«Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қақпақ ауылы, Д.Қонаев көшесі №68 орналасқан ОБМ Қызылтаң күрделі жөдеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

30.03.2020 ж. № QS-0008/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазығұрт аудандық білім бөлімі» ММ

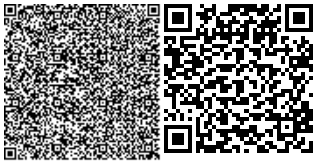
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Конструктор-80» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қақпақ ауылы, Д.Қонаев көшесі №68 орналасқан ОБМ Қызылтаң күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «QazaqSaraptama» ЖШС-мен берілді.

«QazaqSaraptama» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ QS-0008/20 от 30.03.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт ОСШ Кызылтан по ул. Д.Конаева №68 в с. Какпак, Казыгуртского района, Туркестанской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Казыгуртского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Конструктор-80»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт ОСШ Кызылтан по ул. Д.Конаева №68 в с. Какпак, Казыгуртского района, Туркестанской области»** выдано ТОО «QazaqSaraptama»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «QazaqSaraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт ОСШ Кызылтан по ул. Д.Конаева №68 в с. Какпак, Казыгуртского района, Туркестанской области».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № QS-0006 от 11.12.2019 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «QazaqSaraptama», и ГУ «Отдел образования Казыгуртского района» в соответствии с письмом № 317 от 06.03.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Казыгуртского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Конструктор-80». Государственная лицензия №18007460 от 13.04.2018 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО». Акимат ЮКО. Приложение от 13.04.2018 года. Категория I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задания на проектирование утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Казыгуртского района» от 19.03.2020 года;

дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Казыгуртского района» от 19.03.2020 года;

акт визуального обследования здания, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Казыгуртского района» от 10.03.2020 года;

техническое заключение, по обследованию несущих конструкции зданий, №1-40-2019 от 04.12.2019 г., выполненный в ТОО «Оңтүстік Аймақ Сараптама». Свидетельство об аккредитации №00008 от 05.04.2018 года, выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства РК;

Топографическая съемка М 1:500 выполненная ТОО «ТехноЭкспортЦентр» в 2019 году. Государственная лицензия №14017864 от 27.11.2014г.

письмо ГУ «Отдел образования Казыгуртского района» № 318 от 06.03.2020 года о том, что финансирование предусмотрено из районного бюджета согласно решению Казыгуртского районного маслихата №52/317-VI от 20.12.2019 года;

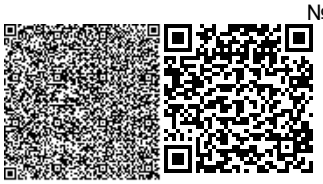
письмо ГУ «Отдел образования Казыгуртского района» № 319 от 06.03.2020 года о том, что начало строительства запланировано на второе полугодие 2020 года;

письмо ГУ «Отдел образования Казыгуртского района» № 316 от 06.03.2020 года, о расстоянии вывоза мусора;

письмо ГУ «Отдел образования Казыгуртского района» № 186 от 17.03.2020 года, о том, что наружная отделка существующей школы находится в хорошем состоянии и не предусмотрена проектом;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Казыгуртского района» от 27.03.2020 года;



5.3 Перечень документации, представленные на экспертизу

Том I.

Книга 1. 16-2019-ПЗ. Общая пояснительная записка.

Книга 2. 16-2019-ПП. Паспорт проекта.

Книга 3. 16-2019-ПОС. Проект организации строительства.

Том II.

Альбом 1.

16-2019-АС. Архитектурно-строительные решения.

Альбом 2.

16-2019-ОВ. Отопление и вентиляция.

16-2019-ТМ. Тепломеханическая часть.

16-2019-ТС. Тепловые сети.

Альбом 3.

16-2019-ЭОМ. Электротехническая часть.

16-2019-ЭСН. Наружное электроснабжения.

16-2019-ПС. Пожарная сигнализация.

16-2019-ВН. Видеонаблюдение

16-2019-НВН. Наружное видеонаблюдение

Том III.

Книга 1, 2. 16-2019-СД. Сметная документация.

Том IV.

Книга 1. ОВОС.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью капитального ремонта здания ОСШ Кызылтан является улучшение условий учебы учащихся современным требованиям.

5.5 Существующее положение

Здание школы состоит из 6-и блоков.

Блок «А» (учебный блок). Здание трехэтажное, с частичным подвалом, прямоугольной формы в плане здание, с размерами в осях 74,40х9,40 м с выступом по оси «А» и одноэтажной пристройкой с размерами в осях 8,40х3,80 м. Подвал имеется только под коридорные части здания в осях «А-Б/1-11». К зданию по оси «А» встроено одноэтажное переходная галерея Блок «Б».

Высота помещений 1-го этажа от пола до потолка - 3,30 м.

Высота помещений 2-го и 3-го от пола до потолка - 3,00 м.

Год постройки - 1973 год.

Класс ответственности здания - II

Степень огнестойкости - II.

Блок «Б» (переходная галерея). Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 5,90х16,20 м с пластиковыми пристройками по оси «1» и «2».

Высота помещений от пола до потолка - 2,95м.

Год постройки - 1973 год.

Класс ответственности здания - II

Степень огнестойкости - II.

Блок «В» (спортзал и актовый зал). Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях 39,00х15,74 м. Здание в осях «Б-В/1-4» одноэтажное высотой помещений 3,00 м, в осях «А-Б/1-4» одноэтажное на два света высотой до низа балки покрытия 6,00 м.

Высота помещений спортивного зала и актового зала от пола до низа балки покрытия - 6,0 м.

Высота помещений от пола до потолка - 3,00 м.

Год постройки - 1973 год.

Класс ответственности здания - II

Степень огнестойкости - II.

Блок «Г» (учебный блок). Здание двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 39,00х15,74 м.

Высота помещений 1-го этажа от пола до потолка - 3,00 м.

Высота помещений 2-го этажа от пола до потолка - 3,00 м.

Год строительства здании 1973г.

Класс ответственности здания - II

Степень огнестойкости - II.

Блок «Д» (мастерская). Мастерская состоит из одно этажного здания без подвала, Г-образной формы, с размерами в осях 28,80 х 18,10м.

Высота помещений от пола до потолка - 3,0м.

Блок «Е» (котельная). Котельная одноэтажное, без подвала, сложной Г-образной формы в плане здание, с общими размерами в осях 15,10х18,90 м.

Высота помещений от пола до потолка - 5,1м.

Год строительства здании 1973г.

Класс ответственности здания - II

Степень огнестойкости - II.

Конструктивные решения.

Блок «А»:

- фундаменты под стены и стены подвала - ленточные монолитные бетонные;
- наружные и внутренние стены - из обожженного кирпича;
- перегородки - из обожженного кирпича;
- перекрытие - из сборных железобетонных круглопустотных плит;
- покрытие - из сборных железобетонных круглопустотных плит;
- лестницы - сборные железобетонные лестничные марши и площадки по стальным косоурам;
- кровля - чердачная, с покрытием из профнастила по деревянным конструкциям;
- утеплитель - керамзит;
- полы - мозаичные, дощатые и из керамических плиток;

- оконные блоки - из ПВХ;
- дверные блоки - деревянные;
- внутренняя отделка - штукатурка с последующей известковой покраской, панелей - масляная покраска;
- наружная отделка - штукатурка с последующей отделкой под шубу из мраморных крошек;
- отмостка - бетонная и асфальтовая.

Блок-«Б».

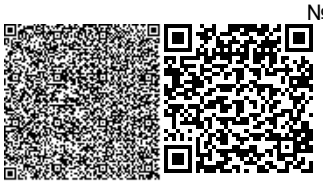
- фундаменты под стены и рамы - ленточные монолитные бетонные;
- рамы - монолитные железобетонные;
- стены - из обожженного кирпича;
- покрытие - из сборных железобетонных круглопустотных плит;
- кровля - двускатная, с покрытием из профнастила по деревянным конструкциям;
- утеплитель - керамзит;
- полы - из керамических плиток;
- оконные блоки - из ПВХ;
- дверные блоки - деревянные и из ПВХ;
- внутренняя отделка - штукатурка с последующей известковой покраской, панелей - масляная покраска;
- наружная отделка - штукатурка с последующей отделкой под шубу из мраморных крошек;
- отмостка - бетонная и асфальтовая.

Блок-«В».

- фундаменты под стены - ленточные монолитные бетонные;
- наружные и внутренние стены - из обожженного кирпича;
- перегородки - из обожженного кирпича;
- балки покрытия - сборные железобетонные;
- покрытие - из сборных железобетонных круглопустотных и ребристых плит;
- кровля - чердачная и односкатная, с покрытием из профнастила по деревянным конструкциям;
- утеплитель - керамзит;
- полы - дощатые и из керамических плиток;
- оконные блоки - из ПВХ;
- дверные блоки - деревянные;
- внутренняя отделка - штукатурка с последующей известковой и водоэмульсионной покраской, панелей - масляная покраска, керамические плитки;
- наружная отделка - штукатурка с последующей отделкой под шубу из мраморных крошек;
- отмостка - асфальтовая и бетонная.

Блок-«Г».

