование организации)

Абилов Б.К.
(должность, подпись, фамилия, имя, отчество)

Подрядчик
Директор ТОО "Ондасын Строй"
М.П. (наименование организации)

Боранбаев Б.О.
(должность, подпись, фамилия, имя, отчество)

Технадзор
Эксперт технического надзора ТОО "Дирекция строящихся предприятии "Стройинтеграция"
М.П. (наименование организации)

Бегебаев Б.О.
(должность, подпись, фамилия, имя, отчество)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора :
Директор ТОО "Deluxe Design"
М.П. (наименование организации)

Куншигарова А.Ш.
(должность, подпись, фамилия, имя, отчество)

Форма 2-В

Заказчик **Государственное учреждение "Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства". Мангистауская область, Каракиянский район, с.Курык, Досан батыра, 6 Тел.: 87293721988**

(организация, адрес, телефон)

Подрядчик **Товарищество с ограниченной ответственностью "Ондасын Строй"Мангистауская область, Тупкараганский район, г.Форт-Шевченко, Жалау Мынбайулы, 117**

(организация, адрес, телефон)

Стройка **Строительство двух арендных, 3-х этажных 72 квартирных жилых домов в селе Жетыбай Каракиянского района /без наружных инженерных сетей/**

(наименование, адрес)

Объект **Два арендных, 3-х этажных 72 квартирных жилых дома**

(наименование)

Договор подряда (контракт) **№ 45** от **13.11.2019**

Акт приемки выполненных работ №9 включаемых работ по акту корректировку №2 за сентябрь месяц

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Выполнено работ: количество	стоимость единицы, тенге	общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
			Раздел: 18. СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА /БЛОК-СЕКЦИЙ - 8 шт./				
1	1	1108-0301-0204 РСНБ РК 2015	Стены из камней известняковых. Кладка рядовая при высоте этажа свыше 4 м	м3 кладки	1956,461	13913,27	27220765
			Накладные расходы			*4851,81*	*9492376*
			Сметная прибыль			*1030,61*	*2016353*
2	2	2103-0401-0204 РСНБ РК 2015	Камень стеновой пиленый из известняка-ракушечника М35 ГОСТ 4001-2013	м3	1956,461	7202,52	14091448
			Сметная прибыль			*533,52*	*1043811*
3	3	1108-0401-0401 РСНБ РК 2015	Перегородки армированные из камней толщиной 120 мм. Кладка при высоте этажа до 4 м	м2 перегородок (за вычетом проемов)	2756,160	4144,03	11421615
			Накладные расходы			*1579,66*	*4353801*
			Сметная прибыль			*306,97*	*846046*
4	4	СТПРАЙС	Стоимость цементно-песчаных блоков	м3	330,739	17226,00	5697313
			Сметная прибыль			*1276,00*	*422023*
5	5	1108-0201-0701 РСНБ РК 2015	Перегородки. Армирование кладки	т металлических изделий	7,454	173092,13	1290298
			Накладные расходы			*76505,82*	*570305*
			Сметная прибыль			*12821,64*	*95578*
6	11	1109-0601-0102 РСНБ РК 2015	Решетки из просечно-вытяжной сетки. Монтаж	т конструкций	2,438	120929,12	294874
			Накладные расходы			*44231,84*	*107855*
			Сметная прибыль			*8957,71*	*21842*
7	12	2105-0111-0109 РСНБ РК 2015	Лист стальной просечно-вытяжной ПВ-406, толщиной 4 мм из углеродистой стали 530х220 мм	т	73,152	280298,88	20504424
			Сметная прибыль			*20762,88*	*1518846*
8	13	1109-0601-0102 РСНБ РК 2015	Решетки из просечно-вытяжной сетки. Монтаж	т конструкций	1,183	120929,12	143083
			Накладные расходы			*44231,84*	*52335*
			Сметная прибыль			*8957,71*	*10599*
9	14	2105-0111-0109 РСНБ РК 2015	Лист стальной просечно-вытяжной ПВ-406, толщиной 4 мм из углеродистой стали 530х220 мм	т	1,183	280298,88	331650
			Сметная прибыль			*20762,88*	*24567*
			Раздел: 19. КРОВЛЯ НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА /БЛОК-СЕКЦИЙ - 8 шт./Стропильная нога сечением 70х240 мм заменить на 50х200 мм				
			Раздел: 20. ПОЛЫ НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА /БЛОК-СЕКЦИЙ - 8/				
			Раздел: 21. ЛЕСТНИЦЫ НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА /БЛОК-СЕКЦИЙ - 8/				
			Раздел: 22. ВНУТРЕННИЕ ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА /БЛОК-СЕКЦИЙ - 8/				

			Раздел: 23. НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА /БЛОК-СЕКЦИЙ - 8/				
10	24	СТ	**Устройство полифасад /термолюкс:крепление к стенам дюбелями или винтами на чопиках,с дополнительным нанесением клей пены слесов и полмостей**	м2	549,540	1157,14	635896
			Сметная прибыль			*85,71*	*302*
11	26	СТ	**Устройство полифасад /термолюкс:крепление к стенам дюбелями или винтами на чопиках,с дополнительным нанесением клей пены слесов и полмостей**	м2	461,620	1157,14	534160
			Сметная прибыль			*85,71*	*39567*
12	27	СТПРАЙС	**Стоимость полифасад /термолюкс**	м2	466,236	1928,57	899170
			Сметная прибыль			*142,86*	*79291*
13	28	СТ	**Устройство полифасад /термолюкс:крепление к стенам дюбелями или винтами на чопиках,с дополнительным нанесением клей пены слесов и полмостей**	м2	461,620	1157,14	534160
			Сметная прибыль			*85,71*	*39567*
14	29	СТПРАЙС	**Стоимость полифасад /термолюкс**	м2	461,620	1928,57	890267
			Сметная прибыль			*142,86*	*65946*
15	30	СТ	**Устройство полифасад /термолюкс:крепление к стенам дюбелями или винтами на чопиках,с дополнительным нанесением клей пены слесов и полмостей**	м2	449,295675	1157,14	519898
			Сметная прибыль			*85,71*	*39567*
			Раздел: 24. ОТМОСТКА НА ДВА ЖИЛЫХ ДОМА				
			ИТОГО:				85009021
			В том числе :				
			Стоимость оборудования, всего			0,00	
			в том числе, оборудование поставки заказчика			0,00	
			Накладные расходы			14576672,00	
			Сметная прибыль			6296965,00	
			Временные здания и сооружения		0,9%		765 081,19
			Итого с временными				85 774 102,19
			Зимние удорожания		0,42 %		360 251,23
			Итого с зимними удорожаниями				86 134 353,42
			Непредвиденные работы и затраты		2 %	1 722 687,07	87 857 040,48
			Итого с непредвиденными работами и затратами				87 857 040,48
			с 27,3% с К=1				*23 984 972,05*
			с 72,7% К=1,049901				*67 059 348,52*
			всего с рыночными К				*91 044 320,57*
			НДС		12 %		10 925 318,47
			Итого с НДС				101 969 639,04
		0,9799999855916	*Итого с учетом договорного К =0,9799999855916*				*99 930 244,79*
			в том числе НДС 12%				*10 706 811,94*
			в т.ч. Неоплачиваемая сумма				*45 850 535,64*
			Сумма к оплате по акту корректировку №2				***54 079 709,15***
			в том числе НДС 12%				*5 794 254,55*

Заказчик
Руководитель ГУ "Каракиянский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства"
М.П. (наименование организации)

Абилов Б.К.
(должность, подпись, фамилия, имя, отчество)

Подрядчик
Директор ТОО "Ондасын Строй"
М.П. (наименование организации)

Боранбаев Б.О.
(должность, подпись, фамилия, имя, отчество)

Технадзор
Эксперт технического надзора ТОО "Дирекция строящихся предприятии "Стройинтеграция"
М.П. (наименование организации)

Бегебаев Б.О.
(должность, подпись, фамилия, имя, отчество)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора :
Директор ТОО "Deluxe Design"
М.П. (наименование организации)

Куншигарова А.Ш.
(должность, подпись, фамилия, имя, отчество)