Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
От «02» ноября 2011 года
№1277
Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года №1328

Единая форма

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «30» октября 2012г. с. Узынагаш
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от «___» _____ 2012г. №____
Акимат Жамбылского района Алматинской области
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя – представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию) Жолтаев А. Ж. -
заместитель акима Жамбылского района Алматинской области
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя – представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации) _____
Шалтабаев М.Т. – инспектор департамента ГАСК и лицензирование Алматинской области
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии-представителей:

заказчика

- Акегулов М. Н. – начальник отдела строительства Жамбылского района
- Момбекова Л.А. – начальник отдела АГС Жамбылского района

генерального подрядчика_____

- Кожахметов Б.Н. – директор ТОО «Универсал-Б»

(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения) _____

- Зайнулина К.М.. – директор ТОО «Гражданпроект ЗИ»

(фамилия, имя, отчество, должность)

субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)_____

_____
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

_____

- *Нурелов К.Б. – инспектор технадзора УКС Алматинской области*

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора___

- *Куштекова З. К. – начальник ЖРУГСЭН, кмн. Доктор (РНД)*

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы_____

- *Малыбаев Е. – начальник отдела ЧС Жамбылского района*

(фамилия, имя, отчество, должность)

уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

_____

- инспектор экологии Жамбылского района

(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора

- *Кошмаганбетов С – начальник РЭС Жамбылского района*
- *Ишбанов Б.Р. – начальник РУС Жамбылского района*
- *Журтшиев Е.Д. – начальник отдела ЖККХПТиАД Жамбылского района*
- *Карымбаев Ж.С. – начальник отдела ТУ и СП Жамбылского района*
- *Ахметалиев К. – аким Узынагашского сельского округа*

УСТАНОВИЛА:

2. Заказчиком (совместно с подрядчиком) _____

ГУ «Отдел строительство Жамбылского района, Алматинской области» и ТОО «Универсал-Б»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию _____

5 коммунальных домов с инженерными сетями в с. Узынагаш Жамбылского района.

(наименование объекта и вид строительства(новое, расширение, реконструкция)

по адресу: *Алматинская область, Жамбылский район, с. Узынагаш.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

3. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от «03» 07 2012 г. *решение Исполнительного комитета № об отводе земельных участков и решение №3-123 от . .2012 г. акима Узынагашского сельского округа Жамбылского района Алматинской области о предоставлении участка для строительства коммунального жилого дома площадью*

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «11» 06 2012 г. №- 160

_____

(наименование органа, выдавшего разрешение)

4. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком_____ *Товарищество с ограниченной ответственности «Универсал-Б»*

(наименование организации)

выполнившим *общестроительных работ, наружных и внутренних сетей и по благоустройству территории.*

и субподрядными организациями *Приложение 2 к акту*

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении __ к акту)

5. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

ТОО «Гражданпроект ЗИ»

(наименование организации)

выполнившим *рабочий проект, разделы ГП; ТХ; АР; КЖ; ВК; НВК ОВ; ЭЛ; ТМ; СС; ПС и сметные документации*

(наименование частей и разделов в документации)

и субподрядными проектными организациями

- *- Раздел «Топографические и инженерно-геологические изыскания» (ИГ);*
- *- Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» при строительстве;*

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении __ к акту)

6. Исходные данные для проектирования выданы

Приложение 3 к акту

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении __ к акту)

7. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) *Индивидуальный РП 7-11*

(номер проекта, номер серии)

8. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена

ГУ «Отдела строительства Жамбылского района, Алматинской области»

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

от «__» _____20___г.

9. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *2012г.;*

(месяц, год)

окончание работ *2012г.*

(месяц, год)

при продолжительности строительства, мес:

по норме или по проекту организации строительства

фактически месяце).

Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация *Форма -2-3; Акты скрытых работ; Указание на подключение электроэнергии; Сертификаты на строительные материалы; Перечень технологических оборудовании; Журналы (паспорт объекта, журнал производства объекта, журнал по технике безопасности); Акт приема-передачи и акт энергоэкспертиза; Акт приема-передачи и акт испытании автономной котельной; Заключение рабочей комиссии.*

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость		5	5	5	5

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период

2012г.,

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию *5 коммунальных домов с инженерными сетями в с. Узынагаш Жамбылского района.* имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	400	400
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	1883	1883

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

Несущие конструкции - стены из глинянего кирпича марки 75, наружные толщиной 510 мм, внутренние -250 мм, 120 мм. Перекрытие – из деревянных конструкций. Оконные проемы - из металопластика. Входная дверь – металическая, внутренние – деревянные.Кровля – четырехскатная металическая по деревянным стропилам. Наружная отделка – штукатурка с последующей покраской фасадными красками. Внутренние стены – левкас с последующей покраской водоэмульсией. (краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении __ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____

Приложение 4 к акту

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к ату.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении 5 к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Ед.изм	Объем работ	Срок выполнения
Озеленение	*м2*		
Покрытия площадки, дорожки, тротуары и подъездных дорог	*м2*		
Отделка элементов фасадов	*м2*		

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: Всего **36 898 631** тенге, инженерные сети **12 736 410** тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ пять домов **36 898 631** тенге, инженерные сети **12 736 410** тенге;

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию пять домов **36 898 631** тенге, инженерные сети **12 736 410** тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ пять домов **36 898 631** тенге, инженерные сети **12 736 410** тенге;

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических _____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) _____

Решение Государственной приёмочной комиссии:

Предъявленный к приемке _____

Строительство 5 коммунальных домов с инженерными сетями в с. Узынагаш Жамбылского района. Алматинской области

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель государственной приемочной комиссии

- *Жолтаев А. Ж.* _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

- *Шалтабаев М.Т.* _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

- *Акегулов М.Н.* _____
- *Мамбекова Л. А.* _____
- *Нурелов К. Б.* _____
- *Зайнулина К.М.* _____
- *Кошмаганбетов С.* _____

- Ишбанов Б. Р. _____ Рецензия не выполнена
- Куштекова З.К. _____
- Малыбаев Е.С. _____
- Журтшиев Е.Д. _____
- Карымбаев Ж.С. _____
- Ахметалиев К.С. _____
- Кожахметов Б.Н. _____

(фамилия ,имя отчество, подпись, дата, печать)

Утверждены
постановлением Правительства
Республика Казахстан
от «02» ноября 2011.
№ 1277 Форма

Заключение рабочей комиссии

с. Узынагаш . «27» октября 2012г.

