АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

«Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Еңбек мекен-жайында орналасқан «Новостройка орта мектебі» ММ ғимаратын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

25.12.2020 ж. № APE-0083/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарабалық ауданы әкімдігінің білім бөлімі» мемлекеттік мекемесі,
Қостанай облысы, Қарабалық а.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазахЭнергоПром» ЖШС,
Павлодар қ.

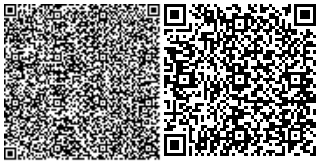
Нұр-Сұлтан қ.

АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Еңбек мекен-жайында орналасқан «Новостройка орта мектебі» ММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Агентство ПрофЭксперт» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Агентство ПрофЭксперт» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ APE-0083/20от25.12.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГУ «Новостройская средняя школа» отдела образования акимата Карабалыкского района Костанайской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел образования акимата Карабалыкского района»,
п. Карабалык, Костанайской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазахЭнергоПром»,
г. Павлодар

г. Нур-Султан

АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГУ «Новостройская средняя школа» отдела образования акимата Карабалыкского района Костанайской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Агентство ПрофЭксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Агентство ПрофЭксперт».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Новостройская средняя школа» отдела образования акимата Карабалыкского района Костанайской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках № 312 от 2020 года между ТОО «Агентство ПрофЭксперт» и ГУ «Отдел образования акимата Карабалыкского района».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел образования акимата Карабалыкского района», п. Карабалык, Костанайской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазахЭнергоПром» (государственная лицензия на проектную деятельность №13019085, приложение к государственной лицензии № 001 от 03 января 2018 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», I категория), г. Павлодар.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: областной бюджет.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 07 сентября 2020 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок;

постановление акимата Карабалыкского района о корректировке показателей районного бюджета Карабалыкского района на 2020 год №131 от 05 июня 2020 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 07 сентября 2020 года;

перечень материалов и оборудования, утвержденный заказчиком от 17 ноября 2020 года;

техническое заключение на обследование технического состояния строительных конструкций объекта ГУ «Новостройская средняя школа» от сентября 2020 года №50/19-ТО, выполненное ТОО «QazTechcExpert» (аттестат эксперта Рыспаева Азата Темирболатовича №KZ20VJE00020207 от 26 сентября 2019 года, свидетельство об аккредитации №00203 от 19 января 2018 года);

Письма:

письмо заказчика от 04 ноября 2020 года №1547 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 04 ноября 2020 года №1546 о сроке начала строительства – июнь-август 2021 года.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» – разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории №KZ27VDD00156353 от 14 декабря 2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1		
261/20-ОПЗ	Книга 1	Общая пояснительная записка.
261/20--ПОС	Книга 2	Проект организации строительства.
261/20--ПП	Книга 3	Паспорт проекта
Том 2		
261/20--АС	Альбом 1	Архитектурно-строительная часть
261/20—ОВ	Альбом 2	Отопление и вентиляция
261/20--ВК	Альбом 3	Водопровод и канализация

261/20—ВН	Альбом 4	Видеонаблюдение
261/20--ПС	Альбом 5	Пожарная сигнализация
261/20--ЭМ	Альбом 6	Электротехнические решения
Том 3		
261/20--СМ	Книга 4	Сметная документация.
261/20--ОВОС	Книга 5	Оценка воздействия на окружающую среду
261/20--Р	Книга 6	Расчеты.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания средней школы предусмотрен для улучшения качества безопасной эксплуатации объекта.

5.5 Существующее положение

Характеристика существующего здания

Обследуемый объект – здание ГУ «Новостройская средняя школа» - двухэтажное, сложной конфигурации.

Высота этажа - 3 м.

Основные технические показатели (согласно техпаспорту):

этажность	- 2 этажа;
площадь застройки	- 1742.3 кв.м.;
общая площадь здания	- 3059.1 кв.м,
строительный объем общий	- 10884.0 куб.м.

Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания – бескаркасного типа с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами. Пространственная жёсткость и устойчивость обеспечивается взаимной связью наружных и внутренних стен, плит перекрытия и покрытия и фундаментов.

Результаты технического обследования объекта

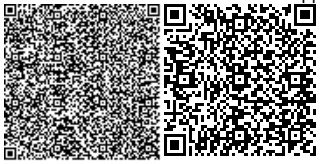
Техническое обследование выполнено в соответствии с СН РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», с учетом требований СП HR 1.04-102-2012«Правила оценки физического износа зданий и сооружений» и СН РК 1.04-26-2004 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».

В ходе обследования определена конструктивная схема здания школы, выявлены несущие конструкции, их расположение и состояние. Проанализировано планировочное решение в сочетании с конструктивной схемой, осмотрены конструктивные элементы. Произведено обследование строительных конструкций, а так же внутренних инженерных сетей.

Оценка технического состояния несущих ограждающих конструкций по результатам технического обследования производилась по категориям несущей способности и эксплуатационной пригодности.

При техническом обследовании выявлено следующее:

фундаменты – выполнены из бетонных фундаментных блоков и железобетонных плит. Общее состояние фундаментов соответствует категории II (работоспособная железобетонная конструкция);



наружные, внутренние стены и перегородки - кирпичная кладка толщиной 510, 380, 120 мм. Общее состояние наружных и внутренних стен, а так же кирпичных перегородок соответствует категории II (работоспособная каменная конструкция);

перекрытие и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты. Общее состояние несущих плит перекрытия и покрытия соответствует категории II (работоспособная железобетонная конструкция);

крыша – скатная, с наружным неорганизованным стоком;

кровля – из шифера по деревянной обрешетке. Осмотром установлено местами отсутствие покрытие конька кровли, вследствие чего происходят просветы и протечки; на отдельном участке имеется отверстие, произведенное механическим путем, отсутствует примыкание, герметизация. Состояние неудовлетворительное;

оконные заполнения – деревянные, вследствие длительной эксплуатации физически изношены и морально устарели. Деревянные элементы конструкции окон подвержены расслоению и разрушению древесины, отслоению покрасочного слоя, все сопряжения нарушены, частично отсутствуют фурнитура, неплотный притвор фрамуг. Необходимо произвести замену деревянных оконных блоков на современные, отвечающие требованиям теплосбережения здания;

двери - деревянные, вследствие длительной эксплуатации физически изношены и морально устарели. Наблюдается неплотный притвор дверных полотен, имеются стертости порогов, механические повреждения дверных полотен, приборы дверных блоков утрачены и неисправны, дверные полотна значительно повреждены. Состояние неудовлетворительное. Требуется полная замена.

полы - из керамической плитки, отмечены следующие дефекты: сколы, трещины, отслаивание плиток, в полах из линолеума: истертость покрытия, вздутие, образование волн, отклеивание.

дощатые полы в спортзале - повреждения вследствие истирания, рассыхания и коробления; местные просадки; скрип дощатых полов, уложенных но деревянному основанию, и на кирпичных столбиках. Требуется частичная замена полов. Физический износ полов составляет 72 %;

отмостка – бетонная, состояние неудовлетворительное.

Инженерные сети:

электрические сети – состояние неудовлетворительное. Полная замена;

сети отопление – состояние неудовлетворительное. Полная замена;

сети водопровода и канализации – состояние неудовлетворительное. Полная замена;

Рекомендации:

ремонт внутренней отделки;

замена оконных и дверных блоков;

замена электрической сети здания;

замена отопительной системы здания.

замена сети водопровода и канализации;

частичный ремонт кровли;

замена отмостки.

Выводы

Согласно результатам и выводам технического заключения о техническом состоянии здания, возможно проведение капитального ремонта с учетом замены соответствующих конструкций.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок капитального ремонта здания школы расположен в Карабалыкском районе Костанайской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IB;
нормативный вес снегового покрова - 100 кгс/кв.м;
нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/кв.м;
расчетная зимняя температура наружного
воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017)
обеспеченностью0,98 - минус 38.2°С;
обеспеченностью0,92 - минус 33.5°С;
нормативная глубина промерзания грунтов - 1.6 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания ГУ «Новостройская средняя школа».

Здание – двухэтажное, в подвальным помещением, состоящее из двух корпусов, соединенных галереей со 2 этажа..

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Класс по конструктивной пожарной опасности – С0.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Мероприятия по капитальному ремонту:

ремонт отмостки и цокольной части фасада;
отделка маршей и площадок крылец;
частичная замена наружных и внутренних дверей;
замена деревянных оконных блоков на ПВХ;
отделка внутренних помещений здания;
замена полов на линолеум и керамическую плитку;
частичный ремонт кровли.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах.

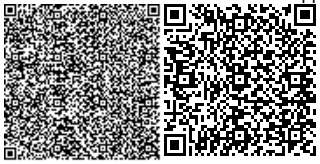
Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Внутренняя отделка:

полы – краска, линолеум, керамическая плитка, покраска резиной краской, керамогранитные плитки;
двери – деревянные по ГОСТ 6629-88;
стены – водоэмульсионная окраска, керамическая плитка;
потолок – водоэмульсионная окраска.

Наружная отделка:

цоколь – равный камень;
стены – металлосайдинг;
кровля – металлочерепица;
двери – металлические по ГОСТ 31173-2003;
окна – ПВХ-профиль;
крыльцо – керамическая плитка;
отмостка – бетонная.



Основные технические показатели:

этажность	- 2 этажа, подвал;
площадь застройки	- 1742.3 кв.м;
общая площадь здания до капремонта	- 3059.1 кв.м;
общая площадь здания после капремонта	- 3059.1 кв.м;
строительный объем	- 10884.0 куб.м.

6.2.2 Конструктивные решения

Конструктивные решения:

заделка дверного проема 1000х2100(h) мм – кладка из кирпича СУРПо-М100/F25/1,8 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М50;

заделка оконного проема 2100х2100(h) мм – кладка из кирпича СУРПо-М100/F25/1,8 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М50;

усиление стен – стяжи диаметром 28 мм по ГОСТ 2590-2006

ограждение крыльца №1 – металлическое МВ 15.9-19.9Р-1, ПВ-18.9Р-1 по серии 1.256.2-2 вып.1;

ограждение пандуса крыльца №1– металлическое ПВ-18.9Р-1 по серии 1.256.2-2 вып.1;

ограждение крыльца №2 – металлическое из труб диаметром 30, 50 мм по ГОСТ 8732-78, заполнением из стали круглой по ГОСТ 2590-2006;

крыша – скатная;

кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке;

утеплитель крыши – плиты ПЖ-140 толщиной 200 мм;

водоотвод –- наружный, организованный;

отмостка – шириной 1000 мм бетонная из бетона класса В7,5 по прочности по щебеночной подготовке.

Мероприятия по защите строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии выполнена в соответствии СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Необетонированные стальные закладные детали и соединительные элементы имеют защитное антикоррозионное покрытие – эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по грунтовке ГФ –021 ГОСТ25129-82* за два раза.

Защита древесины от гниения и огнезащитная обработка в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

На основании задания на проектирование и согласно технического обследования, проектом предусмотрена замена системы отопления и устройство теплового узла.

Теплоснабжение

Источник теплоснабжения - автономная котельная.

В рамках данного проекта разработана принципиальная схема теплового пункта с зависимым присоединением системы отопления.

Расчетный температурный график тепловой сети - 90-70°С.

Отопление

Система отопления - двухтрубная, горизонтальная с нижней разводкой магистральных труб с тупиковым движением теплоносителя.

В помещениях в качестве нагревательных приборов предусмотрены к установке биметаллические радиаторы с регулируемой теплоотдачей каждого прибора высотой 570

мм. На радиаторах имеются встроенные термостатические клапаны. Воздух из систем удаляется через спускники, установленные в верхних точках систем и через воздушные краны приборов.

