«ҚР АШМ ВБҚК «Республикалық ветеринариялық зертхана» ШЖҚ РМК Қызылорда облыстық филиалы ғимаратын сумен жабдықтау желісінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
31.08.2021 ж. № АС-0102/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрлігі
Ветеринариялық бақылау және қадағалау комитетінің
«Республикалық ветеринариялық зертхана» ШЖҚ РМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КБ «МунайГаз Инжиниринг» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ҚР АШМ ВБҚК «Республикалық ветеринариялық зертхана» ШЖҚ РМК Қызылорда облыстық филиалы ғимаратын сумен жабдықтау желісінің құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «AIM Company» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«AIM Company» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АС-0102/21 от 31.08.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство сетей водоснабжения здания Кызылординского областного филиала РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория Комитета и надзора МСХ РК»

ЗАКАЗЧИК:
РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория»
Комитета ветеринарного контроля и надзора
Министерства сельского хозяйства
Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КБ «МунайГаз Инжиниринг»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство сетей водоснабжения здания Кызылординского областного филиала РГП на ПХВ "Республиканская ветеринарная лаборатория Комитета и надзора МСХ РК»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «AIM Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «AIM Company».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство сетей водоснабжения здания Кызылординского областного филиала РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория Комитета и надзора МСХ РК».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, заключенным между ТОО «AIM Company» и РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» КВКН МСХ РК» от 13 апреля 2021 года №030140001998/210176/00 по принципу одного окна.

2. ЗАКАЗЧИК: РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КБ «МунайГаз Инжиниринг» (государственная лицензия №19020759 от 13 октября 2009 года, приложение от 15 октября 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области, I категории).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 13 августа 2021 года;

акт на право постоянного землепользования от 28 июня 2010 года №154, площадь земельного участка 0,7966 га (для административного здания), кадастровый номер - 10-156-002-2902, изготовленный Кызылординским ДГП «ГосНПЦзем»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 02 июля 2020 года №KZ21VUA00239194, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком от 23 августа 2021 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 23 августа 2021;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «КБ «МунайГаз Инжиниринг» в 2020 году (государственная лицензия ГСЛ №0000783 от 13 октября 2009 года, приложение от 04 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, отчет по инженерно-геодезическим изысканиям с приложением топографической съемки в масштабе 1:1000, выполненный ТОО «КБ «МунайГаз Инжиниринг» в декабре 2020 года (государственная лицензия ГСЛ №0000783 от 13 октября 2009 года, приложение от 04 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность);

технический паспорт (Ф-2) ветеринарной лаборатории по адресу: Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. М. Шокая д.145 от 09 сентября 2010 года, выданный РГКП на ПХВ «Центр по недвижимости Кызылординской области» Министерства юстиции Республики Казахстан;

письмо заказчика от 28 апреля 2021 года №08-3/413, содержащее данные об источнике финансирования, о сроках начала строительства, о согласовании принятых проектных решений;

письмо заказчика от 15 июля 2021 года №08-3/713, содержащее данные об источнике финансирования, о сроках начала строительства (октябрь 2021 года);

письмо заказчика от 16 августа 2021 года №08-3/816, содержащее данные о том, что местность по рабочему проекту относится в зоне экологического кризиса, в 2021 году норма шестидневного рабочего дня в неделю составляет 1979 час/год;

письмо ГКП на ПХВ «Кызылорда су жуйеси» от 27 февраля 2020 года №09-578, содержащее данные о том, что следует своими силами и средствами подключиться к реконструированной системе водоснабжения;

гарантийное письмо предоствленное заказчиком от 13 августа 2021 года №08-3/805, содержащее данные о том, что заказчик обязуется получить экологические разрешительные документы по рабочему проекту до начала строительно-монтажных работ;

письмо КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции» акимата города Кызылорды от 27 августа 2020 года №01-03/837, содержащее данные об отсутствии зеленых насаждений.

Технические условия:

на водоснабжение от 13 августа 2021 года №04-18, выданные ГКП на ПХВ «Кызылорда су жуйеси» (срок действия технических условий: бессрочные).