- фундаменты под стены - ленточные монолитные бетонные;
- наружные и внутренние стены - из обожженного кирпича;
- перегородки - из обожженного кирпича;



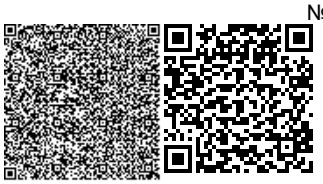
- перекрытие - из сборных железобетонных круглопустотных плит;
- покрытие - из сборных железобетонных круглопустотных плит;
- лестницы - сборные железобетонные лестничные марши и площадки по стальным косоурам;
- кровля - чердачная, с покрытием из профнастила по деревянным конструкциям;
- утеплитель - керамзит;
- полы - мозаичные, дощатые и из керамических плиток;
- оконные блоки - из ПВХ;
- дверные блоки - деревянные;
- внутренняя отделка - штукатурка с последующей известковой покраской, панелей - масляная покраска;
- наружная отделка - штукатурка стен Асполом с последующей покраской водоэмульсионной краской;
- отмостка - бетонная и асфальтовая.

Блок-«Д».

- фундаменты под стены - ленточные монолитные бетонные;
- наружные и внутренние стены - из обожженного кирпича;
- перегородки - из обожженного кирпича;
- покрытие - из сборных железобетонных круглопустотных плит;
- кровля - чердачная, с покрытием из профнастила по деревянным конструкциям;
- утеплитель - керамзит;
- полы - мозаичные, дощатые и из керамических плиток;
- оконные блоки - из ПВХ;
- дверные блоки - деревянные;
- внутренняя отделка - штукатурка с последующей известковой покраской, панелей - масляная покраска;
- наружная отделка - штукатурка стен Асполом с последующей покраской водоэмульсионной краской;
- отмостка - бетонная.

Блок-«Е».

- фундаменты под стены - ленточные монолитные бетонные, местами цокольная часть из обожженного кирпича;
- стены - из обожженного кирпича и из шлакоблоков;
- покрытие - из сборных железобетонных круглопустотных и ребристых плит;
- кровля - односкатная, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям;
- утеплитель - шлак;
- полы - бетонные;
- оконные блоки - деревянные;
- дверные блоки - металлические;
- внутренняя отделка - штукатурка с последующей известковой покраской, местами без штукатурки, отделки и покраски;



- наружная отделка - штукатурка с последующей отделкой под шубу, кирпичная часть без штукатурки под расшивку швов;

- отмостка - отсутствует.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание подлежащие капитальному ремонту, расположено по ул. Д.Конаева №68 в с. Какпак, Казыгуртского района, Туркестанской области».

Природно-климатические условия района строительства

Климатическая справка (СН РК 2.04-01-2017)

Пункт Шымкент.

Климатический подрайон IV-Г

Температура наружного воздуха в. °С:

абсолютная максимальная +44,2

абсолютная минимальная -30,3,

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +33,5.

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):

Суток – 16,9; Пятидневки – 14,3; Периода – 4,5.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С – 1,5.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С + 23,8.

Продолжительность, сут. Средняя суточная температура воздуха, °С, периода

со средней суточной температурой воздуха: 0°С - 48/-0,4

8°С - 136/2,1

10°С - 155/3,1.

Средняя годовая температура воздуха, °С - 12,6;

Количество осадков за ноябрь-март – 377 мм;

Количество осадков за апрель-октябрь - 210 мм;

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (вост.)

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (вост.)

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 6,0м/сек;

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, – 1,3м/сек;

Средняя скорость ветра за отопительный период, - 1,7м/с;

Базовая скорость ветра, - 35м/с;

Давление ветра, - 0,77 кПа;

Высота снежного покрова:

средняя из наибольших декадных за зиму – 22,4см;

максимальная из наибольших декадных -62,0см;

максимальная суточная за зиму на последний день декады – 59 день;

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 66 день;

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка, - 0,33;

Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинка, - 0,43;

Зона влажности - 3 (сухая);

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – IV.

Район по толщине стенки гололеда – III.

Сейсмичность.

Сейсмичность площадки, согласно СП РК 2.03-30-2017, в соответствии списку населенных пунктов Республики Казахстан (приложение Б) составляет восемь баллов поОСЗ-2475, девять баллов поОСЗ-22475, Категория грунтов по сейсмическим свойствам–II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Данный раздел рабочего проекта разработан на основании действующей нормативной литературы РК:

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-03-2001 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»;

СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»;

РДС РК 2.03-10-2001 «Временная инструкция по составлению заключений о возможности реконструкции помещений в жилых зданиях существующей застройки, расположенных в сейсмических районах»;

«Руководство по определению и оценке прочности бетона в конструкции зданий и сооружений». Строиздат;

Капитальным ремонтом предусмотрено здание блоков А, Е, остальные блоки Б, В, Г, Д до этого проводилось капитальные ремонты.

Объемно-планировочные показатели.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Блок «А»				
1	Площадь застройки	м^2	808,36	
2	Общая площадь	м^2	2041,29	
3	Строительный объем	м^3	9597,06	
4	Количество этажей	м^2	3	
Блок «Е»				
5	Площадь застройки	м^2	84,43	
6	Общая площадь	м^2	66,77	

7	Строительный объем	$м^3$	470,43	
8	Количество этажей	$м^2$	1	

При обследовании выявлены нижеуказанные дефекты.

(Блок А):

- деревянные полы местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели;
- полы из керамических плиток, заметный мелкие сколы и трещины отдельных плиток, местами вздутие и отставание на площади;
- на стенах и перегородках наблюдается следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой отслоение известковой, масляной краски;
- в наружных стенах наблюдается выпучивание, и отпадения штукатурки при простукивании легко отстает;
- штукатурка цоколя имеет местами отслоения, имеются отколы штукатурки;
- Дверные блоки - внутренние двери деревянные. Некоторые дверные полотна имеет не плотный притвор по периметру коробки, приборы не исправны;
- в системе электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены имеются следы ремонтов;
- система отопления - отопительные приборы и трубы подвержены коррозии, имеются следы ремонтов. Отопительные приборы местами отсутствуют.

(Блок Е):

- в полах из бетона имеются массовые сколы и выбоины, неровная поверхность, трещины, расслоения поверхности;
- на стенах из шлакоблоков на цементно-песчаном растворе на наружной поверхности стены наблюдаются массовое отпадение штукатурки и отделочного слоя, массовое расслоение и выпадение шлакоблоков, критические повреждения в виде разрушения кладки, разрушение перемычки, массовые выбоины и сколы, ослабление стены, загрязнение;
- штукатурка цоколя имеет отслоения, имеются отколы штукатурки;
- оконные блоки - деревянные оконные переплеты рассохлись, покоробились, коробки и подоконные доски полностью поражены гнилью и жучком, древесина расслаивается, отсутствие остекления, створки не открываются;
- Дверные блоки - в металлических дверных заполнениях наблюдаются щели в притворах, загрязнения, повреждения декоративных деталей дверей, приборы частично утрачены и неисправны, небольшие перекосы, деформации;
- крыша и кровля - наблюдаются массовые протечки и просветы, отколы и трещины, ослабление креплений листов к обрешетке, отсутствие отдельных листов. По деревянным конструкциям наблюдаются поражение гнилью и жучком древесины, прогибы стропил, ослабление врубок и соединении.

- в системе электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены имеются следы ремонтов.

Принятые проектные решения для капитального ремонта

Принятые проектные решения для капитального ремонта: (Блок А)

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ:

- частичная замена напольного покрытия;
- частичная замена дверных проемов;
- полная замена витражей;
- ремонт внутренней отделки помещений;
- ремонт отделки потолков помещений;
- заделать трещины в стенах и перегородках;
- ремонт цоколя отделки;
- устройство козырька;
- устройство крыльца;
- устройство ниш из ламината;
- полная замена систем электроснабжения;
- устройство пожарной сигнализации и видеонаблюдения;
- полная замена систем отопления;

Принятые проектные решения для капитального ремонта: (Блок Б)

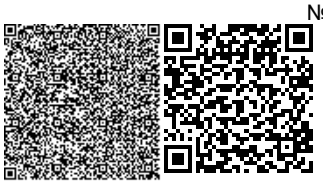
В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ:

- устройство тамбура;
- устройство крыльца;
- устройство пандуса.

Принятые проектные решения для капитального ремонта: (Блок Е)

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ:

- полная замена напольного покрытия;
- полная замена оконных и дверных проемов;
- замена покрытия крыши;
- замена конструкции крыши;
- ремонт внутренней отделки помещений;
- заделать трещины в стенах;
- ремонт наружной отделки;
- частичный демонтаж наружных стен из шлакоблоков;
- частичный демонтаж сейсмопояса;
- частичный демонтаж плит покрытия;
- устройство отмостки по периметру здания.
- полная замена систем электроснабжения;
- устройство пожарной сигнализации.



Блоки В, Г, Д - проходили капитальный ремонт и не требует ремонта.

6.2.2 Отопление и вентиляция

Тепловые сети

Проект разработан на основании задания на проектирование, и в соответствии с требованиями СП РК 4.02-104-2013, ГОСТ 21.605-82* "Сети тепловые. Тепломеханическая часть".

Температура теплоносителя Т1=90°С, Т2=65°С.

Температура наружного воздуха = -14,3°С.

Сейсмичность - 8 баллов.

В проекте выполнен монтаж стальных трубопроводов надземно на высоких опорах и подземно в лотковых ж/б каналах, монтаж тепловой камеры. Трубопроводы тепловых сетей двухтрубные из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

В подземном исполнении прокладываются в лотковых ж/б каналах типа КЛ 90-45-8,

Для компенсации тепловых удлинений используются углы поворота теплотрассы и П-образный компенсатор.

В нижних точках трубопроводов предусмотрены дренаж сетевой воды.

В местах примыкания канала к тепловой камере выполняются деформационные швы.

Подготовку под каналы принять песчаную по уплотненному грунту толщиной б=100мм. Швы зачеканить цементным раствором М-100,

После монтажа произвести гидравлическую опрессовку давлением не ниже 1,6МПа, а также предусмотреть промывку и дезинфекцию трубопровода.

Монтажные работы и испытание системы теплоснабжения производить согласно требований СНиП 3.05.03-85*.

Общая протяженность тепловых сетей 160м.

Основные технологические решения

Основное топливо для котельной - твердое топливо – Шубаркульский уголь Qн=5600Ккал/час

В качестве теплоносителя систем отопления используется нагретая вода с температурным графиком сети 90- 65оС

Схема теплоснабжения от котельной принята зависимая, двухтрубная. Расчетная температура воздуха в помещении котельного зала принята +12оС. Трубопроводы в котельной приняты по ГОСТ 10704-91*.

Теплоснабжение котельной.

Автономная отдельно стоящая котельная предназначена для теплоснабжения школы. Продолжительность отопительного сезона принята равной 143 суток в соответствии со СНиП РК.2.04-01-2010.

Расход угля на проектную нагрузку 280952 ккал/час +10% на теплопотери в теплосети составит – 52 кг/час

Годовой расход тепла для нужд котельной составит:

52х24х143=178 тонн в год

В качестве основного топлива для котельной используется каменный уголь Шубаркольского месторождения с Q=5600Ккал/час.

Топливоподача и шлакоудаление осуществляется при помощи тележки. Для хранения топлива предусматривается открытый склад с навесом, рассчитанный на хранение 7 суточного запаса топлива при работе котельной по максимально- зимнему режиму 11 тонн. На склад топливо доставляется автотранспортом.

Основное оборудование

Котел стальной твердотопливный водогрейный марка FS Enerdy product Q= 300 КВт каждый - 2 рабочих

Котельная работает в отопительный период для нужд систем ОВ школы. Для преодоления потерь в наружных тепловых сетях в котельной установлены два сетевых насоса -2 рабочих 1 резервный.

Для компенсации изменения объема теплоносителя в системе теплоснабжения при изменении его температуры предусмотрены расширительные баки мембранного типа объемом 300л. При аварийном превышении давления в котле срабатывают предохранительные клапана котлов и избыток теплоносителя сбрасывается через трубопровод за пределы котельной. Для восполнения утечек теплоносителя из теплосети вода из водопровода проходит через автоматическую одноступенчатую натрий-катионитную установку, где жесткость водопроводной воды снижается для предотвращения образования накипи. Для обеспечения запаса химочищенной воды на время регенерации катионита предусмотрен бак химочищенной воды емкостью 2,0м3

Дымоудаление

Для отвода дымовых газов от котла и рассеивания выбросов предусмотрена металлическая дымовая труба d 377 H=15м установленная рядом с котельной на отдельном фундаменте. (АС).

Дымовая труба и газоходы выполнены из нержавеющей стали в теплоизоляции. На горизонтальных участках газоходов между котлом и дымовой трубой предусматривается установка предохранительных взрывных клапанов.

Основные показатели тепло производительности котельной

Расчетный режим	Теплопроизводительность котельной, Мвт/Гкал/час				Установленная мощн. Эл.дв. кВт
	Расход теплоты на отопление и вентиляц	Расход теплоты на гор.водосн.	Расход теплоты на нуж котельной	Общий расход теплоты	
Максимальный зимний	0,326/0,28			0,326/0,28	

Тепловая нагрузка на котельную с учетом 10% потерь в тепловых сетях

- холодный период 326,7квт\час (309047Ккал\час)

Отопление.

Система отопления блока А двухтрубная горизонтальная с разводкой распределительной магистрали по полу, в местах дверных проемов в конструкции пола.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-140. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами компании Данфос. Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено через краны Маевского, установленные в верхних пробках отопительных приборов.

Трубопроводы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы, проходящие в канале, покрываются антикоррозийным покрытием- лак БТ-177 и изолируются К-флекс.

Монтаж систем отопления выполнить в соответствии со СНиП РК 3.05-01-85*.

Трубопроводы и нагревательные приборы окрасить эмалью за два раза.

На вводе теплосети предусмотрен тепловой узел с регулятором давления.

6.2.3 Электротехническая часть

Наружные сети электроснабжения

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации СП РК 3.02-111-2012, СП РК 4.04-104-2012.

Основные технические показатели

1	Категория электроснабжения		II
2	Напряжение	U	380/220
3	Расчетная мощность	кВт	30,0
4	Расчетный ток	А	56,9
5	Протяженность КЛ-0,4кВ	км	0,545

Электроснабжение школы Кызылтан корпуса А осуществляется от существующей КТП распределительными сетями (М1, М2) в земле кабелем марки АВБбШВ-1,0 сечением 3х16+1х10 мм² с общей протяженностью 75м и мощностью Рр=27,9кВт.

Электроснабжение котельной корпуса Г, осуществляется от существующей КТП распределительными сетями (М3.) в земле кабелем марки АВБбШВ-1,0 сечением 3х1+1х2,5 мм² с общей протяженностью 90м и мощностью Рр=0,92кВт.

Наружное освещение территории выполнено светильниками типа "РКУ-01" на металлических опорах. Освещенность территории принята 4лк согласно СП РК 2.04-104-2012 таблица 15, высота подвеса "РКУ-01"-12м и шаг светильников, НО "РКУ-01"-20м. Электропитание наружного освещения выполняется кабелем марки АВБбШВ-1,0 расчетного сечения проложенных в траншее.

Автоматическое управление (по освещенности) наружным освещением осуществляется от ящика управления освещением, установленным на наружной стене сущ. КТП.

Прибор учета электроэнергии предусмотрено на сущ. КТП.

Кабели 1кВ прокладываются в траншее на глубине - 0,7 м.

Кабели проложить на расстоянии 0,3-0,6 м от кромки асфальтного покрытия.

В местах пересечения с другими подземными коммуникациями и автодорогами, кабели проложить в гибких двустенных гофрированных трубах ДКС Ø90мм.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, проектом предусматривается защитное заземляющее устройство и зануление, выполненное в соответствии с ПУЭ РК и СП РК 4.04-106-2013.

Заземляющее устройство состоит из заземляющих проводников:

- Заземлитель вертикальный выполнен из стали круглой Ø16 длиной 5м, верхние концы заземлителя заглублены на 0,7м от поверхности земли и электрически соединены между собой с помощью сварки стальной полосой сечением 4х40мм.

- Все соединения в цепи заземления выполнить сваркой, места соединения стыков после сварки должны быть окрашены.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и серии А11-2011.

Силовое электрооборудование и электроосвещение.

Блок А.

Данный проект капитального ремонта ОСШ Кызылтан по ул. Д.Конаева №68 в с. Какпак, Казыгуртского района, Туркестанской области разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, и дефектного акта в соответствии с требованиями нормативной документации СП РК 3.02-111-2012, СП РК 2.04-104-2012.

Основные технические показатели

1	Категория электроснабжения		II
2	Напряжение	U	380/220
3	Установленная мощность	кВт	34,8
4	Расчетная мощность	кВт	27,9
5	Расчетный ток	А	53,0

По степени обеспечения надежности электроснабжения проектируемая школа относятся к 2-ой категории.

В качестве вводно-распределительного устройства принята ЩУРв-3-18 УХЛЗ, запитанного от КТП в части ЭСН. Учет электроэнергии осуществляется счетчиками электроэнергии, установленными на панелях ЩУРв-3-18 УХЛЗ.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное освещение.

Общее рабочее освещение предусматривается стационарными светильниками с люминесцентными лампами улучшенной цветности.

Способ выполняется кабелем с медным жилам сечением - 3х1,5 мм² под слоем штукатурки в ПВХ трубах по стенам и в пустотах плит перекрытия без труб.

Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений, их строительными данными и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята согласно действующим нормам и правилам.

Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Ремонтное освещение предусматривается в технических помещениях и осуществляется путем подключения переносных светильников к сети 36В через штепсельные розетки, питаемые от понизительных трансформаторов ЯТП-0,25-220/36В (розетка установлена на ЯТП). Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения запутывается от самого щита.

Осветительные щитки устанавливаются на высоте 1,5м от уровня пола.

Выключатели штепсельные розетки устанавливаются на высоте 1,8м от пола. В качестве осветительных щитков приняты боксы типа ШРв, для установки в них автоматических выключателях типа ВА47-29 1Р, АД 12 2Р на отходящих линиях и ВА47-29 3Р на вводе.

Сети освещения выполняются кабелем марки ВВГнг под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубах и в пустотах плит перекрытия без труб СП РК 4.04-106-2013.

Блок Е.

Данный проект капитального ремонта ОСШ Кызылтан по ул. Д.Конаева №68 в с. Какпак, Казыгуртского района, Туркестанской области разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, и дефектного акта в соответствии с требованиями нормативной документации СП РК 3.02-111-2012, СП РК 2.04-104-2012.

Основные технические показатели

1	Категория электроснабжения		II
2	Напряжение	U	380/220
3	Установленная мощность	кВт	0,92
4	Расчетная мощность	кВт	0,92
5	Расчетный ток	А	0,18

По степени обеспечения надежности электроснабжения проектируемая школа относятся к 2-ой категории.

В качестве вводно-распределительного устройства принята ЩУРв-3-9 УХЛ3 запитанного от КТП в части ЭСН. Учет электроэнергии осуществляется счетчиками электроэнергии, установленными на панелях, ЩУРв-3-9 УХЛ3.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное освещение.

Общее рабочее освещение предусматривается стационарными светильниками с люминесцентными лампами улучшенной цветности.

Способ выполняется кабелем с медным жилам сечением - 3х1,5 мм² под слоем штукатурки в ПВХ трубах по стенам и в пустотах плит перекрытия без труб.

Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений, их строительными данными и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята согласно действующим нормам и правилам.

Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Ремонтное освещение предусматривается в технических помещениях и осуществляется путем подключения переносных светильников к сети 36В через штепсельные розетки, питаемые от понизительных трансформаторов ЯТП-0,25-220/36В (розетка установлена на ЯТП). Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения запитывается от самого щита.

ЩУРв-3-9 УХЛ3 устанавливаются на высоте 1,5м от уровня пола.

Выключатели штепсельные розетки устанавливаются на высоте 1,8м от пола. В качестве осветительных щитков приняты боксы типа ШРв, для установки в них автоматических выключателях типа ВА47-29 1Р, АД 12 2Р на отходящих линиях и ВА47-29 3Р на вводе.

Сети освещения выполняются кабелем марки ВВГнг под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубах и в пустотах плит перекрытия без труб СП РК 4.04-106-2013.

Пожарная сигнализация

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией.

Основные технические показатели

1	Приемно-контрольный прибор	шт	1
2	Извещатель пожарный дымовой	шт	28
3	Извещатель пожарный ручной	шт	6
4	Оповещатель светозвуковой	шт	6

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях устанавливаются тепловые датчики ИП-103 -1 А3, дымовые ИП-212-41М2.

Проводка выполняется кабелем КПСВВ1х2х0,5мм. Кабели прокладываются:

- в кабель-каналах ПВХ 15х10;
- в трубах ПВХ в стояках;

В качестве приемно-контрольных приборов принят прибор "Гранит 8". Приборы устанавливаются в кабинете на отм 0.000 блока А кабинет №19.

Пожарные приемно-контрольные приборы обеспечивают:

- прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;
- контроль исправности шлейфа сигнализации;

Установки пожарной сигнализации по надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание- сеть 220В, ВВГнг-3х1,5 от " ВРУ" 15м. резервированный источник- встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ принята по 2 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со стробом, которые устанавливаются снаружи. Световые указатели "Выход" предусмотрены в электротехнической части проекта.

Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

Видеонаблюдение

Данный проект выполнен на основании задания на проектирование, задания технолога, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Техническая характеристика система видеонаблюдения.

	№	F объектива	Угол вер./гор./диоган., град	Дистанция распознавания, м
1	V1-V6	3,6	54/72/92	3,5
2	V7-V12	6,0	32/42/53	6
3	V12-V14	6,0	32/42/53	6

Расчет тока потребления.

	Тип видеокамера	ток потр. (мА)	Кол.	Суммарный ток потребления (мА)
1	LUS-750DU	50	6	300
2	DS-2CC192P-IR3	250	8	2000

Проект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности.

В проекте для записи изображения с видеокамер используется 16-канальный цифровой видеорегистратор DS-2CC192P-IR3. Питание видеокамер осуществляется от 16-ти канального блока PW408U постоянным напряжением 12V. Для внутренней установки применены купольные ч/б камеры LUS-750DU с дополнительным объективом типа YV2.8X2.8LA-SA2(L) угол обзора до 94град.

Система охранного телевидения (СОТ) построена на базе персонального компьютера со встроенной платой, который установлен в кабинете N19. Там же установлены источник вторичного электропитания для питания видеокамер.

Для наблюдения за входами и регистрации входящих лиц, внутри здания, около входных дверей, установлены по одной черно-белый видеокамере повышенной разрешающей способности. На мониторе можно различить и идентифицировать личность входящего.

Технические средства системы охранного телевидения обеспечивает:

1. Ручное управление элементами системы охранного телевидения;
2. Круглогодичное наблюдение за периметром здания и внутренними помещениями, оборудованными СОТ;
3. Просмотр изображения от любой видеокамеры из помещения охраны;
4. Круглосуточную видеозапись в помещении охраны, изображений от всех видеокамер с регистрацией времени, даты, номера видеокамеры или названия помещения;
5. Воспроизведения видеозаписи для просмотра;

Электропитание осуществляется сети переменного тока напряжением ~220В. Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КВК--2 из радиочастотного кабеля и жил питания, объединенных под единой оболочкой. Кабельная трасса проложена в кабель-канале по стенам и потолкам.

Проект выполнен в соответствии с требованиями "Правил устройства электроустановок РК". Все нормально нетоковедущие части, могущие оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции, должны быть занулены и заземлены.

Защитные мероприятия.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление, заземление и уравнивание потенциалов, выполненное в соответствии с ПУЭ РК и СН РК -4.04-23-2004.

Энергосбережение.

При выполнении настоящего рабочего проекта выполнены требования Закона Республики Казахстан «Об энергосбережении». Для обеспечения энергосбережения предусматриваются следующие мероприятия:

1. Исключены непроизводительные расходы топливно – энергетических ресурсов (В данном случае – электроэнергии), то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, Т.У. или паспортных данных по оборудованию.

2. В проекте применено современное оборудование, выпускаемое заводами в соответствии с действующим ГОСТ и ТУ.

3. Обеспечена приоритетность безопасности и здоровья человека и охраны окружающей среды при транспортировке. Исключена возможность человеческих жертв, максимально сохранены зелёные насаждения.

3.1. Организован учёт и контроль за расходом потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность.

3.2. Сечение проводов ВЛ 10 и 0,38 кВ выбрано по экономической плотности тока и проверено на допустимую потерю напряжения у электроприёмников.

Охрана окружающей природной среды.

Технологический процесс передачи и распределения электроэнергии на проектируемых объектах является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую воздушную или водную среду, а уровень шума и вибрации, которые могут создаваться оборудованием, не превышает допустимых по СНиП 23-03-2003 «Защита от шума» величин.

В связи с этим поведение природоохранных мероприятий по снижению уровня производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматривается.

6.2.5 Защита строительных конструкций от коррозии.

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозионная защита при производстве строительно-монтажных работ выполняется согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы полов и кровли антисептируются и пропитываются антипиреновыми составами в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Все металлические конструкции окрашиваются масляными красками

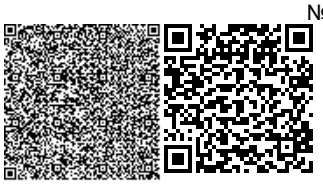
6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность заданий и сооружений» и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Степень огнестойкости жилого дома – II.

Класс функциональной пожарной опасности Ф1-3.

К зданию предусмотрены проезды с двух продольных сторон для пожарного автотранспорта. Двери открываются по ходу эвакуации из здания. Выходы на техэтаж предусмотрены из лестничной клетки. Эвакуационные выходы с подвала предусмотрены непосредственно наружу здания. Количество эвакуационных выходов, их ширина и высота приняты в соответствии с нормативными требованиями. Отделка на путях эвакуации принята из несгораемых материалов.



Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой. Розетки заземлены.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке в соответствии с требованиями СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду.

Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с Экологическим кодексом РК, Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Раздел «Оценки воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт ОСШ Кызылтан по ул. Д.Конаева №68 в с. Какпак, Казыгуртского района, Туркестанской области» разработан ИП Баймахановой Г.М. Государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды РК №02406Р от 28.10.2016 года.

Исследуемый участок расположен в селе Какпак, Казыгуртского района, Туркестанской области.

В радиусе 2 км от строительного участка водные объекты отсутствуют, в связи с этим объект водоохранную полосу не входит. Ближайшая жилая зона на расстоянии 50 м. При ремонтных работ зеленые насаждения отсутствуют.

Капитальным ремонтом предусмотрено здание блоков А, Е, остальные блоки Б, В, Г, Д до этого проводилось капитальные ремонты.

Здание школы состоит из 6-и блоков.

Блок «А» (учебный блок). Здание трехэтажное, с частичным подвалом, прямоугольной формы в плане здание, с размерами в осях 74,40х9,40 м с выступом по оси «А» и одноэтажной пристройкой с размерами в осях 8,40х3,80 м. Подвал имеется только под коридорные части здания в осях «А-Б/1-11». К зданию по оси «А» встроено одноэтажное переходная галерея Блок «Б».

Блок «Б» (переходная галерея). Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 5,90х16,20 м с пластиковыми пристройками по оси «1» и «2».

Блок «В» (спортзал и актовый зал). Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях 39,00х15,74 м. Здание в осях «Б-В/1-4» одноэтажное высотой помещений 3,00 м, в осях «А-Б/1-4» одноэтажное на два света высотой до низа балки покрытия 6,00 м.

Блок «Г» (учебный блок). Здание двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 39,00х15,74 м.

Блок «Д» (мастерская). Мастерская состоит из одно этажного здания без подвала, Г-образной формы, с размерами в осях 28,80 х 18,10м.

Блок «Е» (котельная). Котельная одноэтажное, без подвала, сложной Г-образной формы в плане здание, с общими размерами в осях 15,10х18,90 м.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 г. №237 размер санитарно-защитной зоны строительных работ санитарной классификацией не нормируются и

относится к IV категории в соответствии с пунктом 1-1 статьи 40 Экологического кодекса РК.

Продолжительность строительства составит 4 месяца, начало строительства предусмотрено в 2020 году.

Воздействия на атмосферный воздух. Источниками выделения (загрязнения) атмосферного воздуха в период строительства будут являться следующая строительная техника, оборудование и работы:

- ист.№0001 – компрессоры передвижные с ДВС;
- ист.№0002- котлы битумные передвижные;
- ист.№6001 – сварочные работы;
- ист.№6002 – лакокрасочные работы;
- ист.№6003– погрузочно-разгрузочные работы;
- ист.№6004– агрегаты сварочные передвижные;
- ист.№6005- битумные работы;
- ист.№6006– газорезочные работы;
- ист.№6007 –спец техника.

Всего предусмотрено 9 источников выбросов, в том числе 2 – организованные, 7 – неорганизованных.

Нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу согласно п. 6 ст. 28 Экологического кодекса Республики Казахстан не устанавливаются Расчеты приземных концентраций загрязняющих веществ производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0) фирмы Логос-плюс. Результаты расчетов приземных концентраций, показывают, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: котельная, склады для хранения угля и золы.

Всего предусмотрено 5 источников выбросов, в том числе 1 – организованный, 4 – неорганизованные.

- ист.№0001-Котельная. В топочной предусмотрена установка отопительного котла. С котлами фирмы Буран Бойлер в количестве 2 шт. Котел стальной твердотопливный водогрейный марка ВВ-200RC Q= 200 КВт. (2 рабочих.) Общая нагрузка на котельную 400КВт. На одного котла часовой расход угля –65,6 кг/час, годовой расход угля –180,11 т/год. Время работы 24час/сутки, 143дней в году. Общий расход угля составляет 360,22 т/год.

- ист.№6001,6002 -Склад угля и золы. На территории средней школы имеются существующие склады для хранения угля и золы.

- ист.№6003,6004 -Склад угля и золы. При разгрузке угля и золы в атмосферу не организованно выделяется: пыль неорганическая двуокиси кремния 70-20%.

Результаты расчетов приземных концентраций, показывают, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период строительства:

Производство цех, участок	Номер ис-точника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на 2020 год		П Д В		год дос-тиже
Код и наименование	выб-	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния

загрязняющего вещества	роса							ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	0001			0.002288889	0.00344	0.002288889	0.00344	
	0002			0.000064	0.00032	0.000064	0.00032	2020
(0304) Азот (II) оксид	(6)							
строительная площадка	0001			0.000371944	0.000559	0.000371944	0.000559	
	0002			0.0000104	0.000052	0.0000104	0.000052	2020
(0328) Углерод (593)								
строительная площадка	0001			0.000194444	0.0003	0.000194444	0.0003	
	0002			0.00001	0.00005	0.00001	0.00005	2020
(0330) Сера диоксид (526)								
строительная площадка	0001			0.000305556	0.00045	0.000305556	0.00045	
	0002			0.000235	0.001176	0.000235	0.001176	2020
(0337) Углерод оксид (594)								
строительная площадка	0001			0.002	0.003	0.002	0.003	
	0002			0.000556	0.00278	0.000556	0.00278	2020
(0703) Бенз/а/пирен (54)								
строительная площадка	0001			0.000000004	0.0000000055	0.000000004	0.0000000055	2020
(1325) Формальдегид (619)								
строительная площадка	0001			0.000041667	0.00006	0.000041667	0.00006	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
строительная площадка	0001			0.001	0.0015	0.001	0.0015	2020
Итого по организованным источникам:				0.007077904	0.013687 0055	0.007077904	0.013687 0055	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
строительная площадка	6001			0.00416	0.0001946	0.00416	0.0001946	2020
	6006			0.02025	0.0000729	0.02025	0.0000729	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
строительная площадка	6001			0.000481	0.0000225	0.000481	0.0000225	
	6006			0.0003056	0.0000011	0.0003056	0.0000011	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	6006			0.00867	0.0000312	0.00867	0.0000312	
(0304) Азот (II) оксид	(6)							
строительная площадка	6006			0.001408	0.0000050 7	0.001408	0.0000050 7	2020
(0337) Углерод оксид (594)								
строительная площадка	6006			0.01375	0.000049	0.01375	0.000049	

					5		5	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
строительная площадка	6002			0.01111	0.016	0.01111	0.016	2020
(0621) Метилбензол (353)								
строительная площадка	6002			0.139	0.26182	0.139	0.26182	
(1061) Этанол (678)								
строительная площадка	6002			0.01111	0.016	0.01111	0.016	2020
(1210) Бутилацетат (110)								
строительная площадка	6002			0.00614	0.00897	0.00614	0.00897	
(1401) Пропан-2-он (478)								
строительная площадка	6002			0.0133	0.01942	0.0133	0.01942	2020
(1411) Циклогексанон (664)								
строительная площадка	6002			0.139	0.2315	0.139	0.2315	
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
строительная площадка	6002			0.03194	0.062	0.03194	0.062	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
строительная площадка	6005			0.003429355	0.001	0.003429355	0.001	
(2902) Взвешенные вещества								
строительная площадка	6002			0.0415	0.0694	0.0415	0.0694	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
строительная площадка	6003			0.01065	0.00875	0.01065	0.00875	
Итого по неорганизованным источникам:				0.4562039555	0.6952363687	0.4562039555	0.6952363687	2020
Всего по предприятию:				0.4632818559	0.7089238755	0.4632818559	0.7089238755	2020

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период эксплуатации:

Производство цех, участок	Номер ис-точ-ника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тиже
		существующее положение на 2020 год		на 2020 год - бессрочно		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества	выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
при эксплуатации	0001			0.0364	0.36	0.0364	0.36	
	0002			0.0364	0.36	0.0364	0.36	2020
(0304) Азот (II) оксид	(6)							
при эксплуатации	0001			0.00592	0.0585	0.00592	0.0585	
	0002			0.00592	0.0585	0.00592	0.0585	2020
(0330) Сера диоксид (526)								
при эксплуатации	0001			0.151	1.49	0.151	1.49	2020
	0002			0.151	1.49	0.151	1.49	
(0337) Углерод оксид (594)								

при эксплуатации	0001 0002			0.1258 0.1258	1.244 1.244	0.1258 0.1258	1.244 1.244	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
при эксплуатации	0001 0002			0.461 0.461	4.56 4.56	0.461 0.461	4.56 4.56	2020
Итого по организованным источникам:				1.56024	15.425	1.56024	15.425	2020
Неорганизованные источники								
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
при эксплуатации	6001			0.0261	0.575	0.0261	0.575	2020
	6002 6003 6004			0.0313 0.00001042 0.0000005	0.69 0.00001343 0.00000079 7	0.0313 0.00001042 0.0000005	0.69 0.00001343 0.00000079 7	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.05741092	1.265014227	0.05741092	1.265014227	
Всего по предприятию:				1.61765092	16.690014227	1.61765092	16.690014227	

Оценка воздействия на водные ресурсы. Вблизи строительного участка поверхностные водные источники отсутствуют. Период строительства. Проектом предусмотрено использование воды для технических и хозяйственно-питьевых нужд в период строительства. Источник воды для целей хозяйственно-питьевого и производственного использования – привозная вода. Питание рабочих на объекте в период строительства не предусматривается. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 147 м^3/период. На территории строительной площадки будут устанавливаться биотуалеты для нужд рабочих.

Период эксплуатации. Водоснабжение школы осуществляется от существующих водопроводных сетей. Расход питьевой воды на период эксплуатации составит 810,75 м^3/период.

Система канализации в школе принята бытовая и производственная. Отвод сточных вод от санитарных приборов и технологического оборудования осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть.

В период строительства и эксплуатации проектируемого объекта воздействие на водные ресурсы оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Воздействия на недра. Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления. На период строительства и эксплуатации объекта предусмотрено образование следующих видов отходов: твердо-бытовые отходы, код отхода - GO060, тара из-под лакокрасочных материалов, код отхода- AD070, огарки сварочных электродов, код отхода-GA090, отходы, обрывки и лом пластмассы, код отхода-GH010, отработанные люминесцентные лампы, код отхода- AA100, строительный мусор -GG170, золошлаки

Объем образования и утилизация отходов производства и потребления:

Наименование и код отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
период строительства			

Всего	3,451835		3,451835
в т.ч. отходов производства	2,241835		2,241835
отходов потребления	1,21		1,21
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов, AD070	0,23664		0,23664
Промасленная ветошь, AC030	0,005		0,005
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы , GO060	1,21		1,21
Огарки сварочных электродов, GA090	0,000195		0,000195
Мусор строительный	2		2
период эксплуатации			
Всего	52,464199		52,464199
в т.ч. отходов производства	49,914599		49,914599
отходов потребления	2,5496	-	2,5496
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы, AA100	0,004599	-	0,004599
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы , GO060	2,5496	-	2,5496
Остатки золы, GG030	49,91	-	49,91

Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации согласно п. 3.1 ст. 288 Экологического кодекса РК не является размещением отходов.

Физические воздействия. Воздействие физических факторов (преимущественно шума в период строительства) от намечаемой деятельности оценивается, как временное по продолжительности и незначительное по интенсивности.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы. Производство земляных работ на территории, имеющей почвенно-растительный слой, планируется с предварительным снятием плодородного слоя с участка застройки с последующим складированием и использованием для рекультивации земель отвода под строительство. Работы по снятию плодородного слоя почвы выполняются до начала строительных работ. Плодородный слой почвы складируется отвалы, по окончанию строительных работ используется для озеленения территории.

Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Воздействия на растительный и животный мир. Проектируемый объект располагается на урбанизированной территории. Редко встречающиеся видов растений, занесенных в Красную книгу, а также редких, эндемичных видов животных на участке строительства не зарегистрировано.

В качестве благоустройства территории объекта предусмотрено максимальное озеленение территории. Зелёные насаждения подобраны с учётом климатической зоны, в соответствии с рекомендацией по поводу ассортимента древесно-кустарниковых пород для Туркестанской области.

Необратимых негативных воздействий на растительный покров и животный мир в период строительства и эксплуатации объекта не ожидается.

Экологические риски намечаемой деятельности. Строительство и эксплуатация намечаемого объекта не окажет значительного воздействия на окружающую среду региона в связи с тем, что воздействие на период строительства носит кратковременный и незначительный характер. В этой связи реализация намечаемой деятельности в регионе имеет низкий экологический риск.

Социально-экономическая среда. Воздействие намечаемой деятельности на социально-экономическую среду носит положительный характер.

Природоохранные мероприятия предусмотренные на период строительства по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации. В целях сокращения выбросов и уменьшения негативного воздействия на воздушный бассейн загрязняющими веществами в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- участок строительства после окончания работ должен быть очищен от строительного и бытового мусора. Весь строительный и бытовой мусор должен быть транспортирован и захоронен в специально отведённом месте.
- все загрязненные воды и отработанные жидкости со строительной площадки должны быть собраны и перемещены в специальные емкости или захоронены таким образом, чтобы не загрязнять воды и почвы.
- хранение ГСМ предусматривается за пределами строительной площадки, только на специально выделенных и оборудованных для этих целей площадках;
- подрядчику запрещается сваливать и сливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ на поверхность земли.

Вывод: Настоящий раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт ОСШ Кызылтан по ул. Д.Конаева №68 в с. Какпак, Казыгуртского района, Туркестанской области» соответствует требованиям Экологического кодекса РК и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, пред проектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Оценка соответствия рабочего проекта «Капитальный ремонт ОСШ Кызылтан по ул. Д.Конаева №68 в с. Какпак, Казыгуртского района, Туркестанской области» выполнен в соответствии Кодексу РК «О здоровье народа и системе здравоохранения» и нормативно-правовым документам действующими на территории Республики Казахстан.

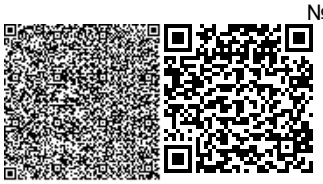
Заключение к проекту «Капитальный ремонт ОСШ Кызылтан по ул. Д.Конаева №68 в с. Какпак, Казыгуртского района, Туркестанской области» в соответствии с письмом заказчика от 19.03.2020г. за №418 в проект внесены изменения:

- указано о состоянии системы водоснабжения и водоотведения по блокам «А и «Е» данной школы (СП № 611, п.26,27,36);
- указано о состоянии системы водоснабжения и его ремонте в медкабинете и на пищеблоке (СП № 611, п.34);
- указаны в ПЗ строительные и отделочные материалы используются, согласно требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» приказ МЗ РК от 16.08.2017 года №611 п.58;
- указано об освещении и о ремонте в санитарно-дворовых установках (СП№ 611 от 16.08.2017г.п.43, 38);
- указано о состоянии системы вентиляции на пищеблоке и о его ремонте (СП № 611 п.50)
- указано о проведении ремонта твердого покрытия въезда, входа на объект, проездов и дорожек к хозяйственным постройкам, к площадке мусоросборной площадке, к санитарно-дворовым установкам (СП №611 п.9);
- указаны кабинеты и помещения по оснащению водонагревателями в блоке «А» (СП №611 п.35,34);
- указано о мусоросборной площадки школы (СП № 611 п.69);
- указано о защите световых проемов регулируемыми солнцезащитными устройствами (СП №611 п.44);
- По блоку «Е» указано о состояние системы вентиляции и его ремонт (СП 174 п.10)
- По блоку «Е» указаны мероприятия по улучшению труда работников котельной, наличие комнаты отдыха, душевой и санузла (СП № 174 п.86,89,93, 96);
- Обоснование санитарно-защитной зоны. Согласно представленного расчета ОВОС по данному проекту в соответствии требованиям санитарных правил СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» приказа МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 237, объект по санитарной классификации относится к V классу. По предельно-допустимым выбросам, по уровню воздействия физических факторов (шум, вибрация, ЭМП) в период эксплуатации, по их оценке, влияния на окружающую среду и население не вызовут превышения по указанным факторам, что соответствует требованиям ГН «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» приказ МНЭ РК от 28.02.2015г. за № 169. Утилизация и захоронение токсичных, радиоактивных и других вредных веществ по данному проекту нет, в виду их отсутствия.

Выводы:

С учетом внесенных доработок рабочий проект «Капитальный ремонт ОСШ Кызылтан по ул. Д.Конаева №68 в с. Какпак, Казыгуртского района, Туркестанской области» соответствует требованиям нормативно-правовым актам:

- СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» приказ МЗ РК от 16.08.2017 года №611;



- СП «"Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения» Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 174;
- СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» приказа МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 237.

6.6 Организация строительства

Организационно-технологическая схема строительства

До начала строительства осуществить комплекс мероприятий по организационно-технологической подготовке к строительству в соответствии со СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Приказ о назначении ответственного производителя работ;

Приказ о назначении ответственных лиц за:

а) содержание в исправном состоянии грузозахватных приспособлений и тары; электрохозяйства;

б) охрану труда и технику безопасности на объекте;

г) сохранность кабельных трасс и коммуникаций;

д) безопасное производство работ и перемещение грузов грузоподъемными механизмами;

е) пожарную безопасность на объекте и выполнение санитарных норм;

обеспечить объект необходимой производственной документацией:

а) комплект рабочих чертежей, выданных заказчиком в производство работ;

б) общий журнал работ, составленный по форме (приложение Е) СНиП РК 1.03-06-2012*;

в) журнал авторского надзора;

г) специальные журналы по отдельным видам работ;

д) журнал регистрации вводного инструктажа на рабочем месте;

е) журнал осмотра грузозахватных приспособлений и тары.

оформление финансирования строительства;

заключение договора подряда и субподряда;

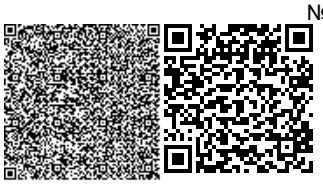
оформление разрешений на производство работ;

обеспечение стройплощадки электроснабжением, водоснабжением, связью и помещениями бытового обслуживания строительных рабочих и ИТР;

организацию поставки на строительство материалов, конструкций и изделий.

Рабочие места в зависимости от условий вида работ и принятой технологии должны быть обеспечены согласно комплектам, соответствующих их назначению, средствами технологической оснастки и средствами коллективной защиты, а также средствами связи и сигнализации.

Производство строительно-монтажных работ должно осуществляться в соответствии с ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ГОСТ 12.1004-91 ССБТ «Пожарная безопасность.



Общие требования», «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ» ППБ—ОБ—86, ГОСТ 12.2.013-87 «Правила пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ»; ГОСТ 12.1.013.003-83.

Площадки строительства должны быть обустроены средствами безопасности - комплексами оборудования и устройств, включая спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при производстве работ.

для временных зданий необходимо обеспечить противопожарные меры:

- проложить пожарный водопровод с установкой гидрантов;
- в офисных зданиях установить датчики обнаружения огня;
- обеспечить круглосуточную (24-х часовую) охрану объекта;
- обеспечить временные здания и сооружения первичными средствами пожаротушения.

Первичные средства пожаротушения должны содержаться в исправном состоянии и размещаться в местах, обеспечивающих удобный доступ к ним.

Продолжительность строительства

Строительная площадка, во избежание доступа посторонних лиц (особенно детей), должна быть ограждена. Конструкция ограждения должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23407-78.

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I.

Продолжительность строительства капитального ремонта принимаем 4 месяца.

Начало капитального ремонта в 3 – ем квартале 2020 году.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года

№ 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2019 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции" 2019 год (Выпуск 2) (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2018 "Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства" 2019 год (Выпуск 1);

СЦПГ РК 8.04-12-2018 "Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства" 2019 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2018 "Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов" 2019 год;

Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы

ЭСН РК 8.04-01-2015 Изменения и дополнения Выпуск 16;

Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы

ЭСН РК 8.04-02-2015 Изменения и дополнения Выпуск 16;

СТС РК 8.04-07-2018 "Сборник сметных тарифных ставок в строительстве"

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов

(п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства

(п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 1 квартала 2020 г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «QazaqSaraptama» в рабочий проект **«Капитальный ремонт ОСШ Кызылтан по ул. Д.Конаева №68 в с. Какпак, Казыгуртского района, Туркестанской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Общие:

1) В дефектном акте отражены только демонтажные работы;
2) Задание на проектирование откорректировано;

ПЗ:

1) Подпись ГИПа проставлена;
2) Краткое описание климатологии района строительства даны;

3) Цель рабочего проекта и местоположение объекта указаны;
4) Описание существующего положения проектируемого объекта даны;
5) Принятые проектные решение откорректированы;
6) Описание требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по защитным мероприятиям даны;
7) Пояснительная записка откорректирована;

Архитектурно-строительные решение:

Общие данные:

1) Состав проекта откорректирован;
2) Все отмененные нормативы заменены на действующие;
3) Общие данные откорректированы;

Блок-А:

4) Откорректирована нумерация помещений в демонтажных работах экспликации полов;
5) Маркировка демонтажа козырька К-1, крыльца Кр-1 и ниш из ДВП на чертежах указана;
6) Маркировка ходового настила на плане кровли указана;
7) Ведомость отделки фасадов откорректирован;
8) Маркировка козырька откорректирована;
9) Маркировка монтажа козырька К-1, К-2, крыльца Кр-1, ниш из ламината указана и отражена в задании на проектировании;

Блок-Б:

10) Демонтаж ж/б крыльца и тамбура в дефектном акте указан и монтаж ж/б крыльца Кр-1, тамбура и пандуса Пн-1 предусмотрены в задании на проектировании;
11) Маркировка пандуса Пн-1 на плане ремонтных работ указан;

Блок-Е:

12) Маркировка демонтажа оконных проемов указана;
13) Площадь котельной откорректирован, нумерация помещения в экспликации полов (демонтажные работы) откорректировано;
14) Предусмотрены демонтаж стен из шлакоблоков и плит покрытий в задании на проектировании;
15) Демонтаж антисейсмопояса добавлен в дефектный акт и задание на проектирование;
16) Разработка детали заполнения дверного проема кирпичной кладкой показана;
17) Маркировка крыльца Кр-1 на плане указана;

Отопление и вентиляция:

1) ОВ. Проект дополнен описанием прохождения магистральных трубопроводов.
2) ОВ. Представлены расчеты теплопотерь и гидравлические расчеты системы отопления;
3) Проставлена привязка тепловой сети к оси здания.
4) Температура наиболее холодной пятидневки принята -14,3˚С, во всех разделах проекта
5) В общих указаниях котлы указаны, работающими на твердом топливе.
6) Котлы приняты мощностью 300кВт каждый.
7) Котлы в разделе ТМ приняты везде одного производителя.
8) Предусмотрены резервные насосы.

9) В котельной предусмотрен умывальник шкаф для хранения одежды и место для приема пищи.

10) Тепловые нагрузки на схеме тепловой сети, соответствуют проекту.

11) На профиле тепловой сети, изменен масштаб надписей.

12) В тепловой камере, предусмотрены сливные вентили. Уклоны тепловой сети предусмотрены в сторону тепловой камеры.

13) - Диаметры тепловых сетей приняты, по ГОСТу 10704-91*.

Электротехнические решения:

Электротехническая часть.

1) В тексте «Общих указаний» отражены мероприятия по капитальному ремонту, дефектному акту, электроснабжение щита ВРУ и внесены дополнения согласно п.4.6.3.3, п.4.4.5.17 СП РК 3.02-111-2012.

2) Для обоснования 2 категории электроснабжения указано количество учащихся.

3) Технические показатели в табличной форме выполнены. Марка раздела откорректирована.

4) На планах электроосвещения подключение светильников откорректировано. Контур заземления выполнен. В пом.7 на втором этаже освещенность откорректирована.

5) Расчетные таблицы щитов освещения выполнены по ГОСТ 21.608-2014 форме 5 и приложения Д. Коэффициенты для расчета нагрузок освещения откорректированы.

6) Боковик схемы электрической расчетной ВРУ, автоматические выключатели на вводе всех электрощитов, сечения кабелей для магистралей М1,2,3 откорректированы.

7) Блок Е – котельная - отдельно стоящие здание выполнен самостоятельным проектом подключение котельной выполнено по 2 категории электроснабжения.

Пожарная сигнализация.

8) В тексте общих указаний указано расположение прибора пожарной сигнализации.

9) Проставлена действующая нормативная документация и основные технические показатели выполнены в табличной форме.

10) Тип оповещателя откорректирован, привязку\а пожарных извещателей выполнена.

11) Шлейфы пожарной сигнализации откорректированы.

12) На схеме функциональных сетей пожарной сигнализации показаны все оповещатели и проставлена длина кабелей.

13) Система пожарной сигнализации для блока Е исключена.

Видеонаблюдение.

14) Текст в общих указаний откорректирован, действующая нормативная документация проставлена.

15) Структурная схема выполнена в соответствие с проектом. Согласование расстановки видеокамер с заказчиком представлено.

Наружные сети электроснабжения.

16) Откорректирован текст общих указаний, на листе 2 выполнена экспликацию зданий и сооружений.

17) На планах указаны места подключаемых эл.щитов и их нагрузки.

18) Наружный контур заземления откорректирован.

19) Электроснабжение здания котельной относится выполнено по 2 категории электроснабжения.

20) Откорректированы кабельный журнал, моменты М-кВт м для магистралей М1, М2, для линии наружного освещения и сечение кабеля для М1 и М2.

21) Данные в таблице Объема земляных работ откорректированы.

22) Установка фотодатчика (ящик ЯУО) выполнена по направлению светочувствительной плоскости фоторезистора на север. Для выносного фотодатчика учтен кабель.

Пояснительная записка.

23) В общей пояснительной записке отражены мероприятия по капитальному ремонту, откорректированы технические показатели и текст пояснительной записк в соответствие с общими указаниями разделов ЭОМ, ПС и ВН.

24) Выполнены технические показатели для ПС и ВН в табличной форме.

Оценка воздействия на окружающую среду:

1) Представлена справка об исходных данных для разработки раздела ОВОС;

2) Таблица нормативов образования отходов производства и потребления откорректирована;

3) Заявление об экологических последствиях подписано заказчиком;

Сметная документация:

1) Сметная документация откорректирована по представленным замечаниям экспертизы;

2) Объемы и расценки в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами.

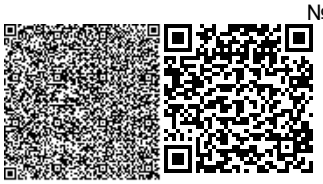
7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

Раздел оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту **«Капитальный ремонт ОСШ Кызылтан по ул. Д.Конаева №68 в с. Какпак, Казыгуртского района, Туркестанской области»** соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.



После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	157,954 113,977 8,622 35,355	138,300 103,138 3,673 31,490	-19,654 -10,839 -4,949 -3,865
2	Продолжительность строительства	месяцев	3	3	

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт ОСШ Кызылтан по ул. Д.Конаева №68 в с. Какпак, Казыгуртского района, Туркестанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года, в том числе: 138,300 млн. тенге
   - СМР 103,138 млн. тенге
   - оборудование 3,673 млн. тенге
   - прочие 31,490 млн. тенге
2. Продолжительность строительства 3 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Казыгуртского района» в соответствии с условиями договора №QS-0006 от 11 декабря 2019 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет

бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. **«Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қақпақ ауылы, Д.Қонаев көшесі №68 орналасқан ОБМ Қызылтаң күрделі жөндеу»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2020 жылғы ағымдағы, бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	138,300 млн. теңге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	103,138 млн. теңге
	құрал-жабдықтар	3,673 млн. теңге
	өзге шығындар	31,490 млн. теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	3 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2019 жылы 11-ші желтоқсандағы QS-0006 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Қазығұрт аудандық білім бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

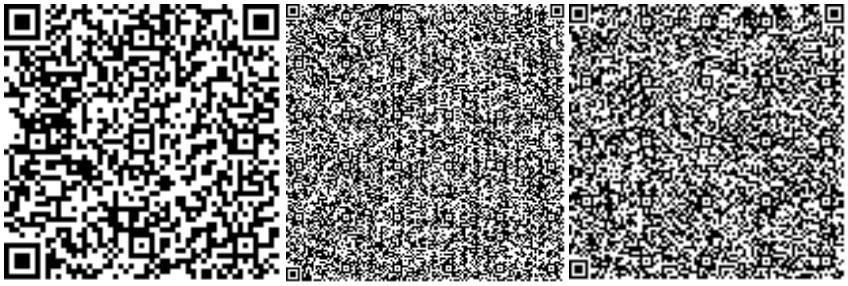
8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық -экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы сараптаманың оң қорытындысы алғаннан кейін 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Сарапшылар тобының жетекшісі	Ерназаров Р.А.
Сарапшы	Кудайбергенов Д.М.
Сарапшы	Ярыгин Ю.А.
Сарапшы	Бактыбаева М.С.
Сарапшы	Турдыбекова К.К.
Сарапшы	Юлдашев И.Е.

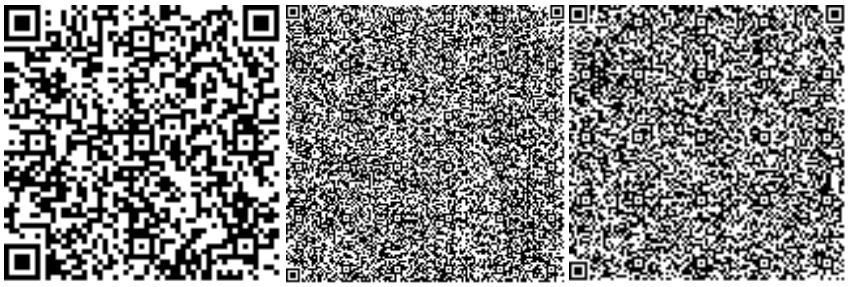
Акмурзина З.Г.

