«Қарағанды облысы, Ақтоғай ауданы, Сарытерек ауылы мекенжайы бойынша мектеп ғимаратының терезе блоктарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
12.02.2020 ж. № ЭPRO-0037/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтоғай ауданының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ДС Альянс» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Ақтоғай ауданы, Сарытерек ауылы мекенжайы бойынша мектеп ғимаратының терезе блоктарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Осы сараптамалық қорытынды "НОМАД Иншуранс" СК АҚ-да кәсіби жауапкершілікті ерікті сақтандыру №020-19-0036/177966 сериясы В-ПРОФ шартына сәйкес сақтандырылған.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0037/20 от 12.02.2020 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт оконных блоков здания школы по адресу:
Карагандинская область, Актогайский район, с. Сарытерек»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Актогайского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ДС Альянс»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт оконных блоков здания школы по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, с. Сарытерек»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договору Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт оконных блоков здания школы по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, с. Сарытерек».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 19 марта 2019 года № 83, заключенным между ТОО «Экспертиза PRO» и ГУ «Отдел образования Актогайского района», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Актогайского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДС Альянс» (государственная лицензия № 11 ГСЛ КР № 01364 от 07 декабря 2017 года, приложение от 07 декабря 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», II категории).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 02 апреля 2019 года;

приказ ГУ «Отдел образования Актогайского района» от 26 декабря 2017 года № 165-1 «Об утверждении бюджетной программы ГУ «Отдел образования Актогайского района» на 2018-2020 годы»;

распоряжение Акима Сарытерекского сельского округа Актогайского района Карагандинской области от 14 апреля 2010 года № 07 «О предоставлении ГУ «Общеобразовательная школа имени Жабаса Кенесбаева» права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 2,1418 га»;

акт на право постоянного землепользования от 19 декабря 2012 года № 1087, площадь земельного участка 2,1418 га (для обслуживания объекта), кадастровый номер – 09-102-015-248, изготовленный Актогайским районным отделением Карагандинского филиала РГП «НПЦзем»;

акт приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно от 15 января 2015 года, выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Актогайского района»;

техническое заключение по результатам обследования оконных блоков, выполненное ИП Теренина И.А. в 2018 году (аттестат эксперта Теренина И.А. от 19 сентября 2016 года № KZ21VJE00020092, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»);

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 03 февраля 2020 года;

приказ заказчика от 05 сентября 2018 года № 36 «О создании комиссии для составления дефектного акта»;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 04 февраля 2020 года;

технический паспорт (Ф-2) имущественного комплекса школы по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, с/о Сарытерек от 27 июня 2007 года, выданный РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Министерства юстиции Республики Казахстан;

заявка заказчика в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области» на получение на разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории;

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

письмо заказчика от 29 января 2020 года № 142, содержащее данные о сроках начала строительства (май 2020 года);

письмо заказчика от 29 октября 2019 года № 1461, содержащее данные об источнике финансирования (государственные инвестиции);

письмо заказчика от 02 апреля 2019 года № 496, содержащее данные что на данном участке зеленые насаждения отсутствуют;

письмо заказчика от 29 января 2020 года № 140, содержащее данные о расстоянии от проектируемого участка до полигона ТБО (5 км) для вывоза строительного мусора, материалов, строительных конструкций и изделий.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Письмо РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» от 23 декабря 2019 года №KZ24VRC00006810, содержащее данные о согласовании размещения предприятий и других сооружений;

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Карагандинской области» от 06 февраля 2020 года № KZ65VDD00138500.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Том II. Рабочие чертежи:

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.

Том III. Сметная документация.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт оконных блоков здания школы по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, с. Сарытерек.

5.5 Существующее положение

Существующее положение объекта принято в соответствии с заключением о техническом обследовании объекта от 17 мая 2018 года, выполненное Терениной Ириной Александровной (аттестат № KZ21VJE00020092).

Место обследования: Актогайский район, село Сарытерек, улица Парасат, дом № 19.

На основании полученных данных сделано заключение о физическом и техническом состоянии объекта:

ФУНДАМЕНТ - ленточные, бетонные, на сульфатостойком цементе. Глубина заложения фундамента не менее 2,50 м

НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ - ж/б блоки, оштукатуренные цементно-песчаным раствором М50.

ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ - ж/б блоки 380 мм, кирпич, толщиною 380 мм оштукатуренные цементно-песчаным раствором М50.

ПЕРЕГОДКИ - кирпичные толщиной 250 мм, оштукатуренные цементно- песчаным раствором М50. Кладка стен армированная, через 5 рядов кирпича сетками.

ПЕРЕКРЫТИЕ - сборные железобетонные плиты.

КРЫША - из деревянных стропильных конструкций, утеплитель минераловатные плиты.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

КРОВЛЯ - катная из профлиста, смонтированная по деревянной обрешетке из необрезных досок.

ВОДОСТОК – наружный, неорганизованный.

ДВЕРИ – деревянные, филенчатые.

ПОЛЫ – дощатые, линолеум, плитка.

ОКНА – деревянные. Оконные переплеты рассохлись, расшатаны в углах, часть приборов повреждена, мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истертость или щели в притворах, замазка местами отстала, частично отсутствуют штапики, оконные переплеты, коробка и подоконная доска частично поражены гнилью, сопряжения частично нарушены, физически изношены и морально устарели.

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА - штукатурка стен, окраска водоэмульсионными составами, маслинная окраска.

НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА - штукатурка стен, окраска.

Техническим заключением рекомендовано выполнить:

Необходимо произвести замену деревянных оконных блоков на современные, ПХВ-профиль, отвечающие требованиям теплосбережения здания, долговечностью надежностью при эксплуатации, работоспособностью открывающихся фрамуг, которые обеспечат естественную проветриваемость помещений. При замене окон предусмотреть устройство откосов, карнизов (слива), подоконников.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проектируемый объект строительства расположен в с. Сарытерек, Актогайского района, Карагандинской области.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Рисунок 1 - Ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

Климатический район – IВ.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 32°С.

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью (0,98) – минус 34,8°С; обеспеченностью (0,92) – минус 33,1°С.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью (0,98) - минус 33,4°С; обеспеченностью (0,92) – минус 29,6°С.

Район по весу снегового покрова – II (70кг/м2).

Район по давлению ветра – III (38кг/м2).

Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,50 м.

Сейсмичность района – 6 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочим проектом предусмотрена замена всех оконных блоков здания школы.

Новые оконные блоки приняты поливинилхлоридные в соответствии с ГОСТ 30674-99.

Оконные сливы приняты из тонколистовой оцинкованной стали в соответствии с ГОСТ 8075-56.

Технико-экономические показатели

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Общая площадь – 2846,6 м2;
Площадь застройки – 1275,8 м2;
Строительный объем – 10326,0 м3.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Общие сведения. Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт оконных блоков здания школы по адресу: с. Сарытерек, Актогайский район, Карагандинская область. Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработан ТОО «ДС Альянс».

Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК на период строительства и эксплуатации относится к IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух. Основными источниками выделения вредных веществ в атмосферу является:

Период строительных работ:

На период производства строительных работ источниками загрязнения атмосферного воздуха будет являться строительная площадка со следующими временными источниками загрязнения: дрель электрическая (ист. №6001).

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при проведении строительных работ, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Таблица 1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(2902) Взвешенные частицы (116)								

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Дрель электрическая	6001			0,00140	0,00001	0,00140	0,00001	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0,00140	0,00001	0,00140	0,00001	
Всего по предприятию:				0,00140	0,00001	0,00140	0,00001	

Строительные работы будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Период эксплуатации:

Источники загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации проектируемого объекта отсутствуют.

Оценка воздействия на водные ресурсы.

Существующая школа расположена на расстоянии 440 метров от ближайшего водного объекта р. Токырау. Проведение работ согласовано ГУ «Балхаш - Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» №KZ24VRC00006810 от 23 декабря 2019 года.

Водоснабжение на период строительных работ осуществляется привозной водой питьевого качества, отведение сточных вод предусмотрено в биотуалеты с последующим вывозом в места, согласованные с компетентными органами. Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра.

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Проектом не предусматривается использование земельных ресурсов.

Образование и размещение отходов в окружающей среде.

На период проведения ремонтно-строительных работ предусмотрено образование отходов зеленого уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

Согласно расчетным объемам образования в период строительства объекта ожидается образование в окружающей среде следующих видов отходов:

Таблица 2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	19,61125	-	19,61125
в т.ч. отходов производства	19,58	-	19,58
отходов потребления	0,03125	-	0,03125
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы, GO060	0,03125	-	0,03125
Строительный мусор	19,58	-	19,58

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду. На предприятии собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Оценка воздействия на животный и растительный мир. Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений, путей их миграции.

Представлено письмо ГУ «Отдел образования Актогайского района» №496 от 02.04.2019 г. сообщающее об отсутствии зеленых насаждений.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда**.** Реализация проектируемого объекта позволит создать рабочие места на период ремонтно-строительных работ.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно-эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Природоохранные мероприятия.

На период ремонтно-строительных работ предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

- организация системы сбора, хранения, транспортировки и утилизации отходов производства и потребления.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект «Капитальный ремонт оконных блоков здания школы по адресу: с.Сарытерек, Актогайского района, Карагандинской области».

Проект разработан на основании задания на проектирование, утвержденный ГУ «Отдел образования Актогайского района» от 02 апреля 2019 года, дефектный акт, утвержденный ГУ «Отдел образования Актогайского района от 05 сентября 2018 года, техническое заключение по экспертному обследованию средней школы с. Сарытерек от 17 мая 2018 года.

Проектом предусматривается: - демонтаж и установка оконных блоков из ПХВ профилей с подоконными досками; - замена оконных сливов из оцинкованной стали.

Согласно, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20 марта 2015 года, ремонтные работы не классифицируются, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Рабочие и ИТР занятые на объекте строительства обеспечиваются санитарно-бытовыми помещениями, в составе которого имеются: санитарные, умывальные помещения, душевые, гардеробные, помещения для хранения, переодевания и сушки одежды, комната приема пищи, устройства для питьевого водоснабжения. Рабочие обеспечиваются спецодеждой, спецобувью, средствами индивидуальной и коллективной защиты. На участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки для оказания первой медицинской помощи. В период строительных работ питьевое водоснабжение привозная бутилированная вода, для нужд строителей предусмотрены биотуалеты, по мере

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

накопления вывозится специализированной организацией на очистные сооружения по договору. Для сбора твердых бытовых отходов оборудована площадка с твердым покрытием, бытовой мусор складируются в металлические контейнера. По мере накопления твердые бытовые отходы подлежат вывозу на полигон твердых бытовых отходов по договору. Производственные отходы, складируются на специально отведенных и оборудованных площадках, на участке строительства и по мере накопления передается сторонним организациям на вторичную переработку или утилизацию, согласно договора.

Источники электромагнитного и радиационного излучения на территории данного объекта отсутствует. Шумовое воздействие, вибрация в пределах допустимых значений.

Проект: «Капитальный ремонт оконных блоков здания школы с. Сарытерек, Актогайского района, Карагандинской области» соответствует требованиям Санитарных правил Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденный приказом Министра здравоохранения РК №611 от 16 августа 2017 года, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объекта строительства», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства определена в соответствии СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», Часть II, раздел 9 «Непроизводственное строительство», подраздел 9.4 "Просвещение и культура", общеобразовательная школа количество мест - 250 чел.

Вид работ: капитальный ремонт оконных блоков здания (принятая норма процента трудозатрат на капитальный ремонт оконных блоков принимается 10%).

Согласно, таблицы Б.5.4.1 общеобразовательных школ на 50 мест продолжительность строительства составляет - 7,0 месяцев, включая подготовительный период 1 месяц, для общеобразовательных школ на 300 мест продолжительность строительства составляет - 13 месяцев, включая подготовительный период 2 месяца.

Продолжительность строительства общеобразовательной школы на 250 мест рассчитывается методом линейной интерполяции: 50 мест - 7,0 мес.; 250 мест - х мес.; 300 мест - 13 мес.

$$x = 7{,}0+(250-50)/(300-50)*(13-7) = 11{,}8 \text{ мес.}$$

Таким образом, срок продолжительности строительных работ при капитальном ремонте оконных блоков здания определяется как:

$$Тстр = (11{,}8 \text{ мес.} \times 10\%) = 1{,}2 \text{ мес.}$$

Продолжительность строительства 1 месяц, в том числе подготовительный период 0,2 месяца.

Начало строительства – май 2020 года.

Технические показатели:

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: 2020 год - 100 %.

Нормативная продолжительность строительства составляет – 1 месяц.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативными документами по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан,

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений с вносящими изменения и дополнениями от 14 декабря 2018 года № 257-нқ и приказом Комитета по делам строительства ЖКХ МИиИР РК №141-нқ от 13.09.2019 года.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2019 года, с переходным коэффициентом на 2020 год.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019, выпуск 3.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк.);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 4 квартала с переходным коэффициентом на 2020 год согласно протоколу РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы»:

с МРП 2018 год – 2 405 тенге;

с МРП 2019 год – 2 525 тенге;

с МРП 2020 год – 2 651 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

НДС -12 %.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Капитальный ремонт оконных блоков здания школы по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, с. Сарытерек» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Степень огнестойкости откорректирована.
2. Исключены из альбома АС ведомости демонтажных работ. В соответствии с СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» демонтажные работы должны указываться в дефектных актах, которые являются дополнением к проектным и конструкторским проработкам.
3. Заменена органосиликатная композиционная краска на фасадную краску.

Оценка воздействия на окружающую среду

4. Таблица 2.3. Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства приведены в соответствие Приложению 5 к Приказу Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 254.
5. Объемы материалов, используемые при расчетах эмиссий в окружающую среду приведены в соответствие с откорректированной проектно - сметной документацией.
6. Период проведения работ и количество привлекаемой рабочей силы приведено в соответствие с откорректированной проектно - сметной документацией.
7. Форма заявки на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории приведена в соответствие с Приложением №2 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК от 20 февраля 2015 года № 115:

- откорректированы прилагаемые к заявке документы.
- нормативные объемы выбросов и запрашиваемые лимиты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приведены в соответствие с откорректированными нормативами эмиссий в окружающую среду раздела «ОВОС».

Дефектный акт:

8. Представлен откорректированный дефектный акт, оформленный в установленном порядке в соответствии с требованиями СП РК 1.04-102-2012 табл. 65-71, утвержденный Заказчиком.
9. Представлено письмо Заказчика о расстоянии от объекта до полигона ТБО 5 км. (ГУ «Отдел образования Актогайского района» №140 от 29 января 2019 года).

Сметная документация

10. Представлено письмо заказчика с обновленным сроком начала реализации объекта (ГУ «Отдел образования Актогайского района» №142 от 29 января 2020 года).
11. Сметная документация пересчитана согласно, обновленного срока начала реализации объекта - май 2020 г. с МРП 2020 года – 2 651 тенге, вместо представленной документации на 2019 год.
12. Откорректирована пояснительная записка к сметной документации в соответствии с приказом №249 от 14 ноября 2017 года раздел 4. п. 23.
13. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы согласно представленной смете на ПИР, утвержденной заказчиком.
14. Откорректированы затраты на проведение экспертизы РП согласно договору с экспертной организацией.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

15. Исключены затраты на зимнее удорожание, т.к. работы будут проводиться исключительно в летнее время (май 2020г. - 1 месяц), согласно письма Заказчика №142 от 29 января 2020 года.

Согласно НДЗ РК 8.04-06-2015 Общие положения стр.1, пункт 4 «Исключение составляют небольшие одиночные объекты, строительство которых заказчиком предусматривается осуществить только в летний период, что должно быть закреплено в ПОС по заданию заказчика. В этом случае нормы настоящего раздела при составлении сметной документации и расчетах за выполненные работы не применяются».

16. Откорректированы ресурсы, учтенные в нормативе, согласно проектным решениям. Не учтенные ресурсы проектными решениями – исключены из сметной документации.

17. Откорректирован тоннаж строительного мусора, согласно расчету.

18. Заменена расценка на погрузку мусора - механизировано вместо, погрузки вручную.

19. Откорректирована грузоподъемность автосамосвалов при перевозке мусора на 15 тн, вместо 7,5 тн.

20. Дополнительно учтены затраты на стоимость москитных сеток согласно проектным решениям.

21. Заменены расценки при оштукатуривании откосов на фасадах группа 01 (201), вместо группы 02 (204) внутри помещений.

22. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом технических замечаний и предложений экспертизы по рабочему проекту и дефектному акту.

23. Представлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденная заказчиком и подписанная исполнителем (см. «приложение К» СН РК 1.02-03-2011) по откорректированной окончательной сметной документации.

24. Электронная версия документов для загрузки в окончательную версию – Окончательная редакция сметной документации оформлена единым томом и переведена в ПДФ.

25. Представлена окончательная версия сметной документации в формате KENML на основе XML и формате. PDF согласно пункта 11 Приказу Комитета по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 21 апреля 2016 года №106-нқ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт оконных блоков здания школы по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, с. Сарытерек» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК от 16 марта 2015 года №209; "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий", утвержденных Приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 4 квартала 2019 года с учетом переходного коэффициента в цены 2020 г., всего в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге млн. тенге млн. тенге	40,117 34,065 6,052	38,570 32,627 5,943
	в том числе: ПИР 2018 год (с МРП 2 405 тенге) Экспертиза ПИР 2019 год (с МРП 2 525 тенге) Строительство 2020 год (с МРП 2 651 тенге)	 млн. тенге млн. тенге	 - 40,117 -	 0,240 0,194 38,136
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1	1

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах 4 квартала 2019 года с учетом переходного коэффициента в цены 2020 года строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года протокол №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы»: МРП 2018 год – 2 405 тенге; МРП 2019 год – 2 525 тенге; МРП 2020 год - 2 651 тенге.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, надежность функционирования инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт оконных блоков здания школы по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, с. Сарытерек» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 4 квартала 2019 года с
учетом переходного коэффициента в цены 2020 г.,

Всего	- 38,570 млн. тенге;
в том числе: СМР	- 32,627 млн. тенге;
Прочие затраты	- 5,943 млн. тенге;

Нормативный срок продолжительности строительства - 1 месяц.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Актогайского района», в соответствии с условиями договора от 19 марта 2019 года № 83.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды облысы, Ақтоғай ауданы, Сарытерек ауылы мекенжайы бойынша мектеп ғимаратының терезе блоктарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны
2019 жылғы 4-тоқсандағы ағымдағы бағалар бойынша
2020 жылғы бағалардағы ауысу коэффициентін ескере отырып,

барлығы,	- 38,570 млн. тенге;
соның ішінде:ҚМЖ	- 32,627 млн. тенге;
басқа шығындар	- 5,943 млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 1 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 19 наурыздағы № 83 шартының талаптарына сәйкес «Ақтоғай ауданының білім бөлімі» ММ кепілдік береді.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Рахматулин Р.М.

Директор

Кушекова А.Д.

Специалист

Семенова М.В.

Эксперт

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Тегжанова А.Р.

Эксперт

Димбаева А.Р.

Эксперт

Аршамов Р.А.

Эксперт

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Малаханов А.К.

Эксперт

Тулебаев Ч.С.

Специалист

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Номер: KZ65VDD00138500

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования Актогайского района" 100200, Республика Казахстан, Карагандинская область, Актогайский район, Актогайский с.о., с.Актогай, улица НАРМАНБЕТ, дом № 6А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 150440015223

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт оконных блоков здания школы по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, с. Сарытерек

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Актогайский район с. Сарытерек

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 06.02.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0014	0,00001
Капитальный ремонт оконных блоков здания школы по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, с. Сарытерек	0,0014	0,00001
в т.ч. по ингредиентам:		
Взвешенные вещества	0,0014	0,00001
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии