Құрылыс және реконструкция
(кайта жоспарлау, кайта жабдықтау)
жобаларын әзірлеу кезінде материалдарды
ұсыну" мемлекеттік көрсетілетін
қызмет стандартына
1-қосымша
нысан.

Приложение 1
к стандарту государственной
услуги "Предоставление исходных
материалов при разработке
проектов строительства и реконструкции
(перепланировки и переоборудования)"
форма

Қазақстан Республикасы
Республика Казахстан

Исатай аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі.
Исатайский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства

Атырау облысы, Исатай ауданы, Аққыстау ауылы,
Елорда көшесі, 54А. тел: 8/71231/7 91 97

Бекітемін:

Утверждаю:
Исатай аудандық жер қатынастары,
сәулет және қала құрылысы
бөлімінің басшысы
Д.Бекмұхамбет

Архитектурно – планировочное задание на проектирование (АПЗ)
Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)

№32 «27» октябрь 2020 года
№32 2020 жылғы «27» қазан

Объектінің атауы: **Атырау облысы Исатай ауданы Х.Ерғалиев ауылындағы ауылішілік көлік жолы және жаяу жүргінші жолдарын күрделі жөндеу**
Наименование обьекта: **Капитальный ремонт внутрипоселковых дорог и пешеходных дорожок в селе Х.Ергалиев Исатайского района Атырауской области**
Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): **«Атырау облысы Исатай аудандық тұрғын үй - коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі ММ**
Заказчик (застройщик, инвестор): **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Исатайского района Атырауской области"**

Аққыстау ауылы 2020 жыл
село Аккистау 2020 год

№ п/п	**Основание для разработки архитектурно - планировочного задания (АПЗ)** **Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме**	Решение Акима Камискалинского сельского округа №33, №33/А от 15 августа 2017 года Қамысқала ауылдық округі әкімінің 2017 жылғы 15 тамыздағы №33, №33/А шешімі
1.	**Характеристика участка Учаскенің сипаттамасы**	
1.1	**Местонахождение участка** **Учаскенің орналасқан жері**	Село Х.Ергалиев Х.Ерғалиев ауылы
1.2	**Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)** **Салынған құрылыстың болуы (учаскеде бар құрылыстар мен үй салу, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалары)**	На участке строения и сооружения не имеется. Жер телімінде құрылымдар мен имараттар жоқ.
1.3	**Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)** **Геодезиялық зерделенуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабтары)**	Не изучено. Зерттелмеген.
1.4	**Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)** **Инженерлік-геологиялы зерделенуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық және басқа іздестірулердің қолда бар материалдары)**	Не изучено. Зерттелмеген.
2.	**Характеристика проектируемого объекта Жобаланатын объектінің сипаттамасы**	
2.1	**Функциональное значение объекта** **Объектінің функционалдық мәні**	Капитальный ремонт внутрипоселковых дорог и пешеходных дорожок в селе Х.Ергалиев Исатайского района Атырауской области Атырау облысы Исатай ауданы Х.Ерғалиев ауылындағы ауылішілік көлік жолы және жаяу жүргінші жолдарын күрделі жөндеу
2.2	**Этажность** **Қабаттылығы**	- -
2.3	**Планировочная система** **Жоспарлау**	По проекту с учетом функционального назначения обьекта Обьектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша

2.4	**Конструктивная схема** **Конструктивті схема**	По проекту Жоба бойынша
2.5	**Инженерное обеспечение** **Инженерлік қамтамасыз ету**	Централизованное. Предусмотреть коридоры инженерных и внутриплощадочных сетей в пределах отводимого участка Орталықтандырылған. Бөлінген жер телімінің шегінде инженерлік және алаңішілік дәліздер көздеу
2.6	**Класс энергоэффективности** **Энергия тиімділік сыныбы**	- -
3.	**Градостроительные требования Қала құрылысы талаптары**	
3.1	**Объемно-пространственное решение** **Көлемдік-кеңістіктік шешім**	- -
3.2	**Проект генерального плана:** **Бас жоспар жобасы:**	Учесть ограниченные терриоториальные параметры участка и перспекиву развития транспортно-пешеходных коммуникаций Жер телімінің шектелген аумақтық параметрлерін және көліктік-жүргіншілер коммуникациясын дамыту перспективасын ескеру
	вертикальная планировка **тік жоспарлау**	Увязать с высотными отметками прилегающей территории Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру
	благоустройство и озеленение **абаттандыру және көгалдандыру**	- -
	парковка автомобилей **3 автомобильдер тұрағы**	По проекту Жобаға сәйкес
	использование плодородного слоя почвы **топырақтың құнарлы қабатын пайдалану**	- -
	малые архитектурные формы **шағын сәулет нысандары**	- -
	освещение **жарықтандыру**	Согласно ТУ Техникалық шарт бойынша
4.	**Архитектурные требования Сәулет талаптары**	
4.1	**Стилистика архитектурного образа** **Сәулеттік келбетінің стилистикасы**	- -
4.2	**Характер сочетания с окружающей застройкой** **Қоршап тұрған құрылыс салумен өзара үйлесімдік сипаты**	Подчиненный Бағыныстығы
4.3	**Цветовое решение** **Түсіне қатысты шешім**	- -

4.4	**Рекламно-информационное решение, в том числе:** **Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:**	- -
	ночное световое оформление **түнгі жарықпен безендіру**	- -
4.5	**Входные узлы** **Кіреберіс тораптар**	- -
4.6	**Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения** **Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының өмір сүруі үшін жағдай жасау**	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок Іс-шараларды Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектердің ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу
4.7	**Соблюдение условий по звукошумовым показателям** **Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау**	Согласно требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
5.	**Требования к наружной отделке Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар**	
5.1	**Цоколь** **Цоколь**	- -
5.2	**Фасад** **Ограждающие конструкций** **Қасбет** **Қоршау конструкциялары**	- -
6.	**Требования к инженерным сетям Инженерлік желілерге қойылатын талаптар**	
6.1	**Теплоснабжение** **Жылумен жабдықтау**	- -
6.2	**Водоснабжение** **Сумен жабдықтау**	- -
6.3	**Канализация** **Кәріз**	- -
6.4	**Электроснабжение** **Электрмен жабдықтау**	Согласно ТУ Техникалық шарт бойынша
6.5	**Газоснабжение** **Газбен жабдықтау**	- -

6.6	**Телекоммуникации и телерадиовещания** **Телекоммуникациялар және телерадиохабар**	- -
6.7	**Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация** **Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз**	- -
6.8	**Стационарные поливочные системы** **Стационарлы суғару жүйелері**	- -
7	**Обязательства, возлагаемые на застройщика Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттемелер**	
7.1	**По инженерным изысканиям** **Инженерлік іздестірулер бойынша**	Приступать к освоению земельного участка разрешается после геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности) Жер учаскесін игеруге геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен кейін кірісу
7.2	**По сносу (переносу) существующих строений и сооружений** **Қолданыстағы құрылыстар мен имараттарды бұзу (көшіру) бойынша**	Нет Жоқ
7.3	**По переносу существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций** **Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша**	В случае обнаружения проходящих инженерных коммуникаций предусмотреть конструктивные мероприятия по их защите, провести согласование с соответствующими инстанциями Өтетін инженерлік коммуникациялар анықталған жағдайда оларды қорғау бойынша конструктивтік іс-шаралар көздеу,тиісті инстациялармен келісу
7.4	**По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений** **Жасыл көшеттерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша**	По проекту Жобаға сәйкес
7.5	**По строительству временного ограждения участка** **Учаскенің уақытша қоршау құрылысы бойынша**	По проекту Жобаға сәйкес
8	**Дополнительные требования** **Қосымша талаптар**	Общая площадь застройки согласно проекту Жобаға сәйкес құрылыс салынатын жалпы алаң
9	**Общие требования** **Жалпы талаптар**	1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами

		действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Согласовать с главным архитектором города (района): - Эскизный проект. 3. Провести экспертизу проекта строительства. 4. Подать уведомление о начале строительно-монтажных работ. 5. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта (тип приемки). 1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алуы қажет. 2. Қаланың (ауданның) бас сәулетшісімен келісу: - эскиздік жоба. 3. Құрылыс жобасына сараптама жүргізу. 4. Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғандығы туралы хабарлама беру. 5. Салынған объектіні қабылдау және пайдалануға беру. (қабылдау түрі).

Примечания:

Ескертпелер:

1. АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

СЖТ және ТТ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него вносятся по согласованию с заказчиком.

СЖТ шарттарын қайта қарауды талап ететін жағдайлар туындаған кезде, оған өзгерістерді тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

3. Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті.

4. Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.

Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

СЖТ құраған
АПЗ составил
Е.Есмағила

(қолы)

СЖТ алдым
АПЗ получил

(күні, айы, жылы)

(қолы)