Приложение 1
к приказу Министра
индустриального развития
Республики Казахстан
от 09.08.2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» декабря 2020 года

Заказчик ГУ «Каракиянский районный отдел жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог », БИН 030440004567. Республика Казахстан, Мангистауская область, Каракиянский район, Курыкский с.о., с.Курык, Досан батыра, 6

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «30» ноября 2020г. ТОО «Акжол+К», директор С.О.Оспан, Республика Казахстан, Мангистауская область, Республика Казахстан, Мангистауская область, город Актау микрарайон 26мкр 32дом 2кв; субподрядная организация ТОО «БатысМұнайҚұрылыс», директор Актуриев Т.В. , Республика Казахстан, Мангистауская область, Республика Казахстан, Мангистауская область, город Актау микрарайон 13 мкр. 2дом 159кв.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «02» декабря 2020 г. ТОО «Мұрадар» Жетжанов Е.Д

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «02» декабря 2020г. ТОО «Проектный Центр» директор Кунаев М., лицензия года МНС №0000421 от 17.11.2005г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство внутрипоселковых автомобильных дорог в селе Куланды, Каракиянского района Мангистауской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), согласно положительному заключению № 15-0116/19 от 11.06.2019 г. В соответствии требованиям «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, данный объект отнесен к технически сложному II (нормального) уровня ответственности Каракиянский район, село Куланды

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от от «25» июня 2014 года №15 ГУ «Аппарат Акима села Куланды»;

наименование органа вынесшего решение

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

___ГУ «Управление государственного и земельного контроля Мангистауской области», №KZ49REA00167506 от 01.04.2020 года_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_ТОО «Проектный Центр» №39-14/2018-АД

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)__приказом ГУ «Каракиянский районный отдел жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"_№ 29 от 30.07.2019г_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ____июль 2020 г.;

месяц, год

окончание работ ____декабрь 2020 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:____6_____;

фактически, месяц:_____6_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительная длина	км	2783		2783	
Количество полос движения	шт	2		2	
Ширина полосы движения	м	3		3	
Ширина проезжей части	м	6		6	
Подземные газовые пересечения	м	93		93	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

_Настоящим проектом предусматривается строительство внутрипоселковых автомобильных дорог села Куланды

Проектируемые внутрипоселковые дороги представляют собой транспортно-дорожную сеть из 9 улиц. в уже существующей жилой застройке.

Проектная ось проезжей части определена на стадии инженерных изысканий и нанесена на чертежи планов топографической съемки М 1:1000, с учетом уже сложившейся плановой схемы застройки жилого массива.

Общее протяжение дорог – 2783м в том числе:

улица №1 (ул.Балтабасулы)	Протяженность - 443,76м
улица №2 (ул.Тилекулы)	Протяженность - 363,19м
улица №3 (ул.Керейулы)	Протяженность - 328,70м
улица №4 (ул.Куржиманулы)	Протяженность - 424,27м
улица №5 (ул.Оскенбаева левая)	Протяженность - 586,73м
улица №6 (ул Оскенбаева правая)	Протяженность - 585,89м

Земляное полотно и дорожная одежда
Геометрические параметры поперечнего профиля приняты, следующие:
ширина земляного полотна - 8,0м ; ширина проезжей части дороги - 3,0м; ; количество полосы движения - 2 укрепление обочины - 1,0м х 2. уклоны откосов земляного полотна -1:1,5

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***147 365 тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***131 594 тысяч тенге***; оборудования, инструмента и инвентаря _тенге; прочих затрат ***17 770 тысяч тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***136 691 796,64 тенге***, в том числе: договорная стоимость строительно-монтажных работ ***131 593 851,2 тенге;*** услуги авторского надзора – ***1 473 852,8 тенге***; услуги технического надзора – ***3 624 092,64 тенге.***

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство внутрипоселковых автомобильных дорог в селе Куланды, Каракиянского района, Мангистауской области»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ «Каракиянский районный отдел жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог » — Чукин А.А.

Технический надзор . ТОО «Мұрадар» — Жетжанов Е.Д.

Авторский надзор ТОО «Проектный Центр» — Кунаев М

Генеральный подрядчик ТОО «Акжол+К» — Оспан С.О.

Субподрядная организация ТОО «БатысМұнайҚұрылыс» — Актуриев Т.В.

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	2	3	4		5
1	Протяженность дороги	м	2783		
2	Ширина проезжий части	м	2		
3	Ширина тротуаров	м	-		
4	Ширина пешеходных дорог	м	-		
5	Ширина разделительной грунтовый полосы	м	-		
6	Ширина обочины	м	1		
7	Угол откоса	градус	-		
8	Высота насыпи	м	-		
9	Газовые пересечения		5		
10	Количество полос		2		
11	Дорожные знаки	шт	15		
12	Элементы освещения		-		
13	Зеленые насаждения	шт	-		
14	Дорожное покрытие		усовершенствованный		
15	электроосвещение		-		

Заказчик ГУ «Каракиянский районный отдел жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог » А.Чукин

Авторский надзор ТОО «Проектный Центр» Б.Панаев