Директор



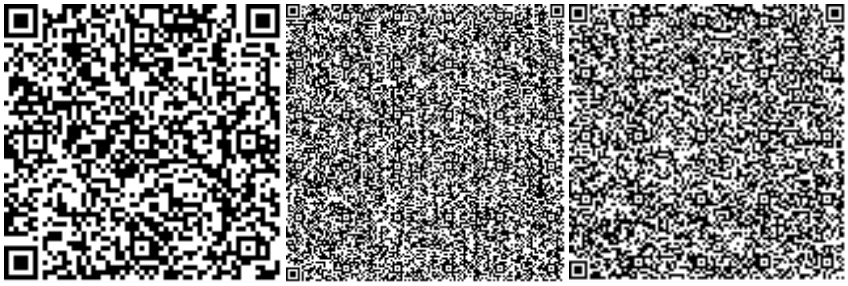
Юлдашев И.Е.

Эксперт



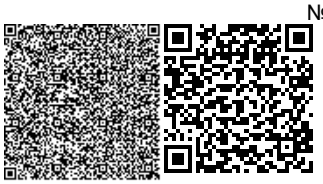
Кудайбергенов Д.М.

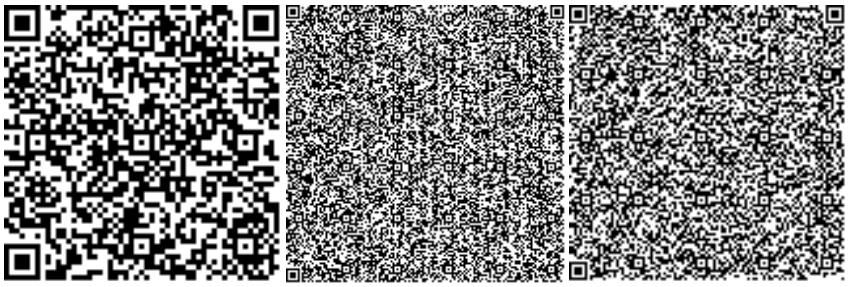
Эксперт



Ярыгин Ю.А.

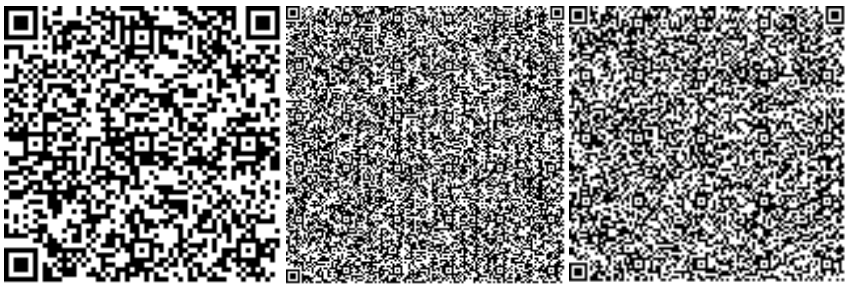
Ведущий эксперт





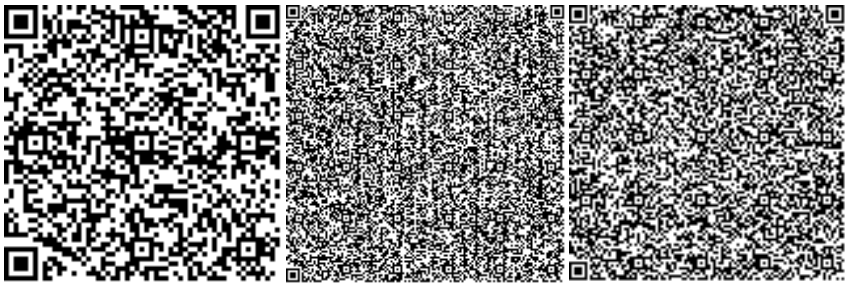
Бактыбаева М.С.

Эксперт



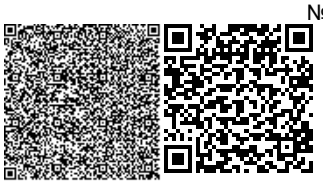
Турдыбекова К.К.

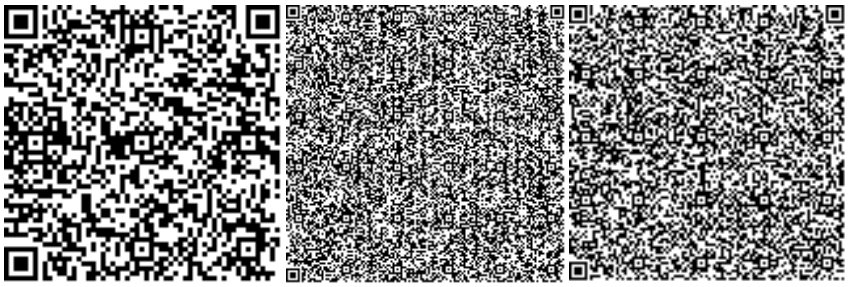
Эксперт

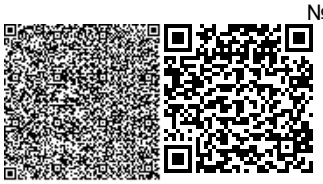


Ерназаров Р.А.

Эксперт







Номер: KZ56VDD00141378

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования Казыгуртского района" 160300, Республика Казахстан, Туркестанская область, Казыгуртский район, Казыгуртский с.о., с.Казыгурт, улица Д.Кунаев, дом № 149Д

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240012873

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт ОСШ Кызылтан по ул. Д.Конаева, №68 в с. Какпак, Казыгуртского района

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Казыгуртский район, Какпакский с.о., с.Какпак - период строительства

Туркестанская область , Казыгуртский район, Какпакский с.о., с.Какпак - период эксплуатации

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Изтилеуов Нуржан Жаксылыкович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 27.03.2020 г.

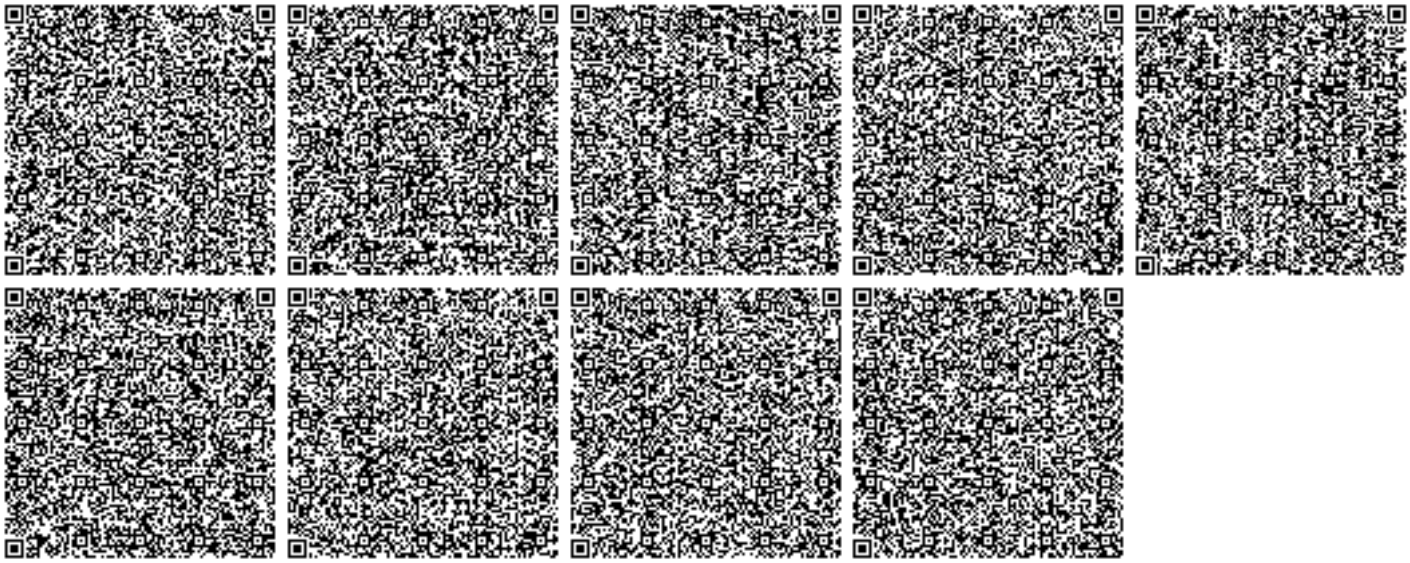
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2.08093277861	17.3989381025
период строительства	0.46328185861	0.7089238755
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0.03194	0.062
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0.004429355	0.0025
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.01065	0.00875
Сера диоксид	0.00054055556	0.001626
Углерод	0.00020444444	0.00035
Циклогексанон	0.139	0.2315
Этанол	0.01111	0.016
Углерод оксид	0.016306	0.0058295
Формальдегид	0.00004166667	0.00006
Пропан-2-он	0.0133	0.01942
Бенз/а/пирен	0.00000000361	0.0000000055
Бутилацетат	0.00614	0.00897
Азот (II) оксид	0.00179034444	0.00061607
Азота (IV) диоксид	0.01102288889	0.0037912
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0.0415	0.0694
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.0007866	0.0000236
Метилбензол	0.139	0.26182
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.01111	0.016
Железо (II, III) оксиды	0.02441	0.0002675
период эксплуатации	1.61765092	16.690014227
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0.302	2.98
Углерод	0.2516	2.488
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.97941092	10.385014227
Азот (II) оксид	0.01184	0.117
Азота (IV) диоксид	0.0728	0.72

Лимиты сбросов загрязняющих веществ
Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.05.2020 - 31.08.2020 г.