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Протокол дозиметрического контроля от 21 декабря 2020 года №43, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по Кызылординской области.

Протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 21 декабря 2020 года №43, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по Кызылординской области.

План сети В1 в масштабе 1:500, деталировка колодцев В1, согласован с ГКП на ПХВ «Кызылорда су жуйеси».

План сети В1 в масштабе 1:1000, деталировка колодцев В1, согласован с РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» КВКН МСХ РК.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

№34-20-ПЗ Том 1. Книга 1. Пояснительная записка.
№34-20-НВ. Том 2. Альбом. Наружный водопровод.
№34-20-СД. Том 3. Сметная документация.
№34-20-ПОС. Том 4. Проект организации строительства.
№34-20-ПП. Паспорт проекта.
Прайс-листы (основной и альтернативный варианты).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство сетей водоснабжения здании Кызылординского областного филиала РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» КВКиН МСХ РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проектируемый участок строительства расположен по ул. Панфилова и ул. М. Шокай г. Кызылорда.

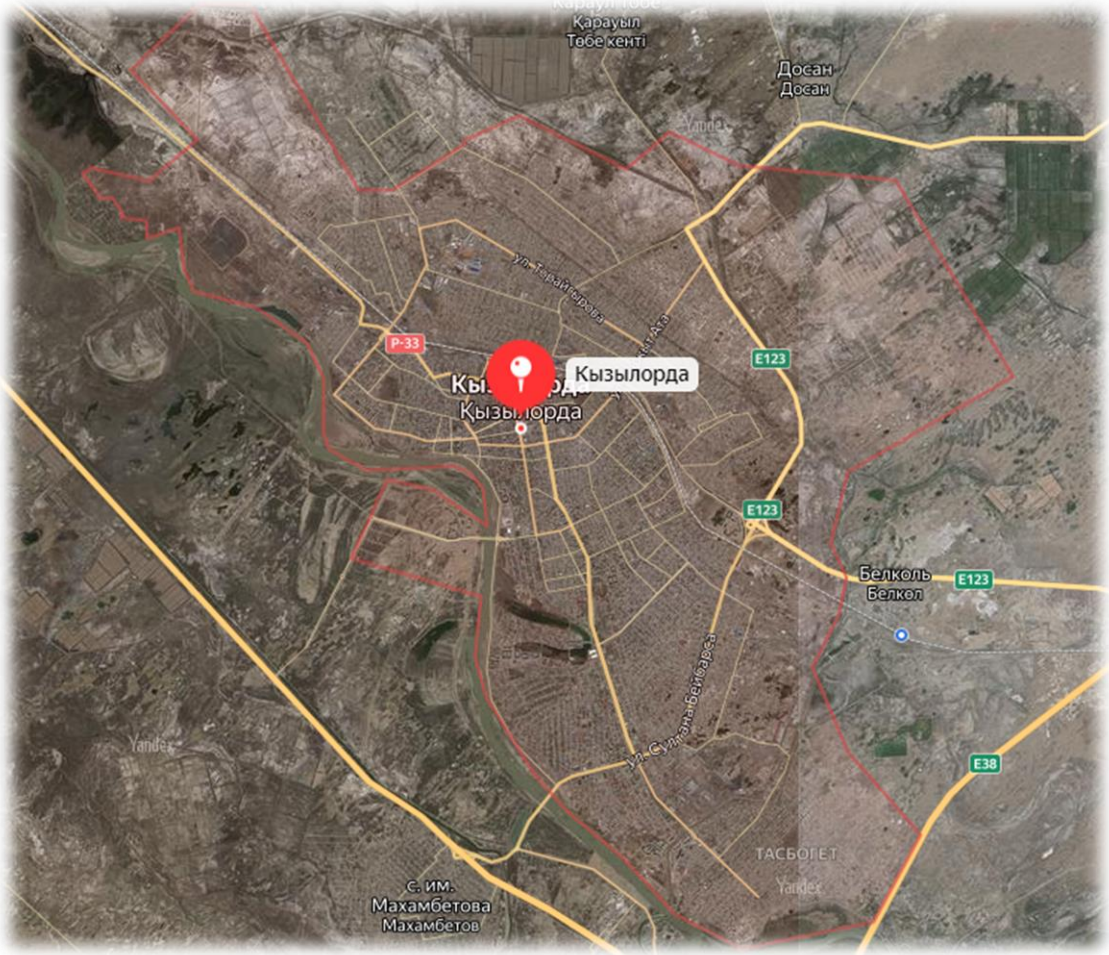

Рисунок 1 - Ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

Климатический подрайон - IVA.

Абсолютный максимум - плюс 45,6°С.

Абсолютный минимум - минус 37,2°С.

Температура наружного воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 - минус 37°С, 0,92 - минус 25,6°С.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки 0,98 - минус 29°С; 0,92 - минус 24,5°С.

Нормативная снеговая нагрузка для I географического района - 9,4 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для V географического района - 8,0 кПа.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 1,33 м.

Глубина проникновения отрицательных температур в грунт 1,09 м:

с обеспеченностью 0,98 - 1,07 м;

с обеспеченностью 0,9 - 9,1 м.
Сейсмичность района – 7 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении участки работ относятся к I надпойменной террасе р. Сырдарья, сложены аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста (aQIII-IV) и техногенными отложениями современного возраста (tQIV). Рельеф участка относительно ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяется 27.82-27.85м.

