«Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Тұрбат ауыл округі, Тұрбат елді мекені, 005 квартал, 1307 учаскеге 1 қабатты, 2 пәтерлі, 2 тұрғын үй құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

04.11.2020 ж. № QS-0040/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазығұрт аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Конструктор-80» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Тұрбат ауыл округі, Тұрбат елді мекені, 005 квартал, 1307 учаскеге 1 қабатты, 2 пәтерлі, 2 тұрғын үй құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «QazaqSaraptama» ЖШС-мен берілді.

«QazaqSaraptama» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

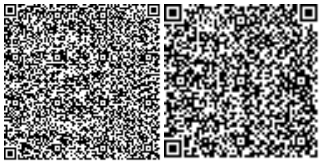
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ QS-0040/20 от 04.11.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство 1- этажного, 2-х квартирного, 2-хжилых домов на участке 1307, квартал 005 в населенном пункте Турбат, сельского округа Турбат, Казыгуртского района, Туркестанской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района»
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Конструктор-80»

г. Шымкент



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство 1-этажного, 2-х квартирного, 2-хжилых домов на участке 1307, квартал 005 в населенном пункте Турбат, сельского округа Турбат, Казыгуртского района, Туркестанской области»** выдано ТОО «QazaqSaraptama»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «QazaqSaraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство 1- этажного, 2-х квартирного, 2-хжилых домов на участке 1307, квартал 005 в населенном пункте Турбат, сельского округа Турбат, Казыгуртского района, Туркестанской области».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №QS-0030 от 20.12.2019 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «QazaqSaraptama», и ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района» в соответствии с письмом №1607 от 25.09.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Конструктор-80». Государственная лицензия №18007460 от 13.04.2018 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО». Акимат ЮКО. Приложение от 13.04.2018 года. Категория I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задания на проектирование утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района» от 25.09.2019 года;

решение акима Турбатского сельского округа, Туркестанской области №82 от 12.06.2019 года;

акт выбора участка №108 от 08.03.2019 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района»;

архитектурно-планировочное задание №53 от 08.05.2019 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района»;

акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет, для 3 квартирного 1 этажного жилого дома № 2890051307 (кадастровый № 19-289-005-1307), выданный отделом Казыгуртского района «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Туркестанской области;

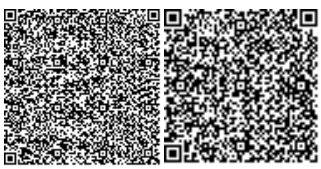
эскизный проект выполненый ТОО «Конструктор-80» в 2019 году, заказ №17-2017;

отчет об инженерно-геологических изысканиях выполненый ТОО «Орда Құрылыс» в 2019 году, заказ №50-19. Государственная лицензия ГСЛ № 000865 от 20.07.2007 г.

топографическая съемка М 1:1000 выполненная ТОО «ТехноЭкспортЦентр» в 2019 году. Государственная лицензия 14017864 от 27.11.2014г.

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района» №1616 от 02.10.2020 года о том, что финансирование предусмотрено из местного бюджета согласно решению Казыгуртского районного маслихата №37/239-VI от 25.12.2018 года;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района» №1604 от 25.09.2020 года о том, что начало строительства запланировано в ноябре 2020 года;



письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района» №1603 от 25.09.2020 года о расстоянии перевозки грунта и вывозе мусора;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района» №1617 от 02.10.2020 года о том, что в целях удешевления СМР, согласно постановления правительства РК за №1054 от 31.12.2019 года, рассмотреть ПСД без наружных инженерных сетей;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района» №1663 от 12.10.2020 года, о том, что сети канализации отсутствуют;

письмо ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Казыгуртского района» №870 от 13.10.2020 года, о том, что сети канализации отсутствуют;

технические условия:

на электроснабжение №00-00-01-2594 от 10.07.2019 года, выданное ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»;

на газоснабжение №12-2019-10792 от 18.11.2019 года, выданное АО «ҚазТрансГаз Аймақ» Шымкентский производственный филиал.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Эскизный проект и генеральный план согласован с ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района»;

5.3 Перечень документации, представленные на экспертизу

Том I.

Книга 1. 17-2019-ПЗ. Общая пояснительная записка.

Книга 2. 17-2019-ЭП. Энергетический паспорт.

Книга 3. 17-2019--ПП. Паспорт проекта.

Книга 4. 17-2019--ПОС. Проект организации строительства.

Том II.

Альбом 1. 17-2019-ГП. Генеральный план.

Альбом 2. 17-2019--АС. Архитектурно-строительные решения.

Альбом 3. 17-2019-ВК. Водопровод и канализация

17-2019-ОВ. Отопление и вентиляция

17-2019-ГСВ. Газопровод внутреннее

17-2019-ЭОМ. Электротехническая часть

17-2019-СС. Системы связи

Том III.

Книга 1. 17-2019-СД. Сметная документация.

Том IV.

Книга 1. ОВОС.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства 1- этажного, 2-х квартирного, 2-х жилых домов является обеспечения населения с. Турбат жильем в рамках государственной программы «Доступное жилье - 2020».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Исследуемый участок расположен на восточной части села Турбат, с/о Турбат, Казыгуртском районе, Туркестанской области.

Природно-климатические условия района строительства

Инженерно-геологические условия участка.

Геоморфология и рельеф.

В геоморфологическом отношении территория изысканий расположена на пролювиальной слабохолмистой равнине. На площадке имеются наносы галечника с суглинистым заполнителем до 40%, высотой 1,0-1,5м. Поверхность площадки относительно ровная, с общим уклоном на запад. Высотные отметки в переделах площадки колеблются от 870,87 до 873,82м.

Литологическое строение.

В геолого - литологическом строении территории, до глубины 6,0 м. принимают участие: с поверхности земли распространен почвенно-растительный, мощностью 0,10 м.

Ниже до глубины 0,3-0,9м. залегает насыпной грунт из суглинка с включением гальки и гравия до 20-25%, искусственно уплотненный.

Ниже выработками вскрыт суглинок коричневого цвета, низкопористый, карбонатизированный, твердой консистенции, с включением гальки и гравия.

В нижней части разреза подстилаются галечниковые грунты серого цвета, вскрытой мощностью 1,0-5,7м. Обломки плохо окатанные. В толще галечника встречаются сцементированные пласты валунно-галечникового грунта и маломощные линзы суглинка.

Гидрогеологические условия.

Подземные воды (УПВ) пройденными выработками (на ноябрь 2019 год) до глубины 6,0 м не вскрыты. По опросным данным УПВ залегает ниже гл.15,0м.

Физико-механические свойства грунтов.

По номенклатурному виду и физическим свойствам грунтов в пределах участка до глубины 6.0 м, выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 – насыпной грунт из суглинка с включением гальки и гравия до 20-25%, искусственно уплотненный, мощностью 0,20-0,80м.

ИГЭ-2 – суглинок коричневого цвета, низкопористый, карбонатизированный, твердой консистенции, с включением гальки и гравия, мощностью 0,5-1,10м.

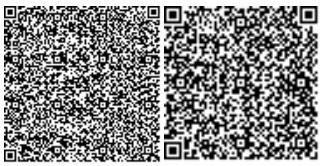
Грунты первого ИГЭ не обладают просадочными свойствами от собственного веса при замачивании. Тип грунтовых условий по просадочности - первый.

ИГЭ-3 - Галечниковый грунт серого цвета. Обломки плохо окатанные. В толще галечника встречаются сцементированные пласты валунно-галечникового грунта и маломощные линзы суглинка, вскрытой мощностью 1,0-5,7м.

Первый инженерно-геологический элемент.

Элемент представлен одной литологической разновидностью- насыпным грунтом, который характеризуется следующими показателями физико-механических свойств:

Показатели	Ед. изм.	Расчетные значения
		ИГЭ - 1
Плотность твердых частиц	г/см^3	2,70



Плотность грунта	г/см^3	1,95
Плотность сухого грунта	г/см^3	1,69
Влажность природная	%	13,9-15,1
Коэффициент пористости	Доли един.	0,59
Степень влажности	Доли един.	0,69
Влажность на границе текучести	%	28,0
Влажность на границе раскатывания	%	19,3
Число пластичности	%	8,7
Показатель текучести	Доли един.	< 0

Нормативные характеристики для грунтов рекомендуется принять по материалам изученности с учетом требований нормативных документов (приложения Д, МСП 50.101-2004), действующих на территории РК:

Условное расчетное сопротивление - 280 кПа;

Модуль деформации 15,0 МПа.

Удельное сцепление - 9

Угол внутреннего трения - 24

Второй инженерно-геологический элемент.

Элемент представлен одной литологической разновидностью- суглинком, который характеризуется следующими показателями физико-механических свойств:

Показатели	Ед. изм.	Расчетные значения
		ИГЭ - 2
Плотность твердых частиц	г/см^3	2,71
Плотность грунта	г/см^3	1,87
Плотность сухого грунта	г/см^3	1,64
Влажность природная	%	13,2-15,1
Коэффициент пористости	Доли един.	0,66
Степень влажности	Доли един.	0,57-0,66
Влажность на границе текучести	%	28,2
Влажность на границе раскатывания	%	19,3
Число пластичности	%	8,9
Показатель текучести	Доли един.	< 0
Модуль деформации при водонасыщенном состоянии Евод, МПа	МПа	11,0

Нормативные характеристики для грунтов рекомендуется принять по материалам изученности с учетом требований нормативных документов (таблицы 4.1, Приложения 4, МСП 5.0-101-2004), действующих на территории РК:

Условное расчетное сопротивление - 250 кПа;

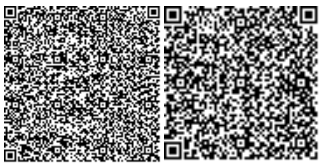
Удельное сцепление - 9/11

Угол внутреннего трения - 24

Третий инженерно-геологический элемент

Гранулометрический состав грунта приведён в нижеследующей таблице:

Фракции, мм.



Содержание в %.						
> 20	20- 10	10-2	2-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	< 0,1
	70	20	4			6

Нормативные характеристики для галечниковых грунтов рекомендуется принять по материалам изученности с учетом требований нормативных документов (таблицы 4.1, Приложения 4, МСП 5.01-102-2002), действующих на территории РК:

Условное расчетное сопротивление - 500 кПа;

Плотность грунта - 2,20 г/см^3.

Модуль деформации 40,0 МПа.

Удельное сцепление - 1

Угол внутреннего трения - 38

Засоленность и агрессивность грунтов.

Грунты площадки по содержанию легко и среднерастворимых солей до глубины 3,0 м - незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,074 - 0,078 %.

Грунты площадки по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 для бетона марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе, слабоагрессивные, а для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные. Содержание SO_4 изменяется от 168 до 192 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl ко всем видам и маркам бетонов по ГОСТ 10178-85 и ГОСТ 2226 грунты площадки – неагрессивные. Содержание Cl от 69,3 до 77,5 мг/кг.

Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой и низколегированной стали:					
№ выработок	Глубина отбора	Плотность катодного тока J,м А/м²	Удельное сопротивление грунта R, Ом*м	Коррозионная агрессивность	Прибор
С 01-19	1,0-2,0	26,6	87,2	средняя	АКАГ
С 04-19	2,0-3,0	30,2	76,5	средняя	АКАГ
С 05-19	1,0-1,5	44,8	59,2	средняя	АКАГ

Группа грунтов по трудности разработки.

Строительные группы грунтов по трудности разработки вручную и одноковшовым экскаватором, согласно ЭСН РК 8.04-01-2015, приведены в нижеследующей таблице:

Наименование грунтов	Категория грунта по трудности разработки		Номер пункта
	вручную	одноковшовым экскаватором	
Насыпной грунт	3	3	35^г
Суглинок	2	2	35^в
Галечниковый грунт	2	3	6^б

Сейсмичность.

Сейсмичность площадки, согласно СП РК 2.03-30-2017, в соответствии списку населенных пунктов Республики Казахстан (приложение Б) составляет восемь баллов по**ОСЗ-2$_{475}$,** девять баллов по**ОСЗ-2$_{2475}$,** Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II. Учитывая категорию грунтов по сейсмическим свойствам, уточненная сейсмичность района строительства получится, как в ниже следующей таблице:

Населенные пункты	Интенсивность в баллах по шкале MSK-64(K)	Пиковые ускорения грунта (в долях g) для скальных грунтов
	по картам сейсмического зонирования	

	ОСЗ-2_{475}	ОСЗ-2_{2475}	ОСЗ-1_{475} (agR(475))	ОСЗ-1_{2475} (agR(2475))
1	2	3	4	5
Казыгурт	8	9	0,22	0,38

Расчетное значение горизонтального ускорения равно 0,319д.е., вертикальное 0,2552 д.е.

Климатическая справка.

(СН РК 2.04-01-2017)

Пункт Шымкент.

Климатический подрайон IV-Г

Температура наружного воздуха в. °С:

абсолютная максимальная +44,2

абсолютная минимальная -30,3,

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +33,5.

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):

Суток – 16,9;

Пятидневки – 14,3;

Периода – 4,5;

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С – 1,5.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С + 23,8.

Продолжительность, сут. Средняя суточная температура воздуха, °С, периода

со средней суточной температурой воздуха: 0°С - 48/-0,4

8°С - 136/2,1

10°С - 155/3,1.

Средняя годовая температура воздуха, °С - 12,6;

Количество осадков за ноябрь-март – 377 мм;

Количество осадков за апрель-октябрь - 210 мм;

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (вост.)

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (вост.)

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 6,0м/сек;

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, – 1,3м/сек;

Средняя скорость ветра за отопительный период, - 1,7м/с;

Базовая скорость ветра, - 35м/с;

Давление ветра, - 0,77 кПа;

Высота снежного покрова:

средняя из наибольших декадных за зиму – 22,4см;

максимальная из наибольших декадных -62,0см;

максимальная суточная за зиму на последний день декады – 59 день;

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 66 день;

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка, - 0,33;

Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинка, - 0,43;

Зона влажности - 3 (сухая);
Район по весу снегового покрова – I.
Район по давлению ветра – IV.
Район по толщине стенки гололеда – III

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства 1- этажного, 2-х квартирного, 2-х жилых домов расположен на восточной части села Турбат, с/о Турбат, Казыгуртском районе, Туркестанской области. С западной стороны участка проходит асфальтовая дорога. На прилегающей восточный, северный и южный стороны участка расположены поле. На участке строительства нет никаких строений и зеленых насаждений. Вдоль асфальтовой дороги проходит сеть 10 ВЛ.

Поверхность площадки относительно ровная, с общим уклоном на запад. Высотные отметки в переделах площадки колеблются от 870,87 до 873,82м.

Генеральный план жилых домов расположены на участке 1307, квартал 005 в населенном пункте Турбат, сельского округа Турбат, Казыгуртского района, Туркестанской области.

На планируемой территории проектом предусматривается строительство 1- этажные 2-х квартирный, 2-х жилых домов по индивидуальному проекту. Въезд и выезд на территорию жилого дома осуществляется с асфальтовый дороги. Для соблюдения пожарной безопасности предусмотрен пожарный проезд шириной 5,5м с дворовой стороны жилых домов. Для жильцов предусмотрены гостевые и временного хранения стоянки для машин.

На территории жилого дома располагается трансформаторная подстанция. Дорожки имеют места отдыха, оборудованными скамейкам. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающая скольжения и запроектированы из асфальтового покрытия.

Благоустройство

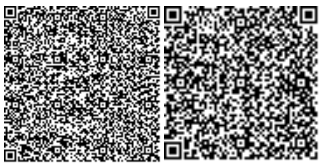
Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомовой территории с устройство проезда и автостоянками с асфальтобетоном покрытием, площади для хозяйственных нужд (мусороконтейнеры), которые оборудуются малыми архитектурными формами.

Проезд шириной 5,5м с 2-х сбойным покрытием асфальтобетона. проезды приняты односкатного профиля, поперечные и продольные уклоны в пределах нормы.

Организация рельефа

План организации рельефа выполняются методом красных проектных горизонталей сечением 0,2м. В основе проектного решения организация рельефа имеет принцип максимального сохранения существующего ландшафта. Для этого вертикальная планировка выполнена с максимальным приближением к черным отметкам рельефа, применены откосы, позволяющие смягчить резкие перепады высот.

Охрана окружающей среды



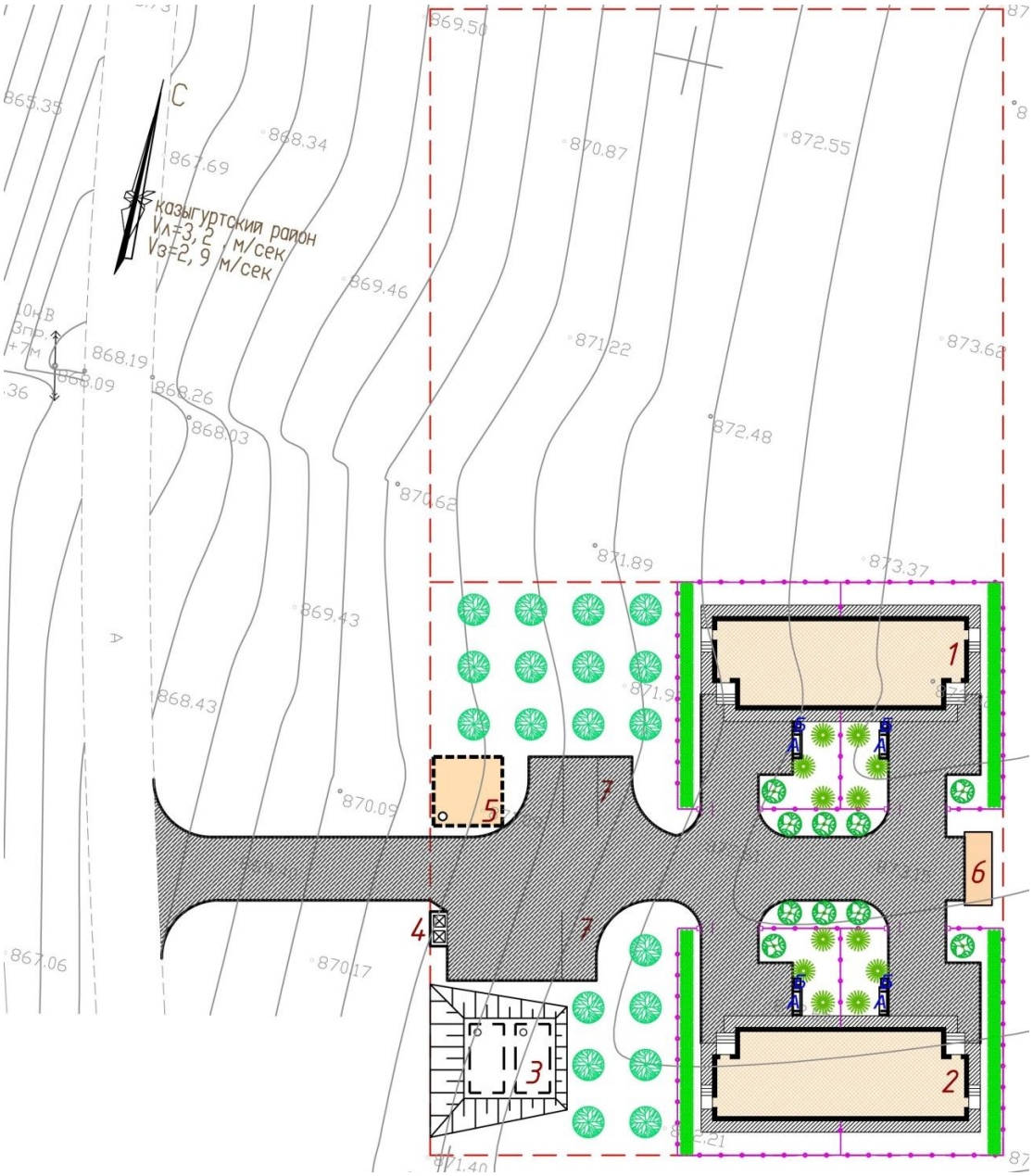
Предусматривается озеленение участка с посадкой декоративных деревьев разных пород, кустарников. Ассортимент деревьев на придомовой территории представлен лиственными породами комом 0,8х0,8х0,5м. Для шумоизоляции и защиты от пыли предусматривается посадка стригущихся кустарников (лигуструм) вдоль ограждения.

Предусматривается площадка для бытовых отходов, которые оборудуются контейнерами и имеет твёрдую поверхность, с организацией вывоза в городскую свалку.

Технико-экономические показатели по генплану:

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество	% от общей площади
1	Площадь участка, в том числе:	м²	5000	
	1.Площадь проектируемого участка	м²	2500	100
	2.Площадь застройки	м²	479,23	18,9
	3.Площадь покрытий	м²	845,0	33,8
	4.Площадь озеленения	м²	1175,77	47,3
2	Площадь покрытий за пределами территории	м²	141	

Ситуационная схема



Экспликация здании и сооружений:

1. Жилой дом №1 (проектируемый);
2. Жилой дом №2 (проектируемый);
3. Пожарный резервуар для воды емк. 27м³ 2шт. (на перспективу);
4. Площадка для мусоросборников (на перспективу);
5. Выгреб на 30м3 (на перспективу);
6. Блок контейнерная насосная станция (на перспективу);
7. Стоянка для 4 машин/мест (на перспективу).

6.2.2 Архитектурно строительные решения

Общие данные

Архитектурно-строительные решения жилого дома разработаны по индивидуальному проекту, размещение и назначение комнат приняты в соответствии с требованиями СН РК 3.02-01-2011«Здания жилые многоквартирные», СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные», СН РК 2.02-01-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», СП РК 3.06-31-2005 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам».

Архитектурно-строительной частью проекта предусматривается строительство следующих зданий и сооружений:

1-о этажных 2-х квартирных 2-х жилых домов.

Объемно-планировочные решения

Объемно - планировочное решение представляет собой 1-о этажные здания без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 22,00х7,80м.

Жилые дома, 2-х квартирные; 3-х комнатные по 2 квартиры.

Высота этажа от пола до потолка - 2,7 м.

Количество квартир – 2

Общий 3-х комнатные – 4 шт.

В жилом доме размещаются следующие помещения: спальни, гостиные, кухни, прихожие, санузлы, топочные.

Уровень ответственности здания II

Категория пожароопасности Д

Степень огнестойкости III

Класс комфортности здания III

Объёмно-планировочные показатели по 2-м жилым домам

№	Наименование	Жилой дом №1	Жилой дом №2	Ед. изм
1	Этажность	1	1	этаж
2	Площадь застройки	187,41	187,41	$м^2$
3	Общая площадь здания:	150,28	150,28	$м^2$
4	Общая площадь квартир	133,84	133,84	$м^2$
5	Жилая площадь квартир	86,96	86,96	$м^2$
6	Строительный объем	1002,88	1020,17	$м^3$
7	Количество квартир	2	2	шт
	в том числе 3-х комнатных	2	2	шт

Наружная отделка

Стены – Жидкий травертин.

Цоколь - штукатурка под кирпичную кладку с последующей покраской масляной краской за 2 раза.

Окна - ПВХ, с двойным остеклением с однокамерным стеклопакетом 4М1-16-4М1

Двери входные - металлические утепленные.

Двери внутри квартир - деревянные, деревянные остекленные.

Подоконники - ПВХ

Внутренняя отделка

Потолок - выравнивающая шпаклевка алинексом, водоэмульсионная окраска.

Стены - простая штукатурка перегородок, водоэмульсионная окраска.

Пол – линолеум, керамическая плитка, плинтусы ПВХ и керамические.

Откосы все - простая штукатурка, водоэмульсионная окраска.

Инсоляция, проветривание, естественное освещение и ориентация.

Инсоляция жилых комнат дома обеспечена ежедневным непрерывным 3-4 часовым облучением прямыми солнечными лучами через оконные проемы.

Освещение внутренних помещений обеспечивается световыми проемами в наружных ограждающих конструкциях. Все комнаты имеют естественное освещение за исключением некоторых помещений где допускается лишь искусственное освещение (санитарные узлы). Проветривание помещений производится через проемы в наружных ограждающих конструкций.

Конструктивные решения

Жилые дома - решены в жесткой конструктивной схеме с несущими продольными стенами из полнотелого глиняного кирпича.

Фундаменты - ленточные монолитные из бетона класса В12,5.

Наружные стены - из обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КР-р-по 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012, толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М-50. Кладка наружных стен армируется в горизонтальных швах сетками Сг-1 по 1500 мм в каждую сторону с шагом 675мм по высоте, из проволоки 5Вр-1 четырех стержней в продольном направлении и поперечных стержней их 3Вр-1 с шагом 400мм.

Перегородки - из обожженного пустотелого глиняного кирпича (с пустотностью не более 32%) пластического формования марки КР-р-пу 1НФ/100/1,4/25/ по ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм уложенные на цементно-песчаном растворе М-50 с горизонтальным армированием сетками Сг-2 и укладываются непрерывно по всей длине с шагом 675мм по высоте, из проволоки 5Вр-1 двух стержней в продольном направлении и поперечных стержней из 3Вр-1 с шагом 300мм.

Утеплитель наружных стен - плиты теплоизоляционные из стеклянного штапельного волокна ISOVER OL-E по ТУ 5763-003-56846022-06 плотностью 125 кг/м3 толщиной 70 мм.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Перекрытия - деревянные балки.

Утеплитель чердачного перекрытия - плиты теплоизоляционные из стеклянного штапельного волокна ISOVER OL-P по ТУ 5763-003-56846022-06 плотностью 140 кг/м3 толщиной 140 мм.

Кровля - чердачная, четырехскатная из металлочерепицы типа «Элит» по деревянным стропилам и обрешетке с наружным организованным водостоком.

Отмостка - из бетона класса В7.5, шириной 1,5 м, толщиной 100 мм с уклоном 0,03 от здания.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Газоснабжение

Проектом предусматривается газификация «Строительство 1- этажного, 2-х квартирного, 2-х жилых домов на участке 1307, квартал 005 в населенном пункте Турбат, сельского округа Турбат, Казыгуртского района, Туркестанской области».

Внутридомовой газопровод открытая по стене здании из стальных труб Ду20 и Ду15 по ГОСТ 3262-75, кухни квартир оборудуются 4-х конфорочными газовыми плитами, расход газа одного газового плиты 1,2 м3//час. В котельной предусмотрено настенный газовый котел Protherm Рысь НК 11, расход газа одного котла 1,39 м3/час. Дымоход вывести выше зоны ветрового подпора. Перед горелками газовых приборов устанавливаются отключающие устройства. Газопровод в местах прохода через стену заключается в футляр 45х2,0. В помещении где установлен газовый прибор предусмотрено система аварийного отключения газа САКЗ-МК-2 с сигнализаторами загазованности СЗ-1 на природный газ (СН4), и с сигнализатором загазованности СЗ-2 на оксид углерода(СО). В случае обнаружения утечки сигнализатор подает звуковой и световой сигналы и выдает команду на закрытие клапана. Функцию анализа степени загазованности выполняет встроенный полупроводниковый сенсор. Он преобразует параметры концентрации природного газа в электросигнал, обеспечивая высокий уровень безопасности.

Пневматическое испытание газопровода на гермитичность Р=0.01 МПа 5-мин.

Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы", СП РК -4-03-101-2013 "Газораспределительные системы", "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения" от 9 ноября 2017 года № 673.

Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы", СП РК -4-03-101-2013 "Газораспределительные системы", "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения" от 9 ноября 2017 года № 673.

В соответствии с постановлением Правительства РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен технически не сложный объект III (пониженный) уровня ответственности.

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование, чертежей марки АС и в соответствии со следующими нормативными документами:

СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";

СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";

СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";

СН РК 2.04-21-2004 "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий"; а также стандартов и требований фирм-изготовителей примененного оборудования и материалов.

Климатологические данные приняты согласно климатической справки: температура наружного воздуха для проектирования отопления минус -14,3°С.

Внутренние температуры помещении приняты по нормативным документам. Расчет системы отопления по СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012.

В каждой квартире предусмотрено автономное отопление, с установкой индивидуального газового настенного 2-х контурного котла фирмы "Protherm" типа Рысь НК 11 с закрытой камерой сгорания. Температура теплоносителя -вода 80-60С

Котел предназначен для отопления и горячего водоснабжения квартир. Котел оснащен циркуляционным насосом, расширительным баком на 8л, предохранительным клапаном. Отвод дымовых газов от котла и подача воздуха на горение осуществляется через коаксиальный дымоход.

Система отопления принята однотрубная, с нижней горизонтальной разводкой труб, с замыкающими участками. Параметры теплоносителя в системы отопления 80-60°С. Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Выпуск воздуха из системы отопления производится через воздухоспускные клапаны, установленные в верхних точках радиаторов и автоматический воздухоотводчик установленный в высшей точке системы.

Трубопроводы отопления окрасить масляной краской за два раза.

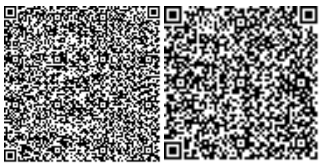
В квартирах предусматривается естественная вентиляция. Воздух удаляется через и приставные короба из оцинкованного листового проката по ГОСТ 14918-80*. Приток воздуха в жилые помещения обеспечивается за счет естественного проветривания, через открывающиеся фрамуги окон.

Изготовление, монтаж и наладку систем вести в соответствии со СНиП 3.05.01-85. Внутренние санитарно-технические системы.

Водоснабжение и канализация.

Внутренний водопровод и канализация

Согласно письма за №1617 от 02.10.2020 года ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района" наружные сети выполняются отдельным проектом.



Проект водоснабжения и канализации разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, технических условий и задания на проектирование и соответствует требованиям:

- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".
- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация".
- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб."
- СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания».

В проектируемом жилом доме предусмотрены следующие инженерные системы: водопровод хозяйственно-питьевой, водопровод горячего водоснабжения, канализация хозяйственно-бытовая.

Внутреннее пожаротушение здания, согласно п. 4.2.1 и 4.2.7 СП РК 4.01-101-2012 не предусматривается.

Система хозяйственно-питьевого водопровода выполнена в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011, а монтаж систем водопровода и канализации вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002.

Источником хозяйственно-питьевого внутреннего водопровода являются проектируемые наружные водопроводные сети. Проектом предусмотрено один ввод в каждые квартиру ∅20мм. Магистральные трубопроводы и стояки монтируются из полипропиленовых труб диаметром ∅20х1,9мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Разводка холодного водоснабжения по внутри квартирам производится полипропиленовыми трубами диаметром ∅20х1,9мм. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов. Трубопроводы прокладываются открыто внутри сан. узлов и ванных помещениях.

Горячее водоснабжение осуществляется от электрических водонагревателей. Горячим водоснабжением будут осуществляться помещения кухни и санитарного узла. Разводка к санитарно-техническим приборам производится полипропиленовыми трубами ∅20х1,9мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Разводка трубопроводов в помещениях осуществляется открыто вдоль стен. Трубопроводы горячего водоснабжения укладываются выше систем холодного водоснабжения и канализации.

Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из ПВХ труб диаметром ∅100мм и ∅50мм по ГОСТ 22689-89 и прокладывается ниже трубопроводов холодного и горячего водоснабжения открыто вдоль стен внутри санузлов и помещении с подключением к канализационному стояку. Выпуски канализации предусмотрены из чугунных труб диаметром ∅100мм по ГОСТ 6942-98. Вентилируемые стояки выводятся за пределы кровли на 500 мм. Для осмотра и обслуживания сети предусмотрены ревизии.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации.

Наименование системы	Потреб-ный напор на вводе, м.	Расчётный расход				Установленная мощность эл.	Приме-чание
		м3 /сут.	м3 /час	л/сек	При пожаре, л/сек		

						Двигателей кВт.	
Водопровод хоз-питьевой	10	3,80	0,26	0,07			
Канализация хоз-бытовая		3,80	0,26	0,07			

Электротехническая часть.

В соответствии со СП РК4.04-106-2013 электроприемники проектируемого объекта по степени надежности электроснабжения в целом относятся к потребителям 3 категории ТУ за N 00-00-01-2594 от 10.07.2019г.

Основные технические показатели по электротехнической части

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Категория надежности электроснабжения		3
2	Напряжение сети Н/В	кВ	380/220
3	Установленная мощность	кВт	25,29
4	Расчетная мощность	кВт	23,68
5	Расчетный ток	А	41,1
6	Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников в квартирах	кВт	5,0
7	Годовой расход электроэнергии	Тыс. кВт.ч	95,0
8	Протяженность трассы ВЛ-10кВ	м	57
9	Протяженность трассы Кл-0,4кВ	м	204

Электроосвещение.

Проектом предусматривается разработка сетей освещения 1- этажного 2-х квартирного жилого дома.

Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников в квартирах принята согласно СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования".

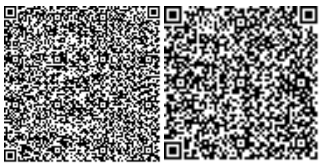
Для проектируемого дома приняты квартиры с плитами на природном газе.

Для питания электроприемников квартир предусматривается установка квартирных щитков ЩК типа ЩРВ на 5 отходящих линий.

Электроснабжение щитков ЩК осуществляется от вводно-распределительного устройства ВРУ, расположенного на наружной стене дома (см. часть ЭС).

Учет электроэнергии принят поквартирным, счетчиками, установленными на щите, ВРУ.

Для подключения светильников в жилых комнатах, кухнях, прихожих проектом предусматривается установка клеммных колодок для подключения светильников, а в кухнях и коридорах, кроме того - подвесных патронов, присоединяемых к клеммной колодке, для санузлов и ванных комнат предусмотрена установка над дверью стенного патрона.



Управление освещением осуществляется индивидуальными выключателями, установленными на высоте 0,8м у от уровня пола со стороны дверной ручки. Розетки устанавливаются на высоте 0,8м от уровня пола.

Внутриквартирные сети выполняются кабелем марки ВВГнг, проложенным скрыто под слоем штукатурки в ПВХ трубах по стенам и в пустотах плит перекрытий.

Защитные мероприятия.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, проектом предусматривается защитное заземляющее устройство и зануление, выполненное в соответствии с ПУЭ РК и СП РК 4.04-106-2013.

Заземляющее устройство состоит из заземляющих проводников:

- Заземлитель выполнен из стали круглой Ø16 длиной 5м, установленный вертикально в землю, верхние концы стали круглой заглублены на 0,7м от поверхности земли и злектрически соединены между собой с помощью сварки стальной полосой сечением 4х40мм.

- Все соединения в цепи заземления выполнить сваркой, места соединения стыков после сварки должны быть окрашены.

- Для заземления высоковольтных опор предусматривается вертикальные электроды (2 электрода по 5м из ст. Ø 12мм на 1 опору) и горизонтальные заземлители (2 заземлителя по 10м из ст. Ø 10мм на 1 опору) согласно т.п. 3.407-150.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила электропроводки. Защитное заземление по помещениям выполнить стальной полосой 4х25. Внутренний контур заземления присоединить к наружному контур заземления не менее чем в двух точках.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

-основной (магистральный) защитный проводник

-основной (магистральный) заземляющий проводник

-стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями

-металлические части строительных конструкций.

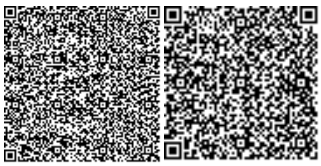
Проектом предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов в душевых, путем присоединения металлических корпусов душевых к нулевой шине силового щитка проводом ПВ3-(1х6) мм², прокладываемому в полу в стальной трубе.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Энергосбережение.

При выполнении настоящего рабочего проекта выполнены требования Закона Республики Казахстан «Об энергосбережении». Для обеспечения энергосбережения предусматриваются следующие мероприятия:

1. Исключены непроизводительные расходы топливно– энергетических ресурсов (в данном случае – электроэнергии), то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, Т.У. или паспортных данных по оборудованию.



2. В проекте применено современное оборудование, выпускаемое заводами в соответствии с действующим ГОСТ и ТУ.

3. Обеспечена приоритетность безопасности и здоровья человека и охраны окружающей среды при транспортировке. Исключена возможность человеческих жертв, максимально сохранены зелёные насаждения.

3.1. Организован учёт и контроль за расходом потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность.

3.2. Сечение проводов ВЛ 10 и 0,38 кВ выбрано по экономической плотности тока и проверено на допустимую потерю напряжения у электроприёмников.

Охрана окружающей природной среды.

Технологический процесс передачи и распределения электроэнергии на проектируемых объектах является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую воздушную или водную среду, а уровень шума и вибрации, которые могут создаваться оборудованием, не превышает допустимых по СНиП 23-03-2003 «Защита от шума» величин.

В связи с этим поведение природоохранных мероприятий по снижению уровня производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматривается.

Телефонизация

Проектом предусматривается телефонная связь для жилого дома, построенная на технологии WLL CDMA с использованием частоты 800МГц. Для ее обеспечения используются телефонные CDMA-терминалы "Huawei 2208", которые с помощью радиочастотного кабеля и делителя подключается к внешней направленной антенне, расположенной на крыше здания дома и служащим для увеличения уровня сигнала и дальности приема. Сигналы с данной антенны по радиоканалу поступают на существующую базовую станцию АО "Казактелеком".

Телефонные CDMA-терминалы устанавливаются в гостиные квартиры.

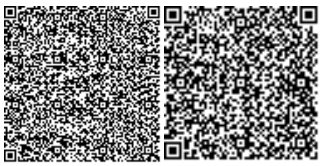
Разводка кабельной трассы выполняется кабелем марки RG-58AU. Кабельная трасса проложена в миниплинтусе 32х12,5 по стенам квартиры и в ПВХ трубе по чердаку и в перекрытии.

6.2.4 Антикоррозийные мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы – пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры наносимых на предварительно огрунтованые металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени



очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть зачищено согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено.

Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических конструкций должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные»

Лакокрасочные покрытия наносить в 2 слоя. Общая толщина покрытия 55мкм.

Детали и изделия из деревянных конструкций защищаются от коррозии лакокрасочными материалами – пентафталевыми эмалями (ПФ-115 ГОСТ 6465-76, ПФ-133 ГОСТ 926-82) и пентафталевыми лаками (ПФ-170, ПФ-171 по ГОСТ 15907-70*).

Для защиты от коррозии деревянных конструкций, вызываемой биологическими агентами, деревянные конструкции кровли должны быть антисептированы антисептиками или обработаны антисептическими пастами.

В качестве антисептиков для поверхностной обработки древесины следует использовать состав комплексного действия ТХЭФ, обладающий беззащитными и огнезащитными свойствами. Состав ТХЭФ – это раствор три-хлорэтилфосфата в четыреххлористом углероде в следующем соотношении по массе:

трихлорэтилфосфат ТУ 6-05-1611-78 – 40%,

четыреххлористый углерод ГОСТ 4-05 – 60%

В качестве антисептиков допускается использовать водные растворы фтористого натрия концентрацией 3...4% по ГОСТ 4463-76 или водные растворы в концентрации 5...10% по ТУ 113-08-582-85. При этом необходима дальнейшая обработка деревянных конструкций антипиренами.

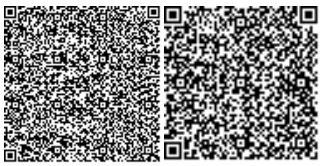
6.2.5 Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах." Жесткость зданий обеспечивается системой продольных и поперечных стен, а также жестким диском перекрытий, который создается замоноличиванием плит перекрытий в антисейсмические пояса, предусмотренные по деталям серии 2.140-5с вып.1.

Для повышения сцепление раствора с кирпичом и для монолитности кладки армируются сетками СГ-1 с шагом 675мм по высоте. Предусмотрено горизонтальное армирование стен в местах сопряжения продольных и поперечных стен в соответствии с узлами серии 2.130-6с в.1.

При этом сетки горизонтального армирования стен и продольная арматура антисейсмического пояса должна быть пропущены сквозь тело железобетонных сердечников. Предусмотрена связь антисейсмического пояса с нижележащей кладкой, согласно узлов серии 2.260-3с.

Перемычки выполняются на всю ширину стен с опиранием 250,350мм.



В уровне плит перекрытий здания по всем несущим и самонесущим стенам устраиваются антисейсмические пояса из монолитного железобетона с непрерывным армированием стальными пространственными каркасами.

Для обеспечения раздельной работы ненесущих и несущих конструкций между верхом перегородок и нижними поверхностями перекрытий предусмотрены горизонтальные зазоры высотой не менее 20 мм. Заполнение зазоров следует выполнять только эластичными материалами (пенополиуретановая пена, прокладки из пороизола или минераловатной плиты).

6.2.6 Указания по производству работ

Производство работ по возведению здания должно выполнятся в полном соответствии с проектом, учитывающим конкретные условия строительства, как в летний, так и в зимний периоды года. При производстве работ следует руководствоваться требованиями соответствующих разделов СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП II-22-81 «Каменные и армокаменные конструкции», СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии»

Все работы по возведению железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкции, по сварке монтажных соединений строительных конструкций, соединений арматуры и закладных деталей выполнить в соответствии со СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции» и других действующих нормативных и инструктивных документов

Все земляные работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций производить в соответствии со СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности Ф1-3.

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Здание расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

В проекте применены несгораемые и трудносгораемые материалы.

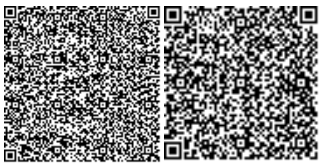
Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

Пожарные краны установлены в пожарных ящиках.

Деревянные конструкции кровли обработаны составами для защиты от возгорания.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой. Розетки заземлены.

Выход на чердак предусмотрен с наружи.



6.4 Оценка воздействия на окружающую среду.

Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с Экологическим кодексом РК, Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Раздел «Оценки воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство 1- этажного, 2-х квартирного, 2-х жилых домов на участке 1307, квартал 005 в населенном пункте Турбат, сельского округа Турбат, Казыгуртского района, Туркестанской области» разработан ИП Баймахановой Г.М. Государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №02406Р от 28.10.2016 года.

Местоположение.

Исследуемый участок расположен на восточной части села Турбат, с/о Турбат, Казыгуртском районе, Туркестанской области.

Территория проектируемого жилого дома граничит: с северной стороны – с свободными участками, с восточной, с южной и с западной стороны проходит сельская дорога.

Ближайшая жилая зона на расстоянии более 150м. В радиусе 2 км от строительного участка водные объекты отсутствуют, в связи с этим объект водоохранную полосу не входит.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно - эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 г. №237 объект относится к IV категории в соответствии с пунктом 1-1 статьи 40 Экологического кодекса РК, 5 класс опасности.

Начало строительства октябрь 2020 года.

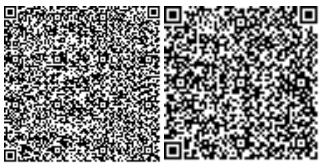
Воздействия на атмосферный воздух. *И*сточниками выделения (загрязнения) атмосферного воздуха в период строительства Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу *в период строительно-монтажных работ* являются:

- ист.№№0001 - 0002 – компрессоры передвижные с ДВС; котлы битумные передвижные;
- ист.№№6001 - 6009 –погрузочно-разгрузочные работы; земляные работы; сварочные работы; лакокрасочные работы; газорезочные работы; агрегаты сварочные; битумные работы; сварка ПЭ труб; спец техника.

Всего предусмотрено 11 источников выбросов, в том числе 2 – организованные, 9 – неорганизованные.

Всего проектом на территории объекта предусмотрено 13 источника выбросов, в т. ч. 2 – организованные, 11 – неорганизованный.

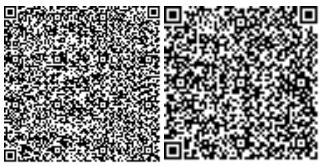
Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации объекта является автономный котел Protherm НК 11. На одного котла часовой расход газа – 1,39 м3/час, годовой расход газа – 3,82 тыс. м3/год. Время работы 24 час/сутки, 143 дней в году. Нормативы выбросов ЗВ не устанавливается, так как объект относиться к общему природопользованию.



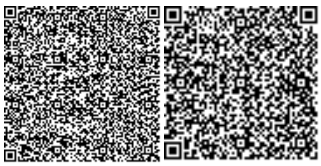
Нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу согласно п. 6 ст. 28 Экологического кодекса Республики Казахстан не устанавливаются Расчеты приземных концентраций загрязняющих веществ производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0) фирмы Логос-плюс. Результаты расчетов приземных концентраций, показывают, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период строительства:

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2020 год		на 2020-2021 годы		П Д В		
Код и наименование загрязняющего частицы		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	0001			0.000871111	0.0010496	0.000871111	0.0010496	
	0002			0.000064	0.00032	0.000064	0.00032	2021
(0304) Азот (II) оксид	(6)							
строительная площадка	0001			0.000141556	0.00017056	0.000141556	0.00017056	
	0002			0.0000104	0.000052	0.0000104	0.000052	
(0328) Углерод (593)								
строительная площадка	0001			0.000071428	0.000085714 4	0.000071428	0.0000857144	
	0002			0.00001	0.00005	0.00001	0.00005	
(0330) Сера диоксид (526)								
строительная площадка	0001			0.000333333	0.000368	0.000333333	0.000368	
	0002			0.000235	0.001176	0.000235	0.001176	
(0337) Углерод оксид (594)								
строительная площадка	0001			0.001194444	0.00144	0.001194444	0.00144	
	0002			0.000556	0.00278	0.000556	0.00278	
(0703) Бенз/а/пирен (54)								
строительная площадка	0001			0.000000001	0.000000001 6	0.000000001	0.0000000016	
(1325) Формальдегид (619)								
строительная площадка	0001			0.000015872	0.000016	0.000015872	0.000016	
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
строительная площадка	0001			0.000357142	0.000429714 4	0.000357142	0.0004297144	
Итого по организованным				0.003860287	0.007937590 4	0.003860287	0.0079375904	



источникам:								
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
строительная площадка	6003			0.003514	0.00506	0.003514	0.00506	
	6005			0.02025	0.000437	0.02025	0.000437	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
строительная площадка	6003			0.000406	0.000585	0.000406	0.000585	
	6005			0.0003056	0.0000066	0.0003056	0.0000066	
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	6005			0.00867	0.0001872	0.00867	0.0001872	
(0304) Азот (II) оксид	(6)							
строительная площадка	6005			0.001408	0.0000304	0.001408	0.0000304	
(0337) Углерод оксид (594)								
строительная площадка	6005			0.01375	0.000297	0.01375	0.000297	
	6008			0.000001667	0.000000367	0.000001667	0.000000367	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
строительная площадка	6004			0.03215	0.03891	0.03215	0.03891	
(0621) Метилбензол (353)								
строительная площадка	6004			0.03194	0.036457	0.03194	0.036457	
(0827) Хлорэтилен (656)								
строительная площадка	6008			0.000000722	0.000000156	0.000000722	0.000000156	
(1061) Этанол (678)								
строительная площадка	6004			0.0907	0.098	0.0907	0.098	
(1210) Бутилацетат (110)								
строительная площадка	6004			0.000144	0.000282	0.000144	0.000282	
(1401) Пропан-2-он (478)								
строительная площадка	6004			0.000312	0.000611	0.000312	0.000611	
(1411) Циклогексанон (664)								
строительная площадка	6004			0.0907	0.133	0.0907	0.133	
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
строительная площадка	6004			0.03215	0.03773	0.03215	0.03773	
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
строительная площадка	6007			0.001543	0.0005	0.001543	0.0005	
(2902) Взвешенные частицы								
строительная площадка	6004			0.0193	0.024003	0.0193	0.024003	
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								



строительная площадка	6001 6002			0.00323 0.01126	0.0098 0.01065	0.00323 0.01126	0.0098 0.01065	
Итого по неорганизованным источникам:				0.361734989	0.396546716	0.361734989	0.396546716	
Всего по предприятию:				0.365595276	0.404484364	0.365595276	0.4044843064	

Оценка воздействия на водные ресурсы. В близи строительного участка отсутствует поверхностный водный источник.

Период строительства. Источник воды для целей хозяйственно-питьевого и производственного использования – привозная вода. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 94,5 м^3/период. Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения.

Период эксплуатации. Источником хозяйственно-питьевого внутреннего водопровода являются проектируемые наружные водопроводные сети.

Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из ПВХ труб с подключением к канализационному стояку.

В период строительства и эксплуатации проектируемого объекта воздействие на водные ресурсы оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Воздействия на недра. Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления. На период строительства объекта предусмотрено образование следующих видов отходов: твердо-бытовые отходы, код отхода - GO060, строительный мусор (код GG 170), тара из-под лакокрасочных материалов - AD070, огарки сварочных электродов - GA090, промасленная ветошь - AC030.

Объем образования и утилизация отходов производства и потребления:

Наименование и код отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
период строительства			
Всего	0,9311692	-	0,9311692
в т.ч. отходов производства	0,1544692	-	0,1544692
отходов потребления	0,7767	-	0,7767
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов, AD070	0,1138	-	0,1138
Промасленная ветошь, AC030	0,0055992		0,0055992
Зеленый уровень опасности			

Твердые бытовые отходы , GO060	0,7767	-	0,7767
Огарки сварочных электродов, GA090	0,00507	-	0,00507
Отходы, обрывки и лом пластмассы, GH010	0,03	-	0,03
период эксплуатации			
Всего	3,800219	-	3,800219
в т.ч. отходов производства	0,000219	-	0,000219
отходов потребления	3,8	-	3,8
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы, AA100	0,000219	-	0,000219
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы , GO060	3,8	-	3,8

Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации согласно п. 3.1 ст. 288 Экологического кодекса РК не является размещением отходов.

Физические воздействия. Воздействие физических факторов (преимущественно шума в период строительства) от намечаемой деятельности оценивается, как временное по продолжительности и незначительное по интенсивности.

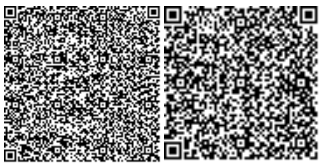
Воздействие на земельные ресурсы и почвы. Производство земляных работ на территории, имеющей почвенно-растительный слой, планируется с предварительным снятием плодородного слоя с участка застройки с последующим складированием и использованием для рекультивации земель отвода под строительство. Работы по снятию плодородного слоя почвы выполняются до начала строительных работ. Плодородный слой почвы складируется отвалы, по окончанию строительных работ используется для озеленения территории.

Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Воздействия на растительный и животный мир. Проектируемый объект располагается на урбанизированной территории. Редко встречающиеся видов растений, занесенных в Красную книгу, а также редких, эндемичных видов животных на участке строительства не зарегистрировано.

Необратимых негативных воздействий на растительный покров и животный мир в период строительства и эксплуатации объекта не ожидается.

Экологические риски намечаемой деятельности. Строительство и эксплуатация намечаемого объекта не окажет значительного воздействия на окружающую среду региона в связи с тем, что воздействие на период строительства носит кратковременный



и незначительный характер. В этой связи реализация намечаемой деятельности в регионе имеет низкий экологический риск.

Социально-экономическая среда. Воздействие намечаемой деятельности на социально-экономическую среду носит положительный характер.

Природоохранные мероприятия предусмотренные на период строительства по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации. В целях сокращения выбросов и уменьшения негативного воздействия на воздушный бассейн загрязняющими веществами в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- участок строительства после окончания работ должен быть очищен от строительного и бытового мусора. Весь строительный и бытовой мусор должен быть транспортирован и захоронен в специально отведённом месте.
- все загрязненные воды и отработанные жидкости со строительной площадки должны быть собраны и перемещены в специальные емкости или захоронены таким образом, чтобы не загрязнять воды и почвы.
- хранение ГСМ предусматривается за пределами строительной площадки, только на специально выделенных и оборудованных для этих целей площадках;
- подрядчику запрещается сваливать и сливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ на поверхность земли.

Вывод: Настоящий раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство 1- этажного, 2-х квартирного, 2-х жилых домов на участке 1307, квартал 005 в населенном пункте Турбат, сельского округа Турбат, Казыгуртского района, Туркестанской области» соответствует требованиям Экологического кодекса РК и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Оценка соответствия рабочего проекта «Строительство 1- этажного, 2-х квартирного, 2-хжилых домов на участке 1307, квартал 005 в населенном пункте Турбат, сельского округа Турбат, Казыгуртского района, Туркестанской области» выполнен в соответствии Кодексу РК «О здоровье народа и системе здравоохранения» и нормативно-правовым документам действующими на территории Республики Казахстан.

Заключение к проекту «Строительство 1- этажного, 2-х квартирного, 2-хжилых домов на участке 1307, квартал 005 в населенном пункте Турбат, сельского округа Турбат, Казыгуртского района, Туркестанской области»:

- В ПЗ указано о наличие протокола радиологических исследований по данному участку № 08-пл/д/РО200086 от 23.01.2020г. в соответствии требованию Закона РК от 23.04.1998 г. № 219-I «О радиационной безопасности населения» ст.11; в соответствии требованию гигиенических нормативов "Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности" приказ МНЭ РК от 27 февраля 2015 года № 155 пункта 31,СП «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» приказ МЗ РК № ДСМ 97 от 26.06.2019г.;
- в ПЗ указаны строительные и отделочные материалы, разрешенные к использованию, согласно требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к

административным и жилым зданиям» п.13 приказ МЗ РК от 26 октября 2018 года №КР ДСМ-29;

- В ПЗ внесена поправка, указаны помещения где будет подаваться горячее водообеспечение (СП № КР ДСМ-29, п.22);
- В ПЗ указано норма площади на одного человека 15 кв.м.(СП № КР ДСМ-29, п.6);
- В ПЗ указаны данные о инсоляции, что отвечает требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» п.5 приказ МЗ РК от 26 октября 2018 года №КР ДСМ-29;
- В разделе «Организация строительства» внесены данные по обеспечению рабочих спецодеждой, обеспечение рабочих водой для питья, режимом обогрева в любой период работы, мероприятия по охране поверхности участка от загрязнения в соответствии требований Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан

Выводы:

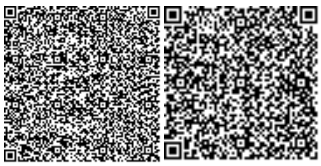
С учетом внесенных доработок рабочий проект «Строительство 1- этажного, 2-х квартирного, 2-хжилых домов на участке 1307, квартал 005 в населенном пункте Турбат, сельского округа Турбат, Казыгуртского района, Туркестанской области» соответствует требованиям нормативно-правовым актам:

- Закона РК от 23.04.1998 г. № 219-I «О радиационной безопасности населения», ГН"Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности" приказ МНЭ РК от 27 февраля 2015 года № 155, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» приказ МЗ РК № ДСМ-97 от 26.06.2019г.
- СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» приказ МЗ РК от 26 октября 2018 года № КР ДСМ-29;
- СП"Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.5 Продолжительность строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».



- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Здание одноэтажное - кирпичное, общей площадью квартир – 133,84 м2.

Согласно СП РК 1.03-102-2014, Б.5.1 Жилые здания, таблица Б.5.1.1, п.2, здание одноэтажное кирпичное мощностей 150 м2, с нормами продолжительности строительства соответственно 3,0 месяца.

Общая продолжительность строительства объекта принимается 3,0 месяца, второй дом будет производиться параллельно.

В том числе подготовительный период 0,5 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ (с изменениями по состоянию на 14.12.2018г.), на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов государственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2020.2.1 по выпуску сметной документации в уровне цен 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуск 17;

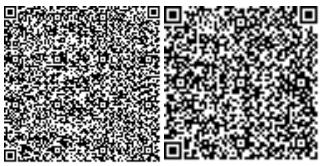
сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 (2020 год) (17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018. (2020 год);

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019 (2020 год);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018. (2020 год);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019 (2020 год);



сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно пункту 55 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 от 14 ноября 2017 года №249-нк с изменениями по состоянию на 14.12.2018г.);

сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) – 0,9%

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) – 0,49%;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года, согласно протоколу РБК Республики Казахстан «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года, протокол №8, с МРП 2020 года - 2651 тенге

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

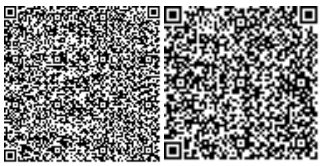
Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Строительство 1- этажного, 2-х квартирного, 2-хжилых домов на участке 1307, квартал 005 в населенном пункте Турбат, сельского округа Турбат, Казыгуртского района, Туркестанской области» составляет 100,00 %.

Экономические показатели

Общая сметная стоимость строительства	53541,787	тыс. тенге
в том числе:		
СМР	41557,741	тыс. тенге
оборудование	1132,876	тыс. тенге
прочие	10851,170	тыс. тенге

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:



В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «QazaqSaraptama» в рабочий проект **«Строительство 1- этажного, 2-х квартирного, 2-хжилых домов на участке 1307, квартал 005 в населенном пункте Турбат, сельского округа Турбат, Казыгуртского района, Туркестанской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план:

1) Общие данные рабочего проекта откорректированы в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

2) Штамп ГИПа заполнен;

3) Чертежи оформлены по ГОСТу 21-508-93;

4) В пояснительной записке раздела "Генеральный план" откорректирован в соответствие нормам и правилам.

ПЗ:

1) Поставлена подпись ГИПа;

2) Состав проекта приведен в соответствие с титульными листами;

Архитектурно-строительные решения:

1) Все недействующие нормативы заменены;

2) Объемно-планировочные показатели откорректированы, площадь застройки приведена в соответствие с ведомостью жилых и общественных зданий и сооружений чертежей марки ГП;

3) Состав проекта откорректирован и приведена в соответствие с составом проекта пояснительной записки;

4) Обозначение дверей и окон, выполнены согласно ГОСТ 21.201-2011;

5) Откорректированы фасады и ведомость наружной отделки фасадов согласно эскизному проекту;

Газоснабжение. Внутренние устройства.

1) Вентиляцию в помещениях, предназначенных для установки отопительного газоиспользующего оборудования, согласно СП РК 4.03-101-2013 п.7.2.2 учтена.

2) Задание на проектирование откорректировано и в него добавлена информации о газоснабжении согласно ТУ, для газоснабжения отопительных котлов и плит ПГ-4 (для пищеприготовления).

3) Указаны данные о проектируемом газовом котле. Указано в спецификации какого раздела он учтен.

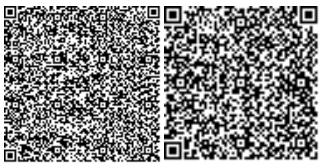
4) Нормативное испытание на прочность и герметичность откорректировано, указано в ведомости объемов.

5) Футляр в стене для трубы Ду20(25) откорректирован, согласно типовому 5.905-25.05. На планах показан футляр в стене.

6) Прилагаемые листы откорректированы и привязаны, согласно РП.

7) В РП указан расход газа и количество оборудования по каждому дому, согласно гидравлическому расчету .

8) Примененный ранее ГОСТ 8734-75 для внутреннего газоснабжения заменен на ГОСТ3262-75.



9) Указан уровень ответственности и техническую сложность для внутреннего газопровода.

10) Спецификация оборудования выполнена согласно ГОСТ21.110-2013 одним документом. В спецификации оборудования, изделий и материалов указано полное наименование и технические характеристики принятого оборудования, а также указать полную марку и поставщика. Спецификация выполнена в соответствии с замечаниями по рабочим чертежам.

11) Состав рабочего проекта откорректирован.

Отопление и вентиляция:

1) Показан узел обвязки, полотенцесушителя, с возможностью его ремонта, без отключения системы отопления;

2) Представлены расчеты теплопотерь, а также гидравлические расчеты отопления.

3) Обосновано расчетом сечение 150х150, в С/У.

4) На плане ОВ, оформлена вентиляция согласно ГОСТа на оформление;

5) Узлы 2 и 3, оформлены согласно ГОСТа на оформление;

6) Узел обвязки котла оформлен согласно ГОСТа на оформление;

Водопровод и канализация:

1) Техническое условие по водоснабжению №133 от 10.07.2019 года обновлены, срок действия указаны;

2) Технические условия по канализации представлены;

3) Пояснительная записка откорректирована. Описания раздела НВК добавлены.

4) Основные показатели водопровода, диаметр ввода подтверждены расчетами;

5) Лист ВК-1 общие данные окончание, откорректирован. В описаниях откорректированы не действующие ГОСТы на канализационные трубы;

6) Лист ВК-4 откорректирован, схемы систем В1, К1, Т3 выполнены согласно ГОСТ 21.601-2011, п.6.2.6;

7) Спецификация оборудования откорректированы с учетом вышеизложенных замечаний;

8) Раздел НВК выполняется отдельным проектом;

Электротехнические решения:

Часть ЭО.

1) Количество листов в штампе на листе 1 откорректировано. Из таблицы «Ссылочные документы» исключен СП РК «Правила расчета электрических нагрузок городских квартир и коттеджей повещенной комфортности».

2) В таблицу основных показателей внесен показатель удельной электрической нагрузки для одного дома. Общая нагрузка откорректирована.

3) Номера листов и на листе 4 cos f откорректированы.

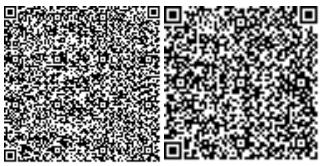
Часть СС.

4) На листе 2 указано место установки телефона.

Оценка воздействия на окружающую среду:

1) Откорректировано расчетный расход водопотребления и расчет объема образования ТБО;

2) Заявление об экологических последствиях подписано заказчиком;



Сметная документация:

1) Представлена Смета на ПИР согласованная с заказчиком (Проектные работы и Изыскательские работы). Представлен Договор на ПИР с Заказчиком;

2) Сметная документация выполнена в соответствии с приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 135-нк от 16.06.2018 г. "Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам», пересчитана в редакции текущего года АВС- 2020.3.1 на момент прохождения экспертизы;

3) Откорректирована стоимость проектных, изыскательных работ. Представлены расчеты стоимости проектных и изыскательных работ, согласно пп.89, 90 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства (ГНОСС);

4) Электронная версия документов для загрузки в окончательную версию – Вся сметная документация (Сводный, сметный, локальные сметы, исходные данные) должна быть представлена в формате PDF и в формате KENML (локальная смета). п. 11 приказа №106-нқ от 21.04.2016 года;

5) Сметная документация приведена в соответствие с откорректированными по замечаниям чертежами и ведомостью объемов работ;

6) Казахстанское содержание откорректировано;

7) После корректировки смет согласно замечаний к технической части, сметная документация проверена на соответствие объемам работ;

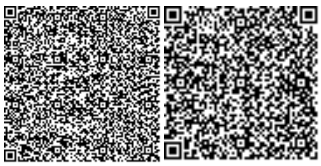
8) Перечень прайс листов утвержден Заказчиком, технологическое оборудование согласно ценового предложения;

9) Коммерческие предложения (прайс-листы) на материалы и оборудования должны представлены с № исходящего документа, датой, контактными телефонами, подписью ответственного лица поставщика, наименование проектной организации, запрашиваемой данное предложение, наименование объекта.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

Раздел оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту **«Строительство 1- этажного, 2-х квартирного, 2-хжилых домов на участке 1307, квартал 005 в населенном пункте Турбат, сельского округа Турбат, Казыгуртского района, Туркестанской области»** соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

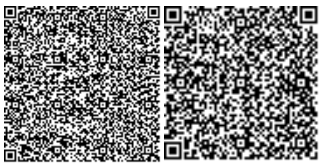


В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксперт.	Рекомен. к утвержд.
1	**Жилой дом №1**			
1.1	Этажность здания	этаж	1	1
1.2	Площадь застройки	м^2	187,41	187,41
1.3	Общая площадь здания	м^2	150,28	150,28
1.4	Жилая площадь квартир	м^2	86,96	86,96
1.5	Общая площадь квартир	м^2	133,84	133,84
1.6	Строительный объем	м^3	1002,88	1002,88
1.7	Количество квартир, в т.ч.	шт.	2	2
	трёхкомнатных	шт.	2	2
2	**Жилой дом №2**			
2.1	Этажность здания	этаж	1	1
2.2	Площадь застройки	м^2	187,41	187,41
2.3	Общая площадь здания	м^2	150,28	150,28
2.4	Жилая площадь квартир	м^2	86,96	86,96
2.5	Общая площадь квартир	м^2	133,84	133,84
2.6	Строительный объем	м^3	1020,17	1020,17
2.7	Количество квартир, в т.ч.	шт.	2	2
	трёхкомнатных	шт.	2	2
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021г. в том числе: СМР оборудование прочие из них: ПИР, экспертиза – 2020 г.	млн. тенге	50,751086 39,406614 0,896404 10,448068 3,25324	53,541787 41,557741 1,132876 10,851170 3,25324
4	Продолжительность строительства	месяцев	3	3



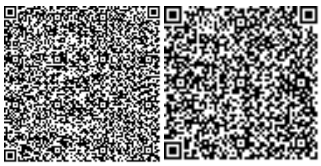
Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта общая сметная стоимость строительства увеличение в текущих ценах 2020-2021 года на общую сумму 2,79 млн. тенге. Увеличение сметной стоимости произошло за счет изменения проектно-сметной базы, и изменений проектных решений.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство 1-этажного, 2-х квартирного, 2-хжилых домов на участке 1307, квартал 005 в населенном пункте Турбат, сельского округа Турбат, Казыгуртского района, Туркестанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	**Жилой дом №1**	
1.1	Этажность здания	1 этаж
1.2	Площадь застройки	187,41 м^2
1.3	Общая площадь здания	150,28 м^2
1.4	Жилая площадь квартир	86,96 м^2
1.5	Общая площадь квартир	133,84 м^2
1.6	Строительный объем	1002,88 м^3
1.7	Количество квартир, в т.ч.	2 шт.
	трёхкомнатных	2 шт.
2	**Жилой дом №2**	
2.1	Этажность здания	1 этаж
2.2	Площадь застройки	187,41 м^2
2.3	Общая площадь здания	150,28 м^2
2.4	Жилая площадь квартир	86,96 м^2
2.5	Общая площадь квартир	133,84 м^2
2.6	Строительный объем	1020,17 м^3
2.7	Количество квартир, в т.ч.	2 шт.
	трёхкомнатных	2 шт.
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021г., в том числе:	53,541787 млн. тенге
	СМР	41,557741 млн. тенге
	оборудование	1,132876 млн. тенге
	прочие	10,851170 млн. тенге
4	Продолжительность строительства	3 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства



Казыгуртского района» в соответствии с условиями договора №QS-0030 от 20.12.2019 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. **«Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Тұрбат ауыл округі, Тұрбат елді мекені, 005 квартал, 1307 учаскеге 1 қабатты, 2 пәтерлі, 2 тұрғын үй құрылысы»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	**№1 тұрғын үй**	
1.1	Ғимараттың қабаттылығы	1 қабат
1.2	Құрылыс ауданы	187,41 м^2
1.3	Ғимараттың жалпы ауданы	150,28 м^2
1.4	Пәтердің тұрғын ауданы	86,96 м^2
1.5	Пәтердің жалпы ауданы	133,84 м^2
1.6	Құрылыстың көлемі	1002,88 м^3
1.7	Пәтер саны, онын ішінде	2 дана
	үш бөлмелі	2 дана
2	**№2 тұрғын үй**	
2.1	Ғимараттың қабаттылығы	1 қабат
2.2	Құрылыс ауданы	187,41 м^2
2.3	Ғимараттың жалпы ауданы	150,28 м^2
2.4	Пәтердің тұрғын ауданы	86,96 м^2
2.5	Пәтердің жалпы ауданы	133,84 м^2
2.6	Құрылыстың көлемі	1020,17 м^3
2.7	Пәтер саны, онын ішінде	2 дана
	үш бөлмелі	2 дана
3	2020-2021 жылғы ағымдағы, бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	53,541787 млн. тенге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	41,557741 млн. тенге

	құрал-жабдықтар	1,132876 млн. теңге
	өзге шығындар	10,851170 млн. теңге
4	Құрылыстың ұзақтығы	3 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 20.12.2019 жылы №QS-0030 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Қазығұрт аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

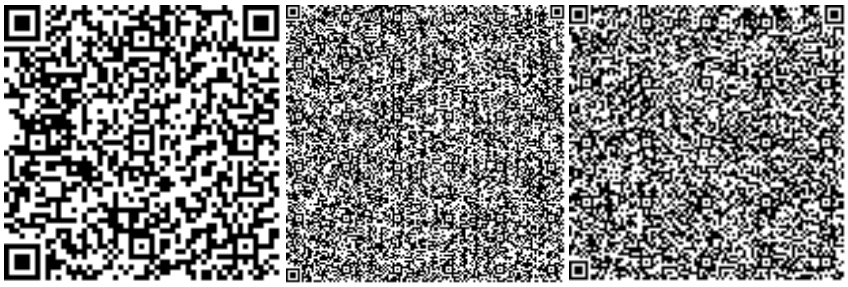
8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық -экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы сараптаманың оң қорытындысы алғаннан кейін 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Сарапшылар тобының жетекшісі	Ерназаров Р.А.
Сарапшы	Кудайбергенов Д.М.
Сарапшы	Омаров Е.А.
Сарапшы	Черепанова Т.Н.
Сарапшы	Ярыгин Ю.А.
Сарапшы	Турдыбекова К.К.
Сарапшы	Бактыбаева М.С.
Сарапшы	Юлдашев И.Е.

Акмурзина З.Г.

Директор

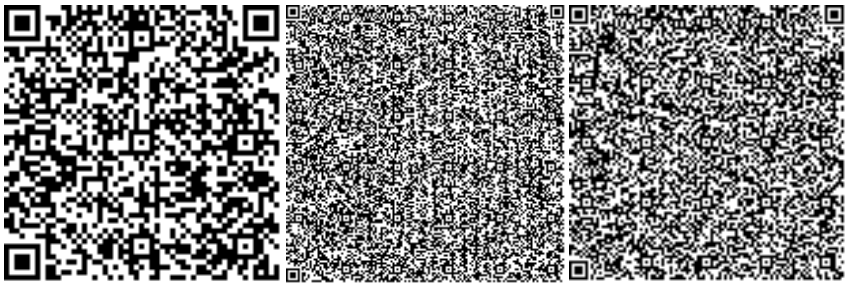
ТОО «QazaqSaraptama»



Юлдашев И.Е.

Эксперт

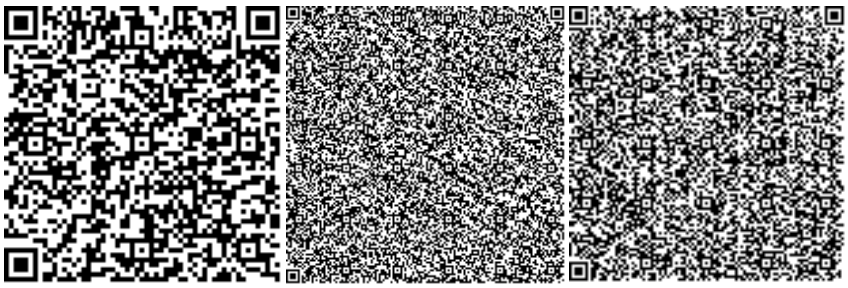
ТОО «QazaqSaraptama»



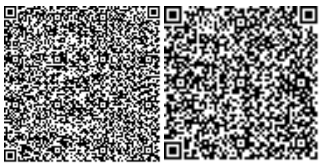
Черепанова Т.Н.

Эксперт

ТОО «QazaqSaraptama»

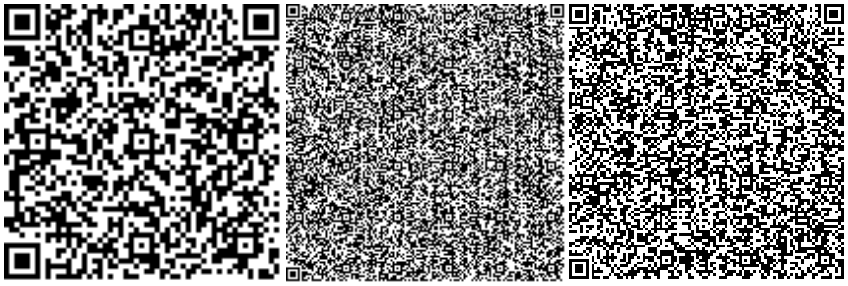


Ярыгин Ю.А.



Ведущий эксперт

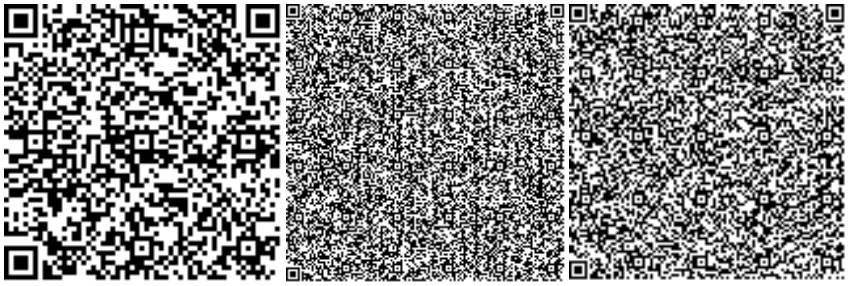
ТОО «QazaqSaraptama»



Бактыбаева М.С.

Эксперт

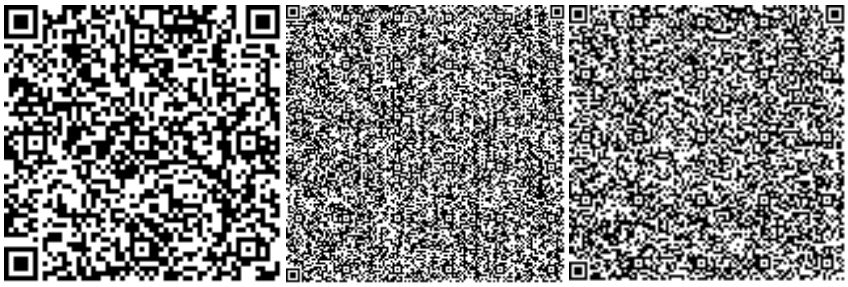
ТОО «QazaqSaraptama»

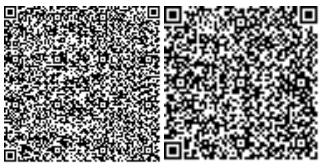


Кудайбергенов Д.М.

Эксперт

ТОО «QazaqSaraptama»

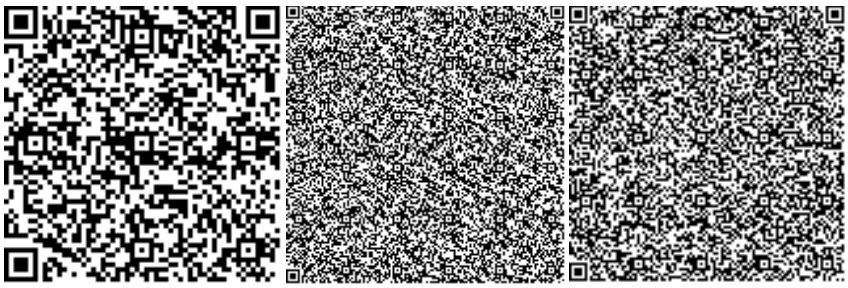




Турдыбекова К.К.

Эксперт

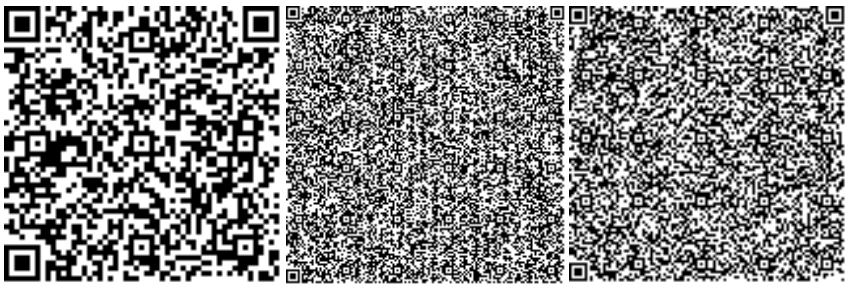
ТОО «QazaqSaraptama»



Омаров Е.А.

Эксперт

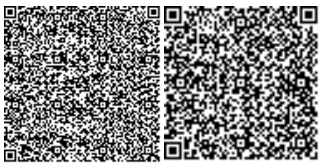
ТОО «QazaqSaraptama»

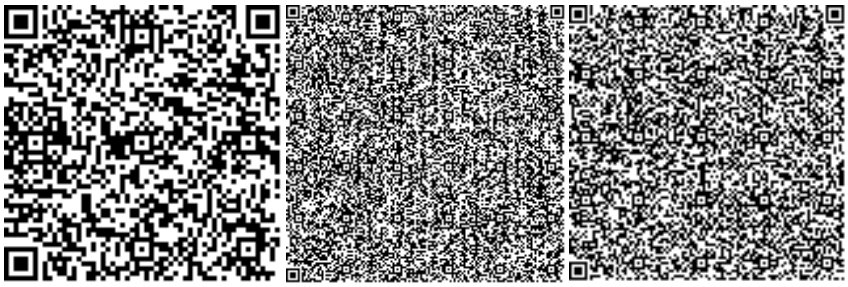


Ерназаров Р.А.

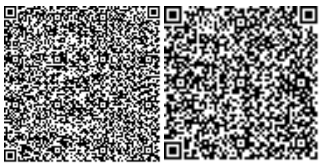
Эксперт

ТОО «QazaqSaraptama»





Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ85VDD00152690

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района" Республика Казахстан, Туркестанская область, Казыгуртский район, Казыгуртский с.о., с.Казыгурт, улица Абай, дом № 78

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100240022761

Наименование производственного объекта: Строительство 1- этажного, 2-х квартирного, 2-хжилых домов на участке 1307, квартал 005 в населенном пункте Турбат, сельского округа Турбат, Казыгуртского района

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Казыгуртский район, Турбатский с.о., с.Турбат .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Изтилеуов Нуржан Жаксылыкович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

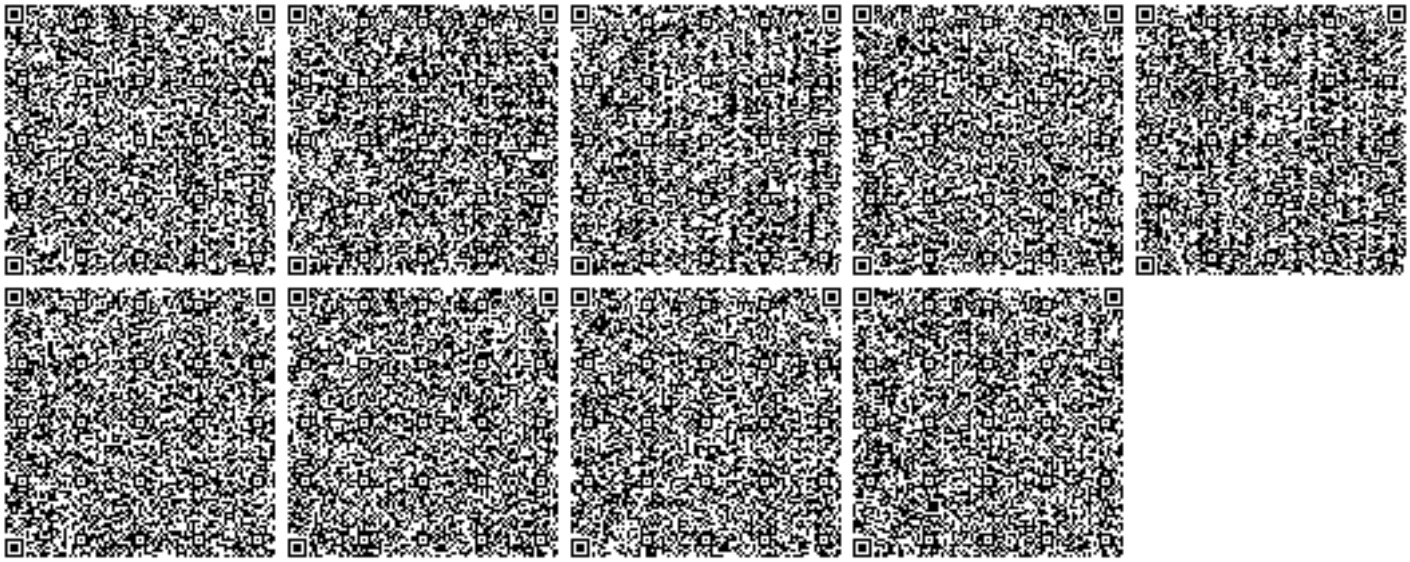
Дата выдачи: 23.10.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,36559527638	0,4044843064
Строительство 1- этажного, 2-х квартирного, 2 -хжилых домов на участке 1307, квартал 005 в населенном пункте Турбат, сельского округа Турбат, Казыгуртского района	0,36559527638	0,4044843064
в т.ч. по ингредиентам:		
Формальдегид	0,00001587222	0,000016
Пропан-2-он	0,000312	0,000611
Хлорэтилен	0,000000722	0,000000156
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007116	0,0005916
Метилбензол	0,03194	0,036457
Этанол	0,0907	0,098
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,01449	0,02045
Циклогексанон	0,0907	0,133
Уайт-спирит	0,03215	0,03773
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00190014167	0,0009297144
Бутилацетат	0,000144	0,000282
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,03215	0,03891
Бенз/а/пирен	0,00000000127	0,0000000016
Азот (II) оксид	0,00155995556	0,00025296
Азота (IV) диоксид	0,00960511111	0,0015568
Углерод оксид	0,01550211144	0,00451736
Железо (II, III) оксиды	0,023764	0,005497
Сера диоксид	0,00056833333	0,001544
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,0193	0,024003
Углерод	0,00008142778	0,0001357144
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Ежеквартально представлять отчет по результатам производственного экологического контроля в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды (пп.5 п.2 ст.130 Экологического кодекса РК)
5. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.11.2020 - 31.01.2021 г.