«Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қ, Мир к-сі, 272 мекен-жайы бойынша «Петропавл қаласы әкімдігінің білім бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «№ 23 орта мектебі» КММ ғимаратының жылыту жүйесін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

24.07.2019 ж. № ССН-0082/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Петропавл қаласы әкімдігінің білім бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «№ 23 орта мектебі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЮНИСОЛ» ЖШС

ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектно-внедренческое предприятие «Яшма» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қ, Мир к-сі, 272 мекен-жайы бойынша «Петропавл қаласы әкімдігінің білім бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «№ 23 орта мектебі» КММ ғимаратының жылыту жүйесін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«СевСтройНадзор» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «СевСтройНадзор» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ССН-0082/19 от 24.07.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт отопления здания КГУ «Средняя школа № 23» коммунального государственного учреждения «Отдел образования акимата города Петропавловска» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Мира, 272»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Средняя школа № 23» коммунального государственного учреждения «Отдел образования акимата города Петропавловска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЮНИСОЛ»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-внедренческое предприятие «Яшма»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт отопления здания КГУ «Средняя школа № 23» коммунального государственного учреждения «Отдел образования акимата города Петропавловска» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Мира, 272»
выдано ТОО «СевСтройНадзор»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СевСтройНадзор»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт отопления здания КГУ «Средняя школа № 23» коммунального государственного учреждения «Отдел образования акимата города Петропавловска» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Мира, 272».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 51 от 22.04.2019г., заключенным между ТОО «СевСтройНадзор» и КГУ «Средняя школа № 23» коммунального государственного учреждения «Отдел образования акимата города Петропавловска».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя школа № 23» коммунального государственного учреждения «Отдел образования акимата города Петропавловска».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ЮНИСОЛ» (государственная лицензия № 18016808 от 07.09.2018 года, проектная деятельность - II категория, выдана КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»).

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектно-внедренческое предприятие «Яшма» (ГСЛ №000778 от 30.09.2011 года, проектная деятельность - III категория, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства по программе 067 Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций по подпрограмме 015 за счет средств местного бюджета, по специфике 421 Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

задание на проектирование от 20.02.2019г., утвержденное директором КГУ «Средняя школа № 23» коммунального государственного учреждения «Отдел образования акимата города Петропавловска»;

решение № 16.3.1-36/368 от 29.04.2019г. КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № 16.3.1-15/325 от 29.04.2019г., выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

акт на право постоянного землепользования № 1090335, кадастровый номер – 15-234-003-181, площадью – 1,6384 га;

техническое заключение, выполненное ТОО «Авенти» в 2019г. (свидетельство об аккредитации № 00043 от 31.05.2019г);

дефектный акт №22/1 от 21.02.2019г., утвержденный директором КГУ «Средняя школа № 23» коммунального государственного учреждения «Отдел образования акимата города Петропавловска»;

технический паспорт здания;

письмо заказчика № 83 от 02.05.2019г. о проведении экспертизы проектно-сметной документации;

письмо заказчика № 132 от 23.07.2019г. об источнике финансирования;

письмо заказчика № 39 от 23.03.2019г. о планируемых сроках выполнения СМР.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:
Том 1 Пояснительная записка
Том 2 Сметы
Сводные, объектные и локальные сметы
Том 3 Рабочие чертежи
Том 4 ПОС
Том 5 ОВОС
Состав Тома 3
Том 1.1 Раздел ОВ - отопление

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием системы отопления с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

5.4 Существующее положение

Здание КГУ «Средняя школа № 23» трехэтажное, 1979 года постройки, в плане состоит из четырех прямоугольных блоков, расположенных перпендикулярно друг другу, образуя внешний двор. Габаритные размеры по наружному обмеру составляют 67,3х43,75 м. Высота этажа здания школы составляет – 3,6 м, высота спортзала – 6,35 м.

Общая площадь – 2145,4 м^2, основная площадь – 1249,6 м^2, вспомогательная площадь – 895,8 м^2. Площадь застройки – 1361,0 м^2. Строительный объем – 10207 м^3.

Конструктивная схема здания бескаркасного типа с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами.

Пространственная жесткость и устойчивость здания школы обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих стен с железобетонными балками и плитами перекрытия, образующих геометрически неизменяемую систему.

