«Жамбыл облысы, Байзақ ауданы, Мырзатай ауылы, «Мырзатай» дәрігерлік амбулаториясына термелеу күрделі жөндеу жұмыстарын жүргізу»
жұмыс жобасы бойынша

02.08.2019 ж. № ТҚЭ-0121/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Байзақ аудандық орталық ауруханасы» ШЖҚ МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«General Partners» ЖШС

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Байзақ ауданы, Мырзатай ауылы, «Мырзатай» дәрігерлік амбулаториясына термелеу күрделі жөндеу жұмыстарын жүргізу» жұмыс жобасына осы «Сараптау қорытындысы» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінен (ЖШС) «ТаразҚұрылысЭксперт» берілді.

«Сараптау қорытындысы» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің (ЖШС) «ТаразҚұрылысЭксперт» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ТҚЭ-0121/19 от 02.08.2019 г.

по рабочему проекту
«Выборочный капитальный ремонт здание врачебной амбулатории «Мырзатай» в ауле Мырзатай Байзакского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Центральная районная больница Байзакского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «General Partners»

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное «Выборочный капитальный ремонт здание врачебной амбулатории «Мырзатай» в ауле Мырзатай Байзакского района Жамбылской области» выдано Товариществом ограниченной ответственности ТОО “ТаразҚұрылысЭксперт” г.Тараз.

Данное “Экспертное заключение” не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространён без разрешения Товариществом ограниченной ответственности ТОО “ТаразҚұрылысЭксперт” г.Тараз.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Выборочный капитальный ремонт здание врачебной амбулатории «Мырзатай» в ауле Мырзатай Байзакского района Жамбылской области», разработан ТОО «General Partners» в 2019 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №181 от 24.05.2019 года заключенному между Коммунальным государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница Байзакского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области» и ТОО «ТаразҚұрылысЭксперт».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница Байзакского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области».

Юридический адрес: Жамбылская область, село Сарыкемер, улица Сейфуллина, №25.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «General Partners» (город Тараз).

Государственной лицензия №17021902 от 28.12.2017 года (I-категория), выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области.

ГИП: Билибаев А. Т. (Приказ №9 от 08.05.2019 года о назначении ТОО «General Partners»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо №985 от 24.05.2019 года заказчика Коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница Байзакского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области»»).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

- задание от 26.04.2019 года на проектирование по объекту «Выборочный капитальный ремонт здание врачебной амбулатории «Мырзатай» в ауле Мырзатай Байзакского района Жамбылской области», утвержденное заказчиком-Коммунальным государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница Байзакского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области».

- письмо за №985 от 24.05.2019 года, заказчика-Коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница Байзакского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области» о рассмотрении экспертизой рабочего проекта объекта «Выборочный капитальный ремонт здание врачебной амбулатории «Мырзатай» в ауле Мырзатай Байзакского района Жамбылской области», о финансировании строительства объекта из Государственных инвестиций выделенные по программе-033-Капитальные расходы медицинских организаций здравоохранение, подпрограмма-015-за счет средств местного бюджета, специфика-423-Капитальный ремонт помещения, здания, сооружений ГП.

- АКТ №213827 на право постоянного землепользования, изготовленный отделением Байзакского района Жамбылского филиала РГП «НПЦзем» от 14.06.2013 года. Право постоянного землепользования на земельный участок. Кадастровый номер земельного участка: №06-087-074-1498. Площадь земельного участка 0,2230га. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания врачебной амбулатории.

- проект-раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Выборочный капитальный ремонт здание врачебной амбулатории «Мырзатай» в ауле

Мырзатай Байзакского района Жамбылской области», выполненный ТОО «Экологический центр проектирования» в 2019 году. Государственная лицензия №01769Р от 29.07.2015 года выданная Комитетом экологического регулирования, контроля и государственной инспекции в нефтегазовом комплексе Министерства энергетики Республики Казахстан.

- технический паспорт объекта недвижимости «Медицинский пункт» в село Мырзатай Байзакского района Жамбылской области составленный в 28.12.2013 году РГКП «Центр по недвижимости Комитета Байзакского районного филиала регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан по Жамбылской области».

- заключение о техническом состоянии объекта: Медицинского пункта, расположенного по адресу: Жамбылская область, Байзакский район, село Мырзатай, улица Байдаулет, №24, выполненный ТОО «Жамбылэкспертиза» в августе 2018 года. Свидетельство об аккредитации №00223 от 14.05.2018 года, выданное Комитетом строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства инвестиции и развития Республики Казахстан.

- акт от 26.04.2019 года обследования для выборочного капитального ремонта здания врачебной амбулатории в ауле Мырзатай Байзакского района Жамбылской области, составленный комиссией в составе представителей заказчика и генпроектировщика и утвержденный заказчиком-Коммунальным государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница Байзакского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области».

- дефектный акт от 26.05.2019 года на объемы по объекту: «Выборочный капитальный ремонт здание врачебной амбулатории «Мырзатай» в ауле Мырзатай Байзакского района Жамбылской области», составленный комиссией в составе представителей заказчика и генпроектировщика и утвержденный заказчиком-Коммунальным государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница Байзакского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области».

- письмо №1307 от 22.07.2019 года заказчика Коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница Байзакского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области», что заземление молниеотвода в части ЭОМ будет осуществлено за счет непредвиденных затрат, предусмотренных для данного объекта.

- сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (в части «Сметная документация»).

5.2. Согласования и заключение заинтересованных организаций:

1. Согласование генерального плана с наружной отделкой фасадной части по объекту: «Выборочный капитальный ремонт здание врачебной амбулатории «Мырзатай» в ауле Мырзатай Байзакского района Жамбылской области» заданием на проектирование от 26.04.2019 года на разработку проектно-сметную документацию по объекту, утвержденное заказчиком-Коммунальным государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница Байзакского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области» не предусмотрено, так как ранние согласованные генеральный план и отделка фасадной части здания не меняются.

5.3. Перечень документации, представленный на экспертизу:

1. Вышеперечисленные исходные данные на проектирование.
2. Том 1. Общая пояснительная записка.
   Том 2. Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.
   Том 2. Альбом 2. Электроосвещение и электрооборудование.
   Том 3. ПОС.
   Том 4. Сметная документация.
3. Проект-раздел «Оценка воздействия на окружающей среду» к рабочему проекту «Выборочный капитальный ремонт здание врачебной амбулатории «Мырзатай» в ауле

Мырзатай Байзакского района Жамбылской области», выполненный ТОО «Экологический центр проектирования» в 2019 году.

