Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар

«13» сентября 2021 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел образования Щербактинского района» управления образования Павлодарской области, БИН 990440005891, 87183622715, 87051329206, 140000, РК, Павлодарская область, Щербактинский район, с.Шарбакты, ТАУЕЛСИЗДИК, 53**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон -- для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «13» сентября 2021 года, ТОО «КазЕвроСтрой», в лице директора Мукаева Бахтияра Капановича, ВКО, г.Усть-Каменогорск, Казахстан, 77, БИН 050940013378, +77058149823,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «13» сентября 2021 года, ТОО «ИК «ДОБРО», эксперт Жаменкин Виталий Сагадатович, аттестаты №KZ86VJE00060244 от 11.12.2020г., БИН 020540003174, сот. 87714077025**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «13» сентября 2021 года, ТОО «КазахЭнергоПром», эксперт Сейсебаев Айдын Муратханович, лицензия на проектную деятельность №13019085 от 03.01.2018 года, БИН 040240002189, тел.87182339015**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт кровли, оконных, дверных блоков, полов, вытяжка стен и потолков КГУ «Алексеевская СОШ» акимата Щербактинского района» расположенного с.Алексеевка, Павлодарской области», объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **РК, Павлодарская обл., Щербактинский рн., Алексеевский с.о., с. Алексеевка, ул.Первомайская, 48**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок акт на право постоянного землепользования на 3,0247 га №0285367 от 24 апреля 2008 года (кадастровый номер 14-213-065-314), изготовленный ДГП «Павлодар НПЦзем»;

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных

юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КазахЭнергоПром», Заключение экспертизы №ЭППВ-0062/20 от 12.10.2020 г.,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел образования Щербактинского района» управления образования Павлодарской области приказ №1-07/126-1 от 23.10.2020 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2021;**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2021;**

месяц, год

при продолжительности строительства, **2** месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;

фактически, месяц: **2,5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

начала выпуска продукции с указанием объема

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	кв.м.	1970,5		1970,5	
Площадь здания	кв.м.	2383,6		2383,6	
Строительный объем	м.куб.	11664		11664	
Этажность здания	эт	2		2	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: внутренняя отделка маршей и площадок крылец; замена наружных и внутренних дверей на новые; предусмотреть внутренние отделочные работы, замена полов керамических и дощатых на новые; замена покрытия кровли; замена системы отопления; замена электроосвещения; замена окон.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 169 816,914 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 159 370,441 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге; прочих затрат _____ тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 153 146,999 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 143 433,397 тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге; прочих затрат _____ тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Капитальный ремонт кровли, оконных, дверных блоков, полов, вытяжка стен и потолков КГУ «Алексеевская СОШ» акимата Щербактинского района» расположенного с.Алексеевка, Павлодарской области» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Итемгенов Маралбек Алданович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор

Жаменкин Виталий Сагадатович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор

1) разработчик проекта

ТОО «КазахЭнергоПром», эксперт Сейсебаев Айдын Муратханович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Мукаев Бахтияр Капанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Қазақстан Республикасы Индустрия
және инфрақұрылымдық даму
министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы № 53
бұйрығының редакциясында

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2021 жылғы «13» қыркүйек

Тапсырыс беруші **Павлодар облысы білім беру басқармасының «Шарбақты ауданының білім беру бөлімі» мемлекеттік мекемесі, БСН 990440005891, 87183622715, ҚР, Павлодар обл., Шарбақты ауданы, Шарбақты ауылы, ТАУЕЛСИЗДИК, 53**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон,
заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы,
ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

2021 жыл «13» қыркүйек, «КазЕвроСтрой» ЖШС, Мукаев Бахтияр Капанович, ШҚО, Өскемен қ., Қазақстан көшесі, 77 үй, БСН 050940013378, +77058149823

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының
тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 2021 жыл «13» қыркүйек, «ИК «ДОБРО» ЖШС, сарапшы Жаменкин Виталий Сагадатович, 2020 жылдың 11 желтоқсанындағы № KZ86VJE00060244 аттестаты, БСН 020540003174, сот. 87714077025

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау
сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) 2021 жыл «13» қыркүйек, «КазахЭнергоПром» ЖШС, сарапшы Сейсебаев Айдын Муратханович, 2018 жылғы 03 қаңтардағы №13019085 жобалау қызметіне лицензия, БСН 040240002189, тел.87182339015 негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау
сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон
мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

ҚР, Павлодар обл., Шарбақты ауданы, Алексеевка а.о., Алексеевка ауылы, Первомайская, 48 мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Павлодар облысы, Алексеевка ауылында орналасқан «Шарбақты ауданы әкімдігінің Алексеевка ЖОББМ» КММ шатырын, терезе, есік блоктарын, едендерін, қабырғалары мен төбелерін күрделі жөндеу», техникалық жағынан күрделі емес II (қалыпты) жауапкершілік деңгейінің объектісі

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта
жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және
технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) «Павлодаржерғөо» ЕМК дайындаған 2008 жылғы 24 сәуірдегі №0285367 3,0247 га тұрақты жер пайдалану құқығына акт (кадастрлық нөмірі 14-213-065-314);

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің
(заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері,

атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2) _____ қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) Павлодар облысы білім беру басқармасының «Щарбақты ауданының оқу бөлімі» мемлекеттік мекемесінің 2020 жылдың 23 қазандағы №1-07/126-1 бұйрығымен бекітілген

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«КазахЭнергоПром» ЖШС, 2020 жылдың 12 қазандағы №ЭППВ-0062/20 Сараптама қорытындысы

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы шілде 2021 ж. ;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы қыркүйек 2021 ж.;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 2

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 2 ай;

нақты 2,5 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшембірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Құрылыс алаңы	ш. м.	1970,5		1970,5	
Ғимараттың ауданы	ш. м.	2383,6		2383,6	
Құрылыс көлемі	м. куб.	11664		11664	
Ғимараттың қабаттылығы	қабат	2		2	

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: шерулер мен қанат алаңдарын ішкі әрлеу; сыртқы және ішкі есіктерді жаңаларына ауыстыру; ішкі әрлеу жұмыстарын көздеу, керамикалық және тақтай едендерді жаңаларына ауыстыру; шатыр жабынын ауыстыру; жылыту жүйесін ауыстыру; электр жарығын ауыстыру; терезелерді ауыстыру.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 169 816,914 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары: 159 370,441 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 153 146,999 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны 143 433,397 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны ____ мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада_____ % көзделеді және іс жүзінде _____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Павлодар облысы, Алексеевка ауылында орналасқан «Шарбақты ауданы әкімдігінің Алексеевка ЖОББМ» КММ шатырын, терезе, есік блоктарын, едендерін, қабырғалары мен төбелерін күрделі жөндеу» пайдалануға қабылдауды ШЕШІТІ

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші
Итемгенов Маралбек Алданович
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)_____

Техникалық қадағалау
Жаменкин Виталий Сагадатович
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)_____

Авторлық қадағалау
1) жобаны әзірлеуші:
«КазахЭнергоПром» ЖШС, сарапшы Сейсебаев Айдын Муратханович

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)_____

Мердігер (бас мердігер)
Мукаев Бахтияр Капанович
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)_____