ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

120008, Қызылорда қаласы, Ғ.Мұратбаев көшесі, н/ж, «Самал бизнес орталығы», 4 қабат, тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

120008, город Кызылорда, улица Г.Муратбаев, б/н, «Бизнес-центр Самал», 4 этаж, тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

04.09.2014г № 14-01-08/1695

«Жаңақорған аудандық білім бөлімі» ММ

«ПроектДизайнҚұрылыс» ЖШС-нің Жаңақорған филиалы

«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалы Сізге **«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы «Қожакент ауылындағы №168 орта мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша **2014 жылғы 04 қыркүйектегі №14–0304/14** сараптамалық қорытындысын жолдайды.

Сонымен қатар, Сізге 2014 жылғы 22 шілдедегі №0221 Шарттың 4 тарауының 7 тармағына сәйкес, және де «Қаржыландыру көздеріне қарамастан құрылысқа арналған жобалау алдындағы (техника-экономикалық негіздемелер) және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамаға сараптама жүргізу, сондай-ақ мемлекеттік инвестициялар есебінен салынып жатқан жобаларды бекіту ережесі туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2002 жылғы 19 тамыздағы № 918 қаулысының 25 тармағына сәйкес «Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалына электронды жеткізгіштегі мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған Құжаттаманың соңғы нұсқасының бір данасын мұрағат (бақылау) данасы ретінде сақтау үшін осы қорытындыны алған күннен бастап, 5 (бес) күнтізбелік күн ішінде тапсыруыңыз қажет екендігін ескертеміз. Құжаттаманың жоғарыда көрсетілген данасын осы Құжаттама мемлекеттік сараптамадан өткен соңғы дана болып табылатындығына кепілдік берілетіндігі туралы ілеспе хатпен ұсыну керек.

Қосымшасы 11 парақта.

Директордың м.а: **Қ.Сарсенбаев.**

006848

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры м.а.:

_____ Қ.Сарсенбаев

«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы «Қожакент ауылындағы №168 орта мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 04 қыркүйектегі №14–0304/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жаңақорған аудандық білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектДизайнҚұрылыс» ЖШС-нің
Жаңақорған филиалы

Қызылорда қаласы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя школа №168 в ауле «Кожакент» Жанакорганского района Кызылординской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

АЛҒЫСӨЗ

«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы «Қожакент ауылындағы №168 орта мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
И. о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____К. Сарсенбаев

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14 – 0304/14 от 04 сентября 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя школа №168 в ауле «Кожакент» Жанакорганского района Кызылординской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел образования Жанакорганского района»

Генпроектировщик:
Жанакорганский филиал
ТОО «ПроектДизайнКурылыс»

г. Кызылорда

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя школа №168 в ауле «Кожакент» Жанакорганского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 22 июля 2014 года №0221 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «ПроектДизайнКурылыс» Жанакорганский филиал (согласно письма ГУ «Отдел образования Жанакорганского района» о поручении на проведение экспертизы №1274 от 14 июля 2014 года).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Жанакорганского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Жанакорганский филиал ТОО «ПроектДизайнКурылыс» (ГСЛ №0000091 от 13 июня 2005 года, приложение от 12 июня 2012 года, II категория).

Главный инженер проекта – Н.Мырзабаев (приказ ТОО «ПроектДизайнКурылыс» №7 от 12 мая 2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 26 мая 2014 года, утвержденное ГУ «Средняя школа №168»;

техническое заключение от 26 мая 2014 года о состоянии конструкций и инженерных систем здания школы, составленное Жанакорганский филиал ТОО «ПроектДизайнКурылыс»;

экспертное заключение о техническом состоянии здания школы, составленное ТОО «Ер-Дан и К» (аттестат №01639 от 07 мая 2012года г. Кызылорда);

дефектный акт от 15 марта 2014 года, утвержденный ГУ «Средняя школа №168»;

технический паспорт здания;

ведомости объемов работ, фасады, согласованные заказчиком.

