Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы
Директор
А.Т. Сейсембеков

«Павлодар қаласы, Ткачев 15 бойындағы «Мұхтар Әуезов атындағы №42 ЖОБМ» ММ спорт залдарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

30.05.2017 ж. № 16-0111/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар қаласының Мұхтар Әуезов атындағы №42 жалпы орта білім беру мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сембина А.К.» ЖК,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Ткачев 15 бойындағы «Мұхтар Әуезов атындағы №42 ЖОБМ» ММ спорт залдарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза»
Сейсембеков А.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)
№ 16-0111/17 от 30.05.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт спортивных залов в ГУ «СОШ №42 г. Павлодар им. Мухтара Ауэзова» по ул. Ткачева, 15»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Средняя общеобразовательная школа №42 города Павлодара имени Мухтара Ауэзова»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Сембина А.К.»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт спортивных залов в ГУ «СОШ №42 г. Павлодар им. Мухтара Ауэзова» по ул. Ткачева, 15»** выдано филиалом по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт спортивных залов в ГУ «СОШ № 42 г. Павлодар им. Мухтара Ауэзова» по ул. Ткачева, 15», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №970440001875/170062/00 (58) от 14 марта 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт спортивных залов в ГУ «СОШ № 42 г. Павлодар им. Мухтара Ауэзова» по ул. Ткачева, 15».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Средняя общеобразовательная школа №42 города Павлодара имени Мухтара Ауэзова».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Сембина А. К.», государственная лицензия ГСЛ №000311-1 от 24 июля 2006 года (II категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Павлодар.

ГИП – Сембина А.К., приказ №1 от 01 января 2017 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 02 февраля 2017 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт спортивных залов в ГУ «СОШ № 42 г. Павлодар им. Мухтара Ауэзова» по ул. Ткачева, 15», утвержденное директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №42 города Павлодара имени Мухтара Ауэзова»;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №0072885 от 01 сентября 2000 года (кадастровый номер 14-218-019-042), выданный Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

дефектный акт от 02 февраля 2017 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт спортивных залов в ГУ «СОШ № 42 г. Павлодар им. Мухтара Ауэзова» по ул. Ткачева, 15», утвержденный директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №42 города Павлодара имени Мухтара Ауэзова»;

экспертное заключение №008/ТО17 от 06 февраля 2017 года по техническому обследованию и оценки технического состояния строительных конструкций помещений спортивных залов ГУ «Средняя общеобразовательная школа №42 города Павлодара имени Мухтара Ауэзова», расположенного по адресу город Павлодар, ул. Ткачева, 15, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (свидетельство об аккредитации №00033 от 05 мая 2016 года, аттестат эксперта Жекенова А. Т. АДС и ЖКХ №00545 от 13 марта 2012 года);

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятый для проектирования, утвержденный директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №42 города Павлодара имени Мухтара Ауэзова» от 10 мая 2017 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

санитарно-эпидемиологическое заключение №S103-0046/17 от 29 марта 2017 года на рабочий проект «Капитальный ремонт спортивных залов в ГУ «СОШ № 42 г. Павлодар им. Мухтара Ауэзова» по ул. Ткачева, 15» выданное РГУ «Павлодарское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей

Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан;

письмо - мотивированный отказ №eco/S3-03/00238/2 от 06 марта 2017 года, выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.
Том 2. Архитектурно-строительные чертежи.
Том 3. Электроосвещение.
Том 4. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных конструкций и замена электроосвещения спортивных залов школы на более прочные и экономичные материалы, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Ткачева, 15.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание средней общеобразовательной школы представляет собой четырехэтажное нежилое здание с подвальным этажом, сложной конфигурации в плане, высота помещений от пола до потолка 3,0 м, высота этажа спортзала 6,5 м.

Капитальным ремонтом предусмотрены следующие виды работ:

демонтаж и устройство деревянных полов, из линолеума ПВХ-А-3,0 ГОСТ 7251-2016;

демонтаж и монтаж дверных металлических блоков по ГОСТ 31173-2003, деревянных по ГОСТ 6629-88;

внутренняя отделка помещений: потолок - водоэмульсионная покраска; стены - водоэмульсионная покраска, масляная окраска;

демонтаж деревянных оконных блоков, монтаж оконных блоков из ПВХ с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99. По наружной стороне окон

предусмотрены сливы из оцинкованной кровельной стали по ГОСТ 14918-80, утепление откосов выполнено из минплиты ППЖ 160-500.400.50 ГОСТ 9573-2012 и сплошное выравнивание откосов сухими смесями под кремнейорганическую окраску. По внутренней стороне окон установлены пластиковые подоконные доски и пластиковые откосы по ГОСТ 30674-99. Также предусмотрена докладка под оконную раму из кирпича силикатного СОРПо-М100/F50/1.8 по ГОСТ 379-2015.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема здания - бескаркасного типа с наружными и внутренними кирпичными стенами и жестким горизонтальным диском перекрытия.

Основные существующие конструктивные элементы здания школы

Фундаменты - свайные, сборные железобетонные сваи, ленточные, сборные железобетонные фундаментные блоки. В основном объеме здания деформаций и повреждений, свидетельствующих о повреждении фундаментов, не выявлено. Техническое состояние фундаментов, классифицировано как I категория (исправная конструкция).

Наружные стены - кирпичные (керамический кирпич).

Внутренние стены - кирпичные (керамический кирпич, силикатный кирпич).

Внутренние перегородки - кирпичные (силикатный кирпич). Техническое состояние кладки наружных, внутренних стен и перегородок отнесено к категории I (исправная конструкция).

Колонны - кирпичные (силикатный кирпич). При обследовании колонн повреждений, снижающих несущую способность и представляющую реальную угрозу обрушения, выявлено не было. Техническое состояние кирпичных колонн отнесено к категории I (исправная конструкция).

Балки перекрытия - сборные железобетонные. Повреждений, снижающих несущую способность железобетонных ригелей и балок перекрытия, таких как прогибы, различные трещины конструкций, коррозии арматуры в растянутой зоне - не выявлено.Техническое состояние сборных железобетонных балок перекрытия отнесено к категории I (исправная конструкция).

Балки перекрытия спортзала - металлические (двутавр). Повреждений, снижающих несущую способность металлических балок перекрытия, таких как прогибы, следы коррозии металла не выявлено. Техническое состояние металлических балок перекрытия отнесено к категории I (исправная конструкция).

Перекрытие - сборные железобетонные плиты перекрытия. Техническое состояние железобетонных плит перекрытия отнесено к категории I (исправная конструкция).

Защита строительных конструкций

Защита древесины от гниения и огнезащитная обработка произведены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные конструкции обработаны составом КСД-1 (консервационный состав для защиты древесины от гниения и воспламенения) по ТУ 2389-008-36567372-96.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электроосвещение

Проект разработан на основании задания на проектирование, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории РК.

Проектом предусмотрены работы по частичной реконструкции сети рабочего освещения, установке новых и замене старых, а также замене клавишных выключателей и розеток 220В.

Питание групп освещения и розеточной сети выполнено от существующих групповых щитков.

Установленная мощность освещения 4кВт.

Проектом предусмотрено освещение спортзалов прожекторами типа «Кососвет» с металлогалогенными лампами, освещение прочих помещений светодиодными светильниками.

Все клавишные выключатели и розетки установлены на прежние места. Управление освещением спортзалов осуществлено непосредственно с групповых щитков.

Электрические сети выполнены трехпроводными, медными кабелями, марки ВВГнг. Все сети проложены скрыто, под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия.

Для защиты от поражения электрическим током все металлические не токоведущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, заземлены с использованием PE-проводника питающей сети.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудованы первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты установлены в удобном месте и имеют свободный доступ.

Объект расположен в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

В целях пожарной безопасности использованы (согласно СНиП РК 2.02-05-2009*) строительные материалы негорючие (НГ) и слабо горючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами.

6.4 Охрана окружающей среды

При производстве работ по капитальному ремонту здания не производятся вредные выбросы в атмосферный воздух и не оказывается вредного воздействия на окружающую среду. Источниками загрязнения атмосферы при строительстве объекта являются строительная автотехника, пыление при разгрузке строительных материалов, в т.ч. щебня, лакокрасочные работы. Предполагаемые отходы на период строительства - промасленная ветошь, твердо-бытовые отходы, строительный мусор, тара из-под ЛКМ.

Непосредственного влияния на водоисточники строительно-монтажные работы не оказывают.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод предусмотрены следующие мероприятия:

сбор бытовых отходов в специальную тару с вывозом на полигон твердых бытовых отходов;

регулярная уборка строительной площадки от мусора;

использование поддонов при заправке ГСМ строительной техники;
хранение строительных материалов на стационарных базах;
уборка после окончания работ участков, затронутых строительными работами.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ должен быть выполнен комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

Транспортная схема доставки материалов, оборудования, изделий и конструкций определяется подрядной организацией на строительно-монтажные работы и согласовывается с Заказчиком.

Объект капитального ремонта не имеет сооружений со сложной технологией производства работ и не требует разработки специальной технологии.

До начала ремонтных работ должны быть подготовлены:
строительные материалы и конструкции;
вспомогательные устройства и приспособления;
механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.
Продолжительность строительства - 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного обеспечения «SANA-2015» (версия 17.2 от 27 апреля 2017 года) выпуску сметной документации в уровне цен 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу

от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №29 от 31 августа 2016 года с учетом изменений от 13 февраля 2017 года №7). В текущих ценах 2017 года МРП составляет 2269 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14. Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт спортивных залов в ГУ «СОШ №42 г. Павлодар им. Мухтара Ауэзова» по ул. Ткачева, 15» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Лист 1. Ведомость основных комплектов рабочих чертежей выполнена по форме 2 ГОСТ 21.101-97. Площади помещений приняты согласно техпаспорта.
2. Экспликация помещений выполнена по форме 2 ГОСТ 21.501-2011.

3. Спецификации выполнены по форме 7 прил. Ж ГОСТ 21.101-97. Маркировка оцинкованной стали принята согласно ГОСТ 14918-80 «Сталь тонколистовая оцинкованная с непрерывных линий».

4. Ведомость отделки помещений выполнена по форме 1 ГОСТ 21.501-2011.

5. Указан материал и расход плинтусов. Указаны ГОСТ и толщина линолеума.

6. Указано сечение лаг. Состав полов принят по серии 2.244-1 выпуск 4.

Раздел СД

7. Обновлена версия программного комплекса «SANA-2015».

8. Локальная ресурсная смета №2-1-1. Откорректированы площади дверей, окон.

9. Локальная ресурсная смета №2-1-1. Откорректированы площади полов, внутренней отделки.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г.,	млн.тенге	17,855	16,913	-0,942
	в том числе СМР	млн.тенге	14,472	13,659	-0,813
	прочие затраты	млн.тенге	3,383	3,254	-0,129
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание: Общее уменьшение в сумме 0,942 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт спортивных залов в ГУ «СОШ № 42 г. Павлодар им. Мухтара Ауэзова» по ул. Ткачева, 15» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2017 г., – 16,913 млн.тенге
в том числе СМР – 13,659 млн.тенге
прочие затраты – 3,254 млн.тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Средняя общеобразовательная школа №42 города Павлодара имени Мухтара Ауэзова» в соответствии с условиями договора от 14 марта 2017 года №970440001875/170062/00 (58).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласы, Ткачев 15 бойындағы «Мұхтар Әуезов атындағы №42 ЖОБМ» ММ спорт залдарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2017 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	–16,913 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–13,659 млн.теңге
басқа шығындар	–3,254 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2017 жылғы 14 наурыздағы №970440001875/170062/00 (58) шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар қаласының Мұхтар Әуезов атындағы №42 жалпы орта білім беру мектебі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Самат К.М.

Главный специалист

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Кайыртаев Б.Б.

Эксперт

Курмангалиева А.С.

Ведущий специалист

Альгожин Т.А.

Начальник производственного отдела

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист