СМП

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
«ЖАҢАҚОРҒАН АУДАНЫНЫҢ
СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ
Тіркеу №37 «30» 09 2020ж.

*Қазақстан Республикасы*
*Инвестициялар және даму*
*министрінің*
*2017 жылғы 24 сәуірдегі*
*№ 235 бұйрығымен*
*бекітілген*
*нысан*

# Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2020 жылғы «30» 09

Тапсырыс беруші **«Жаңақорған ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекеме басшысы Ахметов О.А.**
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация «22» қыркүйек 2020ж., **«СМП-Қызылорда» ЖШС, Қызылорда қаласы, Д. Тажибаев көшесі 14 ұйым басшысы Әлімқұлов Т.**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды «25» қыркүйек 2020ж., **«АДС Сапа» ЖШС, Жуманов А.А, № KZ25VJE00012939, №KZ52VJE00012938, KZ80VJE00013598 от 02.09.2015 жыл және 19.10.2015 жыл,**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды «25» қыркүйек 2020ж., **«Проект Сервис» ЖШС, Боранов Сермахан Нурмаханович, 20.05.2020 жылғы №8-П бұйрық**
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы, Аққорған ауылдық округіндегі Түгіскен ауылдық клубы ғимаратын қайта жаңғырту»**

мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

**«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы, Аққорған ауылдық округіндегі Түгіскен ауылдық клубы ғимаратын қайта жаңғырту»**
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) «Жаңақорған ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің 28.01.2019 жылғы № 9 сәулет-жоспарлау тапсырмасы
(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы
**«Аққорған ауылдық округі әкімінің аппараты» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің** 2006 жылғы «15» наурыздағы №167 шешімі.

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
**«Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемесі, «21» мамыр 2020 жыл KZ74REA00174331**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) Аққорған ауылдық округі әкімі аппаратының «Түгіскен ауылдық клубы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны, №18 6.11.2019 жыл

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

**«Проект Сервис» ЖШС** 03-19

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы мамыр 2020ж;
айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы қыркүйек 2020ж.
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 4

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 6 ай;

нақты 4ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

| Қуаттылық, өнімділік және т.б. | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі |
| клуб | М2 | 611,5 | 611,5 | 611,5 | 611,5 |

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

| Көрсеткіштер | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Жалпы алаңы | $м^2$ | | |
| Қабаттар саны | қабат | | |
| Құрылыстың жалпы көлемі | $м^3$ | | |
| Оның ішінде жерасты бөлігі | $м^3$ | | |
| Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы | $м^2$ | | |

| Көрсеткіштер | Жоба бойынша | | | | Нақты | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | пәтер саны | Пәтер алаңы, $м^2$ | | | пәтер саны | Пәтер алаңы, $м^2$ | |
| | | жалпы | | тұрғын | | жалпы | тұрғын |
| Барлық пәтер, оның ішінде: | | | | | | | |
| бір бөлмелі | | | | | | | |
| екі бөлмелі | | | | | | | |
| үш бөлмелі | | | | | | | |
| төрт бөлмелі және одан көп | | | | | | | |

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: клуб ғимараты екі қабатты, төбе шатыры – металлочерепица, терезелер металлопластик, ішкі есіктер ағаш, едені ағаш, керамогранит, фасад- пенопластпен қапталған, сыланған , дождик, табалдырығы -гранит, септик 10 м3, сұйық отынды бу қазандығы, 0,4 кВ және 10 кВ электр желісі, ЩНР орнатылған.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы: **207 722,0** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **155 693,0** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **1 905,0** мың теңге, басқада **50 124,0** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **180 613,224** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **173 159,663** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар ------ мың теңге, басқада -------- мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

**«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Аққорған ауылдық округіндегі Түгіскен ауылдық клубы ғимаратын қайта жаңғырту»**

объектінің (кешеннің) атауы

**пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші
**«Жаңақорған ауданының сәулет,**
**қала құрылысы және құрылыс бөлімі»**
**КММ басшысы Ахметов О.А**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау
**«АДС Сапа» ЖШС**
**Жұманов А.А**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау
**«Проект Сервис» ЖШС,**
**жетекші инженер-жобалаушы Боранов С.Н.**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)
**«СМП-Қызылорда» ЖШС**
**директоры Әлімқұлов Т.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.