4. Заключение о техническом состоянии объекта: Медицинского пункта расположенного по адресу: Жамбылская область, Байзакский район, село Мырзатай, улица Байдаулет, №24, выполненный ТОО «Жамбылэкспертиза» в августе 2018 года.

5. Акт от 26.04.2019 года обследования для выборочного капитального ремонта здания врачебной амбулатории в ауле Мырзатай Байзакского района Жамбылской области.

6. Дефектный акт от 26.05.2019 года на объемы по объекту: «Выборочный капитальный ремонт здание врачебной амбулатории «Мырзатай» в ауле Мырзатай Байзакского района Жамбылской области».

7. Паспорт (рабочего) проекта объекта «Выборочный капитальный ремонт здание врачебной амбулатории «Мырзатай» в ауле Мырзатай Байзакского района Жамбылской области».

5.4. Цели и назначение объекта строительство:

1. Строительство объекта «Выборочный капитальный ремонт здание врачебной амбулатории «Мырзатай» в ауле Мырзатай Байзакского района Жамбылской области», по инициативе заказчика-Коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница Байзакского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области» обусловлено в возросшей потребности в предоставлении медицинских услуг по лечению и обучению населения, в задачи которого входит выявление больных, лечение заболевших, а также проведение профилактических мероприятий с целью предупреждения распространения инфекционных заболеваний.

2. Реализация проекта позволит улучшить оказания квалифицированного обслуживания и обеспечения в предоставлении медицинских услуг по лечению, обучению и обеспечение условий на основе утвержденных программ по лечению населения, что окажет положительное влияние на инфраструктуру региона.

3. Данным экспертным заключением рассматриваются вопросы обеспечения прочности, надежности и устойчивости строительных конструкции зданий при капитальном ремонте здания в сейсмическом районе, а также обеспечение вопросов пожарной безопасности объекта «Выборочный капитальный ремонт здание врачебной амбулатории «Мырзатай» в ауле Мырзатай Байзакского района Жамбылской области».

5.5. Существующее положение:

ТОО «Жамбылэкспертиза» в августе 2018 года, выполнено заключение о техническом состоянии объекта: Медицинского пункта, расположенного по адресу: Жамбылская область, Байзакский район, село Мырзатай, улица Байдаулет, №24.

А также представителями заказчика и генпроектировщика в 26.04.2019 году проведено техническое обследование существующих помещении здание врачебной амбулатории «Мырзатай», составлен акт технического обследования и дефектный акт комиссией в составе представителей заказчика и генпроектировщика и утвержден заказчиком-Коммунальным государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница Байзакского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области».

Характеристика существующего объекта:

Сейсмичность района-8 баллов. По карте сейсмического микрорайонирования территории города Тараз, участок на котором расположено здание имеет сейсмичность-8 баллов, повторяемость сейсмических воздействий-2.

На момент обследования проектно-сметная документация и исполнительная техническая документация отсутствовала.

Существующее здание врачебной амбулатории, где предусматривается капитальный ремонт, построено в 1984 году, состоит из одного Блока-«А».

Здание прямоугольное в плане с размерами в осях 12,00×36,0 м. одноэтажное, с подвалом. Высота этажа от пола до низа перекрытия этажа 3,20м.

Расчетно-конструктивная система здания-бескаркасная, несущие продольные стены и ненесущие поперечные стены комплексной конструкции со сборными железобетонными перекрытиями.

Пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой наружных и внутренних продольных стен с горизонтальным диском перекрытия.

Фундаменты здания-сборные железобетонные фундаментные блоки ФБС. Высота цокольной части 800мм.

Наружные и внутренние стены выполнены из обыкновенного керамического жженого кирпича на цементно-песчаном растворе. Толщина наружных стен 510мм. без учета штукатурного слоя. Внутренние несущие стены-380мм. Расстояние между осями продольных стен составляет 5,55м, расстояние между осями поперечных стен составляет 35,55м.

Перемычки выполнены сборные железобетонные, в виде бетонного обрамления проемов.

Покрытия и перекрытия-сборные железобетонные многопустотные плиты, опирающихся на продольные стены.

Перегородки выполнены из кирпича обыкновенного жженого на цементно-песчаном растворе, толщиной толщиной-250мм. и 120мм.

Крыша чердачная, вальмовая четырехскатная с неорганизованным водостоком, выполнена по стропильной системе.

Кровля-асбестоцементный волнистый лист по деревянному каркасу и обрешетке. Элементы стропильной конструкции-стропильные ноги установлены шагом 1250мм, сечение стропильных ног 150×50мм. Обрешетка кровли из бруса 50×50мм. с шагом 530мм.

Утеплитель-шлак толщиной 200мм.

Внутренняя отделка-штукатурка цементно-песчаным раствором, побелка известковая.

Наружная отделка-штукатурка цементно-песчаным раствором, побелка известковая.

Дверные блоки-филенчатые деревянные.

Оконные блоки-двойные створчатые деревянные. Подоконники-деревянные.

Полы-деревянные, линолеумные по деревянным конструкциям, кафельные, бетонные.

В результате комплексного технического обследования здания обследованием выявлены:

Фундаменты здания-сборные железобетонные фундаментные блоки ФБС. Высота цокольной части 800мм. Незначительные повреждения в виде местных нарушений.

Шаг поперечных стен составляет более 9000мм., что не отвечает требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах».

Наружные и внутренние стены выполнены из обыкновенного керамического жженого кирпича на цементно-песчаном растворе. Толщина наружных стен 510мм. без учета штукатурного слоя. Внутренние несущие стены-380мм. Расстояние между осями продольных стен составляет 5,55м, поперечных стен составляет 35,55м. Незначительные повреждения в виде отслоения и отставания штукатурки стен, увлажнения поверхности стен. Местами рядовые и угловые простенки имеют размеры по ширине меньше чем у допустимых по норме, что не соответствует требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах».

Перемычки выполнены сборные железобетонные, в виде бетонного обрамления проемов.

Покрытия и перекрытия-сборные железобетонные многопустотные плиты, опирающихся на продольные стены. Незначительные повреждения в виде трещин в швах между плитами. На уровне перекрытии не выполнены антисейсмические пояса, то есть жесткость в горизонтальной плоскости не обеспечена, что не отвечает требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах».

Перегородки выполнены из кирпича обыкновенного жженого на цементно-песчаном растворе, толщиной толщиной-250мм. и 120мм. Незначительные повреждения в виде трещин в местах сопряжения перегородок с потолками.

Крыша чердачная, вальмовая четырехскатная с неорганизованным водостоком, выполнена по стропильной системе.

Кровля-асбестоцементный волнистый лист по деревянному каркасу и обрешетке. Элементы стропильной конструкции-стропильные ноги установлены шагом 1250мм, сечение стропильных ног 150×50мм. Обрешетка кровли из бруса 50×50мм. с шагом 530мм. Значительные повреждения в виде поражения гнилью концов стропильных ног, ослабления врубок и соединений. Критические повреждения в виде разрушения кровли. Утеплитель-шлак толщиной 200мм.

Внутренняя отделка-штукатурка цементно-песчаным раствором, побелка известковая. Критические повреждения в виде участков отслоения, вздутия и отпадения окрасочного слоя со шпаклевкой.

Наружная отделка-штукатурка цементно-песчаным раствором, побелка известковая. Недопустимые повреждения в виде участков сырых пятен, отслоения, вздутия и местами отставания покрытия.

Дверные блоки-филенчатые деревянные. Критические повреждения в виде поражения гнилью и жучком, расшатывания дверных полотен и коробок.

Оконные блоки-двойные створчатые деревянные. Подоконники-деревянные. Критические повреждения в виде: поражения гнилью и жучком оконных переплетов, коробки и подоконной доски, нарушения всех сопряжений, заедания и выпадения створок.

Полы-деревянные, линолеумные по деревянным конструкциям, кафельные, бетонные. Повреждения в виде разрушения покрытия и основания.

Электропроводка и приборы освещения не работают в должном уровне.

На основании полученных данных сделаны выводы о физическом и техническом состоянии объекта и рекомендации:

Проведенный комплекс работ по обследованию врачебной амбулатории «Костобе №1» в село Мырзатай Байзакского района Жамбылской области, осмотр несущих конструкций здания, с целью оценки соответствия объема планировочного и конструктивных решений и определение технического состояния конструкций здания выявил следующее:

Ленточный фундамент под несущими стенами здания оценивается как– **работоспособная конструкция(II).**

Состояние кирпичных стен здания оценивается как–**работоспособная конструкция(II).** Кирпичные стены здания требуют усиление кирпичных стен.

Необходимо устранения не соответствия с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах» мероприятия по устройству металлических рам.

Состояние перегородок оценивается как-**работоспособная конструкция(II).**

Состояние железобетонных плит перекрытий и покрытий оценивается как– **работоспособная конструкция(II).** Не соответствия с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах)» необходимо произвести мероприятия по устройству антисейсмического пояса на уровне перекрытий.

Техническое состояние кровли оценено как неудовлетворительное состояние-с учётом фактических свойств материалов не удовлетворяются требования действующих норм эксплуатации и СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», что необходимо устранение

дефектов деревянных конструкции крыши с заменой покрытия кровли. Состояние несущей конструкции кровли удовлетворительное. Состояние деревянной стропильной конструкции кровли оценивается как-**работоспособная конструкция (II).**

На наружных и внутренних участках стен, перекрытий и потолков с высолами, трещинами в штукатурном покрытии и следами замачивания необходимо поврежденные участки поверхности очистить от продуктов отслоения и выполнить чистовую отделку материалами по типу помещения, фасада.

Окна, двери, полы-необходимо выполнение восстановительные работы.

Устранение дефектов отмостки вокруг здания.

Очередное техническое обследование рекомендуется провести не позднее 2021 года, с обязательным устранением дефектов, выявленных в процессе обследования.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство объекта «Выборочный капитальный ремонт здание врачебной амбулатории «Мырзатай» в ауле Мырзатай Байзакского района Жамбылской области», расположен центральной части село Мырзатай Байзакского района.

Ближайшей железнодорожной станцией является станция Талас.

Сообщение с районным центром село Байзак и областным ценром город Тараз осуществляется по асфальтированному шоссе.

Рельеф местности спокойный, с уклоном на север и северо-восток., абсолютные отметки рельефа в пределах участка от абсолютной отметки 606,59м. до абсолютной отметки 606,50м.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района работ приводится согласно СП РК 2.04-01-2017 и по результатам наблюдений метеорологической станции города Тараз.

Района работ относится:

- климатический подрайон – III-В.
- абсолютно-минимальная температура воздуха – минус 43С°.
- абсолютно-максимальная температура воздуха – плюс 44,5С°.
- температура наружного воздуха наиболее холодных суток при обеспеченности при обеспеченности 0,92-минус 26,1С°.
- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности при обеспеченности 0,92-минус 21,1С°.
- по весу снегового покрова I район, вес снегового покрова – 0,50кПа.
- ветровой район III-й. нормативная величина скоростного напора ветра – 0,38кПа.
- сейсмичность района строительства – 8 баллов.

Дата начала и окончания отопительного периода (период с температурой воздуха не выше 8°С) с 23.10 по 01.04, что составляет 162 суток.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Наружные сети электроснабжение, водоснабжения и канализации, тепловые сети, а также строительные земляные работы проектом объекта «Выборочный капитальный ремонт здание врачебной амбулатории «Мырзатай» в ауле Мырзатай Байзакского района Жамбылской области» не предусматриваются, соответственно инженерно-геологические изыскания не требуется.

6.2. Проектные решения:

В рабочем проекте предусмотрено строительство объекта «Выборочный капитальный ремонт здание врачебной амбулатории «Мырзатай» в ауле Мырзатай Байзакского района Жамбылской области», согласно задание на проектирования и техническим регламентам предусмотрен выборочный капитальный ремонт здания врачебной амбулатории «Мырзатай».

6.2.1. Генеральный план:

Существующее положение генерального плана объекта «Выборочный капитальный ремонт здание врачебной амбулатории «Мырзатай» в ауле Мырзатай Байзакского района Жамбылской области», соответствует с требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебные учреждения».

Участок сложной формы в плане общей площадью 0,2230га.

Главный вход в здание с западной стороны.

Система высот-Балтийская.

Система координат местная.

Расположение проектируемого объекта на местности по село Мырзатай приведено на ситуационной схеме.

Ситуационная схема:

Рельеф местности спокойный, с уклоном на север и северо-восток., абсолютные отметки рельефа в пределах участка от абсолютной отметки 606,59м. до абсолютной отметки 606,50м.

