№1

«ТЕРЕКТІ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛАҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
КЕЛІСІЛДІ

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" ноября 2017 года

Заказчик Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области», 060240004327, г.Уральск Х.Чурина 116, 090000
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 24.11.2017 г. ТОО «Альтаир» Потиченко Сергей Александрович Западно-Казахстанская область, г.Уральск, ул.Полевая, 4.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 24.11.2017 г. ТОО «Жанаконсалтинг» Туйгужин Ержан Елемесович
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 24.11.2017г. ТОО «ВТМ-Құрылыс» Кобин Александр Владимирович №KZ71VJE00018901 от 13.07.2016 г
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство Дома культуры на 300 мест в с. Подстёпное, Теректинского района ЗКО»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу ЗКО, Теректинский района, в с. Подстёпное, ул.№17, стр 9.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановления о предоставлении соответствующего права на землю от «30» июля 2015 года №36 Акимат Подстёпновского сельского округа
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий «Управление государственного архитектурно-

строительного контроля Западно-Казахстанской области» от 19.04.2017г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Консорциум-Стройпрект»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района ЗКО» №9 от 03.03.2016 года .
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки начало работ апрель 2017; месяц, год
окончание работ ноябрь 2017; месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____10_____;
фактически, месяц:___8_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
___
_____
__;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Был произведено Расположение Дома Культуры на 300 мест предусмотрено в с. Подстёпное Теректинского района в жилом массиве села. Здание дома культуры двухэтажное, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 44,0х28,0м. Высота зрительного зала 7 м, высота 1-2 этажей от пола до низа перекрытия 3,0м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 344,027 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 232,780 млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 111,247 млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 336 015,32 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 319 627,66 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 26 862,64 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство Дома культуры на 300 мест в с. Подстепное, Теректинского района ЗКО.» принять в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

Заказчик Уксукбаев Арман Серикович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор Туйгужин Ержан Елемесович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Кобин Александр Владимирович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Потиченко Сергей Александрович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Дом культуры в с. Подстепное, Теректинского района, ЗКО	на 300 мест	2	2110,0	4251,6	1280,0	-	-	474,0

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Сборный ж/бетон	Силикатный кирпич М100	Шатровая, метал-лочерепица.	Топочная, с двумя котлами.	ВЛ 10кВ, КТПГ 250/10/0,4-93-У	Скважина	Теплообменник в топочной	Септик, 6м3/сут.	Сущ.газопровод ср. давлении с установкой ШРП.

Заказчик ГУ «Управление строительства по ЗКО»

подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «ВТМ-Курылыс»
Директор Ивановский В.П.

подпись эксперта М.П