Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"18" Августа 2021 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел реального сектора экономики Павлодарского района» Павлодарская область, г.Павлодар, Каирбаева 32. БИН 190840009049, руководитель Булимисов С.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 18.08.2021 г., ТОО «КазЕвроСтрой» , Восточно Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, лицензия № 19007070 от 26.03.19года, директор Мукаев Б.К.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 18 августа 2021 г., ТОО «Saulet Trans Servis», Республика Казахстан, г.Алматы, проспект Абая, 151, директор Борибаев К.С.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 18 августа 2021 года ТОО «Иртыш Строй-ПВ», директор Тулегенов К.К. ГСЛ №14005120 от 15.04.2014г.**,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство футбольного поля в с.Заря, Заринского сельского округа Павлодарского района, Павлодарской области.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, мод ернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу с.Заря, Заринский сельский округ, Павлодарский район, Павлодарская область_____,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "13" Апреля 2018 года №3742

Распоряжение Акима Заринского сельского округа Павлодарского района №1-04-27 от 09 апреля 2018 года, о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок на территории Заринского сельского округа;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», KZ 40REA00221794 от 17.05.2021 года, KZ 17REA00232393 от 19.07.2021 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Иртыш Строй-ПВ ГСЛ №14005120 от 15.04.2014г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Павлодарского района» - правоприемник ГУ «Отдел реального сектора экономики Павлодарского района», № 1-20-40 от 28.12.2018

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"17" мая 2021 года;**

окончание работ **"18" августа 2021 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2** ;

фактически, месяц: **3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса очереди	общая (с учетом или ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая

Всего квартир,	
в том числе:	
однокомнатных	
двухкомнатных	
трехкомнатных	
четырехкомнатных	
и более	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивные решения.

Общая толщина конструкции покрытия тротуара (Тип 1) – 0,25м. Общая толщина конструкции покрытия футбольного поля (Тип 2) -0,392 м. Основанием для футбольного поля является трехслойная щебеночная подушка, состоящая из слоев разной фракции, уложенный по принципу расклинки, что позволяет выравнивать слои между собой. Слои щебня уплотнены с К=0,95. Щебеночное основание уложено на геотекстильное полотно на уплотненный грунт основания. Высота ворса искуственного травяного покрытия 0,04 м. Покрытие уложено рулонами шириной 4,0 м. Уложенное травяное покрытие засыпано слоем кварцевого песка и гранулята из резиновой крошки. Разметка шириной 0,12 м выполнена методом склеивания. Водоотвод выполнен открытым способом, поверхностный, по уклону 0,006. Схема уклона трапецевидная. Объемы земляных масс: 11387 м2

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **85 248,27** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **72 416,606** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **76 532,186** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **72 995,938** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство футбольного поля в с.Заря, Заринского сельского округа Павлодарского района, Павлодарской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Булимисов С.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Борибаев К.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Saulet Trans Servis», Республика Казахстан, г.Алматы, проспект Абая, 151, директор Борибаев К.С.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Иртыш Строй-ПВ», директор Тулегенов К.К. ГСЛ №14005120 от 15.04.2014г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_Тулегенов К.К._____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Мукаев Б.К._____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"18"Августа 2021года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО«КазЕвроСтрой», Восточно Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, лицензия № 19007070 от 26.03.19года**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Мукаева Б.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

пообъекту:**Строительство футбольного поля в с.Заря, Заринского сельского округа Павлодарского района, Павлодарской области**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел реального сектора экономики Павлодарского района» Павлодарская область, г.Павлодар, Каирбаева 32. БИН 190840009049, руководитель Булимисов С.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственныминормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «АСТ-Технология» БИН 051040000299 РК Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, директор Хамзиев А.Б.., ГСЛ №0002338 от 18.06.2021 г**

ТОО «ALTA CONSTRUCTION» БИН 210240041176 Павлодарская область, г.Павлодар, директор Кошумбеков Т.Д. №21023289 от 28.07.2021 г

ТОО «KMD CONSTRUCTION» БИН 201140025994, г. Павлодар, КабдешНуркина 46/1-67, директор Конакбаев Максат Даулетович, № 21017226 от 6.05.2021 г.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Иртыш Строй-ПВ»,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Павлодарского района» - правоприемник ГУ «Отдел реального сектора экономики Павлодарского района», № 1-20-40 от 28.12.2018**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

	По проекту			Фактически		
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

	По проекту		Фактически		
Показатели	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2	
		общая жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется
следующими данными:

Конструктивные решения.

Общая толщина конструкции покрытия тротуара (Тип 1) – 0,25м. Общая толщина конструкции покрытия футбольного поля (Тип 2) -0,392 м. Основанием для футбольного поля является трехслойная щебеночная подушка, состоящая из слоев разной фракции, уложенный по принципу расклинки, что позволяет выравнивать слои между собой. Слои щебня уплотнены с К=0,95. Щебеночное основание уложено на геотекстильное полотно на уплотненный грунт основания. Высота ворса искуственного травяного покрытия 0,04 м. Покрытие уложено рулонами шириной 4,0 м. Уложенное травяное покрытие засыпано слоем кварцевого песка и гранулята из резиновой крошки. Разметка шириной 0,12 м выполнена методом склеивания. Водоотвод выполнен открытым способом, поверхностный, по уклону 0,006. Схема уклона трапецевидная. Объемы земляных масс– 11387 м2

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **17.05.2021;**
месяц,год
окончание работ **18.08.2021**
месяц,год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2** ;
фактически, месяц: **3**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 99 % (на объектах

финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство футбольного поля в с.Заря, Заринского сельского округа Павлодарского района,Павлодарской области**

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Подрядчик (генеральный подрядчик)

Мукаев Б.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись,дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"18" августа 2021 года

Авторский надзор**ТОО «Иртыш Строй-ПВ»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя

в лице**Тулегенова К.К. ГСЛ №14005120 от 15.04.2014г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании**№ 36 от 8.04.2021 года**
№ договора и дата

по объекту:**Строительство футбольного поля в с.Заря, Заринского сельского округаПавлодарского района, Павлодарской области.**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является**Государственное учреждение «Отдел реального сектора экономики Павлодарского района» Павлодарская область, г.Павлодар, Каирбаева 32. БИН 190840009049, руководитель БулимисовС.К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)**ТОО«КазЕвроСтрой», Восточно Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, лицензия № 19007070 от 26.03.19года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

влице директора**Мукаева Б.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями**ТОО «АСТ-Технология» БИН 051040000299 РК Восточно-Казахстанская областьг.Усть-Каменогорск, директор Хамзиев А.Б., ., ГСЛ №0002338 от 18.06.2021 г;**

ТОО «ALTACONSTRUCTION» БИН 210240041176 Павлодарская область, г.Павлодар, директор Кошумбеков Т.Д., №21023289 от 28.07.2021 г.;

ТОО «KMDCONSTRUCTION» БИН 201140025994, г. Павлодар, КабдешНуркина 46/1-67, директор КонакбаевМаксатДаулетович, № 21017226 от 6.05.2021 г..наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **17.05.2021**

Месяц,год

окончание работ **18.08.2021**

месяц,год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства **2**месяца; фактически**3**месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессестроительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в областиархитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)**ТОО «Иртыш Строй-ПВ**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Павлодарского района» - правоприемник ГУ «Отдел реального сектора экономики Павлодарского района», № 1-20-40 от 28.12.2018**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация**ТОО «Иртыш Строй-ПВ» Тулегенов К.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскомунадзору **Тулегенов К.К. ГСЛ №14005120**

(при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись,дата Место печати (при наличии)