По генеральному плану село Мырзатай на улицу Байдаулет «Красная линия» не предусмотрена.

Генеральным планом размещение здания, проезды к зданию для автомобильного транспорта, внутренние проезды и пешеходные дорожки организован с существующим твердым асфальтобетонным покрытием.

По генеральному плану существующая принятая ориентация окон помещений зданий по сторонам света соответствует требованиям СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Инсоляция помещений зданий предусмотрена в соответствии со СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение» и обеспечивает непрерывную продолжительность инсоляции в течение 2,5 часов.

Существующее положение и расстояние между зданиями и сооружениями соответствуют противопожарным и санитарным нормам.

Обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей к зданиям, а также возможность объезда вокруг здания.

Для маломобильных групп населения для в здание имеется устройство пандусов.

Архитектурная и объемно-планировочная существующая структура зданий обеспечивает пространственную организацию помещений.

Технико-экономические показатели существующей территории земельного участка объекта:
(из технического паспорта по состоянию 28.12.2013 года).

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1	2	3	4	5
1	Общая площадь земельного участка	га.	0,2230	100
3	Площадь застройки здания	кв. м.	463,50	20,79

Решения генерального плана полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения:

Врачебная амбулатория:

Здание «Врачебная амбулатория» объекта «Выборочный капитальный ремонт здание врачебной амбулатории «Мырзатай» в ауле Мырзатай Байзакского района Жамбылской области», Блок «А»-одноэтажное здание с подвалом. в плане имеет прямоугольную форму с размерами 36,00м.×12,00м.

Время постройки здания-1984 год. Объект относится к III классу ответственности здании, сейсмостойкость которых важна с позиции социальных последствий их разрушения.

Размещение и ориентация здания обеспечивают и соответствуют нормативную продолжительность инсоляции помещений и территории.

Существующее здание обеспечено возможностью проезда пожарных автомобилей, а также возможность объезда вокруг здания.

Существующая крыша здания вентилируемая, много скатная с неорганизованным наружным водостоком из асбестоцементных волнистых листов. Кровля-асбестоцементный волнистый лист по деревянному каркасу и обрешетке. Элементы стропильной конструкции-стропильные ноги установлены шагом 1250мм, сечение стропильных ног 150×50мм. Обрешетка кровли из бруса 50×50мм. с шагом 530мм.

Фундаменты здания-сборные железобетонные фундаментные блоки Высота цокольной части 800 мм.

Покрытия и перекрытия-сборные железобетонные многопустотные плиты.

Наружные и внутренние стены выполнены из жженого кирпича. Толщина наружных стен 510мм. без учета штукатурного слоя. Внутренние несущие стены-380мм.

Перегородки-250мм. и 120мм.

Дверные блоки-филенчатые деревянные.

Оконные блоки-двойные створчатые деревянные. Подоконники-деревянные.

Полы-деревянные, линолеумные по деревянным конструкциям, кафельные, бетонные.

Проектом выборочного капитального ремонта предусмотрены следующие архитектурно-планировочные решения:

Все кабинеты и помещения по существующему назначению оставлены без изменеия, что по заданию от 26.04.2019 года на проектирование по объекту «Выборочный капитальный ремонт здание врачебной амбулатории «Мырзатай» в ауле Мырзатай Байзакского района Жамбылской области», утвержденное заказчиком-Коммунальным государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница Байзакского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области» не предусмотрены.

Окна-из металлопластиковых профилей, белого цвета, индивидуальные по ГОСТ 30674-99, заполнение принято из двухкамерного стеклопакета, в комплекте с подоконными досками белого цвета.

Двери-металлопластиковые и металлические с утеплением индивидуального изготовления по ГОСТ 30673-2013, деревянные по ГОСТ6629-88.

Внутренняя отделка помещении: Стены из кирпича-улучшенная штукатурка по строительной сетке, выравниваются сухими смесями с последующей окраской водоэмульсионными составами за 2 раза, санитарных узлах стены-штукатурка с облицовкой керамическими плитками на высоту 3,00 метров помещения. Потолок-затирка, выравниваются сухими смесями, окраска водоэмульсионными составами за 2 раза.

Простенки усилены сетками.

Проектом предусмотрено устройство рам усиления.

А так же предусмотрено новое устройство кровли. Материалом покрытия кровли служит оцинкованный профилированный лист, НС35-1000-0,5мм. по ГОСТ 24045-2016 по проектируемой деревянной обрешетке сечением 50×60(h)мм, с шагом 400мм.

Существующая часть крыши из деревянных элементов оставлены без изменения. Конструкция крыши–двухскатная.

Существующий уклон кровли и сквозной проход в чердачном пространстве высотой не менее 1,6м в соответствует СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».

Водосток-наружный, неорганизованный.

Объемно-планировочные показатели существующей врачебной амбулатории: (Данные получены из технического паспорта, составленный в 28.12.2013 году).

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
1	Год постройки		1984	
2	Материалы стен			Жжен. кирпич
3	Число этажей		1	
4	Число помещений		27	
5	Площадь участка	га	0,2230	
6	Площадь застройки здания	кв. м.	463,50	
7	Общая площадь,	кв. м.	366,50	
8	Строительный объем здания,	куб. м.	1854,00	

Существующие архитектурно-планировочные решения с учетом новых решении обеспечивают нормальную эксплуатацию здания по назначению, безопасность и комфортность условий труда.

6.2.4. Конструктивные решения:
пятно 1. Врачебная амбулатория.

Характеристика здания:
- степень огнестойкости-II.
- класс здания-II.
- степень долговечности-II.
- класс комфортности-II.
- уровень ответственности-II (нормальный) не относящихся к технически сложным.

Сейсмичность участка является сейсмоактивной, оценивается 8 баллов, категория грунтов по сейсмическим свойствам II-я.

Здание «Врачебная амбулатория» объекта «Выборочный капитальный ремонт здание врачебной амбулатории «Мырзатай» в ауле Мырзатай Байзакского района Жамбылской области», Блок «А»-одноэтажное здание с подвалом. в плане имеет прямоугольную форму с размерами 36,00м.×12,00м.

Время постройки здания-1984 год. Объект относится к III классу ответственности здании, сейсмостойкость которых важна с позиции социальных последствий их разрушения.

Расчетно-конструктивная система здания-несущие поперечные стены и ненесущие продольные стены комплексной конструкции со сборными железобетонными перекрытиями.

Фундамент под кирпичными стенами-ленточный, из сборных фундаментных блоков ФБС 24.4.6. Высота фундамента над уровнем земли 80см. По верху сборного ленточного фундамента уложен слой бетонного раствора толщиной 150 мм. Категория технического состояния фундаментов здания оценивается как-**категория II** (**работоспособная конструкция).**

Наружные и внутренние стены выполнены из жженного керамического полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе. Прочность кирпича соответствует М75. Категория технического состояния кирпичных стен и перегородок оценивается как-**категория II (работоспособная конструкция).**

Состояние перегородок оценивается как-**работоспособная конструкция(II).**

Внутенняя отделка всех помещений находится в неудовлетворительном состоянии.

Наружная декоративная отделка находится в удовлетворительном состоянии.

Несущими элементами межэтажного перекрытий здания являются сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм. и монолитные участки опирающиеся на обвязочный сейсмический пояс. Состояние железобетонных плит перекрытий и покрытий оценивается как–**работоспособная конструкция(II).**

Крыша блока чердачная с деревянной стропильной системой и покрытием из асбестоцементных волнистых листов. Состояние несущей конструкции кровли удовлетворительное. Состояние деревянной стропильной конструкции кровли оценивается как-**работоспособная конструкция (II).**

Проектом выборочного капитального ремонта предусмотрены следующие конструктивные решения:

Устройство рам РМ-1 усиления Блока «А».

Усиление простенок сетками существующих стен толщиной 510мм. и 380мм.

Устройство усиление новых дверных и оконных проемов существующих стенах толщиной 510мм. и 380мм.

Устройство антисейсмического пояса Блоках «А».

Устройство закладки дверных и оконных проемов.

Устройство кровли из профнастила с заменой деревянной обрешетки.

Рама РМ-1 усиления Блока «А»:

Проектом предусмотрено устройство поперечной рамы усиления Блока «А»:

Металлическая рама предусмотрена из стальных прокатных элементов: стойки из швеллеров 2№16, ригель из швеллеров 2№16 по ГОСТ 8240-89. Стойки рамы соединены между собой анкерных болтов диаметром 12мм. класса AIII по ГОСТ 5781-82* шагом 1000мм. Ригель из двух швеллеров крепиться к плите перекрытия с помощью анкерных болтов диаметром 12мм. по ГОСТ 5781-82* с шагом 1000мм и пластинами толщиной 10мм. шириной 100мм. шагом 1000мм. После установки металлической рамы оштукатуривание производится по металлической сетке, все отверстия за чеканен цементным раствором. Проектом предусмотрено выполнено уширение фундаментной части в местах опирания стоек рам на фундамент из бетона класса В15. В фундаментах под стойки предусмотрены арматура диаметром 16мм. с шагом 500мм. по ГОСТ 5781-82*.

Усиление простенок сетками существующих стен:

Проектом предусмотрена работа по усилению кирпичных стен здания арматурными сетками в слое высокопрочной штукатурки следующей последовательности:

Снятие старую штукатурку с поверхностей стен. Расчистка горизонтальные и вертикальные швы кирпичной кладки стен на глубину 15мм. Просверление в кирпичных наружных и внутренних стенах сквозные отверстия под Z-образные анкера. Отверстия распологается в шахматном порядке с шагом не более 600мм. Z-образные анкера выполнены из арматурных стержней диаметрами 6мм. класса AI по ГОСТ 5781-82*. Г-

образные анкера выполнены из арматурных стержней диаметрами 6мм. класса AI. Устанавливается в просверленные отверстия Z-образные и Г-образные анкера. Устанавливается арматурные сетки из арматурной проволоки диаметром 5мм. класса BpI по ГОСТ 23279-85 с размерами ячейки 150×150мм. и прикрепится к стенам с помощью Z-образных и Г-образных анкеров. После установки арматурных сеток, Z-образных и Г-образных анкеров производится зачеканка отверстий в стенах жестким высокомарочным раствором. Штукатурится стены цементно-песчаным раствором марки М100 и толщиной 40мм.

Устройство антисейсмического пояса Блоках «А»:

В местах устройства металлических поясов снимается штукатурный слой до кладки. Производится установка поясов, состоящих из уголков ∟100×8 по ГОСТ 8509-93 и пластины -100×8мм. по ГОСТ 103-76*, скрепленных между собой стяжными болтами диаметром 16мм. по ГОСТ 5781-82 установленными в заранее просверленные отверстия с шагом 0,5м.

Устройство кровли.

Материалом покрытия кровли служит оцинкованный профилированный лист, НС35-1000-0,5мм. по ГОСТ 24045-2016 по проектируемой деревянной обрешетке сечением 50×50(h)мм, с шагом 400мм. Существующая часть крыши из деревянных элементов оставлены без изменения. Конструкция крыши–многоскатная.

Существующие решения и проектом дополнительно принятые решения по конструктивной части проекта обеспечивают прочность, устойчивость несущих конструкций здания и сооружений, нормативную огнезащиту конструкций.

Антисейсмические мероприятия:

Сейсмичность здания 8 баллов.

Расчетно-конструктивная система здания-несущие поперечные стены и ненесущие продольные стены комплексной конструкции со сборными железобетонными перекрытиями.

Для обеспечения сейсмической безопасности здания в рабочем проекте предусматриваются следующие антисейсмические мероприятия:

- конструктивные решения здания соответствует требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах».
- высота этажа здания не превышает 4,0м, а отношение высоты этажа к толщине стены не превышает 12, что удовлетворяют СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах».
- расстояние между осями стен и заменяющих их рам не превышает 9,0м, что удовлетворяют СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах».
- ширина оконных и дверных проемов не превышает 3,0м, а отношение ширины простенка к ширине проема составляет не менее 0,5, что соответствует требованию СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах».
- существующие перемычки из монолитного железобетона уложенные на всю ширину стены отвечает СП РК 2.03-30-2017.
- простенки, размеры которых не отвечают требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах» усиливаются сетками цементно-песчаным раствором марки М150 и толщиной 50мм.
- кирпичные перегородки армируются по всей длине двумя стержнями арматурных проволок ø6мм. класса BpI соединенные между собой с шагом 200мм. той же проволокой и уложенные в горизонтальные швы кладки с шагом 675мм. по высоте. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам принято не менее 120кПа.

- обеспечение устойчивости и крепление перегородок к несущим конструкциям выполнен согласно подраздела «Ненесущие ограждающие стены и перегородки» СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах»

- опирания монолитных существующих перемычек приняты 250мм. и 350мм. в зависимости от ширины проемов (проемы соответственно меньше или больше 1500мм.).

Объёмно-планировочные и конструктивные решения сооружения соответствуют положениям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах» и обеспечивают сейсмостойкость и сейсмическую безопасность сооружении.

Антикоррозийные мероприятия:

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Здание будет эксплуатироваться при относительной влажности воздуха не более 60%.

Все подземные бетонные и железобетонные конструкции выполнить из бетона на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85. Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона. Поверхность железобетонных конструкции, соприкасающихся с грунтом, покрываются битумной мастикой за два раза. Под фундаментами выполнить подготовку толщиной 100мм. из щебень пропитанного битумом.

Все стальные конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6565-76 за два раза по грунтовке ГФ021 по ГОСТ 25129-82. Общая толщина покрытия не менее 55мкм. Цвет окраски принимается согласно цветовому решению фасада и указаниям по отделке в архитектурной части проекта.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все деревянные конструкции антисептируются и обрабатываются огнезащитным составом, обеспечивающим предел огнестойкости не менее 0,25 часа.

Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептической пастой марки 100, с нанесением пасты на поверхность краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100г/м² обрабатываемой поверхности.

Для защиты от поражения дереворазрушающими насекомыми применяется буры с борной кислотой в соотношении 1:1 при концентрации раствора 10%.

Антикоррозийная защита конструкций принята в соответствии с положениями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электроснабжение

пятно 1. Врачебная амбулатория.

Электроснабжение подключено от существующего ВРУ внутреннего электрического освещения и розеточной группы для сущ. компьютеров и кондиционеров оборудования.

Номинальное напряжение 380/220 В.

В соответствии с СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение" проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, эвакуационное и ремонтное освещение. Величины освещенности принимаются в соответствии с нормами. Светотехнические расчеты выполнены по методу удельной мощности на кв.м

Рабочее освещение в помещениях выполнено светильниками с люминесцентными лампами типа ЛПО46, 2х36,. Для эвакуационного освещения в качестве указателей выхода использованы светильники с автономной поддержкой питания до 3 часов.

Групповая осветительная сеть выполнена медным кабелем ВВГ-П 3х1,5 кв.мм и прокладывается скрыто по стенам и в пустотах плит перекрытия.

Розеточные сети запитываются отдельными группами и выполняются кабелем ВВГ-П 3х2,5 кв.мм.

Управление освещением осуществляется выключателями по месту.

Рекомендуемая высота установки над полом:

- щитки - 1,5 м.;
- выключатели - 1 м. (со стороны дверной ручки);
- розетки - 1 м.

Горизонтальную прокладку по стенам осуществить параллельно линиям пересечения стен с потолком на расстоянии 10-20 см от потолка.

Магистрали штепсельных розеток проложить по горизонтальной линии, соединяющей штепсельные розетки; спуски и подъемы к выключателям, штепсельным розеткам и светильникам выполнить вертикально на расстоянии 10 см параллельно линиям дверных и оконных проемов или углов помещения; скрытую проводку по перекрытиям (в штукатурке, в щелях и пустотах железобетонных плит) выполнить по кратчайшему расстоянию между наиболее удобным местом перехода на потолок от ответвительной коробки к светильнику.

Все групповые линии, отходящие от щитка выполняются пяти- и трехпроводными (фазные (фазный), нулевой рабочий и нулевой защитный проводники). К защитному проводнику подключаются заземляющий контакт штепсельных розеток. Согласно циркуляру "Главгосэнергонадзора" при питании нескольких штепсельных розеток от одной групповой линии ответвления защитного проводника к каждой штепсельной розетке должны выполняться в ответвительных коробках или в коробках для установки штепсельных розеток.

В групповых сетях, питающих штепсельные розетки, необходимо применять УЗО (устройство защитного отключения) с номинальным током срабатывания не более 30мА.

Электропроводка по всей длине должна быть следующих цветов:

- черного, коричневого, красного, фиолетового, белого, розового цвета – для обозначения фазного провода;
- голубого цвета - для обозначения рабочего нулевого провода;
- двухцветной комбинации зелено-желтого цвета - для обозначения защитного или нулевого защитного проводника.

Подключение кабелей к выключателям и штепсельным розеткам выполняется с помощью винтовых зажимов согласно ГОСТ Р 50043.2-92 п.3.101. Все соединения в распределительных ответвительных коробках выполнить при помощи опрессовки, пайки, сварки.

Проходы кабелей через несгораемые стены (перегородки) и междуэтажные перекрытия должны быть выполнены в отрезках труб, или проемах, а через сгораемые - в отрезках стальных труб. Проемы в стенах и перекрытиях должны иметь обрамление, исключающее их разрушение в процессе эксплуатации. В местах прохода проводов и кабелей через стены, следует заделывать зазоры между проводами, кабелями и трубой легко удаляемой массой из несгораемого материала. Уплотнение следует выполнять с каждой стороны трубы.

По типу заземления электроснабжение осуществляется по системе типа TN-C-S. В соответствии с главой 1.7 ПУЭ заземлению подлежат конструкции, корпуса и каркасы электрооборудования, кабельные конструкции, а также металлические трубопроводы и металлические конструкции производственного назначения. Заземление светильников и металлических корпусов электрооборудования обеспечивается присоединением к PE-проводнику распределительной сети. Система уравнивания потенциалов должна соединять между собой следующие части:

- нулевой PE-проводник питающей линии, основной (магистральный) заземляющий проводник, присоединенный к существующему искусственному заземлителю;
- металлические трубы коммуникаций, входящих в здание;

Соединение указанных проводящих частей между собой выполняется при помощи главной заземляющей шины (шины РЕ). В качестве магистрали заземления используется полосовая сталь 25х4 мм, сталь круглая ∅ 8 мм.

Соединения и присоединения заземляющих, защитных проводников и проводников системы уравнивания и выравнивания потенциалов должны быть надежными и обеспечивать непрерывность электрической цепи. Соединения стальных проводников рекомендуется выполнять посредством сварки. Допускается в помещениях и в наружных установках без агрессивных сред соединять заземляющие и нулевые защитные проводники другими способами, обеспечивающими требования защитены от коррозии и механических повреждений. Для болтовых соединений должны быть предусмотрены меры против ослабления контакта

Присоединения заземляющих и нулевых защитных проводников и проводников уравнивания потенциалов к открытым ЛЕС золящим частям должны быть выполнены при помощи болтовых соединений или сварки. Все электромонтажные работы необходимо выполнить согласно ПУЭ (6,7 разделы) и СНиП

"Электротехнические устройства". Выбор вида электропроводов и кабелей испособы их прокладки произведены с учетом требований электро- и пожаробезопасности, инструкции СН РК, требований, соответствующих ГОСТ и ТУ на провода и кабели.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрывобезопасности, пожаробезопасности:

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, предусмотренные на генеральном плане, не противоречат требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложения 1 табл.1.

При проектировании здания обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей.

Количество эвакуационных выходов, длина и ширина эвакуационных выходов, а также направление открывания дверных заполнений не противоречат требованиям СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Материалы, примененные для внутренней и наружной отделки, не противоречат требованиям норм проектирования

6.4. Охрана окружающей среды:

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» выполнен в целях определения экологических и иных последствий вариантов, принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов. Раздел выполнен ТОО «Экологический центр проектирования» в 2019 году. Государственная лицензия №01769Р от 29.07.2015 года выданная Комитетом экологического регулирования, контроля и государственной инспекции в нефтегазовом комплексе Министерства энергетики Республики Казахстан, подвид лицензируемого вида деятельности – Природоохранное проектирование, нормирование для 1 категории хозяйственной и иной деятельности.

Атмосферный воздух

При выполнении строительно-монтажных работ будет задействовано 6 неорганизованными источниками загрязнения воздушного бассейна, которые выбрасывают 20 наименований загрязняющих веществ (ЗВ). Источники все неорганизованные.

Источниками воздействия на атмосферный воздух при строительстве являются – склад песка, самосвал, сварочный аппарат, газосварка, покраска, компрессор ДВС, шлифовальная машина, сварка полиэтиленовых труб и выбросы от автотранспорта. В соответствии п.6 ст.28 Экологическим кодексом РК нормативы эмиссии от передвижных

источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не учитываются.

Расчет рассеивания ЗВ в атмосфере при строительстве не выполнены, т.к. все ингредиенты выделяются от временных источников загрязнения атмосферы.

Согласно «"Санитарных Правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный Приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года № 237, размер санитарно-защитной зоны на период строительства не устанавливается и класс объекта не нормируется. В соответствии ст. 71 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории.

Вывод: воздействие на атмосферный воздух в период строительства низкий.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу
на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период строительство		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Капитальный ремонт	6002			0.00244	0.0000528	0.00244	0.0000528	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Капитальный ремонт	6002			0.00021	0.00000454	0.00021	0.00000454	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Капитальный ремонт	6002			0.000274	0.00000592	0.000274	0.00000592	2019
	6003			0.00075	0.0000162	0.00075	0.0000162	2019
	6006			0.0229	0.00344	0.0229	0.00344	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Капитальный ремонт	6002			0.00004455	0.000000962	0.00004455	0.000000962	2019
	6003			0.0001219	0.00000263	0.0001219	0.00000263	2019
	6006			0.0037	0.000559	0.0037	0.000559	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Капитальный ремонт	6006			0.0019	0.0003	0.0019	0.0003	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Капитальный ремонт	6006			0.0031	0.00045	0.0031	0.00045	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Капитальный ремонт	6002			0.00304	0.0000656	0.00304	0.0000656	2019
	6006			0.02	0.003	0.02	0.003	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Капитальный ремонт	6002			0.0001714	0.0000037	0.0001714	0.0000037	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Капитальный ремонт	6002			0.000754	0.0000163	0.000754	0.0000163	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								

Капитальный ремонт	6004			0.01455	0.000524	0.01455	0.000524	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Капитальный ремонт	6004			0.0388	0.001397	0.0388	0.001397	2019
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Капитальный ремонт	6006			0.000000036	0.0000000055	0.000000036	0.0000000055	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Капитальный ремонт	6004			0.00751	0.0002704	0.00751	0.0002704	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Капитальный ремонт	6006			0.01	0.0015	0.01	0.0015	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Капитальный ремонт	6004			0.01627	0.000586	0.01627	0.000586	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Капитальный ремонт	6004			0.747	0.0269	0.747	0.0269	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Капитальный ремонт	6006			0.000417	0.00006	0.000417	0.00006	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Капитальный ремонт	6005			0.0036	0.00001296	0.0036	0.00001296	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Капитальный ремонт	6001 6002			0.0001058 0.00032	0.001965 0.00000691	0.0001058 0.00032	0.001965	2019 019
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Капитальный ремонт	6005			0.002	0.0000072	0.002	0.0000072	2019
Итого по неорганизованным источникам:				0.899978686	0.0411471275	0.899978686	0.0411471275	2019
Всего по предприятию:				0.899978686	0.0411471275	0.899978686	0.0411471275	2019

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Вблизи строительства открытых водоемов нет.

Временные водотоки возникают только во время ливневых дождей или обильного снеготаяния.

Водопотребление и водоотведение

Водоснабжение в период строительства на площадке будет осуществляться от привозной воды в объеме – 0,02442 тыс. м3/год.

На период строительства на площадке сброс сточных вод будет осуществляться в биотуалет в объеме 0,02442 тыс. м3/год с последующим вывозом со спец. организацией по договору.

Вывод: отрицательное воздействие на поверхностные и подземные водные источники низкое и не приведет к изменению состояния водных ресурсов.

Воздействие на микроклимат

Метеорологические характеристики и коэффициенты для района размещения объекта строительства приняты в соответствии с требованиями РНД 211.2.01.01. -97.

Факторов, позволяющих изменить микроклимат в районе расположения, нет.

Оценка воздействия на почву

Воздействие на почву будет незначительным, и осуществляться только в период проведения строительных работ.

Отходы производство и потребления

На период строительство образуются следующие виды отходов, которые могут стать потенциальными источниками воздействия на различные компоненты окружающей среды. Всего 127,218177 тонн, из них зеленые 127,210074 тонн. янтарные 0,00810297 тонн.

Отходы производства:

Огарки сварочных электродов – код GA 090 «зеленый»;

Жестяные банки из-под краски – код AD 070 «янтарный»;

Промасленная ветошь – код AD 060 «янтарный»;

Отходы производства будут временно храниться в специально отведенном месте. По мере накопления вывозятся специализированной организацией по договору.

Норматив размещения отходов производства и потребления
на период строительства.

табл.№2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**127,218177**	**0**	**127,218177**
в т.ч. отходов производства	127,218177	0	127,218177
отходов потребления	0,210	0	0,210
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,00130297	0	0,00130297
Промасленная ветошь	0,0068	0	0,0068
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,210	0	0,210
Огарки сварочных электродов	0,000074025	0	0,000074025
Строительный мусор	127		127
Красный уровень опасности			

Вывод: влияние от размещения отходов производства и потребления будет низким.

Физические воздействия

Допустимые уровни шума на рабочих местах в производственных помещениях и на территории объекта должны соответствовать требованиям утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан от 25 января 2012 года № 168. "Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, почвам и их безопасности, содержанию территорий городских и сельских населенных пунктов, условиям работы с источниками физических факторов, оказывающих воздействие на человека".

Вибрации возникают, главным образом, вследствие вращательного или поступательного движения неуравновешенных масс двигателя и механических систем машин.

Фактором увеличения уровней шума и вибрации является механический износ технологического оборудования и его узлов, поэтому для предотвращения возможного превышения уровня шума и вибрации должны выполняться следующие мероприятия:

• контрольные замеры на рабочих местах;

• при превышении шума и вибрации по плановому замеру производится контрольное обследование установки с целью установления причины и принятия мер по замене или ремонту узлов, являющихся их причиной;

• периодическая проверка оборудования машин и механизмов на наличие и исправность звукопоглощающих элементов, виброизоляции рукояток управления, сидений работающих машин.

Воздействие на растительность и животный мир

На рассматриваемой площадке строительства воздействие на животный мир и растительность незначительный. Воздействие оценивается как слабое.

6.5. Организация строительства:

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная продолжительность строительства определена согласно действующему своду норм СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и составляет 2,5 месяцев, в том числе 0,5 месяц подготовительный период.

Начало строительства – 2 квартал 2020 года (письмо №985 от 24.05.2019 года заказчика Коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница Байзакского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области»).

6.6. Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах согласно заданию заказчика.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2017 год. Выпуск 2;
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2017 год. Выпуск 9;
- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2017 год. Выпуск 1

- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2017 года. Выпуск 1;

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

- Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1. Оценка принятых проектных решений:

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт».

Существующее положение генерального плана соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки проекта, материалы в полном объеме.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект «Выборочный капитальный ремонт здание врачебной амбулатории «Мырзатай» в ауле Мырзатай Байзакского района Жамбылской области», внесены изменения и дополнения.

Генеральный план

1. Представлена ситуационная схема.
2. Откорректированы типы покрытий, увеличены размеры разворотных площадок.
3. Откорректирована вертикальная планировка.
4. Откорректирован генплан.

Сметная документация

1. Сметный расчет откорректирован в соответствии с началом строительства;
2. Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей;
3. Стоимость материалов, наименование которых имеется в нормативной базе, принята по нормативной базе.

Раздел «Мониторинг цен»

4. Представленные прайс-листы перечня оборудования и материалов оформлены в установленном порядке;
5. Все прайс-листы приняты в текущих ценах 2019 года;
6. Форма №1 предоставлена в формате Excel;
7. Коммерческие предложения на оборудования и материалы в основном предоставлены от производителя и официального дистрибьютора имеющий сертификат (письмо - авторизации) завода-изготовителя;
8. В представленных материалах в основном приняты прайс-листы казахстанских (отечественных) производителей и официальных дистрибьюторов производителей;
9. Представленные прайс-листы прошнурованы и утверждены заказчиком;
10. Альтернативный вариант прайс-листов предоставлен в полном объеме;
11. Из предоставленного перечня, исключены оборудования и материалы, цены на которые указаны в сметно-нормативной базе;

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 100%.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей представлен в таблице.

Технико-экономические показатели существующей врачебной амбулатории: (Данные получены из технического паспорта, составленный в 28.12.2013 году).

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Пост проектные	Пост экспертные
1	2	3	4	5
1	Год постройки		1984	1984
2	Материалы стен		Жжен. кирпич	Жжен. кирпич
3	Число этажей		1	1
4	Площадь участка	га	0,2230	0,2230
5	Площадь застройки здания	кв. м.	463,50	463,50
6	Общая площадь	кв. м.	366,50	366,50
7	Строительный объем здания,	куб. м.	1854,00	1854,00

8	Общая сметная стоимость строительства; в том числе: СМР, оборудование, прочие затраты.	млн. тенге	31,847 26,615 - 5,233	33,897 28,186 - 5,711
9	Продолжительность капитального ремонта	месяц	2,5	2,5

8. ВЫВОДЫ:

1. Рабочий проект «Выборочный капитальный ремонт здание врачебной амбулатории «Мырзатай» в ауле Мырзатай Байзакского района Жамбылской области», соответствуют требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуются к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

площадь участка, га.	0,2230
площадь застройки, м. кв.	463,50
общая площадь, м. кв.	366,50
строительный объем, м. куб.	1854,00
общая сметная стоимость строительства, млн. тенге	33,897
в том числе: СМР, млн. тенге	28,186
оборудование, млн. тенге	-
прочие затраты, млн. тенге	5,711
продолжительность строительства, мес.	2,5

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком Коммунальным государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница Байзакского района управления здравоохранение акимата Жамбылской области» в соответствии с условиями договора.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1686, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «Жамбыл облысы, Байзақ ауданы, Мырзатай ауылы, «Мырзатай» дәрігерлік амбулаториясына термелеу күрделі жөндеу жұмыстарын жүргізу» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық (техникалық) көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

жер телімінің жалпы ауданы, га.	0,2230
құрылыстық ауданы, ш. м.	463,50
жалпы ауданы, ш. м.	366,50
құрылыс көлемі, текше. м.	1854,00
жалпы құрылыстың қазіргі сметалық құны, млн. тг.	33,897
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. тг.	28,186

жабдықтар, млн. тг.	-
тағы басқалары, млн. тг.	5,711
құрылыстың созылу мерзімі, айлар,	2,5

2. Осы сараптамалық қорытынды шарт талабына сәйкес, растығы «Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Байзақ аудандық орталық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорнымен келтірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3. Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

4. Жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

5. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Мусабеков
Сарапшы	К. Ли
Сарапшы	С. Лелеш
Сарапшы	Э. Илебаева
Сарапшы	А. Мусабекова
Консультант-эколог	М. Хусайнов

Мусабеков Н.С.

Директор

Мусабекова А.С.

Эксперт

Илебаева Э.С.

Эксперт

Лелеш С.С.

Эксперт

Ли К.

Эксперт

Мусабеков С.К.

Эксперт