«Нұр-Сұлтан қаласы, «Есіл» ауданы, Ш. Айтматов және № Е13, Е15, Е26 (жобалық атауы) көшелерінің шаршысы мекенжайында орналасқан жапсарлас салынған үйжайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені» (сыртқы инженерлік желілер және абаттандыру). 2-кезек
жұмыс жобасы бойынша

13.10.2021 ж. № 12-0296/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Елорда құрылыс компаниясы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Архи Просто» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Нұр-Сұлтан қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласы, «Есіл» ауданы, Ш. Айтматов және № Е13, Е15, Е26 (жобалық атауы) көшелерінің шаршысы мекенжайында орналасқан жапсарлас салынған үйжайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені» (сыртқы инженерлік желілер және абаттандыру). 2-кезек жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0296/21 от 13.10.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», в квадрате улиц Ч. Айтматова и № Е13, Е15, Е26 (проектное наименование)» (наружные инженерные сети и благоустройство). 2-очередь

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Елорда құрылыс компаниясы»,
город Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Архи Просто»,
город Нур-Султан

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», в квадрате улиц Ч. Айтматова и № Е13, Е15, Е26 (проектное наименование)» (наружные инженерные сети и благоустройство). 2-очередь** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», в квадрате улиц Ч. Айтматова и № Е13, Е15, Е26 (проектное наименование)» (наружные инженерные сети и благоустройство). 2-очередь.

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 28 июня 2021 года № 180140023552/210075/00 (21/75).

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Елорда құрылыс компаниясы», город Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Архи Просто», город Нур-Султан (государственная лицензия на проектную деятельность от 20 января 2020 года № 20000967, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 25 апреля 2021 года;

дополнения и изменения к заданию на проектирование, утвержденные заказчиком 30 сентября 2021 года;

постановление Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2019 года № 1054 об утверждении Государственной программы жилищно-коммунального развития «Нұрлы жер» на 2020-2025 годы;

постановление Правительства Республики Казахстан от 15 декабря 2020 года № 849 о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2019 года № 1054 «Об утверждении Государственной программы жилищно-коммунального развития «Нұрлы жер» на 2020-2025 годы»;

выписка из постановления акимата города Нур-Султан от 20 апреля 2020 года № 510-691 о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок площадью 2,0466 га, сроком на 15 (пятнадцать) месяцев, для строительства многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом;

земельно-кадастровый план на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 2,0466 га с кадастровым номером 21-320-135-4369, для строительства многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, изготовленный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан 26 марта 2020 года № 03-01-29-22/70;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 29 июля 2020 года № KZ61VUA00251375, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 07 октября 2021 года;

протокол дозиметрического контроля от 17 марта 2021 года № 12R, выданный ТОО «Ecology Business Consulting» (аттестат аккредитации от 13 сентября 2016 года № KZ.T.01.1240, выданный Национальным центром аккредитации Комитета технического регулирования и метрологии Министерства торговли и интеграции РК);

протокол измерений плотности потока радона от 30 июня 2021 года № 50R, выданный ТОО «Ecology Business Consulting»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Инженерный центр «Астана» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 09 января 2001 года ГСЛ № 002587 и приложение к лицензии от 12 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Perspicere» 12 июня 2020 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 16 июня 2014 года № 14008819, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК);

отчет о проведенных инженерно-геодезических изысканий на объекте, выполненный ТОО «Perspicere» в 2021 году;

проект детальной планировки в границах ул. Сарайшык, пр. Туран, ул. Сыганак, Ш. Бейсекова, утвержденный ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны»;

схема трасс инженерных сетей, разработанная ТОО «Астанагорархитектура» 25 февраля 2021 года;

перечень объектов, признанных проблемными и рекомендованные МВК акимата г. Нур-Султан для реализации ТОО «Елорда құрылыс компаниясы» в рамках программы «Нұрлы жер», а также объекты-доноры для обеспечения возвратности кредитных средств АО «НУХ «Байтерек», согласованный директором ТОО «Елорда құрылыс компаниясы», утвержденный заместителем акима г. Нур-Султан;

акт обследования зеленых насаждений от 24 августа 2020 года, выданный ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан».

Письма заказчика:

от 17 августа 2020 года № 8-1/1498 касательно черновой отделки квартир и о размещении паркинга;

от 24 мая 2021 года № 8-1/1401 об источнике финансирования; о согласовании проектных решений;

от 02 июня 2021 года № 8-1/1480 о начале строительства;

от 01 июля 2021 года № 8-1/1754 о расстоянии транспортировки грунта, о расположении инженерных коммуникаций за пределами участка строительства;

от 01 июля 2021 года № 8-1/1755 об отсутствии затрат на управление проектом;

от 20 сентября 2021 года № 8-1/2539 о первичности рассмотрения рабочего проекта;

от 07 октября 2021 года № 8-1/2701 о реализации рабочего проекта по государственной программе жилищного строительства «Нұрлы жер»;

от 13 октября 2021 года № 8-1/2760 согласие о размещении недостающих парковочных мест на соседних участках, принадлежащих ТОО «Елорда құрылыс компаниясы» (с приложением эскизного проекта и расчета парковочных мест).

Письма:

от 10 июня 2020 года № 505-09-08/ЗТ-Р-679 ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» об отсутствии на участке строительства скотомогильников и мест захоронений животных, неблагополучных по сибирской язве;

от 15 июня 2020 года № 3226 ТОО «Астанагорархитектура» о предоставлении исходных данных из ПДП;

от 25 августа 2020 года № 205-06-17/ЗТ-Р-81 ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» о зеленых насаждениях;

от 22 апреля 2021 года № KZ10VRC00010360 РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» о расположении объекта за пределами водоохранных зон и полос;

от 07 июня 2021 года № 18-06 ТОО «Архи Просто» о предоставлении расчета предельной стоимости строительства;

от 07 июня 2021 года № 19-06 ТОО «Архи Просто» об отсутствии прайс-листов.

Технические условия:

от 04 июня 2020 года № ПО.2020.0004191 УТЭКиКХ ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» для целей проектирования и строительства сетей ливневой канализации;

от 12 июня 2020 года № 3-6/840 ГКП «Астана Су Арнасы» на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

от 30 ноября 2020 года № 5-Е-48/11-2348 АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» на присоединение к электрическим сетям;

от 03 февраля 2021 года № ТТС/157/АСТ-И АО «Астанатранстелеком» на телефонизацию;

от 22 февраля 2021 года № 1220-11 АО «Астана-Теплотранзит» на проектирование тепловых сетей.

Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) от 19 октября 2020 года № KZ39VUA00298525, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;

дендроплан согласован ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан»;

план теплотрассы согласован ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан» 22 сентября 2021 года;

план наружных сетей водоснабжения и канализации согласован: ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан» 22 сентября 2021 года; ТОО «ПИИ Каздорпроект» 15 сентября 2021 года; ТОО «ИНТЕЛПРО» 21 сентября 2021 года;

план трассы наружных сетей телефонизации согласован: АО «Астанатранстелеком»; ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан» 22 сентября 2021 года;

план трассы наружных сетей электроосвещения согласован: ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан», ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан» 21 июля 2021 года;

план трассы наружных сетей электроснабжения 20/0,4 кВ согласован АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» 19 августа 2021 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», в квадрате улиц Ч. Айтматова и № Е13, Е15, Е26 (проектное наименование).

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических районах».

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполнен ТОО «Инженерный центр «Астана» в 2020 году.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство подводящих наружных инженерных сетей для обеспечения инженерными коммуникациями проектируемого многоквартирного жилого комплекса (1 очередь строительства) и благоустройство.

6.2.1 Генеральный план

Решение генерального плана по размещению жилого здания принято согласно ПДП района и СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Участок под строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом площадью 2,0466 га, расположен квадрате улиц Ч.Айтматова, Е13, Е15 и Е26 в западной части города Нур-Султан в районе Есиль.

Участок свободен от застройки.

Для подъезда транспортных средств от прилегающих улиц Е15 и Е26 на участок предусмотрен двухполосный проезд шириной 6,0 м, вдоль жилого дома также выполнен проезд шириной 6,0 м по кольцевой схеме.

Рабочим проектом в части генерального плана предусмотрено благоустройство жилого многоквартирного комплекса со встроенными помещениями и паркингом, которые размещены по периметру участка и образовывают замкнутый двор. В дворовой части предусмотрено размещение игровой площадки для игр детей и спортивных площадок. Площадка с навесом для мусорных контейнеров размещена с соблюдением санитарных разрывов.

Хранение индивидуального транспорта предусмотрено на открытых площадках, запроектированных возле дома также в пристроенном к жилому дому паркинге.

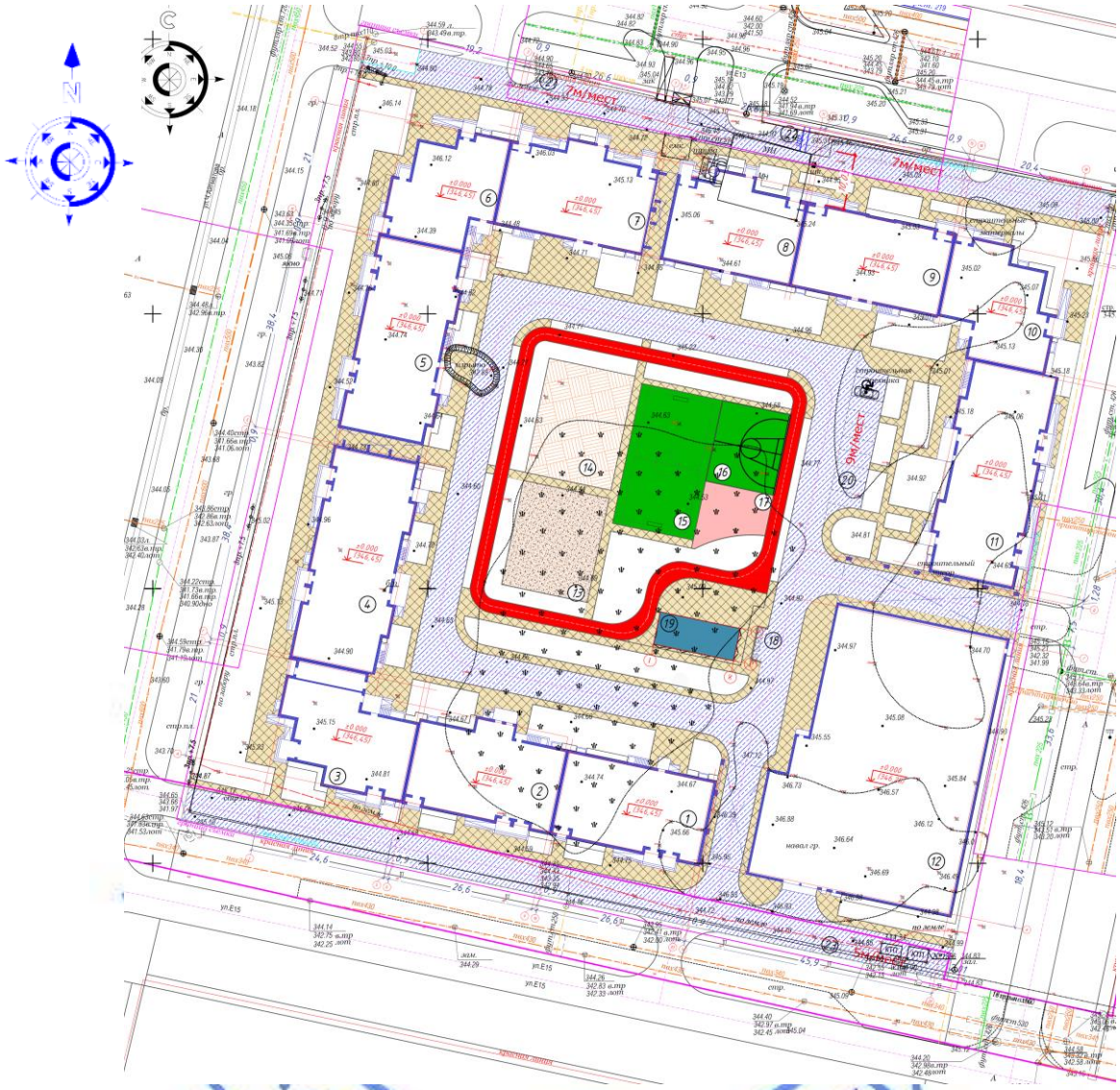


Рисунок 1. Схема генерального плана

1 -11 – Секции МЖК;
12 – Паркинг на 300 машино-мест;
13 – Площадка для игр детей;
14 – Площадка тихого отдыха;
15-17 – Спортивные площадки;
18 – Площадка с навесом для ТБО;
19 – Трансформаторная подстанция;
20-23 – Стоянка легковых автомобилей.

Инсоляция дворовой территории обеспечивается прямым солнечным излучением в течении нормативного времени на период с 22 марта по 22 сентября в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Покрытия проездов – щебеночно-мастичный асфальтобетон; пешеходных тротуаров и площадок тип-II из тротуарных плит; покрытия игровых и спортивных синтетическое покрытие, покрытие велодорожек тип-6 – мелкозернистый асфальтобетон.

Для бесперебойного передвижения МГН высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и дорог принята на одном уровне, а ширина пониженных частей бортовых камней пересечения – 1,0 м.

Вертикальная планировка выполнена в пределах границ отведенного участка с учетом отметок прилегающей территории и обеспечения отвода поверхностных вод с территории по проектируемым уклонам с дальнейшим отводом в пониженные места рельефа.

За отметку 0,000 м принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 346,45 м (жилой дом) 346,25 м (паркинг).

Показатели по генеральному плану приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Показатели по генеральному плану

№	Показатель	Ед. изм.	Значение	
			заявленное	рекомендуемое
1	Общая площадь участка	га	2,0466	2,0466
2	Площадь застройки	м^2	7722,26	7739,63
3	Площадь покрытий	м^2	9003,16	9207,37
4	Площадь озеленения	м^2	3740,58	3519,00

6.2.2 Инженерные сети

Тепловые сети

Проект теплотрассы разработан на основании задания на проектирование, технических условий от 22 февраля 2021 года № 1220-11 и в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Источник теплоснабжения – ТЭЦ-2, параметры теплоносителя - 130-70 °С.

Общая тепловая нагрузка на объект составляет 4.220140 МВт.

Присоединение возможно к существующему трубопроводу 2Ду 200 мм по ул. Е13, точка присоединения - существующий узел ответвления трубопроводов на перспективу 2Ду 150 мм по ул. Е13.

Способ прокладки трубопроводов бесканальный в ППУ-изоляции. Участок под дорогой предусмотрено проложить в непроходном канале и под разгрузочной плитой.

В качестве подосновы для разработки планов теплосети приняты чертежи генплана.

Трубы приняты стальные электросварные из стали, термически обработанные по ГОСТ 10704-76 в ППУ-изоляции по ГОСТ 30732-2006.

Подземные воды на площадке изыскания вскрыты во всех скважинах на глубине 3,5-4,0 м.

Тепловые удлинения компенсируются углами поворота трубопроводов теплосети и П-образными компенсаторами.

На участке теплотрассы в индустриальной ППУ-изоляции предусмотрена система оперативно-дистанционного контроля для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя.

Опорожнение трубопроводов предусмотрено в дренажные колодцы с последующей перекачкой насосами в систему городской ливневой канализации или вывозом машинами и в трапы тепловых узлов.

Протяженность проектируемого трубопровода диаметром 159х4,5/250 мм - 152,0 м; диаметром 133х4,0/225 - 107,0 м; диаметром 108х4,0/200 - 44,0 м.

На каждый шаровый кран в смотровых колодцах установлены указательные бирки с обозначением диаметра и назначения арматуры.

Система оперативного дистанционного контроля (ОДК)

Система ОДК предназначена для обнаружения участков с повышенным уровнем влажности теплоизоляционного ППУ- слоя трубопроводов.

Принцип действия системы ОДК основан на измерениях проводимости теплоизоляционного слоя при изменении его влажности.

Чувствительными элементами являются пара голых медных проводников, находящихся внутри теплоизоляционного слоя и проходящих по всей длине контролируемого трубопровода.

Контроль состояния системы ОДК в процессе эксплуатации осуществляется с помощью прибора, называемого стационарным детектором, который питается от источника переменного тока 220 вольт, а также переносным детектором повреждений.

При попадании воды в теплоизоляционный слой, детектор выдает сигнал об изменении состояния системы ОДК, однако точное местоположение поврежденного участка с помощью детектора не определяется. Для этой цели используют переносной прибор, называемый локатором.

Подключение детектора и локатора к проводникам системы ОДК, а также необходимую коммутацию осуществляют с помощью специальных разъемов, называемых терминалами.

Наружные сети водопровода и канализации

Раздел выполнен согласно заданию на проектирование, техническим условиям на проектирование сетей водопровода и канализации № 03-6/840 от 12.06.2020 г., выданным ГКП «Астана Су Арнасы» и в соответствии с нормативной документацией, действующей на территории Республики Казахстан.

Водоснабжение

Водоснабжение предусмотрено от существующих сетей водопровода: первая точка – проектируемый колодец на водопроводе диаметром 450 мм по ул. Айтматова, вторая точка – проектируемый колодец на водопроводе диаметром 200 мм по ул. Е26.

Гарантированный напор воды в точке подключения 10,0 м.

Сети выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 диаметром 225х13,40 мм, 160х9,60 мм, 140х8,3 мм по ГОСТ 18599-2001 «питьевая».

На сети предусмотрены водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 для установки в них запорной арматуры и пожарных гидрантов.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов.

Расход воды на наружное пожаротушение принят 15 л/сек, согласно Техническому регламенту «Общие требования пожарной безопасности».

Общая протяженность сетей водопровода - 140,86 м.

Водоотведение

Сброс стоков предусмотрен в существующие сети канализации: первая точка - проектируемый колодец на сети канализации диаметром 450 мм по ул. Айтматова,

вторая точка – проектируемый колодец на сети канализации диаметром 400 мм по ул. Е13.

Сети самотечной канализации выполняются из полимерных труб со структурированной стенкой жесткостью SN8 диаметром 200 мм и 150 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

На сети предусмотрены канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1.-14.

Общая протяженность сетей канализации - 305,25 м.

Ливневая канализация

Сброс ливневых стоков согласно технических условий № ПО.2020.0004191 от 04.06.2020 г., выданных ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» предусмотрен в существующие сети ливневой канализации: первая точка- проектируемый колодец на ливневом коллекторе диаметром 430 мм по ул. Е15, вторая точка - проектируемый колодец на сети ливневой канализации диаметром 250 мм по ул. Е26.

Сети ливневой канализации выполняются из полимерных труб со структурированной стенкой жесткостью SN8 диаметром 200 мм и 250 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

На сети предусмотрены дождеприёмники и колодцы из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1.-14.

Общая протяженность сетей ливневой канализации - 335,95 м.

Электроснабжение

Раздел электроснабжения разработан на основании технических условий от 30 ноября 2020 года № 5-Е-48/11-2348, выданных АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания».

Электроснабжение жилых домов осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции ТП-20/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью 2000кВА. Для электроснабжения электроприемников I категории надежности проектом предусматривается дополнительное питание от независимого (аварийного) источника питания, электростанции (ДЭС), мощностью 410 кВт, расположенного в отдельной камере в проектируемой ТП-20/0,4 кВ.

Электроснабжение проектируемой КТП-20/0,4 кВ выполняется по КЛ-20 кВ, проложенных в земле от РУ-10кВ в РП-224. Кабельные линии 20 кВ, выполнены кабелем АПвБВнг(А)-LS – 20 кВ, проложенным в траншее.

Электроснабжение жилых блоков выполнено от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-20/0,4 кВ двумя кабельными линиями. От ДЭС к щиту АВР жилых блоков предусмотрена третья кабельная линия. К прокладке в земле принят кабель марки АПвВнг-1 кВ.

В проектируемой ТП-20/0,4 кВ предусмотрено установить шкаф УСПД в комплекте с PLC-концентратором Saiman-1000E.

Основные показатели:

протяженность кабельной линии КЛ-20 кВ составляет 640 м;

протяженность кабельной линии КЛ-0,4 кВ составляет 890 м.

Наружное электроосвещение

Раздел наружного электроосвещения разработан на основании задания на проектирование.

Электроснабжение светильников выполнено от шкафа управления наружным освещением ШУНО, который устанавливается на наружной стене ТП-20/0,4 кВ.

Категория надежности электроснабжения – III.

Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками мощностью 40 Вт и светодиодными прожекторами мощностью 50 Вт, установленными на металлических опорах.

Основные показатели:

строительная длина КЛ-наружного освещения составляет 620 м;

расчетная мощность наружного освещения – 1,18 кВт.

Наружные сети телефонизации

Телефонизация жилого дома выполняется на основании технических условий от 03 февраля 2021 года № ТТС/157/АСТ-И, выданных АО «Астанатранстелеком».

Телефонизация выполняется путем прокладки оптического кабеля ОК-16, от существующей муфты по улице Е-10 в существующей и проектируемой 2-х отверстной канализации до проектируемого объекта и далее по техническому подполью до ОРШ.

Строительство кабельной канализации выполнено полиэтиленовыми трубами диаметром 110 мм (ПЭ100 SDR21).

Основные показатели:

строительная длина кабельной канализации - 36 м;

общая протяженность оптического кабеля связи – 2600 м.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф5.1.

Трансформаторная подстанция

Здание блочно-модульное, поставляется полной заводской готовности, одноэтажное, прямоугольное в плане с размерами в осях 14,4х6,0 м. В блочно-модульной трансформаторной подстанции стены и потолок выполнены из панелей типа «сэндвич» толщиной 50 мм, наполненных базальтовой минплитой. В здании размещаются камеры силовых трансформаторов, помещение щита 0,4 кВ, помещение РУ-10 кВ, помещение ДГУ.

За относительную отметку 0,000 принята поверхность земли 346,10.

Основные технические показатели по разделу приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2.

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование здания	Площадь застройки, м^2		Общая площадь здания, м^2		Строительный объем, м^3	
		заявленная	рекомендуемая	заявленная	рекомендуемая	заявленный	рекомендуемый
1	ТП	94,72	94,72	79,20	79,20	284,16	284,16

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости – IIIа.

Трансформаторная подстанция

Фундамент – монолитная плита, толщиной 250 мм из бетона С20/25 W6 F100 на сульфатостойком цементе, по песчаной подушке толщиной 300 мм. Цоколь - из сборных

бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-2018, по верху блоков – арматурный пояс. Армирование фундаментной плиты из арматуры класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Вертикальные поверхности блоков ФБС, соприкасающиеся с грунтом обмазаны битумным праймером в два раза.

Гильзы прохода кабельных линий из электротехнических труб диаметром 110 мм забетонированы бетоном класса С8/10.

По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 700 мм, с уклоном от здания 0,05.

Тепловые сети

Строительная часть теплотрассы разработана на основании раздела «Тепловые сети». Способ прокладки трубопроводов бесканальный в ППУ-изоляции, участок под дорогой – в непроходном канале под разгрузочной плитой.

Канал теплотрассы - из сборных железобетонных лотковых элементов по серии 3.006.1-8.1, по утрамбованной песчаной подготовке толщиной 100 мм. Плиты покрытия каналов – по типовой серии 3.006.1-8.3.

Дренажные колодцы - рабочая часть диаметром 1,0 м. Основные конструкции колодца приняты из железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.1, установленных на сборном железобетонном основании, по бетонной подготовке толщиной 100 мм, из бетона класса С8/10, по щебеночной подготовке толщиной 100 мм, пропитанной битумом.

Вертикальная гидроизоляция – 2 слоя гидроизола на горячей битумной мастике, с устройством защитной кирпичной стенки.

Смотровые люки - из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.1; плиты перекрытия – по серии 3.006.1-8.3. В месте установки колодцев обратная засыпка трубопровода песком выполнена с послойным уплотнением. Лаз диаметром 0,7 м с люком по ГОСТ 3634-99.

Наружные боковые поверхности стенок колодцев обмазаны горячим битумом за 2 раза. Все железобетонные изделия выполнены из сульфатостойкого портландцемента.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель Оценки воздействия на окружающую среду: ТОО «АРХИ ПРОСТО».

Рассматриваемый объект относится к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

На период строительства предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками эмиссий в атмосферу: битумные работы, земляные работы, сварочные работы, окрасочные работы, разгрузка строительных материалов и т.д.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства		
	г/с	т/период
Всего:	2,235211	0,58920509

Воздействие на воздушный бассейн на период строительства и период эксплуатации ожидается незначительное.

Водные ресурсы

Участок строительства расположен за пределами водоохранной зоны и полосы водных объектов. Предоставлено письмо № KZ10VRC00010360 от 22.04.2021 года, выданное РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использованию и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК», о том что проектируемый объект расположен за пределами водоохранных зон и полос.

Водоснабжение на период строительства осуществляется привозной водой питьевого и техническгого качества. Сточные воды на период строительства предусматривается сбрасывать в биотуалет.

В период строительно-монтажных работ и период эксплуатации сброс сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается.

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Земельные ресурсы

С целью предотвращения загрязнения почвы предусматривается сбор и своевременная передача отходов производства и потребления. Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра

На период строительства объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления

На период строительства предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления: твердые бытовые отходы (GO060), тара из-под лакокрасочных материалов (AD070), ветошь промасленная (AD060), огарки сварочных электродов (GA090), указанные в таблице 6.4:

Таблица 6.4

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего	1,584809	-	1,584809

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

Все образующиеся в процессе строительства и эксплуатации отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Участок строительства расположен на территории города. Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц.

Предоставлен акт обследования зеленых насаждений от 24.08.2020 г., выданный ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан». Согласно данному акту на участке строительства снос зеленых насаждений не предусмотрен.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, обеспечению населения города благоустроенным жильем.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительства воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Предоставлены: Протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (Измерений плотности потока радона с поверхности грунта); Протокол дозиметрического контроля на выделенном под строительство многоквартирного жилого комплекса земельном участке, что соответствует требованиям пункта 31 гигиенических нормативов № 155 от 27.02.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», пункта 237 санитарных правил (далее – СП) № ҚР ДСМ-275/2020 от 15.12.2020 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности».

Даны сведения, что через территорию проектируемых детских площадок не проходят инженерные коммуникации городского назначения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения), что соответствует требованиям пункта 18 СП № ҚР ДСМ-29 «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям».

Представлены сведения (расчёты) по продолжительности непрерывной инсоляции территорий детской и трёх спортивных площадок (№№ 15, 16, 17) многоквартирного жилого комплекса, в нормируемые периоды, что соответствует требованиям пунктов 2-10 «Санитарных норм и правил обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки», утверждённых главным Государственным санитарным врачом Республики Казахстан от 12 декабря 2000 года № 3.01.077.00. и пункта 5 СП № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г.

Предъявлены сведения по установлению санитарных разрывов от автопарковок для легковых автомобилей для легковых автомобилей до жилых домов, детских и спортивных площадок, что соответствует требованиям пункта 25 и Приложения 2 СП № 237 от 20.03.2015 г.

Представлены сведения и материалы по устройству специальных площадок для размещения контейнеров для сбора отходов ограждением с трех сторон на высоту не менее 1,5 м, что соответствует требованиям пункта 55 СП № № ҚР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

Предусматривается проведение промывки и дезинфекции новых водопроводных сетей, тепловых сетей систем теплоснабжения, что соответствует требованиям пунктов 156, 158, 159 санитарных правил № 209 от 16.03.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

6.5 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Согласно письму заказчика от 02 июня 2021 года № 8-1/1480 начало строительства объекта планируется на 2 квартал 2022 года (июнь).

Продолжительность строительства составляет 6,0 месяцев, согласно СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4», редакция 2021.2 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2021 год (17 сборников) Выпуск 1;

ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2021 год Выпуск 1;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2021 год Выпуск 1;

«Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы и монтаж оборудования, Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений, Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, УСН РК 8.02-04-2020, СТС РК 8.04-07-2020) Изменения и дополнения Выпуск 21»;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком от 07 октября 2021 года согласно 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости СМР по главам 1-9 сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022 год установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы по протоколу № 29 от 25 августа 2020 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные экономические показатели приведены в таблице 6.5.

Таблица 6.5

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование	Показатель

		заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 г. и прогнозных ценах 2022 г. всего, млн. тенге	610,582	549,461
	в том числе:		
	СМР	380,216	325,451
	оборудование	131,089	135,166
	прочие затраты	99,277	88,844

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 5, 34 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.10.2018 г. № ҚР ДСМ-29, пунктов 2 - 10 «Санитарных норм и правил обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки», утверждённых главным Государственным санитарным врачом Республики Казахстан от 12 декабря 2000 года № 3.01.077.00., пунктов 156, 158, 159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015г. № 209, пунктов 25, 44, 55, Приложения 2 СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 г. № 237, пунктов 5, 6 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 г. № ҚР ДСМ-40, пунктов 4, 8 - 10, 12 - 17, 55, 56, 58 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению,

обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018 г. № 187, пунктов 11, 105, 106, 108 - 110, 123 - 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 177, пункта 235 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.06.2019 г. № ҚР ДСМ-97, пункта 31 гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27.02.2015 г. № 155.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	
			заявленный	рекомендуемый
1	Общая площадь участка	га	2,0466	2,0466
2	Площадь застройки	м^2	7722,26	7739,63
3	Площадь покрытий	м^2	9003,16	9207,37
4	Площадь озеленения	м^2	3740,58	3519,00
5	Общая протяженность: тепловых сетей сетей водопровода сетей канализации сетей ливневой канализации кабельной линии КЛ-20 кВ кабельной линии КЛ-0,4 кВ сетей наружного освещения оптического кабеля связи	км	 0,303 0,141 0,305 0,336 0,640 0,890 0,620 2,600	 0,303 0,141 0,305 0,336 0,640 0,890 0,620 2,600
6	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 г. и прогнозных ценах 2022 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	610,582 380,216 131,089 99,277	549,461 325,451 135,166 88,844
	В том числе: 2021 год (ПИР, экспертиза) 2022 год	млн. тенге		11,077 538,384
7	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», в квадрате улиц Ч. Айтматова и № Е13, Е15, Е26 (проектное наименование)» (наружные инженерные сети и благоустройство). 2-очередь соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Елорда құрылыс компаниясы» в соответствии с условиями договора от 28 июня 2021 года № 180140023552/210075/00 (21/75).

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласы, «Есіл» ауданы, Ш. Айтматов және №Е13, Е15, Е26 (жобалық атауы) көшелерінің шаршысы мекенжайында орналасқан жапсарлас салынған үйжайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені» (сыртқы инженерлік желілер және абаттандыру). 2-кезек жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 28 маусымдағы № 180140023552/210075/00 (21/75) шарттың талаптарына сәйкес «Елорда құрылыс компаниясы» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

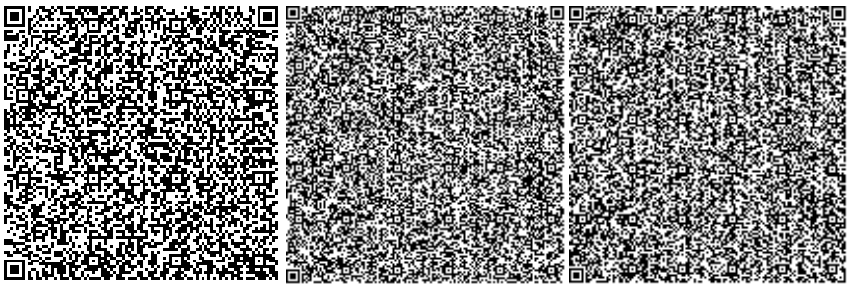
Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

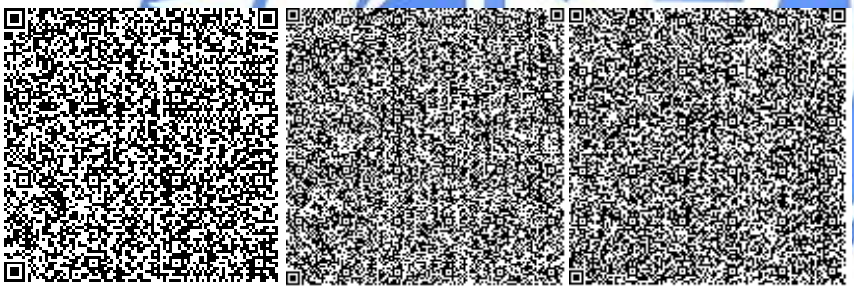
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

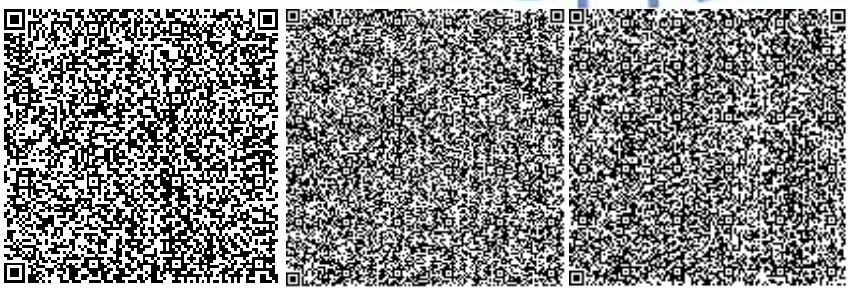
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

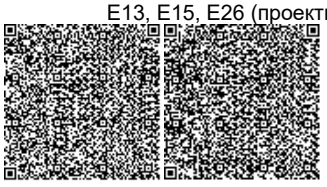


Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

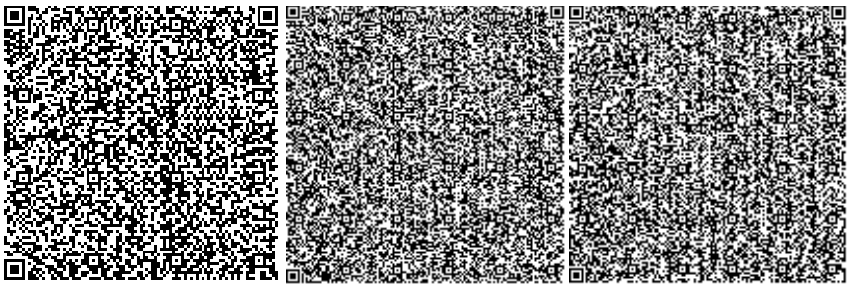




Леонтьева Н.П.

Эксперт

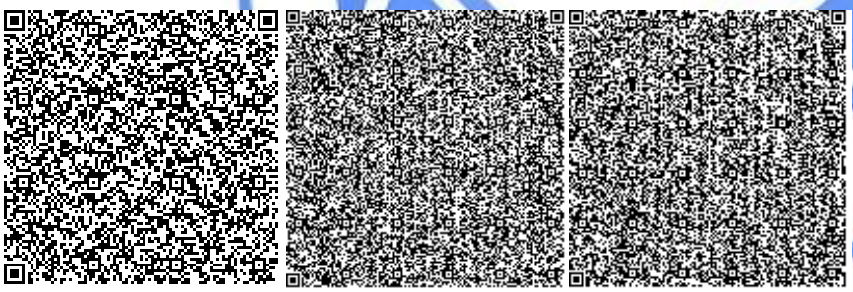
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Журавский В.В.

Эксперт

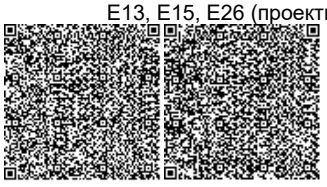
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

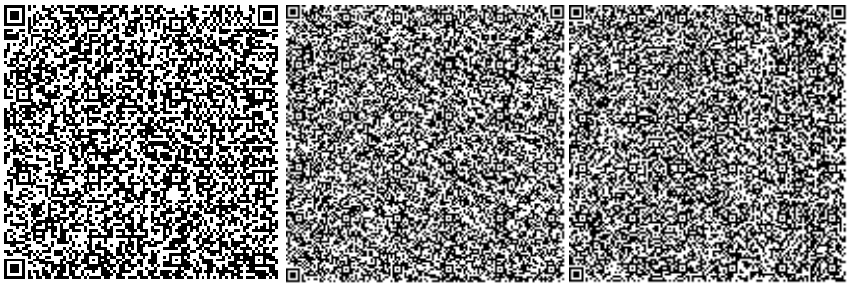


Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

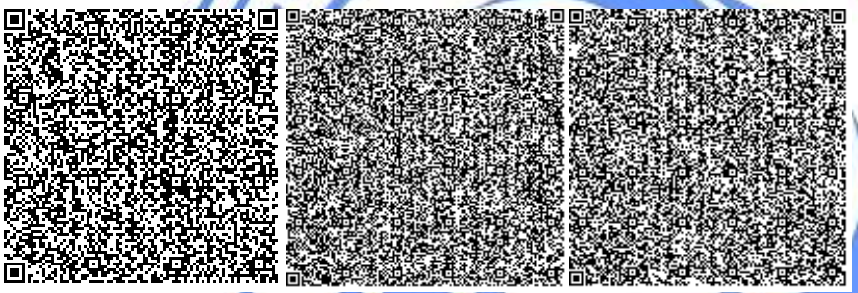




Евстафьева Е.П.

Эксперт

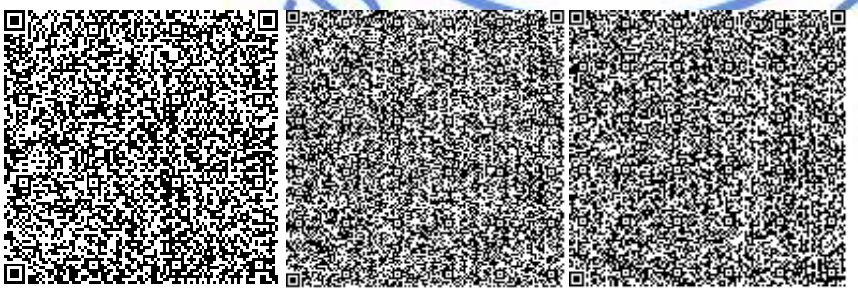
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



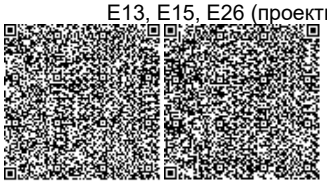
Изатулин А.У.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

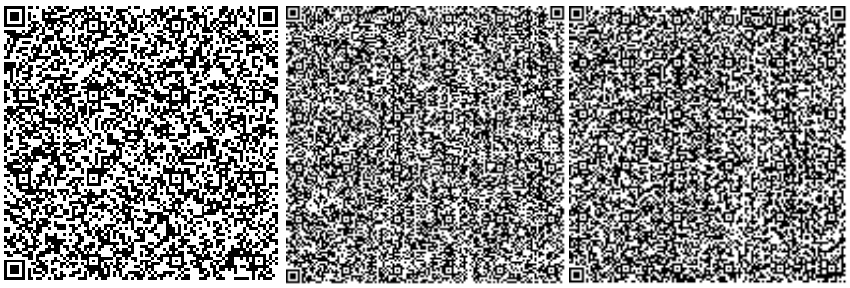


Конопля С.Н.



Эксперт

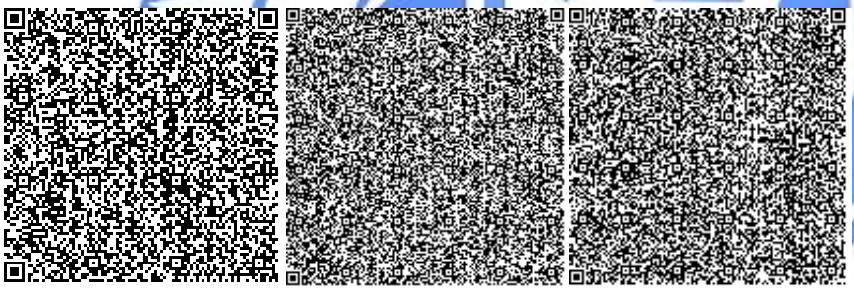
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Бушуева Л.Н.

Эксперт

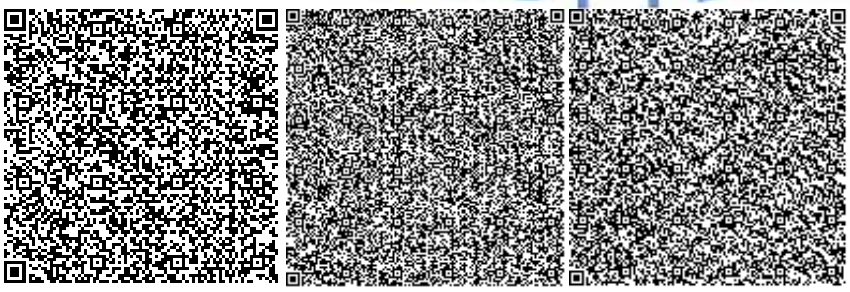
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

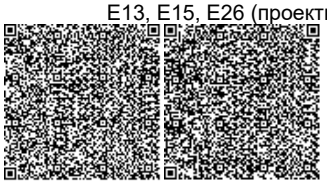


Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону





Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ53VDD00260548

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Елорда құрылыс компаниясы" 010000, Республика Казахстан, г.Нур -Султан, Район "Байқоңыр", улица Амангелді Иманов, дом № 11, Нежилое помещение 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 180140023552

Наименование производственного объекта: РП "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", в квадрате улиц Ч. Айтматова и №Е13, Е15, Е26 (проектное наименование)" (наружные инженерные сети и благоустройства). 2-очередь. (участок №5)

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, район "Есиль" в квадрате улиц Ч. Айтматова и №Е13, Е15, Е26

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Бегимбеков Айдын Куатжанович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: район "Сарыарка "

Дата выдачи: 08.10.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

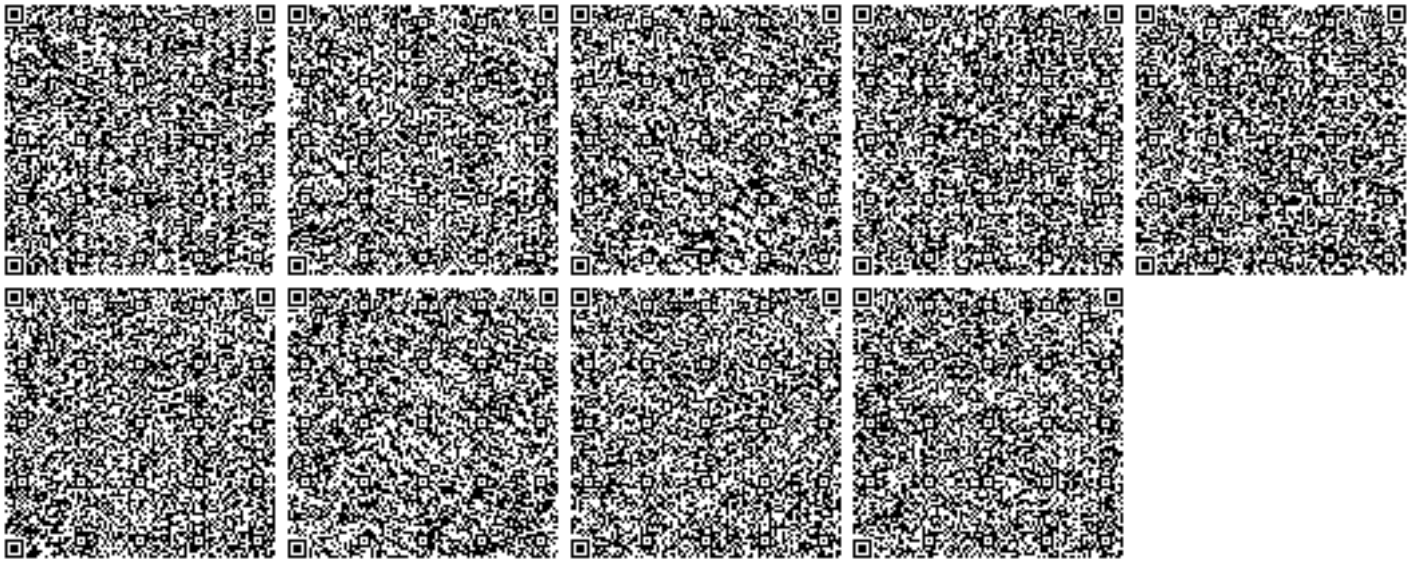
Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,235211	0,58920509
РП "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Есиль", в квадрате улиц Ч. Айтматова и №Е13, Е15, Е26 (проектное наименование)" (наружные инженерные сети и благоустройства). 2-очередь. (участок №5)	2,235211	0,58920509
в т.ч. по ингредиентам:		
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00125	0,000009
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,004014	0,000124
Пыль абразивная	0,0032	0,000029
Пропан-2-он	0,060618	0,020104
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,431925	0,014121
Бутилацетат	0,027485	0,009275
Азота (IV) диоксид	0,02625	0,00142
Железо (II, III) оксиды	0,026417	0,001911
Взвешенные частицы	0,0052	0,000047
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000917	0,000005
Углерод оксид	0,013755	0,00059706
Циклогексанол	0,013253	0,000086
Хлорэтилен	0,000002	0,00000003
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,087205	0,062572
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,002222	0,000016
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,199501	0,421329
Уайт-спирит	0,205575	0,009738
Толуол	0,126422	0,047822
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов или проекту оценки воздействия на окружающую среду, по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.