«Жамбыл облысы, Т. Рысқұлов атындаы ауданы, Луговое стансасындағы ауылдық поликлиникасына термелеу күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

25.10.2019 ж. № ТҚЭ-0160/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Т. Рысқұлов атындағы аудандық орталық ауруханасы» ШЖҚ МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«General Partners» ЖШС

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Т. Рысқұлов атындаы ауданы, Луговое стансасындағы ауылдық поликлиникасына термелеу күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы «Сараптау қорытындысы» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінен (ЖШС) «ТаразҚұрылысЭксперт» берілді.

«Сараптау қорытындысы» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің (ЖШС) «ТаразҚұрылысЭксперт» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

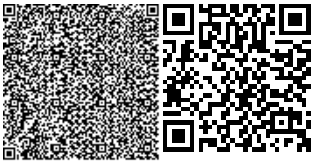
№ ТҚЭ-0160/19 от 25.10.2019 г.

по рабочему проекту
«Выборочный капитальный ремонт здания сельской поликлиники в станции Луговое района Т. Рыскулова Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Центральная районная больница района имени Т. Рыскулова управления здравоохранение акимата Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «General Partners»

г. Тараз



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное «Выборочный капитальный ремонт здания сельской поликлиники в станции Луговое района Т. Рыскулова Жамбылской области» выдано Товариществом ограниченной ответственности ТОО “ТаразҚұрылысЭксперт” г.Тараз.

Данное “Экспертное заключение” не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространён без разрешения Товариществом ограниченной ответственности ТОО “ТаразҚұрылысЭксперт” г.Тараз.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Выборочный капитальный ремонт здания сельской поликлиники в станции Луговое района Т. Рыскулова Жамбылской области», разработан ТОО «General Partners» в 2019 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №241 03.10.2019 года заключенному между коммунальным государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница района имени Т. Рыскулова управления здравоохранение акимата Жамбылской области» и ТОО «ТаразҚұрылысЭксперт».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница района имени Т. Рыскулова управления здравоохранение акимата Жамбылской области».

Юридический адрес: Жамбылская область, района имени Т. Рыскулова, село Кулан, улица С. Тлепова, №2.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «General Partners» (город Тараз).

Государственная лицензия №17021902 от 28.12.2017 года (I категория), выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области.

ГИП Билибаев А.Т. (Приказ №19 от 23.07.2019 года о назначении ТОО «General Partners).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика №01-05/774 от 02.08.2019 года Коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница района имени Т. Рыскулова управления здравоохранение акимата Жамбылской области»»). Деньги выделены подпрограмма 033 – капитальные расходы медицинских организаций, по программе 015 – (Местный бюджет), специфика – 423 (Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений государственных предприятий).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

-задание от 01.08.2019 года на разработку проектно-сметную документацию по объекту «Выборочный капитальный ремонт здания сельской поликлиники в станции Луговое района имени Т. Рыскулова Жамбылской области», утвержденное заказчиком КГП и ПХВ «Центральная районная больница района им. Т. Рыскулова управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

-письмо №01-05/774 от 02.08.2019 года заказчика КГП и ПХВ «Центральная районная больница района имени Т. Рыскулова управления здравоохранения акимата Жамбылской области» о рассмотрении экспертизой рабочего проекта «Выборочный капитальный ремонт здания сельской поликлиники в станции Луговое района имени Т. Рыскулова Жамбылской области».

-АКТ №417329 на право постоянного землепользования, изготовленный в отделе района имени Т. Рыскулова земельного кадастра и недвижимости – филиал НАО от 16.10.2019 года. Право постоянного землепользования на земельный участок. Кадастровый номер земельного участка: №06-091-062-561. Площадь земельного участка 0,2745 га. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания здания склада.

-ситуационная схема земельного участка объекта «Выборочный капитальный ремонт здания сельской поликлиники в станции Луговое района имени Т. Рыскулова Жамбылской области».

-технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости сельская поликлиника в станции Луговая, улица Смат Есимулы, здание 2Б, село Луговой, район

имени Турара Рыскулова, сельский округ Луговской, составленный в 05.07.2017 году отделом Турар Рыскуловского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области.

-Акт от 01.08.2019 году обследования для выявления дефектов для выборочного капитального ремонта здания сельской поликлиники в станции Луговое района имени Т. Рыскулова Жамбылской области, составленный, подписанный и подписанный в составе комиссий представителей заказчика и утвержденный заказчиком КГП и ПХВ «Центральная районная больница района им. Т. Рыскулова управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

-дефектный акт от 01.08.2019 года на объемы работ «Выборочный капитальный ремонт здания сельской поликлиники в станции Луговое района Т. Рыскулова Жамбылской области», подписанный и подписанный в составе комиссий представителей заказчика и утвержденный заказчиком КГП и ПХВ «Центральная районная больница района им. Т. Рыскулова управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

-заключение «О техническом состоянии и сейсмостойкости здания сельской поликлиники, расположенной по адресу: Жамбылская область, район Т. Рыскулова, село Луговая, улица Смат Есимулы, 25», выполненное ТОО «Тараз Аркон» в июле 2019 года. Свидетельство об аккредитации №00065 от 10.08.2018 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство инвестиции и развития Республики Казахстан.

-проект-раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Выборочный капитальный ремонт здания сельской поликлиники в станции Луговое района Т. Рыскулова Жамбылской области», выполненный ИП «Салимбаев С.Т.» в 2019 году. Государственная лицензия №01191Р от 13.07.2007 года, выданная «Министерство охраны окружающей среды Республики Казахстан».

-сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (в части «Сметная документация»).

5.2. Согласования и заключение заинтересованных организаций:

1.Согласование генерального плана с наружной отделкой фасадной части здания сельской поликлиники в станции Луговое района Т. Рыскулова Жамбылской области, заданием на проектирование от 01.08.2019 года на разработку проектно-сметную документацию по объекту «Выборочный капитальный ремонт здания сельской поликлиники в станции Луговое района Т. Рыскулова Жамбылской области», утвержденное заказчиком КГП и ПХВ «Центральная районная больница района им. Т. Рыскулова управления здравоохранения акимата Жамбылской области», не предусмотрено, так как ранние согласованные генеральный план и отделка фасадной части здания не меняются.

5.3. Перечень документации, представленный на экспертизу:

1.Вышеперечисленные исходные данные на проектирование.

2.Рабочий проект.

Общая пояснительная записка.

Альбом-1. АС - Архитектурно-строительная часть.

Альбом 2. ВК – Водопровод и канализация внутренее.

3. ПОС.

4. Смета.

3.Технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости сельская поликлиника в станции Луговая, улица Смат Есимулы, здание 2Б, село Луговой, район имени Турара Рыскулова, сельский округ Луговской, составленный в 05.07.2017 году отделом Турар Рыскуловского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области.

4.Акт от 01.08.2019 году обследования для выявления дефектов для выборочного капитального ремонта здания сельской поликлиники в станции Луговое района имени Т. Рыскулова Жамбылской области, составленный, подписанный и подписанный в составе комиссий представителей заказчика и утвержденный заказчиком КГП и ПХВ «Центральная районная больница района им. Т. Рыскулова управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

5.Дефектный акт от 01.08.2019 года на объемы работ «Выборочный капитальный ремонт здания сельской поликлиники в станции Луговое района Т. Рыскулова Жамбылской области», подписанный и подписанный в составе комиссий представителей заказчика и утвержденный заказчиком КГП и ПХВ «Центральная районная больница района им. Т. Рыскулова управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

6.Заключение «О техническом состоянии и сейсмостойкости здания сельской поликлиники, расположенной по адресу: Жамбылская область, район Т. Рыскулова, село Луговая, улица Смат Есимулы, 25», выполненное ТОО «Тараз Аркон» в июле 2019 года.

7.Проект-раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Выборочный капитальный ремонт здания сельской поликлиники в станции Луговое района Т. Рыскулова Жамбылской области», выполненный ИП «Салимбаев С.Т.» в 2019 году.

8.Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (в части «Сметная документация»).

5.4. Цели и назначение объекта строительство:

1.Строительство объекта «Выборочный капитальный ремонт здания сельской поликлиники в станции Луговое района Т. Рыскулова Жамбылской области», необходимо для нормальной дальнейшей эксплуатации здания поликлиники по назначению.

2.Реализация проекта позволит улучшить нормальной дальнейшей эксплуатации здания поликлиники по назначению, что окажет положительное влияние на инфраструктуру здания.

3.Данным экспертным заключением рассматриваются вопросы выборочного капитального ремонта здания сельской поликлиники «Выборочный капитальный ремонт здания сельской поликлиники в станции Луговое района Т. Рыскулова Жамбылской области».

5.5. Существующее положение:

Характеристика существующего объекта:

Представителями заказчика, экспертом по техническому заключению в 2019 году проведено обследование существующих помещении здания «Административное здание поликлиники».

На момент обследования проектно-сметная документация и исполнительная техническая документация на здание поликлиники отсутствовало.

Здание в плане имеет прямоугольную форму, двухэтажное без подвала, с размерами в осях 30,0×14,50м. Высота внутренних помещений до потолка 3,0м. Высота до конька здания 9,10м. Высота цоколя 0,50м.

Краткая характеристика площадки, объемно-планировочные и конструктивные решения:

Здание поликлиники имеет жёсткую конструктивную схему с продольными несущими стенами и заменяющей их рамой и поперечными жесткостными стенами, связанными жестким горизонтальным диском в уровне плит покрытия. Шаг поперечных стен 8.0м. и 6,0м., а продольных стен и заменяющей их рамы - 6.0 м.

Фундаменты под стены ленточные, монолитные, бетонные.

Фундаменты под стойки рамы столбчатые, монолитные, бетонные.

