ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
"Орал қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесінде
300
"28" 12 17

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" декабря 2017 года

Заказчик Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области», 090000 ЗКО, г.Уральск, Х.Чурина 116,
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 21.12.2017 г. ТОО «Альтаир», Потиченко Сергей Александорович ЗКО г.Уральск улица Полевая. Дом 4.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 21.12.2017 г. ТОО «Сана Маркет» Куспанов Беркут Жаксыбаевич № KZ71VJE00001344 от 26.08.2014 года
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 21.12.2017 г ТОО «СПС» Шапкенов Алтай Жамбулович .
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство школы на 600 мест в п.Деркул г.Уральск ЗКО (2 очередь)»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ЗКО, г.Уральск п.Деркул ПДП 2 – очередь, 8-я улица.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановления о предоставлении соответствующего права на землю от «14» августа 2015 года № 2609, Акимат города Уральск

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» от 28.03.2017г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СПС», №А-00-15-011

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управление строительства ЗКО», №51 от 06.04.2016 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2017;
месяц, год
окончание работ декабрь 2017;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
фактически, месяц: 8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	мест	600		600	
Общая площадь здания	м2	8478,7		8478,7	
Общая площадь земельного участка	га	3,3710		3,3710	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных						

и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Было произведено строительство средней школы на 600 ученических мест в г.Уральск. предусмотренное здание трехэтажным и двухэтажным с холодным чердаком и подвалом.
Фундаменты – железобетонные монолитные ленточные.
Здание карскасное, каркас-монолит железобетон.
Стены наружные – кирпич толщиной 250мм+утеплитель
Перекрытие – железобетонные монолитные
Кровля монолитная ж/бетонная с внутренним водостоком.
Покрытие полов – линолеум, керамическая плитка с шероховатой поверхностью.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1 481,165 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 105,114 млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 151,540 млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 440 768,8 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1 424 161,12 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 151 540 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: «Строительство школы на 600 мест в п.Деркул г.Уральск ЗКО (2 очередь)» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Уксукбаев Арман Серикович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Кусанов Беркут Жаксыбаевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор Шапкенов Алтай Жамбулович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Потиченко Сергей Александрович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Строительство школы на 600 мест в п. Деркул, г. Уральск, ЗКО(2 очередь)»	600 мест	3(2)	4086,7	8478,7	33710,32	-		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитный железобетонный ленточный	Многослойные из кирпича, утеплителя, обшитый сайдингом	монолитная ж/бетонная с внутренним водостоком.	Автономное, блочно-модульная котельная	Кабельная линия РУ-0,4кВ , КТПГ № С 158	Централизованное *(полиэтиленовые трубы d 75)*	От блочно-модульная котельная (Оцинкованные трубы *d 50*	Септик 70м^3/сут	Центральное *(полиэтиленовые трубы ПЭ d 75х6,8)*

Заказчик
ГУ «Управление строительства ЗКО»
Руководитель управления Уксукбаев А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор
ТОО «СПС» Шапкенов А.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П