ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

Ж.С.Мықтыбаев

«Шымкент қаласы, Желтоқсан көшесі №14 М. Әуезов атындағы ОҚМУ №4 студенттер жатақханасын күрделі жөндеу» (түзету)
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 13 қаңтардағы №19-0030/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ҚР Білім және ғылым миниситрлігінің «М. Әуезов атындағы Оңтүстік Қазақстан мемлекеттік университеті»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Конструктор-80» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы, Желтоқсан көшесі №14 М. Әуезов атындағы ОҚМУ №4 студенттер жатақханасын күрделі жөндеу» (түзету) жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынш филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толы немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жо берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№19-0030/15 от 13 января 2015 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт студенческого общежития №4 ЮКГУ им. М. Ауэзова по ул. Желтоксан, №14, в г. Шымкент» (корректировка)

ЗАКАЗЧИК:
РГП «ЮКГУ им. М. Ауэзова»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Конструктор-80»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на **«Капитальный ремонт студенческого общежития №4 ЮКГУ им. М. Ауэзова по ул. Желтоксан, №14, в г. Шымкент» (корректировка)** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт студенческого общежития №4 ЮКГУ им. М. Ауэзова по ул. Желтоксан, №14, в г. Шымкент» (корректировка)**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/1249 от 11.12.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Конструктор-80» в соответствии с письмом РГП «ЮКГУ им. М Ауэзова» №15-39/07-4601 от 04.12.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: РГП «ЮКГУ им. М. Ауэзова»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Конструктор-80» Государственная лицензия ГСЛ №13010997 от 13.06.2013 года. Приложение к лицензии АДС и ЖКХ от 13.06.2013 года. Категория II.

ГАП Ермеков С. Приказ №31 от 03.12.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

- задание на проектирование, утвержденное проректором по АХД ЮКГУ им. М. Ауэзова» 06.11.2014 года;
- акт обследования здания общежития, утвержденное проректором по АХД ЮКГУ им. М. Ауэзова» 13.11.2014 года;
- дефектный акт, утвержденный проректором по АХД ЮКГУ им. М. Ауэзова» 13.11.2014 года;
- техническое заключение несущих конструкций здания студенческого общежития №4 ЮКГУ им. М.Ауэзова по ул. Желтоксан №14 за №707-05 от 26.11.2012 года, выполненное ТОО «Конструктор-80», аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00780 Маханбетова С.Т. от 26.03.2012 года;
- перечень оборудования, материалов изделий и конструкций, принятых для проектирования, утверждённый директором РГП на ПХВ ЮКГУ им. М. Ауэзова 22.12.2014 года;
- письмо РГП «ЮКГУ им. М Ауэзова» за №15-39/07-4826 от 22.12.2014 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1969 году капитальный ремонт здания студенческого общежития №4 ЮКГУ им. М.Ауэзова по ул. Желтоксан №14 не проводился;
- письмо РГП «ЮКГУ им. М Ауэзова» за №15-39/07-4561 от 28.11.2014 года о том, что капитальный ремонт здания студенческого общежития №4, ЮКГУ им. М. Ауэзова по ул. Желтоксан №14 предусмотрен в первой половине 2015 года;
- письмо РГП «ЮКГУ им. М Ауэзова» за №15-39/07-084 от 12.01.2014 года о том, что дополнительные финансовые расходы по капитальному ремонту здания студенческого общежития №4 ЮКГУ им. М.Ауэзова по ул. Желтоксан №14 (корректировка), согласно утверждённым нормативам МО РК, предусмотрены за счёт средств университета, полученных на основе платного обучения.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Благоустройство. Архитектурно-строительные решения.

Альбом 2. Водопровод и канализация. Отопление и вентиляция. Электротехническая часть, пожарная сигнализация.

Том II. Сметная документация.

5.3 Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность капитального ремонта

Улучшение условий для проживания студентов ЮКГУ им. М. Ауэзова.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Студенческое общежитие №4 ЮКГУ им. М. Ауэзова расположено в городе Шымкент по ул. Желтоксан №14.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVГ.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Сейсмичность площадки строительства 7 баллов согласно СНиП РК 2.03-30-2006.

Результаты обследования зданий

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».

5) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Год постройки – 1969 г.

Здание общежития - пятиэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане с общими размерами в осях 57,60х14,80 м.

Высота помещений первого этажа - 2,4 м.

Высота помещений второго, третьего и четвертого этажей - 2,5 м.

Высота помещений пятого этажа - 3,0 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Фундаменты - ленточные из сборных фундаментных блоков.

Наружные стены - из жженого кирпича толщиной 510 мм.

Внутренние стены - из жженого кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки - из жженого кирпича толщиной 120 мм.

Покрытие и перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Лестницы - из сборных железобетонных маршей и площадок.

Крыша - чердачная.

Кровля - из асбестоцементных волнистых листов по деревянной обрешетке и деревянным стропилам.

Полы - дощатые, бетонные, мозаичные и из керамической плитки.

Внутренняя отделка - штукатурка с последующей водоэмульсионной и известковой покраской, панель из масляной краски.

Окна, двери - деревянные.

Наружная отделка – под расшивку швов.

Цоколь - бетонный, оштукатуренный.

Отмостка – бетонная.

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

1) фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций, физический износ 20%;

2) стены находятся в неудовлетворительном состоянии, по торцам наблюдается массовое отпадение штукатурки, ослабление кладки с выпадением отдельных кирпичей, и относятся к категории IY (предаварийное состояние), физический износ 40%;

3) многопустотные сборные железобетонные многопустотные плиты покрытия и перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности, физический износ 8%.

4) лестницы – находятся в удовлетворительном состоянии, относятся к категории II (работоспособная конструкция), физический износ 20%.

Здания общежития расположены на площадке с сейсмичностью 7 баллов.

Состояние несущих конструкций зданий удовлетворительное. Здание построено в 1969 году и не соответствует требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических

айонах». Видимых следов деформаций, влияющих на эксплуатационную надежность, гсутствуют. Проектом предусмотрено сейсмоусиление здания, согласно рекомендациям ОО «Конструктор-80», выполнявшим обследование и техническое заключение по несущим онструкциям.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены ледующие повреждения:

1) внутренние и наружные стены имеют потеки, отслоение штукатурки. К тому же на асадах наблюдается массовое отпадение штукатурки, выветривание швов, ослабление адки с выпадением отдельных кирпичей, высолы и следы увлажнения, по торцам здания тукатурка практически отсутствует;

2) в помещениях штукатурка выпучивается и отпадает, на потолках, в местах единения плит перекрытия и покрытия видны стыки, имеются пятна;

3) мозаичные полы в коридорах и на лестничных маршах со временем потеряли стетический вид. Линолеумные полы местами порваны, кафельные плитки в санузлах, хни, моечной и раздевалках с душевыми имеют трещины, сколы, морально устаревший ид; в дощатых полах имеются прогибы, просадки, местами изломаны, поражены гнилью

4) деревянные конструкции дверных и оконных блоков от времени высохли и еформировались, из-за чего имеются щели и зазоры, местами есть трещины;

5) кровля из асбестоцементных волнистых листов местами пришли в негодность. меются трещины, изломы в листах, рулонная кровля протекает, имеет следы ногочисленных ремонтов, находится в неудовлетворительном состоянии;

6) по периметру здания отмостка разрушена, находится в неудовлетворительном остоянии;

7) благоустройство отсутствует, беседки разрушены;

9) трубопроводы и сантехприборы систем водопровода и канализации изношены, не ействуют и требуют замены;

10) в радиаторах имеются следы протечек, заваренные сварные свищи и трещины, ассовые непрогревы, система отопления находится в аварийном состоянии;

11) система электроснабжения работает, однако имеются многочисленные овреждения электропроводки, следы ремонтов; пожарная сигнализация отсутствует.

6.2 Проектные решения

Корректировкой проекта предусмотрено включение дополнительных работ по теплению наружных стен.

6.2.1 Генеральный план

Генеральным планом предусмотрен демонтаж и замена существующего бетонного окрытия, отмостки, ограждения, скамеек и урн для мусора, замена бортовых камней.

При этом ширина покрытий сохранена, ширина отмостки принята 1.5 метра, в местах римыкания покрытия к стенам зданий заложено асфальтобетонное покрытие.

Рельеф участка обеспечивает отвод поверхностных вод, вертикальная планировка не ребуется.

Проезды и площадки

Покрытие проездов и тротуаров предусмотрено из асфальтобетона и обрамлено ортовым камнем с радиусами закругления не менее 6.0 м.

Благоустройство и озеленение

На территории объекта максимально сохраняется существующее озеленение. В лагоустройстве территории объекта предусмотрены: устройство асфальтобетонных роездов.

6.2.2 Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих абот:

1) замена деревянных окон с подоконными досками и сливами на ПВХ;

2) замена деревянных внутренних дверей на деревянные;

3) замена наружных дверей на металлические;

4) замена штукатурки и внутренней отделки помещений, согласно их назначению и в оответствии с действующими нормами;

5) замена пола во всех помещениях, согласно их назначению и в соответствии с ействующими нормами;

6) ремонт лестниц;

7) усиление наружных и внутренних стен штукатуркой по сетке с двух сторон цементно-песчаным раствором марки 200 толщиной 40 мм;

8) перепланировка отдельных помещений с возведением армокирпичных перегородок;

9) устройство кровли из металлочерепицы с заменой деревянных конструкций кровли;

10) устройство утепления наружных стен;

11) замена существующего утеплителя на минераловатные плиты «Isover»;

12) отделка фасадов декоративной штукатуркой с окраской водоэмульсионными красками;

13) отделка цоколя под рваный камень;

14) устройство бетонной отмостки шириной 1500 мм по периметру здания.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено:

1) восстановление системы отопления и вентиляции;

2) замена системы водоснабжения и канализации;

3)замена системы электроосвещения;

4)устройство пожарной сигнализации.

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Отопление и вентиляция разработаны на основании задания на проектирование и архитектурных чертежей, СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника», МСП 2.04-101-2000 «Проектирование тепловой защиты зданий и сооружений», СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СНиП 3.02-43-2007* «Жилые здания», акта обследования.

Теплоснабжение

Теплоснабжение здания - центральное от существующих тепловых сетей. Теплоноситель - вода с параметрами 130-70°С от городской сети. Подача теплоносителя, подаваемого к системе отопления, предусмотрена из элеваторного узла, расположенного на первом этаже здания. Для проектирования систем отопления расчетная зимняя температура наружного воздуха принято минус 17 градусов. Горячее водоснабжение принято от электронагревателей фирмы «Ariston».

Отопление

Система отопления блоков вертикальная, с замыкающими участками, с прокладкой падающей магистрали под потолком 5-го этажа и обратной над полом первого этажа. Выпуск воздуха предусмотрен из верхних точек радиаторов через краны Маевского. Трубопроводы системы отопления проложены открыто и местами в подпольном канале и в конструкции пола с изоляцией. Для отключения и слива теплоносителя предусмотрена отключающая сливная арматура. В качестве нагревательных приборов использованы чугунные радиаторы МС-90. В качестве регулирования отопительных приборов предусмотрены терморегуляторы. Опорожнение системы производится в низших точках системы. Трубопроводы системы отопления - из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и из электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы и нагревательные приборы после монтажа и гидравлического испытания покрыть масляной краской в 2 раза.

Вентиляция

Вентиляция не требует ремонта. Предусмотрена чистка существующих вентиляционных каналов.

Основные показатели по отоплению и вентиляции

Наименование Здания (сооружения) помещения	Объем $м^3$	Периоды года Тн, ^{0}С	Расход тепла, Вт/(ккал/ч)				Установочная мощность эл.двигателей кВт
			на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий	
Общежитие		-17	148817	-	-	148817	
			148817	-	-	148817	

Указания по монтажу

1) Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом.

2) Стальные трубопроводы систем отопления, наружные поверхности стальных юрных конструкций и отопительные радиаторы покрыть эмалью ПФ115 ГОСТ 6465-76 за раза. По грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82 один раз.

3) Все трубопроводы, проложенные в подпольных каналах и в конструкции пола, юлировать цилиндрами минераловатными толщиной 40 мм.

4) Монтаж отопительно-вентиляционных систем выполнять в соответствии с ебованиями глав СНиП 3.05.01-85*.

5) Крепление неизолированных воздуховодов выполнять по серии 5.904-1.

Водопровод и канализация

В здании предусмотрены следующие системы:

а) водопровод хоз-питьевой и противопожарный;

б) канализация хоз-бытовая.

Все системы разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006* Внутренний водопровод и канализация зданий».

Проектом предусмотрена полная замена магистрального трубопровода и подводок к анитарно техническим приборам.

Сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены из чугунных и, частично, из олиэтиленовых канализационных трубопроводов. Магистральные сети хоз-бытовой анализации уложены под полом с выпуском в дворовую канализационную сеть.

Сеть горячего водоснабжения предусмотрена из стальных водогазопроводных убопроводов с открытой подводкой к сан.тех. приборам. Система выполнена автономная с точником ГВС от электроводонагревателей.

Водопровод хоз-питьевой и противопожарный

Система холодного водоснабжения предусмотрена для обеспечения хоз-бытовых и отивопожарных нужд здании.

Расчетный расход воды определен в соответствии со СНиП 4.01-41-2006*. В здании редусмотрен один ввод (существующий) водопровода диаметром 100 мм, расположенный помещении №19 (бройлерная).

На вводе установлен водомерный узел марки ВСКМ-40. На водомерном узле редусмотрена обводная линия с задвижкой электроприводом. При пожаре задвижка с лектроприводом открывается автоматически от кнопок, установленных у пожарных кранов.

Магистральный трубопровод хозяйственно-питьевого и противопожарного одопровода предусмотрены из стальных водогазопроводных трубопроводов по ГОСТ 3262-5*, разводящие сети в санузлах - из полипропиленовых трубопроводов по ТУ 7500 РК 3584618-ТОО-01-2002. Для внутреннего пожаротушения предусмотрены пожарные краны. тояки внутреннего пожаротушения на 5-ом этаже закольцованы поверху.

Магистральный водопровод проложен под потолком первого этажа на отметке 2,6 метра. Трубопроводы крепятся к стенам при помощи зажимов (клипсы).

На сети установлена запорно-регулирующая арматура с целью отключения ремонтных астков и регулирования потока распределения воды.

Водопровод горячего водоснабжения

В здании предусмотрено автономное горячее водоснабжение от настенных лектрических водонагревателей. Сети системы Т3 монтируются из металлопластиковых убопроводов диаметрами 20,15 мм и прокладываются открыто вдоль стен.

Канализация хоз-бытовая

Сети хоз-бытовой канализации К1 предусмотрены из канализационных олиэтиленовых трубопроводов низкого давления диаметрами 50 мм и 100 мм.

Сети канализации проложены открыто вдоль стен с подключением к анализационному стояку.

Для обеспечения надежной и постоянной работы на сети канализации предусмотрены становка прочисток и ревизий.

Стыковые соединения раструбных труб выполнены с резиновыми уплотнительными льцами.

Вентиляция канализационных сетей предусмотрена через канализационные стояки. ыпуски системы К1 выполнены из чугунных канализационных труб.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с ебованиями СНиП 3.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК

01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб»".

После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов.

Основные показатели систем водопровода и канализации

Наименование систем	Расчетный расход воды			
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	При пожаре л/сек
Хоз-питьевой и противопожарный водопровод	42,5	6,28	2,05	1х2,5
В том числе ГВС (Т3)	25,5	0,36	1,86	
Хоз-бытовая канализация	42,5	6,28	4,33	

Электротехнические решения

Электросовещение

Категория надежности электроснабжения - 2.

Расчетная нагрузка Рр – 235,8 кВт.

Вводное устройство принято ВРУ1-11, распределительное устройство ЩРС-1.

Электроосвещением предусмотрено рабочее, аварийное, местное, ремонтное и эвакуационное освещение. Управление освещением - установочными выключателями по месту.

Светильники предусмотрены согласно назначению помещений, конструктивным особенностям и характеристикой окружающей среды. Осветительные щиты ЩРВ-п. Сети освещения выполнены сменяемыми, медным кабелем ВВГнг расчетного сечения, проложенным в ПВХ трубах в слое штукатурки по стенам и в пустотах плит.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, установлено устройство защитного отключения.

Для отключения щитов вентиляции при возникновении пожара предусмотрена установка расцеплителей РН-47. Распределительные щиты приняты боксы ЩРН, ЩРВ, укомплектованные автоматическими выключателями. Групповые силовые и магистральные сети предусмотрены кабелем АВВГ, ВВГнг в ПВХ трубах по стенам.

Учёт электроэнергии предусмотрен электронными счётчиком, совмещённым с АСКУЭ СЭ 6804 370В, 5А, установленным на панели щита ВРУ.

Все работы выполнять в соответствии с требованиями действующих ПУЭ. РК, норм и правил РК.

Защитные мероприятия

Защитным мероприятием предусмотрен внутренний контур заземления, выполненный сталью полосовой 25х4 мм. Внутренний контур заземления соединён с внешним контуром минимум в 2-х точках. Все металлические части электроустановок, доступные прикосновению человека нормально не находящиеся под напряжением, занулены и заземлены. В качестве нулевых защитных проводников использованы специально проложенные провода.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствие с ПУЭ РК и ПТБ.

Пожарная сигнализация

Для обеспечения пожарной безопасности в здании предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях предусмотрены тепловые датчики ИП - 01-1А-А1, дымовые ИП -212-63М, ручные пожарные извещатели ИПР514-2, которые соединены проводом КПСВ-1х2х0,5 мм. Проводка выполнена проводом КПСВ 1х2х0,5 мм, ППэп 10х2х0,5 и ВВГнг 3х1,5. Кабели проложены открыто по стене.

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор «Сеть».

Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает: прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации; контроль исправности шлейфа сигнализации; автоматический переход на питание от аккумулятора. Так же предусмотрено оптико-звуковое оповещение о пожаре.

Монтаж пожарной сигнализации осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и ывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-20029* «Пожарная зопасность зданий и сооружений.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, имеют сертификат качества, в язательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обработаны огнезащитным составом в соответствии с ебованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.4 Охрана окружающей среды

Мероприятия по ограничению шума предусмотрены в соответствии с требованиями IиП II-12-77* «Защита от шума».

Территория свободная от застройки и покрытий максимально озеленена. На участке едусмотрена разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных етущих кустарников.

Для сбора бытового мусора предусмотрены урны по всей территории здания щежития, также предусмотрена площадка с контейнерами для мусора, которые вывозятся ботниками «Спецавтотранспорта».

На участке создается шумозащитный заслон из деревьев и кустарников.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно I.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к НиП РК 1.04.03-2008)» и составляет 4 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 есяцев.

Начало капитального ремонта в 2015 году.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок зработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на роительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости роительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и инятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 едакция 5.3.) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - идексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к оимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5,1 СН К 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении купа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом менений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, именования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в ействующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной ограммы) от 22 декабря 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные боты по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости роительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее емя по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. Н РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование)

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 реход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых н 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на риод 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О спубликанском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 14-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему конодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном конодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду роительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, боров и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на роектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют рмативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, ункциональному назначению объекта.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и радостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком роекта установлен технический сложный II (нормальный) уровень ответственности.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе кспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Капитальный ремонт студенческого общежития 4 ЮКГУ им. М. Ауэзова по ул. Желтоксан, №14, в г. Шымкент» (корректировка) внесены ледующие изменения и дополнения:

1) предоставлены сведения о последнем капитальном ремонте;
2) предоставлен теплотехнический расчёт стен и утеплителя;
3) в том «ПЗ» включены показатели по ВК и отоплению;
4) предусмотрено утепление наружных стен согласно теплотехническому расчёту;
5) дополнен чертеж демонтажных работ;
6) на чертеже и в примечании на листе ГП-2 указан разбивочный базис;
7) предусмотрено закругление проезжей части;
8) представлен тепловой и гидр. расчет системы отопления;
9) указаны: источник тепла, параметры теплоносителя в теплосети;
10) в элеваторном узле предусмотрен счетчик тепловой энергии Взлет;
11) на конечных участках верхней разводки установлены проточные воздухосборники. клоны труб приняты от воздухосборника.
12) диаметры труб верхней и нижней разводки приняты по расчету (см. зам. на схеме). раны Маевского на радиаторах исключены;
13) предусмотрен спуск воды из системы отопления;

14) предусмотрена прочистка сущ. вентканалов (заложен в СО объем работ м.п./шт)

15) в общих указаниях раздела ЭОМ и в общей ПЗ указаны мероприятия по ректировке и по демонтажу существующего электрооборудования и материалов согласно анию на проектирование и акту обследования;

16) в спецификации оборудования ЭОМ.С указан способ установки оборудования, тильников, розеток и выключателей при заказе существующего оборудования, лежащего демонтажу;

17) в общих указаниях ПС-1 указан способ и тип проводки оповещения при пожаре, ласно проекту;

18) представлены прайс-листы на материалы и оборудование, отсутствующие метных нормативных сборниках, утвержденные заказчиком.

19) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен асценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002,СН РК 2-04С-2004 Изменения и дополнения выпуск.19;

20) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с едставленными рабочими чертежами.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели жились следующим образом.

№	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменение +Увелич. -Снижен.
			Заявл.до эксперт.	Рекомен.к утвержден	
	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	71,537	70,692	-0,845
	В том числе:				
	СМР		69,669	68,836	-0,833
	оборудование		0,899	0,899	-
	прочие		0,969	0,957	-0,012
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года	млн.тенге	216,062	213,555	-2,507
	в том числе:		178,173	176,042	-2,131
	СМР		2,299	2,299	-
	оборудование		35,590	35,214	-0,376
	прочие				
	Продолжительность строительства	месяца	4,0	4,0	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная оимость снизилась в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 годов на общую сумму 507 млн. тенге.

Сравнительная таблица с ранее утвержденной расчетной стоимостью.

№	Наименование показателей	Единица измерен.	Показатели		Изменен.
			Ранее утвержд. в 2012 году	Рекоменд. к утвержд. в 2014 году	-Снижен .+Увелич.
	Общая расчетная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	70,042	70,692	+0,650
	в том числе:				
	СМР		68,652	68,836	+0,184
	оборудование		0,436	0,899	+0,463
	прочие		0,954	0,957	+0,003
	Общая расчетная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, всего:		2012-2013гг	2014-2015гг	
	в том числе:	млн.тенге	187,992	213,555	+25,563

СМР оборудование прочие		153,338 0,973 33,681	176,042 2,299 35,214	+22,704 +1,326 +1,533

Примечание: в результате рассмотрения корректировки рабочего проекта расчетная имость строительства увеличилась на 25,563 млн. тенге. Увеличение расчетной имости строительства произошло за счет изменений конструктивных решений, начала ка строительства и действующей нормативно-сметной базы 2001 года.

С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение за №19-1100/12 от 12.2012 года по РП «Капитальный ремонт общежития для студентов №4 ЮКГУ имени уэзова по ул.Желтоксан №14 в г.Шымкент ЮКО» на сумму 187,992 млн.тенге, в том ле СМР на сумму 153,338 млн. тенге считать утратившим силу.

8. ВЫВОДЫ

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт денческого общежития №4 ЮКГУ им. М. Ауэзова по ул. Желтоксан, №14, в г. мкент» (корректировка)** соответствует требованиям государственных нормативов, іствующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном ядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе СМР	70,692 млн. тенге 68,836 млн. тенге
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года в том числе СМР	213,555 млн. тенге 176,042 млн. тенге
3	Продолжительность строительства	4,0 ай

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий ект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в ановленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и ержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых антирована РГП «ЮКГУ им. М. Ауэзова» в соответствии условиями договора №19/1249 11.12.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Шымкент қаласы, Желтоқсан көшесі №14 М. Әуезов атындағы ОҚМУ №4 уденттер жатақханасын күрделі жөндеу» (түзету) жұмыс жобасын сараптаманың ертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере ырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес етіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	70,692 млн. теңге 68,836 млн. теңге
2	2015 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	213,555 млн. теңге 176,042 млн. теңге
3	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама ытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.
2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптама қорытындысы 11.12.2014 жылғы №19/1249 шарт талаптарына сәйкес, тығы ҚР Білім және ғылым миниситрлігінің «М. Әуезов атындағы Оңтүстік Қазақстан ілекеттік университеті» кепілдендірілген бастапқы проректормен тапсырысшымен тілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	Е. Құрбанбаев
Өндірістік бөлімінің бастығының орынбасары	Е. Мыраманов
Сарапшылар тобының басшысы	К. Досумбетова
Сараптама тобының жетекшісі	Н. Ерменбеков
Сарапшы	Н. Мукашев
Сарапшы	У. Истилеева
Сарапшы	А. Абдулаева
Штаттан тыс сарапшы	А. Капустин

Нөмірленген, тігілген
Барлығы 11(он бір парақ)
(жазумен)
«Мемсараптама» РМК ОҚО бойынша
филиалының
директоры Ж. Мықтыбаев