Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" декабря 2019 года

Заказчик **КГП «Областной наркологический диспансер», управления здравоохранения Карагандинской области, Карагандинская обл, г. Караганда, ул. Муканова, 35**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **09.12.2019 г., ТОО «Наладочный центр Темиртау» директор Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна, г. Караганда ул. Пичугина 246, пом. 71**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ **от 09.12.2019г., эксперт ТОО «DS&V», Рахимберлин К.С., аттестат KZ22VJE00042966 от 10.12.2018 г., KZ72VJE00042454 от 19.11.2018г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ проекту от **от 09.12.2019г., ТОО «СТРОЙГАРАНТСЕРВИС», Демянчик В.П**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт помещений наркологического отделения г. Жезказган КГП «Областной наркологический диспансер» управления здравоохранения Карагандинской области

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Карагандинская область, г. Жезказган, ул. Пирогова 9

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "25"_апреля___2019 года № 409 Акимат Карагандинской области ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», KZ80REA00136975 от 05.07.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО компания "Диана-Л" , рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГП «Областной наркологический диспансер» управления здравоохранения Карагандинской области

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2019 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2019 года ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 5;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;
фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Проектная мощность					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
Площадь застройки	М2		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание наркологического отделения находится по ул. Пирогова 9, в г. Жезказган. Часть здания двухэтажная без подвального помещения, сложной формы с наружными размерами в осях – 48,88х35,32м, высота этажа – 3,60 м. В ходе капитального ремонта здания производится: замена дверных блоков, полы – керамическая плитка, ламинат, линолеум, ремонт внутренней отделки, полная замена трубопроводов системы отопления, отопительных приборов, запорной арматуры, установка автоматизированного теплового узла; устройство вентиляции, ремонт внутреннего водопровода и канализации, ремонт электроосвещения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего 119349,727 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 102551,03 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4011,226 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 93173,980 тысяч тенге с НДС, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ с НДС 79996,817 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3610,103 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

ШЕШІЛ: Капитальный ремонт помещений наркологического отделения г. Жезказган КГП «Областной наркологический диспансер» управления здравоохранения Карагандинской области принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Директора _____ Г.А.Булекова

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (далее – М.П.)

Технический надзор
_____ К.С.Рахимберлин

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ В.П.Демянчик

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор _____ Г.Н. Ахмаджанова

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.