Письма:

ГУ «Отдел образования Жанакорганского района» за №1492 от 03 сентября 2014 года о сроках начала капитального ремонта.

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

Том I Книга 1		Общая пояснительная записка
Том II	Альбом 1	Архитектурно-строительная часть
	Альбом 2	Отопление и вентиляция
	Альбом 3	Водопровод и канализация
	Альбом 4	Электротехническая часть
Том-III. Книга1		Сводный сметный расчет. Сметный расчет. Объектная и локальные сметы

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание школы расположено в а/о Кожакент Жанакорганского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное.

Средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-01-2010):

наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С;

наиболее холодных суток – минус 30^{0}С;

сейсмичность района – 6 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова – I (S0 = 50 кг /м2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние.

Здание школы сложной конфигурации, 2-этажное, чердачное, бесподвальное. Высота этажа – 3,0м.

Год строительства	1983
Конструктивная схема - с продольными несущими стенами.	
Конструктивное решение:	
фундаменты	сборные ж/бетонные ленточные
стены, перегородки	кирпичные
перекрытия	сборные ж/б многопустотные плиты
крыша, кровля	чердачная по наслонным деревянным стропилам с покрытием из асбестоцементных листов
окна	деревянные, металлопластиковые
двери	деревянные
полы	керамические, дощатые, бетонные
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой окраской стен и потолков
наружная отделка	штукатурка из мраморной крошки
Инженерное обеспечение:	
теплоснабжение	Источник теплоснабжения - существующая отдельностоящая автономная котельная. Система теплоснабжения -закрытая, двухтрубная. Общий расход тепла на отопление –208100Вт (178966ккал/час). Параметры теплоносителя- вода 95-70^{0}С
отопление	Система отопления– отдельные системы отопления, двухтрубные, вертикальные и однотрубные, горизонтальные с нижней разводкой магистралей. Трубопроводы магистральные: стальные электросварные трубы Ø26÷60мм по ГОСТ10704-91*, стояки и подводки: водогазопроводные трубы Ø15-20мм по ГОСТ3262-75*. Параметры теплоносителя в системе отопления - вода 95-70ºС. Нагревательные приборы – чугунные радиаторы «МС-90».
вентиляция	приточно – вытяжная с естественным, частично механическим побуждением согласно СниП РК 4.02-08-2003. Приток – в верхнюю зону через окна, вытяжка – из верхней зоны через воздуховод, который выводится выше кровли на 0,7м. Вытяжка в помещений санузлов через вытяжные вентиляторы. Воздуховоды систем вентиляции из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.
водопровод	Внутренние сети водопровода в столовой и кухне. Суточный расход воды и стоков - здания – 2.3м^3/сут. Горячее водоснабжение от электроводоподогревателей типа «Аристон». Вода подаётся на хозяйственно бытовые нужды столовой Трубы сетей горячего и холодного водопровода стальные Ø15-25мм по ГОСТ 3262-75.
канализация	Система наружной канализации объединённая для отвода бытовых и производственных стоков от здания школы. Сети канализации самотечные, из керамических и чугунных труб Ø150мм протяженностью – 12,5м по ГОСТ 18599-2001. Общий расход стоков– 2,3м^3/сут. Внутренняя канализация объединенная хозяйственно бытовая, для отвода стоков от санитарных приборов, в наружную сеть самотечной канализации. Канализационная сеть из чугунных труб Ø50-100мм. Отвод дождевых и талых вод с кровли

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

	неорганизованный по наружным водостокам.
Электроснабжение	Расчетная мощность электроосвещения школы – 31,74 кВт. Вводно-распределительные устройства типа ВРУ1-13-20УХЛ4, ВРУ1-41-00УХЛ4, групповые щиты осветительные типа ЯОУ.

По данным технического заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции основного здания находятся в удовлетворительном состоянии.

С момента эксплуатации капитальный ремонт не проводился.

По элементам здания:

оконные и дверные деревянные блоки – створки не открываются, местами сопряжения нарушены, полное расшатывание и разбухание полотен и коробок, физизнос более 61%;

внутренняя отделка – отпадение штукатурки местами, загрязнен окрасочный слой, физизнос более 61%;

полы деревянные – массовые разрушения, прогибы, просадки, керамические – сколы, местами отсутствие плиток, физизнос более 61%;

кровля - отсутствие отдельных листов, сколы и трещины, ослабление креплений отдельных асбестоцементных листов к обрешетке, протечки и просветы в отдельных местах, физизнос 20-41%;

наружная отделка – штукатурка из мраморной крошки, потемнение и загрязнение, матовые пятна и потеки, отслоение штукатурки отдельными местами в осях А-3 и 1-5, физизнос более 45%;

крыльца – сколы, стирание поверхности, раскрошение, физизнос 41-60%.

Инженерное обеспечение, сети и системы:

отопление – повреждение трубопроводов, сильное поражение ржавчиной, неудовлетворительная работа отопительных приборов, арматуры, физизнос более 60%;

вентиляция - приточно-вытяжная, естественная, частично механическая в неудовлетворительном состоянии, неисправность вентиляторов, физизнос 40%;

водопровод и канализация – повреждение трубопроводов, ржавчина, местами протечки, следы ремонтов (хомуты, замена отдельных участков), массовые течи, запорная арматура, вентили местами в нерабочем состоянии, отсутствие и повреждение санприборов, физический износ более 61%;

электроосвещение и электрооборудование - неисправность системы: проводки, ВРУ, местами отсутствие приборов, физизнос более 61%.

6.2. Проектные решения.

Согласно задания на проектирование, проектом предусмотрено:

1. Общестроительные работы.
2. Инженерное обеспечение.

6.2.1. Общестроительные работы.

разборка и устройство перегородки из керамического кирпича;

демонтаж перегородки из ДВП и устройство перегородки из ПВХ;

разборка ранее заложенного проема;

пробивка дверного проема;

замена: оконных деревянных блоков с подоконными досками на ПВХ профили по ГОСТ 30674-99; дощатых полов на ПВХ «Graboflex» (спортзал);

смена: дверных деревянных блоков по серии 1.136.5-10, покрытия дощатых, керамических и бетонных полов, керамических и деревянных плинтусов;

ремонт лестничных маршей;

внутренние отделочные работы:

улучшенная штукатурка стен, оконных и дверных откосов с последующей водоэмульсионной окраской, затирка потолков с водоэмульсионной окраской, облицовка стен керамической плиткой, масляная окраска панелей, устройство подвесного потолка «Армстронг» (актовый зал);

наружные работы:

частичная смена покрытия кровли из асбестоцементных листов, обшивка карниза сайдингом;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

штукатурка стен (в осях А-З и 1-5) с последующей фасадной окраской, штукатурка цоколя с последующей фасадной окраской;

ремонт крылец;

устройство бетонных крылец, асфальтовой отмостки;

устройство ограждения территории: металлическое ограждение высотой 1,2м из панелей индивидуального изготовления по металлическим столбам с воротами и калиткой по главному фасаду и сетчатое панельное по серии 3.017-1 с хозяйственной части территории.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Окраска металлических конструкций ограждений эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76*.

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление и вентиляция

Проектом предусматривается:

замена трубопроводов системы отопления, отопительных приборов, узла управления;

замена вытяжных вентиляторов в помещениях 11,19,45.

Водоснабжение и канализация.

Источником водоснабжения объекта являются существующие кольцевые наружные водопроводные сети d=100мм. Точка подключения – существующий водопроводный колодец Ø1500мм. Наружное пожаротушение - от существующих пожарных гидрантов.

Схема холодного водопровода принята тупиковая. На вводе предусмотрен водомерный узел с обводной линией. Трубы приняты полипропиленовые Ø15-25мм и стальные водогазопроводные по ГОСТ-3262-75 Ø25-20мм.

Система внутренней канализации принята объединённая хозяйственно-бытовая, для отвода бытовых стоков от здания. Канализационная сеть из полиэтиленовых труб Ø50-100мм по ГОСТ 22689-89.

Проектом предусмотрено:

замена сантехнического оборудования, труб сетей водопровода и канализации в помещениях столовой и кухни.

замена наружной самотечной канализации Ø160х6.2мм протяжённостью L=12.5м между колодцами.

Электротехнические решения.

Проектом предусмотрено:

замена: светильников, выключателей, ответвительных коробок, штепсельных розеток, счетчиков и проводок электроосвещения;

дежурное, эвакуационное и аварийное освещение. В качестве источников света приняты светильники с люминесцентными лампами и лампами накаливания в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды. Питающие и распределительные сети освещения выполнены проводом ППВ сеч. 2х1.5, 3х2.5 мм^2, под слоем штукатурки и пустотах панелей перекрытий.

Защита электробезопасности. Заземление.

Заземление электрооборудования здания предусмотрено путём соединения к проектируемому контуру заземления. Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрены зануление кабелей и проводов.

В целях защитных мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выбор проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

6.3. Организация строительства.

Машины и механизмы: краны на автомобильном ходу, бульдозеры, экскаваторы, автогрейдеры, автогудронаторы, катки дорожные, преобразователи сварочные,подъемники мачтовые, машины поливомоечные.

Нормативная трудоемкость –3,82 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 3 месяца.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

6.4.Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 19-2.22 от 17.02.14 г. в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район - СС (11.2)

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) и (СН РК 8.02-06ОБ-2002, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения 1,44%(СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001-1,35%(СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002).

Расчет стоимости строительства выполнен на условную организацию (для увеличения занятости в населенном пункте), базирующуюся в районе строительства. С учетом расположения объекта в зоне экологического кризиса, при составлении локальных смет учтен экологический коэффициент К=1,3 к заработной плате:

в соответствии с законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с п.4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» и РДС РК 1.02-04-2013 разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя школа №168 в ауле «Кожакент» Жанакорганского района Кызылординской области»** разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование, на основании технического заключения и рабочих чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 1.04-26-2004 Реконструкция, и капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя школа №168 в ауле «Кожакент» Жанакорганского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

7.2.1. Задание на проектирование дополнено выполняемыми видами работ.

7.2.2. Представлено:

приказ о назначении ГИПа;

согласованная ведомость объемов работ и планы этажей;

письмо о сроке начала общестроительных работ;

Архитектурно-строительная часть

7.2.3. Откорректировано:

количество заменяемых окон и дверей;

объем демонтируемых и монтируемых перегородок;

объем бетона на устройство крылец.

Отопление и вентиляция

7.2.4. Доработана схема системы отопления (указаны уклоны, отметки прокладки трубопроводов, подключение к узлу управления.)

7.2.5. Включены:

сливные устройства в объем спецификации;

установлены автоматические терморегуляторы у отопительных приборов согласно СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.5.18;

выполнено ограждение отопительных приборов в спортзале.

7.2.6. Откорректированы:

параметры наружного воздуха на листе общие данные;

количество термометров, трехходового крана и диаметры арматур в спецификации узла управления.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Водоснабжение и водоотведение

7.2.7. Откорректированы:

расчётные расходы воды расход воды на наружное пожаротушение (15 л/сек.);

спецификация оборудования по внутренним сетям ВК (количество труб, сантехническое оборудование, водоподогреватели, трубопроводная арматура и другое).

7.2.8. Изменены:

глубина заложения водопровода и выпуски канализации (отметки) согласно глубине промерзания;

материал труб по системам внутреннего водопровода

система внутренней канализации, откорректированы отметки выпусков;

количество и ёмкости электроводоподогревателей «Аристон».

7.2.9. На чертежах указаны привязки водопровода и канализации, откорректированы выпуски и увязаны с внутренними сетями.

7.2.10. Изменён диаметр и материал труб самотечной канализации, указана маркировка, толщина стенок, диаметр, ГОСТ.

7.2.11. В состав проекта включён водомерный узел с обводной линией.

Электроснабжение

7.2.12. Оформление чертежей РП приведены в соответствие с ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации» и ГОСТ 21.607-82, ГОСТ 21.613-88.

7.2.13. На планах ЭО согласно требованиям СНиП РК 2.04-05-2002* и СНиП РК 3.02-25-2004 откорректированы:

количество розеток, щитков освещения, расположение светильников, нормы освещенности в помещениях, аварийное, дежурное и эвакуационное освещение;

условные графические обозначения электрооборудовании и проводок согласно ГОСТ 21.614-88.

7.2.14. Откорректирована спецификация оборудования.

По сметной части

По сводному сметному расчету:

7.2.15. Стоимость ПИР приведена в соотвествие с объемами и видами выполняемых работ (увеличение 0,008 млн.тенге).

По локальным сметам:

7.2.16. Откорректировано: объемы общестроительных работ (увеличение 6,558 млн.тенге); водопровод и канализация (увеличение 0,084 млн.тенге); отопление и вентиляция (увеличение 1,219 млн.тенге); электроосвещение (увеличение 2,476млн.тенге); стоимость оборудования (увеличение 0,374 млн.тенге), благоустройство (снижение 0,324 млн.тенге).

Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

снижение - 0,324 млн.тенге;

увеличение -10,719 млн.тенге.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.	
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению		
1	Мощность	мест	464	464		
	Общая площадь	кв.м	2889,95	2889,95		
	Строительный объем	куб.м.	11940,1	11940,1		
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	22,976	26,478	+	3,502
	СМР	млн.тенге	21,458	23,726	+	2,268

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

	Оборудование	млн.тенге	0,017	0,147	+	0,13
	Прочие затраты	млн.тенге	1,501	2,605	+	1,104
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015 года, в том числе	млн.тенге	71,085	81,48	+	10,395
	СМР	млн.тенге	54,869	60,667	+	5,798
	Оборудование	млн.тенге	0,043	0,377	+	0,334
	Прочие затраты	млн.тенге	16,173	20,436	+	4,263
4	Из них в ценах:					
	- 2014 год	млн.тенге	2,927	2,935	+	0,008
	- 2015 год	млн.тенге	68,158	78,545	+	10,387
5	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.дн	3,01	3,82	+	0,81
6	Продолжительность строительства	мес.	3	3		-
7	Вид строительства	капремонт				

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя школа №168 в ауле «Кожакент» Жанакорганского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Мощность, мест - 464
Общая площадь, кв.м. - 2889,95
Строительный объем, куб.м. - 11940,1
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 26,478
СМР, млн. тенге - 23,726
Оборудование, млн.тенге - 0,147
Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015 года, млн. тенге, в том числе - 81,48
СМР, млн. тенге - 60,667
Оборудование, млн.тенге - 0,377
Продолжительность строительства, мес., - 3,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ПроектДизайнКурылыс» Жанакорганский филиал в соответствии с условием договора от 22 июля 2014 года №0221.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Қожакент ауылындағы №168 орта мектеп КММ-нің ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

қуаттылығы, орын	- 464
бөлменін жалпы ауданы, шаршы метр	- 2889,95
құрылыс көлемі, текше метр	- 11940,1
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 26,478
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 23,726
Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 0,147
2014-2015 жылы ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 81,48
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 60,667
Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 0,377
Құрылыс ұзақтығы, ай,	- 3,0

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 22 шілдедегі №0221 шарт талаптарына сәйкес, растығы Жаңақорған филиалы «ПроектДизайнҚұрылыс» ЖШС кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 – 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 қаулысын орындау мақсатында құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы: Т. Әбдіхалықов

Сараптамалық тобының жетекшісі: А. Бутабаева

Сарапшы: Р. Кенжалиева

Сарапшы: Г. Искаков

Сарапшы: С. Ерназарова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА