Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» октября 2020 г.

Заказчик: ***ГУ «Средняя школа №30 отдела образования акимата г. Костаная», 110012, Костанайская область, г. Костанай, ж.м. Амангельды, ул.Энергетиков 12***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 27 августа 2020 г. ТОО «СЫЛ» Директор Овнанян Гагик Норикович Костанайская область, г.Аркалык, Ш.Жанибека, 72

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 16 октября 2020 г. ТОО "Дирекция строящихся предприятий "СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ" директор регионального подразделения Костанайской области Баженов Асет Маралович,г.Алматы, Тимерязева,42, корпус 15/4 в лице Шахманова Азата Канатовича аттестат эксперта № KZ53VJE00050071 от 16.10.2019г., действующего на основании приказа №54 от 04.07.2019 года***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от ***16 октября 2020г. ТОО «СК ВАМПроект» директор Ворона Михаил Александрович.Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, улица Н. Назарбаева, 229 А в лице главного инженера проекта Сергеева Олега Алексеевича действующего на основании Приказа №181 от 03.07.2019г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт ГУ "Средняя школа №30 отдела образования акимата г. Костаная" г. Костанай, п.Амангельды, ул.Энергетиков,12».***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Костанайская область, г. Костанай, п.Амангельды, ул.Энергетиков,12.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1)Правоустанавливающего документа на земельный участок ***«Акта на право постоянного землепользования» от 13 марта 2014 года № 193-8613*** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов). На основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решение о реконструкции (перепланиировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области» от 04.07.2019г. №178***

наименование органа приня вшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО СК «ВАМПроект», Лицензия №15017517 от 24.02.2014г., Заказ 1273/17-004 рабочий проект***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом ***«ГУ «Средняя школа №30 отдела образования акимата города Костаная» Приказ №251 от 29.12.2017г***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2019 г.;

месяц, год

окончание работ август 2020 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, 8 месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, месяц ; 8 месяцев

фактически, месяц: 8 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

факт начала выпуска продукции с указанием объект

целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции(оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Здание основного учебного корпуса			
Площадь застройки	м2	1845,5	
Общая площадь	$м^2$	2963,8	
Общий строительный объем	м3	13814,0	
Здание мастерских			
Площадь застройки	м2	460,0	
Общая площадь	м2	363,3	

Общий строительный объем	м3		1799,0			
Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Количество квартир						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Работа по капитальному ремонту ГУ "Средняя школа № 30 отдела образования акимата города Костанай"; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробирования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) – 761238,398 тысяч тенге (с учетом НДС), в том числе строительно-монтажных работ – 636021,372 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - 92520,4143 тысяч тенге, прочих затрат 32696,6117 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 685612,154 тысяч тенге (с учетом НДС), в том числе стоимость строительно-монтажных работ 578265,705 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструментов и инвентаря 91266,677 тысяч тенге, прочих затрат 16079,772 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: *«Капитальный ремонт ГУ "Средняя школа №30 отдела образования акимата г. Костаная" г. Костанай, п.Амангельды, ул.Энергетиков,12»* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Белоусова Светлана Борисовна _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор: Баженов Асет Маралович _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор: Сергеев Олег Алексеевич _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Подрядчик
(генеральный подрядчик): Овнанян Гагик Норикович _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя