Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» декабря 2020 г.

Заказчик: **КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы», 050001, город Алматы,Бостандыкский район, площадь Республики, дом 4;**
наосновании:**Договора №13 с/к от 28.10.2019 года**
Декларации о соответствии:**от« » 2020 года, Консорциум: Ведущий партнер ТОО «Киікбай Строй Сервис», директор–Жусамбаев Кайрат Кусайнович,Республика Казахстан, г.Алматы, Турксибский район, ул.Спасская, д. 68А, Партнер 2 ТОО «Анкор-2005», директор – Непомнящих Дмитрий Александрович, Республика Казахстан, 050005, г.Алматы, Жетысуский район, улица Москвина, дом № 23А.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:**от 2020 года, ТОО «Сейсмостройзащита» СаркуловГалимжанЕржанович, аттестат КГУ «Управление ГАСК г.Алматы» №KZIVJE00013704 от 19.10.2015г., №03344 от 01.08.2012г., Бектемиров Ильгис Шаукатович,аттестат КДС и ЖКХ РК №06785 от 04.03.2014г., Сембаев БахытАбдуакасовичаттестат №KZ34VJE00024708 от 03.03.2017г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту:**от 2020 года,ТОО "ABDevelopment 21» эксперт Скаков Сергей Иванович., (приказ №11 от 01.03.2020г.)**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:«**Капитальный ремонт главного фонтана в Парке Первого Президента Республики Казахстан» Бостандыкского района г. Алматы»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

поадресу:**РеспубликаКазахстан,г.Алматы, Бостандыкскийрайон,пр.Аль-Фараби, угол пр.Дулати**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации)

подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
09 июня 2017 года Постановления Акимата города Алматы №2/213
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:**Уведомление о начале**

производства строительно-монтажных работ KZ76REA00197769 от 30.10.2020г. КГУ "Управление зеленой экономики г. Алматы"

(наименованиеоргана принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО "ABDevelopment 21», Рабочий проект №26 н/к**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ТОО «Экспертиза PRO»**

Заключением № KZ08VJE00044188 от 01января 2018 года

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

началоработ:**декабрь 2019 года;**

месяц, год

окончание работ:**декабрь 2020 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**4;**

фактически, месяц:**12;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Гидроизоляция	м2	4545		-	
Гидроизоляция обмазочная битумной мастикой, двухслойная. Устройство	м2	-		8588,319	
Облицовка поверхностей мраморными плитами	м2	3174,28		–	
Облицовка поверхностей гранитными плитами	м2	1439		2158,45	
Облицовка поверхностей гранитными полированными плитами	м2	6,8		–	

Тротуары бетонные плитные. Устройство с заполнением швов цементным раствором	м2	–		334,48	
Тротуары бетонные плитные. Устройство с заполнением швов песком	м2	–		5565,52	
Стены. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) цементно-известковым раствором	$м^2$	–		207	
Стены гладкие. Штукатурка высококачественная декоративным раствором по камню	$м^2$	–		207	
Сплошное выравнивание потолка и стен	$м^2$	–		3215	
Стяжки легкобетонные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$	–		3097	
Декоративная отделка стен и колонн	$м^2$	–		860	
Шов деформационный (монтаж)	м	70		-	
Уровень ответственности строительства		2			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

«**Капитальный ремонт главного фонтана в Парке Первого Президента Республики Казахстан» Бостандыкского района г. Алматы»**

Гидроизоляция предусмотрена для предотвращения протечки воды с лотка террасы, бассейна каскада, а так же чаши фонтана и гейзера, проектом предусмотрено проникающая гидроизоляция. На террасе фонтана имеются деформационные швы.

Облицовка предусмотрена в проекте замена облицовки принята по старому проекту без изменения архитектурного решения. Облицовка чаши фонтана приняты из мраморной плитки (вертикальные стенки и дно) и красного гранита (окантовка бортиков).

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **463 612,374**тыс.тенге в том числе строительно-монтажных работ **463 612,374**тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **417 251,137**тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных **417 251,137**тыс.тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«**Капитальный ремонт главного фонтана в Парке Первого Президента Республики Казахстан» Бостандыкского района г. Алматы»**

принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы»_____**Ливинская Наталья Игоревна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор

ТОО «Сейсмостройзащита» _____ **Саркулов Галимжан Ержанович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор

ТОО «AB Development 21» _____ **Скаков Сергей Иванович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядная организация Консорциум:

Ведущий партнер:

ТОО «Кайнбай Строй Сервис» _____ **Жусамбаев Кайрат Кусайнович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Партнер 2:

ТОО «Анкор-2005» _____ **Непомнящих Дмитрий Александрович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"25" декабря 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик):**Консорциум: Ведущий партнер ТОО «Киікбай Строй Сервис»,Республика Казахстан, г.Алматы, Турксибский район, ул. Спасская, д.68А,Партнер 2 ТОО «Анкор-2005», Республика Казахстан, 050005, г.Алматы, Жетысуский район, улица Москвина, дом № 23А.**

наименование организации, юридический адрес

влице **директора – Жусамбаев К.К; директора-Непомнящих Д.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:«**Капитальный ремонт главного фонтана в Парке Первого Президента РеспубликиКазахстан»Бостандыкскогорайона,г.Алматы»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является**КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» руководитель Ливинская Наталья Игоревна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

ТОО «Titto строй», лицензия 17-ГСЛ №003201 от 09.09.2020г, в лице Рахтаева Самата Салауатовича; ТОО «Темір-Дала», лицензия ГСЛ №010989 от 11.03.2003г, в лице Цой Вячеслава Юрьевича

(наименование организации, № лицензии и дата получения, ФИО руководителя)

3. Проект (проектно-сметная документация**ТОО "ABDevelopment 21», Лицензия №ГСЛ №17006425 от 13.04.2017г., рабочий проект №26 н/к от 06.03.2018г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **ТОО «Экспертиза PRO»№KZ08VJE00044188 от 01 января 2018 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Гидроизоляция	м2	4545		-	

Гидроизоляция обмазочная битумной мастикой, двухслойная. Устройство	м2	-		8588,319	
Облицовка поверхностей мраморными плитами	м2	3174,28		–	
Облицовка поверхностей гранитными плитами	м2	1439		2158,45	
Облицовка поверхностей гранитными полированными плитами	м2	6,8		–	
Тротуары бетонные плитные. Устройство с заполнением швов цементным раствором	м2	–		334,48	
Тротуары бетонные плитные. Устройство с заполнением швов песком	м2	–		5565,52	
Стены. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) цементно-известковым раствором	$м^2$	–		207	
Стены гладкие. Штукатурка высококачественная декоративным раствором по камню	$м^2$	–		207	
Сплошное выравнивание потолка и стен	$м^2$	–		3215	
Стяжки легкобетонные толщиной 20 мм. Устройство	$м^2$	–		3097	

Декоративная отделка стен и колонн	$м^2$	–		860	
Шов деформационный (монтаж)	м	70		-	
Уровень ответственности строительства		2			

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

«**Капитальный ремонт главного фонтана в Парке Первого Президента Республики Казахстан» Бостандыкского района г. Алматы»**

Гидроизоляция предусмотрена для предотвращения протечки воды с лотка террасы, бассейна каскада, а так же чаши фонтана и гейзера, проектом предусмотрено проникающая гидроизоляция. На террасе фонтана имеются деформационные швы.

Облицовка предусмотрена в проекте замена облицовки принята по старому проекту без изменения архитектурного решения. Облицовка чаши фонтана приняты из мраморной плитки (вертикальные стенки и дно) и красного гранита (окантовка бортиков).

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2019 года;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**4**;

фактически, месяц:**12**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

_____

готовым к приемке в эксплуатацию

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Капитальный ремонт главного фонтана в Парке Первого Президента Республики Казахстан»Бостандыкского района г. Алматы»**
готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса).

Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядная организация Консорциум:

Ведущий партнер:
ТОО «Киікбай СтройСервис_____ **ЖусамбаевКайратКусайнович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Партнер:
ТОО «Анкор - 2005»_____**Непомнящих Дмитрий Александрович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"25" декабря 2020года

Авторский надзор: **ТОО «AB Development 21», директор Курмангалиев К.Т.ГСЛ №17006425 от 13.04.2017г., РК, г. Алматы, Бостандыкский район, ул.Жарокова, 309**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице: **Скаков Сергей Ивановича., (приказ №11 от 01.03.2020г.)**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)
действующего на основании договора:

_____
(№ договора и дата)
по объекту: «**Капитальный ремонт главного фонтана в Парке Первого Президента Республики Казахстан» Бостандыкского района, г.Алматы**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является **КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы», руководитель Ливинская Наталья Игоревна.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Капитальный ремонт объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)**Консорциум: Ведущий партнер ТОО «Киікбай Строй Сервис»ГСЛ № 00285 от 13.01.2006 года. Партнер 2 ТОО «Анкор-2005», 11ГСЛ-КР№00338 от 30.01.2020 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Жусамбаева Кайрата Кусайновича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) б)субподрядными организациями:
ТОО «Titto строй», лицензия 17-ГСЛ №003201 от 09.09.2020г, в лице Рахтаева Самата Салауатовича; ТОО «Темір-Дала», лицензия ГСЛ №010989 от 11.03.2003г, в лице Цой Вячеслава Юрьевича
(наименование организации, № лицензии и дата получения, ФИО руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2019 года;**
месяц, год
окончание работ**декабрь2020 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **4 месяца**;
фактически: **12 месяцев**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «AB Development 21»эксперт Скаков Сергей Иванович., (приказ №11 от 01.03.2020г.)**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)) **ТОО «Экспертиза PRO»Заключением № KZ08VJE00044188 от 01 января 2018 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор **ТОО«ABDevelopment 21»**

директор Кулмангалиев К.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **ТОО«ABDevelopment 21»**

эксперт(ы) по авторскому надзору:

Скаков Сергей Иванович., (приказ №11 от 01.03.2020г.)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов)

М.П. (подпись, дата)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"25" декабря 2020года

Технический надзор**ТОО "Сейсмостройзащита», Директор Мусин Вячеслав Анатолиевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **Саркулова Галимжана Ержановича, аттестат КГУ «Управление ГАСК г.Алматы» №KZIVJE00013704 от 19.10.2015г., №03344 от 01.08.2012г., Бектемирова Ильгиса Шаукатовича, аттестат КДС и ЖКХ РК №06785 от 04.03.2014г., Сембаева Бахыта Абдуакасовича аттестат №KZ34VJE00024708 от 03.03.2017г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **Договора №12 с/к от 01.10.2019г.**
№ договора и дата
по объекту:**«Капитальный ремонт главного фонтана в Парке Первого Президента Республики Казахстан» Бостандыкского района г. Алматы»**
наименование и местонахождение объекта
КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы», руководитель Ливинская Наталья Игоревна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Консорциум: Ведущий партнер ТОО «Киікбай Строй Сервис», ГСЛ №00285 от 13.01.2006 года.Партнер 2 ТОО «Анкор-2005», ГСЛ-КР№00338 от 30.01.2020 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Жусамбаев Кайрат Кусайновича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) б)субподрядными организациями:
ТОО «Titto строй», лицензия 17-ГСЛ №003201 от 09.09.2020г, в лице Рахтаева Самата Салауатовича; ТОО «Темір-Дала», лицензия ГСЛ №010989 от 11.03.2003г, в лице Цой Вячеслава Юрьевича
(наименование организации, № лицензии и дата получения, ФИО руководителя)
2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2019 года;**
месяц, год
окончание работ**декабрь 2020 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **4месяца;**
фактически: **12месяцев;**
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **463 612,374**тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **463 612,374** тыс.тенге.
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
417 251,137тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **417 251,137** тыс.тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
ТОО "AB Development 21", Лицензия №ГСЛ №17006425 от 13.04.2017г., рабочий проект №26 н/к от 06.03.2018г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **ТОО «Экспертиза PRO»**

Заключением № KZ08VJE00044188 от 01 января 2018 года

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8.Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: **:ТОО «СейсмоСтройЗащита»**

Директор Мусин Вячеслав Анатолиевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, дата)

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по технического надзора:

Саркулов Галимжан Ержанович,

аттестат КГУ «Управление ГАСК г.Алматы» №KZIVJE00013704 от 19.10.2015г., №03344 от 01.08.2012г.,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

(подпись, дата) М.П.

Бектемиров Ильгис Шаукатович,

аттестат КДС и ЖКХ РК №06785 от 04.03.2014г.,

(подпись, дата) М.П.

Сембаев Бахыт Абдуакасович,

аттестат №KZ34VJE00024708 от 03.03.2017г.

(подпись, дата) М.П.