«Нұр-Султан қаласы, Тәуелсіздік 2 даңғылында орналасқан «Толкын» спорт кешеннің шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
06.11.2019 ж. № BExp-0015/19

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Астана қаласы әкімдігінің №4 олимпиадалық резервтегі мамандандырылған балалар мен жасөспірімдер спорт мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Формула Проект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Султан қаласы, Тәуелсіздік 2 даңғылында орналасқан «Толкын» спорт кешеннің шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы **«Birlestik - Expert» ЖШС-мен** берілді.

«Birlestik - Expert» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ BExp-0015/19 от 06.11.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт по замене кровли спорткомплекса «Толкын» по адресу г. Нур-Султан, пр. Тауелсиздик 2»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва № 4" акимата города Астана»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Формула Проект»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт по замене кровли спорткомплекса «Толкын» по адресу г. Нур-Султан, пр. Тауелсиздик 2»** выдано **ТОО «Birlestik - Expert»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «Birlestik - Expert»**.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт по замене кровли спорткомплекса «Толкын» по адресу г. Нур-Султан, пр. Тауелсиздик 2»** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором №07-05/34 от 10.10.2019 года, между ТОО «Birlestik-Expert» с ГУ «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва № 4" акимата города Астана» и ТОО «Формула Проект» на основании письма заказчика № 05-11-307 от 28.10.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва № 4" акимата города Астана»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Формула Проект». Государственная лицензия 05-ГСЛ № 015661 от 10.08.2017 года. Категория II. Выданные «Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны". Акимат города Астана». Приложение к лицензии № 015661 от 10.08.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 2019 года;
- акт обследования утверждённое заказчиком от 2019 года$
- заключение технического обследования от 2019 года, выданное ТОО «NTDK Group» (-Свидетельство об аккредитации No00248от 19.09.2018г. на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности);
- дефектная ведомость утверждённая заказчиком от 31.10.2019 года;
- технический паспорт от 29.05.2014 года, выданный Министерства Юстиции Республика Казахстан РГКП «Центр по недвижимости по г.Астана»;
- письмо заказчика о вывозе ТБО №05-11-284 от 09.10.2019 года;
- письмо заказчика СЭС №05-11-301 от 23.10.2019 года;
- письмо заказчика о начале строительства № 05-11-307 от 09.10.2019 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы № 05-11-307 от 28.10.2019 года;
- письмо финансирование заказчика № 05-11-286 от 09.10.2019 года;
- письмо заказчика о зеленых насаждении № 05-11-300 от 23.10.2019 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласовано ГУ «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва № 4" акимата города Астана»;

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для субъектов IV категории №KZ38VDD00130644 от 04 ноября 2019 года, выданная ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Книга 1. Общая Пояснительная записка
Том 2. Книга 1. Паспорт проекта
Том 3. Альбом 2. Архитектурные решения
Том 5. Книга 1. Проект организации строительства
Том 4. Книга 1. Сметная документация

Охрана окружающей среды

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является капитальный ремонт по замене кровли спорткомплекса «Толкын» по адресу г. Нур-Султан, пр. Тауелсиздик 2.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание специализированной школы «Толкын» находится по адресу пр. Тауелсиздик 2 г.Астана

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района резко континентальный.

Особенности климата района определяются широтностью и наличием орографических элементов на его поверхности.

Совокупность климатообразующих факторов обуславливает преобладание жаркой сухой погоды с резкими сезонными и суточными колебаниями температур воздуха.

Лето жаркое, зима умеренно холодная, мягкая.

Весной и летом отмечаются ливневые дожди.

Климатическая характеристика дана по СНиП РК 2.04-01-2010 (Строительная климатология):

Климатические данные по г. Астана:

Климатический район: I В;

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 35°С;

Нормативное ветровое давления – 38 кгс/м²;

Нормативное снеговая нагрузка – 180 кгс/м²;

Значение нормативной глубины промерзания грунтов – 2,1 м;

Класс ответственности здания – II;

Степень огнестойкости – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект: " Капитальный ремонт по замене кровли спорткомплекса «Толкын» по адресу г. Астана, пр. Тауелсиздик 2" разработан на основании перечня исходно-разрешительной документации предоставленной заказчиком.

Территория участка огорожена декоративными металлическими элементами по цоколю.

Подъезды и проходы к зданиям предусматриваются ж/б плитами (брусчатка) с обрамлением бетонным бортовым камнем.

Территория благоустроена, имеются зеленые насаждения декоративных пород, цветники, клумбы, а также малые архитектурные формы.

На территории участка выделенного под капитальный ремонт расположены следующие здания и сооружения согласно Технического паспорта No 1104 от 29.05.2014 года:

–(Литер А) – 2-х этажное высотой 9,50 м, площадь застройки S=2098,9 м².;

–(Литер а) – 1-но этажное высотой 3,50 м, площадь застройки S=15,3 м².

Год постройки школы – 2001 год.

Количество помещений, комнат составляет 56.

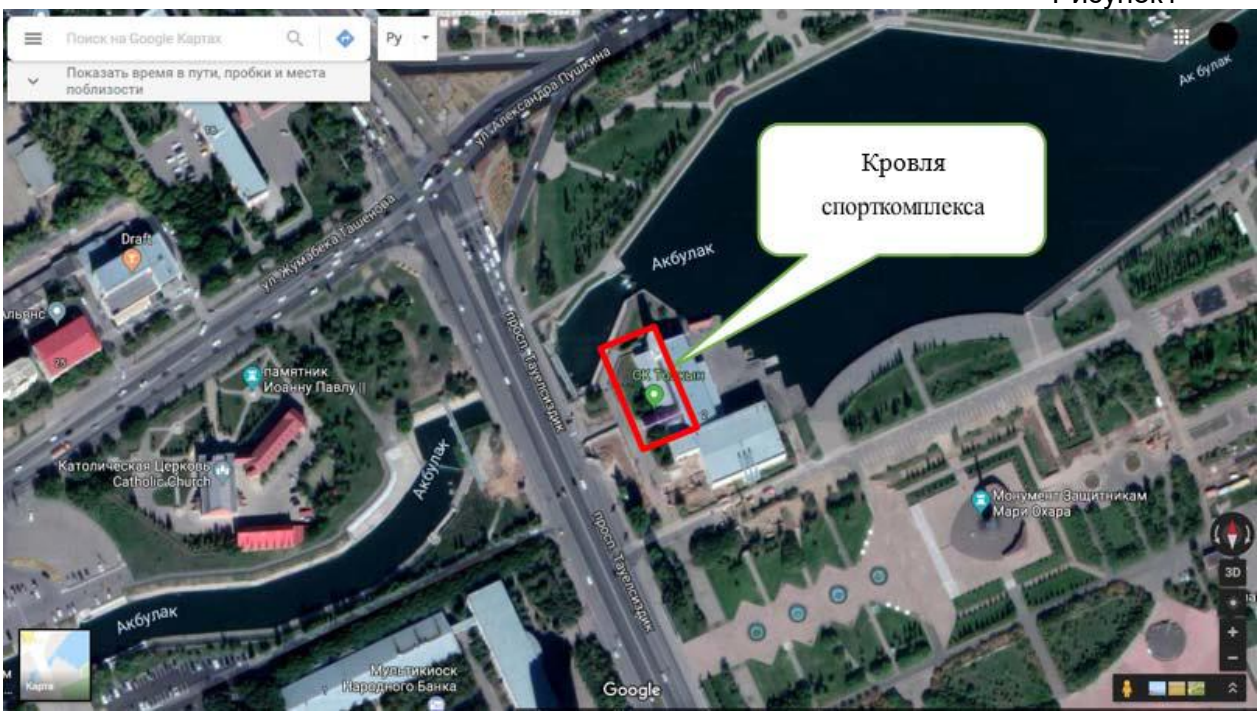
Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, живые изгороди, газоны, цветники, аллейные, рядовые, букетные посадки.

Выбор типов насаждений определяет объемно-пространственную структуру насаждений и обеспечивает визуально – композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой.

Озеленение установлено с минимальными расстояниями посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, позволяющих обеспечивать нормальную эксплуатацию и обслуживание зданий и сооружений.

Схема расположения объекта

Рисунок1



Генеральный план запроектирован на основе топографической съёмки М 1:100, выполненной ТОО «Формула Проект».

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь застройки	$м^2$	2114,2	
2	Строительный объем	$м^3$	20050	
3	Общая площадь	$м^2$	1726,4	
4	Число этажей		2	
5	Число помещений		56	

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно-планировочные решения

Обследование существующего здания спортивной школы «Толкын» расположенное по адресу ул. Тауелсиздик 2, было произведено группой специалистов ТОО «Формула проект» в соответствии с указаниями:

–СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;

–СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки согласования утверждения и состав проектной документации на строительство»;

–ГОСТ 21.101-97 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

–СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

–СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт по замене кровли здания спортивной школы «Толкын»:

–(Литер А) – 2-х этажное высотой 9,50м, площадь застройки S=2098,9 м².;

–(Литер а) – 1-но этажное высотой 3,50м, площадь застройки S=15,3 м².

Год постройки– 2001 год.

Количество помещений, комнат составляет 56.

Перед выполнением рассматриваемого проекта капитального ремонта здания спортивной школы было проведено визуальное обследование кровли с примыканием фонарей здания.

На выявленные износ покрытий кровли и фонарей, был составлен отчет, содержащий дефектную ведомость.

Выполнены обмерные работы по определению параметров зданий.

6.2.3 Конструктивные решения

Здание спорткомплекса 2-х этажное, многоугольной формы в плане.

Межэтажные перекрытия и покрытия выполнены из сборных многопустотных железобетонных плит.

Кровля – безчердачная с неорганизованным наружным водостоком, односкатная из металлочерепицы по обрешетке.

Отделка – наружная отделка сэндвич-панели. Внутренние поверхности стен и перегородок оштукатурены и окрашены частично известковым раствором.

Полы – в коридорах бетонные (керамические), лестничные марши керамические.

Окна – металлопластиковые.

Двери – наружные металлические, внутренние металлопластиковые.

Фундаменты – сборные железобетонные блоки.

Отмостка – монолитная бетонная толщиной 1000мм по щебеночной подготовке толщиной 120мм.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполнена согласно СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Все стальные и соединительные элементы должны быть защищены от коррозии эмалью ПФ 115 по грунтовке ГФ-021.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Пожарная безопасность

Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная

безопасность зданий и сооружений", СП РК 2.02-20-2006 Пособие «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Территории участка школы-интернат должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, опавших листьев, сухой травы и т.п.

Территорию элементов комплексного благоустройства не допускается использовать под складирование материалов, оборудования, тары, для стоянки транспорта.

Эксплуатацию объекта осуществлять в соответствии с противопожарными требованиями.

Колодцы с пожарными гидрантами размещаются с учётом возможности прокладки рукавов до места тушения пожара на расстоянии не более 150м при водопроводе высокого давления и 100м - низкого давления.

Помимо противопожарного оборудования, располагаемого в непосредственной близости от мест производства работ, на территории размещены пожарные пункты со следующим минимальным набором пожарного оборудования (инвентаря):

1. топоров - 2шт.;
2. ломов и лопат - 2шт.;
3. багров железных -2шт.;
4. вёдер, окрашенных в красный цвет - 2шт.;
5. огнетушителей - 2шт;

Строительная площадка должна быть устроена согласно утвержденному стройгенплану с соблюдением противопожарных мер.

Размещение временных зданий, складов и других сооружений обеспечивают нормальные условия для осуществления строительных работ и пожарную безопасность.

Временные сооружения и склады должны располагаться с учетом рельефа местности и розы ветров с соблюдением противопожарных разрывов.

Пожарная безопасность на строительной площадке предусматривает соблюдение ряда требований:

– наличие дорог, обеспечивающих подъезд к любому месту строительной площадки и к пожарным кранам;

– выделение специальных мест для курения;

– проведение специальных предупредительных мероприятий при выполнении электросварочных работ;

– ко всем зданиям должен быть свободный подъезд;

Всех работающих на объекте инструктируют о мерах пожарной безопасности своего рабочего места и всего строительства.

Строящийся объект должен иметь телефонную или мобильную связь.

На строительной площадке запрещается складировать материалы у пожарных щитов, гидрантов и загромождать к ним проходы, проезды, входы и выходы в здание; курить только в отведенных местах (местах, обозначенных табличкой "Место для курения").

Ответственность за противопожарную безопасность на строительной площадке несет начальник участка.

Техника безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СНиП РК 1.03-00-2011 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.) «Строительное производство.

Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СП РК 2.02-20-2006 "Пособие "Пожарная безопасность зданий и сооружений" п.9 и постановление

Правительства Республики Казахстан от 9 октября 2014 года № 1077 "Правила пожарной безопасности".

Все работы производить в соответствии со СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования.

Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли.

Кровельщикам при производстве работ согласно имеющейся квалификации обязаны выполнять требования безопасности, изложенные в «Типовой инструкции по охране труда для работников строительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства».

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработан ТОО «Каз Гранд Эко Проект».

Проектом предусмотрено капитальный ремонт по замене кровли спорткомплекса «Толкын» по пр. Тауелсиздик 2, в г.Астана.

На участках строительства проектируемого объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, памятники истории, культуры и археологии.

Вырубка зеленых насаждений проектом не предусмотрено.

Ближайшая жилая зона расположена на расстояние -208 м в северном направлении от проектируемого объекта.

Категория опасности предприятия

Строительные работы носят кратковременный характер и санитарными правилами не классифицируются, санитарно-защитная зона для них не устанавливается.

В соответствии ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух

Воздействие на атмосферный воздух определяется намечаемой технологией производства строительных работ.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период строительства будут являться строительные машины и транспортные средства работающие на участке строительства, а также битумные, покрасочные, изоляционные, сварочные и др. работы.

При проведении строительных работ будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на дизельном топливе и бензине.

Заправка строительного автотранспорта предусмотрена на специализированных заправочных предприятиях, вне территории площадки строительства.

Всего на период строительства будут задействованы 7 источников загрязнения воздушного бассейна, в том числе: 1 – организованных, 6 – неорганизованных источников.

Согласно представленным расчетам источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: резочные работы; спецтехника; сварочные работы; битумные работы; лакокрасочные работы.

Аварийные выбросы на объекте отсутствуют.

Максимальные разовые залповые выбросы (г/с) не нормируются ввиду их кратковременности и в расчетах рассеивания вредных веществ в атмосфере не учитываются.

Суммарная за год величина залповых выбросов нормируется при установлении общего годового выброса с учетом штатного режима работы оборудования (т/год).

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ от источников произведен с помощью программного комплекса «Эра- Воздух». V 2.0.

Результаты расчетов приземных концентраций на период строительства показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, с учетом их не стационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны.

При этом отмечается, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0.024325	0.00033255
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0.0007766	0.000009135
Азота (IV) диоксид	0.01208	0.00034259
Азот (II) оксид	0.001962	0.0000556275
Сера диоксид	0.01248	0.000764
Углерод оксид	0.04325	0.002005
Диметилбензол	0.01722	0.000256
Бутилацетат	0.00333	0.0000496
Пропан-2-он	0.00722	0.0001075
Уайт-спирит	0.0278	0.00898
Углеводороды предельные C_{12-19}	0.002574	0.0001575
Взвешенные частицы	0.0036	0.001037
Пыль абразивная	0.002	0.000576
ВСЕГО:	0.1961176	0.0253825025

Так как проектируемые работы предусмотрены на территории действующего объекта и после проведения ремонтных работ не планируются изменение технологической схемы спорткомплекса, ранее установленные нормативы эмиссии на окружающую среду остаются без изменений.

Выбросы, определенные на период строительства предложены в качестве нормативов ПДВ и получено экологическое разрешение.

Воздействие на поверхностные и подземные воды

На расстоянии 30 м протекает р.Акбулак. Согласно Постановлению Акимата г.Астана от 5.08.2004 г.

Об установлении водоохранных зон и полос на реках в административных границах города Нур-Султан, минимальная ширина водоохранных полос в пределах города Нур-Султан для реки Акбулак составляет- 20 метров.

Объект не входит в водоохранную зону.

При соблюдении технологии производства работ влияние на поверхностные и подземные воды оказываться не будет.

Объект не входит в водоохранную зону поверхностных водных источников.

В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться от существуюших сетей.

Отвод сточных вод осуществляется в самотеком отводятся в существующие сети канализации города.

Производственные стоки не образуются.

Воздействия на недра.

В зоне воздействия проектируемого объекта минеральные и сырьевые ресурсы отсутствуют.

Отходы производства и потребления

Выполнение строительных работ сопровождается образованием различных видов отходов.

Весь объем образовавшихся отходов будет вывозиться по договорам специализированными организациями на утилизацию, переработку или захоронение. Согласно п.3-1 ст.288 Экологического кодекса РК места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,1	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Строительный мусор	зеленый GG170	10,5	металлический контейнер	передается спецпредприятиям
Огарки сварочных	зеленый	0,00004104	ящик	передается спец-предприятиям по

электродов	GA090			сбору металлолома
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,00380463	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Ветошь промасленная	зеленый GJ 120	0,0169371		

Количество прочих строительных отходов будет определено по факту образования.

Проектируемые работы не внесут существенных изменении в деятельность спорткомплекса.

Количественная и качественная характеристика отходов от объектов спорткомплекса и существующая схема их утилизации не изменится.

Физические воздействия

Проектными решениями предусмотрено использование такого оборудования, при котором уровни шума, вибрации будут обеспечены в пределах, установленными соответствующими санитарными и строительными нормами.

Источники ионизирующего излучения и радиоактивного воздействия на участках строительства отсутствуют.

Земельные ресурсы и почвы

При проведении проектных работ нарушение почвенно-растительного покрова связано с работой автомобильного транспорта, строительством площадок и отсыпкой подъездов и проездов.

Для снижения негативных последствий от проведения намечаемых работ необходимо: строгое соблюдение технологического плана работ, использование специальной техники, обустройство мест локального сбора и временного хранения отходов выполнение рекультивации земель.

Воздействия на растительный и животный мир

В связи с проведением строительно-монтажных работ растительный и животный мир в районе планируемых работ испытают антропогенную нагрузку.

Так как большинство произрастающих вне территории строительства растений относится к сорно-полевым и рудеральным видам, процессы пополнения почвенного баланса семян произойдут достаточно быстро, так как эти виды растений имеют высокую продуктивность.

В отношении животного мира аспект воздействия в немалой степени зависит от сезона начальных этапов проведения работ.

Это связано с тем, что фактор беспокойства будет оказывать наибольшее влияние только на первых этапах работ.

В дальнейшем его влияние снизится, так как известно, что животные достаточно быстро привыкают к техногенному шуму.

На проектируемой территории постоянно живут, преимущественно мелкие животные и птицы, легко приспосабливающиеся к присутствию человека и его деятельности.

В целом, ведение данных работ не приведет к существенному нарушению растительного покрова, мест обитания и миграционных путей животных.

Экологический риск

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента производства работ и техники безопасности – исключается.

Социально-экономическая среда

Работы, связанные строительством объекта приведут к созданию ряда рабочих мест.

Проведение планируемых работ не вызовет нежелательной нагрузки на социально-бытовую инфраструктуру района.

В то же время, определенное возрастание спроса на рабочую силу в период строительства положительно скажутся на увеличении занятости местного населения.

Ввиду характера планируемой деятельности и незначительности вклада в общее состояние окружающей природной среды существенного воздействия на здоровье населения не ожидается.

В целом, воздействие намечаемой деятельности оценивается как допустимое.

Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

- состав и содержание раздела приведены в соответствие с п.26 Инструкции ОВОС;
- состав ОВОС приведен в соответствие с откорректированными разделами ПСД. Заявление об экологических последствиях дополнено соответствующей информацией и подписано заказчиком.

Оценка проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Выводы

РП «Капитальный ремонт по замене кровли спорткомплекса «Толкын» по адресу г. Нур-Султан, пр. Тауелсиздик 2» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства, определена согласно СПРК 1.03-102-2014 "Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений".

Общий срок строительство составляет 1,5 месяцев.

Начало строительства предусмотрено в 2 квартале 2020 года, согласно письму заказчика № 05-11-285 от 09.10.2019 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2019.3 от 02.10.2019 по выпуску сметной документации в уровне цен 2019 года.

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2018);
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

2) сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

3) средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

4) затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

5) дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 – 2020 г.г с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы (2019г. МРП-2525, 2020г. МРП-2613)».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт по замене кровли спорткомплекса "Толкын" по адресу г. Нур-Султан, пр. Тауелсиздик 2» составляет 99,73%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Birlestik-Expert» в рабочий проект **«Капитальный ремонт по замене кровли спорткомплекса «Толкын» по адресу г. Нур-Султан, пр. Тауелсиздик 2»** внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурные решения

1. Общие данные исправлены;
2. В общих данных СН РК, СП РК и ГОСТы РК исправлены на действующие;
3. Теплотехнический расчет предоставлен;
4. Ведомость основных комплектов рабочих чертежей откорректирована;
5. Общие размеры указаны на чертежах, в общих данных и в ПЗ;
6. Спецификации откорректированы. Объемы посчитаны по размерам в чертежах;
7. Проект выполнен в соответствии с ГОСТ 21.501-93 СПДС;
8. Высотные отметки добавлены. Узлы дополнены;
9. Дефектный акт предоставлен;
10. Письмо предоставлен;.

Сметная документация

11. Откорректирована стоимость проектно-изыскательных работ и экспертизы, принята по расчету;
12. Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами.

7.1 Оценка принятых проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт по замене кровли спорткомплекса «Толкын» по адресу г. Нур-Султан, пр. Тауелсиздик 2»соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт по замене кровли спорткомплекса «Толкын» по адресу г. Нур-Султан, пр. Тауелсиздик 2» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «Капитальный ремонт по замене кровли спорткомплекса «Толкын» по адресу г. Нур-Султан, пр. Тауелсиздик 2» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 237, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к

условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года № 177.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по генеральному плану				
1	Общая площадь	$м^2$		1726,4
2	Площадь застройки	$м^2$		2114,2
3	Строительный объем	$м^3$		20050
Показатели ао архитектурно-строительной части				
4	Число помещений	шт		56
5	Этажность	этаж		2
6	Площадь застройки	$м^2$		2114,2
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 гг. СМР Оборудование Прочие	млн.тенге	27,845 21,728 - 6,117	26,928 20,815 - 6,113
8	на 2019 год (ПИР, экспертиза) на 2020 год	млн.тенге	1,260 26,585	2,599 24,329
9	Продолжительность строительства	месяцев		1,5

Примечание:

В результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства уменьшилась в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 года на общую сумму 0,917 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт по замене кровли спорткомплекса «Толкын» по адресу г. Нур-Султан, пр. Тауелсиздик 2»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

	Показатели по генеральному плану		
1.	Общая площадь	1726,4	$м^2$
2.	Площадь застройки	2114,2	$м^2$
3.	Строительный объем	20050	$м^3$
	Показатели по архитектурно-строительной части		
4.	Число помещений	56	шт
5.	Этажность	2	этажей
6.	Площадь застройки	2114,2	$м^2$
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019, и прогнозных ценах 2020 годов, в том числе:	26,928	млн.тенге
	СМР	20,815	млн.тенге
	оборудование	-	
	прочие	6,113	млн.тенге
	прочих объектов, в том числе СМР		
8.	Продолжительность строительства	1,5	месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва № 4" акимата города Астана» согласно договору № 07-05/34 от 10.10.2019 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Нұр-Султан қ., Тәуелсіздік даңғылы 2 орналасқан «Толкын» спорт кешеннің шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

	Бас жоспар бойынша көрсеткіштері		
1.	Жалпы ауданы	1726,4	$м^2$
2.	Құрылыс ауданы	2114,2	$м^2$
3.	Құрылыс көлемі	20050	$м^3$

Архитекторлық- құрылыс бөлімі көрсеткіштері

4.	Бөлмелер саны	56 дана
5.	Қабаттығы	2 қабат
6.	Салынатын ауданы	2114,2 $м^2$
7.	2019-2020 жылдардағы ағымдағы бағадағы және болжамдағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	26,928 млн.тенге
	оның ішінде:	
	ҚМЖ	20,815 млн.тенге
	Құрал-саймандар	-
	Тағы басқалар	6,113 млн.тенге
8.	Құрылыстың ұзақтығы	1,5 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 10.10.2019 жылғы № 07-05/34 шарттың талаптарына сәйкес «Астана қаласы әкімдігінің №4 олимпиадалық резервтегі мамандандырылған балалар мен жасөспірімдер спорт мектебі» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

Баймбетов М.Т.

Директор

Мауленов Б.Р.

Эксперт

Лесов Г.

Эксперт

Жанбеков О.А.

Эксперт

Номер: KZ38VDD00130644

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва № 4" акимата города Нур-Султан Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы", Проспект Тәуелсіздік, дом № 2,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 090140019931

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт по замене кровли спорткомплекса «Толкын» по адресу г. Нур-Султан, пр. Тауелсиздик 2

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, район "Алматы" пр. Тауелсиздик 2

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Кожабаева Алия Толеутаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: район "Сарыарка "

Дата выдачи: 04.11.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1961176	0,0253825025
Капитальный ремонт по замене кровли спорткомплекса «Толкын» по адресу г. Нур -Султан, пр. Тауелсиздик 2	0,1961176	0,0253825025
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,00722	0,0001075
Метилбензол	0,01722	0,000256
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007766	0,000009135
Пыль абразивная	0,002	0,000576
Углерод оксид	0,04325	0,002005
Уайт-спирит	0,0278	0,00898
Сера диоксид	0,01248	0,000764
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,002574	0,0001575
Азота (IV) диоксид	0,01208	0,00034259
Азот (II) оксид	0,001962	0,0000556275
Бутилацетат	0,00333	0,0000496
Железо (II, III) оксиды	0,024325	0,00033255
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0375	0,01071
Взвешенные частицы	0,0036	0,001037
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу сверхустановленных лимитов установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов или инвентаризации источников выбросов по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Нур-Султан. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в Управление государственных доходов по району Алматы г. Нур-Султан.
5. Предусмотрено предоставление отчетности в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356.