«Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданы Қандыағаш қаласы, «Самал» ш/а квартал 1-де үш сегіз пәтерлі жалға берілетін-коммуналдық тұрғын үйлерге инженерлік желілер құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

23.10.2019 ж. № АРЭ-0062/19
(ОҢ)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мұғалжар ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ,
Қандыағаш қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«QAZJOBA» ЖШС,
Астана қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданы Қандыағаш қаласы, "Самал" ш/а квартал 1-де үш сегіз пәтерлі жалға берілетін-коммуналдық тұрғын үйлерге инженерлік желілер құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ЖШС-імен берілді.

«АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АРЭ-0062/19 от 23.10.2019 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство инженерных сетей к трем восьми квартирным арендно-коммунальным жилым домам в мкр. Самал квартал 1, г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района», город Кандыагаш

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «QAZJOBA», город Астана

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Строительство инженерных сетей к трем восьми квартирным арендно-коммунальным жилым домам в мкр. Самал квартал 1, г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области»** выдано ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерных сетей к трем восьми квартирным арендно-коммунальным жилым домам в мкр. Самал квартал 1, г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №62 от 18.09.2019 года, между ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района», город Кандыагаш.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «QAZJOBA», государственная лицензия ГСЛ № 001641 от 30.12.2004 года, выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. приложение к лицензии ГСЛ № 001641 от 30.12.2004 года, выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. категория лицензии – II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 15.07.2019 года, утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание №140 от 15.07.2019 года, утвержденное главным архитектором Мугалжарского района;
- земельно-кадастровый план земельного участка №87 от 21.12.2015 года кадастровый номер 02-038-002-3853 площадью 1 га;
- постановление акимата Мугалжарского района №142 от 15.03.2018 года «О внесении изменений в бюджет Мугалжарского района на 2016-2018 г.г.»;
- перечень прайс-листов и ценовых предложений на оборудование и материалы, отсутствующих в нормативной базе, утвержденный заказчиком от 09.10.2019 года №3;
- письмо №908 от 15.08.2019 года о том, что начало строительства объекта предусмотрено в II квартале 2020 году, выданное заказчиком;

Технические условия:

- № 2872 от 23.04.2019 года на подключение к сетям водоснабжения, выданное ГКП на ПХВ «Коммунальщик» при ГУ «Мугалжарского района отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».
- ТУ №9148 от 02.12.2014 года на подключение к сетям газоснабжения, выданное ПФ АО «КазТрансГаз Аймак».
- ТУ №25 от 18.04.2019 года на подключение к сетям электроснабжения, выданное ГУ «Аппарат Акима города Кандыагаш Мугалжарского района».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- паспорт проекта;
- общая пояснительная записка;
- рабочие чертежи марки 002-0723/2019-ГП;
- рабочие чертежи марки 002-0723/2019-АС;
- рабочие чертежи марки 002-0723/2019-ГСН;
- рабочие чертежи марки 002-0723/2019-ЭС;
- рабочие чертежи марки 002-0723/2019-НВК;

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

- технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2019 году ТОО «QAZJOBA»;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный в 2015 году ТОО «Актам инжиниринг» ГСЛ №0001753;
- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «Байлык-проект» в 2019 году;
- сметная документация;
- проект организации строительства (ПОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение инженерными сетями население трех восьми квартирным арендно-коммунальным жилых дома в мкр. Самал квартал 1, в городе Кандыагаш в результате строительства инженерных сетей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по адресу, г.Кандыагаш в мкр.Самал квартал 1, Мугалжарского района Актюбинской области. Участок свободен от застройки. Рельеф участка спокойный.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район - III А;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31 ºС;
- нормативная снеговая нагрузка - 1,0 кПа;
- глубина промерзания грунта - 1,80 м;
- сейсмичность участка строительства - 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно - технического отчета об инженерно-геологических изысканиях Экз.№2, выполненный в 2018 году ТОО «Актам-инжиниринг» (государственная лицензия ГСЛ №18017227 от 17.09.2018 года, приложение к лицензии от 17.09.2012 года), всего в процессе бурения скважин в геологическом разрезе выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

- ИГЭ – 1 - почвенно-растительный слой суглинистый твердый маловлажный.

По данным лабораторных испытаний и по архивным данным глина при замачивании водой проявляет набухающие свойства.

По показателю свободного набухания sl =0,11 при влажности набухания Wsl = 34 % глины, в соответствии с классификацией норм, относятся к средне-набухающим. По опыту прошлых изысканий эти глины распространены по всей площади г. Кандыагаша.

- ИГЭ – 2 - суглинок четвертичный легкий песчанистый твердый маловлажный, просадочный незасоленный, слабонабухующий.

ИГЭ- 3 - пылеватый, коричневого цвета. В суглинке имеется примесь дресвы и щебня каменных пород консистенция суглинка твердая. По архивным сведениям, суглинки склоны к просадочности при замачивании их водой тип грунтовых условий по просадочности первый.

Анализируя геологический разрез и физико-механические свойства глин, можно сделать вывод, что инженерно-геологические условия по трассе удовлетворительные.

Гидрогеологические условия

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Гидрогеологические условия благоприятный для строительства: грунтовые воды на обследованной площадке до глубины 6,0 м отсутствуют. Подземные воды находятся в меловых отложениях на значительной глубине и приурочены к прослоям песка в пластах водоупорных глин.

Засоленность грунтов – не засоленные.

Агрессивность грунтов к бетонам характеризуется: грунты слабоагрессивные к бетонам на портландцементах.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование и строительных норм и правил, действующих на территории РК, с учетом требований СН РК 3.01-01-2013.

Участки под строительство инженерных сетей и благоустройства 3-х малоэтажных арендно-коммунальных жилых домов свободны от застройки. Перед началом строительных работ произвести срезку растительного слоя почвы толщиной-0,15м.

Для комплексного благоустройства и создания комфортных санитарно - гигиенических условий проектируемых дворовых территорий предусмотрены меры по должному санитарно – гигиеническому содержанию, укладка покрытия тротуаров из фигурной тротуарной плитки в обрамлении бортовым камнем БР 100.20.8.

Основные транзитные дрожки выложены из сборных бетонных, серых и цветных фигурных брусчаток, толщиной – 60мм. (ГОСТ 17608-91) по слою песчано-гравийной смеси толщиной – 150мм. Ограждение тротуаров предусмотрено бордюрными камнями БР 100.20.8 из бетона марки Кл. В30 по ГОСТ 6665-91. Швы между бортовыми камнями заливают цементным раствором.

По подготовленному полотну выстилается слой ПГС и по нему укладываются брусчатки. При укладке вручную нижняя сторона плитки смачивается водой и накладывается на поверхность песка, затем осторожно приводится в нужное положение рукояткой молотка; поверхность уложенных брусчаток проверяется специальным шаблоном. Швы между брусчатками заполняют песком.

На площадке установлен металлический контейнер с крышкой для мусора размерами 820х820х1100мм. по ГОСТ 12917-78. Площадка с трех сторон ограждается профлистом на металлическом каркасе. Металлические конструкции очистить от грязи, ржавчины, огрунтовать и покрыть эмалью за 2 раза. Сварку производить электродами марки Э-42 по ГОСТ 9467-86*

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение

Наружные сети водопровода и канализации

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения", технических условий №2872 от 23.04.2019г. выданных ГКП "КОММУНАЛЬЩИК".

Наружные сети водоснабжения

Расчетные расходы хозяйственно питьевой воды на каждый дом: 9,6м³/сут; в том числе на горячее водоснабжение: 3,84м³/сут.

Расчетные расходы стоков на каждый дом: 9,6м³/сут.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Расчетный расход воды на пожаротушение: 10л/с, внутреннего - отсутствует. К зданию проектируются системы водоснабжения и канализации, состоящие из:

- хозяйственно - питьевого водопровода; - бытовой канализации.

Требуемый напор 13,0м. Гарантийный напор - 18,0м. Уровень грунтовых вод не вскрыт до глубины 10.0м.

Проектом предусмотрено хозяйственно-питьевое водоснабжение зданий от существующих кольцевых сетей водопровода диаметром 110мм. Точки врезки проектируемые водопроводный колодцы ВК1/ПГ1 диаметром 1500мм. Отметки в точках врезки уточнить на месте. Схема хозяйственно питьевого водопровода- тупиковая.

Хозяйственно - питьевой водопровод проложен полиэтиленовыми трубами диаметром 40мм, 75мм SDR21 по ГОСТ 18599-2001 на глубину 2.5 метра с уклоном не менее 0.002. Основание под трубопроводом местный мягкий грунт без крупных включений h=100мм, произвести засыпку местным мягким грунтом без крупных включений трубопровод h=300мм. Протяженность трубопровода 195,4м.

На основании ТР «Общие требования пожарной безопасности» (приказ №439 от 23.06.2017 года) расход воды на наружное пожаротушение принят 10л/сек. Внутреннее пожаротушение не предусмотрено. Расчетное время наружного пожаротушения три часа.

Проектом предусмотрена система наружного пожаротушения от проектирумого пожарного гидранта, находящегося на расстоянии менее 200м от проектируемого здания. Гидранты установлены на существующей кольцевой сети водопровода d110мм. Для указания местоположения пожарных гидрантов установить на высоте 2,0-2,5м на здании указательные знаки по СТРК 12,1,022002, СТ РК 1174-2003. Размещение указательных знаков согласовать с органами пожарного надзора в период строительства.

Наружная хозяйственно - питьевая канализация

Сброс бытовых сточных вод здания производится по проектируемой самотечной канализации в проектируемый железобетонный водонепроницаемый выгреб V=25м3. Проектируемые самотечные канализационные сети выполняются полиэтиленовыми гофрированными двухслойными трубами из полипропилена диаметром 160мм по ГОСТ Р 544752011. Протяженность трубопровода 45,0м.

Основание под трубопроводом местный мягкий грунт без крупных включений h=100мм, произвести засыпку местным мягким грунтом без крупных включений трубопровод h=300мм. Колодцы приняты по серии 3.900.114 выпуск 7 и из полимерного материала. Вокруг горловины укладывается бетонная отмостка на щебеночном основании.

Глубина заложения труб в зависимости от рельефа местности и направления уклона принята 1,80-1,90м.

Плодородный слой почвы на площади, занимаемой траншеей, до начала основных земляных работ должен быть снят и перемещен в отвалы для последующего использования его при рекультивации.

Котлованы и траншеи, разрабатываемые на улицах, проездах, во дворах населенных пунктов, а местах, где происходит движение людей или транспорта, должны быть ограждены защитным ограждением с учетом требований ГОСТ 23407-78.

Электроснабжение

Настоящий проект электроснабжения проектируемых трех 8-ми квартирных (арендно-коммунальных) жилых домов, располагаемых в микрорайоне Самал, г.Кандыагаш, Мугалжарского района, Актюбинской области выполнено согласно:

- тех. условия №297/717т выданных ТОО «Энергосистема» от 25.08.2015. 2) задания на проектирования

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Электроснабжение предусматривается напряжением 10кВ по III категории надежности - отпайкой от ВЛ-10 ГУ «Аппарат Акима г.Кандыагаш» запитанные по ВЛ-10кВ, отходящей с ячейки №4 "М-н Дружба" РУ-10кВ ПС-110/10кВ «Промзона» до КТП 160кВа 10/0,4кВ. Высоковольтная линия выполняется кабелем проложенной в траншее Т-1 серия А5-92, марки АСБ-3х50-10 от проектируемой опоры, с протяженностью 1688 метров.

При прохождении кабельной линии через автодорогу, кабель проложить в полиэтиленовой трубе. В траншее поверх кабеля уложить сигнальную ленту "Осторожно кабель".

Сечение провода проверено по длительно-допустимому току нагрузки, потерям напряжения и выбрано по механической прочности согласно ПУЭ.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК 2003.

Допускается замена электрооборудования и материалов на идентичное.

Основные показатели:

- категория надежности	III;
- расчетная мощность	120 кВт;
- коэффициент мощности	0,93 кВт;
- расчетный ток А	196,28 А;
- общая протяженность ВЛ-10 кВ	452 м;
- общая протяженность КЛ-0,4 кВ	132 м.

Газоснабжение

Данный проект разработан на основании технических условий №1222 от 08.12.2015 года выданных АО «КазТрансГаз Аймак».

Точка подключения существующий подземный газопровод низкого давления, Р=160 мм.вод.ст. Проектом предусмотрена подземная и надземная прокладка газопровода. Подземный газопровод прокладывается из полиэтиленовых труб ПНД Ø110х6,6мм по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. Надземный газопровод прокладывается из стальных электросварных прямо шовных труб Ø108х5,0мм, Ø89х4,0ммпо ГОСТ 10704-91 и газоводопроводных труб Ø32х2,8мм по ГОСТ 3262-75.

На врезке установить отключающее устройство Кран шаровой ФС Ду100 (Узел Тип 1-1) в надземном исполнении.

Укладка газопровода и соединений должна осуществляться на песчаное основание толщиной не менее 10см и присыпаться слоем мягкого грунта не менее 20см.

Для поиска трассы полиэтиленового газопровода необходимо предусмотреть прокладку вдоль присыпаемого газопровода (на расстоянии 0,2-0,3м) изолированного алюминиевого провода сечением 2,5мм² по ГОСТ 6323-79 с выводом его концов под ковер или для возможности подключения аппаратуры. В целях предотвращения механического повреждения газопровода, предусматривается укладка полиэтиленовой ленты желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью "Осторожно! ГАЗ!" по ГОСТ 10354-82 от верха присыпаемого газопровода на 0,2 метра.

Переход через автодорогу разрабатывается методом прокола.

На выходе из земли установить отключающие устройства Кран шаровой ФС Ду80 и на вводе в дома Кран шаровой Ду25.

Стальные участки узлов неразъемного соединения должны быть покрыты изоляцией "весьма усиленного" типа. На выходе из земли газопровод заключить в стальной футляр.

Средняя глубина заложения подземного газопровода - 1,10м.

Контроль качества работ.

Внешний осмотр и измерения.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Внешним осмотром и измерениями проверяют:

- глубину заложения подземного (наземного) или расположение надземного газопровода; уклоны; устройство основания, постели или опор; длину, диаметр и толщину стенок трубопровода; установку запорной арматуры и других элементов газопровода;
- тип, размеры и наличие дефектов на каждом из сварных стыковых соединений трубопроводов;
- сплошность, адгезию к стали и толщину защитных покрытий труб и соединений.

Проверку подземных трубопроводов (резервуаров) проводят до и после опускания их в траншею (котлован). Число измерений - в соответствии с указаниями проекта или технологической документации организации - исполнителя работ.

Обнаруженные внешним осмотром и измерениями дефекты устраняют.

Недопустимые дефекты сварных соединений должны быть удалены.

Механические испытания

Механическим испытаниям подвергают:

- пробные (допускные) сварные стыки и паяные соединения; испытания проводят для проверки технологии сварки и пайки стыков стальных и полиэтиленовых газопроводов;
- сварные стыки стальных газопроводов, не подлежащие контролю физическими методами, и стыки подземных газопроводов, сваренных газовой сваркой. Образцы стыковых соединений отбирают в период производства сварочных работ в количестве 0,5 % общего числа стыковых соединений, сваренных каждым сварщиком, но не менее двух стыков диаметром 50 мм и менее и не менее одного стыка диаметром свыше 50 мм, сваренных им в течение календарного месяца.

Стыки стальных газопроводов испытывают на статическое растяжение и статический изгиб (загиб) по ГОСТ 6996. Стыки полиэтиленовых газопроводов испытывают на растяжение по приложению Е ГОСТ Р 52779.

Механические свойства стыков стальных труб с условным проходом свыше 50 определяют испытаниями на растяжение и изгиб образцов (вырезанных равномерно по периметру каждого отобранного стыка) со снятым усилением в соответствии с ГОСТ 6996.

Контроль физическими методами.

Обязательному контролю физическими методами не подлежат стыки полиэтиленовых газопроводов, выполненные на сварочной технике высокой степени автоматизации, аттестованной и допущенной к применению в установленном порядке.

Сварка полиэтиленовых газопроводов соединительными деталями с ЗН должна выполняться аппаратами, осуществляющими регистрацию результатов сварки с их последующей выдачей в виде распечатанного протокола.

Контроль стыков стальных газопроводов проводят радиографическим - по ГОСТ 7512 и ультразвуковым - по ГОСТ 14782, методами. Стыки полиэтиленовых газопроводов проверяют ультразвуковым методом по ГОСТ 14782.

- Подземные газопроводы природного газа давлением до 0,005 МПа - 10 %, но не менее одного стыка.
- Подземные газопроводы всех давлений, прокладываемые под автодорогами - 100 %, но не менее одного стыка.
- Надземные газопроводы - 5 %, но не менее одного стыка.

Примечания:

Для проверки следует отбирать сварные стыки, имеющие худший внешний вид. Процент контроля сварных соединений газопроводов следует устанавливать с учетом реальных условий прокладки.

Соединения труб газопроводов, швы приварки к газопроводам фланцев и плоских заглушек, сварные стыки соединительных деталей стальных газопроводов, изготовленные

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

в условиях ЦЗЗ, ЦЗМ, неповоротные и сваренные после производства испытаний монтажные стыки стальных газопроводов подлежат 100 % - ному контролю физическими методами.

Испытания газопроводов.

Полиэтиленовые газопроводы давлением до 0,005 МПа подвергаются испытанию давлением воздуха 0,3 МПа в течении 24 часов.

Надземные газопроводы давлением до 0,005 МПа подвергаются испытанию давлением воздуха 0,3 МПа в течении 1 часа.

После контроля качества работ газопровод следует защищать от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки, и двух слоев краски или эмали желтого цвета.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Ввиду высоких температур, связанных со сваркой или резкой горячего металла, необходимо строгое соблюдение противопожарных мер, где бы эти операции не выполнялись. Не следует применять взрывчатые или возгорающиеся материалы. Необходимо иметь под рукой огнетушитель, готовый к немедленному использованию на случай пожара. План пневматических испытаний включает следующее:

- отключения других линий или оборудования от испытываемых;
- используемое испытательное оборудования и т. д.;
- протяженности кабельных линий, подлежащие испытанию.

Особое внимание при строительстве должно быть обращено на надзор за выполнением скрытых работ, выполнение которых не может быть проверено после их окончания, например планировка траншей, изоляция кабеля и т. д.

Мероприятия, обеспечивающие электробезопасность

- заземление корпусов электрооборудования и элементов установок, могущих оказаться под напряжением; - надежное и быстродействующее автоматическое отключение случайно оказавшихся под напряжением частей электрооборудования и поврежденных участков сети; - пониженное напряжение в местах с повышенной опасностью поражения электрическим током; - защитные средства (резиновые перчатки, коврики и т.д.);

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Разработка ПСД на строительство инженерных сетей к трем восьми квартирным арендно-коммунальным жилым домам в мкр. "Самал", квартал 1, г.Кандыагаш, Мугалжарского района Актюбинской области» разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, исходных данных заказчика, и согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Разработчиком раздела охраны окружающей среды является ТОО «Байлык проект»

Такие виды работ, как строительные работы, не включены в «Санитарную классификацию производственных и других объектов…» (Приложение 1 к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015г.). В соответствии со статьей 40 (п. 1-1)

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду. Согласно статье 40 п.1 «Экологического Кодекса РК» по квалификации вида деятельности предприятие относится IV категории, V- класс опасности.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве объекта являются компрессор, работа бульдозера, экскаватора, пересыпка песка, щебня, сварочные работы, и покрасочные работы и т.д.

Количество выбросов загрязняющих веществ в период строительства составляет – 0.0575600588т/год.

Нормативы ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве представлены в таблице №1.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на 2020год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Период газоснабжения	0001			0.0001667	0.00006	0.0001667	0.00006	2020
	0002			0.00408	0.00006	0.00408	0.00006	2020
	0003			0.0000897	0.000003216	0.0000897	0.000003216	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Период газоснабжения	0001			0.0002167	0.000078	0.0002167	0.000078	2020
	0002			0.00531	0.000078	0.00531	0.000078	2020
	0003			0.00001457	0.000000523	0.00001457	0.000000523	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Период газоснабжения	0001			0.0000278	0.00001	0.0000278	0.00001	2020
	0002			0.00068	0.00001	0.00068	0.00001	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Период газоснабжения	0001			0.0000556	0.00002	0.0000556	0.00002	2020
	0002			0.00136	0.00002	0.00136	0.00002	2020
	0003			0.000328	0.00001176	0.000328	0.00001176	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Период газоснабжения	0001			0.000139	0.00005	0.000139	0.00005	2020
	0002			0.0034	0.00005	0.0034	0.00005	2020
	0003			0.000775	0.0000278	0.000775	0.0000278	2020
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Период газоснабжения	0001			0.00000667	0.0000024	0.00000667	0.0000024	2020
	0002			0.0001633	0.0000024	0.0001633	0.0000024	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Период газоснабжения	0001			0.00000667	0.0000024	0.00000667	0.0000024	2020
	0002			0.0001633	0.0000024	0.0001633	0.0000024	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете (10)								
Период газоснабжения	0001			0.0000667	0.000024	0.0000667	0.000024	2020
	0002			0.001633	0.000024	0.001633	0.000024	2020
	0003			0.001645	0.000059	0.001645	0.000059	2020
Итого по организованным источникам:				0.02032771	0.000595899	0.02032771	0.000595899	
Неорганизованные источники								
(0118) Титан диоксид (1219*)								
Период газоснабжения	6005			0.000000056	0.000000604	0.000000056	0.000000604	2020
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на (274)								
Период газоснабжения	6005			0.0000883	0.00096	0.0000883	0.00096	2020
	6007			0.02025	0.000769	0.02025	0.000769	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) оксид/ (327)								
Период газоснабжения	6005			0.00000278	0.0000302	0.00000278	0.0000302	2020
	6007			0.0003056	0.0000116	0.0003056	0.0000116	2020
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Период газоснабжения	6009			0.0000817	0.0000000588	0.0000817	0.0000000588	2020
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Период газоснабжения	6009			0.0001486	0.000000107	0.0001486	0.000000107	2020
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647)								
Период газоснабжения	6005			0.000005	0.0000544	0.000005	0.0000544	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Период газоснабжения	6005			0.000004	0.0000435	0.000004	0.0000435	2020
	6007			0.00867	0.000329	0.00867	0.000329	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Период газоснабжения	6005			0.00000065	0.00000707	0.00000065	0.00000707	2020
	6007			0.001408	0.0000535	0.001408	0.0000535	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Период газоснабжения	6005			0.00001056	0.0001148	0.00001056	0.0001148	2020
	6006			0.0001904	0.0000108	0.0001904	0.0000108	2020
	6007			0.01375	0.000522	0.01375	0.000522	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Период газоснабжения	6005			0.00000978	0.0001063	0.00000978	0.0001063	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Период газоснабжения	6004			0.0125	0.00842457	0.0125	0.00842457	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Период газоснабжения	6004			0.01722	0.00003658	0.01722	0.00003658	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Период газоснабжения	6006			0.0000825	0.00000468	0.0000825	0.00000468	2020
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Период газоснабжения	6004			0.00426	0.0000276	0.00426	0.0000276	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Период газоснабжения	6004			0.00333	0.00000617	0.00333	0.00000617	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Период газоснабжения	6004			0.00722	0.00004582	0.00722	0.00004582	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Период газоснабжения	6004			0.0278	0.00719	0.0278	0.00719	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Период газоснабжения	6008			0.0162	0.000465	0.0162	0.000465	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, (494)								
Период газоснабжения	6001			0.00513	0.000982	0.00513	0.000982	2020
	6002			0.0669	0.00638	0.0669	0.00638	2020
	6003			0.1182	0.0301	0.1182	0.0301	2020
	6005			0.00000278	0.0000302	0.00000278	0.0000302	2020
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Период газоснабжения	6008			0.009	0.0002586	0.009	0.0002586	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.332770706	0.0569641598	0.332770706	0.0569641598	
Всего по предприятию:				0.353098416	0.0575600588	0.353098416	0.0575600588	

Воздействия на поверхностные и подземные воды

Водоснабжение при строительстве объекта – привозная вода. Хозяйственно-бытовые воды в период строительства будут отводиться в биотуалет и по мере накопления вывозиться согласно договору со специализированной организацией. При этом исключается сброс бытовых сточных вод на рельеф местности и в водотоки.

При реализации проекта загрязнение поверхностных и подземных вод не ожидается.

Воздействия на почвенный покров, растительный и животный мир

При реализации проекта негативные воздействия на почвенный покров, растительный и животный мир не ожидается.

Недра

Из-за небольших объемов предусмотренных работ и отсутствия других разведанных месторождений полезных ископаемых, негативного воздействия

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

строительных работ на недра не ожидаются. Во время строительства влияние на недра отсутствует.

Отходы

В период проведения работ образуются следующие отходы:

твердо-бытовые отходы - уровень опасности ТБО – «Зеленый список GO 060». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). Размещается в специально оборудованном контейнере. По мере накопления вывозиться сторонним организациям на полигон ТБО.

огарки сварочных электродов - уровень опасности огарки сварочных электродов – «Зеленый список GA090». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). По мере образования и накопления вывозится по договору. Размещение в специальном герметичном контейнере.

тара из-под ЛКМ - уровень опасности тары из-под ЛКМ – «Янтарный список AD060». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). Складируется в специально оборудованном контейнере (герметичный). По мере накопления сдается сторонним организациям.

строительный мусор - уровень опасности строительного мусора – «Зеленый список GG170». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). Для временного размещения на территории предусматривается открытые площадки. По мере образования и накопления вывозится по договору с подрядной организацией на полигон производственных отходов.

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица №2

Наименование отходов	Образование т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям,т/год
1	2	3	4
Всего	12,1489	-	12,1489
в.т.ч.отходов производства	11,9764	-	11,9764
Отходов потребления	0,1725	-	0,1725
Янтарный уровень опасности			
Перечень отходов			
Тара из под ЛКМ	0,0315	-	0,0315
Зеленый уровень опасности			
Перечень отходов			
Твердо-бытовые отходы	0,1725	-	0,1725
Строительный мусор	11,944	-	11,944
Огарки сварочных электродов	0,0009	-	0,0009

Физическое воздействие

Воздействие физических факторов ограничено границей стройплощадки. На объекте фактором физического воздействия является воздействие шума.

Социально-экономическая значимость объекта

Изменения состояния окружающей среды незначительные, локальные. В целом эксплуатация данного объекта при соблюдении установленного регламента и выполнении природоохранных мероприятий не окажет недопустимого отрицательного воздействия на социально-экономический сектор и окажет только положительное воздействие на развитие области.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

6.5 Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Продолжительность строительства определилась в количестве 2,6 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным Приказом Председателя КДС и ЖКХ Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

- Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "SANA-2015". Версия 19.3 от 05.07.19 г. в ценах на 2019 год.

- При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015*;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

- сборник тарифных ставок в строительстве 2019 года СТС РК 8.04-07-2018;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018.

- В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

- резерв средств подрядчика на непредвиденные работы и затраты (2 %) от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 4 к приказу от 14 ноября 2015 года №249-нқ);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015)

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в прогнозных ценах 2020 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017–2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП=2651 тенге 2020 года.

- Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Оценка воздействия на окружающую среду

1. Объемы материалов и время работы техники и оборудования принят согласно откорректированной смете по замечаниям экспертов.

2. Количество работников, срок строительства и год нормирования принят согласно откорректированному ПОС по замечаниям экспертов. (расчет образования отходов, расчет водопотребления и водоотведения).

3. Расчеты объёмом образования отходов откорректирован согласно внесенных изменений в проекте ОВОС.

4. Добавлен раздел оценки неизбежного ущерба, наносимого окружающей среде и здоровью населения в результате намечаемой хозяйственной деятельности, в виде ориентировочного расчета нормативных платежей за специальное природопользование, п. 26 «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», ст. 101 Экологического кодекса РК.

5. ЗЭП откорректирован согласно вышеперечисленных замечаний и подписан заказчиком проекта.

Заявка на получения эмиссий в окружающую среду

6. Срок строительсва принят согласно откорректированному проекту по замечаниям экспертов.

7. Лимиты выбросов ЗВ принят согласно откорректированному проекту по замечаниям экспертов.

Общая часть

8. Предоставлен лицензия на проектную деятельность.

9. В паспорте проекта указали Общую протяженность инженерных сетей ГСН, ЭС, НВК.

10. В разделах проекта откорректированы ссылки на отменённую нормативную документацию.

Газоснабжение

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

11. Общие указания привели в соответствие согласно принятому проектному решению.

12. В общих указаниях откорректирован давление газа.

13. На врезке установили кран ПЭ в подземном исполнении под ковер.

14. При пересечении инженерных сетей указали на плане «Внимание! кабель связи», ручная разработка грунта по 3м в обе стороны.

15. На продольном профиле указали инженерные сети.

- при пересечении кабеля связи ручная разработка грунта по 3м в обе стороны.
- продольный профиль выполнен в соответствии с ГОСТ 21.610-85.

16. Перенесли выход газопровода низкого давления из земли ближе к зданию.

- добавили в спецификацию восстановление бетонной отмостки.

17. Предоставили гидравлический расчет газопровода.

18. Спецификацию материалов привели в соответствие согласно принятому проектному решению.

19. Угловые штампы рабочего проекта привели в соответствие, заполнили согласно правилам оформления чертежей ГОСТ 21.101-97.

20. Врезка производится на прямых участках не менее пяти диаметров от стыков и фитингов.

Водоснабжение

21. Предоставили расчет расходов воды и стоков согласно СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-01-2012.

22. Предоставили гидравлический расчет водопроводных сетей согласно обязательным приложениям СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-01-2012.

23. Предоставили расчет подбора счетчиков воды в соответствии с СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-01-2012.

24. Откорректирована спецификация оборудования после устранения замечаний.

25. Угловые штампы рабочего проекта привели в соответствие, заполнили согласно правилам оформления чертежей ГОСТ 21.101-97.

26. Продольный профиль выполнили в соответствии нормативной документации согласно ГОСТ 21.704-2011.

27. Инженерные сети на несли на план с учетом благоустройства территории и асфальтобетонного покрытия.

28. Добавлена строительная часть для выгреба, применённого в проекте.

29. Спецификацию материалов привели в соответствие согласно принятому проектному решению.

Электроснабжение

30. Общие указания привели в соответствие согласно принятому проектному решению.

31. На плане указали смежные инженерные сети.

32. Угловые штампы рабочего проекта привели в соответствие, заполнили согласно правилам оформления чертежей ГОСТ 21.101-97.

33. Спецификацию материалов привели в соответствие согласно принятому проектному решению.

34. На плане указали благоустройство проезды и площадки.

Сметная документация

35. Предоставлены расчеты на инженерно-изыскательские работы

36. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с заказчиком.

37. Сметный расчет стоимости строительства исправлен с учетом строительства в

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

2020 году согласно письму заказчика ГУ «Отдела архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района» №908 от 15.08.2019 года, и продолжительности строительства согласно ПОС.

38. Откорректированы локальные сметы по замечаниям специалистов по разделам проекта и изменениям, внесенным в рабочий проект.

Прайс листы

39. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков обоснована и согласована в соответствии СН 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов из 11 позиции, утвержденный заказчиком от 2 мая 2019 года).

ПОС

40. Раздел ПОС включен в ОПЗ, откорректированы сроки продолжительности строительства, продолжительность строительства составляет 2,6 месяца. Предоставлено обоснование потребности в строительных кадрах после внесения изменений и исправлений в сметной документации, предоставлен календарный план строительства.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы в ценах III квартала 2019 года	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1.	общая протяженность водопровода	м	195,4	195,4
2.	общая протяженность канализации	м	60	60
3.	общая протяженность газопровода	км	479	479
4.	протяженность ВЛ-10кВ	м	452	452
5.	протяженность КЛ-0,4кВ	м	132	132

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих 2019 года и прогнозных ценах 2020 года в том числе СМР	млн. тенге	29,747 18,716	31,100 19,026
	оборудование		4,380	4,599
	прочие затраты		6,651	7,475
7.	Продолжительность строительства	мес.	-	2,6

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства рассчитана в прогнозных ценах 2020 года принята в сумме – 31,100 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 29,747 млн. тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 1,353 млн. тенге.

Увеличение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной доркументации по замечаниям специалистов по разделам проекта, стоимость ПИР была рассчитана согласно п.78 приказа №249-нқ от 14.11.2018 г., стоимость экспертизы рассчитана согласно приказа №780 от 21.12.2015 г., также увеличение суммы вызвано перечетом сметной документации с учетом строительства в 2020 году согласно письма заказчика ГУ «Отдела архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района» №908 от 15.08.2019 года, увеличение сметной стоимости вызвано пересчетом цен по сборникам сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование ССЦ РК 8.04-08.2019 III квартал 2019 года.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений в рабочий проект «Строительство инженерных сетей к трем восьми квартирным арендно-коммунальным жилым домам в мкр. Самал квартал 1, г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- общая протяженность водопровода - 195,4 м;
- общая протяженность канализации - 60 м;
- общая протяженность газопровода - 479 м;
- протяженность ВЛ-10кВ - 452 м;
- протяженность КЛ-0,4кВ - 132 м.
- общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2020 года - 31,100 млн. тенге;
- в том числе СМР - 19,026 млн. тенге;
всего оборудование - 4,599 млн. тенге;
прочие затраты - 7,475 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 2,6 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района» в соответствии с условиями договора №62 от 18.09.2019 года.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданы Қандыағаш қаласы, "Самал" ш/а квартал 1-де үш сегіз пәтерлі жалға берілетін-коммуналдық тұрғын үйлерге инженерлік желілер құрылысы» жұмыс жобасы, енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және бекітуге келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен ұсынылады:

- су құбырының жалпы ұзындығы	- 195,4 м;
- кәріз желісінің жалпы ұзындығы	- 60 м;
- газ құбырының жалпы ұзындығы	- 479 м;
- КЛ-10кВ ұзындығы	- 452 м;
- КЛ-0,4кВ ұзындығы	- 132 м.
- 2020 жылғы болжамдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 31,100 млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 19,026 млн. теңге;
жабдықтар	- 4,599 млн. теңге;
өзге шығындар	- 7,475 млн. теңге;
- құрылыс ұзақтығы	- 2,6 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 18.09.2019 жылғы №62 келісім шарт шарттарына сәйкес «Мұғалжар ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тлегенов А.М.

Директор

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Лазарева Ю.С.

Эксперт

Карсакова А.К.

Эксперт

Шепетюк Ю.Ю.

Эксперт

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Номер: KZ11VDD00129384

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района" Республика Казахстан, Актюбинская область, Мугалжарский район, Кандыагашская г.а., г.Кандыагаш, Проспект Тәуелсіздік, дом № 16,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 101240017004

Наименование производственного объекта: Строительство инженерных сетей к трем восьмиквартирным арендно-коммунальным жилым домам в мкр.Самал квартал 1, г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области" (на период строительство)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Мугалжарский район, Кандыагашская г.а., г.Кандыагаш .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 17.10.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,4623838056	0,6999442648
Строительство инженерных сетей к трем восьми квартирным арендно- коммунальным жилым домам в мкр. Самал квартал 1, г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области(период строительства)	1,4623838056	0,6999442648
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000099	0,000000107
Титан диоксид	0,0000000556	0,000000609
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,33709278	0,66521244
Пропан-2-он	0,00722	0,0001058
Пыль абразивная	0,002	0,0000575
Хлорэтилен	0,0000825	0,00000468
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000005	0,0000548
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000978	0,0001072
Уайт-спирит	0,0278	0,0126223
Углерод оксид	0,01395096	0,0006675
Бутилацетат	0,00333	0,0000189
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0036	0,00010718
Азота (IV) диоксид	0,008674	0,0003848
2-Этоксиэтанол	0,00426	0,0000552
Азот (II) оксид	0,00140865	0,00006262
Метилбензол	0,01722	0,00010696
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000544	0,0000000588
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00030838	0,00004247
1,2-Диметилбензол	0,01493	0,01856914
Железо (II, III) оксиды	0,0203383	0,001764
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.