Продольная рама п о оси "Б" монолитная железобетонная. Сечение стоек каркаса выполнено квадратным 400х400 мм, сечение ригелей тавровое 400х500(h) мм.

Перегородки выполнены из кирпича, обыкновенного жженного М50 на цементно-песчаном растворе М25 толщиной 120 мм с железобетонными сердечниками и гибким креплением к несущим конструкциям.

Лестница в здании - двухмаршевая из монолитных железобетонных ступеней и площадок по металлическим косоурам.

Перекрытие сборное ж/бетонное с монолитными железобетонными участками.

Крыша - чердачная вальмовая.

Кровля - металлочерепица по деревянным стропилам и обрешетке

Утеплитель - минплита на синтетическом вяжущем с γ= 100 кг/м^3.

Результаты технического и комплексного обследования здания и заключение о физическом и техническом состоянии объекта:

Состояния конструктивных элементов:

фундаменты – незначительные повреждения в виде местных нарушений штукатурного слоя цоколя и стен;

стены кирпичные – незначительные повреждения в виде отслоения и отставания штукатурки стен;

перегородки – незначительные повреждения в виде царапин слоя покрытия;

монолитное перекрытие – незначительные повреждения в виде трещин в штукатурном слое;

металлические конструкции крыши – незначительные повреждения в виде ослабления креплений (болтов, хомутов, скоб);

кровля - незначительные повреждения в виде протечек и просветов в отдельных местах;

полы из керамических плиток – незначительные повреждения в виде мелких сколов и трещин местами;

полы из ламината – незначительные повреждения в виде: незначительной истертости местами;

окна – незначительные повреждения в виде трещин уплотнительных прокладок местами;

двери – незначительные повреждения в виде потертости и мелких царапин дверных полотен;

отделочные покрытия (внутреннее) – не значительные повреждения в виде: местных единичных повреждений окрасочного слоя; волосяных трещи;

лестницы – незначительные повреждения в виде повреждений перил.

Техническим заключением и обследованием рекомендовано выполнить следующие работы:

Состояния конструктивных элементов:

-высота здания поликлиники составляет 6,6м (2 этажа), кирпично-стеновая конструктивная схема, что не противоречит требованию п. 9.1.3 таб. 9.2 СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК».

-размеры здания в плане соответствуют п. 9.1. СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК».

-в блоке здания расположена лестничная клетка, что не нарушает п. 9.4.4.

-здание имеет прямоугольную конфигурацию в плане и по высоте, что не нарушает требование п. 9.1.4.

-стены выполнены из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе М50, имеют армирование и усиление в виде железобетонных включений.

-перемычки здания выполнены монолитными, что соответствует требованию п. 9.9.28.

-фундаменты выполнены монолитными железобетонными, шириной 1200мм.

-класс бетона фундаментов по результатам испытания соответствует В25.

-колонны железобетонные монолитные, сечением 400х400мм. класс бетона В25.

-ригели монолитные железобетонные сечением 500х500мм и 400х500мм, класс бетона В25.

-в уровне перекрытия устроен монолитный железобетонный антисейсмический пояс, что соответствует п. 9.9.11. СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК».

-перегородки – армокирпичные, не учувствуют в восприятии нагрузок, имеют гибкое крепление к стенам.

-крыша выполнена двухскатная, из металлочерепицы по деревянным конструкциям.

Выводы:

В результате технического и комплексного обследования здания «Выборочный капитальный ремонт здания сельской поликлиники в станции Луговое района Т. Рыскулова Жамбылской области», техническим заключением рекомендовано следующие выводы:

1.Фундамент под стенами здания оценивается как–работоспособная конструкция(II).

2.Состояние железобетонного каркаса оценивается как–работоспособная конструкция(II).

3.Состояние стенового заполнения здания оценивается как–работоспособная конструкция(II).

4.Состояние перегородок оценивается как– работоспособная конструкция(II).

5.Состояние железобетонного перекрытия и покрытия оценивается как–работоспособная конструкция(II).

6. Состояние лестниц оценивается как–работоспособная конструкция(II).

7. Предусмотреть замену поврежденных керамических полов, потолков «Армстронг»

8.Предусмотреть замену трех внутренних дверей из ПХВ.

9.Ремонт инженерных коммуникаций.

10.Здание является сейсмоустойчивым и соответствует требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК».

Предусматриваемый Заказчиком «Выборочный капитальный ремонт здания сельской поликлиники в станции Луговое района Т. Рыскулова Жамбылской области» не меняет конструктивное решение, существенно не влияет на фактическую сейсмостойкость и распределение масс и дальнейшее его использование не создает сейсмоопасную ситуацию и является приемлемым.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1. Место размещения объекта, и характеристика участка строительства:

Участок под строительство объекта «Выборочный капитальный ремонт здания сельской поликлиники в станции Луговое района Т. Рыскулова Жамбылской области», расположен в станции Луговое района Т. Рыскулова Жамбылской области.

