Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» октября 2018 г.

Заказчик *ТОО «Trading House Nuray», 021804, Акмолинская область, Целиноградский район, Косшынский аульный округ, аул Косшы, квартал 016, участок 4340, директор Муканова Гульжан Самарбековна*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «10» октября 2018 г. *ТОО «Компания НурайСтрой», Директор Акмагамбетов Ж.К., Акм.Обл., Целин-ский р., а. Косшы, квартал 016, стр.4340, ТОО «Азия Строй KZ», Директор Сахипова Зауре Темербековна, Акмолинская область, Целиноградский район, Косшынский аульный округ, аул Косшы, ул. А. Жангельдина, д.1., ТОО «АСТ-Технология»,г.Астана,ул. А. Бараева 16, блок Б, оф. 203.*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от «15» октября 2018 г., ТОО «Кокшетау-2015» в лице эксперта Мухаметжанова Нурлана Жарылгаповича KZ60VJE00028217 №98 от 28.06.2017г., KZ60VJE00028216 №98 от 28.06.2017г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от «15» октября 2018 г., ТОО «Компания НурайСтрой» в лице Рахимжанова Азата Болатулы*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта *«Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного в Косшынском аульном округе, ауле Косшы, квартал 016, участок 4915 (МЖК «Нурай»)», третья очередь строительства»*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *РК, Акмолинская область, Целиноградский район, Косшынский аульный округ, аул Косшы, ул. Республики, д. 1/1 корпус 1/3*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю *договор купли-продажи земельного участка от 19 апреля 2016г., зарегистрирован в реестре №773;*

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *вх.рег.№KZ63REA00099451 от «23» июля 2018 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *проектная организация ТОО «Компания НурайСтрой», номер проекта 02/2014-АС*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ТОО «Компания-НурайСтрой», 28.11.2014г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июнь 2018 года*;

месяц, год

окончание работ *октябрь 2018 года*;

месяц, год

при продолжительности строительства *месяцев*:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *8 (восемь) месяцев*;

фактически, месяц: *5 (пять) месяцев*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$				
Строительный объем	$м^3$				
Общая площадь здания	$м^2$				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	3453,55	3453,55
Число этажей	$м^2$	5+1	5+1
Общий строительный объем	$м^3$	15563,6	15563,6
В том числе подземной части	$м^2$	2580,897	2580,897
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир Общая	Площадь квартир, м^2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего число квартир, в том числе:	55	2708,45	1509,5	55	2708,45	1509,5
однокомнатных	25	866	429,5	25	866	429,5
двухкомнатных	20	1083,6	606	20	1083,6	606
трехкомнатных	10	758,85	474	10	758,85	474
Четырехкомнатных и более	-					

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Конструктивная схема представляет собой здание с кирпичными стенами, состоящее из продольных и поперечных стен и перекрытий, взаимно связанных между собой. Стены цокольного этажа выполнены из сборных фундаментных блоков. Фундаменты свайные с ленточным монолитным ростверком. Наружные стены жилых этажей состоят из наружной и внутренней стенок, соединенных вертикальными тычковыми рядами и гибкими связями. Утеплитель пенополистирол 40 кг/м3 толщиной 120мм. Наружная часть стены толщиной 120мм выполнена из лицевого керамического пустотелого полуторного кирпича на растворе М-100. Несущая часть стены выполнена из обычного пустотелого полуторного кирпича М150. Перекрытия из сборных многопустотных плит. Крыша четырехскатная по наклонным стропилам с организованным наружным водоотводом. Кровля из листов металлочерепицы по деревянной обрешетке.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

Насос повысительный для водоснабжения – 1шт,

Насос циркуляционный насос с частотным регулированием системы отопления – 2 шт,

Электромагнитный расходомер тепловых узлов – 2шт,

Тепловычислитель для расходомера – 1шт,

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **539 060,078** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **428 416,786** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **20 899,017** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **539 060,078** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **428 416,786** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **20 899,017** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ *«Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного в Косшынском аульном округе, ауле Косшы,, квартал 016, участок 4915 (МЖК «Нурай»)», третья очередь строительства»* принять в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *ТОО «Trading House Nuray* _____ *Муканова Г. С.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор *ТОО «Кокшетау-2015»* _____ *Мухаметжанов Н. Ж.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор *ТОО «Компания-НурайСтрой»* _____ *Рахимжанов А. Б.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Азия Строй KZ»* _____ *Сахипова З. Т.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Компания НурайСтрой» _____ Акмагамбетов Ж.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «АСТ-Технология»* _____ *Панчев О.В.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Заказчик: ТОО «Trading House Nuray»
Подрядчик: ТОО «АСТ-Технология.»

Наименование строительства и его адрес: Многоквартирный жилой комплекс расположенный в Косшынском аульном округе, ауле Косшы, квартал 016, участок 4915. Пятно 3
Договор №

Справка № 1
о стоимости выполненных работ и затрат за июнь 2018 г.

Код подрядчика	Код субподрядчика	Договор		Источник финансирования		Форма	
		№	дата	Наименование	Код	Наименование	Код

№ сметы	Стоимость выполненных работ и затрат в (тенге)										
	С начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце	СМР в базисных ценах 2001 года	из графы 4					Налоги, сборы, обязательные платежи 2%	Налог на добавленную стоимость 12 %	Всего
				из них		прочих затрат, не входящих в СМР в ценах 2001г.	затраты				
				СМР в отчётном месяце	По монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы			
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего по стройке:	61 939 918										
в том числе за месяц	61 939 918	61 939 918	21 308 432	55 303 498						6 636 420	61 939 918
	61 939 918	61 939 918	21 308 432	55 303 498						6 636 420	61 939 918
Итого к оплате:											**61 939 918**

Заказчик;
Директор ТОО «Trading House Nuray»
_____ **Муканова Г.С.**

Подрядчик:
Директор ТОО "АСТ-Технология."
_____ **Данчев О.В.**

Заказчик: ТОО «Trading House Nuray»

Подрядчик: ТОО «АСТ-Технология.»

Наименование объекта: **Многоквартирный жилой комплекс расположенный в Косшынском аульном округе, ауле Косшы, квартал 016, квартал 4915. Пятно 3**

Договор:

АКТ №1

приемки выполненных работ за июнь 2018 года

Архитектурно-строительные решения /АС/ ниже +0,000

Составлен(а) в ценах на 1.01.2001г.

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед, тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Экспл. машин		рабочих, обслуживаю-щих машины	
				ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	тенге	на един.	всего
								%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		РАЗДЕЛ 1.Земляные работы								
1	Е0101-12-8 т.ч. п-3.36 К=1,25	Разработка грунта 2 группы в отвал экскаваторами "Драглайн" или "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 м3	286,416	29,20	27,60	8363	7905	2375	0,01	3
		м3		1,60	6,95	458	1990	97	0,02	7
2	Е0101-17-8 т.ч. п-3.36 К=1,25	Разработка грунта 2 группы с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,65 м3 в траншеях прямоугольного сечения	668,304	40,29	38,46	26925	25705	7913	0,01	8
		м3		1,78	10,43	1186	6971	97	0,04	24
3	Е0101-163-2 т.ч. п-1.55, п-3.180, доп. изм. № 1, К=1,2	Разработка грунта 2 группы вручную в траншеях шириной более 2 м и котлованах площадью сечения до 5 м2 с креплениями, глубиной траншей и котлованов до 2 м /доработка грунта вручную после разработки их механизированным способом/	18,1	423,90	--	7673	--	8670	2,80	51
		м3		423,90	--	7673	--	113	--	--
4	Е010333-А1-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 1 км, класс груза 1	1169,532	19,70	19,70	23040	23040	4608	--	--
		т		--	3,94	--	4608	100	0,08	97
5	Е0101-20-2	Работа на отвале 2-3 группы грунтов	668,304	3,78	3,24	2523	2168	1037	--	2
		м3		0,48	1,12	321	749	97	--	2
6	Е0101-166-4	Подсыпка под полы	410	190,58	--	78138	--	88296	1,38	566
		м3		190,58	--	78138	--	113	--	--

Пр	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	10
	7	E0101-28-2	Засыпка траншей и котлованов бульдозерами мощностью 96 (130) кВт (л.с.), при перемещении грунтов 2 группы до 5 м	70	6,83	6,83	478	478	127	--	--	
			м3		--	1,87	--	131	97	0,01	--	
	8	E0101-28-8	Засыпка траншей и котлованов бульдозерами мощностью 96 (130) кВт (л.с.), при перемещении грунтов 2 группы добавлять на каждые 5 м	70	3,29	3,29	230	230	61	--	--	
			м3		--	0,90	--	63	97	--	--	
	9	E0101-134-1	Уплотнение грунта 1,2 группы пневматическими трамбовками	480	21,55	4,52	10342	2168	7929	0,11	52	
			м3		17,03	--	8174	--	97	--	--	
	10	E0101-166-2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям в грунтах 2 группы	5	134,10	--	671	--	758	0,97	5	
			м3		134,10	--	671	--	113	--	--	
			ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			158382	61693			687	
				Тенге			96621	14511			131	
			Стоимость общестроительных работ -	Тенге			158382					
			Всего заработная плата -	Тенге				111132				
			Местные материалы -	Тенге			68					
			Накладные расходы -	Тенге			121773					
			Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							61	
			Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				18266				
			Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			16809					
			ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -	Тенге			296965					
			Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							878	
			Сметная заработная плата -	Тенге				129398				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			296965					
			Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							878	
			Сметная заработная плата -	Тенге				129398				
			РАЗДЕЛ 2.Фундаменты									
	11	E0105-2-4	Погружение дизель-молотом на экскаваторе железобетонных свай длиной до 8 м в грунты группы 2	152,32	6184,48	4739,98	942019	721993	281975	4,47	681	
			м3		787,50	822,24	119952	125244	115	2,35	358	
	12	C143014-7 Изм. и доп.вып.6 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Сваи квадратного и прямоугольного сечения сплошные и с круглой полостью /СТ РК 939-92/: длина до 8 м, периметр сторон до 1201-1400 мм	1666	2510,00	--	4181660	--	--	--	--	
			м		--	--	--	--	--	--	--	
	13	C143001-54	Надбавка к сметной стоимости бетона за применение сульфатостойкого цемента	152,32	133,00	--	20259	--	--	--	--	
			м3		--	--	--	--	--	--	--	

Пр	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	10
	14	С143001-61	Надбавка к сметной стоимости при изменении марки бетона по водонепроницаемости до 4: за 2 кг/см2	152,32	189,00	--	28788	--	--	--	--	
			м3		--	--	--	--	--	--	--	
	15	С143001-63	Надбавка к сметной стоимости при изменении марки бетона по водонепроницаемости свыше 4: за 2 кг/см2	152,32	441,00	--	67173	--	--	--	--	
			м3		--	--	--	--	--	--	--	
	16	Е0105-10-1	Вырубка бетона из арматурного каркаса железобетонных свай площадью сечения до 0,1 м2	238	400,95	187,20	95426	44554	77594	1,21	288	
			1свая		213,75	69,75	50873	16600	115	0,34	81	
	17	Е0111-13-3	Устройство щебеночных покрытий с пропиткой битумом	274	639,10	24,55	175114	6727	16524	0,26	72	
			м2		39,83	9,20	10913	2521	123	0,04	12	
	18	Е0106-1-1	Устройство бетонной подготовки из бетона марки В15	22,2	6398,95	66,01	142057	1465	5144	1,35	30	
			м3		195,75	24,93	4346	553	105	0,12	3	
	19	С143001-54	Надбавка к сметной стоимости бетона за применение сульфатостойкого цемента	22,644	133,00	--	3012	--	--	--	--	
			м3		--	--	--	--	--	--	--	
	20	Е0106-1-22	Устройство ж/бетонных ленточных фундаментов при ширине поверху до 1000 мм из бетона марки В20	84,5	8505,05	353,46	718676	29867	63751	3,60	304	
			м3		585,00	133,52	49433	11282	105	0,65	55	
	21	С143001-54	Надбавка к сметной стоимости бетона за применение сульфатостойкого цемента	85,7675	133,00	--	11407	--	--	--	--	
			м3		--	--	--	--	--	--	--	
	22	С143001-61	Надбавка к сметной стоимости при изменении марки бетона по водонепроницаемости до 4: за 2 кг/см2	85,7675	189,00	--	16210	--	--	--	--	
			м3		--	--	--	--	--	--	--	
	23	С143001-63	Надбавка к сметной стоимости при изменении марки бетона по водонепроницаемости свыше 4: за 2 кг/см2	85,7675	441,00	--	37823	--	--	--	--	
			м3		--	--	--	--	--	--	--	
	24	С12041-95 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Каркасы и сетки пространственные: сталь гладкая класса А-I, d 8 мм	2,47609	66000,00	--	163422	--	--	--	--	
			т		--	--	--	--	--	--	--	
	25	С12041-114 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Каркасы и сетки пространственные: сталь периодического профиля класса А-III, d 12 мм	1,7538	68800,00	--	120661	--	--	--	--	
			т		--	--	--	--	--	--	--	
	26	С12041-24 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d 12 мм	0,04256	52400,00	--	2230	--	--	--	--	
			т		--	--	--	--	--	--	--	

Пр	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	10
			ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**			**6725939**	**804606**			**1375**	
				Тенге			**235516**	**156201**			**509**	
			Стоимость общестроительных работ -	Тенге			**6725939**					
			Материалы -	Тенге			**294134**					
			Всего заработная плата -	Тенге				**391717**				
			Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			**286314**					
			Местные материалы -	Тенге			**5105369**					
			Накладные расходы -	Тенге			**444988**					
			Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							**222**	
			Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				**66748**				
			Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			**430256**					
			ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -	Тенге			**7601182**					
			Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							**2107**	
			Сметная заработная плата -	Тенге				**458465**				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге			**7601182**					
			Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							**2107**	
			Сметная заработная плата -	Тенге				**458465**				
			РАЗДЕЛ 3.Стены									
27	**Е0107-42-1**	**Установка блоков стен подвалов массой до 0,5 т**		**156**	**342,71**	**172,69**	**53463**	**26939**	**29809**	**0,48**	**74**	
			шт		**76,28**	**60,21**	**11900**	**9393**	**140**	**0,24**	**37**	
28	**Е0107-42-2**	**Установка блоков стен подвалов массой до 1 т**		**196**	**488,30**	**243,37**	**95708**	**47701**	**52674**	**0,67**	**131**	
			шт		**106,88**	**85,08**	**20948**	**16676**	**140**	**0,34**	**66**	
29	**С143003-500 Изм. и доп. вып. 20**	**Блоки бетонные для стен подвалов сплошные из тяжелого бетона класса В7,5 ФБС 12.4.3-Т ГОСТ 13579-78**		**18**	**1304,00**	**--**	**23472**	**--**	**--**	**--**	**--**	
			шт.		**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	
30	**С143003-491 Изм. и доп. вып. 20**	**Блоки бетонные для стен подвалов сплошные из тяжелого бетона класса В7,5 ФБС 9.4.6-Т ГОСТ 13579-78**		**138**	**1826,00**	**--**	**251988**	**--**	**--**	**--**	**--**	
			шт.		**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	
31	**С143003-501 Изм. и доп. вып. 20**	**Блоки бетонные для стен подвалов сплошные из тяжелого бетона класса В7,5 ФБС 12.4.6-Т ГОСТ 13579-78**		**54**	**2330,00**	**--**	**125820**	**--**	**--**	**--**	**--**	
			шт.		**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	
32	**С143003-505 Изм. и доп. вып. 20**	**Блоки бетонные для стен подвалов сплошные из тяжелого бетона класса В7,5 ФБС 12.6.6-Т ГОСТ 13579-78**		**42**	**3319,00**	**--**	**139398**	**--**	**--**	**--**	**--**	
			шт.		**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	
33	**С143003-495 Изм. и доп. вып. 20**	**Блоки бетонные для стен подвалов сплошные из тяжелого бетона класса В7,5 ФБС 9.6.6-Т ГОСТ 13579-78**		**100**	**2585,00**	**--**	**258500**	**--**	**--**	**--**	**--**	
			шт.		**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	
34	**Е0107-42-3**	**Установка блоков стен подвалов массой до 1,5 т**		**122**	**739,76**	**389,08**	**90250**	**47468**	**49672**	**0,94**	**114**	
			шт		**153,90**	**136,92**	**18776**	**16704**	**140**	**0,55**	**68**	
35	**Е0107-42-4**	**Установка блоков стен подвалов массой более 1,5 т**		**164**	**1076,94**	**598,40**	**176291**	**98138**	**94065**	**1,18**	**194**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		шт		195,53	214,16	32067	35122	140	0,91	149
36	С143003-515 Изм. и доп. вып. 20	Блоки бетонные для стен подвалов сплошные из тяжелого бетона класса В7,5 ФБС 24.6.6-Т ГОСТ 13579-78	164	7058,00	--	1157512	--	--	--	--
		шт.		--	--	--	--	--	--	--
37	С143003-511 Изм. и доп. вып. 20	Блоки бетонные для стен подвалов сплошные из тяжелого бетона класса В7,5 ФБС 24.4.6-Т ГОСТ 13579-78	122	5009,00	--	611098	--	--	--	--
		шт.		--	--	--	--	--	--	--
38	Е0106-13-1 прим.	Устройство монолитных заделок из бетона марки В15	12,5	7845,10	86,60	98064	1083	6867	3,06	38
		м3		490,50	32,72	6131	409	105	0,16	2
39	С143001-54	Надбавка к сметной стоимости бетона за применение сульфатостойкого цемента	289,428	133,00	--	38494	--	--	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
40	С143001-62	Надбавка к сметной стоимости при изменении марки бетона по водонепроницаемости до 4: за 4 кг/см2	289,428	379,00	--	109693	--	--	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
41	С143001-63	Надбавка к сметной стоимости при изменении марки бетона по водонепроницаемости свыше 4: за 2 кг/см2	289,428	441,00	--	127638	--	--	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
42	С12041-24 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d 12 мм	0,05115	52400,00	--	2680	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
43	Е0106-11-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок	1,0809	5239,08	327,33	5663	354	2285	11,60	13
		1т		1890,00	123,75	2043	134	105	0,60	1
44	С12041-53 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Каркасы и сетки плоские: сталь гладкая класса А-I, d 6 мм	0,1299	65000,00	--	8444	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
45	С12041-55 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Каркасы и сетки плоские: сталь гладкая класса А-I, d 10 мм	0,951	60500,00	--	57536	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
46	Е0108-6-1	Кладка стен наружных простых при высоте этажа до 4 м /от отм. -1,200 до низа ПП/	67	9887,54	335,84	662465	22501	65284	4,54	304
		м3		699,75	126,00	46883	8442	118	0,61	41
47	Е0108-12-1	Армирование кладки стен и других конструкций	0,65	49879,65	422,15	32422	274	6454	56,40	37
		т		8257,50	157,50	5367	102	118	0,77	1
48	Е0111-11-1	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм	218	200,44	9,95	43697	2169	15000	0,36	78
		м2		52,20	3,74	11380	815	123	0,02	4

Пр	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	10
	49	Е0115-39-7 Изм. и доп. вып. 10	Облицовка фасада алюминиевыми панелями с устройством несущего каркаса, устройство теплоизоляционного слоя 100 мм	218	132,99	1,02	28991	222	8710	0,24	51	
			м2		37,89	0,16	8260	35	105	--	--	
	50	С11031-104	Плиты теплоизоляционные из пенопласта полистирольного ПСБС-40	27,468	8390,00	--	230457	--	--	--	--	
			м3		--	--	--	--	--	--	--	
	51	Е0115-5-5	Облицовка плитами сплитерными толщиной 60 мм при числе плит в 1 м2 более 6	218	1927,38	32,76	420169	7142	373652	8,40	1831	
			м2		1620,00	12,38	353160	2699	105	0,06	13	
	52	Е0115-8-3 Изм. и доп. вып. 1 СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002	Поправки на каждые 10 мм изменения толщины плит при облицовке стен и колонн сплитерными плитками / до толщ 50 мм/	218	-19,19	-1,19	-4183	-259	-4223	-0,11	-24	
			м2		-18,00	-0,45	-3924	-98	105	--	--	
	53	Прайс ТОО "Build SErviCE GrOuP" стр 40	Плитка сплиттерная 390х190х50мм	2725	78,43	--	213719	--	--	--	--	
			шт		--	--	--	--	--	--	--	
	54	Е0108-6-7	Кладка стен внутренних при высоте этажа до 4 м	45,8	9846,36	337,41	450963	15453	43046	4,38	201	
			м3		670,50	126,00	30709	5771	118	0,62	28	
	55	Е0107-19-2	Герметизация швов стеновых панелей, заполнение вертикальных швов стеновых панелей упругими прокладками /шнур Гермит/	96	292,04	0,82	28036	79	1502	0,07	6	
			м		10,87	0,31	1044	30	140	--	--	
	56	Е0107-19-2	Герметизация швов стеновых панелей, заполнение вертикальных швов стеновых панелей упругими прокладками	96	11,69	0,82	1122	79	1502	0,07	6	
			м		10,87	0,31	1044	30	140	--	--	
	57	Прайс ИП"Ерболат"	Прокладка ПРП40.К30	2880	400,15	--	1152423	--	--	--	--	
			кг		--	--	--	--	--	--	--	
	58	Е0107-19-3	Герметизация швов стеновых панелей мастикой, горизонтальных	96	59,17	0,14	5680	13	3606	0,16	15	
			м		26,78	0,05	2571	5	140	--	--	
	59	Е0108-4-2	Гидроизоляция горизонтальная оклеечная в 1 слой стен, фундаментов	24	412,42	7,14	9898	171	702	0,14	3	
			м2		22,10	2,68	530	64	118	0,01	--	
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 3		Тенге			6707569	269527			3073	
				Тенге			548888	96332			410	
		Стоимость общестроительных работ -		Тенге	Страниц - 26		6707569					

Пр	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	10
			Материалы -	Тенге			105378					
			Всего заработная плата -	Тенге				645221				
			Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			1665258					
			Местные материалы -	Тенге			4118517					
			Накладные расходы -	Тенге			750608					
			Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							375	
			Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				112591				
			Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			447491					
			ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -	Тенге			7905667					
			Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							3858	
			Сметная заработная плата -	Тенге				757812				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге			7905667					
			Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							3858	
			Сметная заработная плата -	Тенге				757812				
			РАЗДЕЛ 4.Перемычки									
	60	Е0107-44-10	**Укладка перемычек масса до 0,3 т**	60	104,47	66,43	6268	3986	4007	0,15	9	
			шт		23,85	23,85	1431	1431	140	0,11	6	
	61	С143015-64 Изм. и доп. вып. 20	**Перемычки из тяжелого бетона класса В15 /ГОСТ 948-84/**	2,118	24954,00	--	52853	--	--	--	--	
			м3		--	--	--	--	--	--	--	
			ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 4	**Тенге**			59121	3986			9	
				Тенге			1431	1431			6	
			Стоимость общестроительных работ -	Тенге			59121					
			Всего заработная плата -	Тенге				2862				
			Местные материалы -	Тенге			53704					
			Накладные расходы -	Тенге			4007					
			Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							2	
			Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				601				
			Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			3788					
			ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -	Тенге			66915					
			Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							17	
			Сметная заработная плата -	Тенге				3463				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге			66915					
			Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							17	
			Сметная заработная плата -	Тенге				3463				
			РАЗДЕЛ 5.Гидроизоляция									
	62	Е0111-19-1	**Устройство асфальтобетонных литых покрытий толщиной 25 мм /А31/(РП 02/2014 -АС лист 12 прим пункт 1.1.5)**	222	66,04	15,09	14661	3350	12602	0,24	54	
			м2		40,50	5,65	8991	1254	123	0,03	6	
	63	Е0111-19-2 к=3 к объему	**добавлять на каждые 5 мм изменения толщины асфальтобетонных литых покрытий / до толщ 10 мм/**	666	-7,70	-2,97	-5128	-1978	-4776	-0,03	-20	
			м2		-4,73	-1,10	-3150	-733	123	-0,01	-4	

Пр	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	10
	64	Е0111-11-1	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм /на отм. -3,600/	169	238,73	9,95	40346	1682	11628	0,36	60	
			м2		52,20	3,74	8822	632	123	0,02	3	
	65	Е0108-4-3	Гидроизоляция горизонтальная оклеечная в 2 слоя стен, фундаментов /на отм. -1,200/	320	736,06	11,21	235539	3587	13484	0,20	64	
			м2		31,50	4,21	10080	1347	118	0,02	7	
	66	Е0111-11-1	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм, прив. толщ.5мм	140	238,73	9,95	33423	1393	9633	0,36	50	
			м2		52,20	3,74	7308	524	123	0,02	3	
	67	Е0111-11-2 К=3 к объему	Вычитается позиция: исключать на каждые 5 мм изменения толщины цементной стяжки	420	-30,23	-0,67	-12698	-281	-455	--	-2	
			м2		-0,63	-0,25	-265	-105	123	--	-1	
	68	Е0108-6-1	Кладка стен наружных простых при высоте этажа до 4 м	16,89	9441,70	335,84	159470	5672	16457	4,54	77	
			м3		699,75	126,00	11819	2128	118	0,61	10	
	69	Е0115-60-1	Штукатурка простая поверхностей известковым раствором по камню и бетону стен	400	207,42	2,00	82968	801	39425	0,57	226	
			м2		93,60	0,27	37440	108	105	0,04	17	
	70	Е0113-31-1	Шпаклевка поверхностей асфальтовой мастики "АМ-1" толщиной слоя 3 мм	140	134,00	17,67	18760	2474	15492	0,58	81	
			м2		116,33	6,62	16286	927	90	0,03	5	
	71	Е0113-31-2 к=12 к объему	Добавлять на каждый следующий мм увеличения слоя шпатлевки из асфальтовой мастики "АМ-1 до 15 мм	1680	32,04	5,49	53827	9223	43243	0,13	217	
			м2		26,55	2,05	44604	3444	90	0,01	17	
	72	С143010-4	Горячая асфальтовая мастика АМ-1	3,458	4099,07	--	14175	--	--	--	--	
			т		--	--	--	--	--	--	--	
	73	Е0107-19-1	Заполнение швов пенекритом	500	81,69	1,45	40846	725	27783	0,24	119	
			м		39,15	0,54	19575	270	140	--	1	
	74	Прайс ТОО""ПенетронКазахстан"	Пенекрит	750	478,51	--	358882	--	--	--	--	
			кг		--	--	--	--	--	--	--	
	75	Е0108-4-7	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выравненной поверхности бутовой кладки кирпичу, бетону стен, фундаментов	696	245,44	3,82	170826	2659	31857	0,21	148	
			м2		37,35	1,44	25996	1002	118	0,01	5	
			ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 5	Тенге			1205898	29307			1073	
				Тенге			187506	10799			69	
		Стоимость монтажных работ -		Тенге			358882					
		Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			358882					
			Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			21533					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ВСЕГО, Стоимость монтажных работ -		Тенге			380415				
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			847016				
	Материалы -		Тенге			340694				
	Всего заработная плата -		Тенге				198304			
	Местные материалы -		Тенге			289509				
		Накладные расходы -	Тенге			216375				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							108
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				32456			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			63803				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			1127194				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							1251
		Сметная заработная плата -	Тенге				230761			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	Тенге			1507609				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							1251
		Сметная заработная плата -	Тенге				230761			
		РАЗДЕЛ 6.Отделочные работы /цок. этаж/								
		Потолок								
76	Е0115-64-2	**Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ цементно-известковым раствором потолка**	625,2	121,47	1,42	75943	888	47180	0,45	281
		м2		71,33	0,54	44596	338	105	--	2
77	Е0115-180-6	**Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску**	111,8	257,14	2,33	28748	260	5227	0,26	29
		м2		43,65	0,88	4880	98	105	--	--
78	Е0115-152-2	**Окраска водными составами внутри помещений известковая по кирпичу и бетону**	513,4	9,90	0,12	5082	62	3666	0,04	23
		м2		6,75	0,05	3465	26	105	--	--
		Стены и перегородки								
79	Е0115-61-3	**Оштукатуривание улучшенное поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону стен**	406,88	309,26	4,07	125832	1654	58380	0,74	301
		м2		135,68	0,97	55205	395	105	0,05	21
80	Е0115-61-1	**Оштукатуривание простое поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону стен**	1061,61	248,46	3,39	263763	3594	131221	0,65	690
		м2		117,00	0,72	124208	764	105	0,05	54
81	Е0115-180-1	**Простая окраска стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами,по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленными под окраску**	406,88	127,34	1,19	80294	484	9711	0,14	56

Пр	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	10
			м2		22,28	0,45	9065	183	105	--	1	
	82	Е0115-176-1 прим.	Окраска эмалевыми составами стен с подготовкой поверхности	171,65	165,52	0,16	28412	27	17450	0,58	100	
			м2		96,75	0,07	16607	12	105	--	--	
	83	Е0115-152-2	Окраска водными составами внутри помещений известковая по кирпичу и бетону	1061,61	9,90	0,12	10508	127	7580	0,04	47	
			м2		6,75	0,05	7166	53	105	--	--	
			Полы /на отм. -3,300/									
	84	Е0111-13-3	Устройство щебеночных покрытий с пропиткой битумом толщ. 100мм	625,2	639,10	24,55	399568	15349	37704	0,26	164	
			м2		39,83	9,20	24902	5752	123	0,04	28	
	85	Е0111-14-5 Изм. и доп.вып.12 СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03-2002	Устройство полов бетонных армированных с поверхностным упрочнением, толщиной 110 мм, прив. толщ. 150мм	625,2	1104,38	67,71	690458	42331	52471	0,40	247	
			м2		63,62	4,61	39775	2884	123	0,01	9	
	86	Е0111-14-6 Изм. и доп.вып.12 СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03-2002	Устройство полов бетонных армированных с поверхностным упрочнением, добавлять при изменении толщины пола на 10 мм	2500,8	72,32	1,63	180862	4081	12016	0,02	53	
			м2		3,50	0,41	8753	1016	123	--	2	
	87	Е0106-11-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок	5,7	71139,08	327,33	405493	1866	12052	11,60	66	
			1т		1890,00	123,75	10773	705	105	0,60	3	
	88	Е0111-22-1	Устройство покрытий поливинилацетатно-цементобетонных толщиной 20 мм	513,4	1336,13	21,92	685969	11254	121409	1,05	539	
			м2		184,05	8,21	94491	4215	123	0,04	21	
	89	Е0111-27-4	Устройство покрытий на цементном растворе из ковровых керамических плиток толщиной 4-6 мм	111,8	910,75	11,75	101822	1314	17284	0,78	87	
			м2		121,28	4,41	13559	493	123	0,02	2	
			ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 6	Тенге			3082753	83291			2684	
				Тенге			457446	16934			143	
	Стоимость общестроительных работ -			Тенге			3082753					
	Материалы -			Тенге			1623630					
	Всего заработная плата -			Тенге				474380				
	Местные материалы -			Тенге			918385					
			Накладные расходы -	Тенге			533351					
			Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							267	
			Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				80003				
			Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			216966					
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -			Тенге			3833070					
			Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							3093	
			Сметная заработная плата -	Тенге				554383				

Пр	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	10
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6	Тенге			3833070					
			Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							3093	
			Сметная заработная плата -	Тенге				554383				
			РАЗДЕЛ 7.Разные работы									
			Приямок /см. лист 52/									
90		E0106-33-4	**Устройство приямка из бетона марки В15**	5	9827,27	954,99	49136	4775	7381	6,51	33	
			м3		1075,50	330,44	5378	1652	105	1,34	7	
91		С12041-55 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	**Каркасы и сетки плоские: сталь гладкаякласса А-I, d 10 мм**	0,5	60500,00	--	30250	--	--	--	--	
			т		--	--	--	--	--	--	--	
92		С143001-54	**Надбавка к сметной стоимости бетона за применение сульфатостойкого цемента**	5	133,00	--	665	--	--	--	--	
			м3		--	--	--	--	--	--	--	
93		С143001-62	**Надбавка к сметной стоимости при изменении марки бетона по водонепроницаемости до 4: за 4кг/см2**	5	379,00	--	1895	--	--	--	--	
			м3		--	--	--	--	--	--	--	
94		С143001-63	**Надбавка к сметной стоимости при изменении марки бетона по водонепроницаемости свыше 4: за 2 кг/см2**	5	441,00	--	2205	--	--	--	--	
			м3		--	--	--	--	--	--	--	
			ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 7	**Тенге**			84151	4775			33	
				Тенге			5378	1652			7	
			Стоимость общестроительных работ -	Тенге			84151					
			Материалы -	Тенге			6509					
			Всего заработная плата -	Тенге				7030				
			Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			30250					
			Местные материалы -	Тенге			37240					
			Накладные расходы -	Тенге			7381					
			Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							4	
			Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				1107				
			Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			5492					
			ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -	Тенге			97024					
			Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							43	
			Сметная заработная плата -	Тенге				8137				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7	Тенге			97024					
			Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							43	
			Сметная заработная плата -	Тенге				8137				
			ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ:	**Тенге**			18023812	1257186			8933	
				Тенге			1532786	297860			1274	
			Стоимость монтажных работ -	Тенге			358882					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Стоимость материалов и конструкций -			Тенге			358882				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			21533				
ВСЕГО, Стоимость монтажных работ -			Тенге			380415				
Стоимость общестроительных работ -			Тенге			17664931				
Материалы -			Тенге			2370346				
Всего заработная плата -			Тенге				1830646			
Стоимость материалов и конструкций -			Тенге			1981821				
Местные материалы -			Тенге			10522792				
		Накладные расходы -	Тенге			2078482				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							1039
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				311772			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			1184605				
ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -			Тенге			20928017				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							11247
		Сметная заработная плата -	Тенге				2142418			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге			21308432				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							11247
		Сметная заработная плата -	Тенге				2142418			

В том числе строительно монтжные работы	**21 308 432**
Стоимость оборудования	
Временные здания и сооружения	383 552
Возврат материалов от временных зданий и сооружений 15%	57 533
Итого с временными зданиями сооружениями	**21 691 984**
Дополнительные затраты на строительство	
Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время	501 085
Затраты за выслугу лет	216 920
Затраты на дополнительные отпуска	86 768
Затраты по снегоборьбе	65 076
Итого дополнительные затраты на на строительство	**869 849**
Итого с дополнительными затратами на строительство	**22 561 832**
Итого в базовых ценах 2001 года	**22 561 832**
Итого по сметному расчету в текущих ценах 2015г. (к=2,5574193548)-33%	**19 041 022**
Итого по сметному расчету в текущих ценах 2016г. (к=2,736774194)- 67%	**41 370 249**
ВСЕГО в текущих ценах	**60 411 271**
Налоги сборы обязательные платежи (2%)	**1 208 225**
Итого в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей	**61 619 497**
Скидка подрядчика 10%	**6 161 950**
Итого со скидкой подрядчика без НДС	**55 457 547**
Возврат материалов от временных зданий и сооружений 15% в текущих ценах	**154 049**
Итого без НДС	**55 303 498**
Налог на добавленую стоимость (НДС) 12%	**6 636 420**

Пр	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	10
			Итого по оплате				**61 939 918**					

ЗАКАЗЧИК:

Директор ТОО «Trading House Nuray»

Муканова Г.С.

Техгический надзор:

ТОО "Кокшетау-2015"

Мухаметжанов Н.Ж.

ПОДРЯДЧИК:

Директор ТОО "АСТ-Технология."

Данчев О.В.

Заказчик: ТОО «Trading House Nuray»
Подрядчик: ТОО «АСТ-Технология.»

Наименование строительства и его адрес: Многоквартирный жилой комплекс расположенный в Косшынском аульном округе, ауле Косшы, квартал 016, участок 4915. Пятно 3
Договор №

Справка № 2
о стоимости выполненных работ и затрат за июль 2018 г.

Код подрядчика	Код субподрядчика	Договор		Источник финансирования		Форма	
		№	дата	Наименование	Код	Наименование	Код

№ сметы	Стоимость выполненных работ и затрат в (тенге)										
	С начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце	СМР в базисных ценах 2001 года	из графы 4					Налоги, сборы, обязательные платежи 2%	Налог на добавленную стоимость 12 %	Всего
				из них		прочих затрат, не входящих в СМР в ценах 2001г.	затраты				
				СМР в отчётном месяце	По монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы			
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего по стройке:	127 741 793										
в том числе за месяц	127 741 793	65 801 875	22 637 014	58 751 674						7 050 201	65 801 875
	127 741 793	65 801 875	22 637 014	58 751 674						7 050 201	65 801 875
Итого к оплате:											**65 801 875**

Заказчик:
Директор ТОО «Trading House Nuray»

_____ **Муканова Г.С.**

Подрядчик:
Директор ТОО "АСТ-Технология."

_____ **Данчев О.В.**

Форма 4

Заказчик: ТОО «Trading House Nuray»
Подрядчик: ТОО «АСТ-Технология.»
Наименование объекта: **Многоквартирный жилой комплекс расположенный в Косшынском аульном округе, ауле Косшы, квартал 016, участок 4915. Пятно 3**

Договор:

АКТ №2
приемки выполненных работ за июль 2018 года
Архитектурно-строительные решения /АС/ выше +0,000

Составлен(а) в ценах на 1.01.2001г.

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед, тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Экспл. машин			
				ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	тенге	рабочих, обслуживаю-щих машины	
								%	на един.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		РАЗДЕЛ 1.Стены								
1	E0108-15-3	**Кладка стен из кирпича с облицовкой лицевым кирпичом толщиной 510 мм при высоте этажа до 4 м**	419,25	7425,13	282,71	3112986	118526	498673	5,53	2318
		м3		902,25	105,75	378268	44336	118	0,52	218
2	C143006-16	**Кирпич и камни керамические лицевые /ГОСТ 530-95/, 250x120x65 мм, М-150**	54,5025	21600,00	--	1177254	--	--	--	--
		1000шт		--	--	--	--	--	--	--
3	E0108-6-1	**Кладка стен наружных простых при высоте этажа до 4 м /облицовка балкона/**	27	2435,36	335,84	65755	9068	26308	4,54	123
		м3		699,75	126,00	18893	3402	118	0,61	16
4	C143006-16	**Кирпич и камни керамические лицевые /ГОСТ 530-95/, 250x120x65 мм, М-150**	10,26	21600,00	--	221616	--	--	--	--
		1000шт		--	--	--	--	--	--	--
5	E0108-6-7	**Кладка стен внутренних при высоте этажа до 4 м**	376,75	9846,36	337,41	3709616	127119	354096	4,38	1650
		м3		670,50	126,00	252611	47471	118	0,62	234
6	E0108-12-1	**Армирование кладки стен и других конструкций**	6,881	8679,65	422,15	59725	2905	68326	56,40	388
		т		8257,50	157,50	56820	1084	118	0,77	5
7	C12041-53 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	**Каркасы и сетки плоские: сталь гладкая класса А-I, d 6 мм**	3,305	65000,00	--	214825	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	С12041-89 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Каркасы и сетки плоские: проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-I, ВР-1, d 4 мм	3,576	50800,00	--	181661	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
9	Е0115-39-7 Изм. и доп. вып. 10	Устройство теплоизоляционного слоя 120 мм	1087	132,99	1,02	144557	1105	43428	0,24	256
		м2		37,89	0,16	41186	174	105	--	1
10	С11031-104	Плиты теплоизоляционные из пенопласта полистирольного ПСБС-40	136,962	8390,00	--	1149111	--	--	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			10037105	258723			4735
			Тенге			747779	96466			474
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			10037105				
	Материалы -		Тенге			126302				
	Всего заработная плата -		Тенге				844245			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			1545597				
	Местные материалы -		Тенге			7358704				
		Накладные расходы -	Тенге			990832				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							495
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				148625			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			661676				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			11689613				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							5705
		Сметная заработная плата -	Тенге				992869			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			11689613				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							5705
		Сметная заработная плата -	Тенге				992869			
		РАЗДЕЛ 2.Плиты перекрытия								
11	Е0107-46-5	Установка панелей перекрытий с опиранием на две стороны площадью до 10 м2	229,5	1685,32	403,26	386780	92547	190865	2,74	629
		шт		447,75	146,29	102759	33574	140	0,66	151
12	Е0107-46-4	Установка панелей перекрытий с опиранием на две стороны площадью до 5 м2	12	1249,59	244,31	14995	2932	7406	2,10	25
		шт		353,25	87,60	4239	1051	140	0,39	5
13	С143017-8 Изм. и доп.вып.8 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Многопустотные панели, плиты приведенной толщиной 11 см, прив. толщ.22см	1826,94	2770,00	--	5060624	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
14	С143017-8-А	Надбавка к поз. 30-17-8 - 30-17-11 за каждый полный сантиметр изменения толщины на 1 м2 площади изделий за вычетом площади отверстий, вырезов	20096,34	45,00	--	904335	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	Е0107-20-1	Установка стальных крепежных элементов, арматурных стыковых накладок	0,09485	41008,57	2434,57	3890	231	4365	170,00	16
		1т		31950,00	920,25	3030	87	140	4,49	--
16	С12041-50	Детали закладные и накладные, изготовленные с применением сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий, поставляемые отдельно /А1,А2/	0,09485	60300,00	--	5719	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
17	Е0107-20-3	Установка стальных крепежных элементов, монтажных изделий массой до 20 кг	4,01155	13010,10	1826,10	52191	7325	49370	42,70	171
		1т		8100,00	690,75	32494	2771	140	3,37	14
18	С11011-4482 Изм. и доп.вып.19	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества размерами 63 мм х 63 мм х 5 мм ГОСТ 535-2005 (ГОСТ 8509-93)	0,72535	54230,00	--	39336	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
19	С11011-4511 Изм. и доп.вып.19	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества размерами 125 мм х 125 мм х 10 мм ГОСТ 535-2005 (ГОСТ 8509-93)	3,2088	56976,00	--	182825	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
20	С12041-9 Изм. и доп.вып.19	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь гладкая класса А-I, d 16-18 мм	0,0774	49131,00	--	3803	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
21	С12041-132	Металлизация закладных и анкерных изделий и выпусков арматуры	4,01155	40200,00	--	161264	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
		Монолитный участок МУ-2 - 3шт., МУ-3 - 12шт., МУ-4 - 3шт.								
22	Е0106-22-1	Устройство монолитного участка из бетона марки В25	5,025	12539,02	241,10	63009	1212	7247	8,06	41
		м3		1282,50	91,08	6445	458	105	0,44	2
23	С12041-26 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d 16-18 мм	0,36	50900,00	--	18324	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
24	С12041-24 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d 12 мм	0,36717	52400,00	--	19240	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
25	С12041-23 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d 10 мм	0,01995	53000,00	--	1057	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	С11011-4888 Изм. и доп.вып.19	Швеллер горячекатаный с параллельными гранями полок № 20П из углеродистой стали обыкновенного качества ГОСТ 19281-89 (ГОСТ 8240-97)	0,54096	60570,00	--	32766	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
27	Е0111-8-3	Устройство тепло- и звукоизоляции засыпной керамзитовой	1,44	6855,36	261,86	9872	377	1060	3,44	5
		м3		499,50	99,00	719	143	123	0,48	1
		Плита балконная ПБ-1 - 72шт.								
28	Е0106-22-1	Устройство безбалочных перекрытий толщиной до 200 мм на высоте от опорной площади до 6 м	36	11977,73	241,10	431198	8680	51921	8,06	290
		шт		1282,50	91,08	46170	3279	105	0,44	16
29	С12041-71 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Каркасы и сетки плоские: сталь периодического профиля класса А-III, d 8 мм /сетка 1,2,3/	1,50624	68200,00	--	102726	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
30	С12041-74 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Каркасы и сетки плоские: сталь периодического профиля класса А-III, d 14 мм /сетка 1,2,3/	4,88412	61300,00	--	299397	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
31	С12041-4 Изм. и доп.вып.19	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь гладкая класса А-I, d 6 мм /фиксатор/	0,05472	55620,00	--	3044	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
32	С12041-7 Изм. и доп.вып.19	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь гладкая класса А-I, d 12 мм /петля П-1/	0,13392	49502,00	--	6629	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
33	Е0106-11-8	Установка закладных деталей весом до 20 кг	1,15056	10137,87	304,24	11664	350	11827	58,00	67
		м3		9675,00	114,75	11132	132	105	0,56	1
34	Е0106-11-7	Установка закладных деталей весом до 4 кг	0,27	33697,62	304,24	9098	82	9409	198,00	53
		м3		33075,00	114,75	8930	31	105	0,56	--
35	С12041-132	Металлизация закладных и анкерных изделий и выпусков арматуры	1,42056	40200,00	--	57107	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**			**7880891**	**113736**			**1297**
			Тенге			**215917**	**41525**			**190**
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			**7880891**				
	Материалы -		Тенге			**224673**				
	Всего заработная плата -		Тенге				**257443**			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге	Страниц - 16		**933235**				
	Местные материалы -		Тенге			**6393330**				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Накладные расходы -	Тенге			333471				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							167
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				50021			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			492862				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			8707224				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							1654
		Сметная заработная плата -	Тенге				307463			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге			8707224				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							1654
		Сметная заработная плата -	Тенге				307463			
		РАЗДЕЛ 3.Перемычки								
36	Е0107-44-10	Укладка перемычек масса до 0,3 т	208,5	104,47	66,43	21781	13851	13924	0,15	31
		шт		23,85	23,85	4973	4973	140	0,11	22
37	Е0107-53-11прим.	Установка перемычек масса до 0,5 т	75	383,26	24,15	28744	1811	18977	1,03	77
		шт		171,90	8,83	12893	662	140	0,04	3
38	С143015-64 Изм. и доп. вып. 20	Перемычки из тяжелого бетона класса В15 /ГОСТ 948-84/	21,423	24954,00	--	534590	--	--	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
39	Е0107-53-11прим.	Укладка прогонов масса до 0,5 т	6	383,26	24,15	2300	145	1518	1,03	6
		шт		171,90	8,83	1031	53	140	0,04	--
40	С143015-32	Ригели, прогоны и балки для перекрытий /ГОСТ 24155-80/ прямоугольные из тяжелого бетона класса В22,5, длина более 2,5 до 4 м, объем до 1,0 м3	1,02	18100,00	--	18462	--	--	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
41	Е0109-24-1прим.	Монтаж металлических перемычек	4,35975	13835,77	4022,39	60320	17537	44303	56,50	246
		т		9090,00	1071,86	39630	4673	100	3,81	17
42	С11011-4496 Изм. и доп.вып.19	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества размерами 90 мм х 90 мм х 6 мм ГОСТ 535-2005 (ГОСТ 8509-93)	1,35555	56190,00	--	76168	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
43	С11011-4509 Изм. и доп.вып.19	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества размерами 125 мм х 125 мм х 8 мм ГОСТ 535-2005 (ГОСТ 8509-93)	2,604	56684,00	--	147605	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
44	С11011-4888 Изм. и доп.вып.19	Швеллер горячекатаный с параллельными гранями полок № 20П из углеродистой стали обыкновенного качества ГОСТ 19281-89 (ГОСТ 8240-97)	0,4002	60570,00	--	24240	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
45	Е0107-53-11	Установка опорных плит массой до 0,5 т	3	383,26	24,15	1150	72	759	1,03	3
		шт		171,90	8,83	516	26	140	0,04	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
46	С143014-3 Изм. и доп.вып.6 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	**Блоки и плиты фундаментные, подкладные, опорные, анкерные; башмаки и подпятники, балластные грузы, якоря из тяжелого бетона класса В15 /ГОСТ 240022-80, СТ РК 956-93, ГОСТ 24476-80/**	0,12	17100,00	--	2052	--	--	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
47	Е0113-16-6	**Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021 за один раз**	155,548	21,80	0,05	3391	8	816	0,03	5
		м2		5,81	0,02	904	3	90	--	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 3	**Тенге**			920803	33424			368
			Тенге			59946	10391			42
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			920803				
	Материалы -		Тенге			5633				
	Всего заработная плата -		Тенге				70337			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			248014				
	Местные материалы -		Тенге			573786				
		Накладные расходы -	Тенге			80297				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							40
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				12045			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			60066				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			1061166				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							450
		Сметная заработная плата -	Тенге				82381			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге			1061166				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							450
		Сметная заработная плата -	Тенге				82381			
		РАЗДЕЛ 4.Перегородки								
48	Е0108-24-5	**Установка перегородок из легкобетонных плит в 1 слой при высоте этажа до 4 м**	496	214,13	22,75	106206	11284	83613	0,80	397
		м2		134,33	8,53	66628	4231	118	0,04	21
49	Прайс ТОО "ТОКАп GrOuP"	**Газоблок 10х30х60**	49,6	5168,57	--	256361	--	--	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
50	Е0108-24-7	**Установка перегородок из легкобетонных плит в 2 слоя при высоте этажа до 4 м**	363,75	420,19	45,88	152845	16689	119406	1,52	553
		м2		261,00	17,19	94939	6253	118	0,08	31
51	Прайс ТОО "ТОКАп GrOuP"	**Газоблок 20х30х60**	72,75	5168,57	--	376013	--	--	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
52	Е0106-11-7	**Установка закладных деталей весом до 4 кг**	0,13335	93997,62	304,24	12535	41	4647	198,00	26
		1т		33075,00	114,75	4411	15	105	0,56	--
53	Е0113-16-6	**Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021 за один раз**	8,61	21,80	0,05	188	--	45	0,03	--
		м2		5,81	0,02	50	--	90	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
54	Е0113-26-6 К=2	**Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза**	**8,61**	**40,72**	**0,04**	**351**	**--**	**64**	**0,04**	**--**
		м2		**8,32**	**--**	**72**	**--**	**90**	**--**	**--**
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 4	**Тенге**			**904498**	**28014**			**977**
			Тенге			**166099**	**10499**			**51**
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			**904498**				
	Материалы -		Тенге			**39578**				
	Всего заработная плата -		Тенге				**176598**			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			**632374**				
	Местные материалы -		Тенге			**38434**				
		Накладные расходы -	Тенге			**207776**				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							**104**
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				**31166**			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			**66736**				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			**1179011**				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							**1132**
		Сметная заработная плата -	Тенге				**207764**			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге			**1179011**				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							**1132**
		Сметная заработная плата -	Тенге				**207764**			
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ:	**Тенге**			**19743297**	**433898**			**7378**
			Тенге			**1189741**	**158881**			**757**
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			**19743297**				
	Материалы -		Тенге			**396185**				
	Всего заработная плата -		Тенге				**1348622**			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			**3359220**				
	Местные материалы -		Тенге			**14364253**				
		Накладные расходы -	Тенге			**1612376**				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							**806**
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				**241856**			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			**1281340**				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			**22637014**				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							**8941**
		Сметная заработная плата -	Тенге				**1590478**			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге			**22637014**				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							**8941**
		Сметная заработная плата -	Тенге				**1590478**			

В том числе строительно монтажные работы **22 637 014**

Стоимость оборудования

Временные здания и сооружения 407 466

Возврат материалов от временных зданий и сооружений 15% 61 120

Итого с временными зданиями сооружениями **23 044 480**

Дополнительные затраты на строительство

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время				532 327				
		Затраты за выслугу лет				230 445				
		Затраты на дополнительные отпуска				92 178				
		Затраты по снегоборьбе				69 133				
		Итого дополнительные затраты на на строительство				**924 084**				
		Итого с дополнительными затратами на строительство				**23 968 564**				
		Итого в базовых ценах 2001 года				**23 968 564**				
		Итого по сметному расчету в текущих ценах 2015г. (к=2,5574193548)-33%				**20 228 231**				
		Итого по сметному расчету в текущих ценах 2016г. (к=2,736774194)- 67%				**43 949 687**				
		ВСЕГО в текущих ценах				**64 177 917**				
		Налоги сборы обязательные платежи (2%)				**1 283 558**				
		Итого в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей				**65 461 476**				
		Скидка подрядчика 10%				**6 546 148**				
		Итого со скидкой подрядчика без НДС				**58 915 328**				
		Возврат материалов от временных зданий и сооружений 15% в текущих ценах				**163 654**				
		Итого без НДС				**58 751 674**				
		Налог на добавленую стоимость (НДС) 12%				**7 050 201**				
		Итого по оплате				**65 801 875**				

ЗАКАЗЧИК:

Директор ТОО «Trading House Nuray»

_____Муканова Г.С.

Техгический надзор:

ТОО "Кокшетау-2015"

_____Мухаметжанов Н.Ж.

ПОДРЯДЧИК:

Директор ТОО "АСТ-Технология."

_____Данчев О.В.

Заказчик: ТОО «Trading House Nuray»
Подрядчик: ТОО «АСТ-Технология.»

Наименование строительства и его адрес: Многоквартирный жилой комплекс расположенный в Косшынском аульном округе, ауле Косшы, квартал 016, участок 4915. Пятно 3
Договор №

Справка № 5
о стоимости выполненных работ и затрат за октябрь 2018 г.

Код подрядчика	Код субподрядчика	Договор		Источник финансирования		Форма	
		№	дата	Наименование	Код	Наименование	Код

№ сметы	Стоимость выполненных работ и затрат в (тенге)										
	С начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце	СМР в базисных ценах 2001 года	из графы 4					Налоги, сборы, обязательные платежи 2%	Налог на добавленную стоимость 12 %	Всего
				из них		прочих затрат, не входящих в СМР в ценах 2001г.	затраты				
				СМР в отчётном месяце	По монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы			
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего по стройке:	342 523 335										
в том числе за месяц	342 523 335	50 073 716	17 226 248	44 708 675						5 365 041	50 073 716
	342 523 335	50 073 716	17 226 248	44 708 675						5 365 041	50 073 716
Итого к оплате:											**50 073 716**

Заказчик:
Директор ТОО «Trading House Nuray»
Муканова Г.С.

Подрядчик:
Директор ТОО "АСТ-Технология."
Данчев О.В.

Форма 4

Заказчик: ТОО «Trading House Nuray»
Подрядчик: ТОО «АСТ-Технология.»
Наименование объекта: **Многоквартирный жилой комплекс расположенный в Косшынском аульном округе, ауле Косшы, квартал 016, квартал 4915. Пятно 3**

Договор:

АКТ №5
приемки выполненных работ за октябрь 2018 года
Архитектурно-строительные решения /АС/ выше +0,000

Составлен(а) в ценах на 1.01.2001г.

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед, тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Экспл. машин		рабочих, обслуживаю-щих машины	
				ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	тенге / %	на един.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		РАЗДЕЛ 1.Кровля								
		Водосток								
1	Е0112-9-2	**Устройство подвесных желобов**	76,262	487,95	1,22	37212	93	4043	0,28	21
		м		44,10	0,45	3363	34	119	--	--
2	Прайс ТОО"ASG AsTAnA"	**Держатель желоба**	260	208,41	--	54187	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
3	Е0116-21-1	**Установка водосточных воронок**	8	8426,26	137,88	67410	1103	5299	2,58	21
		1воронка		465,75	51,75	3726	414	128	0,25	2
4	Е0116-7-10	**Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диам. 100 мм**	130,4	156,07	19,03	20352	2482	20719	0,69	90
		м		117,00	7,13	15257	930	128	0,03	5
5	Прайс ТОО"ASG AsTAnA"	**Водосточная труба диам. 100мм**	130,4	564,65	--	73631	--	--	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
6	Прайс ТОО"ASG AsTAnA"	**Держатель трубы диам. 100мм**	32	325,12	--	10404	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
7	Е0122-34-1 прим.	**Установка фасонных частей водостока**	44	300,57	225,64	13225	9928	7351	0,41	18
		шт		69,53	58,98	3059	2595	130	0,23	10
8	С130804-1388 Изм. и доп.вып.16 СН РК 8.02-04-2002	**Отвод полиэтиленовый 90° компрессионный прямой DN 110x110, PN 16 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010**	24	2037,00	--	48888	--	--	--	--
		шт.		--	--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	С130804-1577 Изм. и доп.вып.16 СН РК 8.02-04-2002	Заглушка полиэтиленовая компрессионная DN 110, PN 10 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	16	1250,00	--	20000	--	--	--	--
		шт.		--	--	--	--	--	--	--
10	Прайс ТОО"ASG AsTAnA"	Соеденитель желоба диам. 125мм	36	261,76	--	9423	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**			**354731**	**13606**			**150**
			Тенге			**25405**	**3973**			**17**
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			**198081**				
	Материалы -		Тенге			**33993**				
	Всего заработная плата -		Тенге				**9052**			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			**147644**				
		Накладные расходы -	Тенге			**11394**				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							**6**
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				**1709**			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			**12569**				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			**222044**				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							**55**
		Сметная заработная плата -	Тенге				**10761**			
	Стоимость сантехнических работ -		Тенге			**156650**				
	Материалы -		Тенге			**65194**				
	Всего заработная плата -		Тенге				**20327**			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			**68888**				
		Накладные расходы -	Тенге			**26018**				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							**13**
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				**3903**			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			**10960**				
	ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ -		Тенге			**193628**				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							**130**
		Сметная заработная плата -	Тенге				**24229**			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			**415671**				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							**185**
		Сметная заработная плата -	Тенге				**34990**			
		РАЗДЕЛ 2.Проемы								
		Двери								
11	Е0110-90-2	Установка металлических дверных коробок с навеской дверных полотен	15,15525	330,85	32,08	5014	486	5172	1,49	23
		м2		272,25	12,13	4126	184	120	0,06	1
12	С12022-1 прим.	Двери металлические наружние огрунтованные и окрашенные /Дн1,Дн3/	3	25100,00	--	75300	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	С12022-1 прим.	Двери металлопластиковые с остеклением огрунтованные и окрашенные /Дн2/	3	25100,00	--	75300	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
14	Е0110-23-1	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	298,011	400,18	102,53	119258	30555	66988	0,90	268
		м2		151,65	35,67	45193	10630	120	0,14	42
15	С12062-2	Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-7П; ДГ 21-8П внутренние /Дг1,Дг2/	66,15	4250,00	--	281138	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
16	С12062-3	Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-9П; ДГ 21-10П внутренние /Дг3,Дг4,Дг5,Дг6/	134,2215	4010,00	--	538228	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
17	С12062-11	Блоки дверные однопольные с остекленными полотнами ДО 21-9П; ДО 21-10П внутренние /До1,До2/	56,3745	3640,00	--	205203	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
18	С12062-14	Блоки дверные двупольные с остекленными полотнами ДО 21-13П внутренние /До3/	41,265	3900,00	--	160934	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
19	С11011-791	Скобяные изделия для однопольных входных дверей в помещение	156	1380,00	--	215280	--	--	--	--
		комплект		--	--	--	--	--	--	--
		Окна								
20	Е0110-91-3 Изм. и доп. вып. 2 СН РК 8.02-01-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, СН РК 8.02-07-2002, РДС РК 8.02-03-2002	Установка оконных блоков из ПХВ профилей поворотных /откидных, поворотно-откидных/, одностворчатых площадью проема до 2 м2	10,92	472,81	19,00	5163	208	2934	1,30	14
		м2		217,73	6,18	2378	68	120	0,03	--
21	С12061-705 Изм. и доп.вып.16 СН РК 8.02-04-2002	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: одноэлементные поворотные ГОСТ 30674-99 /О-4/	10,92	5618,00	--	61349	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	Е0110-91-4 Изм. и доп. вып. 2 СН РК 8.02-01-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, СН РК 8.02-07-2002, РДС РК 8.02-03-2002	Установка оконных блоков из ПХВ профилей поворотных /откидных, поворотно-откидных/, одностворчатых площадью проема более 2 м2	102,6	387,83	18,74	39791	1923	19508	0,91	93
		м2		152,26	6,18	15622	635	120	0,03	3
23	С12061-705 Изм. и доп.вып.16 СН РК 8.02-04-2002	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: одноэлементные поворотные ГОСТ 30674-99 /О-1/	102,6	5618,00	--	576407	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
24	Е0110-91-1 Изм. и доп. вып. 2 СН РК 8.02-01-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, СН РК 8.02-07-2002, РДС РК 8.02-03-2002	Установка оконных блоков из ПХВ профилей глухих площадью проема до 2 м2	4,92	498,09	19,17	2451	94	1400	1,38	7
		м2		230,97	6,18	1136	30	120	0,03	--
25	С12061-704 Изм. и доп.вып.16 СН РК 8.02-04-2002	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, не открывающиеся: глухие ГОСТ 30674-99 /О-5,О-6/	4,92	4884,00	--	24029	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
26	Е0110-91-3 Изм. и доп. вып. 2 СН РК 8.02-01-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, СН РК 8.02-07-2002, РДС РК 8.02-03-2002	Установка оконных блоков из ПХВ профилей поворотных /откидных, поворотно-откидных/, одностворчатых площадью проема до 2 м2	40,8	472,81	19,00	19291	775	10963	1,30	53
		м2		217,73	6,18	8883	252	120	0,03	1
27	С12061-705 Изм. и доп.вып.16 СН РК 8.02-04-2002	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: одноэлементные поворотные ГОСТ 30674-99 /О-2,О-3/	40,8	5618,00	--	229214	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
28	Е0110-93-1 Изм. и доп. вып. 2 СН РК 8.02-01-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, СН РК 8.02-07-2002, РДС РК 8.02-03-2002	Установка дверных блоков из ПХВ профилей в балконных проемах площадью проема до 3 м2	58,2	447,28	20,21	26032	1176	15507	1,29	75
		м2		215,16	6,88	12522	400	120	0,03	2
29	С12061-191 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Двери входные из ПХВ профилей спаренные теплозащитные, остекленные однокамерными стеклопакетами, с фурнитурой: однопольные /О-2,О-3/	58,2	13000,00	--	756600	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
30	Е0110-22-3	Установка ПВХ подоконных досок в каменных стенах, высота проема более 2 м	43,44	160,41	3,84	6968	167	3441	0,40	17
		м2		64,58	1,44	2805	63	120	0,01	--
31	С12061-196 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004 прим.	Доски подоконные из ПХВ профилей, ширина 450 мм	108,6	3680,00	--	399648	--	--	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
		Витражи								
32	Е0109-45-3	Монтаж навесных панелей из герметичных стеклопакетов в пластиковой или алюминиевой обвязке	247,8	965,99	28,84	239373	7148	209003	4,98	1234
		м2		927,00	10,15	229711	2515	90	0,04	10
33	С12061-182 Изм. и доп.вып.16 СН РК 8.02-04-2002	Витражи балконные, металлопластиковые В1,В2	247,8	5206,00	--	1290047	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге			5352017	42532			1785
			Тенге			322377	14777			60
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			4962044				
	Материалы -		Тенге			95163				
	Всего заработная плата -		Тенге				104928			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			4738076				
	Местные материалы -		Тенге			754				
		Накладные расходы -	Тенге			125914				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							63
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				18887			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			305277				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			5393236				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							663
		Сметная заработная плата -	Тенге				123815			
	Стоимость металломонтажных работ -		Тенге			389973				
	Материалы -		Тенге			2515				
	Всего заработная плата -		Тенге				232226			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			150600				
		Накладные расходы -	Тенге			209003				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							105
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				31350			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			35939				
	ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ -		Тенге			634915				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							1349
		Сметная заработная плата -	Тенге				263576			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге			6028150				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							2012
		Сметная заработная плата -	Тенге				387391			
		РАЗДЕЛ 3.Отделочные работы								
		Потолок								
34	E0115-61-4	**Оштукатуривание улучшенное поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону потолков**	1492,775	316,46	4,07	472398	6069	219830	0,75	1120
		м2		139,28	0,97	207914	1448	105	0,05	77
35	E0115-180-4	**Улучшенная окраска оштукатуренных потолков поливинилацетатными водоэмульсионными составами**	1492,775	325,41	2,33	485764	3478	128700	0,49	731
		м2		81,23	0,88	121258	1314	105	--	6
		Стены и перегородки								
36	E0115-61-5	**Оштукатуривание высококачественное поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону стен**	4814,8055	443,93	4,55	2137418	21885	1129662	1,17	5633
		м2		222,30	1,15	1070331	5537	105	0,05	253
37	E0115-180-3	**Улучшенная окраска оштукатуренных стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами**	867,37	306,50	2,10	265849	1821	59945	0,39	338
		м2		65,03	0,79	56405	685	105	--	3
38	E0115-251-1 Изм. и доп. вып. 1 СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002	**Оклейка стен обоями простыми и средней плотности по монолитной штукатурке и бетону**	2411	131,45	0,49	316926	1181	126907	0,30	731

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м2		49,95	0,18	120429	434	105	--	2
39	Е0115-252-1	Оклейка стен моющимися обоями на бумажной основе, по штукатурке и бетону	822,82	204,74	0,09	168467	74	81688	0,58	476
		м2		94,50	0,05	77756	41	105	--	--
40	Е0115-17-3	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов /без карнизных, плинтусных и угловых плиток/ с установкой плиток туалетного гарнитура по кирпичу и бетону	713,61	1565,91	2,10	1117449	1499	261907	2,08	1484
		м2		348,75	0,79	248871	564	105	--	3
41	Е0115-17-3	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов /без карнизных, плинтусных и угловых плиток/ с установкой плиток туалетного гарнитура по кирпичу и бетону /кухонный фронт/	49,82	1565,91	2,10	78014	105	18285	2,08	104
		м2		348,75	0,79	17375	39	105	--	--
42	Е0115-176-1 прим.	Окраска эмалевыми составами стен с подготовкой поверхности	133,62	165,52	0,16	22117	21	13584	0,58	78
		м2		96,75	0,07	12928	9	105	--	--
		Полы								
43	Е0111-11-1	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм, прив. 15мм /п-ц раствор марки М200/	298,275	222,21	9,95	66280	2968	20523	0,36	106
		м2		52,20	3,74	15570	1116	123	0,02	5
44	Е0111-11-2	добавлять на каждые 5 мм изменения толщины цементной стяжки /п-ц раствор марки М200/	298,275	-35,67	-0,67	-10641	-200	-323	--	-1
		м2		-0,63	-0,25	-188	-75	123	--	--
45	Е0111-27-7 Изм. и доп.вып.12 СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03-2002	Устройство покрытий на растворе из сухих смесей с приготовлением раствора в построечных условиях из плит керамогранитных	98,85	1950,96	30,36	192852	3001	17059	0,80	79
		м2		132,85	7,46	13132	737	123	0,04	4
46	Е0111-27-3	Устройство покрытий на цементном растворе из керамических плиток для одноцветных с красителями полов	199,425	913,24	11,72	182124	2337	43189	1,06	211
		м2		171,68	4,39	34237	875	123	0,02	4
47	Е0111-11-1	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм,прив. толщ.30мм /п-ц раствором марки М150/	1194,5	211,72	9,95	252905	11885	82189	0,36	425
		м2		52,20	3,74	62353	4467	123	0,02	22
48	Е0111-11-2 К=2	добавлять на каждые 5 мм изменения толщины цементной стяжки /п-ц раствором марки М150/	1194,5	66,11	1,34	78963	1601	2586	0,01	11
		м2		1,26	0,50	1505	597	123	--	3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
49	Е0111-36-1	Устройство покрытий из линолеума на теплоизолирующей подоснове на клее	1194,5	925,06	4,90	1104984	5853	88668	0,38	456
		м2		58,50	1,85	69878	2210	123	0,01	11
50	Е0111-40-1	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на клее КН-2	1821	123,31	0,16	224549	291	36397	0,09	164
		м		16,18	0,07	29464	127	123	--	1
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге			7156418	63870			12146
			Тенге			2159220	20127			395
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			7156418				
	Материалы -		Тенге			3383620				
	Всего заработная плата -		Тенге				2179347			
	Местные материалы -		Тенге			1549708				
		Накладные расходы -	Тенге			2330795				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							1165
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				349619			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			569233				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			10056446				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							13706
		Сметная заработная плата -	Тенге				2528966			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге			10056446				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							13706
		Сметная заработная плата -	Тенге				2528966			
		РАЗДЕЛ 4.Разные работы								
		Крыльцо №1,№2,№3 с устройством козырька и пандуса - 3шт.								
51	Е0111-13-3	Устройство щебеночных покрытий с пропиткой битумом	3,667	639,10	24,55	2344	90	221	0,26	1
		м2		39,83	9,20	146	34	123	0,04	--
52	Е0106-1-1	Устройство бетонной подготовки из бетона марки В7,5	1,867	6398,95	66,01	11947	123	433	1,35	3
		м3		195,75	24,93	365	47	105	0,12	--
53	Е0107-42-1	Установка блоков стен подвалов массой до 0,5 т	16	342,71	172,69	5483	2763	3057	0,48	8
		шт		76,28	60,21	1220	963	140	0,24	4
54	С143003-489 Изм. и доп. вып. 20	Блоки бетонные для стен подвалов сплошные из тяжелого бетона класса В7,5 ФБС 9.3.6-Т ГОСТ 13579-78	3	1577,00	--	4731	--	--	--	--
		шт.		--	--	--	--	--	--	--
55	С143003-491 Изм. и доп. вып. 20	Блоки бетонные для стен подвалов сплошные из тяжелого бетона класса В7,5 ФБС 9.4.6-Т ГОСТ 13579-78	13	1826,00	--	23738	--	--	--	--
		шт.		--	--	--	--	--	--	--
56	Е0107-42-2	Установка блоков стен подвалов массой до 1 т	14	488,30	243,37	6836	3407	3762	0,67	9
		шт		106,88	85,08	1496	1191	140	0,34	5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
57	С143003-501 Изм. и доп. вып. 20	Блоки бетонные для стен подвалов сплошные из тяжелого бетона класса В7,5 ФБС 12.4.6-Т ГОСТ 13579-78	9	2330,00	--	20970	--	--	--	--
		шт.		--	--	--	--	--	--	--
58	С143003-509 Изм. и доп. вып. 20	Блоки бетонные для стен подвалов сплошные из тяжелого бетона класса В7,5 ФБС 24.3.6-Т ГОСТ 13579-78	5	3480,00	--	17400	--	--	--	--
		шт.		--	--	--	--	--	--	--
59	Е0107-42-3	Установка блоков стен подвалов массой до 1,5 т	7	739,76	389,08	5178	2724	2850	0,94	7
		шт		153,90	136,92	1077	958	140	0,55	4
60	С143003-511 Изм. и доп. вып. 20	Блоки бетонные для стен подвалов сплошные из тяжелого бетона класса В7,5 ФБС 24.4.6-Т ГОСТ 13579-78	7	5009,00	--	35063	--	--	--	--
		шт.		--	--	--	--	--	--	--
61	Е0107-44-10	Укладка перемычек масса до 0,3 т	3	104,47	66,43	313	199	200	0,15	--
		шт		23,85	23,85	72	72	140	0,11	--
62	С143015-64 Изм. и доп. вып. 20	Перемычки из тяжелого бетона класса В15 /ГОСТ 948-84/	0,123	24954,00	--	3069	--	--	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
63	Е0106-1-16	Устройство фундаментных плит железобетонных плоских /плита, лестница, пандус/	16,5	7178,15	196,62	118439	3244	6003	1,79	30
		м3		272,25	74,27	4492	1225	105	0,36	6
64	С12041-73 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Каркасы и сетки плоские: сталь периодического профиля класса А-III, d 12 мм	0,64344	65900,00	--	42403	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
65	С12041-95 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Каркасы и сетки пространственные: сталь гладкая класса А-I, d 8 мм	0,04576	66000,00	--	3020	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
66	Е0113-13-1	Первый слой битумной грунтовки бетонных и оштукатуренных поверхностей	49,62	13,91	0,07	690	3	361	0,04	2
		м2		8,06	0,02	400	1	90	--	--
67	Е0108-4-7	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выравненной поверхности бутовой кладки кирпичу, бетону стен, фундаментов	49,62	245,44	3,82	12179	190	2271	0,21	11
		м2		37,35	1,44	1853	71	118	0,01	--
68	Е0109-24-1	Монтаж металлического каркаса /МК-1/	0,21515	13864,97	4022,39	2983	865	1968	56,50	12
		т		9090,00	1071,86	1956	231	90	3,81	1
69	С12021-237	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатанных профилей, масса до 0,1 т	0,21515	154400,00	--	33219	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
70	Е0109-22-12 Изм. и доп. вып. 8 СН РК 8.02-05-2002, 8.02-06-2004, 8.02-17-2006	Монтаж опорных стоек для пролетов до 24 м /Ст-1/	0,07174	4658,59	2861,37	334	205	109	5,88	--
		т		1067,22	620,10	77	44	90	1,98	--
71	С12021-245	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием гнутосварных профилей и круглых труб, масса до 0,1 т	0,07174	172800,00	--	12397	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
72	Е0109-1-1	Монтаж каркасов одно- и многопролетных одноэтажных производственных зданий без фонарей пролетом до 24 м, высотой до 15 м, без кранов /детали/	0,11305	8493,42	3350,04	960	379	460	20,00	2
		т		3690,00	830,84	417	94	90	2,92	--
73	С12021-237	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатанных профилей, масса до 0,1 т	0,11305	154400,00	--	17455	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
74	Е0113-26-6 К=2	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза	15,607	40,72	0,04	635	1	117	0,04	1
		м2		8,32	--	130	--	90	--	--
75	Е0110-5-1	Установка элементов каркаса из брусьев	0,063	22951,16	316,57	1446	20	273	22,50	1
		м3		3487,50	119,25	220	8	120	0,58	--
76	Е0110-51-2	Огнезащита деревянных конструкций - каркасов, эстакад	0,063	1862,35	14,17	117	1	23	1,88	--
		м3		303,75	5,40	19	--	120	0,03	--
77	Е0110-50-8	Устройство по фермам настила защитного	10	299,56	5,61	2996	56	560	0,27	3
		м2		44,55	2,12	446	21	120	0,01	--
78	Е0112-7-8 Изм. и доп. вып. 12	Устройство кровель различных типов. Устройство кровельного покрытия из профилированного оцинкованного листа	10	121,68	8,30	1217	83	1135	0,57	6
		м2		94,18	1,17	942	12	119	--	--
79	Е0112-7-7 Изм. и доп. вып. 12прим.	Устройство кровель различных типов. Устройство наружного водостока при покрытии кровли металлочерепицей	10	210,03	7,39	2100	74	2229	1,16	12
		м2		184,50	2,77	1845	28	119	0,02	--
80	С11011-866 Изм. и доп.вып.19	Сталь листовая оцинкованная углеродистая, толщиной 0,8 мм ГОСТ 14918-80	97,2	72,00	--	6998	--	--	--	--
		кг		--	--	--	--	--	--	--
81	Е0109-43-2прим.	Монтаж ограждающих конструкций ограждения из металлосайдинга	52	302,79	125,09	15745	6504	8131	0,94	49
		м2		144,00	29,74	7488	1546	90	0,10	5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
82	Прайс ТОО"Строительные системы KAzAKHsTAn"	Металлосайдинг /см. лист 92,93,94 вид Б/	52	483,51	--	25143	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
83	С11011-2105 Изм. и доп.вып.12 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-03-2002	Анкерный болт стальной оцинкованный с рубашкой под гайку М16х20х150 мм	15	54,22	--	813	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
84	Е0107-60-1	Установка металлических ограждений с поручнями /ОГ-1/	0,771235	434,77	7,69	335	6	348	1,74	1
		м		319,50	2,90	246	2	140	0,01	--
85	С12021-246	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием гнутосварных профилей и круглых труб, масса свыше 0,1 до 0,5 т	0,771235	162200,00	--	125094	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
86	Е0113-16-6 К=2	Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021 за 2 раза	27,08	43,60	0,10	1181	3	284	0,06	2
		м2		11,62	0,04	315	1	90	--	--
87	Е0113-26-6 К=2	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза	27,08	40,72	0,04	1103	1	203	0,04	1
		м2		8,32	--	225	--	90	--	--
88	Прайс ИП"Ерболат"	Анкер забивной М12х5	164	5,00	--	820	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
		Козырек входа под крыльцо №1,№2,№3 - 3шт.								
89	Е0109-43-2	Монтаж ограждающих конструкций ограждения из поликарбоната	23	302,79	125,09	6964	2877	3596	0,94	22
		м2		144,00	29,74	3312	684	90	0,10	2
90	С12021-238	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатанных профилей, масса от 0,1 до 0,5 т	0,36348	146000,00	--	53068	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
91	С12021-256	Закладные детали и детали крепления массой не более 50 кг с преобладанием толстолистовой стали, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	0,0456	154700,00	--	7054	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
92	Е0113-16-6 К=2	Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021 за 2 раза	19,18	43,60	0,10	836	2	201	0,06	1
		м2		11,62	0,04	223	1	90	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
93	**Е0113-26-6 К=2**	**Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза**	**19,18**	**40,72**	**0,04**	**781**	**1**	**144**	**0,04**	**1**
		м2		**8,32**	**--**	**160**	**--**	**90**	**--**	**--**
94	**Прайс ТОО"КазПолиПласт"**	**Поликарбонат 2,1х6 толщ. 6мм**	**23**	**449,90**	**--**	**10348**	**--**	**--**	**--**	**--**
		м2		**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 4	**Тенге**			**645948**	**23821**			**183**
			Тенге			**29142**	**7235**			**29**
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			**370674**				
	Материалы -		Тенге			**23687**				
	Всего заработная плата -		Тенге				**20528**			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			**89545**				
	Местные материалы -		Тенге			**228558**				
		Накладные расходы -	Тенге			**24676**				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							**12**
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				**3701**			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			**23721**				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			**419070**				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							**130**
		Сметная заработная плата -	Тенге				**24229**			
	Стоимость металломонтажных работ -		Тенге			**275274**				
	Материалы -		Тенге			**2906**				
	Всего заработная плата -		Тенге				**15849**			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			**248287**				
		Накладные расходы -	Тенге			**14264**				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							**7**
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				**2140**			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			**17372**				
	ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ -		Тенге			**306910**				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							**101**
		Сметная заработная плата -	Тенге				**17989**			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге			**725980**				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							**231**
		Сметная заработная плата -	Тенге				**42217**			
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ:	**Тенге**			**13509113**	**143830**			**14263**
			Тенге			**2536144**	**46112**			**500**
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			**12687217**				
	Материалы -		Тенге			**3536463**				
	Всего заработная плата -		Тенге				**2313854**			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			**4975266**				
	Местные материалы -		Тенге			**1779020**				
		Накладные расходы -	Тенге			**2492778**				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							**1246**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				373917			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			910800				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			16090795				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							14554
		Сметная заработная плата -	Тенге				2687771			
	Стоимость металломонтажных работ -		Тенге			665247				
	Материалы -		Тенге			5421				
	Всего заработная плата -		Тенге				248075			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			398887				
		Накладные расходы -	Тенге			223267				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							112
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				33490			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			53311				
	ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ -		Тенге			941825				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							1450
		Сметная заработная плата -	Тенге				281565			
	Стоимость сантехнических работ -		Тенге			156650				
	Материалы -		Тенге			65194				
	Всего заработная плата -		Тенге				20327			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			68888				
		Накладные расходы -	Тенге			26018				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							13
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				3903			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			10960				
	ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ -		Тенге			193628				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							130
		Сметная заработная плата -	Тенге				24229			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге			17226248				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							16134
		Сметная заработная плата -	Тенге				2993565			

В том числе строительно монтжные работы	**17 226 248**
Стоимость оборудования	
Временные здания и сооружения	310 072
Возврат материалов от временных зданий и сооружений 15%	46 511
Итого с временными зданиями сооружениями	**17 536 320**
Дополнительные затраты на строительство	
Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время	405 089
Затраты за выслугу лет	175 363
Затраты на дополнительные отпуска	70 145
Затраты по снегоборьбе	52 609
Итого дополнительные затраты на на строительство	**703 206**
Итого с дополнительными затратами на строительство	**18 239 527**
Итого в базовых ценах 2001 года	**18 239 527**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Итого по сметному расчету в текущих ценах 2015г. (к=2,5574193548)-33%				**15 393 219**				
		Итого по сметному расчету в текущих ценах 2016г. (к=2,736774194)- 67%				**33 444 703**				
		ВСЕГО в текущих ценах				**48 837 922**				
		Налоги сборы обязательные платежи (2%)				**976 758**				
		Итого в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей				**49 814 680**				
		Скидка подрядчика 10%				**4 981 468**				
		Итого со скидкой подрядчика без НДС				**44 833 212**				
		Возврат материалов от временных зданий и сооружений 15% в текущих ценах				**124 537**				
		Итого без НДС				**44 708 675**				
		Налог на добавленую стоимость (НДС) 12%				**5 365 041**				
		Итого по оплате				**50 073 716**				

ЗАКАЗЧИК:

Директор ТОО «Trading House Nuray»

_____ Муканова Г.С.

ПОДРЯДЧИК:

Директор ТОО "АСТ-Технология."

_____ Данчев О.В.

Техгический надзор:

ТОО "Кокшетау-2015"

_____ Мухаметжанов Н.Ж.

Бекітемін
"Мемсараптама" РМК Астана қаласындағы филиалы
Филиал басшысы
.. Иманбаев

««Қосшы ауылдық округі, Қосшы ауылы 016 квартал, 4915 («Нурай» КТК) телімінде орналасқан көппәтерлі тұрғын кешені (сметалық құжаттама)» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

18.08.2015 ж. № 03-0243/15

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Компания НурайСтрой» ЖШС,
Ақмола облысы, Целиноград ауданы,
Қосшы ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Компания НурайСтрой» ЖШС,
Ақмола облысы, Целиноград ауданы,
Қосшы ауылы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қосшы ауылдық округі, Қосшы ауылы 016 квартал, 4915 (Нұрай КТК) телімінде орналасқан көп пәтерлі тұрғын үй кешені. Сметалық құжаттама» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Астана қаласындағы филиалы берді.

«Мемсараптама» РМК-нің Астана қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП "Госэкспертиза" в г.Астана
Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 03-0243/15от18.08.2015 г.

по рабочему проекту

«РП "Многоквартирный жилой комплекс расположенный в Косшынском аульном округе, ауле Косшы, квартал 016, участок 4915 (МЖК Нурай) (сметная документация)"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Компания НурайСтрой»,
а. Косшы, Целиноградский район, Акмолинская область

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Компания НурайСтрой»,
а. Косшы, Целиноградский район, Акмолинская область

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Многоквартирный жилой комплекс, расположенный в Косшынском аульном округе, ауле Косшы, квартал 016, участок 4915 (МЖК Нурай). Сметная документация»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Астана.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Астана.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс, расположенный в Косшынском аульном округе, ауле Косшы, квартал 016, участок 4915 (МЖК Нурай). Сметная документация».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 22 июля 2015 года № 03-177 между филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Астана и ТОО «Компания НурайСтрой», и является дополнением к ранее выданному экспертному заключению филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Астана от 28 января 2015 года № 03-0030/15 по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс, расположенный в Косшынском аульном округе, ауле Косшы, квартал 016, участок 4915 (МЖК Нурай)».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Компания НурайСтрой», а. Косшы, Целиноградский район, Акмолинская область.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Компания НурайСтрой» (государственная лицензия ГСЛ № 13005635 от 5 апреля 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, II категории), а. Косшы, Целиноградский район, Акмолинская область.

ГИП – Шевченко А.В. (приказ от 20 июня 2014 года № 12/2).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции ТОО «Компания НурайСтрой».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 июня 2014 года, утвержденное заказчиком;

распоряжение акимата Косшынского аульного округа Целиноградского района Акмолинской области от 28 февраля 2013 года № 29 о разрешении ТОО «Компания НурайСтрой» на проектирование и строительство многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: Косшынский аульный округ, аул Косшы, квартал 016, участок 4915, площадью 2,3000 га, при условии заключения договора об условиях освоения земельного участка с государственным учреждением «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»;

акт выбора и согласования земельного участка, согласованный главным архитектором Целиноградского района в 2013 году;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 2,3000 га от 8 сентября 2014 года № 216, выданный Целиноградским районным отделением Акмолинского филиала РГП «НПЦзем» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан (кадастровый номер земельного участка 01-011-016-4915) на основании договора купли-продажи от 13 октября 2011 года № 0385495;

письмо ТОО «Компания НурайСтрой» от 20 июля 2015 года № 03-98 об источнике финансирования строительства объекта;

письмо ТОО «Компания НурайСтрой» от 29 июня 2015 года № 03-83 о сроках строительства объекта;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком 12 августа 2015 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Альбом. Сметная документация.

Книга с прайс-листами (основной и альтернативный варианты).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства многоквартирного жилого комплекса является обеспечение жильем население аула Косшы Целиноградского района Акмолинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена в районе жилого массива «Лесная поляна» в ауле Косшы Целиноградского района Акмолинской области.

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах древней аккумулятивной надпойменной террасы рек Ишим и Саркырама.

Естественный рельеф относительно ровный, абсолютные отметки изменяются от 349,30 м до 350,00 м.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 35°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,05 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт	- 2,34 м.

6.2 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена, согласно п. 3.7 «Общие положения» СНиП РК 1.04-03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» ч. 2, раздел 6, таблица п. 1.11.

Нормативная продолжительность строительства принята 13,0 месяцев, в том числе: подготовительный период - 0,5 месяца.

Начало реализации строительства объекта – III квартал 2015 года, согласно письму заказчика от 29 июня 2015 года № 03-83. Распределение инвестиций по годам строительства составляет: 2015 год – 33 %, 2016 год – 67 %.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана, в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан», на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года, и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-04-2002, служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-21;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком 12 августа 2015 года (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791, переход к текущей и прогнозной расчетной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2015-2016 годы, согласно изменениям и дополнениям в Законе Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены, согласно действующему законодательству, в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс, расположенный в Косшынском аульном округе, ауле Косшы, квартал 016, участок 4915 (МЖК Нурай). Сметная документация» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Астана в рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс, расположенный в Косшынском аульном округе, ауле Косшы, квартал 016, участок 4915 (МЖК Нурай). Сметная документация» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Сметная документация откорректирована, с учетом изменений и дополнений выпуска 21 (СН РК 8.02-04-2002) и выпуска 12 (СН РК 2.02-01-2002*, СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03-2002, СНиП РК 8.02-01-2002).

Локальная смета

2. По отдельным позициям неверно применённые расценки приведены в соответствие со СН РК 8.02-05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы».

3. Неверно принятые обоснования и стоимости материалов приведены в соответствие со СН РК 8.02-04С-2004 «Сборник стоимости материалов» (книги 1-5), с учётом изменений и дополнений (выпуск 9).

4. Неверно принятые обоснования и стоимости материалов приведены в соответствие со СН РК 8.02-04-2002 «Сборник стоимости материалов» (книги 1-5), с учётом изменений и дополнений (выпуск 17).

5. Стоимость материалов и оборудования (отсутствующая в нормативной базе) принята по прайс-листам, согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

6. По отдельным позициям неверно определённая стоимость оборудования принята, в соответствии с п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

7. Неверно определённые общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002 Сборниками сметных норм и расценок на строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и СН РК 8.02-04С-2004 Сборником сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, с учётом изменений и дополнений (выпуски 6, 9).

8. Неверно примененные расчеты по прайс-листам откорректированы.

Сводный и сметный расчёты

9. Неверно учтенные затраты на временные здания и сооружения приведёны в соответствие со СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

10. Неверно учтённые затраты на зимние удорожания приведены в соответствие со СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время».

11. Представлены расчеты на услуги технадзора, авторского надзора.

12. Откорректированы стоимость ПИР и экспертизы.

Мониторинг цен

13. Представлен утвержденный и согласованный заказчиком перечень материалов и оборудования (п.п. 1-68) от 12 августа 2015 года.

14. Основной альбом представлен на 136 страницах, альтернативный вариант - на 106 страницах.

Таблица 1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах	млн. тенге			

	2001 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты		1 061,259 997,183 50,470 13,606	1 050,035 993,223 43,260 13,552	-11,224 -3,960 -7,210 -0,054
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 годов, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	3 358,097 2 670,044 135,139 552,914	3 346,271 2 659,441 115,833 570,997	-11,826 -10,603 -19,306 +18,083
3	Из них: 2015 год 2016 год	млн. тенге		1 120,493 2 225,778	
4	Удельные капитальные вложения на 1 кв.м. жилья	тыс. тенге		169,595	
5	Нормативная продолжительность строительства, всего, в том числе: подготовительный период	мес.	13,0 0,5	13,0 0,5	- -

Примечание: общая сметная стоимость строительства определена, согласно расчёту общей продолжительности производства работ, на весь период в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 годов, согласно изменениям и дополнениям в Законе Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечено соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Снижение сметной стоимости на 11,826 млн. тенге и вызвано неверно примененными единичными расценками и приведением в соответствие стоимость материалов и оборудования.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс, расположенный в Косшынском аульном округе, ауле Косшы, квартал 016, участок 4915 (МЖК Нурай). Сметная документация» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года, всего, - 1 050,035 млн. тенге;
в том числе: СМР - 993,223 млн. тенге;
оборудование - 43,260 млн. тенге;
прочие затраты - 13,552 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 годов - 3 346,271 млн. тенге;
в том числе: СМР - 2 659,441 млн. тенге;
оборудование - 115,833 млн. тенге;
прочие затраты - 570,997 млн. тенге;
нормативная продолжительность
строительства, всего, - 13,0 месяцев;
в том числе: подготовительный период - 0,5 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Компания НурайСтрой», в соответствии с условиями договора от 22 июля 2015 года № 03-177.

3. Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Астана от 28 января 2015 года № 03-0030/15 по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс расположенный в Косшынском аульном округе, ауле Косшы, квартал 016, участок 4915 (МЖК Нурай)».

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қосшы ауылдық округі, Қосшы ауылы 016 квартал, 4915 (Нұрай КТК) телімінде орналасқан көп пәтерлі тұрғын үй кешені. Сметалық құжаттама» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалардағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы - 1 050,035 млн. теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ - 993,223 млн. теңге;
жабдықтар - 43,260 млн. теңге;
басқа да шығындар - 13,552 млн. теңге;
2015 жылғы ағымдағы бағалардағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы, - 3 346,271 млн. теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ - 2 659,441 млн. теңге;
жабдықтар - 115,833 млн. теңге;
басқа да шығындар - 570,997 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы, барлығы, - 13,0 ай;
соның ішінде: дайындық кезеңі - 0,5 ай.

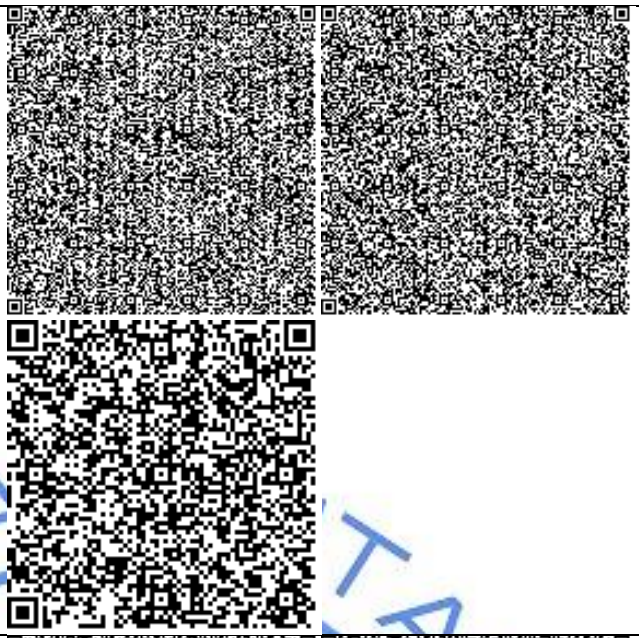
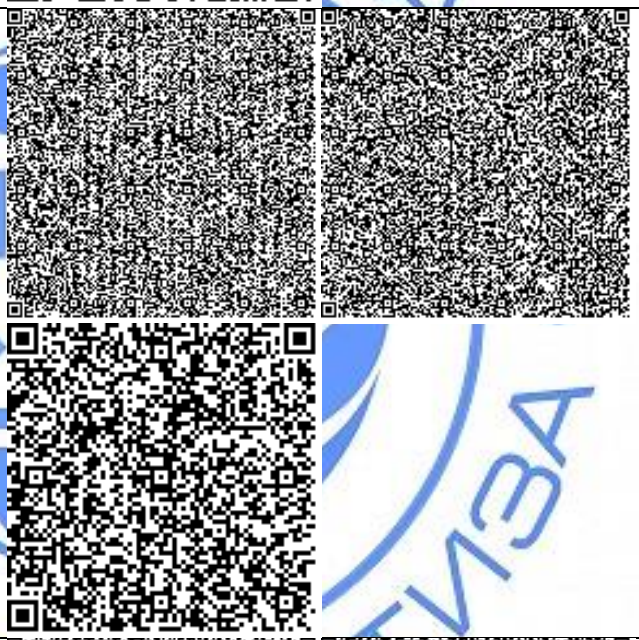
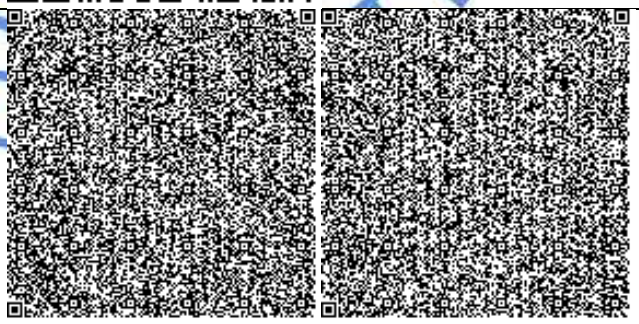
2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 22 шілдедегі № 03-177 шартының талаптарына сәйкес «Компания НурайСтрой» ЖШС кепілдік береді.

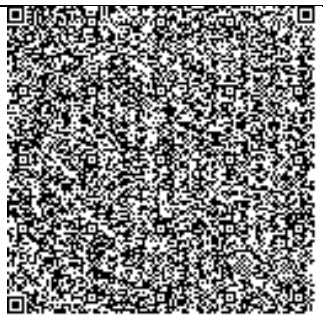
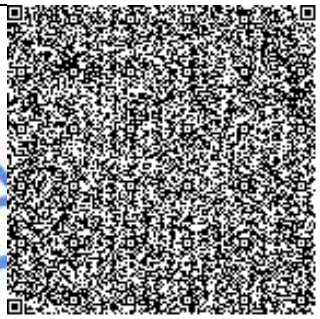
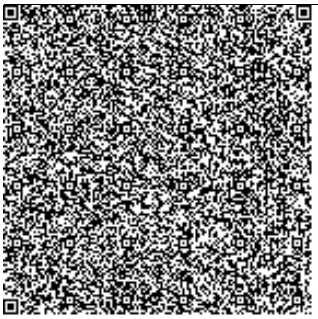
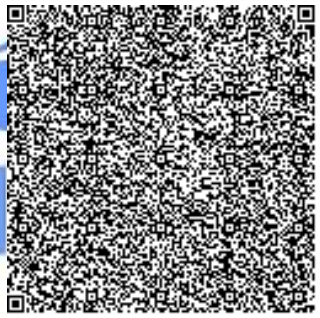
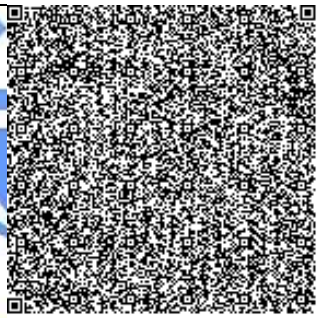
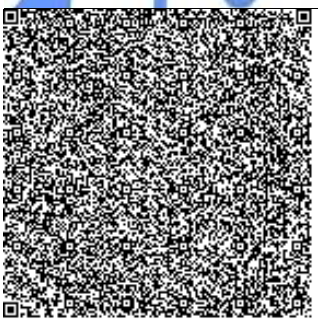
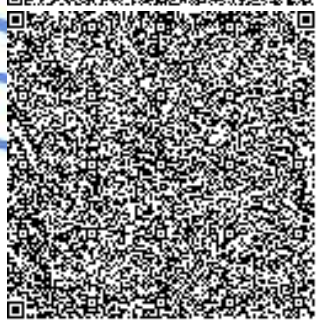
3. Осы сараптамалық қорытынды «Астана қаласы, Қосшы ауылдық округі, Қосшы аулы, 016 орам, 4915 телімінде орналасқан (Нұрай КТК) көппәтерлі тұрғын үй кешені» жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК-нің Астана қаласындағы филиалы бұрын берген 2015 жылғы 28 қаңтардағы № 03-0030/15 сараптамалық қорытындының қосымшасы болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобаны қабылдаған кезде оның осы сараптама қорытындысына сай екендігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП

Жумабаева А.К.	Ведущий специалист	
Нурманбетов Б.К.	Заместитель директора	
Абдулханов А.С.	Эксперт	

		
Бурумбаева Р.Х.	Руководитель сектора	  
Ауаририн Е.Б.	Эксперт по мониторингу цен	  

Жауапкершілігі шектеулі серіктестік

«Компания НурайСтрой»

ҚР, Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен қаласы, Мызы көшесәі, 13 үй, 1в н.п.
тел/факс: (7172) 917007, 517070
email: nscompany.kz@gmail.com
ns04@mail.ru
БСН 040840003535

Товарищество с ограниченной ответственностью

«Компания НурайСтрой»

РК, Восточно-Казахстанская область,
г. Усть-Каменогорск, ул. Мызы, дом 13, н.п. 1в
тел/факс: (7172) 917007, 517070
email: nscompany.kz@gmail.com
ns04@mail.ru
БИН 040840003535

исх. №121-21 от 23.07 .2021г.

ТОО «АСТ-Технология»

ТОО «Компания НурайСтрой» сообщает, что уровень ответственности объектов определялся на основании действовавших на момент выдачи государственной экспертизы нормативно правовых актов.

Согласно ст.43 Закона РК «О нормативных актах»: «Обратная сила нормативного правового акта»:

«1. Действие нормативного правового акта не распространяется на отношения, возникшие до его введения в действие.

2. Исключения из правила пункта 1 настоящей статьи представляют случаи, когда обратная сила нормативного правового акта или его части предусмотрена им самим или актом о введении в действие нормативного правового акта, а также когда последний исключает обязанности, возложенные на граждан, или улучшает их положение.

3. Законы, возлагающие новые обязанности на граждан или ухудшающие их положение, обратной силы не имеют.

4. Законы, устанавливающие или усиливающие ответственность, обратной силы не имеют».

Объект «Многоквартирный жилой комплекс расположенный в Косшынском аульном округе, ауле Косшы, квартал 016, участок 4915 (МЖК Нурай) (3 очередь)» в соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Директор **Ж. Акмагамбетов**