«Павлодар қаласы,Рылеева көшесі, 13 мекенжайы бойынша
орналасқан ғимаратқа күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

10.09.2021 ж. № ЭИ-0021/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар қаласы әкімдігі, Павлодар қаласы
мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің
"Естай атындағы мәдениет сарайы" МКҚК
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ «МунайГаз Инжиниринг» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Рылеева көшесі, 13 мекенжайы бойынша орналасқан ғимаратқа күрделі жөндеу» жұмыс жобасы
бойынша осы қорытынды аккредиттелген сараптама мекеме
«Экспертиза Инжиниринг» ЖШС-мен берілді.

Аккредиттелген сараптама мекеме «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭИ-0021/21от10.09.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания по адресу ул.Рылеева,13 г.Павлодар**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Дворец культуры имени Естая»
отдела культуры и развития языков города
Павлодара, акимата города Павлодара
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания по адресу ул.Рылеева,13 г.Павлодар», выдано аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания по адресу ул.Рылеева,13 г.Павлодар».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 81 от 27 июля 2021 года между аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг» и ГККП «Дворец культуры имени Естая» отдела культуры и развития языков города Павлодара, акимата города Павлодара».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Дворец культуры имени Естая» отдела культуры и развития языков города Павлодара, акимата города Павлодара».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» (Гослицензия № 19020759 от 15.10.2019 года), I – категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 12 августа 2021 года, утвержденное заказчиком;

Мотивированный отказ о предоставлении архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 26.08.2021г. от Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара;

дефектный акт на проведение капитального ремонта здания от 12 августа 2021 года, утвержденный председателем ГККП «Дворец культуры имени Естая»;

экспертное заключение №200-19 по обследованию состояния строительных конструкций и инженерных систем здания ГККП «Дворец культуры имени Естая» отдела культуры и развития языков города Павлодара, акимата города Павлодара», составленное 06 июня 2019 года ТОО «Инженерно-Техническое бюро ПромТехЭнергоСтрой»;

технический паспорт недвижимости, составленный 16 августа 2005 года.

Письма:

ГККП «Дворец культуры имени Естая» отдела культуры и развития языков города Павлодара, акимата города Павлодара»

от 9 августа 2021г. №83, о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, об источнике финансирования и о сроке начала строительства;

от 10 сентября 2021г. №1-13-103 о вывозе мусора.

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

Ведомость объемов работ согласованный ГККП «Дворец культуры имени Естая» отдела культуры и развития языков города Павлодара, акимата города Павлодара»

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Книга 1. 28-21. Общая пояснительная записка. ОПЗ;

Том II. Альбом 1. 28-21. АС. Архитектурно-строительная часть;

Альбом 2. 28-21. ВК. Водопровод и канализация;

Альбом 3. 28-21. ОВ. Отопление и вентиляция;

Альбом 28-21..ЭО. Электрооборудование и электроосвещение;

Том III. Сметы: сводный сметный расчет, сметный расчет стоимости строительства, объектная смета, локальные ресурсные сметы, прайс листы;

Том IV Книга 28-21. Проект организации строительства;

Том V. Охрана окружающей среды (стадия 2), разработанный в 2021 году ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»;

Паспорт рабочего проекта.

5.4.Цель и назначение объекта строительства:

Цель: восстановление и улучшение состояния и эксплуатационных показателей здания.

Назначение: городской досуговой центр акимата г. Павлодар.

5.5. Существующее состояние.

Существующее здание расположено г. Павлодар ул. Рылева № 13.

Здание двухэтажное, имеет прямоугольную форму в плане с размерами 24,0х12,0 м по осям с несущими продольными стенами. Высота от пола до потолка – 2,8м и 2,5 м.

Класс здания -II

Степень долговечности- II Степень огнестойкости -II

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 2.2.

Год постройки здания —1984г.

Отметка 0.000 соответствует уровню пола.

Здание разделено на две части, первая часть - общежитие, вторая (обследуемая) часть - городской досуговой центр акимата г. Павлодар (подразделение развития народного творчества).

Проектом предусмотрен капитальный ремонт части здании размером 12,0х12,0 м. помещений подразделения развития народного творчества.

Общая площадь здания 482,2 м^2;

в том числе подразделение развития народного творчества 241,10м^2;

Площадь застройки 328,8м^2;

в том числе подразделение развития народного творчества 164,40м^2;

Строительный объём здания 1940,0 м^3.

в том числе подразделение развития народного творчества 970,0м^3.

Согласно технического заключения, выполненного ТОО «Инженерно-Техническое бюро ПромТехЭнергоСтрой» части здания под размещение подразделения развития народного творчества.

Фундамент - ленточный сборный железобетонный, состояние удовлетворительное имеются не значительные повреждения в виде мелких сколов. Антикоррозионная защита железобетонных элементов имеет частичные повреждения. В период ежегодного сезонного замерзания-оттаивания грунтов, а также в связи с отсутствием отмостки (организованный водосток выполнен прямо на дворовую территорию, в непосредственной близости от фундамента), фундамент с южной части здания становится подвижным;

Железобетонные плиты покрытия - дефектов и повреждений говорящих о снижении прочностных характеристик плит не обнаружено;

Кровля - несущие и ограждающие конструкции кровли находятся в удовлетворительном состоянии, дефектов и повреждений говорящих о снижении прочностных характеристик не обнаружено;

Стены наружные и внутренние - с южной стороны здания в кладке из пескоблока образуется усадочная трещина, вызванная усадочными деформациями, возникающими при температурно-влажностных воздействиях (в период ежегодного сезонного замерзания-оттаивания грунтов, а также из-за отсутствия отмостки). О характере трещин также говорит такой косвенный признак, как перекос оконных блоков (от защемления створок, до трещин в стеклопакетах). Отклонений по вертикали и горизонтали не выявлено.

Полы - выявлены частичные повреждения в виде мелких трещин;

Окна - элементы заполнения оконных проемов находятся в не удовлетворительном состояние - оконные рамы деформированы, выявлен перекос полотен, имеются трещины в стеклопакетах, окна не герметичны, "плачут" и замерзают при отрицательных температурах. Оконная фурнитура повреждена и не обеспечивает надежного запирания и удерживания створок в закрытом положении. Сливы в хорошем состоянии. Отделка откосов повреждена - отслоение обрушение штукатурного слоя.

Лестницы - строительные конструкции лестниц и площадок выполнены без отступлений от нормативных требований. Повреждений, влияющих на несущую способность, не обнаружено. Ограждения лестничных маршей находятся в неудовлетворительном состоянии;

Внутренняя отделка - водоэмульсионная окраска стен и потолков местами потеряла свой вид, вытерлась, почернела. Места, где отделка стен представлена в виде окраски масляной краской - наблюдаются трещин, расхождение в оттенках краски. Местами на стенах и потолке видны следы протечек, разводы.

Внутренняя отделка находится в не удовлетворительном состоянии.

Наружная отделка - удовлетворительном состоянии;

Отмостка - отсутствует;

Входные группы - отсутствуют.

Система электрооборудования - электропроводка и электрооборудование находятся в неудовлетворительном состоянии, частично присутствуют перегоравшие лампы, отсутвуют защитные плафоны, проводка не несет нагрузку, светильниками в целом не обеспечивается нормативное освещение помещений. Требуется полная замена электроосвещения и силового электрооборудования;

Внутренние сети водопровода и канализации - находятся в работоспособном состоянии, на трубах присутствуют места с отшелушившейся краской, обнаружены следы протечек. Требуют проведения ремонтно-восстановительных работ;

Отопление - состояние системы отопления не удовлетворительное, необходимо полная замена трубопроводов и арматур, нагревательных приборов;

Видеонаблюдение и пожарная сигнализация в удовлетворительном состоянии

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый участок работ расположено г. Павлодар ул. Рылева №13. Рисунок 1.

Ситуационная схема. Рисунок №1

Природно-климатические условия района строительства:

Рельеф местности относительно ровный.

Климатический район - I

Климатически подрайон-IВ

Средняя температура наружного воздуха согласно СП РК 2.04-01-2017:

наиболее холодной пятидневки - 34,6°С (0,92);

наиболее холодных суток - 40,1°С (0,92).

Согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 "Нагрузки и воздействия на здания" Нормативная снеговая нагрузка -112,5 кгс/м2

Нормативный скоростной напор ветра -57 кгс/м^2.

6.2 Проектные решения.

6.2.1. Архитектурно - строительные решения

Подразделение развития народного творчества.

Ремонтируемая часть здания - двухэтажное без подвала, с размерами в осях 12,0 х 12,0 м.

На первом этаже размещены: зал, гримерная, лестничная клетка, тепловой узел, кабинет, санузлы, коридор, входной тамбур.\

На втором этаже расположены кабинеты, коридор, зал.

Высота 1 этажа – 2,8 м, высота 2 этажа – 2,5 м.

В здании учтены требования доступности на 1 этаж согласно задания на проектирование для маломобильных групп населения. Для групп МГН предусмотрен отдельный вход через зал с пандусами шириной 1,3 м с уклоном равным 8%. В соответствии с требованиями безопасности и согласно СП РК 3.06-101-2012* пандусы имеют ограждения.

Проектом предусмотрено ниже следующие работы:

Проектом выполнена частичная перепланировка помещений с устройством санузла для инвалидов, который располагается на первом этаже.

Наружные работы:

Обшивка фасада искусственным травертином толщиной 20 мм по ГОСТу 9480-2012 с заменой плиток цоколя на сплитерные плитки.

Устройство отмостки.

Демонтаж козырька и устройство козырька.

Усиление фундамента цоколя бетонированием бетоном КЛ В15 с армированием сеткой из арматуры Ø 12 А 400.

Усиление фундамента по оси «Г» по длине здания бетонированием бетоном КЛ В15 с армированием из арматуры Ø 14 А 400.

Усиление самонесущих, наружных стен. (вертикальных трещин в местах сопряжения наружных и внутренних стен (по оси «2,3» в осях «Г») для восстановления монолитности кладки путем установки в уровне низа перекрытий напрягаемых хомутов из стержней диаметром 20 мм длиной 1,5 м.).

Кровля: установка снегозадержателей, восстановление водосточной системы на отдельных участках.

Входная группа: для исключения проникновения атмосферных осадков в торце здания предусмотрена входная группа, отметка пола которого выше на 300 мм уровня земли.

Очистка и покраска металлической лестницы.

Внутренние работы:

Стены: демонтаж обшивки из ГКЛ в помещении;

Демонтаж перегородки из ГКЛ помещения;

Отбивка штукатурки;

Улучшенная штукатурка, выравнивающий слой из левкаса с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза (светлых тонов);

Демонтаж перегородок из кирпича;

Кирпичная кладка перегородок и оконных проемов;

Отделка санузлов керамическими плитками;

Установка коробов для канализационных труб;

Полы: замена деревянных полов, линолеума на нескользящие керамические плитки и паркетные доски;

Устройство выравнивающего слоя бетоном кл. В7,5 - 30 мм;

Устройство наливного пола - 40 мм;

Установка плинтусов;

Потолок: выравнивающий слой из левкаса с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;

Установка галтелей всех помещений;

Зрительный зал на 1-ом этаже: замена сцены и восстановление пандуса в помещении;

Лестничная клетка: замена перил, выравнивание уклона ступеней;

Ремонт оконных блоков и замена оконных блоков помещения второго этажа.

Основные технические показатели подразделения развития народного творчества:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Кол-во	
			До кап. ремонта	После кап. ремонта
1	Общая площадь	$м^2$	244,20	250,96
2	Площадь застройки (+крыльцо)	$м^2$	164,40	177,00(3,90)
3	Объем здании	$м^3$	970,0	1002,40
4	Этажность	эт.	2	

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Согласно задания на проектирование проектом предусмотрены объемы работ по подразделению развития народного творчества.

Водопровод и канализация.

Здание обустроено центральными инженерными коммуникациями: водопроводом, канализацией. В связи с перепланировкой санитарных узлов, предусмотрена замена санитарных приборов, трубопроводов водопровода от существующего стояка и канализации до существующего выпуска.

Наружное водоснабжение и канализация объекта существующие и замене не подлежат.

Внутренний водопровод

Хозяйственно - питьевой водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам санитарных узлов, замена предусмотрена от существующего стояка водопровода Ø20.

Внутреннее пожаротушение не предусмотрено, объём здания 970 м³, что менее 5000 м³, согласно СП РК 4.01-101-2012 таблицы 1.

Горячий водопровод, предусмотрен от электрического водонагревателя типа "Ariston" объёмом 15 л.

Разводящие трубопроводы на хозяйственно питьевые нужды запроектированы из напорных полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Внутренняя канализация

Стоки от приборов самотёком поступают к существующему выпуску Ø100 и далее во внутри дворовую сеть канализации.

Сети хозяйственно бытовой канализации предусматриваются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.2-89, выпуск существующий, из чугунных труб по ГОСТ6942-89.

Отвод дождевых и талых вод с кровли предусмотрен неорганизованный по наружным водостокам.

Таблица №2

Наименование системы	Расчетные расходы		
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Водопровод:	0,048	0,160	0,160
Горячий водопровод:	0,021	0,102	0,108
Канализация:	0,048	0,160	1,760

Отопление и вентиляция

Отопление

Проект капитального ремонта отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование, технического заключения, дефектного акта:

Принятые решения соответствуют требованиям:

СН РК 2.04.04-2013 "Строительная теплотехника",

СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха",

СН РК 3.02-07-2014 и СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения".

Расчетные температуры в холодный период года:

наружного воздуха минус 34,6°С по СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология"; внутреннего воздуха по СН РК 2.04-21-2004* "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий";

Теплоснабжение существующее от существующих тепловых сетей.

Параметры теплоносителя: в системе отопления Т12 и Т22 - 95-70°С;

Существующая схема системы теплоснабжения двухтрубная, подземная в железобетонных лотках.

Проектом предусмотрена полная замена трубопроводов и арматур, нагревательных приборов.

Сохранена существующая схема системы отопления и диаметры трубопроводов, замена поврежденных участков отопительных приборов выше указанных помещений.

Для прокладки труб системы отопления используются существующие отверстия в стенах и перекрытиях.

Схема системы отопления принята двухтрубная, вертикальная с нижней разводкой.

Типы нагревательных приборов:

чугунные радиаторы "МС90" с поверхностью нагрева одной секции 0,13 кВт.

Для регулирования теплоотдачи от нагревательных приборов установлены терморегуляторы "Danfoss".

Трубопроводы систем отопления приняты:

магистральные трубопроводы из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91*;

стояки - из стальных водогазопроводных труб (легких) ГОСТ 3262-75*;

гнутые участки и участки соединений на резьбе - из стальных водогазопроводных труб (обыкновенных) ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы, прокладываемые в подпольных каналах, покрываются краской БТ-177 (ГОСТ 5631-79) и изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты б=40 мм (ГОСТ 23208-2003) с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ (ТУ 6-48-87-92).