Ближайшей железнодорожной станцией является станция Луговая.

Сообщение с центральной части города осуществляется по асфальтированной дороге.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района работ приводится, согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Района работ относится:

-климатический подрайон – IV -В.

-абсолютно-минимальная температура воздуха – минус 41С°.

-абсолютно-максимальная температура воздуха – плюс 44С°.

-температура наружного воздуха холодных суток при обеспеченности 0,92-минус 26С°, при обеспеченности 0,92-минус 26 С°.

-температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,92-минус 27С°.

-по весу снегового покрова II район, вес снегового покрова – 70 кг/м2.

-величина скоростного напора ветрового давления III района -73 кг/ м2.

-сейсмичность района строительства – 8 баллов.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха менее 8С° отопительного сезона составляет 180 суток.

Климат района характеризуется резко выраженной континентальной, проявляющейся в частых, резких сменах суточных и годовых температур воздуха, короткой морозной зимой, продолжительным знойным, сухим летом с частыми пыльными бурями.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Наружные сети электроснабжение, водоснабжения и канализации, тепловые сети, а также строительные земляные работы проектом объекта «Выборочный капитальный ремонт здания сельской поликлиники в станции Луговое района Т. Рыскулова Жамбылской области» не предусматриваются, соответственно инженерно-геологические изыскания не требуется.

6.2. Проектные решения:

В рабочем проекте строительство объекта «Выборочный капитальный ремонт здания сельской поликлиники в станции Луговое района Т. Рыскулова Жамбылской области», согласно задание на проектирования от 01.08.2019 и техническим регламентам предусмотрен выборочный капитальный ремонт здания поликлиники в станции Луговое района Т. Рыскулова Жамбылской области.

6.2.1. Генеральный план:

Существующее положение генерального плана объекта «Выборочный капитальный ремонт здания сельской поликлиники в станции Луговое района Т. Рыскулова Жамбылской области», соответствует с требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Ближайшей железнодорожной станцией является станция Луговая.

Сообщение с центральной части города осуществляется по асфальтированной дороге.

Участок прямоугольной формы в плане общей площадью 0,2745 га.

Главный вход в здание решен с юго-западной стороны.

Существующее положение и расстояние между зданиями и сооружениями соответствуют противопожарным и санитарным нормам.

Обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей к зданиям, а также возможность объезда вокруг здания.

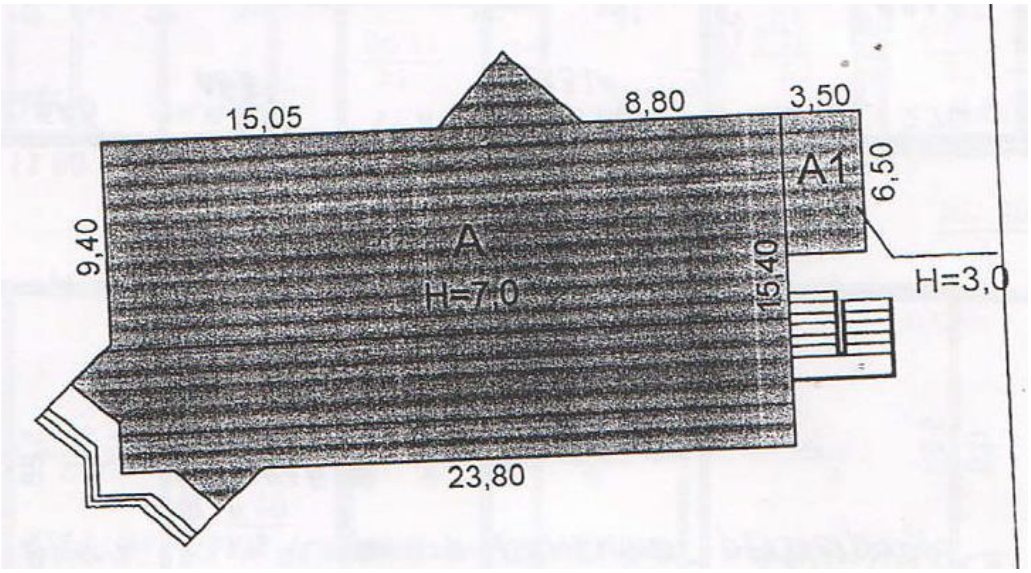
Существующая архитектурная и объемно-планировочная структура зданий обеспечивает пространственную организацию помещений.

Расположение проектируемого объекта на местности приведено на ситуационной схеме.

Ситуационная схема:

Расположение участка строительство на местности приведено на схематичном генеральном плане по техническому паспорту.

Схема генерального плана:
(из технического паспорта по состоянию 05.07.2017 году).



Существующее положение генерального плана с существующими зданиями и сооружениями, проезды к существующим зданиям и сооружениям для автомобильного транспорта, внутренние проезды и пешеходные дорожки организован с существующим твердым асфальтобетонным покрытием.

Технико-экономические показатели существующей территории земельного участка:
(Данные получены из технического паспорта, составленный в 05.07.2017 году).

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	2	3	4	5

1	Площадь участка	га	0,2745	
2	Площадь застройки здания	кв. м.	484.10	

Существующие данные генерального плана с учетом новых решении полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения:

Поликлиника.

Существующее здание «Поликлиника» объекта «Выборочный капитальный ремонт здания сельской поликлиники в станции Луговое района Т. Рыскулова Жамбылской области», в плане имеет прямоугольную форму, с общими размерами по наружной стены 30,0 м×14,50 м.

Здание двухэтажное без подвала.

Высота внутренних помещений до потолка 3,00м. Высота до конька здания 9,10м. Высота цоколя 0,50м.

Здание «Поликлиника» возведено в 2012 году.

Объект относится к III классу ответственности здании, сейсмостойкость которых важна с позиции социальных последствий их разрушения.

Размещение и ориентация здания обеспечивают и соответствуют нормативную продолжительность инсоляции помещений и территории.

Существующее здание обеспечено возможностью проезда пожарных автомобилей, а также возможность объезда вокруг здания.

Крыша - чердачная вальмовая.

Существующая крыша здания вентилируемая, много скатная с неорганизованным наружным водостоком из металлочерепицы.

Кровля-металлочерепица по деревянному каркасу и обрешетке. Элементы стропильной конструкции-стропильные ноги установлены шагом 1250мм, сечение стропильных ног 150×50мм. Обрешетка кровли из бруса 50×50мм. с шагом 530мм.

Фундаменты здания-сборные железобетонные фундаментные блоки Высота цокольной части 800 мм.

Покрытия и перекрытия-сборные железобетонные многопустотные плиты.

Наружные и внутренние стены выполнены из жженого кирпича. Толщина наружных стен 510мм. без учета штукатурного слоя. Внутренние несущие стены-380мм.

Перегородки-250мм. и 120мм.

Дверные блоки-филенчатые деревянные.

Оконные блоки-двойные створчатые деревянные. Подоконники-деревянные.

Полы-деревянные, линолеумные по деревянным конструкциям, кафельные, бетонные.

Проектом выборочного капитального ремонта предусмотрены следующие архитектурно-планировочные решения:

Все кабинеты и помещения по существующему назначению оставлены без изменеия, что по заданию от 01.08.2019 года на проектирование по объекту «Выборочный капитальный ремонт здания сельской поликлиники в станции Луговое района Т. Рыскулова Жамбылской области»», утвержденное заказчиком-Коммунальным государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница района Т. Рыскулова управления здравоохранение акимата Жамбылской области» не предусмотрены.

Внутренняя отделка помещении: Стены выравниваются сухими смесями с последующей окраской водоэмульсионными составами за 2 раза, санитарных узлах и других мокрых помещениях стены-облицовкой глазурованными плитками на высоту 1,80 метров помещения. Потолок-затирка, выравниваются сухими смесями, окраска водоэмульсионными составами за 2 раза.

Полы-керамогранитные плитки.

Объемно-планировочные показатели существующей поликлиники:
(Данные получены из технического паспорта, составленный в 05.07.2017 году).

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
1	Год постройки		2012	
2	Материалы стен			жжен. кирпич
3	Число этажей		2	
4	Число помещений (комнат)		56	
5	Площадь участка	га	0,2745	
6	Площадь застройки здания	кв. м.	484,10	
7	Общая площадь,	кв. м.	826,60	
8	Строительный объем здания,	куб. м.	3389,00	

Существующие архитектурно-планировочные решения с учетом новых решении обеспечивают нормальную эксплуатацию здания по назначению, безопасность и комфортность условий труда.

6.2.4. Конструктивные решения:

Поликлиника.

Характеристика существующего здания:

-степень огнестойкости-II.

-класс здания-II.

-степень долговечности-II.

-категория функциональной пожарной безопасности Ф3.1.

-категория по взрывопожароопасности всех помещений здания-Д.

-класс комфортности-II.

Сейсмичность участка является сейсмоактивной, оценивается 8 баллов, категория грунтов по сейсмическим свойствам II-я.

Существующее здание «Поликлиника» в плане имеет прямоугольную форму, с общими размерами по наружной стены 30,0 м×14,50 м.

Здание двухэтажное без подвала.

Высота внутренних помещений до потолка 3,00м. Высота до конька здания 9,10м. Высота цоколя 0,50м.

Здание поликлиники возведено в 2012 году.

Здание поликлиники имеет жёсткую конструктивную схему с продольными несущими стенами и заменяющей их рамой и поперечными жесткостными стенами, связанными жестким горизонтальным диском в уровне плит покрытия. Шаг поперечных стен 8.00м. и 6,00м., а продольных стен и заменяющей их рамы-6.00м.

Фундаменты под стены ленточные, монолитные, бетонные.

Фундаменты под стойки рамы столбчатые, монолитные, бетонные.

Продольная рама по оси "Б" монолитная железобетонная. Сечение стоек каркаса выполнено квадратным 400х400мм, сечение ригелей тавровое 400х500(h)мм. Перегородки выполнены из кирпича, обыкновенного жженного М50 на цементно-песчаном растворе М25 толщиной 120 мм с железобетонными сердечниками и гибким креплением к несущим конструкциям.

Лестница в здании - двухмаршевая из монолитных железобетонных ступеней и площадок по металлическим косоурам.

Перекрытие сборное ж/бетонное с монолитными железобетонными участками.

Крыша - чердачная вальмовая.

Кровля - металлочерепица по деревянным стропилам и обрешётке.

Утеплитель – минплита на синтетическом вяжущем с γ= 100 кг/м³.

Существующие решения и проектом дополнительно принятые решения по конструктивной части проекта обеспечивают прочность, устойчивость несущих конструкций здания и сооружений, нормативную огнезащиту конструкций.

Антисейсмические мероприятия:

Сейсмичность здания 8 баллов.

Существующая расчетно-конструктивная система имеет жёсткую конструктивную схему с продольными несущими стенами и заменяющей их рамой и поперечными жесткостными стенами, связанными жестким горизонтальным диском в уровне плит покрытия.

1.Существующее объемно - планировочное решение здание, не противоречит требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан».

2.Существующие конструктивные решения здания полностью отвечают требованиям действующих норм строительства в сейсмических районах.

3.Замена полов и отделка внутренней стены здания не влияет на несущую способность здания в целом.

Существующие объёмно-планировочные, конструктивные и дополнительно принятые решения сооружения соответствуют положениям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан» и обеспечивают сейсмостойкость и сейсмическую безопасность сооружении.

Антикоррозийные мероприятия:

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Здание будет эксплуатироваться при относительной влажности воздуха не более 60%.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все деревянные конструкции антисептируются и обрабатываются огнезащитным составом, обеспечивающим предел огнестойкости не менее 0,25 часа. Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептической пастой марки 100, с нанесением пасты на поверхность краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100г/м² обрабатываемой поверхности.

Для защиты от поражения дереворазрушающими насекомыми применяется буры с борной кислотой в соотношении 1:1 при концентрации раствора 10%.

Антикоррозийная защита конструкций принята в соответствии с положениями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение. Отопление и вентиляция

Не требуется.

Водоснабжение и канализация.

Расчетные расходы и напоры

Расчетный расход холодной воды – 0,27 куб.м/сут; 0,212 куб.м/ч, 0,284 л/с.

Потребный напор на вводе в здание 14 м. При пожаре 2,5 л/с.

Расчетный расход сточных вод – 0,45 куб.м/сут, 0,212 куб.м/ч, 1,915 л/с.

Внутренний водопровод и канализация.

Водоснабжение - от существующего водомерного узла, диаметром Ø50.

Внутренняя система водопровода запроектирована из металлопластиковых водопроводных труб по ГОСТ 53630-2009. Прокладка трубопроводов к приборам открытая с верхней и нижней разводкой.

Разводящие магистральные трубопроводы холодного водопровода прокладываются в существующем подпольном канале. Трубопроводы холодного водоснабжения

изолируются теплоизоляционными матами из стекловолокна марки М-25-Ф-50 с алюминиевой фольгой. Антикоррозиионое покрытие - комбинированное краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Внутреннее пожаротушения предусматривается от существующих пожарных кранов, установленных на высоте 1.35 м над полом помещения и размещены в шкафчиках, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия.

Принято 1 струя по 2.5 л/с. Запроектированы пожарные краны Ø50 мм, длиной пожарного рукава 20 м и диаметром спрыска наконечника пожарного ствола - 16 мм.

Водопроводные сети испытываются гидравлическим способом с испытательным давлением 1,5 рабочего.

Трубопроводы подлежат промывке и дезинфекции.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение - от водонагревалей "Аристон".

Канализация.

Система канализации принята неполная раздельная. Сточные воды самотеком поступают в существующую канализационную сеть. Трубы системы К1 проектируется из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ22689-2014.

Для прочистки систем канализации установлены ревизии на стояках и прочистки на сети. Вентиляция осуществляется через вытяжную часть стояков, выведенных выше кровли на 0,5 м.

Трубопроводы подлежат испытанию методом пролива путем одновременного открытия 75% санитарно-технических приборов, подключенных к проверяемому участку.
Основные технические показатели ВК

№№ п.п.	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1.	Водопровод холодной воды	м3/сут м3/час л/сек	0,270 0,212 0,284
3	Канализация производственная	м3/сут м3/час л/сек	0,450 0,212 1,915

Электротехнические решения

Электроснабжение

Не требуется.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрывобезопасности, пожаробезопасности:

Противопожарные расстояния между существующими зданиями и сооружениями, не противоречат требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложения 1 табл.1.

Существующее положение здание обеспечивает возможность проезда пожарных автомобилей.

Количество эвакуационных выходов, длина и ширина эвакуационных выходов, а также направление открывания дверных заполнений не противоречат требованиям СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения» п.п.1.90 – 1.136.

Материалы, примененные для внутренней и наружной отделки, не противоречат требованиям норм проектирования.

6.4. Охрана окружающей среды:

Раздел охраны окружающей среды выполнен в целях определения экологических и иных последствий варианта принимаемых управленческих и хозяйственных решений,

разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов и являются, в основном, организационными, контролирующими топливный цикл и направленными на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.

Охрана почвенного растительного покрова земли включает в себя восстановление нарушаемого в процессе строительства плодородного верхнего слоя. Строительство и эксплуатация объекта осуществляется в пределах населенного пункта, т. е. вне зоны обитания диких животных и птиц.

При оценке воздействия на поверхностные и подземные воды, почвенный покров, шумовое воздействие, животный и растительный мир объект влияние не вызывает или оно незначительное.

Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияния на условия жизни и здоровья населения – не окажет. В связи с этим, специальные мероприятия по охране окружающей среды проектом не предусматриваются.

Выводы:

Предусмотренные мероприятия по охране окружающей среды снизят воздействия на окружающую среду, при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существующего экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе, отрицательное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

6.5. Организация строительства:

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная продолжительность строительства определена согласно действующему своду норм СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и составляет 1,5 месяцев, в том числе 0,5 месяц подготовительный период.

Начало строительства-4 квартал 2019 года (письмо заказчика за №01-05/774 от 02 августа 2019 года).

6.6. Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Пост экспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах согласно заданию заказчика.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2017 год. Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2017 год. Выпуск 9;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2017 год. Выпуск 1

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2017 года. Выпуск 1;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве;

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов;

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1. Оценка принятых проектных решений:

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

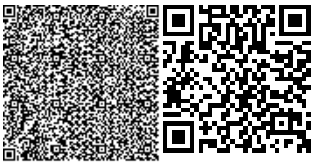
Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт».

Существующее положение генерального плана соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки проекта, материалы в полном объеме.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.



Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект «Выборочный капитальный ремонт здания сельской поликлиники в станции Луговое района Т. Рыскулова Жамбылской области», внесены изменения и дополнения.

Сметная документация

1. Сметный расчет откорректирован в соответствии с началом строительства;
2. Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей;
3. Стоимость материалов, наименование которых имеется в нормативной базе, принята по нормативной базе.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей представлен в таблице.

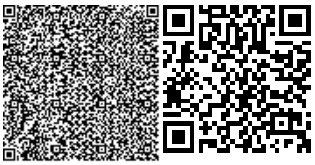
Технико-экономические показатели существующей поликлиники:
(Данные получены из технического паспорта, составленный в 05.07.2017 году).

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Пост проектные	Пост экспертные
1	2	3	4	5
1	Год постройки		2012	2012
2	Материалы стен		жжен. кирпич	жжен. кирпич
3	Число этажей		2	2
4	Площадь участка	га	0,2745	0,2745
5	Площадь застройки здания	кв. м.	484,10	484,10
6	Общая площадь	кв. м.	826,60	826,60
7	Строительный объем здания,	куб. м.	3389,00	3389,00
8	Общая сметная стоимость строительства; в том числе: СМР, оборудование, прочие затраты.	млн. тенге	15,231 11,414 0,572 3,245	15,231 11,414 0,572 3,245
9	Продолжительность капитального ремонта	месяц	1,5	1,5

8. ВЫВОДЫ:

1.Рабочий проект «Выборочный капитальный ремонт здания сельской поликлиники в станции Луговое района имени Т. Рыскулова Жамбылской области», соответствуют требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуются к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

площадь участка, га.	0,2745
площадь застройки, м. кв.	484,10
общая площадь, м. кв.	826,60
строительный объем, м. куб	3389,00
общая сметная стоимость строительства, млн. тенге	15,231
в том числе: СМР, млн. тенге	11,414



оборудование, млн. тенге	0,572
прочие затраты, млн. тенге	3,245
продолжительность строительства, месяц	1,5

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком коммунальным государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница района имени Т. Рыскулова управления здравоохранение акимата Жамбылской области» в соответствии с условиями договора.

3.При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5.Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1686, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1.«Жамбыл облысы, Т. Рысқұлов атындаы ауданы, Луговое стансасындағы ауылдық поликлиникасына термелеу күрделі жөндеу» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық (техникалық) көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

жер телімінің ауданы, га	0,2745
құрылыстық ауданы барлығы, ш. м.	484,10
жалпы ауданы, ш. м.	826,60
құрылыстық көлемі, тек. м.	3389,00
жалпы құрылыстың қазіргі сметалық құны, млн. тг.	15,231
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. тг.	11,414
жабдықтар, млн. тг.	0,572
тағы басқалары, млн. тг.	3,245
құрылыстың созылу мерзімі, айлар	1,5

2.Осы сараптамалық қорытынды шарт талабына сәйкес, растығы «Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Т. Рысқұлов атындағы аудандық орталық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорнымен келтірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3.Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

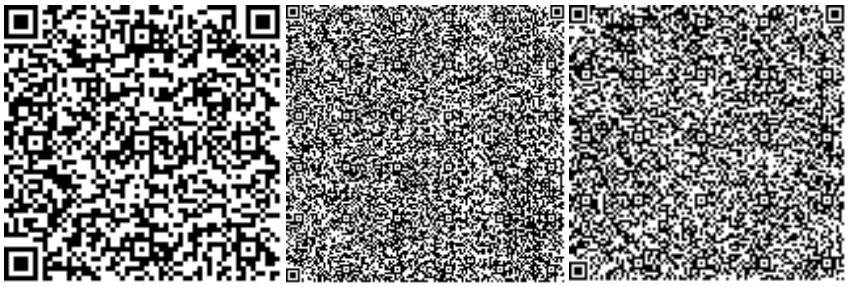
4.Жұмыс жобасы 6 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

5.Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Сарапшылар тобының жетекшісі	К. Ли
Сарапшы	С. Мусабеков
Сарапшы	С. Лелеш
Сарапшы	Э. Илебаева
Консультант-эколог	М. Хусайнов

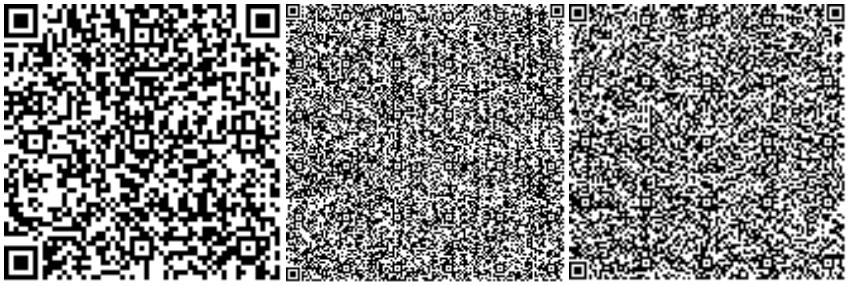
Мусабеков Н.С.

Директор



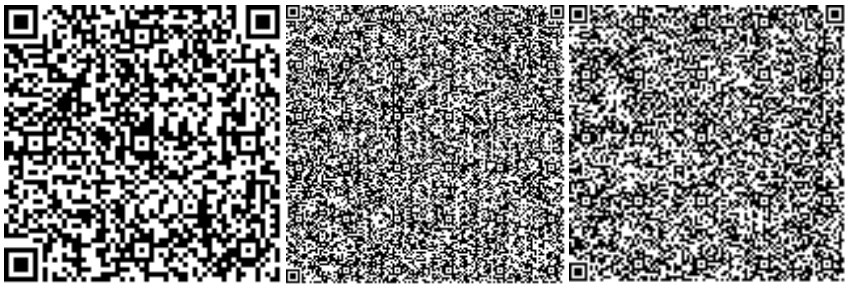
Илебаева Э.С.

Эксперт



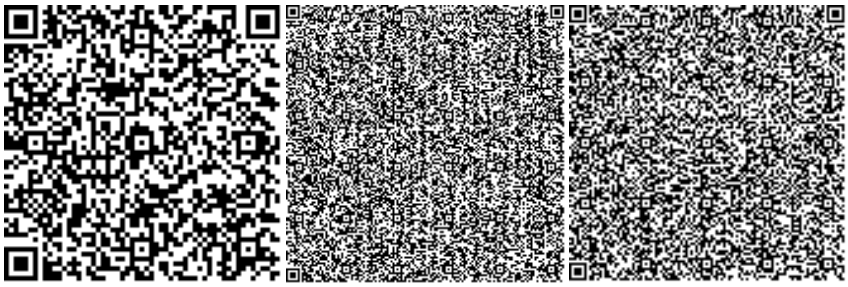
Лелеш С.С.

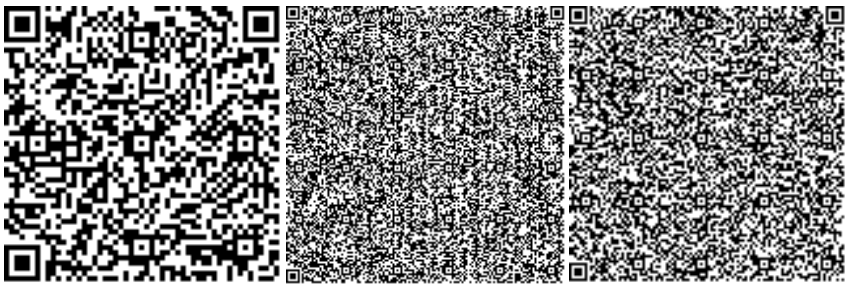
Эксперт



Мусабеков С.К.

Эксперт



Ли К.

Эксперт