««Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы, 19-шы ықшам аудан, 50/2-құрылыс мекенжайы бойынша №82 ЖОМ КММ күрделі жөндеу» ЖЖ**»** жұмыс жобасы бойынша

04.04.2019 ж. № 10-0038/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қарағанды қаласы әкімдігінің «Қарағанды қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «№ 82 жалпы білім беретін орта мектебі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Диана-Л» ЖШС
Қарағанды қаласы

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы, 19-шы ықшам аудан, 50/2-құрылыс мекенжайы бойынша № 82 ЖОМ КММ күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 10-0038/19 от 04.04.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«РП «Капитальный ремонт КГУ СОШ №82 Карагандинская область, город Караганда, мкр.19, ст-е 50/2»**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 82» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Диана-Л»
г. Караганда

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «**Капитальный ремонт КГУ СОШ № 82 Карагандинская область, город Караганда, мкр.19, ст-е 50/2»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «**Капитальный ремонт КГУ СОШ № 82 Карагандинская область, город Караганда, мкр.19, ст-е 50/2**»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 950640001412/190021/00 от 04 февраля 2019 г. с КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 82» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды» на экспертизу рабочего проекта «Капитальный ремонт КГУ СОШ № 82 Карагандинская область, город Караганда, мкр.19, ст-е 50/2».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 82» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Диана-Л» (государственная лицензия № 17013927 от 03.08.2017 г., I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо заказчика № 336 от 16.11.2018 г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 30.07.2018 г.;

постановление акимата города Караганды № 24/57 от 08.05.2007 г. о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок в Октябрьском районе для эксплуатации здания школы;

акт на право постоянного землепользования № 111047 от 28.05.2012 г., выданный Карагандинским кадастровым центром филиалом ДГП «КарагандаНПЦзем», площадь земельного участка 2,2374 га (кадастровый номер: 09-142-051-1015);

техническое заключение № 32 от 24.09.2018 г. по результатам технического обследования здания КГУ СОШ № 82, выполненное ТОО «СТРОЙПРОМЭКСПЕРТ» (свидетельство об аккредитации № 00226 от 31 мая 2018 г., аттестат эксперта № KZ88VJE00032272 от 13.11.2017 г.);

дефектный акт от 14.03.2019 г., утвержденный заказчиком;

ведомость, ведомость объемов работ от 19.11.2018 г., утвержденная заказчиком

письмо заказчика № 336 от 16.11.2018 г. о финансировании;

письмо заказчика № 349 от 21.11.2018 г. о принятии стоимости материалов, конструкций по нормативной базе;

письмо заказчика № 337 от 19.11.2018 г. о мощности объекта;

письмо заказчика № 338 от 19.11.2018 г. о сроках капитального ремонта;

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 82» № 90 от 03.04.2019 г. о том, что данным проектом канализационные колодцы не затрагиваются.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка (1018-2-ПЗ).
Архитектурно-строительные чертежи (2018-2-АС).
Архитектурно-строительные изделия (1018-2-АСИ).
Теплотехнический расчет ограждающих конструкций.
Проект организации строительства (ПОС).
Заявление об экологических последствиях от 2018 г.
Сметная документация (09-18/16-СМ).
Паспорт проекта.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания КГУ СОШ № 82 Карагандинская область, город Караганда, мкр.19, ст-е 50/2 предусматривается с целью улучшения эксплуатационных характеристик здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КГУ СОШ № 82 расположено в г. Караганда, мкр.19, ст-е 50/2а. Здание находится в жилой застройке, подъездные автодороги, благоустройство территории - существующие.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла, и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - IВ.

Нормативная снеговая нагрузка – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 32°С.

6.2. Существующее состояние

В 2018 году ТОО «СтройПромЭксперт» (свидетельство об аккредитации № 00226 от 31 мая 2018 года) проведены работы по техническому обследованию здания «КГУ СОШ № 82», расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район Октябрьский, микрорайон 19, стр. 50/2.

Объемно-планировочное решение

Здание школы - сложной формы в плане, состоит из основного здания (литера А) и пристройки (литера А1).

Здание литера А - трехэтажное, сложной формы с атриумом, с размерами в осях 66,0х42,0 м. В осях 3-8/А-В нет первого этажа, там располагается сквозной проход во внутренний двор и к главному входу в здание. Конструкции второго и третьего этажей поддерживаются колоннами.

Высота этажей - 3,30 м.

Имеется подвальное помещение с высотой этажа 1,80 м.

Все этажи соединяются лестницами. В здании имеются три лестничные клетки, что обеспечивает возможность эвакуации учащихся и персонала.

Здание литера А1 – двухэтажное, с размерами в осях 27,00х16,20 м, прямоугольной формы в плане, с двумя выступающими за плоскость стены лестничными клетками и одноэтажным переходом к зданию литера А.

Имеется подвальное помещение с высотой этажа 1,80 м.

Спортивный зал, с размерами в осях 12,00х24,00 м, располагается в здании литера А на втором этаже в осях 10-12/В-Е. Высота спортзала – 6,70 м.

Актовый зал, с размерами в осях 12,00х15,00 м, расположен в здании литера А, двусветный, расположен на втором этаже в осях 8-10/В-Е. Высота актового зала – 6,85 м.

Столовая, с размерами в осях 12,00х16,50 м, расположена на первом этаже здания литера А, в осях 8-10/Г-И. Высота помещения – 2,90 м.

Конструктивное решение

Конструктивная схема здания литера А – каркасная. Каркас выполнен из сборных железобетонных элементов – колонн, ригелей, балок и плит перекрытий и покрытия. Шаг колонн – 3,0 и 6,0 м.

Фундаменты - железобетонные ленточные сборные под стеновые панели и отдельно стоящие стаканного типа под колонны.

Колонны – сборные железобетонные сечением 300×300 мм.

Ригели - сборные железобетонные шириной 300 мм.

Наружные стены из шлакобетонных панелей толщиной 350 мм выполняют роль ограждающих конструкций.

Внутренние стены – железобетонные панели толщиной 200 мм.

Перегородки – кирпичные, бетонные.

Конструктивная схема здания литера А1 – с продольными несущими стенами. Наружные и внутренние стены – железобетонные панели.

Лестницы состоят из сборных железобетонных маршей и площадок.

Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм.

Покрытие состоит из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной 220 мм и ребристых плит толщиной 300 мм.

Крыша здания литера А – скатная, чердачная со стропильной системой и кровлей из металлических профилированных листов.

Крыша здания литера А1 – совмещенная, с мягкой рулонной кровлей.

Водоотвод в здании литера А – неорганизованный, в здании литера А1 – внутренний, организованный.

Заполнение оконных проемов – металлопластиковые окна.

Дверные проемы: наружные двери – металлические, внутренние – деревянные и металлические.

Наружная отделка здания литера А – стены оштукатурены и окрашены, цоколь окрашен, здания литера А1 – окрашенные крупнопанельные стены, цоколь – обмазан битумной мастикой.

Внутренняя отделка – стены и перегородки оштукатурены, окрашены, в отдельных помещениях облицованы керамической плиткой и панелями, потолки оштукатурены и окрашены.

Полы – в техническом подполье и подсобных помещениях – бетонные, в коридорах и учебных классах – с покрытием из линолеума, в спортивном и актовом залах - дощатые, в столовой и санузлах – кафельные.

Отмостка по периметру зданий - асфальтобетонная.

Инженерное оборудование

Отопление – водяное от наружных сетей.

Теплоноситель – горячая вода 90-70°С, поступающая из наружной теплосети. В качестве нагревательных приборов во всех помещениях эксплуатируются чугунные радиаторы.

Холодное и горячее водоснабжение – центральное.

Вентиляция – естественная через вентиляционные каналы.

Канализация - с присоединением к наружным сетям.

Электроснабжение - от местных низковольтных сетей 380/220 В.

Анализ конструктивного решения здания показал, что в целом оно соответствует требованиям действующих строительных норм и нормативной документации.

Результаты общего (сплошного) и детального обследования

Фасады здания

Освидетельствование состояния фасадов выявило следующее:

на фасадах здания литера А по осям А, 3, Ж, 8 имеются растрескивания и отслаивание отделочного покрытия фасадов и цоколя, видны следы потеков, трещины в стыках наружных панелей;

по осям 12, Л, 1 нет отделочного слоя фасадов, стеновые панели не окрашены и не оштукатурены, имеются трещины и отслоение раствора в стыках панелей. Под кровлей и окнами имеются следы потеков;

по оси 12 цоколь обмазан битумной мастикой, имеются участки расслаивания и выпадения отделочного слоя;

по осям 1 и Л не выполнен цоколь, вследствие чего низ стеновых панелей отсырел, имеются грибковые поражения поверхности, расслаивание и отпадение штукатурного слоя;

по всему периметру здания литера А1 имеется растрескивание и отслаивание отделочного покрытия фасадов и цоколя.

Состояние фасадов здания признано неудовлетворительным.

Перекрытия и колонны под вторым этажом в осях 3-8/А-В здания литера А

Освидетельствование состояния перекрытий и колонн выявило следующее:

имеется растрескивание и отслаивание отделочного покрытия колонн;

нарушение герметизации и теплоизоляции перекрытия под вторым этажом, обшивка перекрытия из ПВХ-сайдинга местами отвалилась, имеется оголение теплоизоляции и металлических креплений перекрытия с наружной стороны, вследствие чего теплоизоляция нарушена, присутствуют следы коррозии на металлических направляющих.

Состояние перекрытия и колонн здания признано неудовлетворительным.

Входные группа и наружные лестницы здания

В здании литера А, кроме главного входа, имеются также пять служебных и запасных входов. В пристроенном здании литера А1 – один главный вход и один вход в подвал.

Освидетельствование состояния входной группы выявило следующие дефекты и повреждения:

ступени бетонной лестницы главного входа истерты, местами выщерблены, имеются сколы и трещины, местами разрушение и выпадение бетона. Окантовка ступеней из металлических уголков подвержена коррозии. Имеются повреждения бетонных ограждений - растрескивание, отслоение и местами отпадение бетонного слоя;

пандус организован с нарушением действующих норм. Согласно СН РК 3.02-07-2014 и МСН 3.02-05-2003, максимальная высота одного подъема пандуса не должна превышать 0,8 метров при уклоне не более 8%, глубина горизонтальной площадки не менее 1,5 м. С левой стороны отсутствует поручень пандуса, поручни необходимо располагать на высоте 0,7 м - 0,9 м;

ступени лестницы запасного входа по оси 3 в здание не окрашены, присутствуют сколы и выбоины и местами разрушение бетонного слоя с оголением кирпичной кладки лестницы. Пандус служебного входа окрашен, имеется растрескивание, отслоение и разрушение отделочного слоя пандуса;

навес над запасным входом в здание литера А по оси Л выполнен из кирпичной кладки, имеется растрескивание, отслоение и разрушение отделочного слоя навеса, оголение кирпичной кладки, присутствует выпадение раствора и выветривание швов между рядами кладки, разрушение лицевой поверхности кирпичей;

имеется загрязнение, растрескивание и отслоение отделочного слоя опор и стен тамбура запасного входа по оси Л. Верхняя часть стен тамбура заполнена окрашенными

деревянными досками и щитами, имеется растрескивание, выпучивание и коробление досок.

Входная группа входа в пристроенное здание литера А1 состоит из лестницы, тамбура и навеса на металлических опорах:

обшивка тамбура выполнена из окрашенных асбестоцементных листов, козырек выполнен из профнастила, направляющие металлические уголки подвержены коррозии, швы между тамбуром и фасадом здания не заделаны.

проступи лестницы входа в здание литера А1 облицованы мраморными плитами, подступенки - бетонные, имеются потертости, сколы и выбоины в ступенях. Поверхность бетонных окрашенных ограждений не однородна, имеются неровности и шероховатости;

не организован пандус. Пожарная металлическая лестница над навесом входа в здание лит. А1 на кровлю подвержена коррозии.

Ступени бетонной лестницы входа в подвал здания литера А1, поверхность ограждения и площадки местами истерты, выщерблены, имеются сколы и трещины. Защитный слой бетона местами разрушен, имеется оголение арматуры площадки.

Состояние входных групп и наружных лестниц признано неудовлетворительным.

Наружные лестницы здания

В здании школы кроме главного входа имеются также четыре служебных и запасных входа.

Освидетельствование состояния конструкций наружных лестниц выявило следующее:

ступени бетонных лестниц и боковые поверхности местами истерты, выщерблены, имеются сколы и трещины;

защитный слой бетона местами разрушен.

Состояние лестниц и крылец наружных запасных и служебных входов признано неудовлетворительным.

Отмостка здания

По периметру здания была выполнена асфальтобетонная отмостка.

Освидетельствование конструкции отмостки выявило следующие виды повреждений:

отмостка здания внутри атриума выполнена из кусков мраморных плит, присутствует растрескивание и разрушение отмостки, отслаивание отмостки от здания, присутствуют следы ремонта, грибковое поражение нижней части стен, по оси Ж нет уклона для стока воды.

полное разрушение асфальтобетонной отмостки по всему периметру здания, прорастание растительности.

Состояние отмостки признано неудовлетворительным.

Крыши и кровли

В здании литера А устроены четыре крыши, по одной на каждый блок. Скатная крыша была устроена через несколько лет после ввода здания в эксплуатацию, поверх совмещенной рулонной кровли.

По итогам обследования и освидетельствования были выявлены следующие виды дефектов и повреждений:

покрытие кровли здания литера А выполнено из металлических профилированных листов, в части здания в осях 3- 8/А-В кровля покрыта жестяными профилированными листами;

присутствуют следы ремонта - латки на коньках кровли;

водоотвод организован только с одной стороны здания - по оси Ж, в других частях кровли водоотвод не организован;

чердак захламлен мусором. Конструкции и поверхность чердака загрязнены продуктами жизнедеятельности птиц;

выходы каналов вентиляционных шахт и канализационных стояков находятся на чердаке под кровлей, где нет естественной вытяжки воздуха;

стропильная система из деревянного бруса, нет зашиты от гниения и возгорания;

деревянные конструкции увлажнены и поражены гнилью до 75 % из-за попадания осадков через кровлю.

Техническое состояние деревянных конструкций крыши, согласно СП РК 1.04-101-2012 табл. Ж.4, признано аварийным (категория 3): разрушение узлов и соединений, искривление линейных элементов, поражение древесины гнилью и грибком.

Состояние кровли здания литера А признано неудовлетворительным.

По итогам обследования и освидетельствования кровли здания литера А1 были выявлены следующие виды дефектов и повреждений:

кровля здания - совмещенная плоская из рулонных материалов;

на кровле не организован уклоны к воронкам внутреннего водостока, имеются следы протечек, разрушения верхнего слоя кровельного покрытия.

Техническое состояние кровли здания лит. А1 признано неудовлетворительным.

Заполнение дверных проемов

При освидетельствовании заполнения дверных проемов было выявлено следующее:

эмалевое покрытие сантехнических элементов растрескалось и местами пожелтело;

заполнение дверных наружных проемов – металлические двери. Имеются следы коррозии на дверных полотнах, расшатывание дверных полотен и коробок;

заполнение внутренних дверных проемов – металлические и деревянные двери и коробки. Имеется расшатывание и рассыхание дверных полотен и коробок;

повышенный моральный и физический износ металлических и деревянных дверей.

Состояние заполнения дверных проемов признано неудовлетворительным.

Спортивный зал

При освидетельствовании спортзала были выявлены следующие дефекты и повреждения:

помещение спортивного зала требует ремонта отделочных покрытий стен и потолка;

дощатое покрытие пола истерто, имеются неровности, щели и шероховатости;

радиаторы отопления спортивного зала не закрыты решетками согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования».

Состояние спортзала признано неудовлетворительным.

Актовый зал

При освидетельствовании актового зала были выявлены следующие дефекты и повреждения:

помещение актового зала требует ремонта отделочных покрытий стен и потолка;

облицовка стен выполнена декоративной плиткой доминированными ДСП панелями, имеется растрескивание, и местами выпадение плитки, коробление и выпучивание панелей;

потолок оштукатурен и окрашен, имеется растрескивание, потемнение и местами отслоение отделочного слоя потолка;

дощатое покрытие пола истерто, имеются неровности, щели и шероховатости.

Состояние актового зала признано неудовлетворительным.

Столовая

При освидетельствовании помещения столовой были выявлены следующие дефекты и повреждения:

помещение столовой требует ремонта отделочных покрытий стен и потолка;

облицовка стен пластиковыми панелями под дерево местами отошла от стен, имеется выпучивание и коробление листов;

потолок оштукатурен и окрашен, имеется растрескивание, потемнение и местами отслоение отделочного слоя потолка;

имеется повышенный физический и моральный износ дверей.

Состояние столовой признано неудовлетворительным.

Полы

В ходе освидетельствования были выявлены следующие виды дефектов и повреждений:

покрытие полов в коридорах и классах – линолеум по дощатым полам, имеет повреждения в виде истертости по всей площади покрытия, местами пробитости и изорванности линолеума, имеются следы ремонта - латки;

под покрытием из линолеума – дощатые полы, имеется рассыхание, износ и повреждение деревянных лаг под дощатым покрытием до 25%;

дощатое покрытие пола спортивного и актового залов истерто, имеются неровности, щели и шероховатости.

Состояние полов признано неудовлетворительным.

Подвал

Освидетельствование технического состояния подвала выявило следующее:

подвальные помещения захламлены мусором, имеются следы затопления;

имеется разрушение кирпичной кладки участков стен под стеновыми панелями и перегородок;

нарушен защитный слой бетона стен и колонн, имеется растрескивание, отслоение и местами отпадение бетонного слоя;

нарушена гидроизоляция нижней части подвальных стен, соприкасающихся с грунтом;

защитный слой бетона подвальных перекрытий разрушен, оголена арматура, имеется коррозия арматурных стержней.

Техническое состояния подвала признано неудовлетворительным.

Общие выводы и рекомендации

На основе анализа совокупных результатов технического обследования фактическое техническое состояние фасадов, кровли, заполнения оконных проемов, входной группы и систем водоснабжения, водоотведения и электрооборудования, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», оценено как неудовлетворительное.

Согласно выполненному теплотехническому расчету необходимо утепление наружных стен из шлакобетонных панелей здания литера А и крупнопанельных железобетонных стен пристроенного здания литера А1.

Рекомендации по восстановлению работоспособности и надежности здания

Фасады

Необходимо произвести ремонт фасадов:

в здании литера А выполнить работы по заделке стыков между стеновыми панелями; выполнить декоративное покрытие фасадов, произвести оштукатуривание с подготовкой поверхностей и окраску стен и цоколей;

по осям 1 и Л произвести очистку нижнего ряда стеновых панелей от плесени, гидроизоляцию, оштукатуривание и окраску цоколя;

в здании литера А1 – произвести работы по расшивке швов между стеновыми панелями, заменить декоративное покрытие фасадов, произвести очистку, оштукатуривание и окраску стен и цоколей.

Согласно выполненному теплотехническому расчету, фактическое приведенное сопротивление теплопередаче шлакобетонных толщиной 350 мм и железобетонных

панелей толщиной 400 мм меньше требуемого, необходимо выполнить утепление наружных стен здания.

Перекрытия и колонны под вторым этажом

Необходимо произвести очистку, оштукатуривание и окраску колонн; произвести ремонт наружного слоя перекрытия в осях 3-8/АВ: очистить от коррозии и огрунтовать металлические направляющие и крепления, выполнить обшивку из ПВХ-сайдинга на оголенном участке перекрытия, выполнить герметизацию и утепление швов между листами обшивки.

Входные группы и наружные лестницы здания

Необходимо выполнить работы по ремонту входной группы главного входа в здание литера А:

забетонировать отбитые и разрушенные места бетонных маршей и ограждений, выполнить их оштукатуривание, окраску или облицовку бетонной плиткой; металлические уголки окантовки лестницы очистить от коррозии, огрунтовать и окрасить;

выполнить работы по обустройству пандуса в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 и МСН 3.02-05-2003, организовать высоту одного подъема пандуса не более 0,8 м при уклоне 8%, глубину промежуточной горизонтальной площадки не менее 1,5 м, обустроить поручни на высоте 0,7 м - 0,9 м;

Произвести ремонт лестничных маршей и площадок служебных входов по осям 3 и 8:

установить ограждения с поручнями на лестнице и площадке по оси 8;

произвести заделку и бетонирование поврежденных участков лестниц и площадок, выполнить оштукатуривание и окраску.

Произвести ремонт лестничного марша и тамбура входной группы здания литера А1:

выполнить работы по ремонту лестницы, заменить облицовку проступей, заделать и облицевать подступенки;

заменить обшивку тамбура из асбестоцементных листов на покрытие из ПВХ-сайдинга, направляющие металлические уголки очистить от коррозии, огрунтовать и окрасить, заделать швы между тамбуром и фасадом, организовать устройство пандуса в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-и МСН 3.02-05-2003;

пожарную лестницу на кровлю над входом в здание литера А1 очистить от коррозии, огрунтовать и окрасить.

Необходимо выполнить работы по ремонту лестницы, площадки и ограждения входа в подвал здания литера А1, лестниц и крыльца запасного входа в здание литера А по оси 12: произвести восстановление бетонного слоя, оштукатуривание и окраску.

Выполнить работы по ремонту навеса и тамбура запасного входа по оси Л: произвести ремонт кирпичной кладки и гидроизоляцию навеса, оштукатуривание и окраску с подготовкой поверхности навеса, опор и стен тамбура, заменить металлическую дверь с заполнением проемов в верхней части стены тамбура металлическим листом и деревянными щитами на дверную металлопластиковую группу с двухкамерными окнами для освещения тамбура.

Отмостки

Необходимо провести работы по демонтажу разрушенной отмостки из мраморных плит и полной замене отмостки по всему периметру здания длиной 417 м, шириной 1000 мм по утрамбованному грунту, с уклоном в поперечном направлении не менее 0,03.

Крыши и кровли

Требуется произвести полную замену деревянных конструкций стропильной системы, произвести очистку чердачного помещения от мусора, установить на слуховые окна сетку для защиты от птиц;

произвести замену кровельного листового покрытия из жестяных профилированных листов на покрытие из металлических оцинкованных профилированных листов или металлочерепицы;

при замене покрытия, коньки накрыть коньковыми планками, стыки скатов – ендовами, организовать водоотводы по всему периметру здания, обеспечить слив дождевой воды по желобам в водоотводы; необходимо произвести вывод каналов вентшахт и канализационных вытяжек на поверхность кровли, согласно СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».

Требуется произвести демонтаж кровельного рулонного покрытия здания литера А1, выполнить разуклонку из бетона с клоном 1-2 % к двум водосточным воронкам, находящимся по оси В', организовать устройство кровельного рулонного или наплавляемого покрытия с устройством паро- и теплоизоляции.

Заполнение дверных проемов

Необходимо заменить металлические и деревянные двери и коробки на новые металлические, деревянные или металлопластиковые двери и коробки.

Спортивный зал

Необходимо проведение капитального ремонта помещения спортивного зала:

оштукатуривание и окраске стен и потолков с выравниванием и подготовкой поверхности;

замене дощатого покрытия пола на покрытие из спортивного паркета или специального линолеума из ПВХ;

радиаторы системы отопления спортивного зала закрыть решетками. согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования».

Актовый зал

Требуется произвести ремонт помещения актового зала:

замену облицовочного покрытия стен, ремонт отделки потолков и пола;

заменить дощатое покрытие пола на покрытие из паркетных щитов или линолеума по бетонной стяжке.

Столовая

Требуется ремонт столовой:

замена облицовочного покрытия стен, ремонт отделки потолков, замена дверей на новые деревянные или металлопластиковые.

Полы

Необходимо произвести капитальный ремонт полов: заменить поврежденное покрытие из линолеума на новое покрытие, произвести замену конструкций дощатых полов - лаг до 25 %, заменить дощатое покрытие пола спортзала на покрытие из спортивного паркета или специального линолеума из ПВХ, заменить дощатые полы в актовом зале на покрытие из паркетных щитов или линолеума по бетонной стяжке согласно СН РК 3.0236.2012 «Полы» и санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования».

Подвал

Необходимо произвести ремонт подвальных помещений:

очистить подвал от мусора и осушить;

произвести ремонт защитного слоя бетона стен и колонн, кирпичной кладки стен и перегородок;

выполнить гидроизоляцию и оштукатуривание стен и видимой части фундаментов;

устроить бетонные полы по стяжке.

Требуется произвести ремонт подвальных перекрытий, очистить от коррозии оголенную арматуру, произвести ремонт защитного слоя бетона, оштукатурить.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, с учетом рекомендаций технического обследования здания и дефектного акта.

Рабочим проектом предусматривается:

ремонт наружных стен с устройством утеплителя, согласно выполненному расчету;

устройство новой отмостки;

устройство козырьков над входами;

ремонт полов;

ремонт отделочных покрытий помещений;

замена дверных блоков;

ремонт входных групп с устройством пандуса;

замена несущих деревянных конструкций кровли;

замена кровельного покрытия на металлочерепицу;

замена мягкой рулонной кровли и утеплителя здания литера А1;

устройство водоотводящей системы и ограждения крыши.

Наружная отделка

Отделка наружных стен, цоколя – облицовка металлосайдингом.

Отделка крылец – облицовка керамогранитными плитками с шероховатой поверхностью.

Отделка пандуса – облицовка тротуарными плитками;

Отмостка - асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Внутренняя отделка

Потолки - водоэмульсионная окраска по шпатлевке;

стены - штукатурка стен, окраска эмалями на водной основе по шпатлевке, водоэмульсионная окраска по шпатлевке;

полы: линолеум, керамическая плитка, керамогранитная плитка, спортивное покрытие..

Теплоизоляция

В качестве утеплителя наружных стен приняты минераловатные плиты толщиной 120 мм, цоколя – минераловатные плиты толщиной 70 мм

В качестве утеплителя покрытия здания литера А приняты жесткие минераловатные плиты толщиной 140 мм.

Принятые в проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту здания и энергосбережение. Здание запроектировано таким образом, чтобы при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям, обеспечивалось эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при его эксплуатации.

Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций, не ниже требуемых СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая защита зданий».

Витраж тамбура главного входа – металлопластиковый с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Двери: внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88 и металлопластиковые по ГОСТ 31173-2003; входные - утепленные по ГОСТ 31173-2003; служебные двери - металлические, противопожарные.

Крыша здания литера А – чердачная. Покрытие – металлочерепица по деревянным несущим конструкциям. Водосток – наружный, организованный.

Крыша здания литера А1 – плоская, совмещенная. Покрытие – три слоя наплавляемого материала. Водосток - внутренний организованный.

6.3.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности сооружений – II (нормальный).

Степень огнестойкости – II.

Пандусы - монолитные железобетонные из бетона класса В7,5 на портландцементе, марки по морозостойкости F50, марки по водонепроницаемости W4, армированные сетками с ячейками 100х100 мм из стержней диаметром 10AIII (А400) по ГОСТ 5781-82*.

Ограждение пандусов, крылец, лестничных маршей – из металлических прокатных профилей.

Рабочим проектом предусмотрена замена стропильной системы и покрытия здания литера А.

Конструкция кровли принята согласно СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

Покрытие из металлочерепицы укладывается по обрешетке, которая устраивается по несущим стропильным балкам сечением 120х200 мм. Рабочим проектом предусмотрены стойки сечением 150х150 мм, прогоны - 150х200 мм.

Несущие конструкции крыши должны быть выполнены из древесины хвойных пород влажностью не более 20%, удовлетворяющей ГОСТ 8486-86*. Стыки прогонов выполняются в вертикальной плоскости, на расстоянии от стойки 0,15-0,2 длины пролета.

Кровля из металлочерепицы укладывается с плотной нахлесткой листов. Уклоны кровли соответствуют требованиям нормативной документации.

Все работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, по сварке монтажных соединений строительных конструкций, соединений арматуры и закладных деталей выполняются в соответствии с СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и другими действующими нормативными и инструктивными документами.

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий, в соответствии с требованиями, приведёнными в таблице И.6 СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», – третья по ГОСТ 9.402-2004*.

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ 115 за 2 раза толщиной 55 мкм (ГОСТ 6465-75) по грунту ГФ-021 (по ГОСТ 25129-82*).

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Основные несущие элементы здания предусмотрены из негорючих материалов. Отделочные материалы на путях эвакуации применены несгораемые или трудносгораемые. Отделка внешних поверхностей наружных стен зданий выполнена из негорючих материалов.

Для повышения огнестойкости деревянные конструкции кровли покрываются огнезащитным составом.

Принятые в проекте планировочные решения, а также расположение и габариты дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей в случае пожара.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях составлено ТОО «Диана-Л».

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории.

Воздушная среда

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период капитального ремонта являются:

источник 6001 – работа спецтехники;
источник 6002 – сварочные работы;
источник 6003 – покрасочные работы;
источник 6004 – транспортные работы;
источник 6005 – погрузочно-разгрузочные работы;
источник 6006 – склад хранения;
источник 6007 – резка металла;
источник 6008 – компрессорная установка;
источник 6009 – слив битума;
источник 6010 – нанесение битума на поверхность;
источник 6011 – асфальтирование поверхности.
источник 6012 – деревообработка;
источник 6013 – работа станка;
источник 6014 – электростанция передвижная.

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период капитального ремонта представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ
на период капитального ремонта

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующее положение		на 2019 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
площадка	6002			0,000736	0,0000008615	0,000736	0,0000008615	2019
	6007			0,0547	0,015956	0,0547	0,015956	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
площадка	6002			0,000085	0,0000000994	0,000085	0,0000000994	2019
	6007			0,000833	0,00024	0,000833	0,00024	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
площадка	6007			0,01424	0,005	0,01424	0,005	2019
	6008			0,091555556	0,029584	0,091555556	0,029584	2019
	6014			0,157866667	0,04224	0,157866667	0,04224	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
площадка	6007			0,002315	0,0008126	0,002315	0,0008126	2019
	6008			0,014877778	0,0048074	0,014877778	0,0048074	2019
	6014			0,025653333	0,006864	0,025653333	0,006864	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
площадка	6008			0,007777778	0,00258	0,007777778	0,00258	2019
	6014			0,010277778	0,00264	0,010277778	0,00264	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
площадка	6008			0,012222222	0,00387	0,012222222	0,00387	2019
	6014			0,024666667	0,0066	0,024666667	0,0066	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
площадка	6007			0,01806	0,007116	0,01806	0,007116	2019
	6008			0,08	0,0258	0,08	0,0258	2019
	6014			0,127444444	0,03432	0,127444444	0,03432	2019

(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
площадка	6003			0,0001575	0,0003373	0,0001575	0,0003373	2019
(0621) Метилбензол (349)								
площадка	6003			0,0000675	0,000082	0,0000675	0,000082	2019
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
площадка	6008			0,000000144	0,0000000473	0,000000144	0,0000000473	2019
	6014			0,000000247	0,0000000726	0,000000247	0,0000000726	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
площадка	6003			0,00001307	0,00001586	0,00001307	0,00001586	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
площадка	6008			0,001666667	0,000516	0,001666667	0,000516	2019
	6014			0,002466667	0,00066	0,002466667	0,00066	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
площадка	6003			0,0000283	0,0000344	0,0000283	0,0000344	2019
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
площадка	6003			0,000797	0,000927	0,000797	0,000927	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
площадка	6003			0,000133	0,0002593	0,000133	0,0002593	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (впересчете(10)								
площадка	6008			0,04	0,0129	0,04	0,0129	2019
	6009			0,25654	0,00001	0,25654	0,00001	2019
	6010			0,04946	0,0057	0,04946	0,0057	2019
	6011			0,161	0,028	0,161	0,028	2019
	6014			0,059611111	0,01584	0,059611111	0,01584	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
площадка	6013			0,00278	0,0004	0,00278	0,0004	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
площадка	6002			0,000000285	0,0000000003	0,000000285	0,0000000003	2019
	6004			0,1098	3,41	0,1098	3,41	2019
	6005			0,063	0,01422	0,063	0,01422	2019
	6006			0,01566	0,2936	0,01566	0,2936	2019
(2936) Пыль древесная (1039*)								
площадка	6012			0,01004	0,001084	0,01004	0,001084	2019
Итого по неорганизованным источникам:				1,416532713	3,9730169411	1,416532713	3,9730169411	
Всего по предприятию:				1,416532713	3,9730169411	1,416532713	3,9730169411	

Водные ресурсы

Для строительных работ используются существующие водопроводные сети, для питьевых целей строителей - бутилированная вода. Для водоотведения на строительной площадке используются существующие канализационные сети.

Недра

Капитальный ремонт значительного воздействия на недра не окажет.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта образуются следующие виды отходов:

отходы зеленого уровня опасности – твердые бытовые отходы, огарки сварочных электродов, строительные отходы;

отходы янтарного уровня опасности – тара лакокрасочных материалов;

По мере накопления все отходы вывозятся сторонними организациями по договору.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период капитального ремонта представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Обоснованные нормативы размещения отходов
на период капитального

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	161,5574	-	161,5574
в т.ч. отходов производства	160,0074	-	160,0074
отходов потребления	1,55	-	1,55
Красный список			
Не образуются	-	-	-
Янтарный список			
Тара лакокрасочных материалов	0,00064	-	0,00064
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	1,55	-	0,6875
Огарки сварочных электродов	0,00086	-	0,00086
Строительные отходы	160,0559	-	160,0559

Физические воздействия

Источники электрических полей и радиоактивного излучения отсутствуют.

Земельные ресурсы и почвы

Воздействие на земельные ресурсы и почвы не ожидаются, так как проектом предусматривается капитальный ремонт существующего здания.

Растительность и животный мир

Вырубки существующих лесонасаждений не предполагается, так как не предусматривается проектом. На прилегающих территориях и на основной площадке отсутствуют пути миграции животных и птиц. При строительстве и эксплуатации не будут использоваться вещества и препараты, представляющие большую опасность фауны.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Вероятность возникновения аварийных ситуаций незначительная.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Архитектурно-строительные решения

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт наружных стен, фасада, кровли, подвальных помещений, ремонт внутренней отделки 1,2,3 этажей, ремонт полов, устройство пандусов в средней общеобразовательной школе № 82 г. Караганды.

Внутренняя отделка помещений

Предусмотрена внутренняя отделка помещений санузлов 1-3 этажей и помещений пищеблока.

В помещениях с влажным режимом работы стены облицовывают плиткой, допускающей уборку влажным способом, с применением моющих и дезинфицирующих средств, что соответствует пункту 61 главы 4 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г. (далее - СП № 611).

Согласно п. 17 гл. 2 СП № 186 при ремонте внутренняя отделка помещений объекта питания производится с использованием нетоксичных отделочных материалов. Отделка стен в производственных, моечных, складских помещениях, санитарных узлах

выполняется с использованием отделочных материалов, устойчивых к моющим и дезинфицирующим средствам. Полы предусматриваются из водонепроницаемых, моющихся материалов, устойчивых к дезинфицирующим средствам, в помещениях с мокрыми процессами – с уклоном в сторону трапов.

Для отделки помещений используются строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность, согласно пункту 58 главы 4 СП № 611.

Пол в спортивном зале – существующая подоснова, линолеум спортивный, согласно пункту 17 главы 2 СП № 611.

Согласно п.17 гл. 2 СП № 611, полы в учебных помещениях, кабинетах предусмотрены с покрытием из линолеума, допускающего обработку влажным способом и дезинфекцию.

Проект организация строительства

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей выполнены с учетом требовании санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Санитарно-защитная зона

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается.

На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.7 Организация строительства

Организация капитального ремонта разработана в составе пояснительной записки. В основу организации работ по капитальному ремонту приняты положения согласно СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

На строительной площадке разделом организации строительства предусмотрены противопожарные мероприятия, мероприятия по охране труда и техники безопасности.

Расчет нормативной продолжительности выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Часть II. Нормативная продолжительность строительства составляет 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период – 1,0 месяц.

Сроки капитального ремонта – апрель 2019 год (письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 82» № 338 от 19.11.2018 г.).

Распределение заделов по годам строительства:

на 2019 г. – 100 %.

Транспортные связи с объектом осуществляются по существующим автодорогам. Обеспечение материалами, конструкциями выполняется с производственных баз Карагандинской области.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-14;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018-2019 годов.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области, в рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ СОШ № 82 Карагандинская область, город Караганда, мкр.19, ст-е 50/2» внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Конструктивные решения»

1. Общие данные. Откорректирована ветровая нагрузка.
2. Предоставлены теплотехнические расчеты ограждающих конструкций.

3. Ограждения пандусов приняты высотой 900 мм с двумя поручнями – на высоте 700 мм и 900 мм, согласно СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»).

4. Для устройства пандусов и крылец указаны марки бетона по морозостойкости и водонепроницаемости. Указан диаметр стержней сеток и размеры ячеек. Марки арматуры приняты по ГОСТ 5781-82* (AI –A240, AIII-A400).

5. Проектные решения приведены в соответствие с техническим обследованием строительных конструкций.

По разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

6. Приведена таблица нормативов эмиссии загрязняющих веществ согласно Приложения 5 к Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө.

7. Заявление об экологических последствиях подписано заказчиком (Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п).

8. Откорректирована Заявка на получение разрешения на эмиссии.

По разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

9. В пояснительной записке приведена ссылка на санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г., санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

10. В помещениях столовой, в помещениях с мокрыми процессами полы - существующие.

11. В разделе АС откорректирована внутренняя отделка помещений.

12. Пояснительная записка дополнена сведениями - для отделки помещений предусмотрено использование строительных материалов, имеющие документы, подтверждающих их качество и безопасность, согласно требованиям пункта 58 главы 4 СП № 611.

По разделу «Сметная документация»

13. Откорректированы затраты по инжиниринговым услугам на основании приказа Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 11 мая 2018 года № 102-нк.

14. Откорректированы объемы работ согласно принятым проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям экспертов соответствующих разделов рабочего проекта.

15. Локальные сметы приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с п.9 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом № 165 от 28.02.2015 г. Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен разработчиком установлен II (нормальный, технически сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011*.

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - уменьшение
			заявленные	рекомендуемые	
1	Общая сметная стоимость в уровне цен 2018-2019 гг. в том числе: СМР прочие	млн. тенге	295,053 249,287 45,766	250,052 209,236 40,816	-45,001 -40,051 -4,95
2	Из них: 2018 год с МРП 2405 2019 год с МРП 2525	млн. тенге		4,681 245,371	
3	Продолжительность капитального ремонта	мес.	6,0	6,0	

Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате перерасчета смет в текущую редакцию сметно-нормативной программы и корректировки объемов в локальных сметах по окончательным версиям проектных решений.

8.ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт КГУ СОШ № 82 Карагандинская область, город Караганда, мкр.19, ст-е 50/2»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в ценах 2018-2019 гг. 250,052 млн. тенге;
в том числе: СМР 209,236 млн. тенге;
прочие затраты 40,816 млн. тенге;
продолжительность капитального ремонта 6,0 мес.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

4. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 82» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды» в соответствии с условиями договора № 950640001412/190021/00 от 04 февраля 2019 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы, 19-шы ықшам аудан, 50/2-құрылыс мекенжайы бойынша № 82 ЖОМ КММ күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2018-2019 жылдардағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	250,052 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	209,236 млн. теңге;
басқа шығындар	40,816 млн.теңге;
күрделі жөндеудің ұзақтығы	6,0 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3.Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4.Осы сараптама қорытындысы 2019 жылғы 04 ақпандағы № 950640001412/190021/00 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына Қарағанды қаласы әкімдігінің «Қарағанды қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «№ 82 жалпы білім беретін орта мектебі» КММ кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Касимов А.Ж.
Директор

Губер С.Л.
Заместитель директора

Исин А.А.
Ведущий специалист

Беляева В.В.
Начальник производственного отдела

Байтлесова Г.Т.
Ведущий специалист

Исагулова А.Е.
Эксперт

Касымова М.Р.
Эксперт

Аугалиева Б.Ф.
Эксперт

Кузьмина Е.Б.
Эксперт

Номер: KZ31VDD00114959

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №82" акимата города Караганды государственного учреждения "Отдел образования города Караганды" 100001, Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда, Октябрьская р.а., Октябрьский район, Микрорайон 19, дом № 50/2,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 950640001412

Наименование производственного объекта: РП «Капитальный ремонт КГУ СОШ №82 Карагандинская область, город Караганда, мкр.19, ст-е 50/2»

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Караганда Г.А., Октябрьская р.а. -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 26.03.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,41653271279	3,9730169411
Капитальный ремонт КГУ СОШ №82	1,41653271279	3,9730169411
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,188460285	3,7178200003
Сера диоксид	0,03688888889	0,01047
Пропан-2-он	0,0000283	0,0000344
Пыль древесная	0,01004	0,001084
Сольвент нафта	0,000797	0,000927
Углерод оксид	0,22550444444	0,067236
Формальдегид	0,00413333334	0,001176
Уайт-спирит	0,000133	0,0002593
Углерод	0,01805555556	0,00522
Метилбензол	0,0000675	0,000082
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,56661111111	0,06245
Бенз/а/пирен	0,00000039111	0,0000001199
Азот (II) оксид	0,04284611111	0,012484
Азота (IV) диоксид	0,26366222223	0,076824
Бутилацетат	0,00001307	0,00001586
Железо (II, III) оксиды	0,055436	0,0159568615
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000918	0,0002400994
Взвешенные частицы	0,00278	0,0004
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0001575	0,0003373
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии