Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» сентября 2021 года

Заказчик КГУ «Средняя школа с.Уштерек «отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области» БИН 980940001607, г. Аксу, Евгеньевский с/о, с.Уштерек, ул. Абылайхан,21 А, Амирханова Галия Ногайшиновна, т. +7 705 4439589

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 23.09.2021 года ТОО «КазЕвроСтрой» БИН 050940013378, г. Усть-Каменногорск, ул. Казахстан, 77, н.п. 63, Мукаев Бахтияр Капанович., т.87058149823

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 23.09.2021 года ТОО «Инжиниринговая компания «Лидер», эксперт Быков Александр Семёнович, аттестаты №KZ04VJE00052893 от 21.02.2020г., №KZ04VJE00052990 от 25.02.2020г., №KZ74VJE00052894 от 21.02.2020 г., БИН 110940004909, сот.+77786363132

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 23.09.2021 года ТОО «Стимул-ПВ», БИН 171040003624, Павлодарская область, г.Аксу, ул.Камзина,26, Нурмухамбетова А.Д. ,
т +7 700 1191999

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт КГУ Средняя школа с.Уштерек Евгеньевского с/о г.Аксу» 2 нормальный технический не сложный уровень ответственности;

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

Павлодарская область, г.Аксу, Евгеньевский м/о, с. Уштерек

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "23"сентября 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий;

наименование органа вынесшего решение;

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

_____

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

2) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Стимул-ПВ»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Средняя школа с.Уштерек «отдела образования города Аксу» 2020 год;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2021 года;

окончание работ сентябрь 2021 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
в том числе подземной части	м3		

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)
Число этажей	этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)
В том числе подземной части	м3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						Скачать

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Объект представляет собой 3-х этажное здание неправильной конфигурации, фундамент – сборные железобетонные фундаментные блоки, внутренние стены – силикатный кирпич, перегородки – силикатный кирпич, наружные стены – силикатный кирпич, перекрытие – сборные железобетонные плиты покрытия/перекрытия, оконные блоки – ПВХ гост 30674-99, дверные блоки – деревянные гост 6629-88, стальные двери гост 31173-2003, внутренняя отделка – улучшенная отделка стен и потолков;
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 78 029,708 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 66 520, 062 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 78 029, 708 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 66 520, 062 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 83,65% и фактически применено 83,65% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт КГУ Средняя школа с.Уштерек Евгеньевского с/о г.Аксу» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
КГУ «Средняя школа с.Уштерек «отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области» Амирханова Г.Н. _____
фамилия, имя, отчество руководителя место печати (при наличии)

Технический надзор
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация
ТОО «Инжиниринговая компания «Лидер», директор филиала в г.Павлодар Олейник Е.М. 23.09.2024
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Эксперт Быков А.С., аттестаты KZ04VJE00052893 от 21.02.2020г. - по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, KZ74VJE00052894 от 21.02.2020г. - по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, KZ04VJE00052990 от 25.02.2020г. - по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «Стимул-ПВ» директор Нурмухамбетова А.Д.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)
2) организация _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «КазЕвроСтрой» Мукаев Б.К. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)