Бекітемін
ТОО «ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»
Директоры
Н.М. Бекбауов

««ОҚО, Ордабасы ауданы, Бадам ауылында мал бордақылау ғимаратының құрылысы»**»**
жұмыс жобасы бойынша

03.06.2016 ж. № ЮКПЭ-0005/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Сарынбетов Р.М. жеке тұлға

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Конструктор-80» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Ордабасы ауданы, Бадам ауылында мал бордақылау ғимаратының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-мен берілді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО «ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»
Бекбауов Н.М.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЮКПЭ-0005/16 от 03.06.2016 г.

по рабочему проекту
«"Строительство здания откорма скота в селе Бадам, Ордабасинского района, ЮКО"**»**

ЗАКАЗЧИК:
Физическое лицо Сарынбетов Р.М.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Конструктор-80»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство здания откорма скота в селе Бадам, Ордабасинского района, ЮКО» выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство здания откорма скота в селе Бадам, Ордабасинского района, ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ЮКПЭ-0005 от 18.05.2016 г. на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и физическим лицом Сарынбетовым Р.М. в соответствии с письмом 1 от 06.05.2016 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Физическое лицо Сарынбетов Рахымжан Мынтаевич

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Конструктор-80». Государственная лицензия №13010997 от 13.06.2013 года. Категория II.

ГИП Досанов К.К. Приказ о назначении №4/1 от 15.01.2015 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 22 января 2016 года;

архитектурно-планировочное задание за №47/47 от 21 декабря 2015 года, выданное отделом строительство, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района ЮКО;

решение акима Ордабасинского района №133 от 26.02.2015 года о предоставлении земельного участка на постоянное землепользование для строительства здания откорма скота;

акт на право постоянного землепользования №2930306297 от 11.06.2015 года, выданный Ордабасинским земельным-кадастровым отделением;

акт выбора и согласования земельного участка для строительства здания откорма скота в селе Бадам, Ордабасинского района, ЮКО;

отчет об инженерно-геологических условиях заказ №19/15, выполненный ТОО «Орда Курылыс» в 2015 году;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Орда Курылыс» в 2015 году;

письмо Сарынбетова Р.М. № 3 от 05.05.2016 года о том, что финансирование строительство здания откорма скота в селе Бадам, Ордабасинского района, ЮКО, предусмотрено за счет собственного средства;

письмо Сарынбетова Р.М. № 3 от 05.05.2016 года о том, что начало строительства здания откорма скота в селе Бадам, Ордабасинского района, ЮКО, предусмотрено на второй полугодий 2016 года;

Технические условия:

на водоснабжение № 13 от 21.01.2016 года, выданные ГКП «Таза су»;

на электроснабжение от 18.04.2016 года, выданные ИП «Кейкиев А.»

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо Ордабасинское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Южно-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК №Х73-03/00018/2 от 17 мая 2016 года, о том что объект не входит перечень продукции и эпидемических значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору;

заключение государственной экологической экспертизы № KZ49VDC00048950 от 20 мая 2016 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

01-2016-ГП, ЭСН Альбом 1. Генеральный план. Наружное электроснабжение.

01-2016-АС, ЭО, ПС Альбом 2. Здание конюшни. Уборная на 1 очко.

Архитектурно-строительные решения.

Электроосвещение.

Пожарная сигнализация.

Брошюра 1. Охрана окружающей среды.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

При реализации данного проекта будет увеличено производство мясной продукции, создание рабочих мест, способствовать решению государственной программы по обеспечению населения продукцией Казахстана.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок расположен в селе Бадам, сельского округа Бадам, Ордабасинского района, ЮКО.

В геоморфологическом отношении территория изысканий расположена на верхней террасе реки Бадам. Рельеф относительно ровный с общим уклоном на юг. Высотные отметки в пределах площадки колеблются от 336,18 - 336,48 м.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 15°С.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,45 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка - 0,55 м.

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – III.

Район по толщине стенки гололеда – III.

Сейсмичность площадки строительства 7 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геолого-литологическом строении территории, до вскрытой глубины 8,0 - 10,0 м залегает суглинок коричневый, просадочный, макропористый, твердой и полутвердой консистенции.

Подземные воды (УПВ) пройденными выработками (на декабрь 2015 год) до глубины 10,0 не вскрыты. По опросным данным ПВ залегают ниже глубины 12,0 м.

Грунты площадки по содержанию легко и среднерастворимых солей до глубины 3,0 м - незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,83 - 0,296 %.

Грунты площадки по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 для бетона марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе, слабоагрресивные, а для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Содержание SO_4 изменяется от 0,3 до 3,7 мг/экв.

По нормативному содержанию хлоридов в пересчете на ионы CL ко всем видам и маркам бетонов по ГОСТ 10178-85 и ГОСТ 22266-94 грунты площадки - неагрессивные. Содержание CL от 0,08 до 0,26 мг/экв.

По инженерно-геологическим условиям в пределах участка до глубины 10,0 выделено один инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- ИГЭ-1 - суглинок коричневый, просадочный, твердой и полутвердой консистенции, макропористый, вскрытой мощностью 80,0 - 10,0 м.

Грунты первого ИГЭ обладают просадочными свойствами от дополнительных нагрузок при замачивании. Тип грунтовых условий по просадочности - первый.

Начальное просадочное давление составляет 85,0 кПа.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Площадь под строительство здания откорма скота выделено 0,25 га.

Отведенный участок находится на свободной территории. На отведенном участке зеленые насаждения отсутствуют. Проектом предусмотрено строительство откорма скота и уборная. Привязка выполнена от границ участка. Расположение объектов на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарных разрывов.

Вертикальная планировка

Рельеф участка спокойный. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующих улиц и застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф.

Благоустройство и озеленение

Благоустройство территории застройки предусмотрено: устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием; установка малых форм архитектуры (скамеек и урн); максимальное озеленение территории свободной от застройки.

По периметру участка предусмотрены пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений.

Ситуационная схема

1) Конюшня
2) Уборная на 1 очко с выгребом

Технико-экономические показатели генерального плана

Таблица №1

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,25	100	
2	площадь застройки	$м^2$	502,41	20,1	
3	площадь покрытий	$м^2$	824,0	33,0	
4	Площадь озеленения	$м^2$	1173,59	46,9	
5	Площадь покрытий вне участка	$м^2$	160,0		

Защита от шума и мусороудаление

Источником шума и пыли является проходящая вдоль участка дорога. В качестве защиты от шума и пыли предусмотрена рядовая посадка деревьев различных пород. Предусмотрены работы по защите и восстановлению (рекультивации) почвы. Уборка мусора с территории выполнена в урны с последующим выносом в хозяйственную зону в мусороконтейнеры с последующим вывозом.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения административного здания разработан согласно задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-09-2009 «Общественные здания и сооружения» и СНиП РК 3.02-11-2010 «Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения».

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане. Размеры в осях 36,0 х 12,0 м. Высота помещений - 3,2 м.

В здании размещены следующие помещений: помещение для корма лошадей, склад.

Класс здания – III.

Степень огнестойкости – II.

Уборная на 1 очко (с водонепроницаемым выгребом) - здание одноэтажное, прямоугольной формы с размерами в осях 3,50х2,25м.

Высота помещения - 2,30м. Глубина выгреба - 2,0 м.

Объемно-планировочные показатели

Таблица №2

Наименование	Этажность	Площадь застройки, $м^2$	Строительный объем, $м^3$	Общая площадь, $м^2$
Здание конюшни	1	459,20	3169,30	396,04
Уборная на 1 очко	1	5,80	16,90	

6.2.3 Конструктивные решения

Конструктивные решения разработаны в соответствии с СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП РК 5.02-02-2010 «Каменные и армокаменные конструкции», СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции». Конструкции фундаментов, глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Здание конюшни

Конструктивная схема здания жесткая решена в виде продольно и поперечно расположенных несущих кирпичных стен и монолитных железобетонных рам.

Фундаменты под стены - ленточные монолитные, подошва армированная из бетона класса В 12,5, под колонны и стойки - монолитные столбчатые железобетонные из бетона класса В 15.

Стены наружные и внутренние из обожженного полнотелого кирпича марки КОРПо 1НФ 100/2,0/50 ПО ГОСТ 530-2007 на растворе М50 с добавлением пластификаторов с нормальным сцеплением по не перевязанным швам не ниже 120 кПа.

Покрытия - доска деревянная в деревянных балках, с устройством антисейсмических поясов из монолитного железобетона класса В 15.

Перемычки - монолитные из бетона класса В 15.

Крыша - чердачная проходная, вентилируемая с неорганизованным водостоком.

Кровля - двухскатная из асбестоцементных листов по деревянным обрешетке и стропилам.

Полы - деревянные, бетонные.

Окна - деревянные ГОСТ 12506-81.

Двери наружные - металлические, утепленные.

Внутренняя отделка - известковая окраска.

Наружная отделка - известковая окраска.

Уборная на 1 очко

Стены из обожженного полнотелого кирпича марки КОРПо 1НФ 100/ 2,0 /50 ПО ГОСТ 530-2007 на растворе М50 с добавлением пластификаторов с нормальным сцеплением по не перевязанным швам не ниже 120 кПа.

Стены и днище выгреба - монолитные из бетона класса В 7,5 и В15 W4.

Кровля - асбестоцементные листы по деревянным обрешетке и стропилам.

Внутренняя отделка - известковая окраска.

Наружная отделка - известковая окраска.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СНиП РК 2.01-19-2004, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Гидроизоляция, пароизоляция

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82 .

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» исходя из условий расчетной сейсмичности площадки строительства - 7 баллов.

Сейсмостойкость здания обеспечивается совместной работой стен – каменной кладки, жестко связанной с монолитными железобетонными рамами и сердечниками, а также антисейсмическими поясами и монолитными фундаментами.

Качество каменной кладки, армирование и связь ее с монолитными железобетонными включениями должно отвечать требованиям СНиП РК 2.03-30-2006.

Наружные стены выполнены из кирпича марки КОРП о1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50 с пластифицирующими добавками.

Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязаным швам не менее 120 кПа. Для повышения нормального сцепления кладки следует принята растворы со специальными добавками.

Выполнено горизонтальное армирование кладки стен в углах и пересечениях в соответствии с узлами серии 2.130-6в через 675 мм по высоте.

Перемычки над дверными и оконными проемами – монолитные железобетонные, устраиваются на всю ширину стены.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполняются в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

По периметру зданий предусмотрено асфальтобетонная отмостка, шириной 1000 мм с уклоном 0,03. Отметка бровки отмостки выше планировочной не менее, чем на 50 мм.

В целях частичной ликвидации просадочных свойств грунтов основанием под фундаменты служат подушка из послойно уплотненного суглинка толщиной 1,0 м. Уплотненная подушка превышает размер в плане от грани фундамента по низу котлована на 1,0 м.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электроснабжение

Электроснабжение выполнена на основании задания на проектирование, технических условии, генерального плана и в соответствии с нормативной документацией СН РК 4.04-23-2004*, СНиП РК 2.04-05-2002*.

Характеристика объекта:

Категория надежности электроснабжения - III

Напряжение - 380/220U

Установленная мощность - 2,86 кВт

Расчетная мощность - 2,86 кВт

Расчетный ток - 4,83 А

Протяженность КЛ-0,4кВ - 0,55 км

Электроснабжение конюшни выполнено от существующей №164 КТП-10/0,4 кВ распределительными сетями (М1) в земле кабелем марки АВбБШВ-1,0 сечением 3х10+1х6 мм² с общей протяженностью 285,0 м и мощностью Рр равно 2,86кВт.

Электроснабжение уборной на одно очко выполнено от проектируемой ВРУ (конюшня) распределительными сетями (НАП-1) в земле кабелем марки АВВГ-1,0 сечением 3х4 мм² протяженностью 40,0 м и мощностью Рр равно 0,07кВт.

Наружное освещение территории выполнено светильниками типа «РКУ-01» на металлических опорах. Освещенность территории принята 4лк согласно СНиП РК 2.04.05.2002 таблица 11,12, высота подвеса «РКУ-01» - 12,0 м и шаг светильников НО «РКУ-01» - 15,0 м. Электропитание наружного освещения выполнен кабелем марки АВВГ расчетного сечения проложенных в траншее.

Автоматическое управление (по освещенности) наружным освещением выполнено от ящика управления освещением установленными в здании конюшни.

Прибор учета электроэнергии предусмотрено на существующей №164 КТП-10/0,4 кВ.

Кабели 1кВ прокладываются в траншее на глубине 0,7 м.

Кабели проложить на расстоянии 0,3-0,6 м от кромки асфальтного покрытия.

В местах пересечения с другими подземными коммуникациями и автодорогами, кабели проложить в гибких двустенных гофрированных трубах ДКС диаметром 90 мм.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и серии А11-2011.

Конюшня.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к третьей категории. Электроснабжение объекта выполнено от существующей №164 КТП-10/0,4кВ.

В качестве вводно-распределительного устройства приняты панели типа ЩУРв-3-18зо.

Учет электроэнергии выполнено счетчиками электроэнергии, установленными на панелях ЩУРв-3-18зо.

Общее рабочее освещение предусмотрено стационарными светильниками с люминесцентными лампами. Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам. Управление рабочим освещением осуществлено выключателями, установленными на входе в помещение. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусмотрены по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения.

Выключатели установлены на высоте 1,7 м от пола.

В качестве осветительных щитков приняты боксы типа ЩУРв-3-18зо, для установки в них автоматических выключателей типа ВА47-29 1Р на отходящих линиях и АД 14 4Р на вводе. Осветительные щитки установлены на высоте 1,5 м от уровня пола.

Сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубах и в помещении для корма лошадей в электросварной трубе по стенам и по конструкциям перекрытия согласно СН РК 4.04-23-2004.

Пожарная сигнализация.

Пожарная сигнализация выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией.

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрены автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях установлены дымовые ИП-212-41М2.

Способ выполнение сети пожарной сигнализации выполнено кабелем КПСВВ1х2х0,5мм². Кабели прокладываются:

1) в кабель - каналах ПВХ 15х10;

2) в трубах ПВХ в стояках.

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор «Гранит 2». Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает:

1) прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;

2) контроль исправности шлейфа сигнализации.

Управление осуществлено через релейный пост, который управляется от выхода приемно-контрольного прибора. Установки пожарной сигнализации по надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществлена через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание

происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание-сеть 220В от ВРУ, резервированный источник- встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование. Система оповещения людей о пожаре система оповещения людей о пожаре принята по 2 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со стробом, которые установлены на наружной стене у каждого входа в здание. Световые указатели «Выход» предусмотрены в электротехнической части. Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

Защитные мероприятия.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, предусматривается защитное заземляющее устройство и зануление, выполненное в соответствии с ПУЭ РК и СН РК -4.04-23-2004.

Заземляющее устройство состоит из заземляющих проводников:

1) Заземлитель выполнен из стали круглой диаметром 16 длиной 5,0 м, установленный вертикально в землю, верхние концы стали круглой заглублены на 0,7 м от поверхности земли и электрически соединены между собой с помощью сварки стальной полосой сечением 4х40мм.

2) Все соединения в цепи заземления выполнить сваркой, места соединения стыков после сварки должны быть окрашены.

Для зануления электрооборудования предусмотрена дополнительная жила электропроводки. Защитное заземление по помещениям выполнить стальной полосой 4х25. Внутренний контур заземления присоединить к наружному контур заземления не менее чем в двух точках.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

1) основной (магистральный) защитный проводник;

2) основной (магистральный) заземляющий проводник;

3) стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;

4) металлические части строительных конструкций, молниезащиты, системы центрального отопления, вентиляции и кондиционирования. Такие проводящие части должны быть соединены между собой на вводе в здание. Сечение металлических (стальных шин) выравнивания потенциалов должно быть не менее 25х4мм. Шина устанавливается на высоте 150 мм от уровня пола в одной плоскости со стеной, без зазоров.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Пособие «Пожарная безопасность зданий и сооружений» к СНиП РК 2.02-05-2009*.

Предусмотрено следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Металлические элементы защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93, штукатурятся по сетке или облицовываются гипсокартоном.

Двери помещений с категорией «Д», предусмотрены в противопожарном исполнении.

Предусмотрены система вентиляции, противопожарная и охранная сигнализация, система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.

Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидстанцией.

К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.

6.4 Охрана окружающей среды

В проекте предусмотрен ряд мероприятий по охране окружающей среды. План организации рельефа участка решен таким образом, чтобы максимально использовать плодородный слой почвы, исключить заболачивание прилегающей территории поверхностными водами.

В начале освоения строительной площадки необходимо строго следить за снятием почвенного слоя всей застраиваемой и подлежащей планировочным работам территории для дальнейшего его использования при благоустройстве на месте строительства. Выпуск воды со строительной площадки непосредственно на склоны без защиты от размыва не допускается. Для уменьшения загрязнения атмосферы, подземных и поверхностных вод, почвы и снижения уровня шума в процессе строительства необходимо выполнить следующие мероприятия:

1) осуществлять полив водой зоны движения строительных машин и авто транспорта в летний период;

2) отрегулировать на минимальные выбросы выхлопных газов все строительные машины и механизмы;

3) для технических целей строительства использовать электроэнергию взамен твёрдого топлива.

При проведении строительства необходимо принимать меры исключающие попадание в грунт горюче-смазочных материалов, растворителей используемых в ходе строительства. В период свёртывания строительных работ все строительные отходы необходимо вывезти с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 6,0 месяцев, в том числе подготовительные работы 0,5 месяц.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект **«Строительство здания откорма скота в селе Бадам, Ордабасинского района, ЮКО»** внесены следующие изменения и дополнения:

1) разбивочный план откорректировано согласно требованием ГОСТ 21.508-93. пункт 5.4;

2) не достающие размеры добавлены;

3) размеры участка добавлены согласно госакту;

4) определена общая нормативная продолжительность строительства объекта;

5) откорректировано и дополнено общие данные, применять действующие СниПы и ГОСТы;

6) определено этажность зданий;

7) выполнен общие данные рабочего проекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

8) альбом скомплектован согласно ГОСТ 21.101-97 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации" п.4.2.5;

9) напряжение фундамента для несущих и самонесущих стен выполнено равномерной, представлен расчет осадки и все сечение фундаментов исправлены;

10) общие указания откорректированы: - указан способ электропроводки; - указан способ установки светильника;

11) план электроосвещения выполнен по ГОСТ 21.101 – 97 в М 1:100;

12) условные обозначения выполнены по ГОСТ 21.614 – 88;

13) расстояние от фундамента до наружного контура заземления принято в соответствии с ПУЭ РК.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №5

№ п п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменен. +увелич. -уменьш.
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.	
1	Общая площадь участка	га	0,25	0,25	
2	Площадь застройки	$м^2$	459,20	459,20	
3	Общая площадь	$м^2$	396,04	396,04	
4	Строительный объем	$м^3$	3169,30	3169,30	
5	Продолжительность строительства	месяцев	6,0	6,0	

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений (по разделам ГП, АС, ЭС, ПС) рабочий проект **«Строительство здания откорма скота в селе Бадам, Ордабасинского района, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь участка — 0,25 га
2. Площадь застройки — 459,20 $м^2$
3. Общая площадь — 396,04 $м^2$
4. Строительный объем — 3169,30 $м^3$
5. Продолжительность строительства — 6,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована физическим лицом Р.М. Сарынбетовым в соответствии с условиями договора от № ЮКПЭ-0005 от 18 мая 2016 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Ордабасы ауданы, Бадам ауылында мал бордақылау ғимаратының құрылысы» жұмыс жобасын (БЖ, СҚ, ЭЖҚ, ӨД бөлімдері бойынша) сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Учаскенің жалпы ауданы	0,25 га
2.	Құрылыстың ауданы	459,20 м²
3.	Ғимараттың жалпы ауданы	396,04 м²
4.	Құрылыстың көлемі	3169,30 м^3
5.	Құрылыстың ұзақтығы	6,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2016 жылы 18 сәуірдегі № ЮКПЭ-0005 шарт талаптарына сәйкес, растығы жеке тұлға Р.М. Сарынбетовпен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы өндірісі басталғанға дейін үш ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Сарапшылар тобының жетекшісі	Т. Сирнебаев
Сарапшы	Е. Омаров
Сарапшы	Г. Сотникова

Сотникова Г.И.

Эксперт

Омаров Е.А.

Эксперт

Сирнебаев Т.Ж.

Эксперт