Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 24 " сентября 2021 года

Заказчик *КГУ «Отдел занятости и социальных программ акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области», 99040005257, 871533 1-14-88, Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с. Саумалколь, Ш.Уалиханова ,42*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 24 сентября 2021 года, ТОО "Арқа-БД", Бейсенбин Бакытжан Дюсенович, г.Нур-Султан, район "Сарыарка", Т.Шевченко , 10/2,24 БИН 070540011729, тел.: +77010762999*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 24 сентября 2021, ТОО "Мегалиты Алматы" Куттыбаев Кайрат Жандосович KZ56VJE00063594 от 18.03.2021 год*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *24 сентября 2021 года, ТОО "Интелэнергострой" 1300611,18.02.2013год, проектировщик Фомин Евгений Владимирович*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта" Капитальный ремонт административного здания КГУ «Отдел занятости и социальных программ акимата Айыртауского района Северо – Казахстанской области"

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с.Саумалколь, Ш.Уалиханова , 42

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 10.12.1998 года № 234 документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо – Казахстанской области» № KZ85REA00221275 от 11.05.2021г, № KZ08REA00231488 от 13.07.2021г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Интелэнергострой», № 5 от 05.05.2021*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

Капитальный ремонт административного здания КГУ «Отдел занятости и социальных программ акимата Айыртауского района Северо – Казахстанской области»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *11 мая 2021 г.* ;
месяц, год
окончание работ *24 сентября 2021 г.* ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 4,0
по норме или по проекту организации строительства, месяц 2,0;
фактически, месяц 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

«Административное здание»

Двухэтажное здание , бескаркасного типа, прямоугольной формы высота этажей в чистоте-3 м.

Капитальным ремонтом предусмотрено:

- замена наружных дверей;
- замена деревянных окон на окна из ПХВ;
- установка керамической плитки пола в входной группе и пандуса;
- замена покрытия кровли с обрешеткой из шифера на металлочерепицу;
- устройство ограждения кровли;
- установка козырька входной группы и устройство кровли;
- устройство пандуса;
- штукатурка фасада декоративной штукатуркой;
- устройство бетонной отмостки;
- устройство облицовки цоколя керамической плиткой;

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 26009,983 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 26009,983 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____ тысяч тенге ;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 23408,98459 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 23408,98459 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря в _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___100 % и фактически применено ___100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт административного здания КГУ «Отдел занятости и социальных программ акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик: " КГУ « Отдел занятости и социальных программ акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области»

Руководитель Казбеков Ерлан Кабдуович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): Куттыбаев К. Ж. **KZ56VJE00063694 от 18.03.2021**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: ТОО "Мегалиты Алматы"

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Директор Шыныбаев А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта ТОО "Интелэнергострой" ГИП Фомин Е.В.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО"Интелэнергострой" *руководитель Семахин А.В.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "Арка-БД", Бейсенбин Б. Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)