Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар

«30» сентября 2021 г.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Средняя школа села Береке» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, БИН 981140002956, 8(71837)40420, 140000, РК, Павлодарская область, г.Аксу, с.Береке, Николая Бердникова, 27А**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » сентября 2021 года, ТОО «КазЕвроСтрой», в лице директора Мукаева Бахтияра Капановича, ВКО, г.Усть-Каменогорск, Казахстан, 77, БИН 050940013378, +77058149823,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » сентября 2021 года, ТОО «Инжиниринговая компания «Лидер», эксперт Быков Александр Семёнович, аттестаты №KZ04VJE00052893 от 21.02.2020г., №KZ04VJE00052990 от 25.02.2020г., №KZ74VJE00052894 от 21.02.2020 г., БИН 110940004909, сот.+77786363132**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » сентября 2021 года, ТОО «ExpertProject», директор Шамигулов Радик Мухтарович, лицензия на проектную деятельность №15001148 от 21.01.2015 года, БИН 141240014443, сот.87051555845**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт фасада, окон, дверных блоков, пола, электроснабжения, ограждение территории здания школы КГУ «Средняя школа села Береке Достыкского сельского округа г.Аксу», объект II (нормального) уровня ответственности, технический не сложный**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **РК, Павлодарская обл., г.Аксу, с.Береке, Николая Бердникова, 27А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок акт на право постоянного землепользования на 2,1032 га, № 809 от 10 августа 2018 года (кадастровый номер 14-215-213-226), изготовленный отелом города Аксу земельного кадастра и недвижимости – некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительство для граждан по Павлодарской области»;

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ExpertProject», Заключение экпертизы №Expo-0020 от 28.12.2020 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Коммунальное государственное учреждение «Средняя школа села Береке» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области приказ №1-06/111 от 28.12.2020 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2021;**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2021;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;

фактически, месяц: **2,5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

начала выпуска продукции с указанием объема

;

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	274,85		274,85	
Площадь застройки	м2	192,6		192,6	
Строительный объем	м2	1386,7		1386,7	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 151 882,713 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 144 073,467 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге; прочих затрат _____ тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 136 602,281 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 129 666,120 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге; прочих затрат _____ тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Капитальный ремонт фасада, окон, дверных блоков, пола, электроснабжения, ограждение территории здания школы КГУ «Средняя школа села Береке Достыкского сельского округа г.Аксу» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Нарханов Нурболат Муратович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

2) аккредитованная организация

Место печати (при наличии) _____

ТОО «Инжиниринговая компания «Лидер», директор филиала в г. Павлодар Олейник Е.М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Эксперт Быков А.С., аттестаты KZ04VJE00052893 от 21.02.2020г. - по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, KZ74VJE00052894 от 21.02.2020г. - по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, KZ04VJE00052990 от 25.02.2020г. - по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор

Место печати (при наличии) _____

1) разработчик проекта

ТОО «ExpertProject», директор Шамигулов Радик Мухтарович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Место печати (при наличии) _____

Мукаев Бахтияр Капанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Қазақстан Республикасы Индустрия
және инфрақұрылымдық даму
министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы № 53
бұйрығының редакциясында

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2021 жылғы «___» <u>қыркүйек</u>

Тапсырыс беруші **<u>Павлодар облысының білім беру басқармасы, Ақсу қаласы білім беру бөлімінің «Береке ауылының орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, БСН 981140002956, 8(71837)40420, 140000, ҚР, Павлодар обл., Ақсу қ., Береке ауылы, Николая Бердникова, 27А</u>**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон,
заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы,
ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

<u>2021 жыл « » қыркүйек, «КазЕвроСтрой» ЖШС, Мукаев Бахтияр Капанович, ШҚО, Өскемен қ., Қазақстан көшесі, 77 үй, БСН 050940013378, +77058149823</u>

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының
тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) <u>2021 жыл « » қыркүйек, «Инжиниринговая компания «Лидер» ЖШС, сарапшы Быков Александр Семёнович, 2020 жылдың 21 ақпанындағы №KZ04VJE00052893 аттестаты, 2020 жылдың 25 ақпанындағы №KZ04VJE00052990 аттестаты, 2020 жылдың 21 ақпанындағы №KZ74VJE00052894 аттестаты, БСН 110940004909, сот.+ 77786363132</u>

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау
сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) <u>2021 жыл « » қыркүйек, «ExpertProject» ЖШС, директор Шамигулов Радик Мухтарович, 2015 жылдың 21 қаңтарындағы №15001148 жобалау қызметіне лицензия, БСН 141240014443, 87051555845</u> негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау
сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон
мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

<u>ҚР, Павлодар обл., Ақсу қ., Береке ауылы, Николая Бердникова, 27А</u> <u>мекенжайы бойынша</u>

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

<u>«Ақсу қаласы Достық ауылдық округі Береке ауылының орта мектебі» КММ мектеп ғимаратының қасбетін, терезелерін, есік блоктарын, еденін, электрмен жабдықтауды күрделі жөндеу», техникалық жағынан күрделі емес II (қалыпты) жауапкершілік деңгейінің объектісі</u>

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта
жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және
технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2018 жылғы 10 тамыздағы № 809 (кадастрлық нөмірі 14-215-213-226), «Павлодар облысы бойынша Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлік Ақсу қаласының отелімен дайындалған жер учаскесіне құқық белгілейтін құжаттың нөмірі 2,1032 га тұрақты жер пайдалану құқығына арналған акт (кадастрлық нөмірі 14-215-213-226);

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2) _____ қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) Павлодар облысының білім беру басқармасы, Ақсу қаласы білім беру бөлімінің «Береке ауылының орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің 2020 жылдың 28 желтоқсанындағы №1-06/111 бұйрығымен бекітілген

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«ExpertProject»» ЖШС, 2020 жылдың 28 желтоқсанындағы №Expo-0020 Сараптама қорытындысы

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы шілде 2021 ж. ;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы қыркүйек 2021 ж.;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 2 ай;

нақты 2,5 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшембірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Жалпы алаңы	м2	274,85		274,85	
Құрылыс алаңы	м2	192,6		192,6	
Құрылыс көлемі	м2	1386,7		1386,7	

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:_____

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 151 882,713 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары: 144 073,467 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 136 602,281 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны 129 666,120 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны ____ мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада_____ % көзделеді және іс жүзінде _____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Ақсу қаласы Достық ауылдық округі Береке ауылының орта мектебі» КММ мектеп ғимаратының қасбетін, терезелерін, есік блоктарын, еденін, электрмен жабдықтауды күрделі жөндеу» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші
Нарханов Нурболат Муратович
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау
1) сертификатталған сарапшы_____
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)_____

2) аккредиттелген ұйым **«Инжиниринговая компания «Лидер» ЖШС, Олейник Е.М.**
(фирманың атауы) оған сертификатталған сарапшы (лар), басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні кіреді

Мөрдің орны (болған жағдайда)_____

Сарапшы Быков А.С., сертификаттары KZ04VJE00052893 02.21.2020 ж. - жауапкершіліктің бірінші деңгейіндегі объектілер үшін - көтергіш және қоршау конструкциялары бойынша, KZ74VJE00052894 02.21.2020 ж. - жауапкершіліктің бірінші деңгейіндегі объектілер үшін - инженерлік желілер тұрғысынан, KZ04VJE00052990 02.25.2020 ж. - жауапкершіліктің екінші және үшінші деңгейіндегі объектілер үшін - технологиялық жабдықталуы бойынша
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)_____

Авторлық қадағалау
1) жобаны әзірлеуші:

«ExpertProject» ЖШС, директор Шамигулов Радик Мухтарович
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)_____

Мердігер (бас мердігер)
Мукаев Бахтияр Капанович
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)_____