Товарищество с ограниченной ответственностью
«ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ»

Государственная лицензия ГСЛ №003397 на право выполнения проектных работ на территории Республики Казахстан

Строительство наружных сетей и благоустройство к двум 40-квартирным жилым домам (корпус А и Б) в п. Касым Кайсенова, Уланского района, ВКО в рамках программы «Нұрлы Жер»

Рабочий проект

Сметная документация. Сводный сметный расчет.
Сметный расчет стоимости строительства.

1101-46-СД

ТОМ 3.1

г. Усть-Каменогорск

2019 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью
«ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ»

Государственная лицензия ГСЛ №003397 на право выполнения проектных работ на территории Республики Казахстан

Строительство наружных сетей и благоустройство к двум 40-квартирным жилым домам (корпус А и Б) в п. Касым Кайсенова, Уланского района, ВКО в рамках программы «Нұрлы Жер»

Рабочий проект

Сметная документация. Сводный сметный расчет.
Сметный расчет стоимости строительства.

1101-46-СД

ТОМ 3.1

Директор **Урунтаев М.Ж.**

Главный инженер проекта **Ургушев Б.Н.**

г. Усть-Каменогорск
2019 г.

Заказ 1101-46

СОДЕРЖАНИЕ

Том 3.1

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование	Стр.
		Сводный сметный расчет. Сметный расчет стоимости строительства.	
		Состав рабочего проекта	
1		Пояснительная записка	
2		Сводный сметный расчет	
3		Сметный расчет стоимости строительства	

СОСТАВ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	1101-46-ПП	Паспорт рабочего проекта	
Том 2	1101-46-ПЗ	Общая пояснительная записка	
		Сметная документация.	
Том 3.1	1101-46-СД	Сводный сметный расчет. Сметный расчет стоимости строительства.	
Том 3.2	1101-46-СД	Объектные и локальные сметы.	
Том 3.3	1101-46-СД	Сводная ведомость основных материалов, изделий и оборудования. Перечень оборудования, материалов и изделий не учтенных сметной нормативной базой. Прайс-листы.	
Том 4	1101-46-ООС	Охрана окружающей среды	
Том 5	1101-46-ПОС	Проект организации строительства.	
		Рабочие чертежи	
Том 6.0.1	1101-46-0-ГП	Генеральный план	
Том 6.0.2	1101-46-0-НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации	
Том 6.0.3	1101-46-0-ТС	Тепловые сети.	
Том 6.0.4	1101-46-0-КЖ	Тепловые сети. Конструкции железобетонные.	
Том 6.0.5	1101-46-0-СОДК	Тепловые сети. Система оперативного дистанционного контроля.	
Том 6.0.6	1101-46-0-НСС	Наружные системы связи	

Пояснительная записка

Объект строительства "Строительство наружных сетей и благоустройство к двум 40-квартирным жилым домам (корпус А-Б) в п. Касым Кайсенова, Уланского района, ВКО в рамках программы "Нурлы Жер"" находится в 16 регионе - Восточно-Казахстанская обл..

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов,утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нḱ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нḱ

- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк

(приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нḱ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.).

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2019). 2020 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2019). 2020 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2019). 2020 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2019). 2020 год;
- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2019). 2020 год;
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2019). 2020 год;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2019). 2020 год;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2019). 2020 год.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1 п. 47, в размере - 2,9 %.

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015); для темп. зоны IV, табл.3 п. VIII.4в, (с коэффициентом 1,0) (прил. п.5б), в размере -1,6 %

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Стоимость проектных работ включена расчетная.

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная.

Стоимость экспертизы включена расчетная.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по техническому надзору;
- по авторскому надзору.

Месячный расчетный показатель на 2020 год составляет 2651 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1.

Налог на добавленную стоимость на 2020 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "SANA-2015". Версия 20.1Д от 20.01.20 г., в текущих ценах, введенных с 01.01.20 г.

Главный инженер проекта _____Б.Н. Ургушев

Составил инженер 1 категории _____К.Ю. Локотко

"SANA-2015". Версия 20.1Д от 20.01.20 г.

Приложение 5 к НДОССС в РК

Заказ 1101-46

Форма 1

Заказчик: ГУ "Отдел АГС Уланского района"

(наименование организации)

Утвержден/Согласован Руководитель отдела А. Аюнов

Сводный сметный расчет в сумме **159291,461** тысячи тенге

В том числе:

налог на добавленную стоимость **17066,942** тысячи тенге

(ссылка на документ о согласовании/утверждении)

"26" 02 2020 г.

Сводный сметный расчет

Строительство наружных сетей и благоустройство к двум 40-квартирным жилым домам (корпус А-Б) в п. Касым Кайсенова, Уланского района, ВКО в рамках программы "Нурлы Жер"

(наименование стройки)

Составлен в ценах по состоянию на 2019-2020 гг.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тысячи тенге			Всего, тысячи тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Раздел I Проектирование				
		2019 г.			4 045,316	4 045,316
1		Проектные работы			532,825	532,825
2		Инженерные изыскания для строительства				
		2020 г.			692,588	692,588
3	Правила КВЭП	Средства на комплексную вневедомственную экспертизу				
4		**Итого по разделу I**			**5 270,729**	**5 270,729**
		в т.ч. с разбивкой по годам				
		2019г.			4 578,141	4 578,141
		2020г.			692,588	692,588
		Раздел II Сметная стоимость подрядных работ				
5	СРСС	Сметная стоимость строительства	130 025,971		1 206,101	131 232,072
6		**Итого по разделу II**	**130 025,971**		**1 206,101**	**131 232,072**

		в т.ч. с разбивкой по годам			
		2020г.	130 025.971	1 206.101	131 232.072
		Раздел III Инжиниринговые услуги			
7	Правила оказания инж. услуг	Средства заказчика на технический надзор (131232,072*3,24%)		4 251.919	4 251.919
8	Правила оказания инж. услуг	Средства заказчика на авторский надзор (131232,072*1,12%)		1 469.799	1 469.799
9		**Итого по разделу III**		**5 721.718**	**5 721.718**
		в т.ч. с разбивкой по годам			
		2020г.		5 721.718	5 721.718
10		**Итого по сводному сметному расчету**	**130 025.971**	**12 198.548**	**142 224.519**
		в т.ч. с разбивкой по годам			
		2019г.		4 578.141	4 578.141
		2020г.	130 025.971	7 620.407	137 646.378
11	Налоговый кодекс РК	**Налог на добавленную стоимость (12 %)**		**17 066.942**	**17 066.942**
		в т.ч. с разбивкой по годам			
		2019г.		549.377	549.377
		2020г.		16 517.565	16 517.565
12		**Всего по сводному сметному расчету**	**130 025.971**	**29 265.490**	**159 291.461**
		в т.ч. с разбивкой по годам			
		2019г.		5 127.518	5 127.518
		2020г.	130 025.971	24 137.972	154 163.943
		в том числе оборудование, мебель и инвентарь поставки заказчика (без учета НДС) (справочно)			

Директор ТОО "Востокагропромпроект" _____ М.Ж. Урунтаев

Главный инженер проекта _____ Б.Н. Ургушев

Начальник сметной группы _____ Е.В. Бахаева

"SANA-2015". Версия 20.1Д от 20.01.20 г. Приложение 4 к НДОССС в РК Заказ 1101-46

Заказчик: ГУ "Отдел АГС Уланского района" Форма 2

(наименование организации)

Утвержден/Согласован Руководитель отдела А. Ахапов

Сметный расчет стоимости строительства в сумме **146979,921** тысячи тенге

В том числе:

налог на добавленную стоимость **15747,849** тысячи тенге

(ссылка на документ о согласовании/утверждении)

"26" 02 2020 г.

Сметный расчет стоимости строительства

Строительство наружных сетей и благоустройство к двум 40-квартирным жилым домам (корпус А-Б) в п. Касым Кайсенова, Уланского района, ВКО в рамках программы "Нурлы Жер"

(наименование стройки)

Составлен в ценах по состоянию на 2019-2020 гг.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тысячи тенге			Всего, тысячи тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 1. Подготовка территории строительства				
1	НДОССС прил.1	Затраты по разбивке основных осей зданий и сооружений,переносу их в натуру и закреплению пунктами изнаками			7,544	7,544
		Итого по главе 1			7,544	7,544
		Глава 2. Основные объекты строительства				
2	2-1	Наружные сети водопровода и канализация	28 713,340			28 713,340
3	2-2	Наружные сети теплоснабжения	31 737,719			31 737,719
4	2-3	Сети телефонизации	2 481,031			2 481,031
5	2-4	Благоустройство территории	59 000,795			59 000,795
		Итого по главе 2	121 932,885			121 932,885
		Итого по главам 1-7	121 932,885		7,544	121 940,429
		сметная з/плата				20 791,908
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				14,004
		Глава 8. Временные здания и сооружения				
6	НДЗ РК 8.04-05-2015 табл.1 п. 47	Временные здания и сооружения (2,9 %)	3 536,054			3 536,054
		сметная з/плата (К=0,141)				498,584

		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч			
		Итого по главе 8	3 536.054		3 536.054
		Итого по главам 1-8	125 468.939	7.544	125 476.483
		сметная з/плата			21 290.492
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч			14.004
		Глава 9. Дополнительные затраты на строительство			
7	НДЗ РК 8.04-06-2015 табл.3 п. VIII.4в	Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,6 %)	2 007.503		2 007.503
		сметная з/плата (0,55 %)			690.079
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч			
8	НДОССС прил. 1	Затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (зона повышенного радиационного риска) (14004/164*1,50*2651+8*14004*10/1968*(20791908/14004+ 1,50*2651/164))/1000		1 198.557	1 198.557
		Итого по главе 9	2 007.503	1 198.557	3 206.060
		Итого по главам 1-9	127 476.442	1 206.101	128 682.543
		сметная з/плата			21 980.571
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч			14.004
9		**Непредвиденные работы и затраты (2 %)**	**2 549.529**		**2 549.529**
		Итого по сметному расчету:			
10		**- в текущих ценах с 01.01.20 г.**	**130 025.971**	**1 206.101**	**131 232.072**
11		**- в текущих и прогнозных ценах**	**130 025.971**	**1 206.101**	**131 232.072**
12	Налоговый кодекс РК	**Налог на добавленную стоимость (12 %)**		**15 747.849**	**15 747.849**
13		**Всего по сметному расчету**	**130 025.971**	**16 953.950**	**146 979.921**
		в том числе оборудование, мебель и инвентарь поставки заказчика (без учета НДС) (справочно)			

Директор ТОО "Востокагропромпроект" _____ М.Ж. Урунтаев

Главный инженер проекта _____ Б.Н. Ургушев

Начальник сметной группы _____ Е.В. Бахаева