«Түркістан облысы, Мақтарал ауданы, Мырзакент кентіндегі орталық кітапхананы күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

17.09.2019 ж. № QS-0036/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мақтаарал ауданының ішкі саясат, мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» ММ

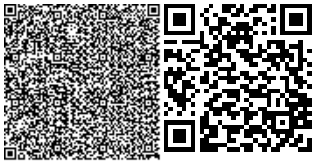
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Конструктор-80» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Мақтарал ауданы, Мырзакент кентіндегі орталық кітапхананы күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «QazaqSaraptama» ЖШС-мен берілді.

«QazaqSaraptama» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ QS-0036/19 от 17.09.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт центральной библиотеки в поселке Мырзакент, Мактааральского района, Туркестанской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел внутренней политики, культуры и развития языков Мактааральского района»

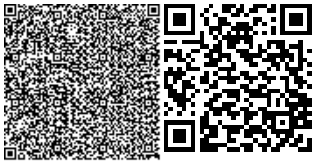
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Конструктор-80»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: «Капитальный ремонт центральной библиотеки в поселке Мырзакент, Мактааральского района, Туркестанской области» выдано ТОО «QazaqSaraptama»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «QazaqSaraptama».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт центральной библиотеки в поселке Мырзакент, Мактааральского района, Туркестанской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору №160440022501/190051/00 (54) от 20.06.2019 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «QazaqSaraptama», и ГУ «Отдел внутренней политики, культуры и развития языков Мактааральского района» в соответствии с письмом № 241 от 05.07.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел внутренней политики, культуры и развития языков Мактааральского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Конструктор-80». Государственная лицензия №18007460 от 13.04.2018 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО». Акимат ЮКО. Приложение от 13.04.2018 года. Категория I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задания на проектирование утвержденный руководителем ГУ «Отдел внутренней политики, культуры и развития языков Мактааральского района» от 28.08.2019 года;

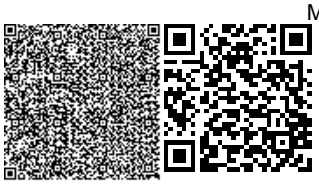
дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Отдел внутренней политики, культуры и развития языков Мактааральского района» от 22.07.2019 года;

акт визуального обследования здания, утвержденный руководителем ГУ «Отдел внутренней политики, культуры и развития языков Мактааральского района» от 22.07.2019 года;

техническое заключение, по обследованию несущих конструкций здания центральной библиотеки в поселке Мырзакент, Мактааральского района, Туркестанской области, №32/1-2019 от 16.07.2019 года, выполненный в ТОО «Оңтүстік Аймақ Сараптама». Свидетельство об аккредитации №00008 от 05.04.2018 года, выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства РК;

топографическая съемка, выполненная ТОО «ТехноЭкспортЦентр» в 2019 году. Лицензия №14017864 от 27.11.2014 года, выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан;

письмо ГУ "Отдел внутренней политики, культуры и развития языков Мактааральского района" №243 от 05.07.2019 года о том, что финансирование



капитального ремонта центральной библиотеки в поселке Мырзакент, Мактааральского района, Туркестанской области предусмотрено из местного бюджета;

письмо ГУ "Отдел внутренней политики, культуры и развития языков Мактааральского района" №242 от 05.07.2019 года о том, что начало капитального ремонта центральной библиотеки в поселке Мырзакент, Мактааральского района, Туркестанской области, запланировано в сентябре 2019 года;

письмо ГУ "Отдел внутренней политики, культуры и развития языков Мактааральского района" №239 от 05.07.2019 года о расстоянии перевозки грунта;

письмо ГУ "Отдел внутренней политики, культуры и развития языков Мактааральского района" №240 от 05.07.2019 года о расстоянии вывоза мусора;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел внутренней политики, культуры и развития языков Мактааральского района» от 13.09.2019 года.

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мактааральского района».

5.3 Перечень документации, представленные на экспертизу

Том I.

Книга 1. Общая пояснительная записка.

Книга 2. Паспорт проекта.

Книга 3. Энергетический паспорт.

Том II.

Альбом 1. Генеральный план.

Альбом 2. Архитектурно-строительная часть.

Альбом 4. Отопление и вентиляция.

Альбом 5. Электротехническая часть.

Том III.

Книга 4. Сметная документация.

Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания проводится с целью улучшение эксплуатационных показателей и условий работников.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Обследуемые существующие здания центральной библиотеки расположены в поселке Мырзакент, Махтааральского района, Туркестанской области.

Характеристика площадки строительства.

Поселок Мырзакент, Махтаральский район.

Климатический подрайон Ⅳ-А.

Температура наружного воздуха в 0С:

абсолютная максимальная + 45,
абсолютная минимальная -32,
наиболее холодной пятидневки -20,
среднегодовая +13,1.

Среднее количество осадков за год, мм - 318.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – С, СЗ.

Преобладающее направление ветра за июнь-август – С, СЗ.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 2,2.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 2,1.

Нормативная глубина промерзания для супеси – 0.34

Глубина проникновения 0 град., в грунт для, для супеси – 0.44.

Район по весу снегового покрова - Ⅰ. (0,8 кПа –для расчёта значения веса снегового покрова)

Район по давлению ветра - Ⅲ. (0,38- для определения нормативного значения ветрового давления)

Район по толщине стенки гололеда – Ш.

Рельеф площадки относительно ровный с общим уклоном поверхности земли на северо-восток.

6.2 Проектные решения.

6.2.1. Объемно-планировочные и конструктивные решения, Блоков А, Б, В.

Объемно-планировочные и конструктивные решения здания выявлены в процессе проведения обмерных и обследовательских работ и отражены в материалах обследования.

Обследуемое здание поселковой центральной библиотеки расположено в центральной части п. Мырзакент, Махтааральского района. Здание состоит из трех вспомогательных блоков А, Б, В с навесами и встроенной открытой галереей. Здание представляет собой сложной формы, состоящих из трех блоков разной высоты разделенный между собой деформационным швом и открытой галереей Г-образной формы.

Здание блока - А - одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях 12.0х31.84. В блоке «А» расположены: фойе, читальный зал, кабинет директора, приемная, бухгалтерия, библиотека, кабинет методиста, комната для комплектаций книг, коридор. Высота помещений – 3.30.

Конструктивная схема здания частично каркасная в виде полного железобетонного пространственного ригельного каркаса с жесткими узлами соединения колонн и ригелей, сборными железобетонными круглопустотными плитами покрытиями. Наружные стены из обожженного кирпича

Визуально по зданию наблюдаются местами выполненные текущие ремонтные работы по замене оконных блоков фасада.

Год строительства 1960 г.

Покрытие выполнено из сборных круглопустотных плит размером 1.5х6м, уложенных на монолитные железобетонные ригели и несущие стены. Сечение ригеля 400х600мм.

Стены из обожженного полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.

Кровля односкатная. Покрытие кровли выполнены из профнастила по деревянным обрешеткам 50х50 с шагом 600-700мм по деревянным стропильным ногам сеч. 50х150(h).

Вход в здание осуществляется через открытую галерею, расположенное с восточной стороны здания.

Естественное освещение осуществляется через большие оконные проемы, расположенные по стене оси - 8.

На момент обследования обследуемое здание эксплуатировалось по назначению.

Уровень ответственности - II

Степень огнестойкости - II.

Степень долговечности – II

Конструктивные элементы здания.

- фундаменты под колонны - железобетонные столбчатые;
- фундаменты под стены - ленточные из сборных бетонных фундаментных блоков и монолитные бетонные;
- колонны - монолитные железобетонные;
- ригели - монолитные железобетонные;
- стены - из обожженного полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм;
- перегородки - из обожженного полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм;
- плиты покрытия - из сборных железобетонных круглопустотных плит;

- кровля – односкатная с покрытием из профнастила по деревянным конструкциям;
- полы – деревянные, керамические, бетонные;
- утеплитель - керамзитобетон;
- оконные блоки - ПХВ- профили;
- дверные блоки – деревянные. металлические;
- внутренняя отделка - штукатурка с последующей водоэмульсионной краской;
- наружная отделка - штукатурка с последующей водоэмульсионной фасадной краской;
- отмостка – бетонная.

Здание блока - Б - одноэтажное, в два света, без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях 11,86х31,72, в блоке «Б» расположены:

Актовый зал, сцена, архив. Высота помещения – 3.3, 6.0 и сцена-5.70м.

Конструктивная схема здания частично каркасная в виде железобетонного пространственного ригельного каркаса с жесткими узлами соединения колонн и ригелей, сборными железобетонными круглопустотными плитами перекрытиями в осях 4 – 5 на отм. +3.520. В осях 1- 4 покрытия выполнены из конструкции деревянных ферм. Наружные стены из обожженного кирпича

Визуально по зданию наблюдаются местами выполненные текущие ремонтные работы по замене оконных блоков фасада.

Год строительства 1960 г.

Стены из обожженного полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.

Кровля двухскатная, чердачная. Покрытие кровли выполнено из асбестоцементных листов по деревянным обрешеткам 50х50 с шагом 750мм по деревянным стропильным ногам сеч. 50х150(h).

Вход в здание осуществляется через открытую галерею, расположенное с юго-восточной стороны здания.

Естественное освещение осуществляется через большие оконные проемы, расположенные по стене оси - А.

На момент обследования обследуемое здание эксплуатировалось по назначению.

Уровень ответственности - II

Степень огнестойкости - II.

Степень долговечности – II

Конструктивные элементы здания.

- фундаменты под стены - ленточные из сборных бетонных фундаментных блоков и монолитные бетонные;
- стены - из обожженного полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм;
- перегородки - из обожженного полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм;
- плиты покрытия - из сборных железобетонных круглопустотных плит;
- кровля – двухскатное, чердачное, с покрытием из асбестоцементных листов по деревянным конструкциям фермы;
- полы – деревянные, бетонные;
- утеплитель – керамзитовый гравий;
- оконные блоки - ПХВ- профили;
- дверные блоки - деревянные;
- внутренняя отделка - штукатурка с последующей водоэмульсионной краской;
- облицовка стен в зале – панели из деревянных реек h-1500м
- наружная отделка - штукатурка с последующей водоэмульсионной фасадной краской;
- отмостка – бетонная.

Здание блока - В - одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях 6.0х15. В блоке «В» расположены:

Комната артистов, венткамера, коридор, гардеробная, кабинет. Высота помещения – 3.3, м.

Здание кирпичное, перекрыта сборными железобетонными круглопустотными плитами. Наружные стены из обожженного кирпича

Визуально по зданию наблюдаются местами выполненные текущие ремонтные работы по замене оконных блоков фасада.

Год строительства 1960 г.

Стены из обожженного полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.

Кровля односкатная, чердачная. Покрытие кровли выполнено из асбестоцементных листов по деревянным обрешеткам 50х50 с шагом 750мм по деревянным стропильным ногам сеч. 50х150(h).

Вход в здание осуществляется через крыльцо, расположенное с западной стороны здания.

Естественное освещение осуществляется через оконные проемы, расположенные по оси - Д.

На момент обследования обследуемое здание эксплуатировалось по назначению.

Уровень ответственности - II

Степень огнестойкости - II.

Степень долговечности – II

Конструктивные элементы здания.

- фундаменты под стены - ленточные из сборных бетонных фундаментных блоков и монолитные бетонные;
- стены - из обожженного полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм;
- перегородки - из обожженного полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм;
- плиты покрытия - из сборных железобетонных круглопустотных плит;
- кровля –односкатное, чердачное, с покрытием из асбестоцементных листов по деревянным конструкциям фермы;
- полы – деревянные;
- утеплитель – керамзитовый гравий;
- оконные блоки - ПХВ- профили;
- дверные блоки - деревянные;
- внутренняя отделка - штукатурка с последующей водоэмульсионной краской;
- наружная отделка - штукатурка с последующей водоэмульсионной фасадной краской;
- отмостка – бетонная.

Открытая галерея – одноэтажное Г-образное сооружение, прямоугольной формы, коридорного типа с размерами в осях 3.1х48.67 и 3.0х38.0. высотой помещения = 5.4м.

Сооружение выполнено их монолитных ж/б панелей толщ. -300мм, опирающихся на асбестоцементные трубы Ф350мм. и перекрыта сборными железобетонными круглопустотными плитами.

Конструктивные элементы галереи.

- фундаменты под колонный - монолитные бетонные;
- плиты покрытия - из сборных железобетонных круглопустотных плит;
- кровля – односкатное, с покрытием из профнастила по деревянным обрешеткам 50х50 с шагом 600-700мм.

При обследовании зданий центральной библиотеки обнаружены дефекты:

БЛОК-А. На момент обследования по несущим и самонесущим стенам визуально наблюдаются местами мелкие сколы, отслоение и отпадение отделочного слоя, загрязнение, узлы соединения колонн с ригелями находятся в удовлетворительном состоянии, в целом повреждении влияющих на несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

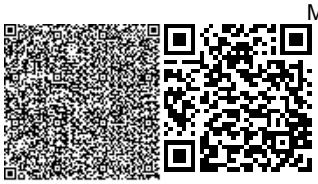
- Деревянные полы и полы с мозаичным покрытием в неудовлетворительном состоянии, требуют замены;
- деревянные дверные блоки местами имеют множество трещин, поломок, наблюдается искривление дверных блоков;
- оконные блоки из ПВХ в удовлетворительном состоянии, замены не требуют.
- деревянные внутренние дверные блоки в неудовлетворительном состоянии.
- оконные сливы отсутствуют;
- штукатурка внутренних стен и перегородок местами имеют трещины, наблюдаются вздутия и сколы.
- отмостка вокруг здания частично разрушена;
- кровля - односкатная с покрытием из профнастила по деревянным обрешеткам 50х50 с шагом 600-700мм в неудовлетворительном состоянии,

Кровля выполнена не верно, с нарушениями строительных норм. Существующий нахлест профнастила в продольном и поперечном направлении не соответствует требуемым нормам. Что является следствием протечки атмосферных осадков. Местами наблюдаются прогибы в покрытии из-за большого шага между деревянными обрешетками.

- система отоплений и вентиляций требует замены.
- система электроснабжения и пожарная сигнализация требует замены.

БЛОК-Б. На момент обследования по несущим и самонесущим стенам визуально наблюдаются местами мелкие сколы, отслоение и отпадение отделочного слоя, загрязнение, узлы соединения колонн с ригелями находятся в удовлетворительном состоянии, в целом повреждении влияющих на несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

- Деревянные полы в актовом зале и на сцене в неудовлетворительном состоянии, требуют замены;
- Наружные дверные блоки на момент обследования осели и имеют неплотный притвор по периметру коробки, дверные коробки перекошены, повреждены и поражены гнилью, наличники отсутствуют, обвязка полотен повреждена, дверные полотна местами расшатаны, стертость дверных полотен и щели в притворах.



- деревянные внутренние дверные блоки в неудовлетворительном состоянии, изношены местами имеют множество трещин, поломок, наблюдается искривление дверных блоков;

- оконные блоки из ПВХ в удовлетворительном состоянии, замены не требуют.

- оконные сливы отсутствуют;

- штукатурка внутренних стен и перегородок местами имеют трещины, наблюдаются вздутия и сколы.

- отмостка вокруг здания частично разрушена;

- кровля – чердачная, двухскатная с покрытием из асбестоцементных листов по деревянным обрешеткам 50х50, с шагом 750мм по деревянным фермам в неудовлетворительном состоянии. Асбестоцементное покрытие заметно деформировано. Наблюдаются множество трещин и сколов.

- система отоплений и вентиляций требует замены.

- система электроснабжения и пожарная сигнализация требует замены.

БЛОК-В. На момент обследования по несущим и самонесущим стенам визуально наблюдаются местами мелкие сколы, отслоение и отпадение отделочного слоя, в целом повреждении влияющих на несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

- Деревянные полы в помещениях в неудовлетворительном состоянии, требуют замены;

- деревянные дверные блоки местами имеют множество трещин, поломок, наблюдается искривление дверных блоков;

- оконные блоки из ПВХ в удовлетворительном состоянии, замены не требуют.

- деревянные внутренние дверные блоки в неудовлетворительном состоянии.

- оконные сливы отсутствуют;

- штукатурка внутренних стен и перегородок местами имеют трещины, наблюдаются вздутия и сколы.

- отмостка вокруг здания частично разрушена;

- кровля – чердачная, односкатная с покрытием из асбестоцементных листов по деревянным обрешеткам 50х50, с шагом 750мм в неудовлетворительном состоянии. Асбестоцементное покрытие заметно деформировано. Наблюдаются множество трещин и сколов.

- система отоплений и вентиляций требует замены.

- система электроснабжения и пожарная сигнализация требует замены.

Открытая галерея

На момент обследования по сооружению визуально наблюдаются местами мелкие сколы, отслоение и отпадение отделочного слоя, в целом повреждении

влияющих на несущую способность не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

- штукатурка внутренних стен местами имеют трещины, наблюдаются вздутия и сколы.

- кровля – односкатная с покрытием из профлистов листов по деревянным обрешеткам 50х50, с шагом 600-700мм в неудовлетворительном состоянии.

Кровля выполнена не верно, с нарушениями строительных норм. Существующий нахлест профнастила в продольном и поперечном направлении не соответствует требуемым нормам. Что является следствием протечки атмосферных осадков. Местами наблюдаются прогибы в покрытии из-за большого шага между деревянными обрешетками.

Навесы №1, №2.

Прилегающие к зданию навесы №1 и №2 требуют ремонта.

Благоустройство территории

Бетонное покрытие территории, дорожек и бордюры под воздействием атмосферных осадков подверглись разрушениям. МАФ-ы отсутствуют. Сетчатое ограждение территории с калитками и воротами деформированы, местами ограждения отсутствуют.

Телефонизация

Телефонизация в здании библиотеки существующая и действующая, замене не подлежит.

Результаты обследования несущих конструкций здания.

Фундаменты под стены - ленточные монолитные бетонные, железобетонные столбчатые. На момент обследования в цокольной части фундамента визуально наблюдается местами отслоение и отпадение штукатурки, выбоины и сколы, следы заделок и ремонтов штукатурки, трещины штукатурки, загрязнения.

Согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл. 4, 5 физический износ ленточных фундаментов из сборных бетонных фундаментных блоков и монолитных бетонных составляет 20%.

Ригели - монолитные железобетонные. На момент обследования по ригелям визуально наблюдаются отслоения и отпадения отделочного слоя, следы протечек и загрязнения.

Физический износ монолитных железобетонных ригелей, согласно РДС РК 1.04¬07-2002 табл. 32 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», составляет порядка 20%.

Стены – из обожженного полнотелого керамического кирпича. На момент обследования на наружных поверхностях стен визуально наблюдаются местами отслоение и отпадение штукатурки, множественные трещины штукатурки, выбоины, следы заделок, неровная поверхность в заделанных местах, следы протечек, загрязнение.

Физический износ стен из обожженного кирпича согласно РДС РК "1.04-07¬2002 табл.10, «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», составляет порядка 35% (внутренние).

Перегородки блока А - из обыкновенного обожженного полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе. На момент обследования по перегородкам наблюдаются отпадение и отслоение отделочного слоя, высолы.

Физический износ кирпичных перегородок согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.21 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 30%.

Двухскатные балки покрытия (деревянные фермы) - сборные деревянные индивидуальные. На момент обследования фермы и двухскатные балки покрытия находятся в удовлетворительном состоянии, в целом повреждении влияющих на несущую способность не имеют.

Физический износ двухскатных балок покрытия, согласно РДС РК 1.04¬07-2002 табл. 32 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», составляет порядка 25%.

Покрытие здания - из сборных железобетонных круглопустотных и ребристых плит. На момент обследования визуально наблюдаются трещины в швах, незначительное смещение плит относительно одна другой по высоте, следы и пятна протечек, отслоение и отпадение отделочного слоя, загрязнение, неровная поверхность отделочного слоя, высолы, местами плесень. В целом повреждений, влияющих на их несущую способность, не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии.

Физический износ сборных железобетонных круглопустотных плит покрытия, согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл.30 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», составляет 25%.

Кровля здании блоков А, Б, В - на момент обследования визуально наблюдаются массовые протечки, асбестоцементные покрытия полностью изношены, в покрытии из профнастила наблюдаются прогибы. Поперечные и продольные нахлесты не соответствуют нормативам, в следствии чего наблюдаются повсеместные протечки.

Физический износ кровли, по РДК РК 1.04-07-2002 табл. 41 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», составляет 65%.

Оконные блоки - из ПХВ профилей замены не требуют.

Дверные заполнения – деревянные, металлические.

Деревянные дверные заполнения на момент обследования осели и имеют неплотный притвор по периметру коробки, дверные коробки перекошены, повреждены и поражены гнилью, наличники отсутствуют, обвязка полотен повреждена, дверные полотна местами расшатаны, стертость дверных полотен и щели в притворах, изношены.

Физический износ деревянных дверных заполнений, согласно РДС РК 1.04¬07-2002 табл.57 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», составляет порядка 65%.

Принятые проектные решения.

БЛОК – А.

- утепления наружных стен плитами "Пеноплекс» d-50мм, плотностью - 25кг/м3;
- устройство улучшенной штукатурки фасадов по сетке "Рабица» толщ. -25 мм. - 100%;
- отделка наружных стен жидким «Травертином» цвета RAL1015;
- штукатурка наружных дверных и оконных откосов с последующей отделкой жидким «Травертином» цвета RAL1015;
- затирка внутренних оконных и дверных откосов с последующей водоэмульсионной окраской по гипсокартону;
- замена деревянных полов;
- масляная покраска деревянных полов -100%;
- замена покрытии пола помещений холла на керамогранит;
- обшивка цоколя керемогранитом;
- затирка потолков составом «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;
- затирка внутренних стен и перегородок составом «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;
- устройство ламинированной декоративной панели h -1500 в помещениях 1.3.5.6;
- устройство оконных сливов из оцинкованной кровельной стали;
- полная замена внутренних дверных блоков на деревянные;
- замена наружных деревянных и металлических дверей на двери из ПВХ;
- устройство обшивки внутренних стен и перегородок гипсокартонном ГКЛ;
- внутренняя отделка помещений-100%;

-устройство деревянной обрешетки 150х32(h) с шагом 400 мм по существующим деревянным стропилам;

-устройство деревянных стропильных ног 50х150(h) L=12.5 Пм с шагом 1000 мм по существующим деревянным конструкциям;

-устройство покрытий из профнастила НС 35-1000-0.7 по ГОСТ 24045-94. Герметизация продольных стыков профнастила силиконовым герметикам;

-устройство фронтона из обожженного кирпича марки КР-р-по(КР-л-по) ГОСТ 530-2012 на растворе М 25 толщ. -120мм. (Фрагмент №1);

-штукатурка фронтона цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской. (Фрагмент №1);

-устройство кирпичного столбика толщ. -250мм, из полнотелого кирпича марки КР-р-по(КР-л-по) ГОСТ 530-2012 на растворе М50. h - 500мм (Фрагмент№1);

- утеплитель -плиты теплоизоляционные из минваты на битумном связующем марка П-75 ГОСТ9573-2012, б=100мм;

- цементно-песчаная стяжка по сетке - 30мм

- устройство отмостки вокруг здания;

- замена системы отопления - 100%;

- замена системы электроснабжения и пожарной сигнализаций - 100%.

БЛОК – Б.

- утепления наружных стен плитами "Пеноплекс» d-50мм, плотностью - 25кг/м3;

- устройство улучшенной штукатурки фасадов по сетке "Рабица» толщ. -25 мм. - 100%;

- отделка наружных стен жидким «Травертином» цвета RAL1015;

- штукатурка наружных дверных и оконных откосов с последующей отделкой жидким «Травертином» цвета RAL1015;

- затирка внутренних оконных и дверных откосов с последующей водоэмульсионной окраской по гипсокартону;

- замена деревянных полов;

- масляная покраска деревянных полов -100%;

- обшивка цоколя керемогранитом;

- затирка потолков составом «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;

- затирка внутренних стен и перегородок составом «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;

- устройство подвесных потолков «Армстронг» в актовом зале;

- устройство ламинированной декоративной панели h -1500 в помещениях 13.14;

- устройство оконных сливов из оцинкованной кровельной стали;

- полная замена внутренних дверных блоков на деревянные;

- замена наружных деревянных и металлических дверей на двери из ПВХ;

- устройство обшивки внутренних стен и перегородок гипсокартонном ГКЛ;

- внутренняя отделка помещений-100%;

-устройство деревянной обрешетки 150х32(h) с шагом 400 мм по существующим деревянным стропилам;

-устройство деревянных стропильных ног 50х150(h) L=6.5 Пм с шагом 1000 мм по существующим деревянным конструкциям;

-устройство покрытий из профнастила НС 35-1000-0.7 по ГОСТ 24045-94;

- утеплитель -плиты теплоизоляционные из минваты на битумном связующем марка П-75 ГОСТ9573-2012, б=100мм;

- цементно-песчаная стяжка по сетке - 30мм;

- устройство отмостки вокруг здания;

- замена системы отопления - 100%;

- замена системы электроснабжения и пожарной сигнализаций - 100%.

БЛОК – В.

- утепления наружных стен плитами "Пеноплекс» d-50мм, плотностью - 25кг/м3;

- устройство улучшенной штукатурки фасадов по сетке "Рабица» толщ -25 мм. - 100%;

- отделка наружных стен жидким «Травертином» цвета RAL1015;

- штукатурка наружных дверных и оконных откосов с последующей отделкой жидким «Травертином» цвета RAL1015;

- затирка внутренних оконных и дверных откосов с последующей водоэмульсионной окраской по гипсокартону;

- замена деревянных полов;

- масляная покраска деревянных полов -100%;

- устройство покрытия бетонного пола в венткамере;

- обшивка цоколя керемогранитом;

- затирка потолков составом «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;

- затирка внутренних стен и перегородок составом «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;

- устройство оконных сливов из оцинкованной кровельной стали;

- полная замена внутренних дверных блоков на деревянные;

- замена наружных деревянных и металлических дверей на двери из ПВХ;

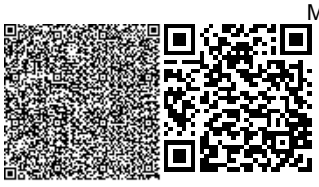
- устройство обшивки внутренних стен и перегородок гипсокартонном ГКЛ;

- внутренняя отделка помещений-100%;

-устройство деревянной обрешетки 150х32(h) с шагом 400 мм по существующим деревянным стропилам;

-устройство деревянных стропильных ног 50х150(h) L=6.5 Пм с шагом 1000 мм по существующим деревянным конструкциям;

-устройство покрытий из профнастила НС 35-1000-0.7 по ГОСТ 24045-94;



- утеплитель -плиты теплоизоляционные из минваты на битумном связующем марка П-75 ГОСТ9573-2012, б=100мм;

- цементно-песчаная стяжка по сетке - 30мм;

- устройство отмостки вокруг здания;

- замена системы отопления - 100%;

- замена системы электроснабжения и пожарной сигнализаций - 100%.

Открытая галерея.

- затирка потолков составом «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;

- затирка внутренних стен составом «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;

- отделка наружных стен жидким «Травертином» цвета RAL1015;

- обшивка цокольной части колонн керамогранитом;

-устройство кирпичной докладки парапетов толщ -250мм, из полнотелого кирпича марки КР-р-по(КР-л-по) ГОСТ 530-2012 на цементном растворе М50. h - 400мм;

-устройство деревянной обрешетки 150х32(h) с шагом 400 мм по существующим деревянным стропилам;

-устройство деревянных стропильных ног 50х150(h) L=4.7 Пм с шагом 1000 мм по существующим деревянным конструкциям;

-устройство покрытий из профнастила НС 35-1000-0.7 по ГОСТ 24045-94;

-герметизация продольных стыков профнастила силиконовым герметиком;

- устройство фартука из оцинкованной кровельной стали толщ -0.7 мм. шириной - 600 мм в местах примыкания кровли к стенам;

- устройство фартука из оцинкованной кровельной стали толщ -0.7 мм. шириной - 500 мм над парапетами;

Навес №1.

Согласно задания принято полная замена конструкции кровли и балок перекрытия с утеплением;

- устройство деревянных балок перекрытия;

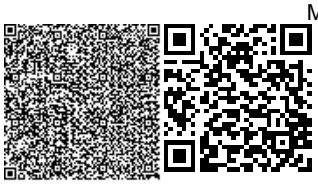
- Устройство настила из досок 150х32(h);

-устройство деревянной обрешетки 150х32(h) с шагом 400 мм по вновь возведенным деревянным стропилам;

-устройство деревянных стропильных ног 50х180(h) с шагом 1000 мм;

- утеплитель -плиты теплоизоляционные из минваты на битумном связующем марка П-75 ГОСТ9573-2012, б=150мм;

-устройство покрытий из профнастила НС 35-1000-0.7 по ГОСТ 24045-94;



-герметизация продольных стыков профнастила силиконовым герметиком;

- обшивка цоколя керемогранитом;

- устройство покрытия пола из керамогранита;

- обшивка карниза металлосайдином;

- устройство кирпичной докладки стен толщ -380мм, из полнотелого кирпича марки КР-р-по(КР-л-по) ГОСТ 530-2012 на цементном растворе М150. по оси Г/1 (в осях 3 - 5), высотой h=1000 мм. под витражи;

- устройство витражей ВИ-1, ВИ-2, ВИ-3.

Навес №2.

-устройство деревянной обрешетки 150х32(h) с шагом 400 мм;

-устройство покрытий из профнастила НС 35-1000-0.7 по ГОСТ 24045-94;

-герметизация продольных стыков профнастила силиконовым.

Навес №3.

Согласно задания, выполнить навес №3 из металлоконструкций размером 3.9х9.0 в осях высотой hср – 3.05м.

6.2.2. Генеральный план.

Общие сведения.

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком;

- топографической съемки, выполненной ТОО "ТехноЭкспортЦентр" в 2019г в М1:500. Система высот и координат- условная;

- акт на право землепользованию №2882491065 от 16.01.2012г;

- постановление акимата.

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СН РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов», ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

Демонтажные работы;

-Демонтаж бетонного покрытия

-Демонтаж асфальтобетонного покрытия

-Демонтаж бортового камня

-Демонтаж ограждение

-Демонтаж ограждение цветников

Ремонтные работы;

- устройство двухслойного асфальтобетонного покрытия;
- устройство тротуарной плитки;
- устройство ограждение;
- устройство ограждение цветников;
- устройство ворота;
- устройство калитки;
- устройства площадка для мусоросборника;

Привязка выполнена от существующего здания библиотеки.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории предусмотрены зоны с полным набором малых архитектурных форм и оборудования.

На участке предусмотрен подъезд пожарных машин к зданию, а также возможность объезда вокруг здания.

Вертикальная планировка.

Поверхность земли относительно ровная с общим незначительным уклоном на север. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 266,9-267,0 м. Отвод сточных и ливневых вод решен зданий и сооружений по покрытию.

Благоустройство.

В благоустройстве территории предусмотрены: замена асфальтобетонных подъездных путей к существующим зданиям и сооружениям, дорожки с плиточным покрытием, установка малых архитектурных форм (скамьи, урны). На участке предусмотрены мероприятия по восстановлению (рекультивации) и использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СНиП РК III-10-75.

Уборка мусора с территории осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем вывозом на свалку. Проектируемые зеленые насаждения участка являются защитой от шума и пыли.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов.

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения». На въездах в здание предусмотрены пандусы, устройство входов в одном уровне с подходами. Ширина дверей принята 900мм. Пандусы и разворотные площадки имеют с наружной стороны ограждающий бетонный бордюр и двойные перила высотой 700 и 900 мм.

Технико-экономические показатели по генплану:

Таблица №1

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Количество	% от общей площади
1	Площадь участка, в том числе: Площадь застройки Площадь покрытий Площадь озеленения	м² м² м² м²	6139,3 1192,72 2376,0 2570,58	100 19,4 38,7 41,9
2	Площадь покрытий за пределами территории	м²	-	

Ситуационная схема.

1. Библиотека
2. Пристройка
3. КТП
4. Уборная на 1 очков
5. Площадка для мусоросборников
6. Ограждение
7. Ворота
8. Калитка
9. Ограждение цветников

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Внутриплощадочные тепловые сети

Проект отопления и вентиляции здания центральной библиотеки в п. Мырзакент, Матааральского района разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей в соответствии со СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование"; СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения".

Расчетная температура наружного воздуха -14,3°С.

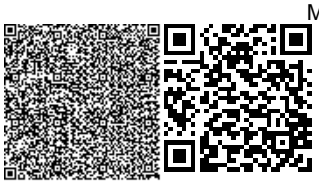
Источник теплоснабжения - модульная котельная котел с параметрами теплоносителя 95-70°С.

Отопление.

Система отопления помещения - горизонтальная проточная двухтрубная с замыкающим участком.

В качестве нагревательных приборов предусмотрены алюминиевые радиаторы типа ALUX 500(0,19кВт). Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами компании "Данфосс", состоящими из термостатического элемента и клапана. Выпуск воздуха из системы осуществляется воздушными кранами, установленными в верхних пробках приборов.

Трубопроводы узел ввода выполнены из стальных водогазопроводных и электросварных труб по ГОСТ 3262-75 и ГОСТ 10704-91*. Трубопроводы отопления прокладываются над полыми этажами и частично в подпольных каналах. Трубопроводы системы отопления приняты трубы многослойные Pexal из PE-X с алюминиевой прокладкой. Изготовление, монтаж, содержание и освидетельствование трубопроводов производить в соответствии с СНиП 3.05.01-85. Трубопроводы узла ввода, изолируются полуцилиндрами минераловатными на синтетическом связующем марки М-100, толщиной б=40мм. Покровный слой-стеклопластик рулонный РТС. Перед изоляцией трубы покрыть краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой. Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить



несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Монтаж систем отопления выполнить в соответствии со СНиП 3.05-01-85*.

Монтаж трубопроводов вести согласно инструкций заводов-изготовителей.

Гидравлическое сопротивление системы отопления ΔР=65кПа;

Таблица №2

Наименование здания (сооружения)	Расчетная наружная температура tн,С	расход тепла, Вт/ккал/час				установ. мощность эл.двигателч квт
		на отопление	на вентиляцию	на гор.водоснабжение	общий	
Библиотека	-14,3	92329 79388			92329 79388	

Электротехническая часть.

Электроосвещение (ЭО). Здание библиотеки.

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительной, технологической и сантехнической частей, в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией СП РК 4.04-106-2013 “Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования”, СН РК 2.04-01-2011 “Естественное и искусственное освещение”, ПУЭ РК 2015г.

В проекте предусматривается демонтаж автоматических выключателей на существующих щитах, а также светильники, подвесные патроны, выключатели, розетки и провода.

Проектом предусмотрено рабочее (общее, ремонтное) и аварийное освещение. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Групповая сеть освещения выполняется скрытой кабелем ВВГнг в пустотах плит перекрытия и под слоем штукатурки в трубах ПВХ. Освещенность принято согласно действующих норм и правил. Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного

освещения. Включение светильников общего и аварийного освещения раздельное. Ремонтное освещение предусматривается в технических помещениях и осуществляется путем подключения переносных светильников к сети 36В через штепсельные розетки, питаемые от понизительных трансформаторов ЯТП-0.25-220/36В (розетка установлена на ЯТП).

Выключатели установить на высоте 1,7м, а розетки на высоте 0,3м от уровня пола. Питание штепсельных розеток предусмотрено с применением защитных устройств УЗО с током отсечки 30мА.

Все электромонтажные работы выполнить согласно действующим ПУЭ РК и ПТБ.

Пожарная сигнализация (ПС). Здание библиотеки.

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002* (Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре), СН РК 2.02-02-2012 (Пожарная автоматика зданий и сооружений), СН РК 2.02-01-2014 (Пожарная безопасность зданий и сооружений).

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях устанавливаются тепловые датчики ИП 103-5/4С-А3, дымовые ИП-212-41М2, которые устанавливаются на потолке в соответствии с нормами.

