Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«9» 12 2019 г.

Заказчик **КГУ «Аппарат акима Медеуского района г. Алматы»**
на основании:
Декларации о соответствии: ***от 9 декабря 2019 года,*** **ТОО «Анкор 2005», руководитель Умралиев Дархан Алимжанович, г. Алматы, ул. Маркова, 22/33**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ***от 9 декабря 2019 года,*** **«ТОО «CES Grouh KZ», *эксперты:* Ли Т., аттестат № KZ04VJE00013705 от 19.10.2015г.,**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: ***от 9 декабря 2019 года, ТОО*** **«СеверВодПроект», руководитель Брызгалов Е.Н., авторский надзор Брызгалов Е.Н.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Работы по ликвидации ЧС природного характера и аварийно-востановительные работы по улице Средняя (строительство ливневой канализации) в Медеуском районе г. Алматы».**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **ул. Средняя в Медеуском районе г. Алматы**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) ***решение КГУ*** **«Аппарат акима Медеуского района г. Алматы»**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ***КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы» от 11.11.2019 года KZ64REA00151813***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО*** **«СеверВодПроект»,**
утвержденный КГУ **«Аппарат акима Медеуского района г. Алматы»,**
утвержденным , приказ **№06-03/325 от 05.11.2019г.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ***: ноябрь 2019 года;***
месяц, год
окончание работ: ***декабрь 2019 года;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 2 ;**
фактически, месяц**: 2 ;**
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

В том числе:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Факти-чески**
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

3. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Реконструируемый объект **«Работы по ликвидации ЧС природного характера и аварийно-востановительные работы по улице Средняя (строительство ливневой канализации) в Медеуском районе г. Алматы».**

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Протяженность:
безнапорный водоотвод – 210 м,
напорный водоотвод - 216 м;
КНС на 2 насоса – 1 шт

.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве 3 шт, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **70 025,807** тысяч тенге, в том числе
а) строительно-монтажных работ **65 457,58** тысяч тенге,
б) прочие затраты (стоимость ПИР, госэкспертизы, технического надзора, авторского надзора) – **9 901,879** тысяч тенге,
в) оборудования, инструмента и инвентаря **4 568,226** тысяч тенге;

7.1 Сметная стоимость СМР по договору № 15 от 02 октября 2019г. **- 70 025,807**тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **70 025,807** тысяч тенге, в том числе:
а) строительно-монтажных работ **65 457,58** тысяч тенге,
б) прочие затраты (стоимость ПИР, госэкспертизы, технического надзора, авторского надзора) - **9 901,879** тысяч тенге,
в) оборудования, инструмента и инвентаря **4 568,226** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Работы по ликвидации ЧС природного характера и аварийно-востановительные работы по улице Средняя (строительство ливневой канализации) в Медеуском районе г. Алматы».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
КГУ **«Аппарат акима Медеуского района г. Алматы**
Тлекенов Е.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____,
М.П.

Технический надзор:
Директор **ТОО «CES Grouh KZ»**
Исабекова М.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____,
М.П.

Авторский надзор:
Руководитель **ТОО «СеверВодПроект»**
Брызгалов Е.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____,
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Анкор 2005»
Умралиев Д.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____,
М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"3" 12 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Анкор-2005», ул. Маркова, 22/33**

наименование организации, юридический адрес

в лице_директора **Умралиев Д.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту **«Работы по ликвидации ЧС природного характера и аварийно-востановительные работы по улице Средняя (строительство ливневой канализации) в Медеуском районе г. Алматы».**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Аппарат акима Медеуского района г. Алматы», Тлекенов Е.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным
проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

наименование организации

;

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО* «СеверВодПроект»**,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Аппарат акима Медеуского района г. Алматы** , приказ **№06-03/325 от 05.11.2019г.**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели		По проекту		Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Протяженность:
безнапорный водоотвод – 210 м,
напорный водоотовод - 216 м;
КНС на 2 насоса – 1 шт

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным
материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно **3 шт**
актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,
охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***ноябрь 2019 года.*** ;
месяц, год
окончание работ ***декабрь 2019 года.***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2** ;
фактически, месяц: **2**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,
теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

«УП СРП»

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

ГКП «Алматы Су»

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

ТОО «Алматинские тепловые сети»

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

АО «Казахтелеком»

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Работы по ликвидации ЧС природного характера и аварийно-востановительные работы по улице Средняя (строительство ливневой канализации) в Медеуском районе г. Алматы».**

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор **ТОО «ТОО «Анкор-2005»» Умралиев Д.А.**

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"9" 12 2019 года

Авторский надзор__ **ТОО «СеверВодПроект», диретор Брызгалов Е.Н.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице__ **Брызгалова Е.Н..** ,_____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании_____

№ договора и дата

по объекту: **«Работы по ликвидации ЧС природного характера и аварийно-востановительные работы по улице Средняя (строительство ливневой канализации) в Медеуском районе г. Алматы».**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***КГУ* «Аппарат акима Медеуского района г. Алматы», руководитель Абдулдаев У.М.**

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Анкор-2005», ГСЛ-КР №00338 от 28.07.2016г.**

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Умралиев Д.А.**

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными

организациями_____

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____:

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2019 г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2019г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **2 месяцев**;
фактически: **2 месяцев**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО* «СеверВодПроект»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***КГУ* «Аппарат акима Медеуского района г. Алматы»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор ***ТОО* «СеверВодПроект», директор Брызгалов Е.Н.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Брызгалов Е.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"9" 12 2019 года

Технический надзор **ТОО «CES Grouh KZ»**, **директор Исабекова М.Д.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Ли Т., аттестат № KZ04VJE00013705 от 19.10.2015г.,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№ 2-ТН от 16.03.2018г.**

№ договора и дата

по объекту: : **«Работы по ликвидации ЧС природного характера и аварийно-востановительные работы по улице Средняя (строительство ливневой канализации) в Медеуском районе г. Алматы».**

КГУ «Аппарат акима Медеуского района г. Алматы», Тлекенов Е.С.

наименование и местонахождение объекта заказчиком которого является наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Анкор 2005», ГСЛ-КР №00338 от 28.07.2016г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Умралиева Д.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2019г.;**

месяц, год

окончание работ **декаборь 2019г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: **2 месяца;**

фактически: **2 месяца**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **70 025,807** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **65 457,58**тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4 568,226** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **70 025,807** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **65 457,58** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4 568,226** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):

ТОО «СеверВодПроект», ГСЛ № 14006549 от 12.05.2014г.,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ «Аппарат акима Медеуского района г. Алматы» №06-03/326 от 05.11.2019г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «CES Grouh KZ», директор Исабекова М.Д.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

Ли Т., аттестат № KZ10VJE00013888 от 12.11.2015г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)