Площадка, 0,0-0,2м. – насыпной грунт из суглинка с включением корней растений. 0,2-4,0 м -суглинок (aQIII-IV) темно-коричневая низкопористый с линзами супеси комковатый, среднезасоленный полутвердой и тугопластичная консистенции. Детальное описание разновидности грунтов приводится на инженерно-геологическом разрезе.

Подземные воды по замеру на 10.06.2020 г. залегают на глубине 2.3-2.4 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 25.42-25.55м. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов(июнь-август), паводков период: первый-конец февраля начало марта и второй конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на высотной отметке 26.05м. Подземные воды обладают сульфатной агрессией, III-типа.

В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду выделен 1(один) инженерно-геологический элемент. Инженерно-геологический элемент-суглинок (aQIII-IV) темно-коричневая низкопористый с линзами супеси комковатый, среднезасоленный полутвердой и тугопластичной консистенции.

Процесс засоления грунтов.

Коррозийная активность грунтов.

Глинистые грунты при динамическом воздействии от землеройной техники способны к тиксотропии (разжижению), а зимнее время к пучению. Коэффициент пучения принять для супеси ξfh 4-7 %/ -Процесс подтопления подземными водами. - Суглинок ниже УГВ в водонасыщенном состоянии обладают плывунными свойствами, высота «пробки» при бурении 1,5 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения

Согласно заданию на проектирование рабочим проектом предусмотрено строительство наружных сетей водоснабжения для здания республиканской ветеринарной лаборатории, расположенной в г. Кызылорда. Проектируемый участок наружных сетей водоснабжения расположен по ул. Панфилова и ул. М. Щокай города Кызылорда.

В соответствии с техническими условиями 13 августа 2021 года №04-18, выданными ГКП на ПХВ «Кызылорда су жуйеси» точкой подключения установлена существующая камера пожарного гидранта на магистральной линии водопровода диаметром 560 мм, расположенного по ул. М. Шокай. Рабочее давление по данным эксплуатирующей организации составляет 2,0 кг/см^2 (20 м.в.ст.). Техническими условиями установлена производственная мощность проектируемого участка водопровода в объеме 0,72 м^3/сут с учетом расхода на внутреннее пожаротушение в объеме 2,5 л/с и на наружное пожаротушение – 15,0 л/с.

Таблица 1.

Технико-экономические показатели, приводимые в рабочих чертежах проекта

Наименование системы	Потребный напор в сети, м	Расчетный расход		
		м3/сут	м3/ч	л/с
Водоснабжение	20,0	0,720	0,496	0,425
Канализация		0,720	0,496	0,425
Наружное пожаротушение	-	-	-	15,0

Расходные показатели подтверждаются расчетами, выполненными в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012 и СНиП РК 4.01-02-2009, а также с учетом требований технического регламента РК «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденный Приказом №405 Министра по чрезвычайным ситуациям РК от 17 августа 2021 года.

Рабочим проектом предусмотрено строительство участка наружных сетей водоснабжения от существующей камеры на магистральном трубопроводе диметром 560 мм до существующего колодца с пожарным гидрантом «сущ. ПГ 1», расположенного на границе внутриплощадочных сетей здания ветеринарной лаборатории.

Проектируемый водопровод предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 Ø 160х9,5 мм по ГОСТ 18599-2001. В местах пересечения с автомобильными дорогами прокладка полиэтиленовых труб предусмотрена в футляре из стальной электросварной трубы Ø355,6х4,0 мм по ГОСТ 10704-91. На время строительства стального футляра, для защиты от электрохимической коррозии предусматривается протекторы типа ПМ-20У, подключаемые к футляру через контрольно-измерительные пункты (КИП). Устройство футляра производится открытым способом, предусматривается объем работ на разборку и восстановление асфальтовых покрытий. Диаметр футляра установлен в соответствии с требованиями и рекомендациями СНиП РК 4.01-02-2009. В точке врезки предусмотрена установка отключающей запорной арматуры – задвижки класса прочности «А» DN150 PN16. На углах поворота проектируемого участка водопроводной трубы предусмотрено устройство бетонных упоров во избежание осевого смещения труб под нагрузкой.

Глубина заложения проектируемого водопровода принята в соответствии с номенклатурной глубиной промерзания и с учетом требований СНиП РК 4.01-02-2009. Устройство полиэтиленовых труб в траншее предусмотрено по песчаному основанию толщиной слоя 100 мм с обратно засыпкой мягким местным грунтом.

Наружное пожаротушение решено от существующего пожарного гидранта с расчетным расходом на наружное пожаротушение 15,0 л/с, который гарантированно обеспечивает городской водопровод – в соответствии с техническими условиями №04-77 от 16 апреля 2019 года, выданных ГКП на ПХВ «Кызылорда су жуйеси».

Оформление и состав рабочих чертежей соответствует требованиям ГОСТ 21.704-2011.

Таблица 2.

Технико-экономические показатели по решениям рабочего проекта

Наименование	Тип, материал, диаметр	ГОСТ, марка и т.д.	Кол-во, м.п./шт.
Трубы полиэтиленовые	ПЭ100 SDR17 Ø160х9,5 мм	ГОСТ 18599-2001	87,0 м.п.

Трубы стальные электросварные (футляр)	Ø355,6х4,0 мм	ГОСТ 10704-91	12,0 м.п./1 шт.
Задвижка фланцевая в точках врезки	DN150 PN16	AVP-KZ 480	2 шт

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Система наружного водопровода предусматривается для обеспечения хозяйственно-бытовых и противопожарных нужд ветеринарной лаборатории. Проектом предусматривается новое строительство водопроводной сети от существующей камеры до существующего пожарного гидранта, внутриплощадочной сети ветеринарной лаборатории.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается водоснабжение здания Кызылординского областного филиала РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория Комитета и надзора МСХ РК". Водоснабжение осуществляется от существующего водопроводной сети г. Кызылорды. Точка подключения от существующей камеры водопроводной сети d560мм расположенной на пересечении улицы Панфилова М. Шокая. Система наружного водопровода предусматривается для обеспечения хозяйственно-бытовых и противопожарных нужд ветеринарной лаборатории. Проектом предусматривается новое строительство водопроводной сети от существующей камеры до существующего пожарного гидранта, внутриплощадочной сети ветеринарной лаборатории.