-дымовые - не более 4,5м от стен и 9м между извещателями;

-тепловые - не более 2.5м от стен и 5м между извещателями;

Ручные пожарные извещатели на стене на высоте 1.5м от уровня пола.

Проводка выполняется проводом КСПВ 1х2х0,5мм. Кабели прокладываются:

- в трубах ПВХ в стояках;

- скрыто под слоем штукатурки.

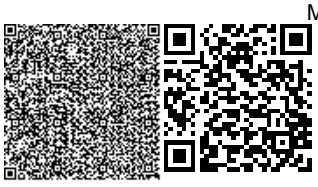
В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор «Гранит 4". Прибор устанавливается на отм. 0.000.

Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает:

-прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;

-контроль исправности шлейфа сигнализации;

Управление инженерным оборудованием осуществляется через релейный пост, который управляется от выхода приемно-контрольного прибора. При возникновении пожара, сигнал поступает на схему отключения вентиляции при пожаре.



Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание- сеть 220В, резервированный источник, встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ принята по 2-му типу в соответствии с СН РК 2.02-11-2002, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со стробом типа Маяк-12КП, которые устанавливаются в административных и служебных помещениях, в учебных классах.

При отсутствии сетевого электропитания предусмотрен резерв от источника бесперебойного питания. Световой указатель "Выход" предусматривается в электротехнической части проекта.

Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

Защитные мероприятия

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление, заземление и уравнивание потенциалов (существующее), выполненное в соответствии с ПУЭ РК и СП РК 4.04-106-2013.

Заземляющее устройство принято существующее.

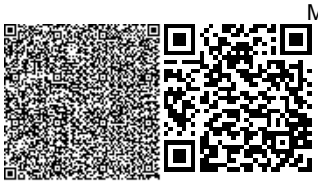
Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила электропроводки.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Энергосбережение

При выполнении настоящего рабочего проекта выполнены требования Закона Республики Казахстан «Об энергосбережении». Для обеспечения энергосбережения предусматриваются следующие мероприятия:

1. Исключены непроизводительные расходы топливно– энергетических ресурсов (В данном случае – электроэнергии), то есть потери электроэнергии,



вызванные отступлением от требований стандартов, Т.У. или паспортных данных по оборудованию.

2. В проекте применено современное оборудование, выпускаемое заводами в соответствии с действующим ГОСТ и ТУ.

3. Обеспечена приоритетность безопасности и здоровья человека и охраны окружающей.

Благоустройство территории - на территории центральной библиотеки предусмотреть асфальтовое покрытии дорожек с бордюрами. Также предусмотреть мощение тротуарной плиткой. Полная замена сетчатого ограждения с воротами и калиткой. Озеленение территорий, посадка сирени, карагача и ель обыкновенную. Предусмотреть устройство малых архитектурных форм и переносных изделий.

6.2.4. Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с требованиями С РК 2.02-102-2012 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"

Двери на пути эвакуации открыты наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидем станцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышало 25%.

Здание должно быть оборудовано первичными средствами пожаротушения.

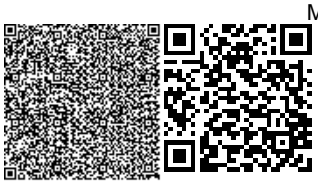
6.2.5. Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии" Антикоррозийная защита при производстве строительно-монтажных работ выполняется согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Все металлические конструкции окрашиваются масляными красками.

6.2.6. Указания по эксплуатации кровель

При производстве работ и при эксплуатации кровель в дальнейшем категорически запрещается складирование материалов, изделий и оборудования.



При производстве работ вести тщательный контроль по обеспечению качественного выполнения строительно-монтажных работ и соблюдение правил техники безопасности согласно требований глав СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве"

6.2.7. Мероприятия по охране окружающей среды

В проектируемом объекте вредные технологические процессы отсутствуют.

В помещении запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные.

Легко воспламеняющие товары, загрязняющие территорию и воздух застройки.

Уровень шума не должен превышать доступный уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор. бытовые отходы собираются в специальный мусор - контейнеры, расположенные на территории, в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в специально отведенные места.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду:

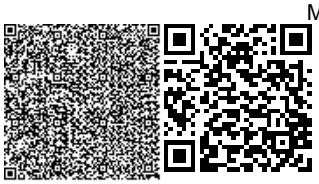
Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с Экологическим кодексом РК, Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Раздел «Оценки воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт центральной библиотеки в поселке Мырзакент, Махтааральского района, Туркестанской области» разработан ИП Баймахановой Г.М. Государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №02406Р от 28.10.2016 года.

Обследуемое здание поселковой центральной библиотеки расположено в центральной части п. Мырзакент Махтааральского района. Здание состоит из трех вспомогательных блоков А, Б, В с навесами и встроенной открытой галереей. Здание представляет собой сложной формы, состоящих из трех блоков разной высоты разделенный между собой деформационным швом и открытой галереей Г-образной формы.

Территория библиотеки граничит: с южной стороны - с жилыми домами на расстоянии более 50 м, восточной стороны- проходит дорога, с северной стороны и западной стороны расположены свободные участки.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно - эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 г. №237 размер санитарно-защитной зоны строительных работ санитарной классификацией не нормируются и относится к IV категории в соответствии с пунктом 1-1 статьи 40 Экологического кодекса РК.



Продолжительность строительства составит 3 месяца, начало строительства предусмотрено в октябре 2019 года.

Воздействия на атмосферный воздух. Источниками выделения (загрязнения) атмосферного воздуха в период строительства будут являться следующая строительная техника, оборудование и работы: земляные работы; погрузочно-разгрузочные работы; сварочные и лакокрасочные работы; агрегаты сварочные передвижные; бурильная машина; компрессор передвижной с двигателем внутреннего сгорания; работа спец.техники.

Всего предусмотрено 8 источников выбросов, из них: 7 – неорганизованный, 1 – организованный.

Нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу согласно п. 6 ст. 28 Экологического кодекса Республики Казахстан не устанавливаются Расчеты приземных концентраций загрязняющих веществ производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0) фирмы Логос-плюс. Результаты расчетов приземных концентраций, показывают, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

При эксплуатации объекта имеется существующие разрешения на эмиссии в окружающую среду.

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период строительства:

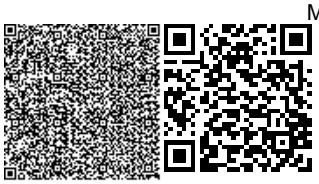
Таблица №3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2019 год		на 2019 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	0001			0.00228888 9	0.00344	0.002288889	0.00344	2019
(0304) Азот (II) оксид (6)								
строительная площадка	0001			0.00037194 4	0.000559	0.000371944	0.000559	
(0328) Углерод (593)								2019
строительная площадка	0001			0.00019444 4	0.0003	0.000194444	0.0003	
(0330) Сера диоксид (526)								
строительная площадка	0001			0.00030555 6	0.00045	0.000305556	0.00045	2019
(0337) Углерод оксид (594)								
строительная площадка	0001			0.002	0.003	0.002	0.003	
(0703) Бенз/а/пирен (54)								
строительная площадка	0001			0.00000000	0.00000000	0.000000004	0.000000005	2019

				4	55		5	
(1325) Формальдегид (619)								
строительная площадка	0001			0.000041667	0.00006	0.000041667	0.00006	
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
строительная площадка	0001			0.001	0.0015	0.001	0.0015	2019
Итого по организованным источникам:				0.006202504	0.009309005 5	0.006202504	0.009309005 5	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
строительная площадка	6002			0.00395	0.001422	0.00395	0.001422	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
строительная площадка	6002			0.0004565	0.0001643	0.0004565	0.0001643	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
строительная площадка	6003			0.001005	0.002123	0.001005	0.002123	2019
(0621) Метилбензол (353)								
строительная площадка	6003			0.001722	0.00124	0.001722	0.00124	
(1061) Этанол (678)								
строительная площадка	6003			0.0521	0.038	0.0521	0.038	2019
(1210) Бутилацетат (110)								
строительная площадка	6003			0.000333	0.00024	0.000333	0.00024	
(1401) Пропан-2-он (478)								
строительная площадка	6003			0.000722	0.00052	0.000722	0.00052	2019
(1411) Циклогексанон (664)								
строительная площадка	6003			0.0521	0.038	0.0521	0.038	
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
строительная площадка	6003			0.00417	0.004487	0.00417	0.004487	2019
(2902) Взвешенные вещества								
строительная площадка	6003			0.000458	0.001017	0.000458	0.001017	
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
строительная площадка	6001			0.001556	0.00096	0.001556	0.00096	2019
	6004			0.0824	0.0508	0.0824	0.0508	
	6006			0.0235	0.0254	0.0235	0.0254	
Итого по неорганизованным источникам:				0.2244725	0.1643733	0.2244725	0.1643733	2019
Всего по предприятию:				0.230675004	0.173682305 5	0.230675004	0.173682305 5	

Оценка воздействия на водные ресурсы. Вблизи строительного участка поверхностные водные источники отсутствуют. Период строительства. Источник воды для целей хозяйственно-питьевого и производственного использования – привозная вода. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 45 м^3/период. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения. Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

Период эксплуатации. Водоснабжение и канализация в период эксплуатации предусмотрено от существующих сетей.



В период строительства и эксплуатации проектируемого объекта воздействие на водные ресурсы оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Воздействия на недра. Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления. На период строительства и эксплуатации объекта предусмотрено образование следующих видов отходов: твердо-бытовые отходы, код отхода - GO060, тара из-под лакокрасочных материалов, код отхода- AD070, огарки сварочных электродов, код отхода-GA090, отходы, строительный мусор, код отхода-GG170.

Объем образования и утилизация отходов производства и потребления:

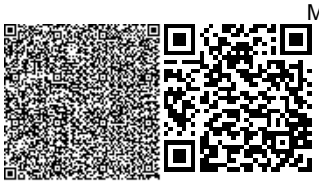
Таблица №4

Наименование и код отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
период строительства			
Всего	86,399865		86,399865
в т.ч. отходов производства	86,030865		86,030865
отходов потребления	0,369		0,369
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов, AD070	0,02384		0,02384
Промасленная ветошь, AC030	0,0056007		0,0056007
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы , GO060	0,369		0,369
Огарки сварочных электродов, GA090	0,001425		0,001425
Строительный мусор (код GG 170)	86		86

Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации согласно п. 3.1 ст. 288 Экологического кодекса РК не является размещением отходов.

Физические воздействия. Воздействие физических факторов (преимущественно шума в период строительства) от намечаемой деятельности оценивается, как временное по продолжительности и незначительное по интенсивности.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы. Производство земляных работ на территории, имеющей почвенно-растительный слой, планируется с



предварительным снятием плодородного слоя с участка застройки с последующим складированием и использованием для рекультивации земель отвода под строительство. Работы по снятию плодородного слоя почвы выполняются до начала строительных работ. Плодородный слой почвы складируется отвалы, по окончанию строительных работ используется для озеленения территории.

Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Воздействия на растительный и животный мир. Проектируемый объект располагается на урбанизированной территории. Редко встречающиеся видов растений, занесенных в Красную книгу, а также редких, эндемичных видов животных на участке строительства не зарегистрировано.

Необратимых негативных воздействий на растительный покров и животный мир в период строительства и эксплуатации объекта не ожидается.

Экологические риски намечаемой деятельности. Строительство и эксплуатация намечаемого объекта не окажет значительного воздействия на окружающую среду региона в связи с тем, что воздействие на период строительства носит кратковременный и незначительный характер. В этой связи реализация намечаемой деятельности в регионе имеет низкий экологический риск.

Социально-экономическая среда. Воздействие намечаемой деятельности на социально-экономическую среду носит положительный характер.

Природоохранные мероприятия предусмотренные на период строительства по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации. В целях сокращения выбросов и уменьшения негативного воздействия на воздушный бассейн загрязняющими веществами в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- участок строительства после окончания работ должен быть очищен от строительного и бытового мусора. Весь строительный и бытовой мусор должен быть транспортирован и захоронен в специально отведённом месте.
- все загрязненные воды и отработанные жидкости со строительной площадки должны быть собраны и перемещены в специальные емкости или захоронены таким образом, чтобы не загрязнять воды и почвы.
- хранение ГСМ предусматривается за пределами строительной площадки, только на специально выделенных и оборудованных для этих целей площадках;
- подрядчику запрещается сваливать и сливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ на поверхность земли.

Вывод: Настоящий раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт центральной библиотеки в поселке Мырзакент, Махтааральского района Туркестанской области» соответствует требованиям Экологического кодекса РК и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации»,

утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

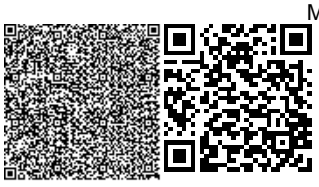
6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Оценка соответствия проекта «Капитальный ремонт центральной библиотеки в поселке Мырзакент, Мактааральского района, Туркестанской области» выполнена в соответствии Кодексу РК «О здоровье народа и системе здравоохранения» и нормативно-правовым документам действующими на территории Республики Казахстан.

Рабочий проект разработан ТОО «Конструктор – 80», ГЛ №18007460 от 13.04.2018 г.

Заключение по проекту «Капитальный ремонт центральной библиотеки в поселке Мырзакент, Мактааральского района, Туркестанской области» на основании письма от 20.08.2019г. за № 286 ГУ «Отдела внутренней политики, культуры и развития языков Махтаральского района», ТО внесенных поправок установлено:

- Согласно вышеуказанного письма по заданию заказчика, замена систем водоснабжения и канализации не требуется (СП № 29 ДСМ РК п.19, 23,24);
- По условию подачи горячего водоснабжения заданием заказчика не предусмотрено (СП № 29 ДСМ РК п.19,22);
- Внесена поправка по кондиционированию (СП № 29 ДСМ РК п.19, 29);
- В проект внесена поправка по условиям для маломобильных групп населения, в актовом зале предусмотрены для МГН (СП № 29 ДСМ РК п.10);
- Внесена поправка о выделении помещения для хранения уборочного инвентаря, выделено поз.10 (СП № 29 ДСМ РК п.40);
- Внесена поправка, указаны сведения по отделочным материалам (СП № 29 ДСМ РК п.13);
- В разделе «Организация строительства» внесены данные по обеспечению рабочих спецодеждой, аптечкой, обеспечение рабочих водой для питья, режимом обогрева в зимний период работы, санитарно-бытовыми помещениями, в соответствии требований Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177 пункты 105,108,123, 126,130, 139.
- По представленному к проекту ОВОС обоснованию санитарно-защитной зоны с учетом производства в соответствии требованиям приказа МНЭ РК №237 от 20 марта 2015 г. СП "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов", согласно



представленного расчета ОВОС, объект строительства по санитарной классификации относится к V классу. По предельно-допустимым выбросам, по уровню воздействия физических факторов (шум, вибрация, ЭМП) в период эксплуатации, по их оценке, влияния на окружающую среду и население не вызовут превышения по указанным факторам, что соответствует требованиям ГН «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» приказ МНЭ РК от 28.02.2015г. за № 169.

Выводы:

С учетом внесенных поправок рабочий проект «Капитальный ремонт центральной библиотеки в поселке Мырзакент, Мактааральского района Туркестанской области» соответствует требованиям нормативно-правовым актам:

- СП "Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения" приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 174;
- СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства"№ 177.

6.5 Организация строительства

Согласно письма от заказчика директивно принято продолжительность строительство-3 мес, в том числе подготовительный период 0.3 мес.

Начало строительства – октябрь 2019 года.

Технико – экономические показатели.

Блок-А.

Этажность – 1 эт.

Общая площадь – 350.68 м^2.

Площадь застройки – 418.18 м^2.

Строительный объем – 2261.5 м^3.

Блок – Б.

Этажность – 1 эт.

Общая площадь – 364.4 м^2.

Площадь застройки – 393.8 м^2.

Строительный объем – 4036.45 м^3.

Блок – В.

Этажность – 1 эт.

Общая площадь – 79.55 м^2.

Площадь застройки – 108.48 м^2.

Строительный объем – 726.8 м^3.

Открытая галерея.
Этажность – 1 эт.
Общая площадь – 370.25 м^2.
Площадь застройки – 370.25 м^2.
Строительный объем – 2636.18 м^3.
Навес №1.
Этажность – 1 эт.
Общая площадь – 75.24м^2.
Площадь застройки – 75.24м^2.
Строительный объем – 263.34 м^3.
Навес №2.
Этажность – 1 эт.
Общая площадь – 30.53м^2.
Площадь застройки – 30.53м^2.
Строительный объем – 117.54 м^3.
Навес №3:
Этажность – 1 эт.
Общая площадь – 40.42 м^2.
Площадь застройки – 40.42 м^2.
Строительный объем – 155.6 м^3.

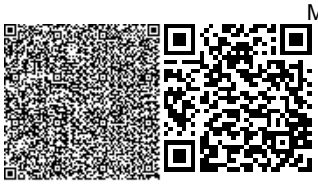
6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:



ССЦ РК 8.04-08-2019 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2019 год (Выпуск 2) (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2018 "Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2019 год (Выпуск 1);

СЦПГ РК 8.04-12-2018 "Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2019 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2018 "Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов" 2019 год;

Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 Изменения и дополнения Выпуск 16;

Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 Изменения и дополнения Выпуск 16;

СТС РК 8.04-07-2018 "Сборник сметных тарифных ставок в строительстве"

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства

(п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

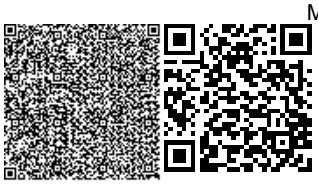
Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 3 квартала 2019 г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «QazaqSaraptama» в рабочий проект «Капитальный ремонт центральной



библиотеки в поселке Мырзакент, Мактааральского района, Туркестанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие:

1) Добавлен аттестат эксперта и свидетельство об аккредитации ТОО «Оңтүстік Аймақ Сараптама» в техническом заключении по обследованию несущих конструкции здания;

2) Топосъемка с лицензией на право осуществления деятельности предоставлена;

3) в задании на проектировании, дефектном акте и в акте визуального обследования проставлена дата утверждения;

4) Тех. паспорт существующего здания предоставлен;

5) Проставлен подпись ГИПа в пояснительной записке, технико-экономические показатели откорректированы;

Архитектурно-строительные решения АС.

1) Таблица состава проекта откорректирована;

2) Согласования между разделами подписаны;

3) Нормативы, утратившие силу заменены на действующие;

4) Дверной блок поз.2 на фасадах 1-8/2 исправлен;

5) На разрезе 2-2 дверной проем исправлен на демонтаж заложенного кирпичного проема.

Генеральный план:

1) Общие данные рабочего проекта откорректированы в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

2) Добавлен пандус для маломобильных групп населения;

3) В пояснительной записке раздел "Генеральный план" откорректированы в соответствия нормам и правилами;

4) План благоустройства территорий откорректирован в соответствии с приложением-Т ГОСТ 21.508-93.

Отопление и вентиляция:

1) Задание на проектирование изменено, заказчик отменил установку модульной котельной;

2) Вентиляции в актовом зале запроектирована;

3) В помещении 4, радиатор отопления передвинут к наружной стене;

4) На схемах отопления проставлены угловые отметки;

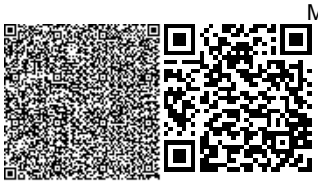
5) Предусмотрен слив воды, с каждой отдельной ветки отопления;

6) Узлы гребенки, дренажная арматура исправлена, сделана в масштабе;

7) Добавлена привязка ввода тепловой сети;

8) Проставлена подпись ГИПа на листе ОВ1;

9) Проставлена подписи проверяющих, нормоконтроля, в основных надписях.



Электротехническая часть:

Электрооборудование и электроосвещение.

1) В ведомости ссылочных документов нормативная документация откорректирована; в общих указаниях отражены мероприятия по капитальному ремонту и как запитан щит ВРУ; основные технические показатели выполнены в табличной форме;

2) Сечение линии МС-1 откорректировано, выполнена схема отключения вентиляции при пожаре;

3) Электрические щиты из венткамеры вынесены;

4) Для венткамеры выполнен контур заземления, на листе 5 маркировка линий выполнена;

5) Освещенность пом.2,16 откорректирована, в пом.2 розетки предусмотрены; сечение кабеля для гр.7, 12 откорректировано;

6) Объемы в спецификации для освещения и силовых приемников разделены;

Пожарная сигнализация.

7) Основные технические показатели выполнены в табличной форме; на скелетной схеме ПС проставлены метражи для пожарных извещателей

8) Шлейфы пожарной сигнализации выполнены согласно СП РК 2.02-104-2014 п.12.2.1; все оповещатели на планах промаркированы; из помещения 17 исключены пожарные извещатели; в пом. 4 выполнена пожарная сигнализация;

9) Спецификация оформлена по ГОСТ 21.110-2013 в части ЭОМ и ПС;

Пояснительная записка.

10) Пояснительная записка откорректирована.

Оценка воздействия на окружающую среду:

1) Представлена справка об исходных данных для разработки раздела ОВОС;

2) Таблица нормативов образования отходов производства и потребления откорректирована;

3) Заявление об экологических последствиях подписано заказчиком.

Сметная документация:

1) Сметная документация откорректирована по представленным замечаниям экспертизы;

2) Объемы и расценки в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами;

3) Исключен раздел ТХ, как необоснованное решение.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики

Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

Раздел оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт центральной библиотеки в поселке Мырзакент, Махтааральского района, Туркестанской области» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

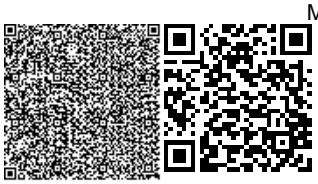
После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица №5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменение +увеличен. -уменьшен.
			Заявленные до эксперт.	Рекомен. к утвержд.	
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года. в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	147,308 104,533 8,070 34,705	134,952 101,153 0,879 32,920	-12,356 -3,380 -7,191 -1,785
2.	Продолжительность строительства	месяц	3	3	

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт центральной библиотеки в поселке Мырзакент, Мактааральского района, Туркестанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:



1. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года. 134,952 млн. тенге
   в том числе:
   - СМР 101,153 млн. тенге
   - оборудование 0,879 млн. тенге
   - прочие 32,920 млн. тенге
2. Продолжительность строительства 3 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел внутренней политики, культуры и развития языков Мактааральского района» в соответствии с условиями договора №160440022501/190051/00 (54) от 20 июня 2019 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Түркістан облысы, Мақтарал ауданы, Мырзакент кентіндегі орталық кітапхананы күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2019 жылғы ағымдағы бағалар, құрылыстың жалпы сметалық құны 134,952 млн. тенге
   оның ішінде:
   - құрылыс-монтаж жұмыстары 101,153 млн. тенге
   - құрал-жабдықтар 0,879 млн. тенге
   - өзге шығындар 32,920 млн. тенге
2. Құрылыстың ұзақтығы 3 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2019 жылғы 20-ші маусымдағы №160440022501/190051/00 (54) шарт талаптарына сәйкес, растығы «Мақтаарал ауданының ішкі саясат, мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

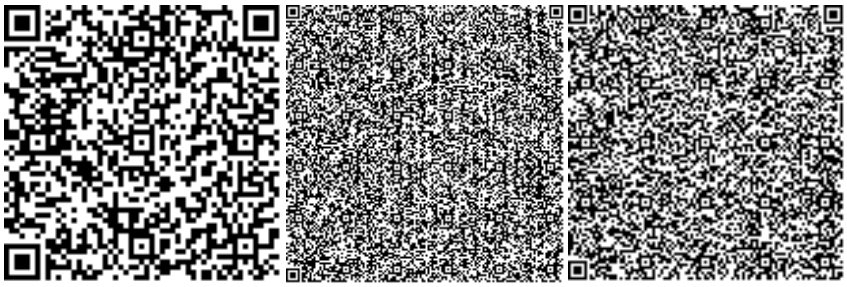
8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық -экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы сараптаманың оң қорытындысы алғаннан кейін 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Сарапшылар тобының жетекшісі	Р. Ерназаров
Сарапшы	Д. Кудайбергенов
Сарапшы	Е. Омаров
Сарапшы	М. Бактыбаева
Сарапшы	К. Турдыбекова
Сарапшы	Ю. Ярыгин
Сарапшы	А. Абралиева

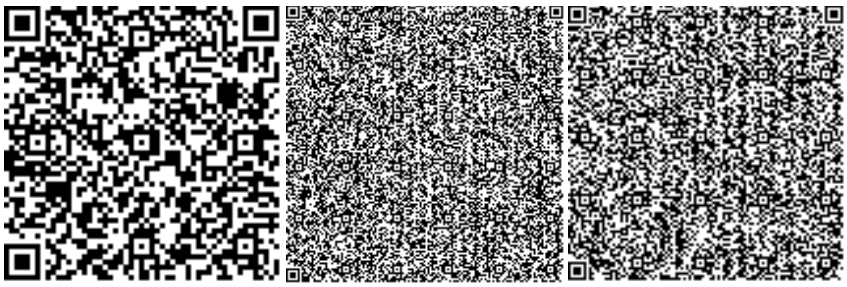
Акмурзина З.Г.

Директор



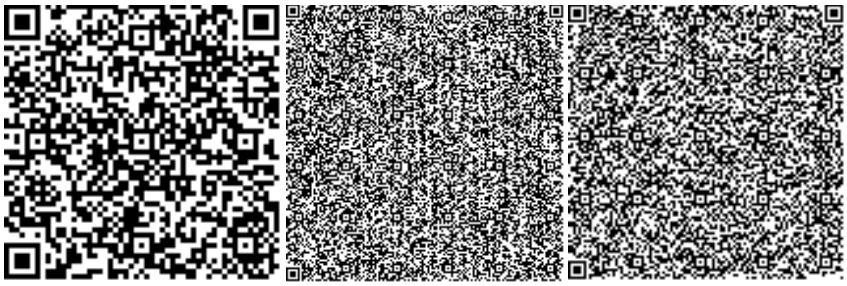
Искандар А.Е.

Эксперт



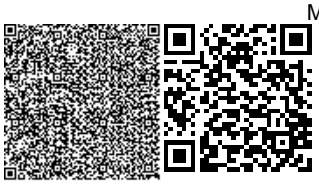
Ярыгин Ю.А.

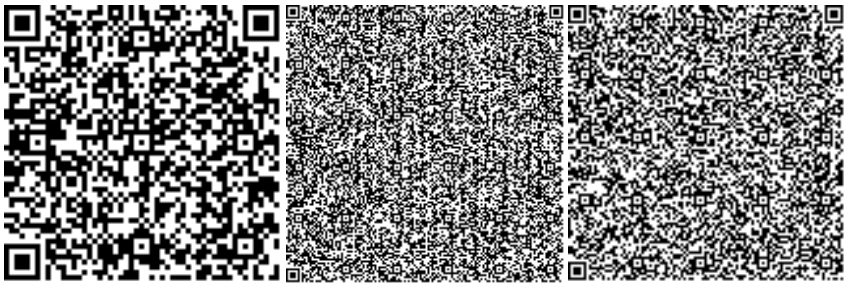
Ведущий эксперт



Абралиева А.Ш.

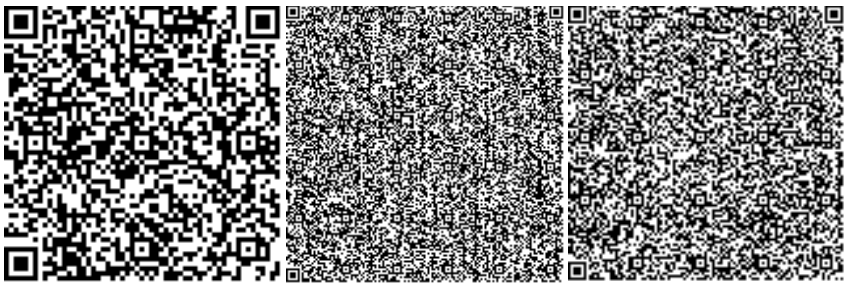
Эксперт





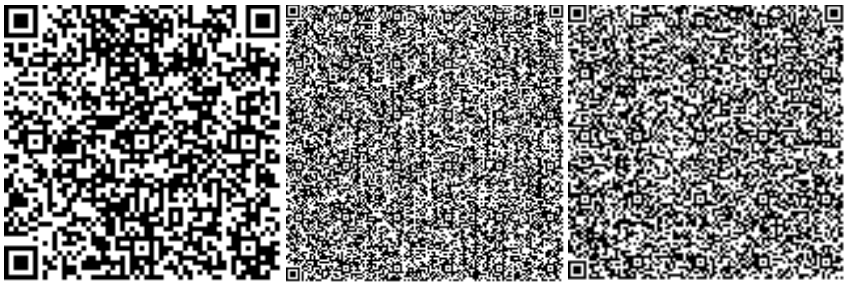
Кудайбергенов Д.М.

Эксперт



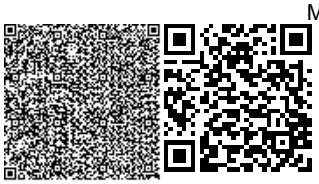
Турдыбекова К.К.

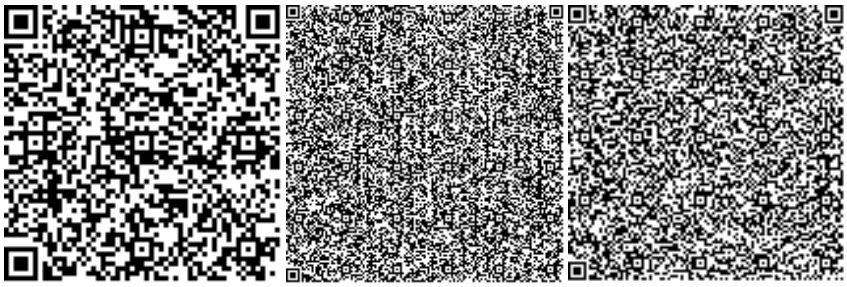
Эксперт



Бактыбаева М.С.

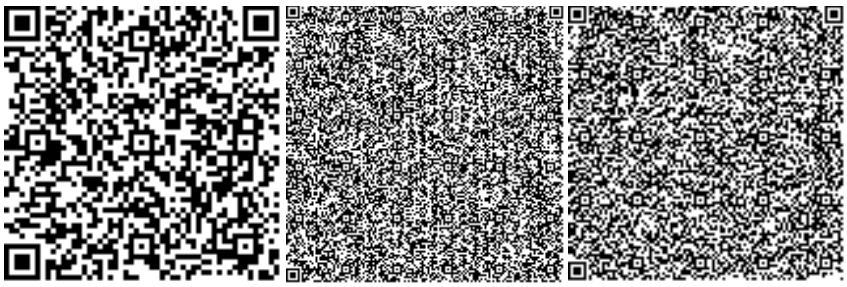
Эксперт





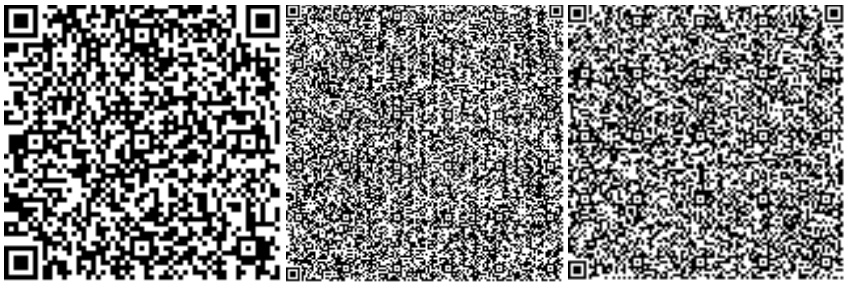
Омаров Е.А.

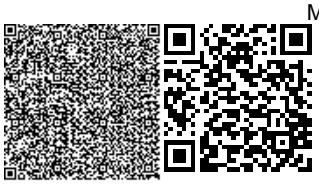
Эксперт



Ерназаров Р.А.

Эксперт





Номер: KZ10VDD00125522

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение «Отдел внутренней политики, культуры и развития языков Мактааральского района» улица Женис, дом № 10,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 160440022501

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт центральной библиотеки в поселке Мырзакент, Мактааральского района

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Мактааральский район, Мырзакентская п.а., п. Мырзакент .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

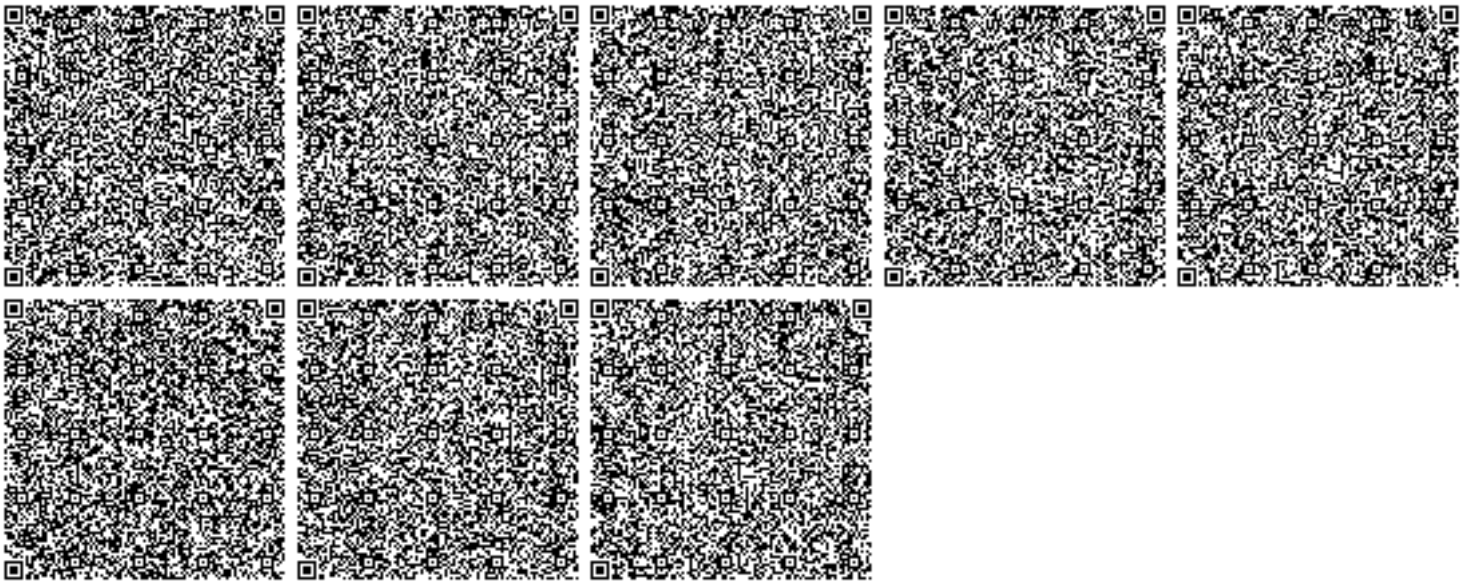
Дата выдачи: 23.08.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,23067500361	0,1736823055
Капитальный ремонт центральный библиотеки в поселке Мырзакент, Мактааральского района, Туркестанской области	0,23067500361	0,1736823055
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,001	0,0015
Углерод	0,00019444444	0,0003
Сера диоксид	0,00030555556	0,00045
Уайт-спирит	0,00417	0,004487
Углерод оксид	0,002	0,003
Этанол	0,0521	0,038
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,107456	0,07716
Формальдегид	0,00004166667	0,00006
Циклогексанон	0,0521	0,038
Пропан-2-он	0,000722	0,00052
Бенз/а/пирен	0,00000000361	0,0000000055
Бутилацетат	0,000333	0,00024
Азот (II) оксид	0,00037194444	0,000559
Азота (IV) диоксид	0,00228888889	0,00344
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,000458	0,001017
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004565	0,0001643
Метилбензол	0,001722	0,00124
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,001005	0,002123
Железо (II, III) оксиды	0,00395	0,001422
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, окончание периода выбросов для строительных работ - 30.11.2019 г.