Не изолируемые трубы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за два раза.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется кранами инженера Маевского.

Вентиляция

Вентиляция существующая приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением, обеспечивающим в помещениях требуемый санитарными

нормами воздухообмен.

По тех. заключению система вентиляции не удовлетворительная. Проектом предусмотрена полная замена системы вентиляции без изменения сечения воздуховодов.

Приток воздуха в этих помещениях неорганизованный, через не плотности дверей и открывающихся форточек окон.

Вытяжная вентиляция из зала осуществляется системой В-1, приняты агрегат вентиляционные фирмы АВЗ Казахстан с установкой крышного вентилятора.

Существующее горячее водоснабжение предусмотрено от электрического водонагревателя "Аристон".

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01.02-2013.

Электротехническая часть

Электрооборудование и электроосвещение

Проект силового оборудования и электрического освещения зданий разработан на основании архитектурно-строительной части проекта и технического задания.

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории.

Потребителями электроэнергии являются:

сеть рабочего освещения;

сеть аварийного и эвакуационного освещения;

сеть розеточная для электропотребителей.

Электроснабжение объекта предусматривается от проектируемого ЯВУ.

Расчетная мощность объекта - 9,2 кВт.

Коэффициент мощности - 0,92

В качестве силового распределительного шкафа принят щит распределительный ЩР-1.

Проектом предусмотрено:

использование пятипроводной сети для трехфазных приемников, трехпроводной сети для однофазных приемников;

от ЩО-1,2 электроснабжение розеточной сети для электропотребителей и сети рабочего освещения;

от ЩАО сети аварийного и эвакуационного освещения.

Для электроснабжения розеточной сети бытовых электроприемников выделена однофазная трехпроводная электрическая сеть напряжением 220В, 50Гц, выполненная кабелем марки ВВГнг-1 3х2,5мм2 и подключенная через дифференциальный автоматический выключатель. Розетки использованы с заземляющим контактом.

Для электроснабжения электрического освещения выделена однофазная трехпроводная электрическая сеть напряжением 220В, 50Гц, выполняемая кабелем марки ВВГнг 3х1,5мм2. В качестве источников света использованы светодиодные светильники. Светильники разместить согласно планам.

Расчет освещенности выполнено программой DIALux.

Аварийное и эвакуационное освещение выполняется от щитка ЩАО.

Учет электроэнергии

Учет электроэнергии выполнен электронным счетчиком типа Меркурий 230 установленного в ЯВУ.

Защитное заземление

Система заземления TN-C-S.

На вводе в здание предусмотрено повторное заземление защитного провода. Заземляющее устройство выполнено в виде стержневых заземлителей, соединенных полосовой сталью.

Заземляющее устройство соединено с главной заземляющей шиной (ГЗШ).

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов согласно ПУЭ РК. Для этого металлические части системы водоснабжения, канализации, металлические воздуховоды системы вентиляции и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

Выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК

Заземление металлических нетоковедущих частей электроснабжения путем присоединения к заземляющему контуру

Присоединение третьего заземляющего проводника к заземляющему контуру

Указания по монтажу

Монтаж распределительной и групповой сетей выполнять в соответствии с принципиальными электрическими схемами и схемами расположения оборудования с соблюдением требовании ПУЭ РК.

Розетки разместить согласно планам.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с требованием ПУЭ РК и СП РК 4.04-107-2013.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 (с изменениями по состоянию на 27.11.2019 г.) «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проектируемое здание размещено с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарных машин. Все двери на путях эвакуации открываются наружу. Деревянные элементы и конструкции покрываются огнезащитными красками. Внутренняя отделка помещений предусмотрена из несгораемых и трудно сгораемых материалов.

Здание оборудуется первичными средствами защиты – огнетушителями ОП-5.

В качестве мероприятий по выполнению противопожарных требований и мер безопасности предусмотрены: выбор аппаратуры, кабелей, выполнение защитного заземления и зануления в соответствии с требованием ПУЭ РК.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций здания от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкции и сооружений от коррозии»:

Все бетонные конструктивные элементы выполнены из бетона класса по морозостойкости F 100, водонепроницаемости W4.

Под подошвой фундаментов принята щебеночная подготовка пропитанная битумом до полного насыщения толщиной 100мм и слой ГПС толщиной 50мм.

Боковые поверхности бетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазаны горячим битумом за 2 раза.

Все стальные внутренние конструкции покрыты грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82* за два раза, окрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76*.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду 2 стадия к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания по адресу Рылева,13».

Раздел «Охрана окружающей среды» с оценкой воздействия на окружающую среду разработан для оценки уровня воздействия проектируемого объекта на окружающую природную среду и установления нормативов эмиссии.

Разработчик рабочего проекта – ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг"

В период строительно-монтажных работ объекта будут задействованы 8 источников загрязнения (ИЗ) воздушного бассейна, все из которых являются неорганизованными. Источники загрязнения в период строительных работ несут временный характер.

При строительстве

6001 – Выемочно-распределительные работы

Выемочно-распределительные работы предусматривается спецтехникой – бульдозером и экскаватором. При проведений землеройных работ и засыпки траншей в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая.

Неорганизованный источник.

6002– Пересыпка и хранение пылящих материалов

Во время строительства при пересыпке пылящих строительных материалов – песок, щебень. Ссыпка пылящих материалов планируется в углу здания Дома культуры закрытый с 2-х сторон. При разгрузке пылящих материалов в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая.

Неорганизованный источник.

6003 – Покрасочные работы

Источником выделения загрязняющих веществ, при покрасочных работах является лакокрасочные изделия.

При расчете для лкм: грунтовка ГФ021, уайт-спирит, эмаль ХС720, краска МА-015 был взят аналог эмаль ПФ-115, для лака БТ 123 был взят аналог БТ 577.

При использовании которых в атмосферный воздух выделяются следующие вредные вещества: Диметилбензол, Метилбензол, Бутилацетат, Пропан-2-он, Циклогексанон, Уайт-спирит.

Неорганизованный источник выброса.

6004 – Гидроизоляция

Во время строительства при розливе вяжущих материалов в атмосферный воздух выделяется Алканы. Неорганизованный источник.

6005 – Сварочные работы

Во время строительства при электросварке, с использованием штучных электродов, при газовой сварке, с использованием пропано-бутановой смеси, при проволочной сварке в атмосферный воздух, выделяется:

Железо (II, III) оксиды,

Марганец и его соединения,

Азот (IV) диоксид, Азот (II) оксид,

Углерод оксид,

Фтористые газообразные соединения,

Фториды неорганические плохо растворимые,

Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20.

Неорганизованный источник.

В данном проекте дана оценка влияния проектируемых работ (период строительства) на окружающую среду и здоровья населения.

Возможные источники воздействия на окружающую среду будут временными и займут непродолжительное время, и в данном случае не нормируется.

Загрязнения воздуха при строительстве может быть от выхлопных выбросов строительного оборудования и пыли.

Оба эти фактора буду непродолжительными, и будут иметь минимальное воздействие на людей и окружающую среду.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Таблица №3

Производство цех, участок		Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
			существ. положение на 2021 г.		На период строительства на II кв 2022 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества			г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1		2	3	4	5	6	7	8	9
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и									
Основное производство									
Выемочно- распределительные работы		6001							
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20		-	-	0.01867	0.001124	0.01867	0.001124	2022
Пересыпка пылящих материалов		6002							
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20		-	-	0.022227	0.00274703	0.022227	0.00274703	2022
Покрасочные работы		6003							
0616	Диметилбензол		-	-	0.0175	0.0006402	0.0175	0.0006402	2022
0621	Метилбензол		-	-	0.01236	0.00001335	0.01236	0.00001335	2022
1210	Бутилацетат		-	-	0.00321	0.000003466	0.00321	0.000003466	2022
1401	Пропан-2-он		-	-	0.0074	0.000008	0.0074	0.000008	2022
1411	Циклогексанон		-	-	0.003864	0.00000417	0.003864	0.00000417	2022
2752	Уайт-спирит		-	-	0.0486	0.0004465	0.0486	0.0004465	2022
гидроизоляция		6004							
2754	Алканы С12-19		-	-	0.00001687	0.000000425	0.00001687	0.000000425	2022
Сварочные работы		6005							
0123	Железо (II, III) оксиды		-	-	0.00486	0.00020651	0.00486	0.00020651	2022
0143	Марганец и его соединения		-	-	0.0002403	0.00002138	0.0002403	0.00002138	2022
0301	Азота (IV) диоксид		-	-	0.001667	0.00056824	0.001667	0.00056824	2022
0304	Азот (II) оксид		-	-	0.000271	0.000092327	0.000271	0.000092327	2022
0337	Углерод оксид		-	-	0.001847	0.0000359	0.001847	0.0000359	2022
0342	Фтористые газообразные соединения		-	-	0.0001042	0.000002025	0.0001042	0.000002025	2022
0344	Фториды неорганические плохо растворимые		-	-	0.000458	0.00000891	0.000458	0.00000891	2022
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20		-	-	0.0001944	0.0000052268	0.0001944	0.0000052268	2022
Итого по неорганизованным источникам:			-	-	0.14348977	0.0059276598	0.14348977	0.0059276598	
Всего по предприятию:			-	-	0.14348977	0.0059276598	0.14348977	0.0059276598	

Санитарно-защитная зона

Устройство санитарно-защитной зоны между предприятием и жилой застройкой является одним из основных воздухо-охранных мероприятий, обеспечивающих требуемое качество воздуха в населенных пунктах.

На период строительства.

Согласно ст. 17 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитных зон производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года класс санитарной опасности и размеры санитарно-защитной зоны для строящихся объектов (срок строительства 1 месяц) не устанавливаются,

Водные ресурсы

Период строительства

Объем воды на период строительно-монтажных работ:

Вода для питья – 18,0 м3;

Вода для технических нужд – 29,56 м3.

Водоотведение

Период строительства

На период строительно-монтажных работ предусмотрены биотуалеты.

Отходы производства и потребления

При строительстве проектируемых объектов, а также в результате жизнедеятельности работающего персонала образуются отходы производства и потребления:

огарки сварочных электродов;

тара из под ЛКМ;

строительные отходы;

промасленная ветошь;

твердые бытовые отходы.

Ориентировочное количество отходов при строительстве составляет 39,680831 т/пер. Весь объем образовавшихся отходов будет вывозиться строительной организацией по договорам на утилизацию, переработку или захоронение.

Образование отходов в период дальнейшей эксплуатации проектируемого объекта не выявлено в связи с отсутствием производства.

Отходы хранятся в специальных емкостях и на специально оборудованных площадках. Твердые бытовые отходы подвергают организованному сбору с последующей отправкой на организованный полигон ТБО. Все остальные отходы отправляют на специализированные предприятия по договорам на утилизацию и вторичную переработку.

Воздействие производственного шума

В период строительства объектов основной производственный шум создают автомобили на дорогах, строительные, дорожные машины и механизмы.

Мероприятия по обеспечению акустического комфорта разрабатывают в следующих направлениях: снижение шума в источнике, снижение вибрационного шума на пути его распространения от источника, создание буферной зоны между автомобильной дорогой и жилой застройкой или служебно-производственными зданиями.

Допустимые уровни шума на рабочих местах в производственных помещениях и на территории объекта должны соответствовать требованиям требованиям приказу Министра национальной экономики Республики Казахстан «Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» от 28 февраля 2015 года № 169.

Электромагнитное воздействие

При соблюдении Правил устройства электроустановок и Правил охраны электрических сетей, особых средств защиты не требуется.

Воздействию электрического поля Распределительных узлов (РУ) может подвергаться только обслуживающий персонал. РУ выполняются с учетом действующих Норм и Правил по охране труда при работе на подстанциях, где определен необходимый комплекс средств защиты и защитных мероприятий, обеспечивающих безопасные условия труда на РУ и технические требования к средствам защиты.

При соблюдении всех требований в процессе эксплуатации электростанции влияние электромагнитного поля на персонал на территории РУ исключается.

Защита от шума, вибрации и ультразвука

Во всех случаях наибольшая эффективность защиты достигается:

при уменьшении интенсивности шума и вибрации в источнике их возникновения путем выбора специальной конструкции совершенного, бесшумного оборудования и инструмента, использование соответствующих материалов, высокого качества изготовления деталей, их правильного монтажа и оборудования;

при использовании виброизолирующих устройств и вибропоглощающих материалов;

при использовании различных средств индивидуальной защиты (антифоны, беруши, шумозащитные наушники ВЦИИОТ, шлемы, виброизолирующие перчатки и обувь) изготовленных из пластичных (неопрен, воск) и твердых (резина, эбонит) материалов;

для измерения шума и вибрации возможно применение универсальных вибро-шумо-измерительных комплектов, шумомеров, переносных виброметров и др., для измерения уровней ультразвука анализаторы, конденсаторные микрофоны, комплекты портативной аппаратуры для измерения частот до 50 тыс. Гц.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «**Капитальный ремонт здания по адресу ул.Рылеева,13 г.Павлодар»** соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Данный объект не входит в перечень эпидемический значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору, приложение 2 к приказу и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17 ноября 2017 года № 836. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 26 декабря 2017 года № 16119 и проектом не предусмотрено.

6.6. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»

Продолжительность строительства – 3 месяца, определена по СП РК 1.03.102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений».

Начало строительства – II квартал 2022 года, согласно письма ГККП «Дворец культуры имени Естая» отдела культуры и развития языков города Павлодара, акимата города Павлодара» №83 от 9 августа 2021г.

6.7. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиции в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обосновании и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304 и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии «Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.3.1 от 14.07.2021 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3-го квартала 2021 года.

При составлении сметы использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения. Выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 Изменения и дополнения 2021год;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 Изменения и дополнения 2021 год;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020. 2021 год (17 сборников) Выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерные оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020. 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020. 2021 год;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020. 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2020. 2021 год;

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61,62,65,66,67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК (приказ КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017г. №249-нк);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом: норм задела объема работ инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год -2917 тенге: МРП 2022 год-3063 тенге.

На основание приказа по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК №102 нк от 11.05.2018г. "О внесении изменения и дополнения в приказ №249 нк от 14 ноября 2017 г.

"Нормативных документ по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве" согласно прил.4. к приказу.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% от сметной стоимости строительства, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Экспертиза Инжиниринг» в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания по адресу ул.Рылеева,13 г.Павлодар»**, внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

7.1.1 Представлено:

планы согласованы с заказчиком

госакт на землю;

мотивированный отказ о предоставлении архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 26.08.2021г. от Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара.

Задание на проектирование:

7.1.2 В п.7 и 8 указано в какой части здания выполнять ремонтные работы.

Дефектная ведомость:

7.1.3 Дефектная ведомость утверждена заказчиком.

Техническое обследование.

7.1.4 Дополнено существующим состоянием наружных инженерных сетей, виденаюлюдения и пожарной сигнализации.

Пояснительная записка

7.1.5 Существующее здание, указаны размеры всего здания и в том числе подлежащие ремонту.

7.1.6 Дополнено существующим состоянием систем виденаюлюдения и пожарной сигнализации. в соответствии с исправленным техническим заключнием.

Объемно-планировочные решения:

7.1.7 Дополнен перечнем помещений на первом и втором этажах, указаны мероприятия предусмотренные проектом для МГН.

7.1.8 Предусмотрено усиление фундамента цоколя и фундамента фундамента по оси «Г» по длине здания бетонированием бетоном КЛ В15 с армированием из арматуры Ø 14 А 400.

7.1.9 Усиление самонесущих, наружных стен.

7.1.10 ТЭП: указаны показатели для всего здания и в том числе ремонтируемой части, после капремонта учтено строительство входной части.

Архитектурно-строительная часть.

Общие данные.

7.1.11 Приведено в соответствие с изменениями в тех. обследовании.
7.1.12 ТЭП: указаны показатели для всего здания и в том числе ремонтируемой части, после капремонта с учетом строительства входной части.
7.1.13 Дополнено устройство входной части.

Существующее состояние:

7.1.14 Указан вид наружной отделки,
7.1.15 Планы 1 этажа и второго этажа: приведено в соответствие по расположению лестничной клетки.
7.1.16 На втором этаже после капремонта указаны все размерные цепочки (лестничная клетка с учетом установки перегородки на втором этаже)
7.1.17 Дан фрагмент расположения сан. приборов в санузле с учетом доступа для МГН.
7.1.18 Показана отметка пола в зале.
7.1.19 Спецификация заполнения оконных проемов откорректировано количество подоконных досок.
7.1.20 Дана деталь увеличения проема в несущей стене от 0,8 до 1,0 м.
7.1.21 Ведомость отделки помещений: полы в санузлах предусмотрены с гидроизоляцией.
7.1.22 Предусмотрено усиление фундамента по оси «Г» по длине здания бетонированием бетоном КЛ В15 с армированием из арматуры Ø 14 А 400.
7.1.23 Усиление самонесущих, наружных стен. вертикальных трещин в местах сопряжения наружных и внутренних стен (по оси «2,3» в осях «Г».

Паспорт проекта.

7.1.24 Откорректирован ТЭП.. год постройки, класс по функциональной пожарной опасности., разделы проекта и т.д.

По технологическим решениям ВК.

7.1.25 Представлены расчёты расходов, напоров по потребителям.
7.1.26 Указана функциональная принадлежность здания.
7.1.27 В ОПЗ указанно, что замена санитарных приборов и труб предусмотрена в связи с перепланировкой.
7.1.28 Откорректирована пояснительная записка – указана информация о капитальном ремонте здания.
7.1.29 Откорректированы общие данные, планы и схемы внутренних сетей В1 и К1.
7.1.30 Спецификации оборудования откорректированы.

По технологическим решениям ОВ

7.1.31 Общая пояснительная записка к проекту дополнена сведениями о принятых решениях по разделу «Отопление и вентиляция» с подробным описанием состояния сетей до капремонта и после капремонта. Дополнена нормативными документами.
7.1.32 Представлен расчет теплопотерь.
7.1.33 Устранены несоответствия в «Общих данных», таблица «Ведомость ссылочных и прилагаемых материалов» выполнена по ГОСТу.
7.1.34 Данные вентиляторов в «Общих данных» и в объемах спецификации оборудования несоответствия устранены, исправлены ГОСТы в проекте, толщина трубы (ø57х3,0).
7.1.35 Чертежи планов приведены в соответствие со схемой системы отопления, указаны все отметки помещений, откорректирован подбор арматур.
7.1.36 Откорректированы объемы в спецификации оборудования и лист узла управления, устранены разночтения, количество решеток, исправлены сечения воздуховодов, диаметры запорных арматур, диаметр узла управления проверен (ø57х3,0).
7.1.37 Исправлен ГОСТ на изоляцию полуцилиндрами из минеральной ваты б=40 мм (ГОСТ 23208-2003) с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ (ТУ 6-48-87-92).

7.1.38 6. Чертежи и пояснительная записка приведены в соответствие с СПДС ГОСТ 21.101-97 (изд.2003), СН РК 1.02-03-2011* "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство".

7.1.39 На чертежах ссылочные документы приведены в соответствие с Перечнем нормативных правовых и нормативно-технических актов в сфере АГ и С, действующих на территории РК, п.5.11 СН РК 1.02-03-2011*.

Электрооборудование и электроосвещение.

7.1.40 Разделы выполнены согласно ПУЭ РК, СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», замечаний нет.

Проект организации строительства

7.1.40. Приведено в соответствие с изменениями проектных решений.

Сметный раздел

7.1.41. Сводный сметный и сметный расчеты: утверждены с заказчиком в соответствии с п.14 «Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК»

7.1.42. Локальные сметы: откорректированы объемы демонтажных работ на основания дефектной ведомости, объемы системы вентиляции, затраты на накладные расходы (для капитального ремонта 72%), учтены гидравлическое испытание отопления и вывоз мусора, на основания письма заказчика «о вывозе мусора на городскую свалку, с указанием расстояния (6 км)».

7.1.43. Сводные, сметные расчеты, ведомость потребности строительных материалов, изделий и конструкции, инженерного и технологического оборудования с указанием казахстанского содержания согласованы и утверждены заказчиком.

7.1.44. Локальные сметы приложены в форме 4, ресурсные сметы в форме 7, в формате Excel-е и kenml, исходные данные в Worde.

7.2. Оценка принятых решений:

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 21 сентября 2020 года № 490, разработчиком проекта установлено II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания по адресу ул.Рылеева,13 г.Павлодар»**, разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведено в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2020 г.).

Проектные решения приведены в соответствие требованиями:

СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями по состоянию на 27.11.2019 г.),

СН РК 3.02-07-2014 и СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения» (с изменениями дополнениями по состоянию на 10.01.2020 г.),

СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли»,

СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и водоотведение зданий и сооружений»,

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха»,

СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования».

СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыва - и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №4

№ п/п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения -снижение +увеличение.
			заявленные	рекомендованные. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь здания в том числе развития народного творчества	$м^2$	482,2; 241,10	488,96 250,96	-
2	Площадь застройки в том числе развития народного творчества	$м^2$	328,8 164,4	341,4 177,00	
3	Строительный объем в том числе развития народного творчества	$м^3$	1940,0 970,0	1972,4 1002,40	
4	Общая сметная стоимость в текущих ценах 3 квартала 2021 г. в том числе:	млн. тенге	37,464	37,344	-0,121
	СМР		29,549	29,191	-0,358
	оборудование		0,768	1,023	+0,255
	прочие затраты		7,147	7,129	-0,018
	В том числе				
5	Сметная стоимость в текущих ценах на 2021 г. в том числе:	млн. тенге	-	2,028	+2,028
	СМР		-	-	-
	оборудование		-	-	-
	прочие затраты (ПИР и экспертиза)		-	2,028	+2,028
6	Сметная стоимость в текущих ценах на 2022 г. в том числе:	млн. тенге	37,464	35,315	-2,149
	СМР		29,549	29,191	-0,358
	оборудование		0,768	1,023	+0,255
	прочие затраты		7,147	5,101	-2,046
7	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3	3	
8	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт здания по адресу ул.Рылеева,13 г.Павлодар**», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь здания	$м^2$	488,96;
в том числе развития народного творчества	$м^2$	250,96;
Строительный объем	$м^3$	1972,40;
в том числе развития народного творчества	$м^3$	1002,40;
Общая сметная стоимость в текущих ценах 3 квартала 2021г.	млн.тенге	37,344;
в том числе:		
СМР	млн.тенге	29,191;
оборудование	млн.тенге	1,023;
прочие затраты	млн.тенге	7,129;
в том числе		
2021 г.	млн.теңге	- 2,028;
2022 г.	млн.теңге	- 35,315;
Нормативная продолжительность строительства	мес.	- 3.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Дворец культуры имени Естая» отдела культуры и развития языков города Павлодара, акимата города Павлодара» в соответствии с условиями договора № 8 от 27 июля 2021 года.

8.3**.** При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

8.ТҰЖЫРЫМ:

8.1. Енгізілген езгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Павлодар қаласы,Рылеева көшесі, 13 мекенжайы бойынша орналасқан ғимаратқа күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттк нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техника-экономиалық керсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Ғимараттың жалпы ауданы	$м^2$	488,96;
халықтық өнерін дамытуды қоса алғанда	$м^2$	250,96;

Құрылыс көлемі	$м^3$		1972,40;
халықтық өнерін дамытуды			
қоса алғанда	$м^3$		1002,40;
3 квартал 2021ж. ағымдағы	млн.теңге	-	37,344;
бағалар бойынша жалпы			
сметалық құны. соның ішінде:			
Құрылыс-монтаж жұмыстары	млн.теңге	-	29,191;
Құрал-жабдықтар	млн.теңге	-	1,023;
басқа шығындар	млн.теңге	-	7,129;
соның ішінде:			
2021 ж.	млн.теңге	-	2,028;
2022 ж.	млн.теңге	-	35,315;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	ай	-	3.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылдың 27 шілде №8 шарт талаптарына сәйкес Павлодар қаласы әкімдігі Павлодар қаласы мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің "Естай атындағы мәдениет сарайы" МКҚК-і кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорынтыдысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Құрылыс -монтаж жұмыстары басталмас бұрын тапсырыс беруші жобаланатын құрылыс объектісіндегі қызметті экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органнан экологиялық рұқсаттарды алуы тиіс, Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі мен Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрлігі 2021 жылғы 16 шілдедегі No 03-24-3 / 250. отырысының хаттамасына сәйкес құжаттардың келіп түскені туралы сараптама ұйымына жазбаша түрде хабарлауы тиіс.

Аяпбергенов А.М.

Директор

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Кушмурзаев А.Е.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Кусбаева Н.К.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Танатканова А.Е.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Кириллова О.Г.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Кушербаева Ш.Т.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Тулеуова Д.А.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД