««Қызылорда қаласы, Тасбөгет кенті, Есенов көшесі, н/з мекенжайында орналасқан С. Майқанов атындағы МҮ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

23.08.2021 ж. № 19-0335/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының Тасбөгет кенті әкімінің аппараты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мекен және компания» ШС ТС
Қызылорда қаласы

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Тасбөгет кенті, Есенов көшесі, н/з мекенжайында орналасқан С. Майқанов атындағы МҮ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Оңтүстік өңірі бойынша филиалының Қызылорда облысы бойынша (Қызылорда қаласы) департаментімен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Оңтүстік өңірі бойынша филиалының Қызылорда облысы бойынша (Қызылорда қаласы) департаментінің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0335/21 от 23.08.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«РП «Капитальный ремонт кровли здания ДК имени С.Майканова, расположенного по адресу: г.Кызылорда, пос.Тасбугет, улица Есенова, б/н»**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аппарат акима поселка Тасбугет города Кызылорды» акимата города Кызылорда»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ХТ ПТ «Мекен и компания»
город Кызылорда

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли здания ДК имени С.Майканова, расположенного по адресу: г.Кызылорда, пос.Тасбугет, улица Есенова, б/н»** выдано департаментом по Кызылординской области (г.Кызылорда) филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения департамента по Кызылординской области (г.Кызылорда) филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли здания ДК имени С.Майканова, расположенного по адресу: г.Кызылорда, пос.Тасбугет, улица Есенова, б/н».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 14 июня 2021 года №930440000493/210079/00 (74).

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат акима поселка Тасбугет города Кызылорды» акимата города Кызылорда».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ХТ ПТ «Мекен и компания», г. Кызылорда:

государственная лицензия №19022555 от 15 ноября 2019 года, с приложениями на проектную деятельность, I категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области, дата первичной выдачи 22 декабря 2000 года;

государственная лицензия ГСЛ №002458 от 22 декабря 2000 года, на изыскательскую деятельность, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства РК;

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 08 февраля 2021 года, утвержденное КГУ «Аппарат акима поселка Тасбугет города Кызылорды» акимата города Кызылорда»;

дефектный акт на демонтажные работы кровли от 01 января 2021 года, утвержденный заказчиком и составленный специальной комиссией;

экспертное заключение №11-21-ТО от 22 февраля 2021 года определения технического состояния конструктивных элементов здания дома культуры имени С.Майканова, расположенного по адресу: г.Кызылорда, пос.Тасбугет, улица Есенова, б/н., составленное ТОО «Кайсар Строй Эксперт» (свидетельство об аккредитации № KZ15VWC00002071 от 29 апреля 2020 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуг и в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Сартаева Б.М. от 10 августа 2018 года №KZ05VJE00040265);

технический паспорт здания.

Письма:

КГУ «Аппарат акима поселка Тасбугет города Кызылорды» акимата города Кызылорда»:

от 24 февраля 2021 года №11-04/252 об источнике финансирования;

от 07 апреля 2021 года №11-04/400 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы;

от 08 июля 2021 года №11-04/764 о сроке начала строительства;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории от 11 августа 2021 года №KZ76VDD00170312, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга2	Паспорт проекта
Книга 3	Проект организации строительства
Том II Альбом 1	Архитектурно-строительная часть
Том III	Сметная документация
Книга	Проект Оценка воздействия на окружающую среду, выполненный ТОО «Казэкосистемс» (лицензия 01259Р №0042510 выдана МООС РК 25.09.2008 года)

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в городе Кызылорда, в поселке Тасбугет, по улице Есенова, б/н.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVГ (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 157 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 23,44ºС;
наиболее холодных суток – минус 27,1ºС;
сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова – I;
район по скоростному напору ветра – III;
экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Существующее состояние

Фундаменты – сборные железобетонные. Состояние – удовлетворительное, физический износ 10%.

Наружные стены – силикатный кирпич, незначительные повреждения в виде трещин, выветривания раствора из стыков, мелких повреждений облицовки или фактурного слоя, следов протечек через стыки внутри здания. Состояние удовлетворительное, физический износ 0-10%.

Внутренние стены – керамический кирпич, незначительные повреждения в виде трещин, выветривания раствора из стыков, следы протечек через стыки внутри здания. Состояние удовлетворительное, физический износ 0-10%.

Перекрытие – сборные железобетонные. В процессе обследования конструкций перекрытий не выявлены дефекты и повреждения, свидетельствующих о снижении эксплуатационной пригодности конструкций. Состояние удовлетворительное, Физический износ 0-10%.

Полы – керамические плитки. Незначительные повреждения в виде мелких сколов и трещин в отдельных плитках на площади до 20%. Состояние удовлетворительное.

Окна – пластиковые. Трещин в стеклах не обнаружено. Состояние удовлетворительное, физический износ 0-10%.

Двери – наружные металлические. Повреждения в виде изношенности или отсутствия уплотнительных прокладок, трещин в местах сопряжения коробок со стенами. Состояние удовлетворительное, физический износ 0-10%.

Двери – внутренние пластиковые и деревянные. Незначительные повреждения в виде мелких поверхностных трещин в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, истертости дверных полотен или щелей в притворах. Состояние удовлетворительное, физический износ 0-10%.

Потолки – армстронг, состояние удовлетворительное.

Внутренняя отделка стен – известковая побелка по штукатурке. Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден. Состояние удовлетворительное, физический износ 0-10%.

Наружная отделка – декоративная штукатурка, состояние удовлетворительное.

Кровля - в зрительской части и сцены в осях 2-3-Б-А/1, Б-В,1/1/3/1 из совмещенной рулонной кровли. Недопустимые повреждения в виде: значительного разрушения верхнего и местами нижних слоев кровельного покрытия, вздутия; коррозии и разрушения настенных желобов или водоприемных устройств, свесов и компенсаторов; протечек кровли местами; массовых повреждений ограждающей решетки. физический износ 41-60%. В остальных частях имеет скатную чердачную кровлю по наслонным деревянным стропилам. Незначительные повреждения в виде ослабления креплений (болтов, хомутов, скоб), повреждения деталей слуховых окон. Физический износ 0-10%.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Здание дом культуры

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости - II.

Существующее здание двухэтажное, сложной конфигурации, с размерами в плане 36,0 м х 36,5 м. Высота помещений от пола до потолка – 3,0 и 6,8 м. Год постройки 1989 г.

Согласно задания на проектирование и экспертного заключения в проекте предусмотрены следующие виды работ:

- демонтаж водоизоляционного ковра;
- монтаж водоизоляционного ковра;
- монтаж фартука из оцинкованной стали (примыкание кровли к стене и парапету);
- монтаж водосборных воронок;
- монтаж ограждения кровли;
- монтаж водосточных систем.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием согласно проекту

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – II.

Проект разработан в соответствии с требованиями противопожарных норм проектирования, что обеспечивает безопасность эксплуатации объекта.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Деревянные конструкции крыши от возгорания обрабатываются антипиренами, согласно СП РК 2.02-101-2014.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны проектной организацией ТОО «КазЭкосистемс» (Государственная Лицензия №01259Р от 25.09.2008 года, выданная Комитетом экологического регулирования и контроля. Министерство охраны окружающей среды РК).

Проектом предусматривается капитальный ремонт кровли здания дома культуры имени С.Майканова в поселке Тасбугет г.Кызылорда.

Ближайшие жилые дома (жилая зона) располагаются на расстоянии более 80 м.

Атмосферный воздух. Согласно проведенных расчетов, на период проведение работ объекта будут задействованы 5 источников загрязнения воздушного бассейна, 5 из которых являются организованными источниками.

К организованным источникам выбросов относятся:

- работа сварочного автономного генератора;
- работа компрессора.

К неорганизованным источникам относятся выбросы:

- при приготовлении растворов в бетономешалке;
- при сварочных работах;
- при работе автотранспортных средств (пыление колес).

Анализ расчета приземных концентраций, выполненный программным комплексом ЭРА, версия 2.5 фирмы НПП «Логос-Плюс», г. Новосибирск показал, что концентрации вредных веществ на территории и на границе жилой застройки не превышают 1 ПДК.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства объекта представлены в таблице 6.1.

Таблице 6.1

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства 2021 г.		
	г/с	т/год
Всего:	**0.5083393**	**0.064294619**

Водоснабжение и водоотведение.

Вода на участке строительства будет использоваться на хозяйственно-бытовые и на технические нужды. Источник водоснабжения – существующая сеть из городского водопровода. Техническая вода привозиться водовозом. Водоотведение – в накопительный септик дома культуры. Объем водопотребления для хозяйственно-бытовых нужд на период строительства объекта составит 14,4 м³/период. Для технических нужд расход воды составит 3,668 м³/период.

Поверхностные и подземные воды. Ближайший водный объект расположен на расстоянии более 520 м.

Отходы производства и потребления. В процессе строительно-монтажных работ будут образовываться 3 вида отходов зеленого уровня опасности – твердо-бытовые отходы, строительный мусор и огарки сварочных электродов.

Образование отходов на период строительства объекта представлено в таблице 6.2.

Таблица 6.2

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства 2021 год			
Всего:	**33.83651**	-	**33.83651**

На площадке предусмотрен раздельный сбор твердо-бытовых и производственных отходов в металлических контейнерах.

Срок временного хранения твердо-бытовых отходов в контейнерах при температуре 0 С и ниже не более трех суток, при плюсовой температуре не более суток. Сроки временного хранения производственных отходов составляют не более 1 месяца.

Вывоз и утилизация отходов будут осуществляться на договорной основе со специализированными организациями.

Почва. При капитальном ремонте кровли снятие плодородного слоя, выемочно-земляные работы не проводятся.

Социально-экономическая среда.

Экономический потенциал Кызылординской области имеет индустриальную направленность. В структуре промышленного производства наибольший удельный вес занимает добыча сырой нефти и попутного газа, перегонка нефти, производство и распределение электроэнергии.

Экономика области характеризуется устойчивой динамикой роста, повышенным потенциалом развития промышленного сектора, агропромышленного комплекса, ростом розничного товарооборота и строительных работ.

При проведении строительных работ потребность в кадрах будет удовлетворена за счет местных трудовых ресурсов, что будет способствовать сокращению безработицы в регионе и повышению уровня занятости населения.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт кровли здания дома культуры имени С.Майканова в поселке Тасбугет г.Кызылорда. Существующее здание дома культуры двухэтажное, сложной конфигураций в плане. Проектными решениями предусмотрены демонтажные работы, замена покрытия кровли, замена обрешетки, устройство ограждения и водосточной системы кровли.

Воздействие на атмосферный воздух будет осуществляться в процессе строительства объекта. Выбросы на период строительства являются временными, краткосрочными. Анализ проведенных расчетов приземных концентраций показывает, что выбросы вредных веществ, отходящих от источников загрязнения создают максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам, не превышающие их ПДК на прилегающей жилой застройке. Ближайшие жилые застройки располагаются на расстоянии 83м. В период эксплуатации объекта отсутствуют стационарные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Аварийных и залповых выбросов также не предусматриваются. Согласно требованиям санитарных правил санитарно-защитная зона на время эксплуатации для данного объекта не устанавливается. Участок строительства находится за пределами водоохраной зоны. Определены мероприятия, снижающие отрицательное влияние вредных веществ на окружающую среду, охватывающие охрану почв, поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух, а также физические воздействия. В процессе строительства объекта водоснабжение – привозное. Производственные сточные воды в процессе строительства отсутствуют. На территории строительной площадки будут устанавливаться биотуалеты. Образовавшиеся отходы планируется вывозить по договору со специализированной организацией. Представлены расчеты водопотребления и водоотведения, нормативы образования отходов. Проектные решения по объекту приняты с учетом действующих нормативных требований, обеспечивающих безопасность условий труда, с использованием строительных конструкций, материалов и изделий, действующих на территории РК.

6.6 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели:

Продолжительность строительства – 3 месяца, определена по СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». часть I, по таблице Г.1.17 п.8 Расчетный метод определения продолжительности строительства объектов, не имеющих прямых норм Нормативная продолжительность строительства, по табл В4.

Начало строительства – сентябрь 2021 года, согласно письма КГУ «Аппарат акима поселка Тасбугет города Кызылорды» акимата города Кызылорда» от 08 июля 2021 года №11-04/764.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-21;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021 (17 сборников) Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год, изменения и дополнения Выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1 Автомобильные перевозки;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 2 Железнодорожные перевозки Выпуск1;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (п.9.8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 4 мая 2020 года №9. (или 25 августа 2020 года №29)

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли здания ДК имени С.Майканова, расположенного по адресу: г.Кызылорда, пос.Тасбугет, улица Есенова, б/н»** внесены изменения и дополнения.

По архитектурно-строительным решениям

7.1.1 Приведено в соответствие ведомость объемов работ.

7.1.2 Представлена исполнительная схема водосточной системы.

По оценке воздействия, на окружающую среду

7.1.3 В Разделе «Охрана окружающей среды» таблица «Нормативов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу» представлена соответствующими нормативами эмиссии, с учетом начало и продолжительности строительно-монтажных работ.

7.1.4 В проекте приведены в соответствие расчеты объемов эмиссии, согласно расходам и видам материалов откорректированной сметы.

7.1.5 В проекте и в «Заявлении об экологических последствиях» сроки продолжительности строительства представлены согласно откорректированного «Проекта организации строительства».

По оценке соответствия проекта, санитарным правилам и гигиеническим нормам

7.1.6 Устранены замечания, выданные в ходе рассмотрения проекта:

определены санитарно-эпидемиологические требования санитарно-бытового обслуживания, организация питания, питьевого режима рабочих;

учтены требования действующих санитарных правил.

По сметной документации

7.1.7 Предоставлена сметная документация в АВС-4 (редакция 2021.2).

7.1.8 Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

7.1.9 Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен технически сложный II нормальный уровень ответственности (технически сложный).

Рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли здания ДК имени С.Майканова, расположенного по адресу: г.Кызылорда, пос.Тасбугет, улица Есенова, б/н»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с разделом «Охрана окружающей среды» соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

Проектные решения не противоречат требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №168, "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления" утвержденный приказом и.о. министра здравоохранения РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020, "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №7.1

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь здания	$м^2$	1710,9	1710,9
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021 года, в том числе	млн.тенге	18,939	6,607
	СМР	млн.тенге	14,043	2,538
	Прочие затраты	млн.тенге	4,896	4,069
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли здания ДК имени С.Майканова, расположенного по адресу: г.Кызылорда, пос.Тасбугет, улица Есенова, б/н»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая площадь здания, м^2	- 1710,9
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021 года, в том числе	- 6,607
СМР, млн. тенге	- 2,538
Прочие затраты, млн. тенге	- 4,069
Продолжительность строительства, мес.	- 3

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима поселка Тасбугет города Кызылорды» акимата города Кызылорда» в соответствии с условиями договора от 14 июня 2021 года №930440000493/210079/00 (74).

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласы, Тасбөгет кенті, Есенов көшесі, н/з мекенжайында орналасқан С. Майқанов атындағы МҮ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Ғимараттың жалпы ауданы, м^2	- 1710,9
2021 жылғы ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	- 6,607
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 2,538
Өзге де шығындар, млн. теңге	- 4,069
Құрылыстың ұзақтығы, ай	- 3

8.2 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс берушімен бекітілген, растығы 2021 жылғы 14 маусымдағы №930440000493/210079/00 (74) шарт талаптарына сәйкес «Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының Тасбөгет кенті әкімінің аппараты» КММ-мен кепілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Наурызбаев И.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балмаганбетова Ш.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жумартов А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ76VDD00170312

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима поселка Тасбугет города Кызылорды" акимата города Кызылорда 120018, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Тасбугетская п.а., п.Тасбугет, улица Зейнулла Шукуров, здание № 11

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 930440000493

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт кровли здания ДК имени С. Майканова расположенного по адресу: г. Кызылорда пос. Тасбугет улица Есенова б/н

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о руководителя отдела Балтикова Гульсум Алтынбековна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 11.08.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,5083393	0,064294619
Капитальный ремонт кровли здания ДК имени С.Майканова, расположенного по адресу: г.Кызылорда, пос.Тасбугет улица Есенова б/н сентябрь 2021 г. - ноябрь 2021 г.	0,5083393	0,064294619
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0397	0,0047
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,003097	0,0015547
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,00898	0,000646
Формальдегид	0,004767	0,0005642
Углерод оксид	0,09935	0,01175
Углерод	0,01985	0,00235
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,04767	0,005642
Азота (IV) диоксид	0,12253	0,01762
Азот (II) оксид	0,155542	0,018896
Проп-2-ен-1-аль	0,004767	0,0005642
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002163	0,000000779
Железо (II, III) оксиды	0,00187	0,00000674
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w