Наружные сети водоснабжения выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 S8 тип «питьевая» Ø160х9.5мм по ГОСТ18599-01. Общая длина водопровода составляет 168 м. Производится промывка и дезинфекция, гидравлическое испытание трубопроводов. Для водопровода предусмотрена санитарно-защитная полоса шириной в обе стороны от водопровода: при диаметре водопровода до 200 мм. расстояние не менее 6 метров. В пределах санитарно-защитной полосы отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, навозохранилище, приемники мусора и др.). Запрещается прокладка водопровода по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятии. Представлен протокол дозиметрического контроля и измерения плотности потока радона с поверхности грунта земельного участка под строительство наружных сетей водоснабжения здания Кызылординского областного филиала РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория Комитета и надзора МСХ РК в городе Кызылорда - полученные результаты измерений соответствуют гигиеническим нормативам, утверждённым приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27.02.2015 г. № 155 «Санитарно - гигиенические требования к обеспечению радиационной безопасности», требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15.12.2020 г. № КР ДСМ 275/2020 «Санитарно – эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности».

Строительство сетей водоснабжения, согласно санитарной классификации производственных объектов «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов», утвержденные

приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, не относится к классу опасности, классифицируются как объекты IV категории.

6.5 Организация строительства

До начала производства работ необходимо осуществить подготовку площадки согласно СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»:

подготовить площадки для складирования материалов;

доставить на площадку необходимые материалы.

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Временные здания и сооружения, площадки для складирования материалов размещаются на территории строящегося объекта.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определяется на основании рабочих чертежей.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом согласно СН РК 1.03-01-2014 г. часть II «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Основные технические показатели:

Срок строительства - 1 месяц.

Начало строительства - октябрь 2021 года.

Нормы задела 2021 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции», 2021 год, выпуск 2;

- ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, 2021 год, выпуск 2;

- СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2021 год Выпуск 1;

- «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы и монтаж оборудования, Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений, Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2020, НДЗ РК 8.04-06-2015) Изменения и дополнения Выпуск 22»;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2021 на 2021 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс- листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, п. 20);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Текущие цены по территориальным зонам регионов Казахстана приняты, согласно «Общей части» Сборника сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2021 год (ССЦ РК 8.04-08-2020), для соответствующего региона и номера территориальной зоны.

Сметная стоимость транспортировки материалов, изделий и конструкций определена в сметной цене материальных ресурсов, которые включены в сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции.

При определении сметной стоимости строительства, стоимость материалов и оборудования, отсутствующая в нормативной базе, определена в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика с необходимыми техническими параметрами и характеристиками, по данным прайс-листов производителей, либо официально их представляющих дистрибьюторов, или поставщиков таких материалов и изделий на рынок товаров, работ и услуг, согласно данным протокола прайс-листов.

Стоимость материалов и оборудования обоснованы прайс-листами, не менее чем двух ценовых предложений (альтернативный вариант).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2021 г.

Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года выполнена, согласно, установленного приложением 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, значения МРП:

2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «AIM Company» в рабочий проект «Строительство сетей водоснабжения здания Кызылординского областного филиала РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория Комитета и надзора МСХ РК» внесены следующие изменения и дополнения:

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения

1. Предоставлены технические условия на водоснабжение с указанием данных о расчетном выделяемом расходе воды, а также приведены расходы на внутреннее и наружное пожаротушение проектируемого объекта.
2. Предоставлено пояснение об отсутствии в составе проекта наружных сетей канализации, ввиду строительства участка водопровода между существующими внутриплощадочными и магистральными наружными сетями водоснабжения. Здание действующее и имеет свою систему водоотведения бытовых стоков.
3. Предоставлен расчет расходов водоснабжения, выполненный в соответствии с требованиями и рекомендациями СНиП РК 4.01-02-2009.
4. Отчет об инженерно-геологических изысканиях. Приведены данные о сейсмичности района проектирования и площадки строительства, в частности в соответствии с требованиями и рекомендациями СП РК 1.02-104-2013.
5. Наличие плывунов и морозного пучения исключено из отчета инженерно-геологических изысканий, на основании ошибочности указанных данных. Предоставлен откорректированный отчет об инженерно-геологических изысканиях.
6. Ведомость основных расчетных показателей наружных сетей водоснабжения приведена в соответствие требованиям ГОСТ 21.704-2011 и СНиП РК 4.01-02-2009.
7. Трассировка участка трубопровода от угла поворота УП2 до угла поворота УП3 приведена на плане приведена в соответствие требованиям СП РК 3.01-101-2013, табл.17,18.
8. Предоставлен генеральный план площадки строительства с указанием проектируемого здания с выносом осей и оформлением в соответствии с требованиями ГОСТ 21.508-2020.
9. Трассировка участка от угла поворота УП4 до существующего пожарного гидранта пересмотрена в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 и СНиП РК 4.01-02-2009.
10. При пересечении проектируемого трубопровода наружной сети водоснабжения с автомобильной дорогой (проездом) предусмотрено устройство футляра из стальной

трубы по ГОСТ 10704-91 в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009, с выполнением антикоррозийных мероприятий в соответствии с требованиями и рекомендациями ГОСТ 9.602-2016.В общих данных приведены соответствующие рекомендации по принимаемым условиям устройства пересечения с установкой футляра в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 с учетом расширенных требований к неблагоприятным грунтовым условиям.

11. На углах поворота проектируемой наружной сети водоснабжения дополнена установка бетонных упоров, обеспечивающих стационарность трубопровода и защиту от осевого смещения в неблагоприятных грунтовых условиях в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009.

12. На плане наружных сетей показано размещение скважин инженерно-геологических изысканий.

13. Продольный профиль. Приведены данные об инженерно-геологических условиях строительства, установившегося уровня грунтовых вод с учетом прогнозного динамического колебания в соответствии с требованиями ГОСТ 21.704-2011.

14. Продольный профиль. Глубина заложения проектируемой сети водоснабжения приведена в соответствие с требованиями и рекомендациями СНиП РК 4.01-02-2009 с учетом выводов и рекомендаций отчета об инженерно-геологических изысканиях.

15. Расстояние между УП2 и УП3, УП3 и УП4 и т.д., приведенные на продольном профиле приведены в соответствие расстояниям между теми же контрольными точками, приведенными на плане.

16. План наружных сетей водоснабжение приведен в соответствие требованиям ГОСТ 21.704-2011.

17. Спецификация. Протяженность трубопроводов проектируемой сети водоснабжения приведена в соответствие плану наружных сетей и продольному профилю.

18. Спецификация. Работы на демонтаж полиэтиленовой водопроводной трубы диметром 160 мм протяженностью 29 м исключен из проекта.

19. Общая пояснительная записка откорректирована по изменениям проектных решений в соответствии с приведенными выше замечаниями.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

20. Доработан раздел ПОС в соответствии с требованиями главы 12 Правил пожарной безопасности, утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 9 октября 2014 года № 1077.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

21. Представлен протокол дозиметрического контроля и измерения плотности потока радона с поверхности грунта земельного участка под строительство сетей водоснабжения здания Кызылординского областного филиала РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория Комитета и надзора МСХ РК»,

22. Обозначена ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопровода при диаметре водопроводных сетей до 200 мм,

23. В санитарно-защитной полосе участков водоводов указано отсутствие источников загрязнения почвы (уборные, выгребные ямы, приёмники мусора, навозохранилища, свалки, скотомогильники и другие).

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

24. Уточнены цены на материалы и изделия для устройства электрохимзащиты сети.

Организация строительства

25. Раздел ПОС откорректирован в соответствии с измененной сметной стоимостью строительства.

26. Уточнен расчет потребности в рабочих кадрах и ИТР.

27. Обоснована соответствующими документами среднемесячная выработка на одного работающего.

Сметная документация

Общие замечания

28. При корректировке сметной стоимости внесены изменения и дополнения в соответствии с замечаниями экспертизы по всем разделам проекта.

Локальная смета № 02-01 на водоснабжение и канализацию

29. В смете исключен протокол ошибок.

30. В разделе «Земляные работы» при определении объемов разработки и обратной засыпки грунта уточнены объемы, согласно проектным решениям.

31. При определении затрат на перевозку грунта учтено расстояние перевозки, т.к. единица измерения в расценке «т*км».

32. Затраты на установку фасонных частей из труб приняты, как укладка труб, а не фасонных частей.

33. Затраты на изоляцию труб приняты «весьма усиленная», согласно проектным решениям.

34. Объемы и виды работ уточнены в соответствии с измененными проектными решениями.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство сетей водоснабжения здания Кызылординского областного филиала РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория Комитета и надзора МСХ РК» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект «Строительство сетей водоснабжения здания Кызылординского областного филиала РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория Комитета и надзора МСХ РК» соответствует требованиям санитарных правил, утверждённых

приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209 «Санитарно –эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора, для хозяйственно питьевых целей, хозяйственно- питьевому водоснабжению и местам культурно – бытового водопользования и безопасности водных обьектов», гигиенических нормативов, утверждённых приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 27.02.2015 г. № 155 «Санитарно–гигиенические требования к обеспечению радиационной безопасности», санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15.12.2020 г. № КР ДСМ 275/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности».

Таблица 3.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR17 Ø160х9,5 мм	м.п.	87,0	87,0
2	Трубы стальные электросварные (футляр) Ø355,6х4,0 мм	м.п./шт	12,0	12,0
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен 2021 г., всего, в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	4,58 2,59 1,99	5,34 3,27 2,07
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

Примечание: В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства текущем уровне цен 2021 г.

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021 г. увеличилась на 0,76 млн. тенге.

Удорожание сметной стоимости строительства произошло по следующим причинам:

- в смете учтены затраты на устройство электрохимзащиты, согласно замечаниям к техническому разделу рабочего проекта;
- уточнены стоимости материалов и изделий для устройства электрохимзащиты, принятые по данным прайс-листов.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство сетей водоснабжения здания Кызылординского областного филиала РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория Комитета и надзора МСХ РК» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR17 Ø160х9,5 мм - 87,0 м.п.;

трубы стальные электросварные (футляр)
Ø355,6х4,0 мм - 12,0 м.п./шт.;
общая сметная стоимость строительства
в текущем (прогнозном) уровне цен 2021 г.,
всего, - 5,34 млн. тенге;
в том числе:
СМР - 3,27 млн. тенге;
прочие затраты - 2,07 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 1,0 месяц.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан, в соответствии с условиями договора от 13 апреля 2021 года №030140001998/210176/00.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ҚР АШМ ВБҚК «Республикалық ветеринариялық зертхана» ШЖҚ РМК Қызылорда облыстық филиалы ғимаратын сумен жабдықтау желісінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

полиэтиленді құбырлар ПЭ100 SDR17 Ø160х9, 5 мм - 87,0 ш.м.;
электрмен дәнекерленген болат құбырлар
(футляр) Ø355, 6х4,0 мм - 12,0 ш.м./дана;
2021 ж. бағаның ағымдағы (болжамды) деңгейіндегі
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы - 5,34 млн. теңге;
соның ішінде:
ҚМЖ - 3,27 млн. теңге;
басқа шығындар - 2,07 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 1,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 13 сәуірдегі №030140001998/210176/00 шартының талаптарына сәйкес «Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрлігі Ветеринариялық бақылау және қадағалау комитетінің «Республикалық ветеринариялық зертхана» ШЖҚ РМК кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

5. Тапсырыс берушіге құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс жобасының қызметін экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның экологиялық рұқсат беру құжаттарын алып, құжаттарды алғаны туралы сараптама ұйымын ресми хабардар етуге міндетті.

Малаханов А.К.

Технический директор

ТОО «AIM Company»

Мұхамеджанқызы М.

Ведущий специалист

ТОО «AIM Company»

Искаков Р.М.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Яблонская И.В.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Смолина А.А.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Анфилогова В.Д.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Рахметова Г.Г.

Специалист

ТОО «AIM Company»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД