Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы бақылауы
нысан: система поливочного водопровода
деректер базасына енгізуге
№ 1316 29. 11 2017
Бас маман:

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 11 2017 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы" г. Алматы, Площадь Республики 4

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ТОО «Анкор – 2005», директор Умралиев Дархан Алимжанович, Бостандыкский рай., ул. Маркова, дом 22/37

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ТОО «Edmond Shipway», директор Черенков Анатолий Александрович, эксперт технического надзора Конопелько Александр Евгеньевич,№KZ46VJE00026917 от 08.10.2013 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «Нұр-құрылыс-80», директор Балбеков Куаныш Женискалиевич, эксперт авторского надзора Данилкин Юрий Сергеевич, №KZ02VJE00002683 от 14.10.2014 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Устройство системы поливочного водопровода на разделительной полосе пр.Абая от пр.Достык до ул.Байтурсынова, от ул.Байзакова до ул.Тургут Озала, включая территорию станции метрополитена «Алатау»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу город Алматы, Бостандыкский район, пр.Абая от пр.Достык до ул.Байтурсынова, от ул.Байзакова до ул.Тургут Озала, включая территорию станции метрополитена «Алатау»,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "09" 06 2017года № 2/213, Акимат города Алматы;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы" KZ25REA00064439 от 18.07.2017 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПСК Градцентр», 50с/к 2014-АСП

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Коммунальное государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы", № 216, от 30.12.2016 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2017 год;
месяц, год

окончание работ ноябрь 2017 год;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:6 (шесть);

фактически, месяц: 4 (четыре);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Автоматическая система полива	га	7,52528		7,52528	
Протяженность трубопровода Ду50	м	21100		21100	
Фундаменты под горизонтальные насосы	шт	4		4	
Навес и ограждение под горизонтальные насосы	шт	4		4	
Шибера	шт	4		4	
Насос скважины	шт	12		12	
Протяженность трубопровода Ду63	м	5 333		5 333	

Протяженность трубопровода Ду110	м	2 156		2 156	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными Автоматическая система полива - обеспечивает подачи воды по магистральным трубам до емкостей, через насосы от емкостей зональное распределение полива распылителями. Автоматическая система полива включает электра клапана, контролеры, частотные преобразователи с установкой программы полива;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 176 594,280 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 122 820,390 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 53 773,890 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 176 594,280 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 122 820,390 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 53 773,890 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Устройство системы поливочного водопровода на разделительной полосе пр.Абая от пр.Достык до ул.Байтурсынова, от ул.Байзакова до ул.Тургут Озала, включая территорию станции метрополитена «Алатау»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

КГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы" _____ **Масабаев Асет Дуйсебекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор

ТОО «Edmond Shipway» _____ **Конопелько Александр Евгеньевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор

ТОО «Нұр-құрылыс-80» _____ **Данилкин Юрий Сергеевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Анкор – 2005» _____ **Умралиев Дархан Алимжанович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"27" 11 2017 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Анкор – 2005», Бостандыкский рай., ул. Маркова, дом 22/37
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Умралиев Дархана Алимжановича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Устройство системы поливочного водопровода на разделительной полосе пр.Абая от пр.Достык до ул.Байтурсынова, от ул.Байзакова до ул.Тургут Озала, включая территорию станции метрополитена «Алатау»
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является Коммунальное государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы"
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____
наименование организации
_____;

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ПСК Градцентр»,50с/к 2014-АСП
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) Коммунальное государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы", № 216, от 30.12.2016 года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Автоматическая система полива	га	7,52528		7,52528	
Протяженность трубопровода Ду50	м	21100		21100	
Фундаменты под	шт	4		4	

горизонтальные насосы					
Навес и ограждение под горизонтальные насосы	шт	4		4	
Шибера	шт	4		4	
Насос скважины	шт	12		12	
Протяженность трубопровода Ду63	м	5 333		5 333	
Протяженность трубопровода Ду110	м	2 156		2 156	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Автоматическая система полива - обеспечивает подачи воды по магистральным трубам до емкостей, через насосы от емкостей зональное распределение полива распылителями. Автоматическая система полива включает электра клапана, контролеры, частотные преобразователи с установкой программы полива;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные

проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2017 год;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2017 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 6 (шесть) месяц;

фактически 4 (четыре) месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Коммунальное государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы"

Масабаев А.Д. готовым к приемке в эксплуатацию

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Устройство системы поливочного водопровода на разделительной полосе пр.Абая от пр.Достык до ул.Байтурсынова, от ул.Байзакова до ул.Тургут Озала, включая территорию станции метрополитена «Алатау» готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директора Умралиев Дархана Алимжановича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

«Анкор-2005» Товарищество с ограниченной ответственностью город Алматы Республика Казахстан

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"27 11 2017 года

Технический надзор ТОО «Edmond Shipway», директор Черенков Анатолий Александрович, г. Алматы, Алмалинский рай., ул. Шагабутдинова, дом 125А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
юридический адрес
в лице Конопелько Александра Евгеньевича, № KZ46VJE00026917 от 08.10.2013 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения действующего на основании № 25 С/К от 12.06.2017 г.
№ договора и дата
по объекту: «Устройство системы поливочного водопровода на разделительной полосе пр.Абая от пр.Достык до ул.Байтурсынова, от ул.Байзакова до ул.Тургут Озала, включая территорию станции метрополитена «Алатау»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является Коммунальное государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы", Масабаев Асет Дуйсебекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Анкор – 2005», 11-ГСЛ-КР № 003, от 28.07.2016 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Умралиев Дархан Алимжанович.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____;
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2017 год;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2017 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6 (шесть) месяц;
фактически 4 (четыре) месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 176 594,280 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 122 820,390 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 53 773,890 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 176 594,280 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 122 820,390 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 53 773,890 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) 50с/к 2014-АСП, ТОО «ПСК Градцентр»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы" 18.07.2017 г. KZ25REA00064439.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация

ТОО «Edmond Shipway» Черенков Анатолий Александрович _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

Конопелько Александра Евгеньевича,

№ KZ46VJE00026917 _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"27" 11 2017 года

Авторский надзор ТОО «Нұр-құрылыс-80», Балбеков Куаныш Женискалиевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Данилкин Юрия Сергеевича, №KZ02VJE00002683 от 14.10.2014 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании №59 о/и от 27.06.2017 г.
№ договора и дата
по объекту: «Устройство системы поливочного водопровода на разделительной полосе пр.Абая от пр.Достык до ул.Байтурсынова, от ул.Байзакова до ул.Тургут Озала, включая территорию станции метрополитена «Алатау»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является Коммунальное государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы", Масабаев Асет Дуйсебекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Анкор – 2005», 11-ГСЛ-КР № 003, от 28.07.2016 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Умралиев Дархан Алимжанович.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____;
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2017 год;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2017 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6 (шесть) месяц;
фактически 4 (четыре) месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «ПСК Градцентр», 50с/к 2014-АСП.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) Коммунальное государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы". №216 от 30.12.2016 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация

ТОО «Нұр-құрылыс-80»,

директор Балбеков Куаныш Женискалиевич _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

Данилкин Юрия Сергеевича,

№KZ02VJE00002683_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)