	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию №б/н

" 28 " сентября 2018 года

Заказчик

ГУ «Отдел строительство Нуринского района», 100900 , Карагандинская область Нуринский район п. Нура, ул. Мынбаева 44

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии

28.09.2018 г. ТОО «НурИнвестГрупп», директор Нурланов Рустем Нурланович, г. Астана, ул. Е-652, 16-11

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

28.09.2018 г. ТОО "ServisePro&Co" Эксперт Абдуллаев Ислам Бахтиярович, KZ85VJE00029125, № KZ58VJE00029126 от 27.07.2017 г. Карагандинская область, п. Киевка ул. Нурмаганбетулы 5/2,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

28.09.2018 г. ТОО «СтройБизнесКонсалтинг», эксперт Дудин Антон Михайлович , №13014877 от 23.09.2013 ,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство 10-ти двухквартирных арендных жилых домов по адресу: ул. Акпасова 60 в поселке Киевка Нуринского района Карагандинской области

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:

Карагандинская область, Нуринский район, поселок Нура, ул. Акпасова 60,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "20" февраля 2014 года № 32-о № 33-о аппарат акима пос. Киевка;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ52REA00086360 от 02.03.2018

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «СтройБизнесКонсалтинг», РП " Строительство 10-ти двухквартирных арендных жилых домов по улице Акпасова в п. Киевка Нуринского района Карагандинской области (привязка проекта)» шифр 203-1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства Нуринского района», №20-Н от 16 июня 2017г;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2018 г.;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2018 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:5 месяцев;

фактически, месяц: 5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	135,4	135,4
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	379,12	379,12
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	2	135,4	75,6	2	135,4	75,6
однокомнатных						
двухкомнатных	2	135,4	75,6	2	135,4	75,6
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание одноэтажное, двухквартирное, размерами 9,20х19,20 м, высота этажа 2,80 м. Фундаменты – сборные железобетонные, ленточные из блоков ФБС. Кладка наружных стен выполнена из газоблоков толщиной 400 мм с утеплителем ПТЭ100 толщиной 100 мм и облицовкой лицевым силикатным кирпичом марки СУЛПУ-150. Внутренние стены выполнены из газоблоков толщиной 400 мм. Перегородки выполнены из керамического кирпича КРПО-100 толщиной 120 мм. Перемычки – над дверными проемами сборные железобетонные, над оконными проемами – монолитный пояс. Плиты перекрытий – сборные железобетонные. Крыша чердачная вентилируемая, стропильные конструкции из хвойных пород, кровля из металлочерепицы. Двери: межкомнатные – деревянные, входные - металлические. Окна металлопластиковые двухкамерные. Полы – линолеум, керамическая плитка. Цоколь – окраска фасадной краской. Отмостка из бетона класса В7,5. Крыльца – монолитные железобетонные из бетона класса В15;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 21841,6 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 18321,3 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 82,05 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 17683,4 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 16500 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 81,23 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство 10-ти двухквартирных арендных жилых домов по адресу: ул. Акпасова 60 в поселке Киевка Нуринского района Карагандинской области

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Ашимов Ж.К. _____ 28.09.2018 г.

фамилия, имя, отчество — подпись руководителя

Место печати

Технический надзор

Абдуллаев И.Б. _____ 28.09.2018 г.

фамилия, имя, отчество — подпись эксперта

Место печати

Авторский надзор

Дудин А.М. 28.09.2018 г. _____

фамилия, имя, отчество — подпись эксперта

Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Нурланов Р.Н. _____ 28.09.2018 г.

фамилия, имя, отчество — подпись руководителя

Место печати