Рабочая комиссия назначенная акимом Жамбылского района Алматинской области – Далабаевым Ж.Е.

Решением от « » 2012 года № в составе

председателя рабочей комиссии:

Жолтаев А. – заместитель акима Жамбылского района

заместитель председателя:

членов комиссии – представителей:
Акегулов М. – начальник отдела строительство Жамбылского района Алматинской области

местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства
Момбекова Л.А. – начальник отдела Аи ГС Жамбылского района

органов гос. архитектурно-строительного конроля и надзора
Нурелов К.Б. – инспектор технадзора УКС Алматинской области

генерального проектировщика
ЗайнулинаК.М. – главный архитектор проекта (авторский надзор)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора
Куштекова З.К. – начальник ЖРУГСЭН кмн, доктор (РНД)

генерального подрядчика
Кожахметов Б.Н.- директор ТОО «Универсал-Б»

органов государственной противопожарной службы
Малыбаев Е – начальник отдела ЧС Жамбылского района

органов социальной защиты населения
Журтшиев Е.Д. – начальник отдела ЖКХПТиАД Жамбылского района
Карымбаев Ж.С. – начальник отдела ТУ и СП Жамбылского района

представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора
Кошмаганбетов С – начальник РЭС Жамбылского района
Ишбанов Б.Р. – начальник РУС Жамбылского района
АхметалиеВ К – аким сельского округа Узынагаш

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком *Товарищество с ограниченной ответственности «Универсал-Б»*

Предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный
5 коммунальных домов с инженерными сетями в с. Узынагаш Жамбылского района.

2. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком,
выполнившим *общестроительных работ, наружных и внутренних сетей и благоустройству территории.*

и его субподрядными организациями_____
_____

3. Проектно-сметная документация на строительство разработана
проектными организациями *ТОО «Гражданпроект ЗИ»*

4. Строительство осуществлялось по поекту *РП-7-11*

5. Проектно-сметная документация утверждена

ГУ «Отдель строительство Жамбылского район, Алматинской области
« » 20 года.

6. Строительно монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ *2012г.*

Окончание работ *2012г.*

7. Рабочей комиссии представлена следующая документация:
Форма-2-3; Акты скрытых работ; Указание на подключение электроэнергии; Сертификаты на строительные материалы; Перечень технологических оборудовании; Журналы (паспорт объекта, журнал производства объекта, журнал по технике безопасности);
Акт приема-передачи и акт энергоэкспертиза
Акт приема-передачи и акт испытании автономной котельной
Указанная документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

8. Комплекс имеет следующие показатели: *площадь территории –*
м2 , площадь застройки – м2, площадь покрытии –
м2, площадь озеленения – м2, полезная площадь дома – м2,

9. Технологические и архитектурно-строительные решения по
комплексу характеризуются следующими данными: здание жилого дома –
Несущие конструкции - стены из глинянего кирпича марки 75, наружные толщиной 510 мм, внутренние -250 мм, 120 мм. Перекрытие – из деревянных конструкций. Оконные проемы - из металопластика. Входная дверь – металическая, внутренние – деревянные.Кровля – четырехскатная металическая по деревянным стропилам. Наружная отделка – штукатурка с последующей покраской фасадными красками. Внутренние стены – левкас с последующей покраской водоэмульсией.

10. Оборудование установлено согласно актам о его приемки после
индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими комиссиями (перечень актов приведен в *приложении 1* к настоящему акту)
в количестве:

по проекту _____единиц;

фактически _____ единиц.

11. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренным проектом *территории домов ограждены, все внутриплощадочные дорожки и площадки имеет твердое покрытия*

Характеристика мероприятий приведена в приложении ___ к акту.

1. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: Всего **36 898 631** тенге, инженерные сети **12 736 410** тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ пять домов **36 898 631** тенге, инженерные сети **12 736 410** тенге;

Решение рабочей комиссии:

5 коммунальных домов с инженерными сетями в с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области

СЧИТАТЬ ПРИНЯТЫМ от генерального подрядчика и готовым для предъявления Государственной приемочной комиссии.

Председатель рабочей комиссии:

- *Жолтаев А.* _____

Заместитель председателя рабочей комиссии

(фамилия ,имя, отчество, подпись, дата, печать)

- **Члены рабочей комиссии:**
- *Акегулов М.Н.* _____.
- *Момбекова Л. А.* _____.
- *Нурелов К. Б.* _____.
- *Зайнулина К.М.* _____.
- *Кошмаганбетов С.* _____.
- *Ишбанов Б. Р.* _____.
- *Куштекова З.К.* _____.
- *Малыбаев Е.С.* _____.
- *Журтшиев Е.Д.* _____.
- *Карымбаев Ж.С.* _____.
- *Ахметалиев К.* _____.
- *Кожахметов Б.Н.* _____.

(фамилия ,имя, отчество, подпись, дата, печать)