Несущими конструкциями здания школы являются:

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит фундаментов;

Наружные и внутренние несущие стены – кирпичные;

Балки перекрытия – железобетонные;

Перекрытие – железобетонные многопустотные плиты;

Перемычки – железобетонные;

Крыша – скатная чердачная вальмовая;

Кровля – профилированные листы по деревянной обрешетке;

Водосток – наружные организованный;

Окна – деревянные, ПВХ конструкции;

Двери – деревянные, металлические, входная группа ПВХ конструкции;

Полы – мраморная крошка, паркетные, бетонные, линолеум;

Внутренняя отделка – оштукатурено, побелено, окрашено, керамическая плитка;

Наружная отделка – кирпичная кладка под расшивку швов, цоколь оштукатурено, окрашено;

Отопление водяное. Источник теплоснабжения – Петропавловская ТЭЦ-2. Система отопления однотрубная с П-образными стояками с нижней разводкой теплоносителя.

Водоснабжение – централизованное от городских сетей;

Канализация – централизованное от городских сетей;

Электроснабжение – централизованное от городских сетей;

Вентиляция - естественная, за счет разницы температуры и атмосферного давления снаружи и внутри здания через оконные и дверные проемы, а также вентканалы и вентшахты.

На момент обследования, техническое состояние несущих строительных конструкций здания школы удовлетворительное, обеспечена общая устойчивость здания.

Фактическое исполнение объемно-планировочного решения обследуемого здания школы по состоянию на момент обследования соответствует требуемому техническому решению

Выявленные в процессе обследования дефекты и повреждения свидетельствуют о необходимости проведения капитального ремонта внутренней системы отопления в здании КГУ «Средняя школа № 23».

Техническим заключением рекомендовано выполнить:

демонтаж существующей внутренней системы отопления;

ремонт внутренней отделки;

монтаж внутренней системы отопления.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КГУ «Средняя школа № 23» КГУ «Отдел образования акимата города Петропавловска» расположено по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Мира, 272.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 35°С;
нормативная глубина промерзания грунтов (м)	- 2,1.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Источник теплоснабжения –является ТЭЦ-2.

Расчетная наружная температура для проектирования системы отопления –минус 34,8С.

Расчетные температуры теплоносителя в системах отопления -90-60 С. Расход тепла в основных показателях дан с учетом 7% на бесполезные потери. Система отопления принята 2-х трубная горизонтальная с нижней разводкой теплоносителя, тип систем отопления –водяное, теплоноситель-вода, с параметро-ами 90-60 Ос.

В данном РП скрытые работы не предусматриваются, предусмотрено открытая прокладка трубопровода. Монтаж трубопровод и крепления радиаторов согласно серии 4.904-69 Детали крепления санитарно-технических приборов и трубопроводов, серия 5.900-7Опорные конструкции и средства крепления стальных трубопроводов внутренних санитарно-технических систем.

Стояки системы отопления и трубопроводы теплоснабжения приняты из стальных водогазовых электросварных прямошовных труб.

Нагревательные приборы биметаллические радиаторы -550

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов термостатические клапаны Данфос. На обратных подводках предусмотрены запорные клапаны. Опорожнение системы отопления осуществляется через краны шаровые с насадкой для шланга, установленных в низших точках удаление воздуха осуществляется ручными кранами для сброса воздуха (кран Маевского). Крепление отопительных приборов и трубопроводов согласно серии 4-904-69

Таблица 1

Основные технические показатели

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем, $м^3$	Периоды года при $t_н$, ^0C	Расход тепла, Вт				Расход холода, ВТ	Установленная мощность элктро двигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Школа		- 34,8	357760 / 307618	-	-	-	-	-

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных мероприятий

Реализацию проект предусмотрено выполнять в соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения. Проезды и подъездные дороги, а также проходы для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться установленные правила хранения различных групп материалов, при этом особое внимание обращается на хранение баллонов с газом, красок и других легковоспламеняющихся веществ.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект Оценка воздействия на окружающую среду II стадия к рабочему проекту «Капитальный ремонт отопления здания КГУ «"Средняя школа № 23" коммунального государственного учреждения "Отдел образования акимата города Петропавловска», разработан ТОО «АльянсПроект СК».

Загрязнение атмосферного воздуха обусловлено выбросами загрязняющих веществ образующихся в результате работы временных источников в период строительства.

Источниками загрязнения воздушного бассейна на период проведения строительных работ являются: монтажные и малярные работы, сварочные работы.

Предполагается использовать следующие материалы и механизмы:

- Газорезочные работы осуществляются аппаратом газовой резки, функционирующим 238,631875 часов, сварочные работы происходят посредством электродов (типа АНО-6) в объёме 0,10892 тонн.
- Малярные работы осуществляются окрасочными агрегатами, с расходом материала: олифа – 2,6 кг, грунтовка ГФ-021 – 0,009045 тонн, ПФ-115 – 0,01809 тонн, ксилол – 0,0015075 тонн, уайт-спирит – 0,002814 тонн, шпатлевка – 114,954 кг, масляные краски МА – 15,473 кг.

Проектом «Капитальный ремонт отопления здания КГУ «Средняя школа № 23» коммунального государственного учреждения «Отдел образования акимата города Петропавловска» предусмотрено (в соответсвии с заданием на проектирование и акта обследования):

→ Проектом предусмотрен ремонт внутренней отделки стен помещений. Штукатурка внутренних стен по камню и бетону. Ремонт цементно-известковым раствором при площади отдельных мест до 1 м2. Толщина слоя до 20 мм (за радиаторами) и окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке (за радиаторами).

Таблица 2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу
на период проведения кап. ремонт

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на период строительных работ 3 мес. (2019 г.)		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Итого по организованным								
Неорганизованные источники								
(0008) Взвешенные частицы PM10 (116)								
Капитальный ремонт	6002			0,0625	0,0327356	0,0625	0,0327356	2019
Итого:				0,0625	0,0327356	0,0625	0,0327356	
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Капитальный ремонт	6001			0,02997	0,0191706	0,02997	0,0191706	2019
Итого:				0,02997	0,0191706	0,02997	0,0191706	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Капитальный ремонт	6001			0,0007866	0,00045684	0,0007866	0,00045684	2019
Итого:				0,0007866	0,00045684	0,0007866	0,00045684	
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Капитальный ремонт	6001			0,01083	0,0093	0,01083	0,0093	2019
Итого:				0,01083	0,0093	0,01083	0,0093	
(0337) Углерод оксид (594)								
Капитальный ремонт	6001			0,01375	0,01181	0,01375	0,01181	2019

Итого:				0,01375	0,01181	0,01375	0,01181	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Капитальный ремонт	6002			0,236	0,009421	0,236	0,009421	2019
Итого:				0,236	0,009421	0,236	0,009421	
(0621) Метилбензол (353)								
Капитальный ремонт	6002			0,0516	0,000483	0,0516	0,000483	2019
Итого:				0,0516	0,000483	0,0516	0,000483	
(1042) Бутан-1-ол (102)								
Капитальный ремонт	6002			0,0516	0,002073	0,0516	0,002073	2019
Итого:				0,0516	0,002073	0,0516	0,002073	
(1061) Этанол (678)								
Капитальный ремонт	6002			0,0257	0,0002403	0,0257	0,0002403	2019
Итого:				0,0257	0,0002403	0,0257	0,0002403	
(1119) 2-Этоксиэтанол (1526*)								
Капитальный ремонт	6002			0,001925	0,0001072	0,001925	0,0001072	2019
Итого:				0,001925	0,0001072	0,001925	0,0001072	
(1210) Бутилацетат (110)								
Капитальный ремонт	6002			0,1294	0,001211	0,1294	0,001211	2019
Итого:				0,1294	0,001211	0,1294	0,001211	
(1401) Пропан-2-он (478)								
Капитальный ремонт	6002			0,0417	0,000226	0,0417	0,000226	2019
Итого:				0,0417	0,000226	0,0417	0,000226	
(2750) Сольвент нафта (1169*)								
Капитальный ремонт	6002			0,0793	0,03316	0,0793	0,03316	2019
Итого:				0,0793	0,03316	0,0793	0,03316	
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Капитальный ремонт	6002			0,278	0,008427	0,278	0,008427	2019
Итого:				0,278	0,008427	0,278	0,008427	
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль								

цементного(503)								
Капитальный ремонт	6001			0,00004444	0,000000643	0,00004444	0,000000643	2019
Итого:				0,00004444	0,000000643	0,00004444	0,000000643	2019
Итого по неорганизованным:				1,01310604	0,128822183	1,01310604	0,128822183	
Всего по предприятию:				1,01310604	0,128822183	1,01310604	0,128822183	

Водоснабжение площадки кап. ремонта осуществляется за счет существующего водоснабжения школы.

Расчетный расход воды в период кап. ремонта принят согласно сметной документации:

- вода техническая – 27,06554 м3;
- питьевая вода – 34,6634 м3.

Водоотведение осуществляется в существующие сети.

На период эксплуатации водоснабжение и водоотведение - существующие.

Проектными решениями проведение рекультивационных работ не предусмотрено, в связи с отсутствием отрицательного воздействия на плодородный слой почвы, а также на озелененные участки.

В процессе проведения работ предполагается образование следующих видов отходов:

→ твердо-бытовые отходы;
→ промасленная ветошь;
→ строительный мусор;
→ огарыши сварочных электродов;
→ тара из под ЛКМ.

Остатки и огарки стальных сварочных электродов временно складируются в металлический контейнер, расположенный на участке строительства. В дальнейшем осуществляется передача отхода предприятиям, специализирующимся на приеме металлолома черных металлов, на основании договора заключенного по факту сдачи.

ТБО и строительный мусор временно складируются в специальные металлические контейнеры раздельно, расположенные на участке строительства. По мере накопления передаются предприятиям специализирующимся на приеме данных видов отходов, на основании договора заключенного по факту сдачи.

Промасленная ветошь складируется в железный ящик. По мере накопления передаются предприятиям специализирующимся на приеме данных видов отходов, на основании договора заключенного по факту сдачи.

Тара из под ЛКМ временно складируется на участке строительства. В дальнейшем осуществляется передача отхода предприятиям, специализирующимся на приеме данного вида отхода.

Все отходы должны быть переданы специализированным организациям в срок не более 6 месяцев со дня образования (т.к. продолжительность капитального ремонта 2 месяца, то по окончании работ).

Таблица 3

Нормативы размещения отходов на период строительства

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства 2019 г (3 мес.)			
Всего:	26,3277538		26,3277538
В том числе отходов производства:	26,0507538	-	26,0507538
В том числе отходов потребления:	0,277	-	0,277
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD 070)	0,022	-	0,022
Промасленная ветошь (AD 060)	0,0009		0,0009
Зелёный уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO 060)	0,277	-	0,277
Огарыши сварочных электродов (GA 090)	0,0016338	-	0,0016338
Строительный мусор (GG 170)	26,02622		26,02622
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Предоставлены: рабочий проект «Капитальный ремонт крыши и кровли здания КГУ «Средняя школа № 12 по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Рыжова, 51», пояснительная записка, проект «Оценка воздействия на окружающую среду», рабочие чертежи АС, проект организации строительства.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт системы отопления здания.

Школа имеет систему отопления, что соответствует п. 54 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» утвержденных МЗ РК № 611 от 16.08.2017г.

Представлены сведения об условиях труда и бытовом обслуживании рабочих в период проведения СМР, что соответствует пунктам 127,128, 131, 134, 138, 139, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 177.

Представлены сведения о санитарно-защитной зоне. В связи с временным проведением строительных работ и неорганизованностью источников выбросов размер санитарно-защитной зоны не устанавливается, что соответствует СП № 237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны

производственных объектов» от 20.03.2015 г., утвержденных постановлением Правительства РК). На период эксплуатации размер СЗЗ данным проектом не устанавливается. Отопление – централизованное, иные источники выбросов отсутствуют.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Расчёт продолжительности строительства и заделов по годам выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 3,0 мес.

Начало работ предусмотрено на август 2019 года.

Заделы по годам - 2019 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений с учетом изменений согласно приказа №257 от 14.12.208г.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика(инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакции 2019г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017) изменения и дополнения Выпуски 14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года, утвержденные приказом № 251-нк от 10.12.2018г.

ССЦ РК 8.04-08-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции» 2019г (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2019г;

СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2019г.;

СЦЭМ РК 8.04-11-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2019г.;

СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен на перевозку грузов железнодорожным транспортом» 2019г.;

УСН РК 8.02-03-2018 «Сборник укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ»;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве(п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего и(прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34«Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол №14) с МРП 2019 года – 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Капитальный ремонт отопления здания КГУ «Средняя школа № 23»

коммунального государственного учреждения «Отдел образования акимата города Петропавловска» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Мира, 272» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания:

таблица ТЭП в общих данных проекта оформлена согласно СН РК 1.02-03-2011;

откорректирован состав паспорта проекта согласно СН РК 1.02-03-2011;

Раздел ОВ

предусмотрены в спецификации тройники, уголки и переходы для водогазопроводных труб;

предусмотрены гильзы и внесены в спецификацию, для прохождения трубопровода сквозь строительные конструкции; предусмотрена изоляция;

ОВ-2 - откорректирована демонтажная ведомость и дефектный акт приведено в единое соответствие по объему работ;

ОВ-11 - ОВ-13 - На схемах и узлах указаны высотные отметки;

Пояснительная записка

откорректирован шрифт;

Сметная документация

откорректирована пояснительная записка; исключены не действующие нормативы;

Сводный расчет

откорректирована строка «составлен в текущих ценах...» согласно новым формам;

Сметный расчет

откорректирована строка «составлен в текущих ценах...» согласно новым формам;

ЛС 2-1-5

П.5 откорректирован коэффициент на демонтаж; приняты накладные 72%;

П.15,21 исключен;

П.16,17,22,23,24 указано в проекте марку и тип присоединения;

П.26 заменен на С123-05001-0309;

П.30 заменен на Е11-130301-0502;

П.34,35,36 отражены работы и объемы в РП;

П.36, исключен ресурс «мусор».

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в полном объеме, и соответствует заданию на проектирование, иным исходным данным и требованиям.

Принятые проектные решения с учетом замечаний п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям.

Проект «Капитальный ремонт отопления здания КГУ «Средняя школа № 23» коммунального государственного учреждения «Отдел образования акимата города Петропавловска» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Мира, 272» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом №204-п от 28 июня 2007 года.

Рабочий проект «Капитальный ремонт отопления здания КГУ «Средняя школа № 23» коммунального государственного учреждения «Отдел образования акимата города Петропавловска» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Мира, 272» соответствует требованиям п. 54 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» утвержденных МЗ РК № 611 от 16.08.2017г. Пунктам 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г; Пунктам 108-110 123-133, 135 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177.

Таблица 4

Основные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих (и прогнозных) ценах 2019г., в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	45,789 37,412 0,000 8,377	44,527 36,333 0,000 8,194
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт отопления здания КГУ «Средняя школа № 23» коммунального государственного учреждения «Отдел образования акимата города Петропавловска» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Мира, 272» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих (и прогнозных) ценах 2019г.,	- 44,527 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 36,333 млн. тенге
оборудование	- 0,000 млн. тенге
прочие	- 8,194 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	- 3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя школа № 23» коммунального государственного учреждения

«Отдел образования акимата города Петропавловска» в соответствии с условиями договора от 22.04.2019г. № 51.

Мейрамгалиев Е.М.

Директор

Мейрамгалиева С.К.

Эксперт

Гюнтер В.Г.

Эксперт

Баталов В.А.

Эксперт

Воропай П.А.

Эксперт

Молдыбаев А.К.

Эксперт

Нөмірі: KZ03VDD00122059

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Петропавл қаласы әкімдігінің білім бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "№ 23 орта мектеп» коммуналдық мемлекеттік мекемесі 150009, улица Нұрсұлтан Назарбаев, № 272 үй,

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 960640000743

Өндірістік объектінің атауы: "Петропавл қаласы әкімдігінің білім бөлімі" КММ "№23 орта мектебі" КММ ғимаратының жылытуын күрделі жөндеу"

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 02.07.2019 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	1,33810604	0,275822183
Капитальный ремонт отопления здания КГУ "Средняя школа №23" КГУ "Отдел образования акимата города Петропавловска"	1,33810604	0,275822183
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0,32504444	0,147000643
Пропан-2-он	0,0417	0,000226
Метилбензол	0,0516	0,000483
Сольвент нафта	0,0793	0,03316
Этанол	0,0257	0,0002403
Углерод оксид	0,01375	0,01181
Уайт-спирит	0,278	0,008427
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0007866	0,00045684
Бутан-1-ол	0,0516	0,002073
Азот (IV) диоксиді	0,01083	0,0093
2-Этоксиэтанол	0,001925	0,0001072
Бутилацетат	0,1294	0,001211
Темір (II,III) оксиді	0,02997	0,0191706
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	0,236	0,009421
Жүзгін заттар РМ10(1)	0,0625	0,0327356
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Номер: KZ03VDD00122059

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа № 23" коммунального государственного учреждения "Отдел образования акимата города Петропавловска" 150009, улица Нұрсұлтан Назарбаев, дом № 272,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 960640000743

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт отопления здания КГУ "Средняя школа №23" КГУ "Отдел образования акимата города Петропавловска"

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 02.07.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,33810604	0,275822183
Капитальный ремонт отопления здания КГУ "Средняя школа №23" КГУ "Отдел образования акимата города Петропавловска"	1,33810604	0,275822183
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,32504444	0,147000643
Пропан-2-он	0,0417	0,000226
Метилбензол	0,0516	0,000483
Сольвент нафта	0,0793	0,03316
Этанол	0,0257	0,0002403
Углерод оксид	0,01375	0,01181
Уайт-спирит	0,278	0,008427
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007866	0,00045684
Бутан-1-ол	0,0516	0,002073
Азота (IV) диоксид	0,01083	0,0093
2-Этоксиэтанол	0,001925	0,0001072
Бутилацетат	0,1294	0,001211
Железо (II, III) оксиды	0,02997	0,0191706
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,236	0,009421
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0625	0,0327356
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.