«Талшық селосындағы Солтүстік Қазақстан облысы Ақжар ауданының білім беру бөлімінің шатырын қайта жаңарту және ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

21.01.2019 ж. № ПСЭ-0001/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақжар ауданының білім бөлімі
Солтүстік-Қазақстан облысы» КММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Самуратов Т. С.» ЖК

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Талшық селосындағы Солтүстік Қазақстан облысы Ақжар ауданының білім беру бөлімінің шатырын қайта жаңарту және ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ПрофСтройЭксперт» ЖШС берілді.

«ПрофСтройЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ПСЭ-0001/19от21.01.2019 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция крыши и капитальный ремонт здания отдела образования Акжарского района Северо-Казахстанской области в селе Талшык»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел образования Акжарского района Северо-Казахстанской области»
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Самуратов Т. С.»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция крыши и капитальный ремонт здания отдела образования Акжарского района Северо-Казахстанской области в селе Талшык» выдано ТОО «ПрофСтройЭксперт».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофСтройЭксперт».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция крыши и капитальный ремонт здания отдела образования Акжарского района Северо-Казахстанской области в селе Талшык», разработан в 2018 году.

Настоящее заключение составлено на основании электронного договора №ПСЭ-0119 от 19 декабря 2018 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция крыши и капитальный ремонт здания отдела образования Акжарского района Северо-Казахстанской области в селе Талшык».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел образования Акжарского района Северо-Казахстанской области»

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Самуратов Т. С.» государственная лицензия №14017564 от 20 ноября 2014 года (II категория), город Астана.

4 Источник финансирования: государственные инвестиции

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Техническое задание на проектирование, от 06 декабря 2018 года, утверждённое руководителем КГУ «Отдел образования Акжарского района Северо-Казахстанской области»;

Дефектный акт от 06 декабря 2018 года, утверждённый руководителем КГУ «Отдел образования Акжарского района Северо-Казахстанской области»;

Заключение №2018.08.032 по техническому обследованию здания районного отдела образования расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Акжарский район, село Талшык, улица Целинная 13а, выполненное ТОО «Стройтехэксперт ПВ», свидетельство об аккредитации №00067 от 04 июля 2018 года;

Эскизный проект «Реконструкция крыши здания отдела образования в с. Талшык Акжарского района Северо-Казахстанской области»

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Паспорт проекта
2. Пояснительная записка
3. Генеральный план
4. Конструкции железобетонные
5. Наружное электроосвещение
6. Проект организации строительства
7. Сметная документация
8. Оценка воздействия на окружающую среду

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является восстановление эксплуатационных характеристик здания. Капитальный ремонт повысит эстетическое состояние здания путем замены изношенных конструкций на более прочные и экономичные.

5.4 Текущее состояние

Здание районного отдела образования расположено на центральной площади села Талшык.

Год начала эксплуатации объекта - 1989 год

Фундаменты - работоспособные конструкции - II категория технического состояния. Дефектов, деформаций, которые свидетельствовали бы о критическом состоянии конструкций не обнаружено.

Визуальный осмотр наружных стен здания не выявил трещин, деформаций, которые свидетельствовали бы о критическом состоянии конструкций. Имеются поверхностные локальные разрушения облицовки здания под окнами с заднего фасада. Разрушения произошли из-за разрушенных водостоков с крыши. Кирпич под окнами имеет следы намокания, частично разрушен. Стены - работоспособные конструкции - II категория технического состояния

Отмостка здания имеет множество дефектов. Местами отмостка разрушена полностью, местами имеет трещины.

Перекрытия и покрытия из многопустотных железобетонных плит находятся в удовлетворительном состоянии. Прогибов, деформаций, которые бы свидетельствовали бы о критическом состоянии конструкций не обнаружено. Местами наблюдается разрушение штукатурного слоя потолка.

Внутренние несущие стены и перегородки в целом находятся в удовлетворительном состоянии. Отклонений от вертикали, трещин не обнаружено. На части перегородок и внутренних стен имеется разрушение штукатурного и покрасочного слоя.

Бес чердачная кровля была выполнена в 2017 году без разработки проектно -сметной документации. По рулонной кровле был уложен профилированный металлический настил по деревянной обрешетке.

Осмотр бес чердачной крыши выявил следующие дефекты: толщина настила составляет 0.5 мм что меньше требуемого согласно требований СниП РК 3.02.08-2001:

шаг обрешетки очень большой, что вызывает деформации настила при хождении:

примыкания настила к парапетам выполнены из металлического загнутого листа. Без должной герметизации стыков в местах крепления к парапету; парапет с фасадной части очень мал(150мм) и отсутствуете парапетная плита ;

соединения в местах стыков негерметичны.

вся вода собирается в два водостока диаметр которых недостаточен водостоки разрушены после года эксплуатации.

На потолках внутри здания наблюдаются следы многочисленных протечек через кровлю.

Оконные деревянные рамы имеют множество дефектов: оконные блоки подвержены гнили, расслоению древесины по вертикали, штапики в большей части неисправны, не уплотнён стык стекла и рамы. Окна многократно окрашены, что препятствует закрыванию форточек и фрамуг. Физический износ окон превышает 50%.

Окна на лестничных клетках на два этажа ,что приводит к значительным тепло потерям.

Двери в здании находятся в неудовлетворительном состоянии. Имеют коробление, не плотность притвора, отслоение окрасочного покрытия, многие коробки искривлены, места врезки замков многократно ремонтировались, имеют множество повреждений. Физический износ дверей превышает 50%.

Вертикальный импост наружной двери из пластика разрушен.

Отделка крыльца здания морально устарела.

Полы внутри здания находятся в неудовлетворительном состоянии. Покрытие из линолеума вытерто, имеются множество ремонтных мест, плинтуса разрушены. Физический износ полов превышает 60%.

Внутренняя отделка стен и потолков находится в неудовлетворительном состоянии. Окрасочный слой шелушится, стены неровные, имеются множество мелких трещин.

Вся электропроводка здания районного отдела образования выполнена алюминиевыми проводами. Визуальный осмотр показал полную потерю эластичности изоляции проводов, значительные повреждения сетей и приборов, следы ремонтов системы, частичной замены сетей и приборов отдельными местами, наличие временных соединений. Вся проводка выполнена двумя проводами, нулевой защитный проводник отсутствует.

В помещении электрощитов отсутствует контрзаземление. Распределительные устройства не имеют антикоррозийных покрытий. Контакты автоматических выключателей неоднократно подвергались перегреву, что привело к деформациям и ломкости электропроводки.

Система отопления.

Водопровод и канализация состояние удовлетворительное.

Выводы и рекомендации

Для приведения здания до эксплуатационной пригодности, необходимо разработать ПСД на реконструкцию крыши в чердачную и капитальный ремонт здания.

В состав проекта включить следующие виды работ:

реконструкция крыши в чердачную с жестким покрытием:

сокращение размеров окон по лестничным клеткам;

замена линолеума по всему зданию;

полную замену окон на металлопластиковые;

замену кафельных покрытий всех санузлов;

замена дверей;

улучшенная отделка стен и потолков;

наружный ремонт фасада (замена наружных дверей, облицовка крылец, устройство навеса над всеми наружными дверями);

благоустройство территории с устройством брусчатых дорожек, посадку травы;

По инженерным сетям необходимо выполнить следующие виды работ:

полная замена электрической системы.

Инженерный анализ выполненного обследования

В результате, выполненного обследования установлено:

- здание эксплуатируется 28 лет, без проведения капитальных ремонтов внутренняя отделка здания имеет значительный физический износ.

Наружная кладка фасадной части здания изначально выполнена низкого качества. Штукатурка фасада не улучшила состояние фасада.

Выполненная замена кровельного покрытия имеет множество дефектов и ее ремонт нецелесообразен по причине полного несоответствия требованиям норм.

Электрическая система находится в аварийном состоянии и требует срочной замены так как ее эксплуатация в нынешнем состоянии - пожароопасная.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектируемого объекта расположен по адресу: Северо-Казахстанская область, Акжарский район, село Талшык, улица Целинная 13а.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010,исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 36˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 48 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Здание П-образной формы двухэтажное с подвалом.

Проектируемый объект - административное здание размером 33,2х27,2м

Крыша бесчердачная жесткая. В центральной части на каждом этаже расположены холлы.

Планировка коридорного типа. Высота помещений первого этажа 3 м. Второго 2.8 м.

В центральной части расположены помещения с высотой на два этажа.

Проект разработан на основании задания на проектирование и норм СНиП РК 1.02-03-2011 г.

Рабочий проект разработан на расчетную температуру наружного воздуха - 36 °С.

