Алматы халы...
...
нысан: благоустройство
деректер базасына енгізілді
№ 1368 28.12.18
Бас маман: аты-жөні колы

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" декабря 2018 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы", почтовый индекс 050001, г. Алматы, Площадь Республики 4

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии "26" декабря 2018 год, ТОО «Г.С.Г Высотник», директор Мұқаметхан Әлікей Әнуарұлы, Жетысуский район, улица Ратушного, дом 40Б

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ "26" декабря 2018 год, ТОО «MSK Engineering», Генеральный директор Манкеев Жомарт Нуркисаевич, эксперт технического надзора Абишев Нурлан Казкенович, №KZ38VJE00015906 от 05.05.2016 г, Серкенов Серик Базарбайевич №KZ58VJE00029902 от 24.08.2017 г, Тантабаев Серик Бектелеуович №KZ45VJE00016556 от 24.05.2016 г, Турганбаев Тлеужан Рымбекович №KZ70VJE00016009 от 17.03.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту "26" декабря 2018 год, ТОО «ENVICON-A», Генеральный директор Шнайдерман Роман Борисович, эксперт авторского надзора Кизиева Вероника Анатольевна, №KZ00VJE00039676 от 18.07.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Благоустройство и озеленение зеленой зоны Айнабулак-2 в Жетысуском районе города Алматы»

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Айнабулак-2 в Жетысуском районе города Алматы.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (**постановления**) о предоставлении соответствующего права на землю от "22" 12 2017 года № 4/558, Акимат города Алматы;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы" KZ83REA00109082 от 28.09.2018 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «West Project Astana», №50 с/к-2017-20-07

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Коммунальное государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы", № 67 н/к от 09.04.2018 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2018 год;

месяц, год

окончание работ декабрь 2018 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 (семь);

фактически, месяц: 4 (четыре);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь благоустройство участка	га	4,3077		4,3077	
Площадь застройки участка	м2	438,7		438,7	
Площадь покрытий участка	м2	16 284,4		16 284,4	
Площадь озеленения участка	м2	26 353,9		26 353,9	
Площадь полива	м2	29 083,1		29 083,1	
общая длина сетей автоматического полива	м	14 330,00		14 330,00	
МАФ	шт	237		237	
Игровое оборудование	шт	50		50	
Светильники и электроустановочные материалы	шт	213		213	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными Обновление зеленого фонда города Алматы, способствующих улучшению экологических и эстетических качеств парковых зон, скверов и бульваров общего пользования города Алматы. Благоустройство зеленой зоны включает: благоустройство и озеленение участка (дендроплан на основе лесопатологического обследования зеленых насаждений); архитектурно-эстетическое решение структуры благоустройства с учетом создания многофункционального пространства для разнообразных видов отдыха; автоматизированную систему полива и ливневую канализацию; наружное освещение с учетом существующих сетей электроснабжения; оптимизацию и реорганизацию пешеходно-транспортных путей с учетом внедрения велодорожек; устройство стоянок (парковок) для велосипедов; организацию скамеечной зоны в общественном пространстве.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 738 864,86 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 660 436,25 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 78 428,61 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 539 371,35 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Благоустройство и озеленение зеленой зоны Айнабулак-2 в Жетысуском районе города Алматы»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

КГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы" _____ **Масабаев Асет Дуйсебекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор

ТОО «MSK Engineering» _____ **Манкеев Жомарт Нуркисаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор

ТОО «ENVICON-A» _____ **Шнайдерман Роман Борисович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Г.С.Г. Высотник» _____ **Мұқаметхан Әлікей Әнуарұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"26" декабря 2018 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Г.С.Г Высотник», г. Алматы, Жетысуский рай., ул. Ратушного, дом 40Б
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Мұқаметхан Әлікей Әнуарұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Благоустройство и озеленение зеленой зоны Айнабулак-2 в Жетысуском районе города Алматы», Айнабулак-2 в Жетысуском районе города Алматы.
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является Коммунальное государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы", Масабаев Асет Дуйсебекович.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Анкор – 2005»
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «West Project Astana», №50 с/к-2017-20-07
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а)) Коммунальное государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы". № 67 н/к от 09.04.2018 года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь благоустройство участка	га	4,3077		4,3077	
Площадь застройки участка	м2	438,7		438,7	
Площадь покрытий участка	м2	16 284,4		16 284,4	

Площадь озеленения участка	м2	26 353,9		26 353,9	
Площадь полива	м2	29 083,1		29 083,1	
общая длина сетей автоматического полива	м	14 330,00		14 330,00	
МАФ	шт	237		237	
Игровое оборудование	шт	50		50	
Светильники и электроустановочные материалы	шт	213		213	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Обновление зеленого фонда города Алматы, способствующих улучшению экологических и эстетических качеств парковых зон, скверов и бульваров общего пользования города Алматы. Благоустройство зеленой зоны включает: благоустройство и озеленение участка (дендроплан на основе лесопатологического обследования зеленых насаждений); архитектурно-эстетическое решение структуры благоустройства с учетом создания многофункционального пространства для разнообразных видов отдыха; автоматизированную систему полива и ливневую канализацию; наружное освещение с учетом существующих сетей электроснабжения; оптимизацию и реорганизацию пешеходно-транспортных путей с учетом внедрения велодорожек; устройство стоянок (парковок) для велосипедов; организацию скамеечной зоны в общественном пространстве.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно

актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2018 год;

месяц, год

окончание работ декабрь 2018 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 (семь);

фактически, месяц: 4 (четыре);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Коммунальное государственное учреждение
"Аппарат акима Жетысуского района города Алматы"

ГКП на праве хозяйственного ведения
акимата города Алматы «Алматы Қала Жарық»

готовым к приемке в эксплуатацию

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Благоустройство и озеленение зеленой зоны Айнабулак-2 в Жетысуском районе города Алматы» готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директора Мұқаметхан Әлікей Әнуарұлы _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Г.С.Г. Высотник

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"26" декабря 2018 года

Авторский надзор ТОО «ENVICON-A», Генеральный директор Шнайдерман Роман Борисович.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Кизиева Вероника Анатольевна, №KZ00VJE00039676 от 18.07.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании № 62 о/и от 22.08.2018 г.
№ договора и дата

по объекту: «Благоустройство и озеленение зеленой зоны Айнабулак-2 в Жетысуском районе города Алматы»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Коммунальное государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы", Масабаев Асет Дуйсебекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Г.С.Г Высотник», № 17007382, от 24.04.2017 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Мұқаметхан Әлікей Әнуарұлы.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «Анкор – 2005», 11-ГСЛ-КР № 003, от 28.07.2016 г;
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Умралиев Дархан Алимжанович;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2018 год;
месяц, год
окончание работ декабрь 2018 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 7 (семь);
фактически 4 (четыре)_ месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «West Project Astana», №50 с/к-2017-20-07.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) Коммунальное государственное учреждение "Управление природных

ресурсов и регулирования природопользования города Алматы". № 67 н/к от 09.04.2018 года.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация
ТОО «ENVICON-A»,
Генеральный директор
Шнайдерман Роман Борисович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору
Кизиева Вероника Анатольевна,
№ KZ00VJE00039676

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"26" декабря 2018 года

Технический надзор ТОО «MSK Engineering», Генеральный директор Манкеев Жомарт Нуркисаевич, г. Алматы, Алмалинский рай., ул. Айтеки-Би, дом 134/1, 28 офис.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
юридический адрес
в лице эксперт технического надзора Абишев Нурлан Казкенович, №KZ38VJE00015906 от 05.05.2016 г, Серкенов Серик Базарбайевич №KZ58VJE00029902 от 24.08.2017 г, Тантабаев Серик Бектелеуович №KZ45VJE00016556 от 24.05.2016 г, Турганбаев Тлеужан Рымбекович №KZ70VJE00016009 от 17.03.2016 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения действующего на основании № 14 с/к от 14.06.2018 г.
№ договора и дата
по объекту: «Благоустройство и озеленение зеленой зоны Айнабулак-2 в Жетысуском районе города Алматы»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является Коммунальное государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы", Масабаев Асет Дуйсебекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Г.С.Г Высотник», № 17007382, от 24.04.2017 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Мұқаметхан Әлікей Әнуарұлы.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями ТОО «Анкор – 2005», 11-ГСЛ-КР № 003, от 28.07.2016 г;
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Умралиев Дархан Алимжанович;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2018 год;
месяц, год
окончание работ декабрь 2018 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 7 (семь);
фактически 4 (четыре) месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 738 864,86 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 660 436,25 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 78 428,61 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 539 371,35 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) №50 с/к-2017-20-07, ТОО «West Project Astana»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы", № 67 н/к от 09.04.2018 года;.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация
ТОО «MSK Engineering»
Генеральный директор
Манкеев Жомарт Нуркисаевич _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
Тантабаев Серик Бектелеуович,
№ KZ45VJE00016556 _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
подпись, дата Место печати (при наличии)

Абишев Нурлан Казкенович,
№ KZ38VJE00015906 _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
подпись, дата Место печати (при наличии)

Серкенов Серик Базарбайевич,
№ KZ58VJE00029902 _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
подпись, дата Место печати (при наличии)

Турганбаев Тлеужан Рымбекович,
№ KZ70VJE00016009 _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
подпись, дата Место печати (при наличии)