Подающий и обратный трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону теплового пункта. Перед изоляцией все трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием ГФ-021 за один раз и окрашены эмалью ПФ-133 по грунтовке ГФ-021 за два раза.

Трубопроводы системы отопления приняты из полипропиленовых труб КОМПОЗИТ, усиленные стекловолокном, в комплекте с фитингами. Трубопроводы системы теплоснабжения приточных установок - стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы системы отопления, прокладываемые в подпольных и проходных каналах изолируются K-Flex ST толщиной 9 мм. Не изолируемые трубопроводы после гидравлического испытания окрашиваются эмалевой краской за два раза.

Компенсации тепловых удлинений трубопроводов предусматриваются за счет естественных углов поворота. Для отключения отдельных веток и спуска теплоносителя предусмотрена запорная и спускная арматура.

При скрытой прокладке трубопроводов резьбовые соединения и арматура должны иметь лючки для доступа. При пересечении строительных конструкций трубопроводы прокладываются в гильзах из негорючих материалов, выступающих на 30 мм выше чистого пола.

Тепловой пункт

Трубопроводы в пределах теплового пункта предусмотрены из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы дренажной системы от коллекторов предусмотрены из полипропиленовых труб. В тепловом пункте предусмотрен приямок для сброса дренажа. Для теплоизоляции трубопроводов теплового пункта применена негорючая минеральная изоляция URSA TERRA.

Энергоэффективность

Проект выполнен согласно требований СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей и надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

Основные технические показатели:

расход тепла общий – 157825 Вт.

Внутренние сети водопровода и канализации

На основании задания на проектирование и согласно технического обследования, предусматривается капитальный ремонт системы водопровода и канализации.

Гарантируемый напор водопровода в точке подключения 1,8кгс/кв.см.

В здание запроектированы следующие системы:

хозяйственно-питьевое водоснабжение В1;

горячее водоснабжение Т3;

хозяйственно-бытовая канализация К1;

Существующее положение ввода трубопровода водопровода в здание и выпусков труб канализации сохраняется. Выпуск канализации и ввод водопровода не меняется.

Водопровод в зданий согласно СП РК 4.01-101-2012 объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный. Источник водоснабжения – существующие наружные водопроводные сети.

Согласно СП РК 4.01-101-2012 п. 5.3.1, при объеме здания 8586 куб.м расход воды на внутреннее пожаротушение здание составляет 2,5 л/с. 1 струя.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение

Произведена замена сетей хозяйственно-питьевого водопровода. Хозяйственно-питьевой водопровод служит для подачи воды к санитарным приборам с запиткой от существующих наружных сетей водопровода одним существующим вводом диаметром 57х3мм. Для учета расхода воды установлен водомерный узел с водомером. Магистральная сеть системы водоснабжения принята из трубы стальные электросварные водогазопроводные с резьбой, оцинкованные по ГОСТ 10704-91. Подводки к приборам монтируются из полиэтиленовых труб по СТ РК ISO 4427-2-2014. Для избежания перепада температуры трубопровода и образования конденсата на поверхности трубы, используется трубчатая теплоизоляция «K-Flex».

Горячее водоснабжение

Произведена замена сетей горячего водопровода. Горячая вода запроектирована от электрических водонагревателей объемом 30 л.

Горячее водоснабжение служит для подачи воды к санитарным приборам. Сеть системы принята из труб напорных из полипропилена PP-R по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20 мм. Канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в выгреб объемом 12 куб.м. Система бытовой и производственной канализации из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей диаметром 50-110 мм по ГОСТ 22689-89. От моечной предусмотрен дополнительный выпуск производственной канализации с установкой жироуловителя (BG300, V=300 л Q=1л/с, 1070х700 мм).

Вытяжные части канализационных стояков выводятся выше обреза вентиляционных шахт на 0,50 м.

Основные технические показатели:

Школа

расход воды общий	- 1,84 куб.м/сутки,
в том числе:	
хозяйственно-питьевой	- 1,28 куб.м/сутки,
горячее водоснабжение	- 0,56 куб.м/сутки;
канализация бытовая	- 1,84 куб.м/сутки;
канализация производственная	- 0,72 куб.м/сутки.

Ясли-сад

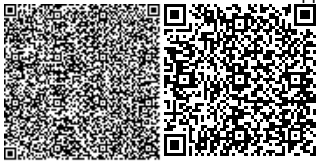
расход воды общий	- 1,50 куб.м/сутки,
в том числе:	
хозяйственно-питьевой	- 0,700 куб.м/сутки,
горячее водоснабжение	- 0,80 куб.м/сутки;
канализация бытовая	- 1,50 куб.м/сутки.

Электротехнические решения

Проект электрооборудования выполнен на основании задания на проектирование и технического заключения в соответствии с действующими ПУЭ РК, СН РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных здании».

Проектом предусмотрена замена щитков освещения, сетей освещения, светильников, розеточной сети, розеток, выключателей согласно дефектной ведомости, переподключение существующих водонагревателей, подключение кнопок пожарных постов.

Напряжение питающей сети принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S. По степени надежности электроснабжения потребители здания относятся к II категории.



Электроснабжение объекта существующее. Потребляемая мощность после кап. ремонта - Ру/Рр=71,36/65,84 кВт, до кап. ремонта - 80/70кВт.

Напряжение силовой сети 380/220 В с глухим заземлением нейтрали трансформатора.

Распределительные щиты освещения и силового оборудования устанавливаются на стене в местах, удобных для обслуживания электрооборудования.

В качестве силового кабеля принят кабель марки ВВГнг-LSLTx. Прокладка силовых кабелей осуществляется в штрабе в стене.

Проход кабеля сквозь стены осуществляется в ПВХ трубе.

Проектом предусмотрено рабочее, ремонтное и аварийное, дежурное освещение. Аварийное освещение выполняется светодиодными светильниками освещения со встроенными аккумуляторными батареями. Аварийное освещение выполнено в на лестничных клетках, в коридорах на путях эвакуации. Освещение выполнено светильниками со светодиодными лампами.

В качестве групповых щитков рабочего освещения выбраны щитки распределительные типа ЩРВ. Освещённость помещений принята в соответствии со СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с характеристикой среды и архитектурно-строительными особенностямипомещений.

Для освещения учебных кабинетов применено комбинированное освещение. Классные доски освещаются зеркальными светильниками несимметричного светораспределения.

Светильники размещаются выше вернего края доски на 0,3 и 0,6 м в сторону класса перед доской.

В учебных кабинетах предусмотрена установка не менее трех штепсельных розеток для подключения диапроектора, кинопроектора и других технических средств обучения. К установке приняты розетки с защитными шторками. Высота установки штепсельных розеток в помещениях пребывания детей - 1,8 м от пола, в остальных помещениях - до 1 м от пола.

Распределительные, групповые осветительные и групповые силовые сети предусмотрены трехпроводными выполняются кабелями ВВГнг-LSLTx, прокладываемыми скрыто в штрабах под слоем штукатурки. Сети к штепсельным розеткам выполняются скрыто в штрабах под слоем штукатурки.

Подключение шкафа управления огнезадерживающими клапанами выполнено через ИБП, т.к. относится к 1 категории надежности эл. снабжения.

Каждая открытая проводящая часть электроустановки присоединяется косновной системе уравнения потенциалов при помощи отдельного ответвления.

Пожарная сигнализация

Проектом предусматриваются работы по устройству внутренних сетей пожарной сигнализации.

Пожарная сигнализация предназначена для подачи сигнала о возникновении пожара в одном из защищаемых помещений. Для этого в здании устанавливаются пожарные извещатели дымовые и ручные. Пожарные извещатели по шлейфам сигнализации подключаются к приборам Болид. Прибор Болид выдает световой и звуковой сигнал оповещения о пожаре.

В соответствии с требованиями нормативных документов здание оборудуется системой оповещения о пожаре 3 типа. Система речевого оповещения запроектирована на базе приборов Рокот-5 ПУО и усилителей мощности Рокот-5 УМ, акустической системой АС-4-2 и световых табло ОПОП 1-8. Запускается оповещение от контакта приборов Болид.

На этажах размещаются распределительные коробки КРТП, в которые шлейфы пожарной сигнализации и СОУЭ от ППКОП выполнены кабелем ТППэп 10х2х0,5 и далее к приборам по кабелю КСРВнг(А)-FRLS-1х2х0,80.

В коридорах зданий проложен кабельный канал 60х40мм, в котором проходят шлейфы пожарной сигнализации и СОУЭ, выполненные кабелями ТППэп 10х2х0,5 и КСРВнг(А)-FRLS-1х2х0,80. От кабельного канала размером 60х40мм каждый шлейф пожарной сигнализации проложен в кабельном канале15х10мм. В местах прохода через стены и межэтажные переходы провода защищаются трубой ПВХ диаметром 16 мм.

Электропитание

Пожарная сигнализация в части обеспечения электроснабжения отнесены к электроприемникам I категории. Поэтому электропитание установки должно осуществляться от одного источника переменно потока 220В 50Гц с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей. Резервное питание должно обеспечивать нормальную работу установки в течении 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме пожар.

Заземление

Для обеспечения безопасности людей все электрооборудование должно быть надежно заземлено в соответствии с требованиями ПУЭРК. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 4 Ом. Присоединение заземляющих и нулевых защитных проводников выполнить болтовым соединением.

В качестве заземляющего проводника используется третья жила кабеля питания.

Видеонаблюдение

Проектом предусмотрена система видеонаблюдения. Для реализации этой цели необходим комплекс мероприятий по установке видеокамер внутри и по периметру здания, персонального компьютера в помещении 2/1 на 1 этаже.

В помещении установлен шкаф видеонаблюдения, который включает в себя:

гибридный видеорегистратор HD-TVI типа DS-7232HQHI-K2;

Smart гигабитный 8-портовый коммутатор типа T1500G-8T;

источник вторичного электропитания резервированный 32-канальный типа SKAT-V.32 RACK;

блок розеток.

Наружные видеокамеры типа DS-2CE56F7T-AITZ устанавливаются внутри и по периметру здания. Крепление видеокамер на стены здания осуществляется при помощи настенных креплений с монтажной коробкой типа DS-1273ZJ-140B, внутри здания крепится непосредственно корпусом видеокамеры.

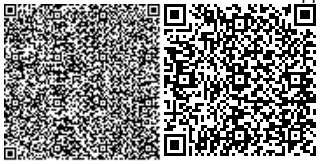
Для регистрации и последующего воспроизведения видеоинформации установлен гибридный видеорегистратор в шкафу видеонаблюдения.

Жесткий диск HDD 8Тб 6Gб/s 7200 rpm 256МБ.

Кабель комбинированный КВК-П-2 2х0,75 проложен в гофротрубе по наружной стене здания до монтажных коробок видеокамер, расположенных по периметру здания. Для прокладки кабеля до видеокамер внутри здания используются кабельные каналы.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».



Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Проект выполнен, согласно требованиям СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей и надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

Строительные конструкции, принятые для строительства, обеспечивают II степень огнестойкости.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны: Товарищество с ограниченной ответственностью «КазахЭнергоПром»

Заказчик материалов проекта: Государственное учреждение «Отдел образования акимата Карабалыкского района»

На рассмотрение экологической экспертизы представлены следующие материалы:

заявление об экологических последствиях, утвержденное заказчиком намечаемой деятельности.

Материалы поступили на рассмотрение: 11.11.2020 г., входящий номер APE-03/00273.

Общие сведения

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт здания ГУ «Новостройская средняя школа» отдела образования акимата Карабалыкского района Костанайской области.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

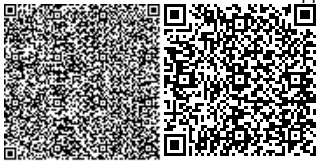
На площадке капремонта размещается два организованных (ИЗА №0001, 0002) и пятнадцать неорганизованных источников загрязнения атмосферного воздуха (ИЗА №6001-6015, один из них ненормируемый – строительный транспорт). Источники загрязнения являются временными и ликвидируется по завершении строительных работ.

В связи с особенностями используемых технологических процессов в процессе строительства залповые и аварийные выбросы отсутствуют.

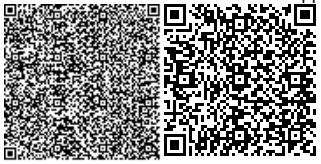
Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства объекта представлены таблицей 1. Нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не устанавливаются в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК. Максимальные разовые выбросы загрязняющих веществ от ДВС строительной и автотранспортной техники учтены в целях оценки воздействия на атмосферный воздух.

Таблица 1

Обоснованные нормативы загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства объекта



Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период строительно-монтажных работ (июнь – сентябрь 2020 год)		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Площадка строительства	0001	-	-	0.000738	0.00295	0.000738	0.00295	2021
Площадка строительства	0002	-	-	0.00417	0.004977	0.00417	0.004977	2021
Площадка строительства	0003	-	-	0.00417	0.001429	0.00417	0.001429	2021
Площадка строительства	0004	-	-	0.00417	0.005032	0.00417	0.005032	2021
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
Площадка строительства	0001	-	-	0.00012	0.00048	0.00012	0.00048	2021
Площадка строительства	0002	-	-	0.00542	0.006305	0.00542	0.006305	2021
Площадка строительства	0003	-	-	0.00542	0.00181	0.00542	0.00181	2021
Площадка строительства	0004	-	-	0.00542	0.006374	0.00542	0.006374	2021
***Углерод черный (0328)								
Площадка строительства	0001	-	-	0.000075	0.0003	0.000075	0.0003	2021
Площадка строительства	0002	-	-	0.000694	0.00083	0.000694	0.00083	2021
Площадка строительства	0003	-	-	0.000694	0.000238	0.000694	0.000238	2021
Площадка строительства	0004	-	-	0.000694	0.000839	0.000694	0.000839	2021
***Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330)								
Площадка строительства	0001	-	-	0.001764	0.00706	0.001764	0.00706	2021
Площадка строительства	0002	-	-	0.00139	0.001659	0.00139	0.001659	2021
Площадка строительства	0003	-	-	0.00139	0.000476	0.00139	0.000476	2021
Площадка строительства	0004	-	-	0.00139	0.001677	0.00139	0.001677	2021
***Углерод оксид (0337)								
Площадка строительства	0001	-	-	0.00417	0.01668	0.00417	0.01668	2021
Площадка строительства	0002	-	-	0.00347	0.004148	0.00347	0.004148	2021
Площадка строительства	0003	-	-	0.00347	0.001191	0.00347	0.001191	2021
Площадка строительства	0004	-	-	0.00347	0.004194	0.00347	0.004194	2021
***Проп-2-ен-1-аль (Акролеин) (1301)								
Площадка строительства	0002	-	-	0.0001667	0.000199	0.0001667	0.000199	2021
Площадка строительства	0003	-	-	0.0001667	0.000057	0.0001667	0.000057	2021
Площадка строительства	0004	-	-	0.0001667	0.000201	0.0001667	0.000201	2021
***Формальдегид (1325)								
Площадка строительства	0002	-	-	0.0001667	0.000199	0.0001667	0.000199	2021
Площадка строительства	0003	-	-	0.0001667	0.000057	0.0001667	0.000057	2021
Площадка строительства	0004	-	-	0.0001667	0.000201	0.0001667	0.000201	2021
***Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на суммарный органический углерод/ (2754)								
Площадка строительства	0002	-	-	0.001667	0.001991	0.001667	0.001991	2021
Площадка строительства	0003	-	-	0.001667	0.000572	0.001667	0.000572	2021
Площадка строительства	0004	-	-	0.001667	0.0002013	0.001667	0.0002013	2021
Итого по организованным источникам:		-	-	0.0583002	0.0723273	0.0583002	0.0723273	
Неорганизованные источники								
***Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)								
Площадка строительства	6002	-	-	0.02025	0.005546	0.02025	0.005546	2021
Площадка строительства	6003	-	-	0.00353	0.000101	0.00353	0.000101	2021
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Площадка строительства	6002	-	-	0.0003056	0.000084	0.0003056	0.000084	2021
Площадка строительства	6003	-	-	0.000625	0.000018	0.000625	0.000018	2021
***Олово оксид /в пересчете на олово/ (0168)								
Площадка строительства	6012	-	-	0.0000143	0.000000501	0.0000143	0.000000501	2021
***Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (0184)								
Площадка строительства	6012	-	-	0.000029	0.000001002	0.000029	0.000001002	2021
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Площадка строительства	6002	-	-	0.01083	0.002967	0.01083	0.002967	2021
Площадка строительства	6003	-	-	0.00417	0.007558	0.00417	0.007558	2021
***Углерод оксид (0337)								
Площадка строительства	6002	-	-	0.01375	0.003766	0.01375	0.003766	2021



Площадка строительства	6006	-	-	0.000148	0.000251	0.000148	0.000251	2021
***Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний тетрафторид) (Фтористые (0342)								
Площадка строительства	6003	-	-	0.0001444	0.000004	0.0001444	0.000004	2021
***Диметилбензол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Площадка строительства	6005	-	-	0.01493	0.0328954	0.01493	0.0328954	2021
***Метилбензол (0621)								
Площадка строительства	6005	-	-	0.00465	0.0000017	0.00465	0.0000017	2021
***Хлорэтилен (Винилхлорид) (0827)								
Площадка строительства	6006	-	-	0.000064	0.000109	0.000064	0.000109	2021
***Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый) (1042)								
Площадка строительства	6005	-	-	0.00132	0.0000811	0.00132	0.0000811	2021
***2-Метилпропан-1-ол (Спирт изобутиловый) (1048)								
Площадка строительства	6005	-	-	0.00132	0.0000811	0.00132	0.0000811	2021
***Бутилацетат (1210)								
Площадка строительства	6005	-	-	0.0009	0.0000003	0.0009	0.0000003	2021
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Площадка строительства	6005	-	-	0.00195	0.0000007	0.00195	0.0000007	2021
***Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (2704)								
Площадка строительства	6007	-	-	0.555555	1.322989	0.555555	1.322989	2021
***Уайт-спирит (2752)								
Площадка строительства	6005	-	-	0.0278	0.0317	0.0278	0.0317	2021
***Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на суммарный органический углерод/ (2754)								
Площадка строительства	6004	-	-	0.020975	0.007098	0.020975	0.007098	2021
***Взвешенные частицы (2902)								
Площадка строительства	6009	-	-	0.0014	0.001469	0.0014	0.001469	2021
Площадка строительства	6010	-	-	0.0014	0.004165	0.0014	0.004165	2021
Площадка строительства	6011	-	-	0.0052	0.002132	0.0052	0.002132	2021
Площадка строительства	6013	-	-	0.0027	0.000066	0.0027	0.000066	2021
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.023348	0.052604	0.023348	0.052604	2021
Площадка строительства	6014	-	-	0.0000204	0.0000003	0.0000204	0.0000003	2021
***Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом (2914)								
Площадка строительства	6014	-	-	0.000484	0.000796	0.000484	0.000796	2021
***Пыль абразивная (Корунд белый; Монокорунд) (2930)								
Площадка строительства	6011	-	-	0.0034	0.001394	0.0034	0.001394	2021
***Пыль древесная (2936)								
Площадка строительства	6008	-	-	0.00118	0.000168	0.00118	0.000168	2021
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.7223927	1.478047103	0.7223927	1.478047103	
Всего по предприятию:		-	-	0.7806929	1.550374403	0.7806929	1.550374403	

В период эксплуатации нормируемых источников загрязнения атмосферного воздуха нет.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Площадка строительства расположена вне границ водоохранных зон и полос поверхностных водных объектов. Ближайший водный объект расположен на расстоянии 7.36 километров в юго-восточном направлении (р. Тогызак). Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения строительно-монтажных работ, для обеспечения питьевых нужд персонала, водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества (66.0 м^3), на технические нужды будет использована вода технического качества (94.506044 м^3). Питьевая вода завозится на площадку в бутылках, техническая – водовозами.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Хоз-бытовые

стоки сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями.

Воздействие на водные ресурсы в период строительства не предполагается.

Оценка воздействия на почвенный покров

Проектными работами не предусмотрено предварительного снятия плодородного слоя почвы. При строительно-монтажных работах, учитывая, что работы имеют временный характер, воздействие на почвы прогнозируется непродолжительное и незначительное по воздействию. В период эксплуатации объекта воздействие на почвы незначительное.

Оценка воздействия на недра

На период строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта воздействия на недра и геологические структуры не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительных работ и в период эксплуатации будут образовываться отходы производства и потребления, сбор и временное хранение которых производится на специальных площадках в металлических контейнерах, с дальнейшей передачей по договору специализированным предприятиям для утилизации. Надлежащее хранение, организация управления отходами, а также использование специальных контейнеров для хранения отходов, сведут к минимуму возможные негативные воздействия на окружающую среду.

Воздействие отходов на окружающую среду в период строительства и эксплуатации будет оказываться незначительное.

Таблица 2

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период строительно-монтажных работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	149.830854	-	149.830854
в т.ч. отходов производства	149.080854	-	149.080854
отходов потребления	0.75	-	0.75
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов (AD070)	0.0677	-	0.0677
Ветошь промасленная (AD060)	0.042999	-	0.042999
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.75	-	0.75
Огарки сварочных электродов (GA090)	0.000155	-	0.000155
Инертный строительный мусор (GG170)	106.85	-	106.85
Древесные отходы (GL010)	42.12	-	42.12
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Оценка воздействия на флору и фауну

Объект строительства расположен в границах населенного пункта. Животные и растительность, занесенные в Красную книгу РК на рассматриваемой территории отсутствуют, также в непосредственной близости к территории рассматриваемого участка исторические памятники, охраняемые объекты, археологические ценности, а также особо охраняемые и ценные природные комплексы (заповедники, заказники, памятники природы) отсутствуют.

Воздействие на представителей растительного и животного мира в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров.

Согласно данных рабочего проекта, на территории рассматриваемого участка проектирования при реализации намечаемой деятельности не предусматривается вырубка зеленых насаждений (основные работы проводятся в существующем здании).

В процессе эксплуатации проектируемого объекта значительного негативного воздействия на территорию, условия землепользования, на животный и растительный мир не ожидается.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительстве и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Социально-экономическое воздействие данного проекта оценивается как положительное.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительства воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Вывод

ТОО «Агентство ПрофЭксперт», рассмотрев рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Новостройская средняя школа» отдела образования акимата Карабалыкского района Костанайской области» с материалами Заявления об экологических последствиях отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 2.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

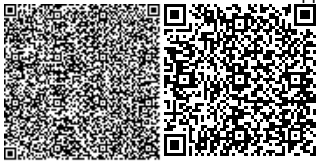
Проектом предусмотрен ремонт внутренней отделки, замена дверных и оконных блоков, конструкции полов, замена отмостки по всему периметру здания, полная замена внутренних инженерных сетей.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 - строительные работы не классифицируются.

СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвер. Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611.

6.6 Организация строительства

Раздел проект организации строительства (ПОС) не представлен согласно задания на проектирование.



Нормативная продолжительность строительства определена, в соответствии с СП РК 1.03-102-2014. Часть II. Таблица Б.5.4.1 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – июнь 2021 год, согласно письму заказчика от 04 ноября 2020 года № 1546.

Срок продолжительности строительства – 4,0 месяца.

Норма задела в строительстве:

2021 год – 100%

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с внесением изменений и дополнений от 30 июля 2020 года № 110-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2020.4 в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные и монтаж оборудования, сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2019);

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020) выпуск 3;

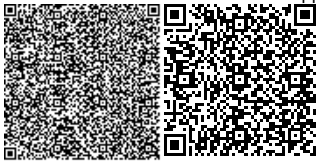
сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020) выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2020) выпуск 1;

перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком КГУ «Средняя школа № 8 имени Кашагана Куржиманулы» Жанаозенского городского отдела образования» от10 декабря2020 года, согласно пункту 61,66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 20 июля 2020 года № 110-нқ).



сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16 приложения 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с изменениями по состоянию на 14 декабря 2018 года).

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 04 мая 2020 года № 9 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы» с МРП 2021 года – 2917.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

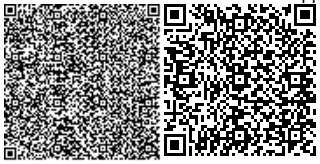
В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Агентство ПрофЭксперт» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Новостройская средняя школа» отдела образования акимата Карабалыкского района Костанайской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Откорректирована стоимость ПИР и экспертизы.
2. Предоставлен расчет продолжительности строительства.
3. Откорректированы в сметной документации объемы и расценки согласно принятым проектным решениям.
4. Предоставлен перечень материалов и оборудования по прайс-листам и прайс-листы с выбранными и альтернативными вариантами, утвержденными заказчиком.
5. ЛС 2-1-3 - предусмотрена норма накладных расходов по ННР-1401 72% для капитального ремонта согласно приложению 2 к Нормативному документу по определению величины накладных расходов.
6. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденная заказчиком согласно приложения «К» СН РК 1.02-03-2011.
7. Предоставлена сводная ведомость материалов согласно приложения 7
8. Откорректирована пояснительная записка к сметной документации.
9. Окончательный вариант сметной документации загружен единым комплектом и одним файлом на портал с печатями и подписями заказчика и генпроектировщика.

Оценка воздействия на окружающую среду

10. Представлена ситуационная карта с указанием расстояния до ближайшего к площадке строительства водного объекта, названиями близлежайших к объекту строительства социальных или узнаваемых объектов, названиями улиц и т.п.;
11. Представлена заявка на эмиссии в окружающую среду, заполненная в онлайн режиме по итогам внесения изменений в расчетную часть проекта.



7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов, всего	млн. тенге	1246,422	1224,224
1.1	в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	1048,507 7,304 190,611	1025,818 10,809 187,598
1.2	в том числе по годам: 2020 год (ПИР и экспертиза) 2021 год (СМР)	млн. тенге		 17,459 1206,765
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

В результате экспертизы рабочего проекта общая сметная стоимость строительства снижена на 22,198 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий «Капитальный ремонт здания ГУ «Новостройская средняя школа» отдела образования акимата Карабалыкского района Костанайской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2020-- 1224,224 млн.тенге, 2021 годов, всего

в том числе: СМР - 1025,818 млн.тенге,
оборудование - 10,809 млн.тенге,
прочие - 187,598 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 4,0 месяца.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования акимата Карабалыкского района» в соответствии с условиями договора о государственных закупках №312 от 2020 года.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Еңбек мекен-жайында орналасқан «Новостройка орта мектебі» ММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2019-2020 жылдар ағымдағы және болжам бағалардағы
жалпы сметалық құны, барлығы - 1224,224 млн.теңге,
соның ішінде: ҚЖЖ - 1025,818 млн.тенге,
жабдықтар - 10,809 млн. Тенге,
басқада шығындар - 187,598 млн.теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы, барлығы - 4,0 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы №312 шартының талаптарына сәйкес «Қарабалық ауданы әкімдігінің білім бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік береді.

8.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

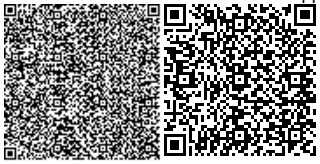
8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

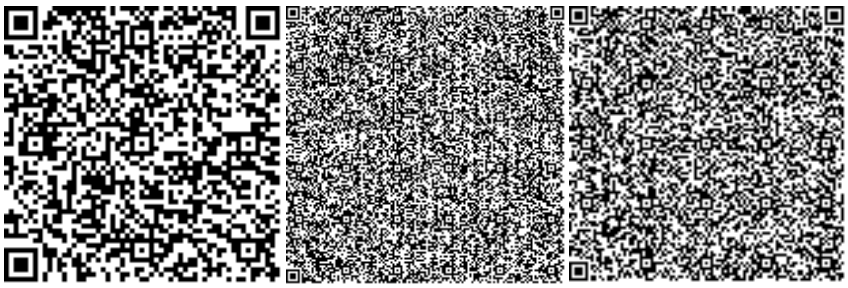
8.5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Абилова М.Б.

Директор

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

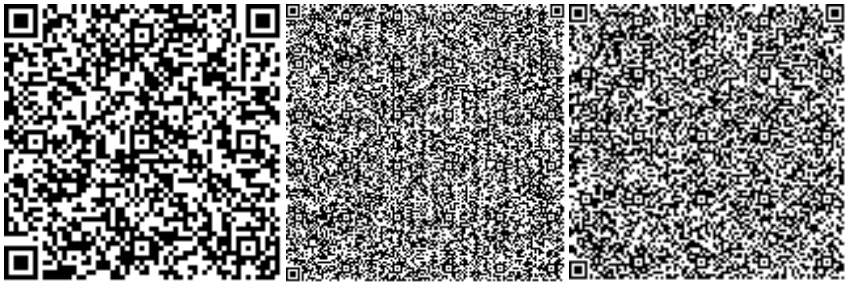




Баймашева Ш.М.

Эксперт

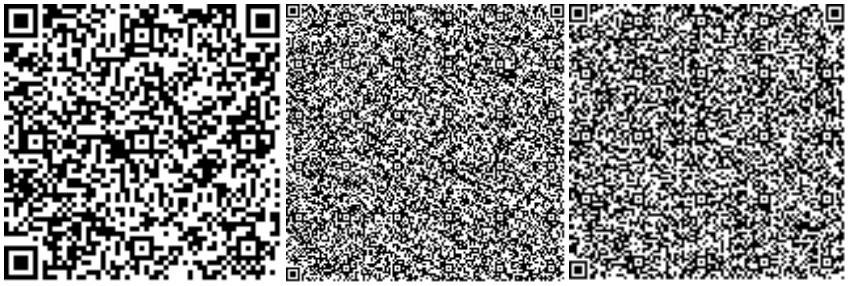
ТОО «Агентство ПрофЭксперт»



Аргынбаева А.Р.

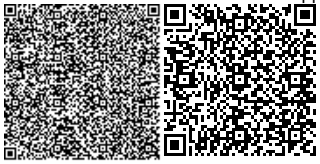
Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

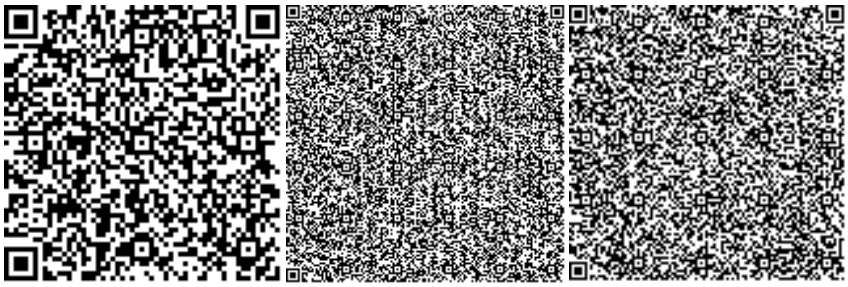


Жумагулова С.К.

Эксперт



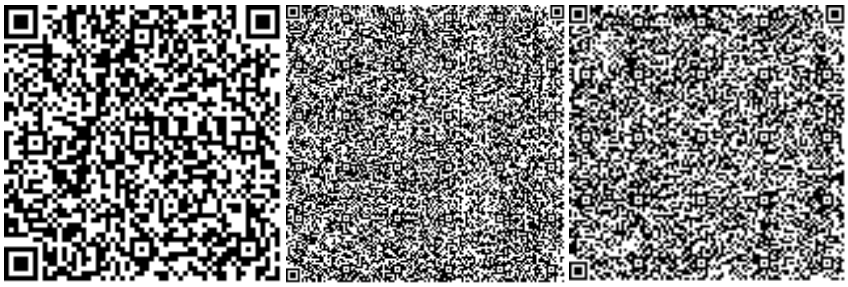
ТОО «Агентство ПрофЭксперт»



Нуркенов С.О.

Эксперт

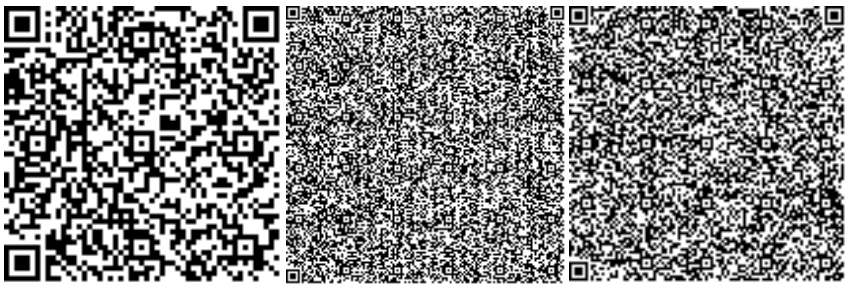
ТОО «Агентство ПрофЭксперт»



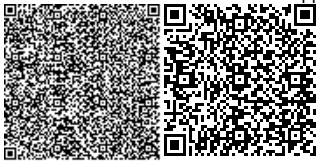
Абдрахманов Б.

Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»



Ахметжанова Д.В.



Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ27VDD00156353

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования акимата Карабалыкского района" 110900, Республика Казахстан, Костанайская область, Карабалыкский район, Карабалыкская п.а., улица Космонавтов, дом № 16

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050140008196

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания ГУ « Новостройская средняя школа» отдела образования акимата Карабалыкского района Костанайской области

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Карабалыкский район, Белоглинский с.о., с.Научное

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Керибаева Гульжанат Джамбулатовна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 14.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,7806929	1,550374403
Капитальный ремонт здания ГУ «Новостройская средняя школа» отдела образования акимата Карабалыкского района Костанайской области (номер земельного участка - 12-182-016-429)	0,7806929	1,550374403
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0233684	0,0526043
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000029	0,000001002
Сера диоксид	0,005934	0,010872
Азот (II) оксид	0,01638	0,014969
2-Метилпропан-1-ол	0,00132	0,0000811
Пыль древесная	0,00118	0,000168
Уайт-спирит	0,0278	0,0317
Формальдегид	0,0005001	0,000457
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001444	0,000004
Хлорэтилен	0,000064	0,000109
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,025976	0,0098623
Углерод	0,002157	0,002207
Углерод оксид	0,028478	0,03023
Азота (IV) диоксид	0,028248	0,024913
Проп-2-ен-1-аль	0,0005001	0,000457
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000143	0,000000501
Метилбензол	0,00465	0,0000017
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,000484	0,000796
Пыль абразивная	0,0034	0,001394
Пропан-2-он	0,00195	0,0000007
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0009306	0,000102
Бутилацетат	0,0009	0,0000003
Бутан-1-ол	0,00132	0,0000811
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,555555	1,322989

Железо (II, III) оксиды	0,02378	0,005647
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01493	0,0328954
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0107	0,007832
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период проведения работ (июнь 2021 г. - сентябрь 2021 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.