Объемно-планировочное решение проектируемого здания продиктовано заданием на проектирование о размерами отведенного участка.

Назначение - здание ГУ «Акжарский отдел образования СКО».

Уровень ответственности сооружения - II (нормальный), технически несложный объект. Функциональное назначение - административное здание.

Производство работ по устройству крыши вести в соответствии со СН РК 2.04-05-2014, СН РК 2.01-01-2013.

Водосток крыши - наружный организованный

Конструктивное решение.

Фундаменты - ленточные бетонные блоки ФБС толщиной 500 мм

Стены кирпичные толщиной 640мм. Внутренняя несущая стена. Толщиной 400мм. Перегородки кирпичные толщиной 15 мм.

Перекрытия и покрытия - многопустотные железобетонные плоты.

Лестницы и лестничные площадки из сборного железобетона.

Крыша бесчердачная жесткая из металлического профилированного настила по деревянной обрешетке. Крыша имеет единый уклон.

Полы в кабинетах и холле второго этажа линолеум по бетону. Холл первого этажа мозаичный. Двери деревянные. Окна деревянные.

Внутренняя отделка стен - побелка. Наружная отделка стен с фасадом - покраска.

6.2.2 Электрооборудование

Данный раздел чертежей по объекту разработан на основании технического задания и в соответствии со следующими нормативными документами:

СНиП РК 4.04.10-2002 "Электротехнические устройства";

ГОСТ 21.613-1988 - "Силовое электрооборудование";

По обеспечению надежности электроснабжения объект относится к III категории. Электроснабжение осуществляется от проектируемого ВРУ1. В проекте предусмотрена установка распределительного щита ГШР1 типа ЩМП-6-0 36 УХЛ3. Щит установить на высоте 1,8м от пола до верхнего обрамления. В щитке предусмотрено запирающие устройства, исключающие доступ к ним посторонних лиц.

Линии групповой сети от распределительных щитков до светильников общего назначения и розеток выполнить трехпроводными. Нулевой рабочий (N) и нулевой защитный (PE) проводники в распределительных щитках подключить на разные контактные зажимы (система TN-S).

Сечения кабелей выбраны по нагрузкам электроприемников и проверены по длительно допустимым токовым нагрузкам и потере напряжения.

В качестве осветительных устройств применены светодиодные светильники. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК.

Установленная мощность 28,2кВт

Расчетная мощность 23кВт

Расчетный ток 37А

6.3 Мероприятия по пожарной безопасности:

Проект выполнен с учетом требований "Противопожарная безопасность зданий и сооружений" и "Правил пожарной безопасности РК".

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которого принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создается противопожарное формирование (дружина).

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями нормативной документации

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же

эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

6.4 Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

На период строительства и эксплуатации, согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.) объект не классифицируется и установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В соответствие с п.1-1 ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории

Отходы производства и потребления.

В период проведения строительно-монтажных работ проектируемого объекта образуются следующие виды отходов:

коммунальные,
загрязненная упаковочная тара из-под ЛКМ;
отходы от сварки;
промасленная ветошь;
строительные отходы;
древесные отходы

Коммунальные отходы (GG060)

Объем образования отходов составляет 0,547 т

Для ТБО, образующихся в процессе работ, предусмотрены специальные металлические урны, которые по мере накопления будут вывозиться на полигон ТБО.

Тара (жестяные банки из под краски) (AD070)

Тара из под краски образуется в процессе использования. Общее количество освобождающейся от лакокрасочных материалов тары составляет 3 шт по 2 кг одна банка (вместе с краской). Пустая тара из под ЛКМ хранится в специально отведенном месте, по мере накопления реализуется населению для использования в хозяйственных целях.

Объем образования отходов составляет 0,0127 т/год

Огарки сварочных электродов (GA090).

Объем образования отходов составляет 0,0007 т/год

По мере образования собираются в специальные металлические контейнера и временно хранятся возле места проведения сварочных работ, с последующей передачей в спецорганизации.

Промасленная ветошь (AD060)

Образуется в процессе использования тряпья для протирки механизмов, деталей. Состав тряпье – 73%, нефтепродукты – 12%, влага – 15%.

Объем образования отходов составляет **0,0006 т/год**

Таким образом, объем образования данного вида отхода составит – **0,381** т/год. По мере образования промасленная ветошь собирается в контейнер и вывозится на полигон промышленных отходов.

Строительные отходы (GA070).

Объем образования отходов составляет 3,5 тонн. Строительные отходы состоят из кирпичей.

Образующиеся строительные отходы собираются в контейнера и по мере накопления, будут вывозиться строительной организацией в спецорганизации.

Древесные отходы (GL010).

Согласно демонтажа количество древесных отходов составит 4,2 т/г. Древесные отходы складируются в контейнеры и по мере накопления будут вывозиться автоспецмашинами в спецорганизации.

Период эксплуатации:

Коммунальные отходы.

Для коммунальных отходов, образующихся в процессе эксплуатации объекта, предусмотрены металлические контейнера, и по мере накопления отходы будут вывозиться на полигон ТБО.

Объем образования отходов составляет 10,5 тонн.

Наименование отходов (код): коммунальные отходы (N200100//Q14//WS//C14+C15+C18 //H4.1+H13//D1//A880//GG060)

Пищевые отходы

Объем образования отходов составляет 2,4192 т/год

Пищевые отходы будут собираться в металлическую бочку в специально отведенном месте с последующей передачей сторонним предприятиям в качестве корма для животных.

Итого объем пищевых отходов на объекте составит - 2,4192 т/год

Наименование отходов (код): пищевые отходы (N180100+180599//Q16//P2//C85//H4.1+H5.2//D16+R14//A880//GM080)

Медицинские отходы

Объем образования отходов составляет 0,014 т/год

Медицинские отходы (Отходы медпункта) будут складироваться в специально отведенном месте (металлические емкости) с последующей передачей спецорганизациям по разовому талону приема.

Наименование отходов (код): отходы медпункта.
(N180100//Q3+Q5+Q14//WS//C10+C15+C58+C59//H6.2+H12//D9//A880// AD010)

Нормативы образования отходов на период строительно-монтажных работ на 2019 год сведены в таблицы 1.

Таблица 1

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
На период строительства			
Зеленый уровень опасности			
Строймусор, т/г	3,5	-	3,5
Древесные отходы, т/г	4,2	-	4,2
Коммунальные отходы, т/г	0,547	-	0,547
Огарки сварочных электродов, т/г	0,0007	-	0,0007
Янтарный уровень опасности			
Тара (металлические бочки из под краски), т/г	0,0127	-	0,0127
Промасленная ветошь, т/г	0,0006	-	0,0006
Всего	*8,261*	-	*8,261*
В т.ч, отходы произ-ва	*7,714*	-	*7,714*
Отходы потреб-я	*0,547*	-	*0,547*
На период эксплуатации			
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы, т/г	10,5	-	10,5
Пищевые отходы, т/г	2,4192	-	2,4192
Янтарный уровень опасности			
Медицинские отходы, т/г	0,014	-	0,014
Всего	*12,9332*	-	*12,9332*
В т.ч, отходы произ-ва	*2,4332*	-	*2,4332*
Отходы потреб-я	*10,5*	-	*10,5*

Атмосферный воздух

Период строительства.

На период строительства источниками выбросов являются:

Ист.600101 – сварочные работы. Для сварочных работ будут использоваться электроды Э-42 в количестве 0,0489 т, сварочная проволока легированная в количестве 0,8432 кг и проволока марки СВ-0,8А в количестве 24,0862 кг.

Ист.600102 – покрасочные работы. При покрасочных работах будут использованы масляная краска марки МА-015 в количестве 56,78548 кг, краска марки БТ-177 –4,4496 кг, краска марки Олифа – 73,69269 кг, ксилол в количестве 0,0006427 т, грунтовка масляная 0,0178945 т, бензин растворитель – 0,19228 т, уайт-спирит – 0,00009 т, эмаль марки ПФ-115 – 0,0006053 т, шпатлевка клеевая 260,4454 кг, лак битумный БТ-577 – 4,7896 кг, лак

битумный марки БТ-123 – 0,299532 кг, лак битумный БТ – 783 – 31,5 кг, лак электроизоляционный 318 – 0,07 кг, лак марки ХВ-784 – 145,894 кг.

Ист. 600103 – сверлильный станок. Время работы станка составляет 4 часа.

Ист.600104 – участок ссыпки щебня. Количество перерабататываемого щебня фракции до 20 мм – 1,8886 м^3 (5,09922 т), фракции от 20 мм – 4,97 м^3 (13,419 т). Плотность щебня 2,7 кг/м^3

Ист.600105 – участок ссыпки песка. Суммарное количество перерабатываемого материала – 46,2779775 м^3 (120,32 т). Плотность песка 2,6 кг/м^3.

Ист.600106 – участок ссыпки пемзы шлаковой фракции от 5 до 10 мм. Количество перерабататываемого материала – 0,0077515 м3 (0,01938 т). Плотность пемзы – 2,5 т/м^3 .

Ист.600107 – участок ссыпки извести. Количество перерабататываемого материала – 0,002709 т.

Ист.600108 – разогрев битума. Количество расхода битума за период строительства составит 1,106875 т.

Ист.600109 – пайка оловянно-свинцовыми припоями марки ПОС30.

Ист.600110 – сварка полиэтиленовых труб. Время работы оборудования составляет 12 часов.

Ист.600111 – газосварочные работы. Количество используемого ацетилена составляет 0,0006448 т, пропан-бутановой смеси 14,747 кг.

Ист. 600112 – участок ссыпки цемента. Количество сырья составляет 0,090672 т.

Ист. 600113 – участок ссыпки сухих строительных смесей. Количество сырья составляет 0,108653 т.

Ист.600114 – работа молотков отбойного и бурильного от передвижных компрессорных станций. Расход топлива для работы отбойного молотка составляет 0,071 т/период. Время работы отбойного молотка составляет 121,07178 маш.час. норма расхода на отбойный молоток марки TSS-GJH95 составляет 0,8 л/маш.час.

Ист. 600115 – работа компрессора. Расход дизельного топлива составляет 0,413 т в период. Время работы компрессора составляет 63,04209 маш.час. норма расхода на компрессор Atlas Copco XAS 75 составляет 7,8 л/маш.час.

Ист.600116 – ДВС автотранспорта. В соответствии с проектом организации строительства при проведении строительных работ будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на дизельном топливе и бензине.

Суммарный расход дизельного топлива составит – 0,81055 т.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ на период строительно-монтажных работ приведены в таблице 2.

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тиже ния ПДВ
		существующее положение		Период СМР		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								

площадка строительства	6001			0,01381	0,002418	0,01381	0,002418	Период СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(332)								
площадка строительства	6001			0,00022	0,0000499	0,00022	0,0000499	Период СМР
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете(523)								
площадка строительства	6001			0,0013	0,0011	0,0013	0,0011	Период СМР
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (657)								
площадка строительства	6001			0,00038	0,000103	0,00038	0,000103	Период СМР
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
площадка строительства	6001			0,43236	0,016534	0,43236	0,016534	Период СМР
(0304) Азот (II) оксид (6)								
площадка строительства	6001			0,06934	0,00252	0,06934	0,00252	Период СМР
(0328) Углерод (593)								
площадка строительства	6001			0,02778	0,00097	0,02778	0,00097	Период СМР
(0330) Сера диоксид (526)								
площадка строительства	6001			0,06666	0,00243	0,06666	0,00243	Период СМР
(0337) Углерод оксид (594)								
площадка строительства	6001			0,35041	0,013623054	0,35041	0,013623054	Период СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на(627)								
площадка строительства	6001			0,00000014	0,00000005	0,00000014	0,00000005	Период СМР
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия(625)								
площадка строительства	6001			0,0002	0,00007	0,0002	0,00007	Период СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
площадка строительства	6001			0,01034	0,13341	0,01034	0,13341	Период СМР
(0621) Метилбензол (353)								
площадка строительства	6001			0,000001	0,08032	0,000001	0,08032	Период СМР
(0703) Бенз/а/пирен (54)								
площадка строительства	6001			0,00000363	0,000000024	0,00000363	0,000000024	Период СМР
(0827) Хлорэтилен (656)								
площадка строительства	6001			0,000004	0,00000002	0,000004	0,00000002	Период СМР
(1061) Этанол (678)								
площадка строительства	6001			0,000001	0,06553	0,000001	0,06553	Период СМР

(1325) Формальдегид (619)								
площадка строительства	6001			0,00666	0,000246	0,00666	0,000246	Период СМР
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на(60)								
площадка строительства	6001			0,00025	0,19228	0,00025	0,19228	Период СМР
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
площадка строительства	6001			0,00526	0,03891	0,00526	0,03891	Период СМР
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
площадка строительства	6001			0,13268	0,00691	0,13268	0,00691	Период СМР
(2902) Взвешенные частицы								
площадка строительства	6001			0,07611	0,022633	0,07611	0,022633	Перио д СМР
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот,(503)								
площадка строительства	6001			0,146656	0,00602203	0,146656	0,00602203	Перио д СМР
(2909) Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния(504)								
площадка строительства	6001			0,01983	0,000436	0,01983	0,000436	Период СМР
Итого по неорганизованным источникам:				1,36025577	0,586515078	1,36025577	0,586515078	
Всего по предприятию:				1,36025577	0,586515078	1,36025577	0,586515078	

Период эксплуатации

На период эксплуатации источники выбросов отсутствуют

Водоснабжение и канализация

Период строительства

На период строительства предусматривается привозная бутилированная вода.

Для нужд строителей на площадке строительства будет установлен «биотуалет», откуда стоки для очистки будут вывозиться строительной организацией в спецорганизации.

Объем водопотребления составляет 21,6 куб.м/год

Период эксплуатации

Водоснабжение и водоотведение проектируемого объекта на период эксплуатации предусматривается от централизованных сетей.

Объем водопотребления составляет 549,4464 куб.м/год

Растительный и животный мир.

Воздействие на растительность обычно выражается двумя факторами: через нарушение растительного покрова и посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях.

Нарушение растительного покрова, обычно, имеет место во время проведения строительных работ.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на

растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности, в результате многолетней эксплуатации объектов рассматриваемого района, жилые кварталы которого способствовали вытеснению животных. К тому же обитающие в прилегающем районе животные могут легко адаптироваться к новым условиям, редких исчезающих животных, занесенных в Красную книгу, нет.

Резюмирую, выше изложенное воздействие на животный мир оценивается как допустимое.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства проектируемого объекта является шум. При строительства источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация. На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация. Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

проектом, позволит максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с планируемой деятельностью. Руководство обязано обеспечивать взаимодействие с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую безопасность и здоровье местного населения, а так же соблюдать нормативные требования РК в области охраны окружающей среды на всех этапах намечаемой хозяйственной деятельности.

Мероприятия по охране и защите окружающей среды, предусмотренные рабочим проектом, полностью соответствуют следующим принципам:

- доступ к работе только обученного персонала, имеющего соответствующую квалификацию;
- обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;
- использование стандартного и сертифицированного оборудования и инструментов.

Так же, учитывая, что в зоне влияния объекта отсутствуют ценные природные комплексы, водозаборы, места отдыха, месторождения подземных вод можно сделать вывод, что экологические риски сведены к минимуму.

6.5.Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Реконструкция крыши и капитальный ремонт здания отдела образования Акжарского района Северо-Казахстанской области в селе Талшык» отвечает требованиям санитарных правил.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ Подрядчик согласовывает с Инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки, и ознакомиться с их образцами**.**

Продолжительность строительства 2 месяца. Начало строительства: 01 июня 2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения состава проектно-сметной документации на строительство предприятий зданий и сооружений» (СП РК 1.02-03-2011г.) и «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» МДЦС РК 8.01-02-2015.

Сметная стоимость работ и затрат определена по следующим нормативным документам:

1. Методические указания по определению затрат, связанных с проектами ПОС, влияющими на стоимость строительства МДЦС РК 8.01-04-2015;
2. Порядок проведения мониторинга цен и расчета сметной стоимости материальных ресурсов в строительстве в текущем уровне цен МДЦС РК 8.01- 05-2015;
3. Методические указания по определению величины транспортных расходов при перевозке грузов для строительства МДЦС РК 8.01-06-2015;
4. Методические указания по разработке и применению ресурсных сметных норм на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспортных средств МДЦС РК 8.01-07-2015;
5. Порядок расчета сметной заработной платы в строительстве МДЦС РК 8.01-08-2015;
6. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015;
7. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015;
8. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;
9. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;
10. Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;
11. Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;
12. Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

13. Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015.

Расчет и выпуск сметной документации произведен с помощью программы SANA-2015. Версия 18.4 от 01 октября 2018 года. Нормы накладных расходов приняты согласно нормативов накладных расходов по видам строительных и монтажных работ (Приложение Б таблица Б.1 к «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (ресурсный метод)» МДЦС 8.01-03-2015).

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

Раздел Строительная часть

1. Оформление рабочей документации выполнено в соответствии требований ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации»
2. Проверена актуальность действия и соответствие СНиПов, ГОСТов указанных в проекте.
3. Паспорт проекта выполнен в соответствии с нормативной документацией.
4. Таблица ТЭП заполнена в соответствии с нормативной документацией.
5. В дефектном акте указана дата утверждения, Ф.И.О – заказчика. Указаны физические объёмы демонтажных работ.
6. В техническом задании указать дату утверждения и Ф.И.О. – заказчика
7. Эскизный проект согласован с архитектором.
8. В пояснительной записке в полном объёме указаны разделы капитального ремонта
9. В пояснительной записке указана цель разработки проектной документации.
10. Акт технического обследования выполнен в соответствии с нормативной документацией.
11. В начале альбома представлен план демонтажных работ с площадями и объемами.

Электротехнический раздел

12. Предоставлен раздел молниезащиты.
13. Предоставлен электротехнический расчёт выбора электрооборудования.
14. Выполнен электротехнический проект в соответствии с нормативной документацией и дефектным актом.

Раздел ПОС

15. Выполнен раздел проект организации строительства в соответствии нормативными документами.
16. Откорректирован график проведения капитального ремонта.

Оценка воздействия на окружающую среду

17. В заявку на получение разрешения включена таблица лимитов выбросов.
18. В разделе 4 заявки описаны представляемые к заявке материалы для получения разрешения.
19. Включено описание по категории и классу опасности объекта
20. Включены и расписаны сведения об объёме работ, используемых материалов, времени работ.
21. Представлена лицензия разработчика проекта.
22. Выполнена схема расположения объекта и источников выбросов.

23. В ЗЭП расписан раздел «Радиус и площадь санитарно-защитной зоны» и все пустующие разделы

Сметная документация

24. Обоснована стоимость экспертизы;
25. Обоснована стоимость проектно-изыскательских работ
26. Указан период строительства.
27. В раздел включена пояснительная записка.
28. Сметная документация приведена в соответствие со спецификациями в проекте и нормативной документацией.
29. Указаны все дополнительные затраты, которые учтены в сметной стоимости строительства.
30. Пересчитана сметная документация в последней версии в ценах 1 квартала 2019 года.
31. Сводно-сметный расчёт выполнен согласно требованиям нормативных документов.
32. Предоставлены прайс-листы и утверждённый заказчиком перечень прайс-листов.
33. Предоставлен отчёт по казахстанскому содержанию.
34. В сметах указано обоснование на основании каких документов выполнены сметы.
35. В сметной документации выполнена транспортная схема доставки материалов, утвержденная заказчиком (см. приложение «В» ЭСН РК 8.04-01-2015).

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически и технологически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г.,	млн. тенге	103,502011	112,408148	8,906137

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
	в том числе СМР	млн. тенге	90,90583	94,731591	3,825761
	оборудование	млн. тенге	0,175660	0,175660	-
	прочие затраты	млн. тенге	12,420521	17,500897	5,080376
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция крыши и капитальный ремонт здания отдела образования Акжарского района Северо-Казахстанской области в селе Талшык» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2018 г., – 112,408148 млн.тенге
в том числе СМР – 94,731591 млн. тенге
оборудование – 0,175660 млн. тенге
прочие затраты – 17,500897 млн.тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных, достоверность, которых гарантирована руководителем Заказчика в соответствии с условиями электронного договора №ПСЭ-0119 от 19 декабря 2018 года.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды есепке ала отырып «Талшық селосындағы Солтүстік Қазақстан облысы Ақжар ауданының білім беру бөлімінің шатырын қайта жаңарту және ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны
ағымдағы бағаларда 2018 ж., – 112,408148 млн. теңге
Оның ішінде ҚМЖ – 94,731591 млн. теңге
Құрал-жабдықтар – 0,175660 млн. теңге
Басқа шығындар – 17,500897 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 2 ай

2. Тапсырыс беруші жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуға

құқылы.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

5. Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылғы 19 желтоқсандағы №ПСЭ-0119 электрондық шарттың талаптарына сәйкес Тапсырыс берушінің басшысы кепілдік берген бастапқы деректер негізінде берілді.

Мустафин С.К.

Директор

Терновая И.А.

Эксперт

Хоментовская Т.П.

Эксперт

Демченко Д.А.

Эксперт

Грецкий Д.В.

Эксперт

Егорова С.А.

Эксперт

Зеленцова О.О.

Эксперт

Раскопов Е.М.

Эксперт