Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» октября 2018 г.

Заказчик *ТОО «Trading House Nuray», 021804, Акмолинская область, Целиноградский район, Косшынский аульный округ, аул Косшы, квартал 016, участок 4340, директор Муканова Гульжан Самарбековна*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «10» октября 2018 г. *ТОО «Компания НурайСтрой», Директор Акмагамбетов Ж.К., Акм.Обл., Целин-ский р., а. Косшы, квартал 016, стр.4340, ТОО «Азия Строй KZ», Директор Сахипова Зауре Темербековна, Акмолинская область, Целиноградский район, Косшынский аульный округ, аул Косшы, ул. А. Жангельдина, д.1., ТОО «АСТ-Технология»,г.Астана,ул. А. Бараева 16, блок Б, оф. 203.*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от «15» октября 2018 г., ТОО «Кокшетау-2015» в лице эксперта Мухаметжанова Нурлана Жарылгаповича KZ60VJE00028217 №98 от 28.06.2017г., KZ60VJE00028216 №98 от 28.06.2017г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от «15» октября 2018 г., ТОО «Компания НурайСтрой» в лице Рахимжанова Азата Болатулы*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта *«Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного в Косшынском аульном округе, ауле Косшы, квартал 016, участок 4915 (МЖК «Нурай»)», четвертая очередь строительства»*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *РК, Акмолинская область, Целиноградский район, Косшынский аульный округ, аул Косшы, ул. Республики, д. 1/1 корпус 1/4*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю *договор купли-продажи земельного участка от 19 апреля 2016г., зарегистрирован в реестре №773;*

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *вх.рег.№KZ63REA00099451 от «23» июля 2018 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *проектная организация ТОО «Компания-НурайСтрой», номер проекта 02/2014-АС*

наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) *ТОО «Компания-НурайСтрой», 28.11.2014г.*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *июнь 2018 года*;
месяц, год
окончание работ *октябрь 2018 года*;
месяц, год
при продолжительности строительства *месяцев*:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *8 (восемь) месяцев*;
фактически, месяц: *5 (пять) месяцев*;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$				
Строительный объем	$м^3$				
Общая площадь здания	$м^2$				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	7 429,4	7 429,4
Число этажей	$м^2$	5+1	5+1
Общий строительный объем	$м^3$	29 568,8	29 568,8
В том числе подземной части	$м^2$	4903,37	4903,37
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		Общая	Жилая	Общая	Общая	Жилая
Всего число квартир, в том числе:	160	5295,8	2949,76	160	5295,8	2949,76
однокомнатных	140	4212,2	2346,19	140	4212,2	2346,19
двухкомнатных	20	1083,6	603,56	20	1083,6	603,56
трехкомнатных	-					
Четырехкомнатных и более	-					

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Конструктивная схема представляет собой здание с кирпичными стенами, состоящее из продольных и поперечных стен и перекрытий, взаимно связанных между собой. Стены цокольного этажа выполнены из сборных фундаментных блоков. Фундаменты свайные с ленточным монолитным ростверком. Наружные стены жилых этажей состоят из наружной и внутренней стенок, соединенных вертикальными тычковыми рядами и гибкими связями. Утеплитель пенополистирол 40 кг/м3 толщиной 120мм. Наружная часть стены толщиной 120мм выполнена из лицевого керамического пустотелого полуторного кирпича на растворе М-100. Несущая часть стены выполнена из обычного пустотелого полуторного кирпича М150. Перекрытия из сборных многопустотных плит. Крыша четырехскатная по наклонным стропилам с организованным наружным водоотводом. Кровля из листов металлочерепицы по деревянной обрешетке.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

Насос повысительный для водоснабжения – 3шт,

Насос циркуляционный насос с частотным регулированием системы отопления – 4 шт,

Электромагнитный расходомер тепловых узлов – 4шт,

Тепловычислитель для расходомера – 2шт,

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 002 240,967** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **796 528,757** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **38 856,017** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 002 240,967** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **796 528,757** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **38 856,017** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ *«Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного в Косшынском аульном округе, ауле Косшы,, квартал 016, участок 4915 (МЖК «Нурай»)», четвертая очередь строительства»* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *ТОО «Trading House Nuray* _____ *Муканова Г. С.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор *ТОО «Кокшетау-2015»* _____ *Мухаметжанов Н. Ж.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор *ТОО «Компания-НурайСтрой»* _____ *Рахимжанов А. Б.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Азия Строй KZ»* _____ *Сакипова З. Т.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Компания НурайСтрой» _____ *Акмагамбетов Ж.К.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «АСТ-Технология»* _____ *Данчев О.В.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Заказчик: ТОО «Trading House Nuray»

Подрядчик: ТОО «АСТ-Технология.»

Наименование объекта: **Многоквартирный жилой комплекс расположенный в Косшынском аульном округе, ауле Косшы, квартал 016, квартал 4915. Пятно 4**

Договор:

АКТ №1
приемки выполненных работ за июнь 2018 года
Архитектурно-строительные решения /АС/ ниже +0,000

Составлен(а) в ценах на 1.01.2001г.

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед, тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Экспл. машин			
				ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	тенге	рабочих, обслуживаю-щих машины	
								%	на един.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		РАЗДЕЛ 1.Зеляные работы								
1	Е0101-12-8 т.ч. п-3.36 К=1,25	Разработка грунта 2 группы в отвал экскаваторами "Драглайн" или "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 м3 в траншеях прямоугольного сечения	1115	29,20	27,60	32557	30773	9245	0,01	12
		м3		1,60	6,95	1784	7747	97	0,02	27
2	Е0101-17-8 т.ч. п-3.36 К=1,25	Разработка грунта 2 группы с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,65 м3 в траншеях прямоугольного сечения	380	40,29	38,46	15310	14616	4499	0,01	5
		м3		1,78	10,43	675	3964	97	0,04	14
3	Е0101-163-2 т.ч. п-1.55, п-3.180, доп. изм. № 1, К=1,2	Разработка грунта 2 группы вручную в траншеях шириной более 2 м и котлованах площадью сечения до 5 м2 с креплениями, глубиной траншей и котлованов до 2 м /доработка грунта вручную после разработки их механизированным способом/	45	423,90	--	19076	--	21555	2,80	126
		м3		423,90	--	19076	--	113	--	--
4	Е010333-А1-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 1 км, класс груза 1	665	19,70	19,70	13101	13101	2620	--	--
		т		--	3,94	--	2620	100	0,08	55
5	Е0101-20-2	Работа на отвале 2-3 группы грунтов	380	3,78	3,24	1435	1233	590	--	1
		м3		0,48	1,12	182	426	97	--	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	E0101-17-8 т.ч. п-3.36 К=1,25	Разработка грунта 2 группы с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,65 м3	28	40,29	38,46	1128	1077	332	0,01	--
		м3		1,78	10,43	50	292	97	0,04	1
7	E010333-A1-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 1 км, класс груза 1	49	19,70	19,70	965	965	193	--	--
		т		--	3,94	--	193	100	0,08	4
8	E0101-166-4	Подсыпка под полы	808	190,58	--	153989	--	174007	1,38	1115
		м3		190,58	--	153989	--	113	--	--
9	E0101-28-2	Засыпка траншей и котлованов бульдозерами мощностью 96 (130) кВт (л.с.), при перемещении грунтов 2 группы до 5 м	370	6,83	6,83	2526	2526	670	--	--
		м3		--	1,87	--	691	97	0,01	2
10	E0101-28-8	Засыпка траншей и котлованов бульдозерами мощностью 96 (130) кВт (л.с.), при перемещении грунтов 2 группы добавлять на каждые 5 м	370	3,29	3,29	1217	1217	323	--	--
		м3		--	0,90	--	333	97	--	1
11	E0101-134-1	Уплотнение грунта 1,2 группы пневматическими трамбовками	1178	21,55	4,52	25381	5320	19459	0,11	127
		м3		17,03	--	20061	--	97	--	--
12	E0101-166-2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям в грунтах 2 группы	10	134,10	--	1341	--	1515	0,97	10
		м3		134,10	--	1341	--	113	--	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			268024	70827			1396
			Тенге			197157	16265			105
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			268024				
	Всего заработная плата -		Тенге				213422			
	Местные материалы -		Тенге			40				
		Накладные расходы -	Тенге			235009				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							118
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				35251			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			30182				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			533215				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							1619
		Сметная заработная плата -	Тенге				248674			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			533215				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							1619
		Сметная заработная плата -	Тенге				248674			

РАЗДЕЛ 2.Фундаменты

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	Е0105-2-4	Погружение дизель-молотом на экскаваторе железобетонных свай длиной до 8 м в грунты группы 2	308,48	6184,48	4739,98	1907787	1462187	571058	4,47	1379
		м3		787,50	822,24	242928	253645	115	2,35	725
14	С143014-7 Изм. и доп.вып.6 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Сваи квадратного и прямоугольного сечения сплошные и с круглой полостью /СТ РК 939-92/: длина до 8 м, периметр сторон до 1201-1400 мм	3374	2510,00	--	8468740	--	--	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
15	С143001-54	Надбавка к сметной стоимости бетона за применение сульфатостойкого цемента	308,48	133,00	--	41028	--	--	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
16	С143001-61	Надбавка к сметной стоимости при изменении марки бетона по водонепроницаемости до 4: за 2 кг/см2	308,48	189,00	--	58303	--	--	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
17	С143001-63	Надбавка к сметной стоимости при изменении марки бетона по водонепроницаемости свыше 4: за 2 кг/см2	308,48	441,00	--	136040	--	--	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
18	Е0105-10-1	Вырубка бетона из арматурного каркаса железобетонных свай площадью сечения до 0,1 м2	482	400,95	187,20	193258	90230	157144	1,21	583
		1свая		213,75	69,75	103028	33619	115	0,34	164
19	Е0111-13-3	Устройство щебеночных покрытий с пропиткой битумом	559	639,10	24,55	357259	13723	33712	0,26	147
		м2		39,83	9,20	22265	5143	123	0,04	25
20	Е0106-1-1	Устройство бетонной подготовки из бетона марки В7,5	45,36	6398,95	66,01	290256	2994	10511	1,35	61
		м3		195,75	24,93	8879	1131	105	0,12	6
21	С143001-54	Надбавка к сметной стоимости бетона за применение сульфатостойкого цемента	46,0404	133,00	--	6123	--	--	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
22	Е0106-1-22	Устройство ж/бетонных ленточных фундаментов при ширине поверху до 1000 мм из бетона марки В20	171,3	8505,05	353,46	1456914	60548	129237	3,60	617
		м3		585,00	133,52	100211	22872	105	0,65	112
23	С143001-54	Надбавка к сметной стоимости бетона за применение сульфатостойкого цемента	220,9932	133,00	--	29392	--	--	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
24	С143001-61	Надбавка к сметной стоимости при изменении марки бетона по водонепроницаемости до 4: за 2 кг/см2	174,726	189,00	--	33023	--	--	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	С143001-63	Надбавка к сметной стоимости при изменении марки бетона по водонепроницаемости свыше 4: за 2 кг/см2	174,726	441,00	--	77054	--	--	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
26	С12041-95 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Каркасы и сетки пространственные: сталь гладкая класса А-I, d 8 мм	5,09434	66000,00	--	336226	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
27	С12041-114 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Каркасы и сетки пространственные: сталь периодического профиля класса А-III, d 12 мм	3,60179	68800,00	--	247803	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
28	С12041-24 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d 12 мм	0,1064	52400,00	--	5575	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге			13644783	1629683			2787
			Тенге			477310	316410			1031
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			13644783				
	Материалы -		Тенге			597814				
	Всего заработная плата -		Тенге				793720			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			589605				
	Местные материалы -		Тенге			10350370				
		Накладные расходы -	Тенге			901661				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							451
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				135249			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			872787				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			15419230				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							4269
		Сметная заработная плата -	Тенге				928969			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге			15419230				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							4269
		Сметная заработная плата -	Тенге				928969			
		РАЗДЕЛ 3.Стены								
29	Е0107-42-1	Установка блоков стен подвалов массой до 0,5 т	362	342,71	172,69	124061	62513	69173	0,48	172
		шт		76,28	60,21	27613	21796	140	0,24	86
30	С143003-500 Изм. и доп. вып. 20	Блоки бетонные для стен подвалов сплошные из тяжелого бетона класса В7,5 ФБС 12.4.3-Т ГОСТ 13579-78	27	1304,00	--	35208	--	--	--	--
		шт.		--	--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	С143003-491 Изм. и доп. вып. 20	Блоки бетонные для стен подвалов сплошные из тяжелого бетона класса В7,5 ФБС 9.4.6-Т ГОСТ 13579-78	335	1826,00	–	611710	–	–	–	–
		шт.		–	–	–	–	–	–	–
32	Е0107-42-2	Установка блоков стен подвалов массой до 1 т	424	488,30	243,37	207041	103191	113947	0,67	283
		шт		106,88	85,08	45317	36074	140	0,34	143
33	С143003-501 Изм. и доп. вып. 20	Блоки бетонные для стен подвалов сплошные из тяжелого бетона класса В7,5 ФБС 12.4.6-Т ГОСТ 13579-78	175	2330,00	–	407750	–	–	–	–
		шт.		–	–	–	–	–	–	–
34	С143003-495 Изм. и доп. вып. 20	Блоки бетонные для стен подвалов сплошные из тяжелого бетона класса В7,5 ФБС 9.6.6-Т ГОСТ 13579-78	171	2585,00	–	442035	–	–	–	–
		шт.		–	–	–	–	–	–	–
35	С143003-505 Изм. и доп. вып. 20	Блоки бетонные для стен подвалов сплошные из тяжелого бетона класса В7,5 ФБС 12.6.6-Т ГОСТ 13579-78	78	3319,00	–	258882	–	–	–	–
		шт.		–	–	–	–	–	–	–
36	Е0107-42-3	Установка блоков стен подвалов массой до 1,5 т	241	739,76	389,08	178281	93769	98123	0,94	226
		шт		153,90	136,92	37090	32998	140	0,55	134
37	С143003-511 Изм. и доп. вып. 20	Блоки бетонные для стен подвалов сплошные из тяжелого бетона класса В7,5 ФБС 24.4.6-Т ГОСТ 13579-78	241	5009,00	–	1207169	–	–	–	–
		шт.		–	–	–	–	–	–	–
38	Е0107-42-4	Установка блоков стен подвалов массой более 1,5 т	288	1074,94	598,40	309584	172340	165187	1,18	340
		шт		195,53	214,16	56313	61678	140	0,91	262
39	С143003-515 Изм. и доп. вып. 20	Блоки бетонные для стен подвалов сплошные из тяжелого бетона класса В7,5 ФБС 24.6.6-Т ГОСТ 13579-78	288	7058,00	–	2032704	–	–	–	–
		шт.		–	–	–	–	–	–	–
40	Е0106-13-1 прим.	Устройство монолитных заделок из бетона марки В15	35,6	7845,10	86,60	279286	3083	19558	3,06	109
		м3		490,50	32,72	17462	1165	105	0,16	6
41	С12041-24 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d 12 мм	0,11508	52400,00	–	6030	–	–	–	–
		т		–	–	–	–	–	–	–
42	С143001-54	Надбавка к сметной стоимости бетона за применение сульфатостойкого цемента	572,515	133,00	–	76144	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м3		--	--	--	--	--	--	--
43	С143001-62	Надбавка к сметной стоимости при изменении марки бетона по водонепроницаемости до 4: за 4 кг/см2	572,515	379,00	--	216983	--	--	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
44	С143001-63	Надбавка к сметной стоимости при изменении марки бетона по водонепроницаемости свыше 4: за 2 кг/см2	572,515	441,00	--	252479	--	--	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
45	Е0106-11-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок	2,5386	5239,08	327,33	13300	831	5368	11,60	29
		м3		1890,00	123,75	4798	314	105	0,60	2
46	С12041-53 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Каркасы и сетки плоские: сталь гладкая класса А-I, d 6 мм	0,3012	65000,00	--	19578	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
47	С12041-55 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Каркасы и сетки плоские: сталь гладкая класса А-I, d 10 мм	2,2374	60500,00	--	135363	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
48	Е0108-6-1	Кладка стен наружных простых при высоте этажа до 4 м /на отм. -1,200 до низа ПП/	116,5	9887,54	335,84	1151898	39125	113516	4,54	529
		м3		699,75	126,00	81521	14679	118	0,61	71
49	Е0108-12-1	Армирование кладки стен и других конструкций	3,52	49879,65	422,15	175576	1486	34953	56,40	199
		т		8257,50	157,50	29066	554	118	0,77	3
50	Е0111-11-1	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм	385	200,44	9,95	77171	3831	26490	0,36	137
		м2		52,20	3,74	20097	1440	123	0,02	7
51	Е0115-39-7 Изм. и доп. вып. 10	Облицовка фасада алюминиевыми панелями с устройством несущего каркаса, устройство теплоизоляционного слоя 100 мм	385	132,99	1,02	51200	392	15382	0,24	91
		м2		37,89	0,16	14588	62	105	--	--
52	С11031-104	Плиты теплоизоляционные из пенопласта полистирольного ПСБС-40	48,51	8390,00	--	406999	--	--	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
53	Е0115-5-5	Облицовка плитами сплитерными толщиной 60 мм при числе плит в 1 м2 более 6	385	1927,38	32,76	742041	12613	659890	8,40	3234
		м2		1620,00	12,38	623700	4766	105	0,06	23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
54	Е0115-8-3 Изм. и доп. вып. 1 СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002	Поправки на каждые 10 мм изменения толщины плит при облицовке стен и колонн сплитерными плитками / до толщ 50 мм/	385	-19,19	-1,19	-7388	-458	-7458	-0,11	-42
		м2		-18,00	-0,45	-6930	-173	105	--	-1
55	Прайс ТОО "Build SErviCE GrOuP" стр 40	Плитка сплиттерная 390х190х50мм	4812,5	78,43	--	377439	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
56	Е0108-6-7	Кладка стен внутренних при высоте этажа до 4 м	115	9846,36	337,41	1132331	38802	108085	4,38	504
		м3		670,50	126,00	77108	14490	118	0,62	71
57	Е0107-19-2	Герметизация швов стеновых панелей, заполнение вертикальных швов стеновых панелей упругими прокладками /шнур Гермит/	209	292,04	0,82	61036	171	3271	0,07	14
		м		10,87	0,31	2272	65	140	--	--
58	Е0107-19-2	Герметизация швов стеновых панелей, заполнение вертикальных швов стеновых панелей упругими прокладками	209	11,69	0,82	2443	171	3271	0,07	14
		м		10,87	0,31	2272	65	140	--	--
59	Прайс ИП"Ерболат"	Прокладка ПРП40.К30	6270	400,15	--	2508922	--	--	--	--
		кг		--	--	--	--	--	--	--
60	Е0107-19-3	Герметизация швов стеновых панелей мастикой, горизонтальных	209	59,17	0,14	12367	29	7850	0,16	33
		м		26,78	0,05	5597	10	140	--	--
61	Е0108-4-2	Гидроизоляция горизонтальная оклеечная в 1 слой стен, фундаментов	52	412,42	7,14	21446	371	1521	0,14	7
		м2		22,10	2,68	1149	139	118	0,01	1
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге			13527070	532260			5878
			Тенге			1039032	190122			808
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			13527070				
	Материалы -		Тенге			311591				
	Всего заработная плата -		Тенге				1229154			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			3454330				
	Местные материалы -		Тенге			8189857				
		Накладные расходы -	Тенге			1438126				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							719
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				215719			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			897912				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			15863108				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							7405
		Сметная заработная плата -	Тенге				1444872			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге			15863108				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							7405
		Сметная заработная плата -	Тенге				1444872			
		РАЗДЕЛ 4.Перемычки								
62	Е0107-44-10	Укладка перемычек масса до 0,3 т	148	104,47	66,43	15461	9832	9883	0,15	22
		шт		23,85	23,85	3530	3530	140	0,11	16
63	С143015-64 Изм. и доп. вып. 20	Перемычки из тяжелого бетона класса В15 /ГОСТ 948-84/	5,096	24954,00	--	127166	--	--	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
64	Е0107-44-5прим.	Укладка прогонов, масса до 1 т	18	632,58	292,42	11386	5264	10099	1,62	29
		шт		297,00	103,75	5346	1868	140	0,45	8
65	С143015-32	Ригели, прогоны и балки для перекрытий /ГОСТ 24155-80/ прямоугольные из тяжелого бетона класса В22,5, длина более 2,5 до 4 м, объем до 1,0 м3	1,95	18100,00	--	35295	--	--	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 4	**Тенге**			**189308**	**15096**			**51**
			Тенге			**8876**	**5397**			**24**
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			189308				
	Материалы -		Тенге			521				
	Всего заработная плата -		Тенге				14273			
	Местные материалы -		Тенге			164815				
		Накладные расходы -	Тенге			19982				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							10
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				2997			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			12557				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			221848				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							85
		Сметная заработная плата -	Тенге				17270			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге			221848				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							85
		Сметная заработная плата -	Тенге				17270			
		РАЗДЕЛ 5.Гидроизоляция								
66	Е0111-19-1	Устройство асфальтобетонных литых покрытий толщиной 25 мм /А31/(РП 02/2014 -АС лист 12 прим пункт 1.1.5)	453,6	66,04	15,09	29956	6845	25748	0,24	110
		м2		40,50	5,65	18371	2563	123	0,03	13
67	Е0111-19-2 к=3 к объему	добавлять на каждые 5 мм изменения толщины асфальтобетонных литых покрытий / до толщ 10 мм/	1360,86	-7,70	-2,97	-10479	-4042	-9759	-0,03	-41
		м2		-4,73	-1,10	-6437	-1497	123	-0,01	-7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
68	Е0111-11-1	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм /на отм. -3,600/	345	238,73	9,95	82363	3433	23738	0,36	123
		м2		52,20	3,74	18009	1290	123	0,02	6
69	Е0108-4-3	Гидроизоляция горизонтальная оклеечная в 2 слоя стен, фундаментов /на отм. -1,200/	685	736,06	11,21	504201	7679	28864	0,20	138
		м2		31,50	4,21	21578	2884	118	0,02	14
70	Е0111-11-1	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм, прив. толщ.5мм	384,3	238,73	9,95	91746	3824	26442	0,36	137
		м2		52,20	3,74	20060	1437	123	0,02	7
71	Е0111-11-2 К=3 к объему	Вычитается позиция: исключать на каждые 5 мм изменения толщины цементной стяжки	1152,9	-30,23	-0,67	-34855	-772	-1248	–	-5
		м2		-0,63	-0,25	-726	-288	123	–	-1
72	Е0108-6-1	Кладка стен наружных простых при высоте этажа до 4 м	11,9	9441,70	335,84	112356	3996	11595	4,54	54
		м3		699,75	126,00	8327	1499	118	0,61	7
73	Е0115-60-1	Штукатурка простая поверхностей известковым раствором по камню и бетону стен	400	207,42	2,00	82968	801	39425	0,57	226
		м2		93,60	0,27	37440	108	105	0,04	17
74	Е0113-31-1	Шпаклевка поверхностей асфальтовой мастики "АМ-1" толщиной слоя 3 мм	128,1	134,00	17,67	17165	2264	14175	0,58	74
		м2		116,33	6,62	14902	848	90	0,03	4
75	Е0113-31-2 к=12 к объему	Добавлять на каждый следующий мм увеличения слоя шпатлевки из асфальтовой мастики "АМ-1 до 15 мм	1537,2	32,04	5,49	49252	8439	39568	0,13	198
		м2		26,55	2,05	40813	3151	90	0,01	16
76	С143010-4	Горячая асфальтовая мастика АМ-1	3,458	4099,07	–	14175	–	–	–	–
		т		–	–	–	–	–	–	–
77	Е0107-19-1	Заполнение швов пенекритом	1075	81,69	1,45	87820	1559	59733	0,24	255
		м		39,15	0,54	42086	581	140	–	3
78	Прайс ТОО""ПентронКазахстан"	Пенекрит	1612,5	478,51	–	771596	–	–	–	–
		кг		–	–	–	–	–	–	–
79	Е0108-4-7	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выравненной поверхности бутовой кладки кирпичу, бетону стен, фундаментов	1272	245,44	3,82	312200	4859	58222	0,21	270
		м2		37,35	1,44	47509	1832	118	0,01	9
ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 5			Тенге			2110464	38884			1539
			Тенге			261932	14408			87

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Стоимость монтажных работ -		Тенге			771596				
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			771596				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			46296				
	ВСЕГО, Стоимость монтажных работ -		Тенге			817892				
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			1338868				
	Материалы -		Тенге			677583				
	Всего заработная плата -		Тенге				276340			
	Местные материалы -		Тенге			360469				
		Накладные расходы -	Тенге			316505				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							158
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				47476			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			99322				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			1754696				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							1784
		Сметная заработная плата -	Тенге				323815			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	Тенге			2572587				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							1784
		Сметная заработная плата -	Тенге				323815			
		РАЗДЕЛ 6.Отделочные работы /цок. этаж/								
		Потолок								
80	E0115-64-2	**Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ цементно-известковым раствором потолка**	1168,6	121,47	1,42	141950	1659	88187	0,45	526
		м2		71,33	0,54	83356	631	105	--	3
81	E0115-180-6	**Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами по сборным конструкциям потолков, подготовленнымпод окраску**	285,8	257,14	2,33	73491	666	13363	0,26	74
		м2		43,65	0,88	12475	252	105	--	1
82	E0115-152-2	**Окраска водными составами внутри помещений известковая по кирпичу и бетону**	882,8	9,90	0,12	8738	106	6303	0,04	39
		м2		6,75	0,05	5959	44	105	--	--
		Стены и перегородки								
83	E0115-61-3	**Оштукатуривание улучшенное поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону стен**	916,07	309,26	4,07	283305	3724	131440	0,74	678
		м2		135,68	0,97	124292	889	105	0,05	47
84	E0115-61-1	**Оштукатуривание простое поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону стен**	2088,54	248,46	3,39	518910	7071	258156	0,65	1358
		м2		117,00	0,72	244359	1504	105	0,05	105

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
85	Е0115-180-1	Простая окраска стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами, по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленными под окраску	916,07	197,34	1,19	180777	1090	21863	0,14	126
		м2		22,28	0,45	20410	412	105	--	2
86	Е0115-176-1 прим.	Окраска эмалевыми составами стен с подготовкой поверхности	378,91	165,52	0,16	62718	61	38520	0,58	221
		м2		96,75	0,07	36660	27	105	--	--
87	Е0115-152-2	Окраска водными составами внутри помещений известковая по кирпичу и бетону	2088,54	9,90	0,12	20672	251	14912	0,04	92
		м2		6,75	0,05	14098	104	105	--	--
		Полы /на отм. -3,300/								
88	Е0111-13-3	Устройство щебеночных покрытий с пропиткой битумом толщ. 100мм	1137,1	639,10	24,55	726725	27916	68575	0,26	299
		м2		39,83	9,20	45291	10461	123	0,04	51
89	Е0111-14-5 Изм. и доп.вып.12 СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03-2002	Устройство полов бетонных армированных с поверхностным упрочнением, толщиной 110 мм, прив. толщ. 150мм	1168,6	1104,38	67,71	1290578	79124	98077	0,40	462
		м2		63,62	4,61	74346	5391	123	0,01	16
90	Е0111-14-6 Изм. и доп.вып.12 СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03-2002	Устройство полов бетонных армированных с поверхностнымупрочнением, добавлять при изменении толщины полана 10 мм	4674,4	72,32	1,63	338060	7629	22459	0,02	99
		м2		3,50	0,41	16360	1899	123	--	3
91	Е0106-11-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок	11,2	71139,08	327,33	796758	3666	23682	11,60	130
		1т		1890,00	123,75	21168	1386	105	0,60	7
92	Е0111-22-1	Устройство покрытий поливинилацетатно-цементобетонных толщиной 20 мм	882,8	1336,13	21,92	1179535	19351	208764	1,05	927
		м2		184,05	8,21	162479	7248	123	0,04	35
93	Е0111-27-4	Устройство покрытий на цементном растворе из ковровых керамическихплиток толщиной 4-6 мм	285,8	910,75	11,75	260292	3358	44184	0,78	223
		м2		121,28	4,41	34662	1260	123	0,02	6
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 6	Тенге			5882509	155671			5253
			Тенге			895916	31507			278
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			5882509				
	Материалы -		Тенге			3072681				
	Всего заработная плата -		Тенге				927423			
	Местные материалы -		Тенге			1758241				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Накладные расходы -	Тенге			1038486				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							519
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				155773			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			415260				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			7336254				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							6051
		Сметная заработная плата -	Тенге				1083196			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6	Тенге			7336254				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							6051
		Сметная заработная плата -	Тенге				1083196			
		РАЗДЕЛ 7.Разные работы								
		Приямок /лист 77/								
94	**Е0106-33-4**	**Устройство приямка из бетона марки В15**	**10,2**	**9827,27**	**954,99**	**100238**	**9741**	**15058**	**6,51**	**66**
		м3		**1075,50**	**330,44**	**10970**	**3370**	**105**	**1,34**	**14**
95	**С12041-55 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004**	**Каркасы и сетки плоские: сталь гладкая класса А-I, d 10 мм**	**1,9**	**60500,00**	**--**	**114950**	**--**	**--**	**--**	**--**
		т		**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**
96	**С143001-54**	**Надбавка к сметной стоимости бетона за применение сульфатостойкого цемента**	**10,2**	**133,00**	**--**	**1357**	**--**	**--**	**--**	**--**
		м3		**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**
97	**С143001-62**	**Надбавка к сметной стоимости при изменении марки бетона по водонепроницаемости до 4: за 4 кг/см2**	**10,2**	**379,00**	**--**	**3866**	**--**	**--**	**--**	**--**
		м3		**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**
98	**С143001-63**	**Надбавка к сметной стоимости при изменении марки бетона по водонепроницаемости свыше 4: за 2 кг/см2**	**10,2**	**441,00**	**--**	**4498**	**--**	**--**	**--**	**--**
		м3		**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 7	**Тенге**			**224909**	**9741**			**66**
			Тенге			**10970**	**3370**			**14**
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			224909				
	Материалы -		Тенге			13278				
	Всего заработная плата -		Тенге				14341			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			114950				
	Местные материалы -		Тенге			75969				
		Накладные расходы -	Тенге			15058				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							8
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				2259			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			14398				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			254364				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							88

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Сметная заработная плата -	Тенге				16599			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7	Тенге			254364				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							88
		Сметная заработная плата -	Тенге				16599			
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ:	**Тенге**			**35847067**	**2452163**			**16972**
			Тенге			**2891193**	**577480**			**2347**
	Стоимость монтажных работ -		Тенге			771596				
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			771596				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			46296				
	ВСЕГО, Стоимость монтажных работ -		Тенге			817892				
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			35075471				
	Материалы -		Тенге			4673469				
	Всего заработная плата -		Тенге				3468672			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			4158885				
	Местные материалы -		Тенге			20899761				
		Накладные расходы -	Тенге			3964827				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							1982
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				594724			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			2342418				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			41382715				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							21301
		Сметная заработная плата -	Тенге				4063396			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге			42200607				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							21301
		Сметная заработная плата -	Тенге				4063396			

В том числе строительно монтжные работы	**42 200 607**
Стоимость оборудования	
Временные здания и сооружения	759 611
Возврат материалов от временных зданий и сооружений 15%	113 942
Итого с временными зданиями сооружениями	**42 960 218**
Дополнительные затраты на строительство	
Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время	992 381
Затраты за выслугу лет	429 602
Затраты на дополнительные отпуска	171 841
Затраты по снегоборьбе	128 881
Итого дополнительные затраты на на строительство	**1 722 705**
Итого с дополнительными затратами на строительство	**44 682 923**
Итого в базовых ценах 2001 года	**44 682 923**
Итого по сметному расчету в текущих ценах 2015г. (к=2,5574193548)-33%	**37 710 081**
Итого по сметному расчету в текущих ценах 2016г. (к=2,736774194)- 67%	**81 932 337**
ВСЕГО в текущих ценах	**119 642 418**
Налоги сборы обязательные платежи (2%)	**2 392 848**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Итого в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей				**122 035 266**				
		Скидка подрядчика 10%				**12 203 527**				
		Итого со скидкой подрядчика без НДС				**109 831 739**				
		Возврат материалов от временных зданий и сооружений 15% в текущих ценах				**305 089**				
		Итого без НДС				**109 526 650**				
		Налог на добавленую стоимость (НДС) 12%				**13 143 198**				
		Итого по оплате				**122 669 848**				

ЗАКАЗЧИК:

Директор «Trading House Nurai »

_____ Муканова Г.С.

Техгический надзор:

АО НЦ "Курылысконсалтинг"

_____ Мухаметжанов Н.Ж.

ПОДРЯДЧИК:

Директор ТОО "АСТ-Технология."

_____ Данчев О.В..

Заказчик: ТОО «Trading House Nuray»
Подрядчик: ТОО «АСТ-Технология.»

Наименование строительства и его адрес: Многоквартирный жилой комплекс расположенный в Косшынском аульном округе, ауле Косшы, квартал 016, участок 4915. Пятно 4
Договор №

Справка № 3
о стоимости выполненных работ и затрат за август 2018 г.

Код подрядчика	Код субподрядчика	Договор		Источник финансирования		Форма	
		№	дата	Наименование	Код	Наименование	Код

№ сметы	Стоимость выполненных работ и затрат в (тенге)										
	С начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце	СМР в базисных ценах 2001 года	из графы 4					Налоги, сборы, обязательные платежи 2%	Налог на добавленную стоимость 12 %	Всего
				из них		прочих затрат, не входящих в СМР в ценах 2001г.	затраты				
				СМР в отчётном месяце	По монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы			
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего по стройке:	363 103 303										
в том числе за месяц	363 103 303	108 829 054	37 439 128	97 168 798						11 660 256	108 829 054
	363 103 303	108 829 054	37 439 128	97 168 798						11 660 256	108 829 054
Итого к оплате:											**108 829 054**

Заказчик;
Директор ТОО «Trading House Nuray»

Муканова Г.С.

Подрядчик:
Директор ТОО "АСТ-Технология."

Данчев О.В.

Форма 4

Заказчик: ТОО «Trading House Nuray»
Подрядчик: ТОО «АСТ-Технология.»
Наименование объекта: **Многоквартирный жилой комплекс расположенный в Косшынском аульном округе, ауле Косшы, квартал 016, квартал 4915. Пятно 4**

Договор:

АКТ №3
приемки выполненных работ за август 2018 года
Архитектурно-строительные решения /АС/ выше +0,000

Составлен(а) в ценах на 1.01.2001г.

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед, тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Экспл. машин			
				ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	тенге	рабочих, обслуживаю-щих машины	
								%	на един.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		РАЗДЕЛ 1.Стены								
1	Е0108-15-3	Кладка стен из кирпича с облицовкой лицевым кирпичом толщиной 510 мм при высоте этажа до 4 м	582,16	7425,13	282,71	4322614	164582	692444	5,53	3219
		м3		902,25	105,75	525254	61563	118	0,52	303
2	С143006-16	Кирпич и камни керамические лицевые /ГОСТ 530-95/, 250х120х65 мм, М-150	75,6808	21600,00	--	1634705	--	--	--	--
		1000шт		--	--	--	--	--	--	--
3	Е0108-6-1	Кладка стен наружных простых при высоте этажа до 4 м /облицовка балкона/	43,04	2435,36	335,84	104818	14455	41938	4,54	195
		м3		699,75	126,00	30117	5423	118	0,61	26
4	С143006-16	Кирпич и камни керамические лицевые /ГОСТ 530-95/, 250х120х65 мм, М-150	16,3552	21600,00	--	353272	--	--	--	--
		1000шт		--	--	--	--	--	--	--
5	Е0108-6-7	Кладка стен внутренних при высоте этажа до 4 м	636,08	9846,36	337,41	6263073	214620	597833	4,38	2786
		м3		670,50	126,00	426492	80146	118	0,62	394
6	Е0108-12-1	Армирование кладки стен и других конструкций	11,32324	8679,65	422,15	98282	4780	112436	56,40	639
		т		8257,50	157,50	93502	1783	118	0,77	9
7	С12041-53 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Каркасы и сетки плоские: сталь гладкая класса А-I, d 6 мм	5,532	65000,00	--	359580	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		т		--	--	--	--	--	--	--
8	С12041-89 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Каркасы и сетки плоские: проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-I, ВР-1, d 4 мм	6,1092	50800,00	--	310347	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
9	Е0115-39-7 Изм. и доп. вып. 10	Устройство теплоизоляционного слоя 120 мм	1680	132,99	1,02	223418	1709	67120	0,24	396
		м2		37,89	0,16	63655	269	105	--	1
10	С11031-104	Плиты теплоизоляционные из пенопласта полистирольного ПСБС-40	211,68	8390,00	--	1775995	--	--	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			15446104	400145			7235
			Тенге			1139020	149185			733
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			15446104				
	Материалы -		Тенге			194440				
	Всего заработная плата -		Тенге				1288204			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			2445923				
	Местные материалы -		Тенге			11266577				
		Накладные расходы -	Тенге			1511771				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							756
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				226766			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			1017473				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			17975348				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							8724
		Сметная заработная плата -	Тенге				1514970			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			17975348				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							8724
		Сметная заработная плата -	Тенге				1514970			
		РАЗДЕЛ 2.Плиты перекрытия								
11	Е0107-46-5	Установка панелей перекрытий с опиранием на две стороны площадью до 10 м2	334,8	1685,32	403,26	564244	135010	278438	2,74	917
		шт		447,75	146,29	149907	48978	140	0,66	221
12	Е0107-46-4	Установка панелей перекрытий с опиранием на две стороны площадью до 5 м2	28,8	1249,59	244,31	35988	7036	17775	2,10	60
		шт		353,25	87,60	10174	2523	140	0,39	11
13	С143017-8 Изм. и доп.вып.8 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Многопустотные панели, плиты приведенной толщиной 11 см, прив. толщ.22см	2754,036	2770,00	--	7628680	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	С143017-8-А к=11	Надбавка к поз. 30-17-8 - 30-17-11 за каждый полный сантиметр изменения толщины на 1 м2 площади изделий за вычетом площади отверстий, вырезов	30294,396	45,00	--	1363248	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
15	Е0107-20-1	Установка стальных крепежных элементов, арматурных стыковых накладок	0,168	89308,57	2434,57	15004	409	7731	170,00	29
		1т		31950,00	920,25	5368	155	140	4,49	1
16	С12041-6 Изм. и доп.вып.19	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I диаметром 10 мм ГОСТ 5781-82	0,168	50642,00	--	8508	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
17	Е0107-20-3	Установка стальных крепежных элементов, монтажных изделий массой до 20 кг	1,364	13010,10	1826,10	17746	2491	16787	42,70	58
		1т		8100,00	690,75	11048	942	140	3,37	5
18	Е0107-20-4	Установка стальных крепежных элементов, монтажных изделий массой свыше 20 кг	5,1952	9469,94	1216,94	49198	6322	46542	31,40	163
		1т		5940,00	459,00	30859	2385	140	2,25	12
19	С11011-4482 Изм. и доп.вып.19	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества размерами 63 мм х 63 мм х 5 мм ГОСТ 535-2005 (ГОСТ 8509-93)	1,176	54230,00	--	63774	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
20	С11011-4511 Изм. и доп.вып.19	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества размерами 125 мм х 125 мм х 10 мм ГОСТ 535-2005 (ГОСТ 8509-93)	5,1952	56976,00	--	296002	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
21	С12041-9 Изм. и доп.вып.19	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь гладкая класса А-I, d 16-18 мм	0,188	49131,00	--	9237	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
22	С12041-132	Металлизация закладных и анкерных изделий и выпусков арматуры	6,564	40200,00	--	263873	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
		Монолитный участок /МУ-1-18 шт,МУ-2-5 шт,МУ-4-5 шт/								
23	Е0106-22-1	Устройство монолитного участка из бетона марки В25	5,236	12539,02	241,10	65654	1262	7552	8,06	42
		м3		1282,50	91,08	6715	477	105	0,44	2
24	С12041-75 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Каркасы и сетки плоские: сталь периодического профиля класса А-III, d 16-18 мм	0,36432	61200,00	--	22296	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	С12041-24 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d 12 мм	0,44444	52400,00	--	23289	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
26	С12041-23 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d 10 мм	0,0266	53000,00	--	1410	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
27	С11011-4888 Изм. и доп.вып.19	Швеллер горячекатаный с параллельными гранями полок № 20П из углеродистой стали обыкновенного качества ГОСТ 19281-89 (ГОСТ 8240-97)	0,72	60570,00	--	43610	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
28	Е0111-8-3	Устройство тепло- и звукоизоляции засыпной керамзитовой	1,8	6855,36	261,86	12340	471	1325	3,44	6
		м3		499,50	99,00	899	178	123	0,48	1
		Плита балконная ПБ-1 - 122шт.								
29	Е0106-22-1	Устройство безбалочных перекрытий толщиной до 200 мм на высоте от опорной площади до 6 м	26,4	11977,73	241,10	316212	6365	38076	8,06	213
		м3		1282,50	91,08	33858	2405	105	0,44	12
30	С12041-71 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Каркасы и сетки плоские: сталь периодического профиля класса А-III, d 8 мм /сетка 1,2,3/	1,2552	68200,00	--	85605	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
31	С12041-74 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Каркасы и сетки плоские: сталь периодического профиля класса А-III, d 14 мм /сетка 1,2,3/	4,0701	61300,00	--	249497	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
32	С12041-4 Изм. и доп.вып.19	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь гладкая класса А-I, d 6 мм /фиксатор/	0,0456	55620,00	--	2536	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
33	С12041-7 Изм. и доп.вып.19	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь гладкая класса А-I, d 12 мм /петля П-1/	0,1116	49502,00	--	5524	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
34	Е0106-11-8	Установка закладных деталей весом до 20 кг	0,9588	10137,87	304,24	9720	292	9856	58,00	56
		м3		9675,00	114,75	9276	110	105	0,56	1
35	Е0106-11-7	Установка закладных деталей весом до 4 кг	0,225	33697,62	304,24	7582	68	7841	198,00	45
		м3		33075,00	114,75	7442	26	105	0,56	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
36	С12041-132	**Металлизация закладных и анкерных изделий и выпусков арматуры**	1,1838	40200,00	--	47589	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
		Плита балконная ПБ-2 - 54 шт.								
37	Е0106-22-1	**Устройство безбалочных перекрытий толщиной до 200 мм на высоте от опорной площади до 6 м**	21,78	11977,73	241,10	260875	5251	31412	8,06	176
		м3		1282,50	91,08	27933	1984	105	0,44	10
38	С12041-73 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	**Каркасы и сетки плоские: сталь периодического профиля класса А-III, d 12 мм**	1,28988	65900,00	--	85003	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
39	С12041-4 Изм. и доп.вып.19	**Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь гладкая класса А-I, d 6 мм /фиксатор/**	0,04446	55620,00	--	2473	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
40	С12041-7 Изм. и доп.вып.19	**Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь гладкая класса А-I, d 12 мм /петля П-1/**	0,06696	49502,00	--	3315	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
41	Е0106-11-7	**Установка закладных деталей весом до 4 кг**	0,1215	33697,62	304,24	4094	37	4234	198,00	24
		м3		33075,00	114,75	4019	14	105	0,56	--
42	С12041-132	**Металлизация закладных и анкерных изделий и выпусков арматуры**	0,1215	40200,00	--	4884	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**			11569009	165016			1789
			Тенге			297498	60175			274
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			11569009				
	Материалы -		Тенге			313956				
	Всего заработная плата -		Тенге				357673			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			1218425				
	Местные материалы -		Тенге			9574115				
		Накладные расходы -	Тенге			467569				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							234
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				70135			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			722195				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			12758773				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							2297
		Сметная заработная плата -	Тенге				427808			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге			12758773				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							2297

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Сметная заработная плата -	Тенге				427808			
		РАЗДЕЛ 3.Перемычки								
43	Е0107-44-10	Укладка перемычек масса до 0,3 т	439,2	104,47	66,43	45882	29178	29330	0,15	65
		шт		23,85	23,85	10475	10475	140	0,11	46
44	Е0107-53-11прим.	Установка перемычек массой до 0,5 т	76,8	383,26	24,15	29434	1855	19432	1,03	79
		шт		171,90	8,83	13202	678	140	0,04	3
45	С143015-64 Изм. и доп. вып. 20	Перемычки из тяжелого бетона класса В15 /ГОСТ 948-84/	32,1884	24954,00	--	803229	--	--	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
46	Е0107-44-10прим.	Укладка прогонов масса до 0,3 т	18	104,47	66,43	1880	1196	1202	0,15	3
		шт		23,85	23,85	429	429	140	0,11	2
47	Е0107-53-11прим.	Установка прогонов массой до 0,5 т	4,8	383,26	24,15	1840	116	1215	1,03	5
		шт		171,90	8,83	825	42	140	0,04	--
48	С143015-32	Ригели, прогоны и балки для перекрытий /ГОСТ 24155-80/ прямоугольные из тяжелого бетона класса В22,5, длина более 2,5 до 4 м, объем до 1,0 м3	2,616	18100,00	--	47350	--	--	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
49	Е0109-24-1прим.	Монтаж металлических перемычек	5,95904	13835,77	4022,39	82448	23970	60555	56,50	337
		т		9090,00	1071,86	54168	6387	100	3,81	23
50	С11011-4496 Изм. и доп.вып.19	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества размерами 90 мм х 90 мм х 6 мм ГОСТ 535-2005 (ГОСТ 8509-93)	1,7416	56190,00	--	97861	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
51	С11011-4509 Изм. и доп.вып.19	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества размерами 125 мм х 125 мм х 8 мм ГОСТ 535-2005 (ГОСТ 8509-93)	4,004	56684,00	--	226963	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
52	С11011-4888 Изм. и доп.вып.19	Швеллер горячекатаный с параллельными гранями полок № 20П из углеродистой стали обыкновенного качества ГОСТ 19281-89 (ГОСТ 8240-97)	0,21344	60570,00	--	12928	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
53	Е0107-53-11	Установка опорных плит массой до 0,5 т	14,4	383,26	24,15	5519	348	3644	1,03	15
		шт		171,90	8,83	2475	127	140	0,04	1
54	С143014-3 Изм. и доп.вып.6 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Блоки и плиты фундаментные, подкладные, опорные, анкерные; башмаки и подпятники, балластные грузы, якоря из тяжелого бетона класса В15 /ГОСТ 240022-80, СТ РК 956-93, ГОСТ 24476-80/	0,336	17100,00	--	5746	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м3		--	--	--	--	--	--	--
55	Е0113-16-6	**Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021 за один раз**	212,608	21,80	0,05	4634	11	1116	0,03	6
		м2		5,81	0,02	1235	4	90	--	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 3	**Тенге**			**1365713**	**56672**			**510**
			Тенге			**82810**	**18143**			**75**
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			1365713				
		Материалы -	Тенге			7699				
		Всего заработная плата -	Тенге				100953			
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			337751				
		Местные материалы -	Тенге			880781				
		Накладные расходы -	Тенге			116492				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							58
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				17474			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			88932				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -	Тенге			1571138				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							642
		Сметная заработная плата -	Тенге				118427			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге			1571138				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							642
		Сметная заработная плата -	Тенге				118427			
		РАЗДЕЛ 4.Перегородки								
56	Е0108-24-5	**Установка перегородок из легкобетонных плит в 1 слой при высоте этажа до 4 м**	1194,4	214,13	22,75	255752	27173	201346	0,80	956
		м2		134,33	8,53	160444	10188	118	0,04	50
57	Прайс ТОО "ТОКАп GrOuP"	**Газоблок толщ. 10х30х60**	119,44	5168,57	--	617334	--	--	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
58	Е0108-24-7	**Установка перегородок из легкобетонных плит в 2 слоя при высоте этажа до 4 м**	388,6	420,19	45,88	163287	17829	127563	1,52	591
		м2		261,00	17,19	101425	6680	118	0,08	33
59	Прайс ТОО "ТОКАп GrOuP"	**Газоблок толщ. 20х30х60**	77,72	5168,57	--	401701	--	--	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
60	Е0106-11-7	**Установка закладных деталей весом до 4 кг**	0,12	93997,62	304,24	11280	37	4182	198,00	24
		1т		33075,00	114,75	3969	14	105	0,56	--
61	Е0113-16-6	**Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021 за один раз**	7,48	21,80	0,05	163	--	39	0,03	--
		м2		5,81	0,02	43	--	90	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
62	Е0113-26-6 К=2	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза	7,48	40,72	0,04	305	--	56	0,04	--
		м2		8,32	--	62	--	90	--	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге			1449821	45039			1570
			Тенге			265943	16882			82
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			1449821				
	Материалы -		Тенге			59042				
	Всего заработная плата -		Тенге				282825			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			1019034				
	Местные материалы -		Тенге			60762				
		Накладные расходы -	Тенге			333186				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							167
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				49978			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			106980				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			1889987				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							1819
		Сметная заработная плата -	Тенге				332803			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге			1889987				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							1819
		Сметная заработная плата -	Тенге				332803			
		РАЗДЕЛ 5.Лестница /Л1,Л2/								
63	Е0107-21-3	Установка лестничных маршей, при наибольшей массе монтажных элементов в здании до 5 т /ЛМ-1,ЛМ-2/	18	1123,36	567,53	20221	10216	17128	2,92	53
		шт		483,75	195,94	8708	3527	140	0,79	14
64	С143021-5	Лестничные марши с чистой бетонной поверхностью под расчетную нагрузку /без учета собственной массы/ 480 кг/м2 /ГОСТ 9818-85/	65,448	3520,00	--	230377	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
65	Е0109-17-12 Изм. и доп. вып. 8 СН РК 8.02-05-2002, 8.02-06-2004, 8.02-17-2006 прим.	Монтаж лобовой балки ЛБ-1	2,32	162508,11	5078,47	377019	11782	7926	16,29	38
		т		2956,64	839,11	6859	1947	90	2,46	6
66	Е0107-45-5	Установка панелей перекрытий с опиранием на две стороны площадью до 5 м2 /П30.15-8/	20	883,99	200,77	17680	4015	10371	1,74	35
		шт		299,25	71,15	5985	1423	140	0,31	6
67	С143017-8 Изм. и доп.вып.8 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Многопустотные панели, плиты приведенной толщиной 11 см, прив. толщ.22см	88,804	2770,00	--	245987	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
68	С143017-8-А	Надбавка к поз. 30-17-8 - 30-17-11 за каждый полный сантиметр изменения толщины на 1 м2 площади изделий за вычетом площади отверстий, вырезов	976,844	45,00	--	43958	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
69	С12021-256	Закладные детали и детали крепления массой не более 50 кг с преобладанием толстолистовой стали, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке /Ст-1,Ст-2/	0,000116	154700,00	--	18	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
70	Е0109-57-5	Монтаж ограждений лестничных маршей /ОГ-1,ОГ-2,ОГ-3/	1,3384	22154,56	8912,18	29652	11928	14629	54,30	73
		т		10170,00	1974,78	13612	2643	90	7,58	10
71	С12021-264	Опалубка стальная	1,3404	206600,00	--	276927	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
72	Е0113-26-6 К=2	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115	130,754	40,72	0,04	5324	5	979	0,04	6
		м2		8,32	--	1088	--	90	--	--
73	С12069-54 прим.	Поручени, тип П-1, размер 26х75 мм	64,8	156,00	--	10109	--	--	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
74	Е0162-16-3	Окраска масляными составами деревянных поручней с покрытием лаком	11,664	227,61	0,14	2655	2	2033	1,14	13
		м2		184,39	0,05	2151	1	94,5	--	--
75	Е0106-22-1	Устройство безбалочных перекрытий толщиной до 200 мм на высоте от опорной площади до 6 м	1,16	11616,39	241,10	13475	280	1673	8,06	9
		м3		1282,50	91,08	1488	106	105	0,44	1
76	С12041-5 Изм. и доп.вып.19	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь гладкая класса А-I, d 8 мм	0,02976	52102,00	--	1551	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
77	С12041-24 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d 12 мм	0,10744	52400,00	--	5630	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
78	С12041-25 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d 14 мм	0,04128	51000,00	--	2105	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
79	С12041-27 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d 20-22 мм	0,08436	48300,00	--	4075	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 5	**Тенге**			**1286760**	**38228**			**226**
			Тенге			**39890**	**9646**			**37**
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			**603145**				
	Материалы -		Тенге			**11816**				
	Всего заработная плата -		Тенге				**24475**			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			**23469**				
	Местные материалы -		Тенге			**533924**				
		Накладные расходы -	Тенге			**32184**				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							**16**
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				**4828**			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			**38120**				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			**673449**				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							**153**
		Сметная заработная плата -	Тенге				**29303**			
	Стоимость металломонтажных работ -		Тенге			**683615**				
	Материалы -		Тенге			**362489**				
	Всего заработная плата -		Тенге				**25061**			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			**276945**				
		Накладные расходы -	Тенге			**22555**				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							**11**
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				**3383**			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			**42370**				
	ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ -		Тенге			**748540**				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							**138**
		Сметная заработная плата -	Тенге				**28444**			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	Тенге			**1421989**				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							**290**
		Сметная заработная плата -	Тенге				**57747**			
		РАЗДЕЛ 6.Разные работы								
		Крыльцо №1,№2,№3,№4,№5 с устройством козырька и пандуса - 5шт.								
80	**Е0111-13-3**	**Устройство щебеночных покрытий с пропиткой битумом**	**10,8**	**639,10**	**24,55**	**6902**	**265**	**651**	**0,26**	**3**
		м2		**39,83**	**9,20**	**430**	**99**	**123**	**0,04**	**--**
81	**Е0106-1-1**	**Устройство бетонной подготовки из бетона марки В7,5**	**5,508**	**6398,95**	**66,01**	**35245**	**364**	**1276**	**1,35**	**7**
		м3		**195,75**	**24,93**	**1078**	**137**	**105**	**0,12**	**1**
82	**Е0107-42-1**	**Установка блоков стен подвалов массой до 0,5 т**	**28,2**	**342,71**	**172,69**	**9664**	**4870**	**5389**	**0,48**	**13**
		шт		**76,28**	**60,21**	**2151**	**1698**	**140**	**0,24**	**7**
83	**С143003-489 Изм. и доп. вып. 20**	**Блоки бетонные для стен подвалов сплошные из тяжелого бетона класса В7,5 ФБС 9.3.6-Т ГОСТ 13579-78**	**3,6**	**1577,00**	**--**	**5677**	**--**	**--**	**--**	**--**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		шт.		--	--	--	--	--	--	--
84	С143003-491 Изм. и доп. вып. 20	Блоки бетонные для стен подвалов сплошные из тяжелого бетона класса В7,5 ФБС 9.4.6-Т ГОСТ 13579-78	24,6	1826,00	--	44920	--	--	--	--
		шт.		--	--	--	--	--	--	--
85	Е0107-42-2	Установка блоков стен подвалов массой до 1 т	42	488,30	243,37	20509	10222	11287	0,67	28
		шт		106,88	85,08	4489	3573	140	0,34	14
86	С143003-501 Изм. и доп. вып. 20	Блоки бетонные для стен подвалов сплошные из тяжелого бетона класса В7,5 ФБС 12.4.6-Т ГОСТ 13579-78	25,2	2330,00	--	58716	--	--	--	--
		шт.		--	--	--	--	--	--	--
87	С143003-509 Изм. и доп. вып. 20	Блоки бетонные для стен подвалов сплошные из тяжелого бетона класса В7,5 ФБС 24.3.6-Т ГОСТ 13579-78	16,8	3480,00	--	58464	--	--	--	--
		шт.		--	--	--	--	--	--	--
88	Е0107-42-3	Установка блоков стен подвалов массой до 1,5 т	19,2	739,76	389,08	14203	7470	7817	0,94	18
		шт		153,90	136,92	2955	2629	140	0,55	11
89	С143003-511 Изм. и доп. вып. 20	Блоки бетонные для стен подвалов сплошные из тяжелого бетона класса В7,5 ФБС 24.4.6-Т ГОСТ 13579-78	19,2	5009,00	--	96173	--	--	--	--
		шт.		--	--	--	--	--	--	--
90	Е0107-44-10	Укладка перемычек масса до 0,3 т	9	104,47	66,43	940	598	601	0,15	1
		шт		23,85	23,85	215	215	140	0,11	1
91	С143015-64 Изм. и доп. вып. 20	Перемычки из тяжелого бетона класса В15 /ГОСТ 948-84/	0,369	24954,00	--	9208	--	--	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
92	Е0106-1-16	Устройство фундаментных плит железобетонных плоских /плита, лестница, пандус/	49,92	7178,15	196,62	358333	9815	18163	1,79	89
		м3		272,25	74,27	13591	3708	105	0,36	18
93	С12041-73 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Каркасы и сетки плоские: сталь периодического профиля класса А-III, d 12 мм	1,956	65900,00	--	128900	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
94	С12041-95 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Каркасы и сетки пространственные: сталь гладкая класса А-I, d 8 мм	0,144	66000,00	--	9504	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
95	Е0113-13-1	Первый слой битумной грунтовки бетонных и оштукатуренных поверхностей	148,86	13,91	0,07	2070	10	1083	0,04	6
		м2		8,06	0,02	1200	3	90	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
96	Е0108-4-7	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выравненной поверхности бутовой кладки кирпичу, бетону стен, фундаментов	148,86	245,44	3,82	36536	569	6814	0,21	32
		м2		37,35	1,44	5560	214	118	0,01	1
97	Е0109-24-1	Монтаж металлического каркаса /МК-1/	0,2586	13864,97	4022,39	3585	1040	2365	56,50	15
		т		9090,00	1071,86	2351	277	90	3,81	1
98	С12021-237	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатанных профилей, масса до 0,1 т	0,2586	154400,00	--	39928	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
99	Е0109-22-12 Изм. и доп. вып. 8 СН РК 8.02-05-2002, 8.02-06-2004, 8.02-17-2006	Монтаж опорных стоек для пролетов до 24 м /Ст-1,Ст-2/	0,5139	4658,59	2861,37	2394	1470	780	5,88	3
		т		1067,22	620,10	548	319	90	1,98	1
100	С12021-245	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием гнутосварных профилей и круглых труб, масса до 0,1 т	0,5139	172800,00	--	88802	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
101	Е0109-1-1	Монтаж каркасов одно- и многопролетных одноэтажных производственных зданий без фонарей пролетом до 24 м, высотой до 15 м, без кранов /детали, СГ-1,СГ-2/	0,0691267	8493,42	3350,04	587	232	281	20,00	1
		т		3690,00	830,84	255	57	90	2,92	--
102	С12021-237	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатанных профилей, масса до 0,1 т	0,068886	154400,00	--	10636	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
103	Е0109-23-1	Монтаж вертикальных связей в виде ферм в зданиях пролетом до 24 м и высотой до 25 м /Ф-1/	0,5742	11412,94	2642,46	6553	1517	4520	50,10	29
		т		8032,50	714,33	4612	410	90	2,58	1
104	С12021-237	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатанных профилей, масса до 0,1 т	0,5742	154400,00	--	88656	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
105	Е0113-26-6 К=2	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза	75,681	40,72	0,04	3082	3	567	0,04	3
		м2		8,32	--	630	--	90	--	--
106	Е0113-29-6	Окраска металлических огрунтованных поверхностей огнезащитным составом, толщ. 0,7мм	57,9858	215,73	99,18	12509	5751	8021	0,59	34
		м2		116,55	37,15	6758	2154	90	0,18	11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
107	Прайс ТОО"KAirOs TrAdE"	Огнезащитный состав X-Flame	23,19432	755,28	--	17518	--	--	--	--
		кг		--	--	--	--	--	--	--
108	Е0110-5-1	Установка элементов каркаса из брусьев	0,078	22951,16	316,57	1790	25	338	22,50	2
		м3		3487,50	119,25	272	9	120	0,58	--
109	Е0110-51-2	Огнезащита деревянных конструкций - каркасов, эстакад	0,078	1862,35	14,17	145	1	29	1,88	--
		м3		303,75	5,40	24	--	120	0,03	--
110	Е0110-50-8	Устройство по фермам настила защитного	12	299,56	5,61	3595	67	672	0,27	3
		м2		44,55	2,12	535	25	120	0,01	--
111	Е0112-7-8 Изм. и доп. вып. 12прим.	Устройство кровель различных типов. Устройство кровельного покрытия из профилированного оцинкованного листа	12	121,68	8,30	1460	100	1362	0,57	7
		м2		94,18	1,17	1130	14	119	--	--
112	Е0112-7-7 Изм. и доп. вып. 12 прим.	Устройство кровель различных типов. Устройство наружного водостока при покрытии кровли металлочерепицей	6	210,03	7,39	1260	44	1337	1,16	7
		м		184,50	2,77	1107	17	119	0,02	--
113	С11011-866 Изм. и доп.вып.19	Сталь листовая оцинкованная углеродистая, толщиной 0,8 мм ГОСТ 14918-80	116,64	72,00	--	8398	--	--	--	--
		кг		--	--	--	--	--	--	--
114	Е0112-7-8 Изм. и доп. вып. 12	Устройство кровель различных типов. Устройство кровельного покрытия из профилированного оцинкованного листа	176,4	1490,18	8,30	262867	1464	20015	0,57	100
		м2		94,18	1,17	16613	206	119	--	1
115	Е0109-43-2прим.	Монтаж ограждающих конструкций ограждения из металлосайдинга /см. лист 131 разрез 2-2/	55,8	302,79	125,09	16896	6980	8725	0,94	52
		м2		144,00	29,74	8035	1659	90	0,10	6
116	Прайс ТОО"Строительные системы KAzAKHsTAn"	Металлосайдинг	55,8	483,51	--	26980	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
117	С11011-2105 Изм. и доп.вып.12 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-03-2002 прим.	Анкерный болт стальной оцинкованный с рубашкой под гайку М16х20х150 мм	18	54,22	--	976	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
118	Е0112-13-3	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой	15	5802,95	4,72	87044	71	1297	0,40	6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м2		70,88	1,78	1063	27	119	0,01	--
119	Е0112-14-2	Утепление покрытий /монолитное и засыпка/ керамзитом	1,08	5654,62	245,72	6107	265	610	2,71	3
		м3		382,50	92,25	413	100	119	0,45	--
120	Е0112-17-1	Устройство выравнивающих цементно-песчаных стяжек толщиной 15 мм	12	161,92	15,94	1943	191	580	0,24	3
		м2		34,65	5,96	416	72	119	0,03	--
121	С12041-88 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Каркасы и сетки плоские: проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-I, ВР-I, d 3 мм	0,01188	64100,00	--	762	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
122	Е0112-1-1	Устройство кровель скатных из трех слоев кровельных рулонных материаловна битумной мастике	15	379,30	4,54	5690	68	492	0,15	2
		м2		25,88	1,71	388	26	119	0,01	--
123	Прайс ТОО"Строительные материалы KAzAKHsTAn"	Техноэласт ЭПП	15	209,08	--	3136	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
124	Е0112-2-1ПРИМ.	Устройство кровель плоских из рулонных кровельных материалов на битумной мастике с защитным слоем из гравия на битумной антисептированной мастике	15	676,29	9,15	10144	137	872	0,26	4
		м2		45,45	3,42	682	51	119	0,02	--
125	Прайс ТОО"Строительные материалы KAzAKHsTAn"	Техноэласт ЭКП	15	227,42	--	3411	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 6	**Тенге**			**1612822**	**53610**			**473**
			Тенге			**77501**	**17700**			**75**
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			**1354784**				
	Материалы -		Тенге			**400541**				
	Всего заработная плата -		Тенге				**76677**			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			**199585**				
	Местные материалы -		Тенге			**650587**				
		Накладные расходы -	Тенге			**89273**				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							**45**
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				**13391**			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			**86643**				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			**1530701**				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							**483**
		Сметная заработная плата -	Тенге				**90068**			
	Стоимость металломонтажных работ -		Тенге			**258038**				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Материалы -		Тенге			2975				
	Всего заработная плата -		Тенге				18525			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			228022				
		Накладные расходы -	Тенге			16672				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							8
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				2501			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			16483				
	ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ -		Тенге			291193				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							118
		Сметная заработная плата -	Тенге				21025			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6	Тенге			1821893				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							601
		Сметная заработная плата -	Тенге				111093			
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ:	**Тенге**			32730229	758710			11803
			Тенге			1902661	271732			1276
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			31788576				
	Материалы -		Тенге			987493				
	Всего заработная плата -		Тенге				2130807			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			5244188				
	Местные материалы -		Тенге			22966747				
		Накладные расходы -	Тенге			2550477				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							1275
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				382571			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			2060343				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			36399396				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							14118
		Сметная заработная плата -	Тенге				2513379			
	Стоимость металломонтажных работ -		Тенге			941653				
	Материалы -		Тенге			365464				
	Всего заработная плата -		Тенге				43585			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			504967				
		Накладные расходы -	Тенге			39227				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							20
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				5884			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			58853				
	ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ -		Тенге			1039732				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							256
		Сметная заработная плата -	Тенге				49469			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге			37439128				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							14374
		Сметная заработная плата -	Тенге				2562848			

В том числе строительно монтжные работы **37 439 128**

Стоимость оборудования

Временные здания и сооружения 673 904

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Возврат материалов от временных зданий и сооружений 15%	101 086
Итого с временными зданиями сооружениями	**38 113 032**
Дополнительные затраты на строительство	
Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время	880 411
Затраты за выслугу лет	381 130
Затраты на дополнительные отпуска	152 452
Затраты по снегоборьбе	114 339
Итого дополнительные затраты на на строительство	**1 528 333**
Итого с дополнительными затратами на строительство	**39 641 365**
Итого в базовых ценах 2001 года	**39 641 365**
Итого по сметному расчету в текущих ценах 2015г. (к=2,5574193548)-33%	**33 455 266**
Итого по сметному расчету в текущих ценах 2016г. (к=2,736774194)- 67%	**72 687 941**
ВСЕГО в текущих ценах	**106 143 207**
Налоги сборы обязательные платежи (2%)	**2 122 864**
Итого в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей	**108 266 071**
Скидка подрядчика 10%	**10 826 607**
Итого со скидкой подрядчика без НДС	**97 439 464**
Возврат материалов от временных зданий и сооружений 15% в текущих ценах	**270 666**
Итого без НДС	**97 168 798**
Налог на добавленую стоимость (НДС) 12%	**11 660 256**
Итого по оплате	**108 829 054**

ЗАКАЗЧИК:

Директор ТОО «Trading House Nuray»

_____Муканова Г.С.

Техгический надзор:

ТОО "Кокшетау-2015"

_____Мухаметжанов Н.Ж.

ПОДРЯДЧИК:

Директор ТОО "АСТ-Технология."

_____Данчев О.В.

Заказчик: ТОО «Trading House Nuray»
Подрядчик: ТОО «АСТ-Технология.»

Наименование строительства и его адрес: Многоквартирный жилой комплекс расположенный в Косшынском аульном округе, ауле Косшы, квартал 016, участок 4915. Пятно 4
Договор №

Справка № 5
о стоимости выполненных работ и затрат за октябрь 2018 г.

Код подрядчика	Код субподрядчика	Договор		Источник финансирования		Форма	
		№	дата	Наименование	Код	Наименование	Код

№ сметы	Стоимость выполненных работ и затрат в (тенге)										
	С начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце	СМР в базисных ценах 2001 года	из графы 4					Налоги, сборы, обязательные платежи 2%	Налог на добавленную стоимость 12 %	Всего
				из них		прочих затрат, не входящих в СМР в ценах 2001г.	затраты				
				СМР в отчётном месяце	По монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы			
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего по стройке:	659 250 081										
в том числе за месяц	659 250 081	136 644 117	47 008 004	122 003 676						14 640 441	136 644 117
	659 250 081	136 644 117	47 008 004	122 003 676						14 640 441	136 644 117
Итого к оплате:											**136 644 117**

Заказчик:
Директор ТОО «Trading House Nuray»

Муканова Г.С.

Подрядчик:
Директор ТОО "АСТ-Технология."

Данчев О.В.

Форма 4

Заказчик: ТОО «Trading House Nuray»
Подрядчик: ТОО «АСТ-Технология.»
Наименование объекта: **Многоквартирный жилой комплекс расположенный в Косшынском аульном округе, ауле Косшы, квартал 016, квартал 4915. Пятно 4**

Договор:

АКТ №5
приемки выполненных работ за октябрь 2018 года
Архитектурно-строительные решения /АС/ выше +0,000

Составлен(а) в ценах на 1.01.2001г.

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед, тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Экспл. машин			
				ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	тенге	рабочих, обслуживаю-щих машины	
								%	на един.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		РАЗДЕЛ 1.Кровля								
1	Е0112-15-3 к=2	**Устройство прокладной пароизоляции в 2 слоя полиэтиленовой пленкой**	1444,5	37,08	0,99	53562	1430	20576	0,07	100
		м2		11,59	0,38	16742	549	119	--	3
2	С11011-507	**Пленка полиэтиленовая, толщина 0,15 мм**	1,4445	30400,00	--	43913	--	--	--	--
		1000м2		--	--	--	--	--	--	--
3	Е0112-13-1	**Утепление покрытий плитами из пенопласта полистирольного на битумной мастике в один слой**	685	8789,73	4,93	6020962	3377	25351	0,19	127
		м2		29,25	1,85	20036	1267	119	0,01	6
4	Е0112-17-1	**Устройство выравнивающих цементно-песчаных стяжек толщиной 15 мм, прив. толщ. 40мм**	685	161,92	15,94	110916	10919	33103	0,24	166
		м2		34,65	5,96	23735	4083	119	0,03	20
5	Е0112-17-2 К=25	**добавлять на каждый 1 мм изменения толщины цементно-песчанных стяжек**	685	150,91	3,50	103374	2398	3261	0,02	15
		м2		2,75	1,25	1884	856	119	0,01	5
6	С12041-41 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	**Проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-I, ВР-1, d 5 мм**	2	29400,00	--	58800	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
7	Е0108-8-3	**Кладка столбов из кирпича прямоугольных неармированных при высоте этажа до 4 м**	1,55	10336,52	365,89	16022	567	2362	6,66	10
		м3		150,25	137,25	1789	213	118	0,67	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	Е0108-4-3	Гидроизоляция горизонтальная оклеечная в 2 слоя стен, фундаментов	36	692,06	11,21	24914	404	1517	0,20	7
		м2		31,50	4,21	1134	152	118	0,02	1
9	Е0109-24-1	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей в зданиях пролетом до 24 м и высотой до 25 м	4,20829	13864,97	4022,39	58348	16927	38488	56,50	238
		т		9090,00	1071,86	38253	4511	90	3,81	16
10	С12021-237	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатанных профилей, масса до 0,1 т	0,74857	154400,00	--	115579	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
11	С12021-238	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатанных профилей, масса от 0,1 до 0,5 т	3,45972	146000,00	--	505119	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
12	Е0110-14-1	Установка стропил	17,485	23741,72	334,28	415124	5845	73930	22,10	386
		м3		3397,50	126,00	59405	2203	120	0,62	11
13	Е0110-49-2	Укладка по фермам прогонов из брусьев	3,85	24952,25	309,62	96066	1192	11871	13,80	53
		м3		2452,50	117,00	9442	450	120	0,57	2
14	Е0110-5-1	Установка элементов каркаса из брусьев	22,99	22951,16	316,57	527647	7278	99503	22,50	517
		м3		3487,50	119,25	80178	2742	120	0,58	13
15	Е0110-3-5	Дополнительные работы по стенам, устройство карнизов	150	799,25	7,54	119888	1131	39152	1,43	215
		м2		214,65	2,86	32198	429	120	0,01	2
16	Е0110-51-1	Огнезащита деревянных конструкций - ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов	21,335	573,75	28,11	12241	600	3439	0,78	17
		м3		123,75	10,58	2640	226	120	0,05	1
17	Е0110-51-2	Огнезащита деревянных конструкций - каркасов, эстакад	40,479	1862,35	14,17	75386	574	15017	1,88	76
		м3		303,75	5,40	12295	219	120	0,03	1
18	Е0112-7-5 Изм. и доп. вып. 12	Устройство кровель различных типов. Устройство кровельного покрытия без слуховых окон металлочерепицей по деревянной обрешетке с ее устройством	1022,87	963,93	8,20	985973	8388	335988	1,71	1749
		м2		272,95	3,08	279192	3150	119	0,02	15
19	Е0112-20-3 Изм. и доп.вып.12 СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03-2002	Устройство коньковых планок кровель из профилированного оцинкованного листа	118,1	395,34	6,19	46689	731	6393	0,27	32
		м		45,06	0,43	5322	50	119	--	--
20	С11011-3059 Изм. и доп.вып.16 СН РК 8.02-04-2002	Планка плоского конька для кровли из металлочерепицы ГОСТ 14918-80	118,1	343,00	--	40508	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м		--	--	--	--	--	--	--
21	Е0112-5-4 Изм. и доп.вып.12 СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03-2002	Установка нижних и верхних разжелобков (ендовы) кровель из профилированного оцинкованного листа	197,9	271,00	8,82	53630	1745	18034	0,45	90
		м		75,68	0,90	14977	178	119	--	1
22	С11011-3049 Изм. и доп. вып.17	Планка ендовы нижней для кровли из металлочерепицы ГОСТ 14918-80	98,95	194,00	--	19196	--	--	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
23	С11011-3050 Изм. и доп.вып.16 СН РК 8.02-04-2002	Планка ендовы верхней для кровли из металлочерепицы ГОСТ 14918-80	98,95	297,00	--	29388	--	--	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
24	Е0112-4-7 Изм. и доп.вып.12 СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03-2002	Устройство примыканий к стенам и парапетам кровель из профилированного оцинкованного листа	113,6	99,70	7,72	11326	876	9152	0,40	46
		м		67,31	0,39	7646	44	119	--	--
25	С11011-3057 Изм. и доп.вып.16 СН РК 8.02-04-2002	Планка примыкания верхняя для кровли из металлочерепицы ГОСТ 14918-80	56,8	369,00	--	20959	--	--	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
26	С11011-3058 Изм. и доп.вып.16 СН РК 8.02-04-2002	Планка примыкания нижняя для кровли из металлочерепицы ГОСТ 14918-80	56,8	277,00	--	15734	--	--	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
27	Е0110-15-1	Устройство слуховых окон	4	3282,79	81,61	13131	326	4774	6,08	24
		шт		963,00	31,50	3852	126	120	0,15	1
28	Е0112-7-6 Изм. и доп. вып. 12	Устройство кровель различных типов. Устройство покрытия слуховых окон металлочерепицей	20,88	809,81	8,20	16909	171	5947	1,48	31
		м2		236,25	3,08	4933	64	119	0,02	--
29	Е0107-44-10	Укладка перемычек масса до 0,3 т	6	104,47	66,43	627	399	401	0,15	1
		шт		23,85	23,85	143	143	140	0,11	1
30	С143015-64 Изм. и доп. вып. 20	Перемычки из тяжелого бетона класса В15 /ГОСТ 948-84/	0,204	24954,00	--	5091	--	--	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
31	Е0110-23-1	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 /ДС 19-9ГТ (см. лист 98)/	1,44	12700,18	102,53	18288	148	324	0,90	1
		м2		151,65	35,67	218	51	120	0,14	--
32	Е0110-23-5	Установка блоков люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 /ДЛ 10-10 (см. лист 98)/	2,5	12675,50	30,89	31689	77	611	1,23	3
		м2		191,93	11,68	480	29	120	0,06	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
33	Е0110-28-9	Обивка дверей кровельной сталью оцинкованной по асбесту с двух сторон	3,94	934,49	4,64	3682	18	943	1,31	5
		м2		197,78	1,76	779	7	120	0,01	--
		Ограждение ОГ-1								
34	Е0112-12-1	Ограждение кровель перилами	76,5	13,42	2,49	1027	190	965	0,06	5
		м		9,68	0,92	741	70	119	--	--
35	С12041-10 Изм. и доп.вып.19	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь гладкая класса А-I, d 20-22 мм	1,28367	49180,00	--	63131	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
36	С11011-4491 Изм. и доп.вып.19	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества размерами 75 мм х 75 мм х 8 мм ГОСТ 535-2005 (ГОСТ 8509-93)	0,4131	52264,00	--	21590	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
37	Е0113-16-6 К=2	Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021 за один раз	6026,67	43,60	0,10	262733	603	63244	0,06	356
		м2		11,62	0,04	70030	241	90	--	1
38	Е0113-26-6 К=2	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза	6026,67	40,72	0,04	245390	241	45128	0,04	257
		м2		8,32	--	50142	--	90	--	--
		Фрагмент 1 - 2шт.								
39	Е0110-14-1	Установка стропил	0,18	23741,72	334,28	4274	60	761	22,10	4
		м3		3397,50	126,00	612	23	120	0,62	--
40	Е0112-7-5 Изм. и доп. вып. 12	Устройство кровель различных типов. Устройство кровельного покрытия без слуховых окон металлочерепицей по деревянной обрешетке с ее устройством	8,3	963,93	8,20	8001	68	2726	1,71	14
		м2		272,95	3,08	2265	26	119	0,02	--
		Фрагмент 2 - 19шт.								
41	Е0110-14-1	Установка стропил	0,93	23741,72	334,28	22080	311	3932	22,10	21
		м3		3397,50	126,00	3160	117	120	0,62	1
42	Е0112-7-5 Изм. и доп. вып. 12	Устройство кровель различных типов. Устройство кровельного покрытия без слуховых окон металлочерепицей по деревянной обрешетке с ее устройством	41,5	963,93	8,20	40003	340	13632	1,71	71
		м2		370,95	3,08	11327	128	119	0,02	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Вентшахта								
43	Е0108-6-1прим.	Кладка стен вентшахт из керимческого кирпича М150 на растворе М75	138,4	9786,98	335,84	1354518	46480	134855	4,54	628
		м3		699,75	126,00	96845	17438	118	0,61	84
44	Е0108-12-1	Армирование кладки стен и других конструкций	1,45672	73679,65	422,15	107331	615	14465	56,40	82
		т		8257,50	157,50	12029	229	118	0,77	1
45	Е0106-11-5	Установка анкерных болтов в виде сваренных каркасов при бетонировании	0,67702	127784,33	5172,70	86513	3502	5339	30,90	21
		1т		5557,50	1953,00	3763	1322	105	9,54	6
46	С12041-53 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Каркасы и сетки плоские: сталь гладкая класса А-I, d 6 мм /С1 см. лист 117/	0,35964	65000,00	--	23377	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
47	С12041-6 Изм. и доп.вып.19	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I диаметром 10 мм ГОСТ 5781-82 /А5 см. лист 117/	0,0799	50642,00	--	4046	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
48	С12041-7 Изм. и доп.вып.19	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I диаметром 12 мм ГОСТ 5781-82 /А5 см. лист 117/	0,0238	49502,00	--	1178	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
49	С12041-24 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d 12 мм	0,21368	52400,00	--	11197	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
50	Е0107-45-1	Установка панелей перекрытий с опиранием по контуру площадью до 5 м2	96	708,88	198,43	68052	19049	52382	1,89	181
		шт		319,50	70,25	30672	6744	140	0,30	29
51	С143021-29 прим.	Плиты ПТ12.5-8.6, плоские	3,648	10500,00	--	38304	--	--	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
52	Е0112-17-1	Устройство выравнивающих цементно-песчаных стяжек толщиной 15 мм, прив. толщ.20мм	505	161,92	15,94	81770	8050	24405	0,24	123
		м2		34,65	5,96	17498	3010	119	0,03	15
53	Е0112-17-2 К=25	добавлять на каждый 1 мм изменения толщины цементно-песчанных стяжек	505	150,91	3,50	76210	1768	2404	0,02	11
		м2		2,75	1,25	1389	631	119	0,01	4
54	Е0109-24-1 т.ч. п-1.16, п-3.2 К=1,1прим.	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей в зданиях пролетом до 24 м и высотой до 25 м, по ж/бетонным и каменным опорам/	0,346	67173,97	4022,39	23242	1392	3447	62,15	22

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		т		9999,00	1071,86	3460	371	90	3,81	1
55	Е0112-10-1	Устройство мелких покрытий /брандмауэров, парапетов, свесов и т.п./ из листовой оцинкованной стали	18	575,05	1,24	10351	22	3292	0,97	17
		м2		153,23	0,47	2758	8	119	--	--
56	Е0108-4-7	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выравненной поверхности бутовой кладки кирпичу, бетону стен, фундаментов	505	245,44	3,82	123947	1929	23115	0,21	107
		м2		37,35	1,44	18862	727	118	0,01	4
57	Е0112-13-3	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой	505	189,45	4,72	95670	2384	43665	0,40	204
		м2		70,88	1,78	35794	899	119	0,01	4
58	С11031-100 Изм. и доп.вып.16 СН РК 8.02-04-2002	Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные марки П-125 ГОСТ 9573-96	30,3	7634,00	--	231310	--	--	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
59	Е0115-70-1	Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса улучшенное стен	505	826,33	4,92	417297	2485	103356	1,15	581
		м2		193,05	1,87	97490	944	105	0,01	5
60	Е0109-36-3 прим.	Обшивка сеткой выходов вентшахты	18	118,57	4,28	2134	77	1338	0,48	9
		м2		81,00	1,62	1458	29	90	0,01	--
61	С11011-759	Сетка плетеная с квадратными ячейками N20 из оцинкованной проволоки, d 2 мм	18	257,00	--	4626	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
				Водосток						
62	Е0112-9-2	Устройство подвесных желобов	128,6	487,95	1,22	62750	157	6818	0,28	36
		м		44,10	0,45	5671	58	119	--	--
63	Прайс ТОО"ASG AsTAnA"	Держатель желоба	258	208,41	--	53770	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
64	Е0116-21-1	Установка водосточных воронок	17	8426,26	137,88	143246	2344	11261	2,58	44
		1воронка		465,75	51,75	7918	880	128	0,25	4
65	Е0116-7-10	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диам. 100 мм	277,1	156,07	19,03	43247	5273	44027	0,69	191
		м		117,00	7,13	32421	1976	128	0,03	10
66	Прайс ТОО"ASG AsTAnA"	Водосточная труба диам. 100мм	277,1	564,65	--	156465	--	--	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
67	Прайс ТОО"ASG AsTAnA"	Держатель трубы диам. 100мм	68	325,12	--	22108	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
68	Е0122-34-1 прим.	Установка фасонных частей водостока	91	300,57	225,64	27352	20533	15203	0,41	38

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		шт		69,53	58,98	6327	5367	130	0,23	21
69	С130804-1388 Изм. и доп.вып.16 СН РК 8.02-04-2002	Отвод полиэтиленовый 90° компрессионный прямой DN 110x110, PN 16 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	51	2037,00	--	103887	--	--	--	--
		шт.		--	--	--	--	--	--	--
70	С130804-1577 Изм. и доп.вып.16 СН РК 8.02-04-2002	Заглушка полиэтиленовая компрессионная DN 110, PN 10 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	28	1250,00	--	35000	--	--	--	--
		шт.		--	--	--	--	--	--	--
71	Прайс ТОО"ASG AsTAnA"	Соеденитель желоба диам. 125мм	12	261,76	--	3141	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**			13750947	183393			6932
			Тенге			1129906	62981			292
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			12721144				
	Материалы -		Тенге			8995552				
	Всего заработная плата -		Тенге				1101611			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			824438				
	Местные материалы -		Тенге			1697379				
		Накладные расходы -	Тенге			1271334				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							636
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				190700			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			839549				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			14832026				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							7325
		Сметная заработная плата -	Тенге				1292311			
	Стоимость металломонтажных работ -		Тенге			704423				
	Материалы -		Тенге			22157				
	Всего заработная плата -		Тенге				48082			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			620698				
		Накладные расходы -	Тенге			43274				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							22
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				6491			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			44862				
	ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ -		Тенге			792558				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							307
		Сметная заработная плата -	Тенге				54573			
	Стоимость сантехнических работ -		Тенге			325380				
	Материалы -		Тенге			138538				
	Всего заработная плата -		Тенге				43194			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			138887				
		Накладные расходы -	Тенге			55288				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							28
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				8293			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			22840				
	ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ -		Тенге			403509				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							277

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Сметная заработная плата -	Тенге				51487			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			16028093				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							7909
		Сметная заработная плата -	Тенге				1398371			
		РАЗДЕЛ 2.Проемы								
		Двери								
72	Е0110-90-2	**Установка металлических дверных коробок с навеской дверных полотен**	27,79	330,85	32,08	9194	892	9484	1,49	41
		м2		272,25	12,13	7566	337	120	0,06	2
73	С12022-1 прим.	**Двери металлические наружние огрунтованные и окрашенные /Дн1,Дн3/**	5,5	25100,00	--	138050	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
74	С12022-1 прим.	**Двери металлопластиковые с остеклением огрунтованные и окрашенные /Дн2/**	5,5	25100,00	--	138050	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
75	Е0110-23-1	**Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2**	520,46	400,18	102,53	208278	53363	116991	0,90	468
		м2		151,65	35,67	78928	18565	120	0,14	73
76	С12062-2	**Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-7П; ДГ 21-8П внутренние /Дг1,Дг2/**	111,005	4250,00	--	471771	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
77	С12062-3	**Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-9П; ДГ 21-10П внутренние /Дг3,Дг4,Дг5,Дг6/**	285,31	4010,00	--	1144093	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
78	С12062-11	**Блоки дверные однопольные с остекленными полотнами ДО 21-9П; ДО 21-10П внутренние /До1,До2/**	89,77	3640,00	--	326763	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
79	С12062-14	**Блоки дверные двупольные с остекленными полотнами ДО 21-13П внутренние /До3/**	34,375	3900,00	--	134063	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
80	С11011-791	**Скобяные изделия для однопольных входных дверей в помещение**	277	1380,00	--	382260	--	--	--	--
		комплект		--	--	--	--	--	--	--
		Окна								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
81	Е0110-91-3 Изм. и доп. вып. 2 СН РК 8.02-01-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, СН РК 8.02-07-2002, РДС РК 8.02-03-2002	Установка оконных блоков из ПХВ профилей поворотных /откидных, поворотно-откидных/, одностворчатых площадью проема до 2 м2	30,94	472,81	19,00	14629	588	8314	1,30	40
		м2		217,73	6,18	6737	191	120	0,03	1
82	С12061-705 Изм. и доп.вып.16 СН РК 8.02-04-2002	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: одноэлементные поворотные ГОСТ 30674-99 /О-4/	30,94	5618,00	--	173821	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
83	Е0110-91-4 Изм. и доп. вып. 2 СН РК 8.02-01-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, СН РК 8.02-07-2002, РДС РК 8.02-03-2002	Установка оконных блоков из ПХВ профилей поворотных /откидных, поворотно-откидных/, одностворчатых площадью проема более 2 м2	171	387,83	18,74	66319	3205	32513	0,91	156
		м2		152,26	6,18	26036	1058	120	0,03	5
84	С12061-705 Изм. и доп.вып.16 СН РК 8.02-04-2002	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: одноэлементные поворотные ГОСТ 30674-99 /О-1/	171	5618,00	--	960678	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
85	Е0110-91-1 Изм. и доп. вып. 2 СН РК 8.02-01-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, СН РК 8.02-07-2002, РДС РК 8.02-03-2002	Установка оконных блоков из ПХВ профилей глухих площадью проема до 2 м2	8,83	498,09	19,17	4398	169	2513	1,38	12
		м2		230,97	6,18	2039	55	120	0,03	--
86	С12061-704 Изм. и доп.вып.16 СН РК 8.02-04-2002	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, не открывающиеся: глухие ГОСТ 30674-99 /О-5,О-6/	8,83	4884,00	--	43126	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
87	Е0110-91-3 Изм. и доп. вып. 2 СН РК 8.02-01-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, СН РК 8.02-07-2002, РДС РК 8.02-03-2002	Установка оконных блоков из ПХВ профилей поворотных /откидных, поворотно-откидных/, одностворчатых площадью проема до 2 м2	95,13	472,81	19,00	44979	1808	25561	1,30	124
		м2		217,73	6,18	20713	588	120	0,03	3
88	С12061-705 Изм. и доп.вып.16 СН РК 8.02-04-2002	Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: одноэлементные поворотные ГОСТ 30674-99 /О-2,О-3/	95,13	5618,00	--	534440	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
89	Е0110-93-1 Изм. и доп. вып. 2 СН РК 8.02-01-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, СН РК 8.02-07-2002, РДС РК 8.02-03-2002	Установка дверных блоков из ПХВ профилей в балконных проемах площадью проема до 3 м2	122,22	447,28	20,21	54667	2470	32565	1,29	157
		м2		215,16	6,88	26297	841	120	0,03	4
90	С12061-191 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Двери входные из ПХВ профилей спаренные теплозащитные, остекленные однокамерными стеклопакетами, с фурнитурой: однопольные /О-2,О-3/	122,22	13000,00	--	1588860	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
91	Е0110-22-3	Установка ПВХ подоконных досок в каменных стенах, высота проема более 2 м	81,14	160,41	3,84	13016	312	6428	0,40	33
		м2		64,58	1,44	5240	117	120	0,01	1
92	С12061-196 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004 прим.	Доски подоконные из ПХВ профилей, ширина 450 мм	202,85	3680,00	--	746488	--	--	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
		Витражи								
93	Е0109-45-3	Монтаж навесных панелей из герметичных стеклопакетов в пластиковой или алюминиевой обвязке	549,78	963,07	28,84	529479	15858	463704	4,98	2738
		м2		927,00	10,15	509646	5580	90	0,04	23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
94	Прайс ТОО"VITAVA KZ"	**Витражи балконные, металлопластиковые В1**	429,66	5200,58	--	2234480	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
95	Прайс ТОО"VITAVA KZ"	**Витражи балконные, металлопластиковые В2**	120,12	5013,18	--	602183	--	--	--	--
		м2		--	--	--	--	--	--	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**			10564084	78664			3769
			Тенге			683202	27332			111
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			9758505				
	Материалы -		Тенге			177708				
	Всего заработная плата -		Тенге				195307			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			9343026				
	Местные материалы -		Тенге			1409				
		Накладные расходы -	Тенге			234369				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							117
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				35155			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			599572				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			10592446				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							1237
		Сметная заработная плата -	Тенге				230463			
	Стоимость металломонтажных работ -		Тенге			805579				
	Материалы -		Тенге			3975				
	Всего заработная плата -		Тенге				515226			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			276100				
		Накладные расходы -	Тенге			463704				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							232
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				69556			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			76157				
	ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ -		Тенге			1345439				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							2992
		Сметная заработная плата -	Тенге				584782			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге			11937886				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							4229
		Сметная заработная плата -	Тенге				815245			
		РАЗДЕЛ 3.Отделочные работы								
		Потолок								
96	Е0115-61-4	**Оштукатуривание улучшенное поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону потолков**	2843,89	316,46	4,07	899967	11562	418798	0,75	2133
		м2		139,28	0,97	396097	2759	105	0,05	147

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
97	Е0115-180-4	Улучшенная окраска оштукатуренных потолков поливинилацетатными водоэмульсионными составами	2843,89	325,41	2,33	925430	6626	245187	0,49	1394
		м2		81,23	0,88	231009	2503	105	--	12
		Стены и перегородки								
98	Е0115-61-5	Оштукатуривание высококачественное поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону стен	9228,495	443,93	4,55	4096771	41947	2165213	1,17	10797
		м2		222,30	1,15	2051494	10613	105	0,05	485
99	Е0115-180-3	Улучшенная окраска оштукатуренных стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами	1690,075	306,50	2,10	518008	3549	116803	0,39	659
		м2		65,03	0,79	109906	1335	105	--	7
100	Е0115-251-1 Изм. и доп. вып. 1 СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002	Оклейка стен обоями простыми и средней плотности по монолитной штукатурке и бетону	4872,6	131,45	0,49	640503	2388	256477	0,30	1476
		м2		49,95	0,18	243386	877	105	--	4
101	Е0115-252-1	Оклейка стен моющимися обоями на бумажной основе, по штукатурке и бетону	1440,375	204,74	0,09	294907	130	142997	0,58	833
		м2		94,50	0,05	136115	72	105	--	--
102	Е0115-17-3	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов /без карнизных, плинтусных и угловых плиток/ с установкой плиток туалетного гарнитура по кирпичу и бетону	1225,445	1565,91	2,10	1918937	2573	449759	2,08	2549
		м2		348,75	0,79	427374	968	105	--	5
103	Е0115-17-3	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов /без карнизных, плинтусных и угловых плиток/ с установкой плиток туалетного гарнитура по кирпичу и бетону /кухонный фронт/	86,48	1565,91	2,10	135420	182	31740	2,08	180
		м2		348,75	0,79	30160	68	105	--	--
104	Е0115-176-1 прим.	Окраска эмалевыми составами стен с подготовкой поверхности	359,555	165,52	0,16	59514	58	36553	0,58	209
		м2		96,75	0,07	34787	25	105	--	--
		Полы								
105	Е0111-11-1	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм, прив. толщ.15мм /п-ц раствор марки М200/	651,04	222,21	9,95	144668	6478	44796	0,36	232
		м2		52,20	3,74	33984	2435	123	0,02	12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
106	Е0111-11-2	добавлять на каждые 5 мм изменения толщины цементной стяжки /п-ц раствор марки М200/	651,04	-35,67	-0,67	-23225	-436	-705	--	-3
		м2		-0,63	-0,25	-410	-163	123	--	-1
107	Е0111-27-7 Изм. и доп.вып.12 СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03-2002	Устройство покрытий на растворе из сухих смесей с приготовлением раствора в построечных условиях из плит керамогранитных	269,1	1950,96	30,36	525003	8170	46441	0,80	216
		м2		132,85	7,46	35750	2007	123	0,04	10
108	Е0111-27-3	Устройство покрытий на цементном растворе из керамических плиток для одноцветных с красителями полов	381,94	913,24	11,72	348804	4476	82715	1,06	405
		м2		171,68	4,39	65571	1677	123	0,02	8
109	Е0111-11-1	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм,прив. толщ.30мм /п-ц раствором марки М150/	2192,85	211,72	9,95	464280	21819	150882	0,36	781
		м2		52,20	3,74	114467	8201	123	0,02	40
110	Е0111-11-2 К=2	добавлять на каждые 5 мм изменения толщины цементной стяжки /п-ц раствором марки М150/	2192,85	66,11	1,34	144959	2938	4747	0,01	19
		м2		1,26	0,50	2763	1096	123	--	5
111	Е0111-36-1	Устройство покрытий из линолеума на теплоизолирующей подоснове на клее	2192,85	925,06	4,90	2028518	10745	162776	0,38	838
		м2		58,50	1,85	128282	4057	123	0,01	20
112	Е0111-40-1	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на клее КН-2	3395,25	123,31	0,16	418672	543	67863	0,09	305
		м		16,18	0,07	54935	238	123	--	1
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге			13541135	123747			23022
			Тенге			4095671	38768			757
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			13541135				
	Материалы -		Тенге			6352584				
	Всего заработная плата -		Тенге				4134439			
	Местные материалы -		Тенге			2969133				
		Накладные расходы -	Тенге			4423041				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							2212
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				663456			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			1077851				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			19042026				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							25990
		Сметная заработная плата -	Тенге				4797895			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге			19042026				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							25990
		Сметная заработная плата -	Тенге				4797895			
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ:	Тенге			37856165	385804			33724
			Тенге			5908779	129081			1159

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			36020784				
	Материалы -		Тенге			15525844				
	Всего заработная плата -		Тенге				5431357			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			10167463				
	Местные материалы -		Тенге			4667920				
		Накладные расходы -	Тенге			5928743				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							2964
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				889311			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			2516972				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			44466498				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							34552
		Сметная заработная плата -	Тенге				6320669			
	Стоимость металломонтажных работ -		Тенге			1510001				
	Материалы -		Тенге			26132				
	Всего заработная плата -		Тенге				563308			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			896798				
		Накладные расходы -	Тенге			506977				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							253
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				76047			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			121019				
	ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ -		Тенге			2137997				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							3299
		Сметная заработная плата -	Тенге				639355			
	Стоимость сантехнических работ -		Тенге			325380				
	Материалы -		Тенге			138538				
	Всего заработная плата -		Тенге				43194			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			138887				
		Накладные расходы -	Тенге			55288				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							28
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				8293			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			22840				
	ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ -		Тенге			403509				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							277
		Сметная заработная плата -	Тенге				51487			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге			47008004				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							38128
		Сметная заработная плата -	Тенге				7011511			

В том числе строительно монтжные работы	**47 008 004**
Стоимость оборудования	
Временные здания и сооружения	846 144
Возврат материалов от временных зданий и сооружений 15%	126 922
Итого с временными зданиями сооружениями	**47 854 148**
Дополнительные затраты на строительство	
Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время	1 105 431

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Затраты за выслугу лет				478 541				
		Затраты на дополнительные отпуска				191 417				
		Затраты по снегоборьбе				143 562				
		Итого дополнительные затраты на на строительство				**1 918 951**				
		Итого с дополнительными затратами на строительство				**49 773 099**				
		Итого в базовых ценах 2001 года				**49 773 099**				
		Итого по сметному расчету в текущих ценах 2015г. (к=2,5574193548)-33%				**42 005 927**				
		Итого по сметному расчету в текущих ценах 2016г. (к=2,736774194)- 67%				**91 265 881**				
		ВСЕГО в текущих ценах				**133 271 808**				
		Налоги сборы обязательные платежи (2%)				**2 665 436**				
		Итого в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей				**135 937 244**				
		Скидка подрядчика 10%				**13 593 724**				
		Итого со скидкой подрядчика без НДС				**122 343 520**				
		Возврат материалов от временных зданий и сооружений 15% в текущих ценах				**339 844**				
		Итого без НДС				**122 003 676**				
		Налог на добавленую стоимость (НДС) 12%				**14 640 441**				
		Итого по оплате				**136 644 117**				

ЗАКАЗЧИК:

Директор ТОО «Trading House Nuray»

_____Муканова Г.С.

Техгический надзор:

ТОО "Кокшетау-2015"

_____Мухаметжанов Н.Ж.

ПОДРЯДЧИК:

Директор ТОО "АСТ-Технология."

_____Данчев О.В.

Бекітемін
"Мемсараптама" РМК Астана қаласындағы филиалы
Филиал басшысы
.. Иманбаев

««Қосшы ауылдық округі, Қосшы ауылы 016 квартал, 4915 («Нурай» КТК) телімінде орналасқан көппәтерлі тұрғын кешені (сметалық құжаттама)» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

18.08.2015 ж. № 03-0243/15

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Компания НурайСтрой» ЖШС,
Ақмола облысы, Целиноград ауданы,
Қосшы ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Компания НурайСтрой» ЖШС,
Ақмола облысы, Целиноград ауданы,
Қосшы ауылы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қосшы ауылдық округі, Қосшы ауылы 016 квартал, 4915 (Нұрай КТК) телімінде орналасқан көп пәтерлі тұрғын үй кешені. Сметалық құжаттама» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Астана қаласындағы филиалы берді.

«Мемсараптама» РМК-нің Астана қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП "Госэкспертиза" в г.Астана
Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 03-0243/15от18.08.2015 г.

по рабочему проекту

«РП "Многоквартирный жилой комплекс расположенный в Косшынском аульном округе, ауле Косшы, квартал 016, участок 4915 (МЖК Нурай) (сметная документация)"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Компания НурайСтрой»,
а. Косшы, Целиноградский район, Акмолинская область

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Компания НурайСтрой»,
а. Косшы, Целиноградский район, Акмолинская область

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Многоквартирный жилой комплекс, расположенный в Косшынском аульном округе, ауле Косшы, квартал 016, участок 4915 (МЖК Нурай). Сметная документация»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Астана.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Астана.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс, расположенный в Косшынском аульном округе, ауле Косшы, квартал 016, участок 4915 (МЖК Нурай). Сметная документация».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 22 июля 2015 года № 03-177 между филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Астана и ТОО «Компания НурайСтрой», и является дополнением к ранее выданному экспертному заключению филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Астана от 28 января 2015 года № 03-0030/15 по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс, расположенный в Косшынском аульном округе, ауле Косшы, квартал 016, участок 4915 (МЖК Нурай)».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Компания НурайСтрой», а. Косшы, Целиноградский район, Акмолинская область.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Компания НурайСтрой» (государственная лицензия ГСЛ № 13005635 от 5 апреля 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, II категории), а. Косшы, Целиноградский район, Акмолинская область.

ГИП – Шевченко А.В. (приказ от 20 июня 2014 года № 12/2).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции ТОО «Компания НурайСтрой».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 июня 2014 года, утвержденное заказчиком;

распоряжение акимата Косшынского аульного округа Целиноградского района Акмолинской области от 28 февраля 2013 года № 29 о разрешении ТОО «Компания НурайСтрой» на проектирование и строительство многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: Косшынский аульный округ, аул Косшы, квартал 016, участок 4915, площадью 2,3000 га, при условии заключения договора об условиях освоения земельного участка с государственным учреждением «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»;

акт выбора и согласования земельного участка, согласованный главным архитектором Целиноградского района в 2013 году;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 2,3000 га от 8 сентября 2014 года № 216, выданный Целиноградским районным отделением Акмолинского филиала РГП «НПЦзем» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан (кадастровый номер земельного участка 01-011-016-4915) на основании договора купли-продажи от 13 октября 2011 года № 0385495;

письмо ТОО «Компания НурайСтрой» от 20 июля 2015 года № 03-98 об источнике финансирования строительства объекта;

письмо ТОО «Компания НурайСтрой» от 29 июня 2015 года № 03-83 о сроках строительства объекта;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком 12 августа 2015 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Альбом. Сметная документация.

Книга с прайс-листами (основной и альтернативный варианты).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства многоквартирного жилого комплекса является обеспечение жильем население аула Косшы Целиноградского района Акмолинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена в районе жилого массива «Лесная поляна» в ауле Косшы Целиноградского района Акмолинской области.

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах древней аккумулятивной надпойменной террасы рек Ишим и Саркырама.

Естественный рельеф относительно ровный, абсолютные отметки изменяются от 349,30 м до 350,00 м.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 35°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,05 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт	- 2,34 м.

6.2 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена, согласно п. 3.7 «Общие положения» СНиП РК 1.04-03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» ч. 2, раздел 6, таблица п. 1.11.

Нормативная продолжительность строительства принята 13,0 месяцев, в том числе: подготовительный период - 0,5 месяца.

Начало реализации строительства объекта – III квартал 2015 года, согласно письму заказчика от 29 июня 2015 года № 03-83. Распределение инвестиций по годам строительства составляет: 2015 год – 33 %, 2016 год – 67 %.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана, в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан», на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года, и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-04-2002, служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-21;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком 12 августа 2015 года (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791, переход к текущей и прогнозной расчетной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2015-2016 годы, согласно изменениям и дополнениям в Законе Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены, согласно действующему законодательству, в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс, расположенный в Косшынском аульном округе, ауле Косшы, квартал 016, участок 4915 (МЖК Нурай). Сметная документация» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Астана в рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс, расположенный в Косшынском аульном округе, ауле Косшы, квартал 016, участок 4915 (МЖК Нурай). Сметная документация» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Сметная документация откорректирована, с учетом изменений и дополнений выпуска 21 (СН РК 8.02-04-2002) и выпуска 12 (СН РК 2.02-01-2002*, СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03-2002, СНиП РК 8.02-01-2002).

Локальная смета

2. По отдельным позициям неверно применённые расценки приведены в соответствие со СН РК 8.02-05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы».

3. Неверно принятые обоснования и стоимости материалов приведены в соответствие со СН РК 8.02-04С-2004 «Сборник стоимости материалов» (книги 1-5), с учётом изменений и дополнений (выпуск 9).

4. Неверно принятые обоснования и стоимости материалов приведены в соответствие со СН РК 8.02-04-2002 «Сборник стоимости материалов» (книги 1-5), с учётом изменений и дополнений (выпуск 17).

5. Стоимость материалов и оборудования (отсутствующая в нормативной базе) принята по прайс-листам, согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

6. По отдельным позициям неверно определённая стоимость оборудования принята, в соответствии с п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

7. Неверно определённые общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002 Сборниками сметных норм и расценок на строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и СН РК 8.02-04С-2004 Сборником сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, с учётом изменений и дополнений (выпуски 6, 9).

8. Неверно примененные расчеты по прайс-листам откорректированы.

Сводный и сметный расчёты

9. Неверно учтенные затраты на временные здания и сооружения приведёны в соответствие со СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

10. Неверно учтённые затраты на зимние удорожания приведены в соответствие со СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время».

11. Представлены расчеты на услуги технадзора, авторского надзора.

12. Откорректированы стоимость ПИР и экспертизы.

Мониторинг цен

13. Представлен утвержденный и согласованный заказчиком перечень материалов и оборудования (п.п. 1-68) от 12 августа 2015 года.

14. Основной альбом представлен на 136 страницах, альтернативный вариант - на 106 страницах.

Таблица 1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах	млн. тенге			

	2001 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты		1 061,259 997,183 50,470 13,606	1 050,035 993,223 43,260 13,552	-11,224 -3,960 -7,210 -0,054
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 годов, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	3 358,097 2 670,044 135,139 552,914	3 346,271 2 659,441 115,833 570,997	-11,826 -10,603 -19,306 +18,083
3	Из них: 2015 год 2016 год	млн. тенге		1 120,493 2 225,778	
4	Удельные капитальные вложения на 1 кв.м. жилья	тыс. тенге		169,595	
5	Нормативная продолжительность строительства, всего, в том числе: подготовительный период	мес.	13,0 0,5	13,0 0,5	- -

Примечание: общая сметная стоимость строительства определена, согласно расчёту общей продолжительности производства работ, на весь период в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 годов, согласно изменениям и дополнениям в Законе Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечено соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Снижение сметной стоимости на 11,826 млн. тенге и вызвано неверно примененными единичными расценками и приведением в соответствие стоимость материалов и оборудования.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс, расположенный в Косшынском аульном округе, ауле Косшы, квартал 016, участок 4915 (МЖК Нурай). Сметная документация» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года, всего, - 1 050,035 млн. тенге;
в том числе: СМР - 993,223 млн. тенге;
оборудование - 43,260 млн. тенге;
прочие затраты - 13,552 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 годов - 3 346,271 млн. тенге;
в том числе: СМР - 2 659,441 млн. тенге;
оборудование - 115,833 млн. тенге;
прочие затраты - 570,997 млн. тенге;
нормативная продолжительность
строительства, всего, - 13,0 месяцев;
в том числе: подготовительный период - 0,5 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Компания НурайСтрой», в соответствии с условиями договора от 22 июля 2015 года № 03-177.

3. Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Астана от 28 января 2015 года № 03-0030/15 по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс расположенный в Косшынском аульном округе, ауле Косшы, квартал 016, участок 4915 (МЖК Нурай)».

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қосшы ауылдық округі, Қосшы ауылы 016 квартал, 4915 (Нұрай КТК) телімінде орналасқан көп пәтерлі тұрғын үй кешені. Сметалық құжаттама» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалардағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы - 1 050,035 млн. теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ - 993,223 млн. теңге;
жабдықтар - 43,260 млн. теңге;
басқа да шығындар - 13,552 млн. теңге;
2015 жылғы ағымдағы бағалардағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы, - 3 346,271 млн. теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ - 2 659,441 млн. теңге;
жабдықтар - 115,833 млн. теңге;
басқа да шығындар - 570,997 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы, барлығы, - 13,0 ай;
соның ішінде: дайындық кезеңі - 0,5 ай.

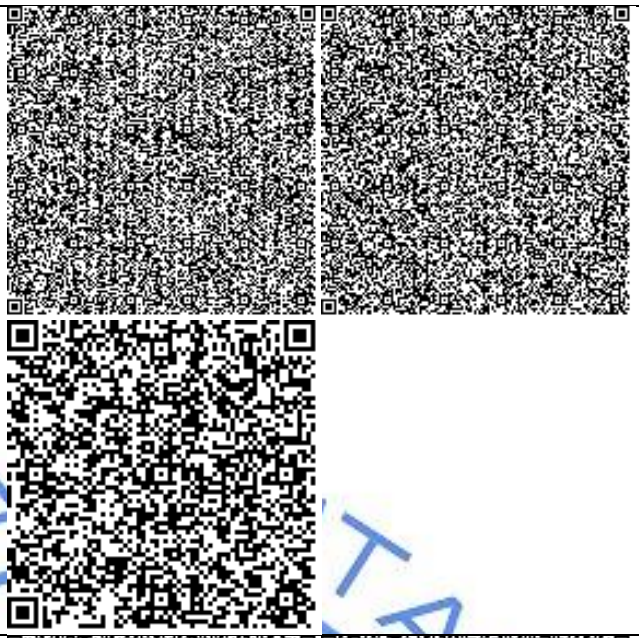
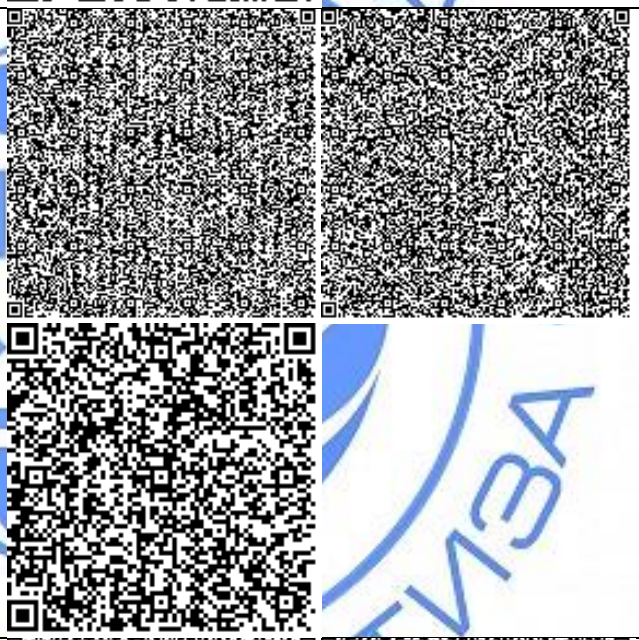
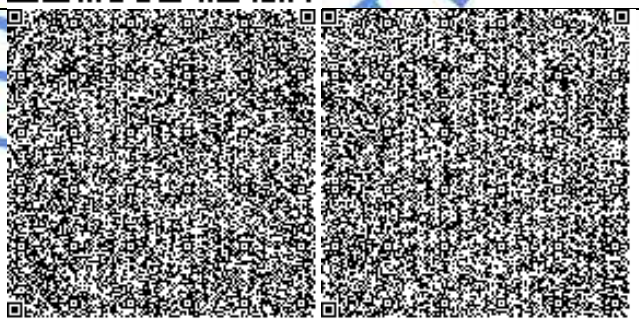
2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 22 шілдедегі № 03-177 шартының талаптарына сәйкес «Компания НурайСтрой» ЖШС кепілдік береді.

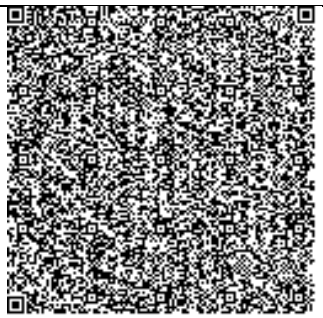
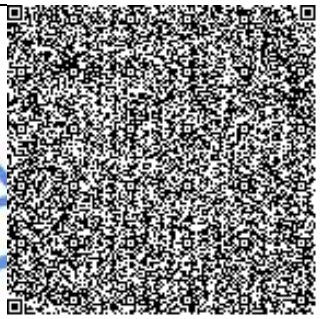
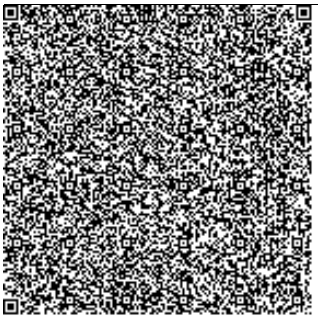
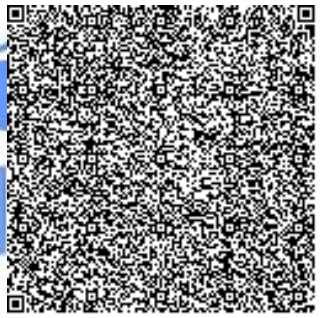
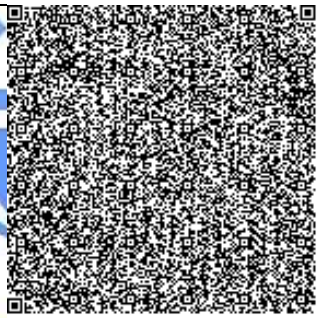
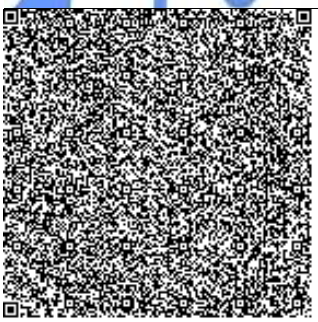
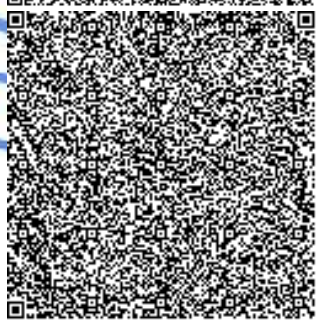
3. Осы сараптамалық қорытынды «Астана қаласы, Қосшы ауылдық округі, Қосшы аулы, 016 орам, 4915 телімінде орналасқан (Нұрай КТК) көппәтерлі тұрғын үй кешені» жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК-нің Астана қаласындағы филиалы бұрын берген 2015 жылғы 28 қаңтардағы № 03-0030/15 сараптамалық қорытындының қосымшасы болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобаны қабылдаған кезде оның осы сараптама қорытындысына сай екендігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП

Жумабаева А.К.	Ведущий специалист	
Нурманбетов Б.К.	Заместитель директора	
Абдулханов А.С.	Эксперт	

		
Бурумбаева Р.Х.	Руководитель сектора	  
Ауаририн Е.Б.	Эксперт по мониторингу цен	  

Жауапкершілігі шектеулі
серіктестік

«Компания НурайСтрой»

ҚР, Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен
қаласы, Мызы көшесәі, 13 үй, 1в н.п.
тел/факс: (7172) 917007, 517070
email: nscompany.kz@gmail.com
ns04@mail.ru
БСН 040840003535

Товарищество с ограниченной
ответственностью

«Компания НурайСтрой»

РК, Восточно-Казахстанская область,
г. Усть-Каменогорск, ул. Мызы, дом 13, н.п. 1в
тел/факс: (7172) 917007, 517070
email: nscompany.kz@gmail.com
ns04@mail.ru
БИН 040840003535

исх. № 122-21 от 23.07.2021г.

ТОО «АСТ-Технология»

ТОО «Компания НурайСтрой» сообщает, что уровень ответственности объектов определялся на основании действовавших на момент выдачи государственной экспертизы нормативно правовых актов.

Согласно ст.43 Закона РК «О нормативных актах»: «Обратная сила нормативного правового акта»:

«1. Действие нормативного правового акта не распространяется на отношения, возникшие до его введения в действие.

2. Исключения из правила пункта 1 настоящей статьи представляют случаи, когда обратная сила нормативного правового акта или его части предусмотрена им самим или актом о введении в действие нормативного правового акта, а также когда последний исключает обязанности, возложенные на граждан, или улучшает их положение.

3. Законы, возлагающие новые обязанности на граждан или ухудшающие их положение, обратной силы не имеют.

4. Законы, устанавливающие или усиливающие ответственность, обратной силы не имеют».

Объект «Многоквартирный жилой комплекс расположенный в Косшынском аульном округе, ауле Косшы, квартал 016, участок 4915 (МЖК Нурай) (4 очередь)» в соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Директор **Ж. Акмагамбетов**