«Қызылорда қаласының әуежайындағы «Қазаэронавигация» РМК Қызылорда филиалының объектілеріндегі өрт-күзет дабылдамасы және құлақтандыру жүйелері. Модернизация.»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
15.10.2021 ж. № АС-0133/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі Азаматтық авиация комитетінің «Қазаэронавигация» ШЖҚ РМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектСервис» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласының әуежайындағы «Қазаэронавигация» РМК Қызылорда филиалының объектілеріндегі өрт-күзет дабылдамасы және құлақтандыру жүйелері. Модернизация.» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «AIM Company» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«AIM Company» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АС-0133/21 от 15.10.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Системы пожарно-охранной сигнализации и оповещения на объектах Кызылординского филиала РГП «Казаэронавигация» в аэропорту г. Кызылорда. Модернизация.»

ЗАКАЗЧИК:
РГП на ПХВ «Казаэронавигация» Комитета гражданской авиации Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектСервис»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Системы пожарно-охранной сигнализации и оповещения на объектах Кызылординского филиала РГП «Казаэронавигация» в аэропорту г. Кызылорда. Модернизация.»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «AIM Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «AIM Company».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Системы пожарно-охранной сигнализации и оповещения на объектах Кызылординского филиала РГП «Казаэронавигация» в аэропорту г. Кызылорда. Модернизация.».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на проведение комплексной вневедомственной экспертизы между ТОО «AIM Company» и РГП на ПХВ «Казаэронавигация» Комитета гражданской авиации Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 05 мая 2021 года №43/21 по принципу одного окна.

Ранее по данному рабочему проекту «Системы пожарно-охранной сигнализации и оповещения на объектах Кызылординского филиала РГП «Казаэронавигация» в аэропорту г. Кызылорда» выдано отрицательное заключение от 05 октября 2021 года №АС-0123/21

2. ЗАКАЗЧИК: РГП на ПХВ «Казаэронавигация» Комитета гражданской авиации Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСервис» (государственная лицензия №13015849 от 08 октября 2013 года, приложение от 08 октября 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, I категории).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 21 сентября 2020 года;

приказ РГУ «Комитет гражданской авиации Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан» от 20 ноября 2017 года №595 «О внесении изменений в приказ председателя Комитета гражданской авиации Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 28 ноября 2016 года No 630 «Об утверждении Плана развития РГП на ПХВ «Казаэронавигация» Комитета гражданской авиации Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан на 2017-2021 годы»;

постановление Акимата города Кызылорды Кызылординской области от 09 февраля 2018 года №10363 «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок РГП на ПХВ «Казаэронавигация» Комитета гражданской авиации Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»;

постановление Акимата города Кызылорды Кызылординской области от 10 сентября 2018 года №11799 «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок РГП на ПХВ «Казаэронавигация» Комитета гражданской авиации Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан для основного пункта наблюдения»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 17 ноября 2020 года №KZ02VUA00316554, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;

акт на право постоянного землепользования от 15 марта 2018 года №70, площадь земельного участка 0.2500 га (для размещения установки доплеровского метеорологического радиолокатора «MARC KAZRAD»), кадастровый номер - 10-156-084-322, изготовленный департамента земельного кадастра и технического обследования

недвижимости» - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области;

акт на право постоянного землепользования от 18 сентября 2018 года №438, площадь земельного участка 0.0990 га (для основного пункта наблюдения) кадастровый номер - 10-156-084-031, изготовленный департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области;

акт на право постоянного землепользования от 22 июня 2011 года №156, площадь земельного участка 0.0447 га (для размещения объекта «СП-90 ГРМ») кадастровый номер - 10-156-076-9974, изготовленный Кызылординским ДГП «ГосНПЦзем»;

акт на право постоянного землепользования от 31 января 2003 года №114, площадь земельного участка 0.5984 га (под объект ближняя приводная радиостанция с маркером-1) кадастровый номер - 10-156-076-556, изготовленный Кызылординским ДГП «ГосНПЦзем»;

акт на право постоянного землепользования от 16 мая 2001 года №1006, площадь земельного участка 1.63 га (для нужд строительства объекта) кадастровый номер - 10-156-076-355, изготовленный Кызылординским ДГП «ГосНПЦзем»;

акт на право постоянного землепользования от 16 мая 2001 года №1004, площадь земельного участка 0.82 га (для нужд строительства объекта) кадастровый номер - 10-156-076-353, изготовленный Кызылординским ДГП «ГосНПЦзем»;

технический паспорт (Ф-2) здания, расположенного по адресу: Кызылординская область, г. Кызылорда, Аэропорт от 28 декабря 2001 года, выданный Кызылординским городским отделением Кызылординского областного филиала РГП на ПХВ «Центр по недвижимости» Министерства юстиции Республики Казахстан;

технический паспорт (Ф-2) здания, расположенного по адресу: Кызылординская область, г. Кызылорда, Аэропорт от 27 декабря 2001 года, выданный Кызылординским городским отделением Кызылординского областного филиала РГП на ПХВ «Центр по недвижимости» Министерства юстиции Республики Казахстан;

технический паспорт (Ф-2) здания, расположенного по адресу: Кызылординская область, г. Кызылорда, Аэропорт от 31 октября 2016 года, выданный Кызылординским городским отделением Кызылординского областного филиала РГП на ПХВ «Центр по недвижимости» Министерства юстиции Республики Казахстан;

техническое заключение по результатам технического обследования, выполненное ТОО «Tex Expert KZ» в 2021 году (свидетельство об аккредитации от 02 апреля 2021 года №KZ44VWC00004750, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, аттестат эксперта Таутенов Е.И. от 19 апреля 2021 года №KZ23VJE00064676, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Кызылординской области»);

приказ заказчика от 17 июня 2020 года №01-01-05/57 «О создании комиссии для составления дефектного акта»;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 7 сентября 2020 года;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ГеоЗенит» (государственная лицензия №13005808 от 08 апреля 2013 года, приложение от 08 апреля

2013 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Министерства регионального развития Республики Казахстан., изыскательская деятельность);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ГеоЗенит» от 2020 года (государственная лицензия №13005808 от 08 апреля 2013 года, приложение от 08 апреля 2013 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Министерства регионального развития Республики Казахстан., изыскательская деятельность);

гарантийное письмо заказчика от 13 августа 2021 года №05-03-20-1000, содержащее данные о том, что заказчик обязуется получить экологические разрешительные документы по рабочему проекту до начала строительно-монтажных работ;

письмо заказчика от 06 октября 2021 года №05-03-20/1225, содержащее данные об источнике финансирования, о согласовании принятых проектных решений, о сроках начала строительства (апрель 2022 года), а также о том, что по рабочему проекту ТЭО или ОИ не разрабатывалось;

письмо заказчика от 14 сентября 2021 года №01-04-06/105, содержащее данные об аннулировании технических условий, выданных на организацию электроснабжения оборудования охранно-пожарной сигнализации от 11 ноября 2020 года, в рабочем проекте следует предусмотреть только датчики движения, охранную сигнализацию по периметру не предусматривать, так как здания находятся на охраняемой территории аэропорта;

письмо заказчика от 15 сентября 2021 года №01-04-06/106, содержащее данные о том, что в связи с удаленностью объекта КПА РЛ/РН от адм. здания с дежурным персоналом, следует предусмотреть установку радиомодема;

предписание №13 об устранении недостатков по обеспечению антитеррористической защиты объектов, уязвимыхв террористическом отношениии обеспечении должного уровня их безопасности от 27 ноября 2017 года;

предписание №16 об устранении недостатков по обеспечению антитеррористической защиты объектов, уязвимыхв террористическом отношениии обеспечении должного уровня их безопасности от 28 ноября 2017 года;

предписание №9 об устранении недостатков по обеспечению антитеррористической защиты объектов, уязвимыхв террористическом отношениии обеспечении должного уровня их безопасности от 20 августа 2018 года;

предписание №24 об устранении недостатков по обеспечению антитеррористической защиты объектов, уязвимыхв террористическом отношениии обеспечении должного уровня их безопасности от 05 ноября 2019 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

№23-20-ПЗ. Том 1. Книга 1. Пояснительная записка.
№23-20-ОПС Том 1. Книга 2. Охранно-пожарная сигнализация.
Альбом 1. Административное здание.
Альбом 2. Здание КПАРЛ/РН (МВРЛ, MORAVA, АРП-95).
Альбом 3. Здание ДМРЛ.
Альбом 4. Здание БПРМ(РМП-200).
Альбом 5. Здание ГРМ (СП-90КРМ, СП-90ГРМ).
Альбом 6. Здание ОПН.
Альбом 7. Здание DVOR/ДМЕ.
№23-20-СД. Том 3. Сметная документация.

Книга 1. Сводный сметный расчет.

Книга 2. Объектные сметы. Локальные сметы. Административное здание.

Книга 3. Объектные сметы. Локальные сметы Здание КПА РЛ/РН (МВРЛ, MORAVA, АРП-895).

Книга 4. Объектные сметы. Локальные сметы Здание ДМРЛ.

Книга 5. Объектные сметы. Локальные сметы Здание БПРМ (РМП-200).

Книга 6. Объектные сметы. Локальные сметы Здание ГРМ (СП-90КРМ, СП-90ГРМ).

Книга 7. Объектные сметы. Локальные сметы Здание ОПН.

Книга 8. Объектные сметы. Локальные сметы Здание DVOR/ДМЕ.

Книга 9. Прайс-листы.

Книга 10. Проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является модернизация системы пожарно-охранной сигнализации и оповещения на объектах Кызылординского филиала РГП «Казаэронавигация» в аэропорту г. Кызылорда.

5.4 Существующее положение

Оценка технического состояния здания по результатам технического обследования производилась на этапе общего обследования в соответствии с СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» и согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Физический износ систем охранно-пожарной сигнализации оценены путем сравнения признаков физического износа, выявленных в результате обследования и значениями, приведенными в СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

При обследовании системы охранно-пожарной сигнализации на объектах Кызылординского филиала РГП «Казаэронавигация» в аэропорту г. Кызылорда установлено, что электропроводка и приборы контроля находятся в работоспособном удовлетворительном состоянии, целостность изоляционного слоя электропроводки не нарушена, каких-либо нарушений и дефектов не выявлено. На момент обследования необходимости в ремонтно-восстановительных работах нет.

Но по данному рабочему проекту модернизация системы пожарно-охранной сигнализации и оповещения на объектах выполнена согласно Предписаниям ГУ «Кызылординский областной департамент полиции» МВД РК и заданию на проектирование, утвержденному заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проектируемый участок строительства расположен на территории аэропорта г. Кызылорда.

Рисунок 1 - Ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

Климатический район – IV Г.

Абсолютный максимум – плюс 45,6°С.

Абсолютный минимум – минус 37,0°С.

Температура наружного воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – минус 30°С, 0,92 – минус 27,2°С.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки 0,98 – минус 24°С; 0,92 – минус 20°С.

Нормативная снеговая нагрузка для I географического района – 0,8 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для V географического района – 1,0 кПа.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов – 1,0 м.

Глубина проникновения отрицательных температур в грунт 1,2 м:

с обеспеченностью 0,98 – 2,5 м;

с обеспеченностью 0,9 – 2,0 м.

Сейсмичность района – 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении район работ приурочен к I надпойменной правобережной террасе р. Сырдарья.

Геолого-литологическое строение 0,3-0,5м. - насыпной грунт из суглинка, песка и с включением гравия до 20%, слежавшийся, уплотненный. Суглинок, темно-коричневый, от твердой до мягкопластичной консистенции, слабопучинистый, прослоями песка и супеси с пятнами ожелезненый.

Гидрогеологические условия: подземные воды залегают на глубине 3,5 м.

Максимальный уровень подземных вод, возможен на 1,0 м выше замеренного уровня подземных вод. Площадка: относится к подтапливаемой, но не относится к

затоплению. Подземные воды по содержанию сульфатов среднеагресснъивные к бетонам на портландцементе, слабоагрессивные к бетонам на шлакпортландцементе и на сульфатостойких видах цемента. По содержанию хлоридов среднеагрессивные на арматуру железобетонных конструкций при периодическом смачивание.

Расчетные показатели физико-механических свойств, грунтов основания и физико-геологические процессы и явления.

Выделено два ИГИ элемента:

- первый инженерно-геологический элемент (насыпной грунт): Расчетное сопротивление R= 100 кПа.

- второй инженерно-геологический элемент (песок мелкий):

Плотность твердых частиц, р, гс/см' -2,72 Влажность природная, w, % -9,6-26,8 Влажность объемная, w, % - 12,7-27,9 Коэффициент пористости, е - 0,69 Степень влажности, S, - 0,57 удельное сцепление, с„ кПа- 5/7; угол внутреннего трения, щ, град- 9/13; модуль деформации, Ei, МПа- 9,9.

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу на глубине 1,0-1,5 от поверхности земли средняя. Коррозийная активность грунтов к алюминиевой и свинцовой оболочке высокая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Охранно-пожарная сигнализация

Административное здание

Проектом предусмотрена дополнительная установка прибора охранно-пожарной сигнализации типа «Рубеж20П прот. R3 в помещении операторской на втором этаже здания возле существующих приборов охранно-пожарной сигнализации, прокладка кабеля 5Е категории типа UTP от прибора ОПС до существующего кроссового шкафа, расположенного на первом этаже здания.

Для сбора данных от приборов пожарной сигнализации, расположенных на территории, устанавливается базовая станция RS202BSm.

Здание КПА

Проектом предусматривается демонтаж существующих приборов, кабелей и извещателей охранно-пожарной сигнализации.

Для передачи сигнала тревоги с места возникновения пожара предусматривается монтаж установки охранно-пожарной сигнализации, на кровле здания устанавливается передатчик-коммутатор RS-202TD-RR с интерфейсом RS-485, модуль сопряжения типа МС-3.

В здании БПРМ предусматривается установка прибора приемно-контрольного охранно-пожарного "Рубеж-20П.

В качестве извещателей пожарной сигнализации предусматриваются извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые ИП 212-64-прот. R3, извещатели пожарные ручные адресные ИПР513-11прот.R3

В соответствии с СН РК 2.02-11-2002 в помещении предусматривается оповещение о пожаре I-го типа. Для оповещения о пожаре предусматриваются световой пожарный оповещатель "Янтарь" с надписью "Выход" и звуковые пожарные оповещатели Сирена Янтарь 12.

В качестве извещателей охранной сигнализации предусматриваются извещатели движения LC-102PI-GBC.

Сети пожарной и охранной сигнализации прокладывается кабелем КСРВ нг (А) FRLS- 4х0,5 по стенам в кабель-канале

Здание ОПН

Проектом предусматривается демонтаж существующих приборов, кабелей и извещателей охранно-пожарной сигнализации.

Для передачи сигнала тревоги с места возникновения пожара предусматривается монтаж установки охранно-пожарной сигнализации, на кровле здания устанавливается передатчик-коммутатор RS-202TD-RR с интерфейсом RS-485, модуль сопряжения типа МС-3.

В здании БПРМ предусматривается установка прибора приемно-контрольного охранно-пожарного "Рубеж-20П.

В качестве извещателей пожарной сигнализации предусматриваются извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые ИП 212-64-прот. R3, извещатели пожарные ручные адресные ИПР513-11прот.R3

В соответствии с СН РК 2.02-11-2002 в помещении предусматривается оповещение о пожаре I-го типа. Для оповещения о пожаре предусматриваются световой пожарный оповещатель "Янтарь" с надписью "Выход" и звуковые пожарные оповещатели Сирена Янтарь 12.

В качестве извещателей охранной сигнализации предусматриваются извещатели движения LC-102PI-GBC.

Сети пожарной и охранной сигнализации прокладывается кабелем КСРВ нг (А) FRLS- 4х0,5 по стенам в кабель-канале

Здание ДМРЛ

Проектом предусматривается демонтаж существующих приборов, кабелей и извещателей охранно-пожарной сигнализации.

Для передачи сигнала тревоги с места возникновения пожара предусматривается монтаж установки охранно-пожарной сигнализации, на кровле здания устанавливается передатчик-коммутатор RS-202TD-RR с интерфейсом RS-485, модуль сопряжения типа МС-3.

В здании БПРМ предусматривается установка прибора приемно-контрольного охранно-пожарного "Рубеж-20П.

В качестве извещателей пожарной сигнализации предусматриваются извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые ИП 212-64-прот. R3, извещатели пожарные ручные адресные ИПР513-11прот.R3

В соответствии с СН РК 2.02-11-2002 в помещении предусматривается оповещение о пожаре I-го типа. Для оповещения о пожаре предусматриваются световой пожарный оповещатель "Янтарь" с надписью "Выход" и звуковые пожарные оповещатели Сирена Янтарь 12.

В качестве извещателей охранной сигнализации предусматриваются извещатели движения LC-102PI-GBC.

Сети пожарной и охранной сигнализации прокладывается кабелем КСРВ нг (А) FRLS- 4х0,5 по стенам в кабель-канале

Здание БПРМ

Проектом предусматривается демонтаж существующих приборов, кабелей и извещателей охранно-пожарной сигнализации.

Для передачи сигнала тревоги с места возникновения пожара предусматривается монтаж установки охранно-пожарной сигнализации, на кровле здания устанавливается передатчик-коммутатор RS-202TD-RR с интерфейсом RS-485, модуль сопряжения типа МС-3.

В здании БПРМ предусматривается установка прибора приемно-контрольного охранно-пожарного "Рубеж-20П.

В качестве извещателей пожарной сигнализации предусматриваются извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые ИП 212-64-прот.R3, извещатели пожарные ручные адресные ИПР513-11прот.R3

В соответствии с СН РК 2.02-11-2002 в помещении предусматривается оповещение о пожаре I-го типа. Для оповещения о пожаре предусматриваются световой пожарный оповещатель "Янтарь" с надписью "Выход" и звуковые пожарные оповещатели Сирена Янтарь 12.

В качестве извещателей охранной сигнализации предусматриваются извещатели движения LC-102PI-GBC.

Сети пожарной и охранной сигнализации прокладывается кабелем КСРВ нг (А) FRLS- 4х0,5 по стенам в кабель-канале.

Для подключения датчиков в здании контейнеров (РПМ-200, КРМ СП-90) прокладывается кабель КСПЭ нг (А) FRLS- 2х2х0,5, проложенный в траншее в ПНД-трубе.

Здание ГРМ

Проектом предусматривается демонтаж существующих приборов, кабелей и извещателей охранно-пожарной сигнализации.

Для передачи сигнала тревоги с места возникновения пожара предусматривается монтаж установки охранно-пожарной сигнализации, на кровле здания устанавливается передатчик-коммутатор RS-202TD-RR с интерфейсом RS-485, модуль сопряжения типа МС-3.

В здании БПРМ предусматривается установка прибора приемно-контрольного охранно-пожарного "Рубеж-20П.

В качестве извещателей пожарной сигнализации предусматриваются извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые ИП 212-64-прот.R3, извещатели пожарные ручные адресные ИПР513-11прот.R3

В соответствии с СН РК 2.02-11-2002 в помещении предусматривается оповещение о пожаре I-го типа. Для оповещения о пожаре предусматриваются световой пожарный оповещатель "Янтарь" с надписью "Выход" и звуковые пожарные оповещатели Сирена Янтарь 12.

В качестве извещателей охранной сигнализации предусматриваются извещатели движения LC-102PI-GBC.

Сети пожарной и охранной сигнализации прокладывается кабелем КСРВ нг (А) FRLS- 4х0,5 по стенам в кабель-канале

Здание DVOR/DME

Проектом предусматривается демонтаж существующих приборов, кабелей и извещателей охранно-пожарной сигнализации.

Для передачи сигнала тревоги с места возникновения пожара предусматривается монтаж установки охранно-пожарной сигнализации, на кровле здания устанавливается передатчик-коммутатор RS-202TD-RR с интерфейсом RS-485, модуль сопряжения типа МС-3.

В здании БПРМ предусматривается установка прибора приемно-контрольного охранно-пожарного "Рубеж-20П.

В качестве извещателей пожарной сигнализации предусматриваются извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые ИП 212-64-прот. R3, извещатели пожарные ручные адресные ИПР513-11прот.R3

В соответствии с СН РК 2.02-11-2002 в помещении предусматривается оповещение о пожаре I-го типа. Для оповещения о пожаре предусматриваются световой пожарный оповещатель "Янтарь" с надписью "Выход" и звуковые пожарные оповещатели Сирена Янтарь 12.

В качестве извещателей охранной сигнализации предусматриваются извещатели движения LC-102PI-GBC.

Сети пожарной и охранной сигнализации прокладывается кабелем КСРВ нг (А) FRLS- 4х0,5 по стенам в кабель-канале

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствии с действующими в РК строительными нормами и правилами, обеспечивающими пожарную безопасность.

Состав помещений, оборудуемых пожарной сигнализацией, приняты в соответствии СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушение и оповещения людей о пожаре».

В качестве извещателей пожарной сигнализации предусматриваются извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналогового принципа ИП 212-64-прот. R3.

Извещатели пожарные ручные адресный ИПР513-11прот.R3

В соответствии с СН РК 2.02-11-2002 в блокируемых помещениях предусматривается оповещение о пожаре I-го типа. Для оповещения о пожаре предусматриваются световой пожарный оповещатель «Табло Янтарь Выход», с надписью «Выход» и оповещатель Сирена Янтарь 12.

Проектом предусмотрено, что при производстве строительно-монтажных работ необходимо регламентироваться главой 12 Правил пожарной безопасности, утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 9 октября 2014 года № 1077.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект: Системы пожарно-охранной сигнализации и оповещения на объектах Кызылординского филиала РГП «Казаэронавигация» в аэропорту г. Кызылорда.

Проектом предусмотрена дополнительная установка прибора пожарной сигнализации типа С2000М и С2000 СП1 возле существующего прибора охранно-пожарной сигнализации в помещении операторской на втором этаже здания. От прибора ОПС прокладка кабеля неэкранированного 4-х парного 5Е категории типа UTP в короб канале до существующего кроссового шкафа расположенного на первом этаже здания протяженностью 38,0 м

установленного в помещении Сеть пожарной сигнализации выполняется проводом КСРВнг, прокладываемым по стенам в кабель-канале. Сеть охранной сигнализации выполняется кабелем КСРВнг, прокладываемым по стенам в кабель-канале. Питание источника для прибора выполнить на напряжении 220В, 50Гц. Монтаж сетей пожарной и

охранной сигнализации вести после монтажа системы освещения. Размещение пожарных и охранных извещателей уточнить по месту с тем, чтобы расстояние между светильниками и пожарными извещателями, а также между проводами освещения и силовой сети, шлейфами пожарной и охранной сигнализации было не менее 0,5м. Для защиты людей от поражения электрическим током в случае нарушения изоляции все металлические нетоковедущие части оборудования должны быть занулены путем присоединения к нулевому защитному (PE) проводу питающей сети.

На период строительства объектов, проектом предусматривается размещение временных сооружений. Временные сооружения размещены на свободной от застройки территории.

В городке строителей размещаются вагончики-бытовки привлекаемых подрядных организаций, душевые, столовая (приготовление пищи из полуфабрикатов) и биотуалеты, оборудованные выгребами, из которых по мере наполнения фекальные стоки вывозятся с территории специализированным автотранспортом. Водоснабжение, канализация, электроснабжение осуществляется с использованием действующих сетей, точки подключения уточняются при размещении по согласованию с коммунальными службами. Питание строителей необходимо организовать в столовой на полуфабрикатах. На местах производства работ устанавливаются контейнеры для сбора мусора и металлолома. По мере накопления отходы вывозятся транспортом на специальный полигон. Металлолом вывозится на площадку по переработке металлолома, находящуюся за пределами строительной площадки. Медицинское обеспечение – создается медпункт, укомплектованный средствами первой помощи пострадавшим (аптечка с медикаментами, носилки, фиксирующие шины и тд). Питание строительных рабочих обеспечить доставкой горячих блюд в термосах заключив договор с рядом расположенным кафе. Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами нормами обеспечения индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Рабочий проект: Системы пожарно-охранной сигнализации и оповещения на объектах Кызылординского филиала РГП «Казаэронавигация» в аэропорту г.Кызылорда соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании исходных данных, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

Технические показатели:
Начало строительства – второй квартал 2022 года.
Нормы задела по годам строительства - 2022 год -100%.
Нормативный срок продолжительности строительства – 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 4 квартала 2021 года, версия программы АВС-4, редакция 2021.4.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-04-2020;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2018 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 20;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2021 год;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 61 и 66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом текущего(и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы» одобренный на заседании правительства РК от 25 августа 2020 года, протоколом №29 и с МРП на 2021 год -2917 тенге, на 2022 г -3063.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «AIM Company» в рабочий проект «Системы пожарно-охранной сигнализации и оповещения на объектах Кызылординского филиала РГП «Казаэронавигация» в аэропорту г. Кызылорда. Модернизация.» внесены следующие изменения и дополнения:

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

1. Представлен утвержденный Заказчиком документ (протокол по выбору прайс-листов), обосновывающий выбор прайс-листов поставщиков оборудования и материалов. СН РК 1.02-03 2011 п.п. 9.3.14.

Организация строительства

2. Раздел ПОС откорректирован в соответствии с измененной сметной стоимостью строительства.
3. Проект откорректирован и приведен в соответствие согласно выданным замечаниям.

Сметная документация

4. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства.
5. Локальные сметы на наружные работы учтены в 4 главе сметного расчета.
6. Представлен дефектный акт на демонтажные работы.
7. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

8. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказу и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ, и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Системы пожарно-охранной сигнализации и оповещения на объектах Кызылординского филиала РГП «Казаэронавигация» в аэропорту г. Кызылорда. Модернизация.» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177

Таблица 1.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	25,278 15,554 0,314 9,410	25,452 15,678 0,314 9,460
	в текущем уровне цен 2021 года	млн. тенге		

	с МРП 2 917 тенге в текущем уровне цен 2022 года с МРП 3 063 тенге			4,839 20,613
2	Нормативная продолжительность модернизации	мес.		3,0

Примечание: В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, увеличение сметной стоимости строительства составило 0,174 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Системы пожарно-охранной сигнализации и оповещения на объектах Кызылординского филиала РГП «Казаэронавигация» в аэропорту г. Кызылорда. Модернизация.» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов,
всего, - 25,452 млн. тенге;
в том числе:
СМР - 15,678 млн. тенге;
оборудование - 0,314 млн. тенге;
прочие затраты - 9,460 млн. тенге;
нормативная продолжительность модернизации - 3,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована РГП на ПХВ «Казаэронавигация» Комитета гражданской авиации Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, в соответствии с условиями договора от 05 мая 2021 года №43/21.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда қаласының әуежайындағы «Қазаэронавигация» РМК Қызылорда филиалының объектілеріндегі өрт-күзет дабылдамасы және құлақтандыру жүйелері. Модернизация.» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы сметалық құны
2021-2022 жылдардағы ағымдағы және
болжамды бағаларда, барлығы, - 25,452 млн. теңге;
соның ішінде:

ҚМЖ	- 15,678 млн. теңге;
жабдықтар	- 0,314 млн. теңге;
басқа шығындар	- 9,460 млн. теңге;
модернизацияның нормативтік ұзақтығы	- 3,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 05 мамырдағы №43/21шартының талаптарына сәйкес «Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі Азаматтық авиация комитетінің «Қазаэронавигация» ШЖҚ РМК кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

5. Тапсырыс берушіге құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс жобасының қызметін экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның экологиялық рұқсат беру құжаттарын алып, құжаттарды алғаны туралы сараптама ұйымын ресми хабардар етуге міндетті.

Малаханов А.К.

Технический директор

ТОО «AIM Company»

Мұхамеджанқызы М.

Ведущий специалист

ТОО «AIM Company»

Хасанова М.А.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Искаков Р.М.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Аралбаева К.Н.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Лыкова Г.М.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Рахметова Г.Г.

Специалист

ТОО «AIM Company»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД