Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"02" сентября 2021 года

Заказчик: **КГУ «Отдел культуры языков и культуры Акимата района Т.Рыскулова» Жамбыльская область, Т.Рыскуловский раион с Кулан Жибек жолы 94, БИН 950140000773**

На основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 31 августа 2021г. ТОО «НұрТұрсын» Директор Турсынмуратов Т.А. г.Тараз, проспект Толе би 230В, БИН 001240004309, тел:87262501467.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 31 августа 2021г. ТОО "КДК-ИНЖИНИРИНГ" БИН 160440014907 №KZ01VWC00001644 Эксперт технического надзора Оналбеков Абдыкадыр №KZ66VJE00029758

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 31 августа 2021г. ТОО «Жансерік Құрылыс» БИН 080340008218 государственная лицензия ГСЛ № 15021659 от 27.03.2015г , Директор Темирханов Д.Ш. Эксперт авторского надзора Туганбаев Руслан Амангелдиевич №0134 от 09 ноября 2016г. 8 777 745 82 63

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт Дом культуры имени Мэлса Узбакова**

По адресу:

Раион Т.Рыскулова с.Кулан, Жамбылская область - уровень ответственности II (нормальный), технически сложный

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от " от 24.01.2019 г " №236 документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий, **предоставлении КГКП «Дом культуры имени Мэлса Узбекова» от 16.06.2009 года №86.**

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ KZ76REA00218624 от 23.04.2021г. КГУ «Отдел культуры языков и культуры Акимата района Т.Рыскулова»

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Жансерік Құрылыс» , государственная лицензия ГСЛ № 15021659 от 27.03.2015**

КГУ «Отдел культуры языков и культуры Акимата района Т.Рыскулова»

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "23"апреля 2021 года;
окончание работ "31" августа 2021 года;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,5**
фактически, месяц: **3,5**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№	Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
1	Мощность	мест	250		250	
2	Этажность	этаж	Два		Два	
3	Общая площадь здания	кв.м	1755,7		1755,7	
4	Площадь застройки	кв.м	1159,8		1159,8	
5	Строительный обьем	куб.м	9514		9514	
6	Уровень ответсвенности	- II				
7	Степень стойкости	- Ш				
8	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 г с учетом НДС	Тыс. тг	73 694,699		62 494,742	
9	Продолжительность строительства	месяцев	3,5		4,5	
10	Дополнительные сведения, в том числе					
11	О назначении обьекта	Дом культуры				
12	Состав рабочего проекта	Том 1 .Книга 1. Общая пояснительная записка				
		Книга 2.Паспорт рабочего проекта				
		ТОМ 2.. Организация строительства (ПОС)				
		ТОМ 3.Альбом 1 Архитектурно-строительные решения				
		Альбом 2. Силовое электрооборудование.				
		Альбом 3.Пожарная сигнализация.				
		Том 4 .Сметная документация.				
		Том 5. Охрана окружающей среды.				
13	Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки				Сейсмичность площадки -8 баллов;	

14	Конструктивные решения здания и инженерных сетей				Расчетно-конструктивная схема здания-пространственный монолитный железобетонный рамный каркас с кирпичным заполнением,участвующим в восприятии сейсмических нагрузок.Узлы соединения ригелей и колонн-жесткие.

Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Количество
1	Щиты распределительные ЩРв-П-9з-1 36	шт.	4
2	Щиты распределительные ЩРв-П-16з-1 38	шт.	3
3	Щиты распределительные ЩРв-П-12з-1 38	шт.	2
4	Ящик с понижающим трансформатором ЯТП-0,25 220-3 36	шт.	1
5	Кабели силовые ВВГ 3х1,5	км.	0,485
6	Кабели силовые ВВГ 3х2,5	км.	2,715
7	Выключаталь автоматический ВА47-29 1Р 10А 4,5 кА	шт.	6
8	Выключаталь автоматический ВА47-29 1Р 16А 4,5 кА	шт.	15
9	Выключаталь автоматический ВА47-29 4Р 16А 4,5 кА	шт.	3
10	Выключаталь автоматический ВА47-29 4Р 25А 4,5 кА	шт.	6
11	Автоматы дифференциальные АД 12 2Р 10А 30 мА	шт.	1
12	Автоматы дифференциальные АД 12 2Р 16А 30 мА	шт.	9
13	Светильники с люминесцентными лампами	шт.	452

Технические характеристики объекта (пожарная сигналиция)

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Количество
1	Приборы ПС приемно-контрольные, пусковые, концентратор блок базовый на 20 лучей.	шт.	1
2	Извещатели пожарные тепловые модели ИП 101-1А-А1	шт.	15
3	Извещатели пожарные дымовые модели ИП 212-45	шт.	126
4	Извещатели пожарные ручные модели ИПР 537-7	шт.	9
5	Оповещатели светозвуковые модели Призма-201	шт.	11

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период 23.04.2021г_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Дом культуры имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1755.7	1755.7
Число этажей	этаж	II	II

Общий строительный объем			метр в кубе (далее – м3)		9514	9514
В том числе подземной части			м3		406.75	406.75
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			м2		-	-
Показатели	По проекту			Фактически		
	число помещ	площадь помещ м2		число помещ	площадь помещ м2	
			общая		общая	
Всего 51 помещенийй	23 I-этаж 19 II-этаж 9 подвал		999.23 643.77 112.7		999.23 643.77 112.7	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Кровля – профнастил. Водосток – наружный организованный. Входные группы выполнены из металлического профиля, покрытие – профнастил. Состояние конструкций входных групп и козырьков – удовлетворительное. Крыльца – монолитные железобетонные, в удовлетворительном состояние. Полы – керамогранитная плитка,ламинат и линолеум. В подвальном и чердачном этажах - бетонные. Двери наружные – металлические и металлопластиковые. Двери внутренние – деревянные. Окна – металлопластиковые.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **80320,99** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **61 998,75** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **160,43** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **62 494,742** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **55 798,977** тысяч тенге; стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II категории;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт Дом культуры имени Мэлса Узбакова раион Т.Рыскулова с.Кулан, Жамбылская область**

принять в эксплуатацию.

Заказчик **КГУ «Отдел культуры языков и культуры Акимата района Т.Рыскулова» Кырыкбаев Р.К**

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт **Оналбеков Абдыкадыр** №KZ66VJE00029758

2) аккредитованная организация ТОО "КДК-ИНЖИНИРИНГ" БИН 160440014907 №KZ01VWC00001644

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Жансерік Құрылыс» , государственная лицензия ГСЛ № 15021659 от 27.03.2015**

2) организация **ТОО «Жансерік Құрылыс» , государственная лицензия ГСЛ № 15021659 от 27.03.2015**,

Место печати (при наличии)

3) аттестованный эксперт **Туганбаев Руслан Амангелдиевич** №0134 от 09 ноября 2016г.

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «НұрТұрсын» ТурсынмуратовТ.А.**

подпись руководителя

Место печати (при наличии)