Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
Ныған: Стр. здания районного акимата
деректер базасына енгізілді
№ 205 0902 20 18 ж.
Бас маман:
аты-жені қолы

Приложение 4
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» сентября 2017 г.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы » 050001, г. Алматы, Бостандыкский район, пл. Республики, 4, 2716623**

фамилия, имя, отчество (при наличии) для физических лиц, наименование организации для юридический лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **Товарищество с ограниченной ответственностью «Универсал-Б» Директор Акимбаев Мухтар Садыкович, Алматинская обл., Карасайский район, г.Каскелен ул. Аубай Байгазиева, 158б**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес:

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **« » 2017 г.**

ТОО «СейсмоСтройЗащита», Директор Мусин Вячеслав Анатольевич, эксперты Хациев Роман Валерьевич, аттестат №KZ04VJE00001192 от 26.08.2014г., Ибрагимов Ерсин Шамилович, аттстат № KZ04VJE0013687 от 26.10.2015г., Лобода Петр Петрович, аттестат № KZ68VJE00010419 от 18.12.2015г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **« » 2017 г.**

ТОО «Проектный институт Алматыгипрогор-1» Директор Тулебаев Копсекбай Раткулович, эксперты Мустафин А.И., (приказ №06-п от 31 марта 2015г.), Ярошевский В.И. (АР), (приказ №06-п от 31 марта 2015г.)

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство здания районного акимата, расположенного на закрепленном земельном участке западнее п.Акжар Наурызбайского района города Алматы (без наружных инженерных сетей)».**

наименование объекта и вид строительства (новое,расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г.Алматы, Наурызбайский район, западнее поселка Акжар.**

(область,район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома, (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объектаосуществлено на основании:

а) решения (постановления) о представлении соответствующего права на землю от **13.04.2015г. за №2/200-1484 Акимата города Алматы»;**

наименование органов внесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке), переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 20____ года.

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществлениядетальности или определенных действий

КГУ «Управление Государственного Архитектурного-строительного контроля города Алматы» KZ68REA00030782 от 08.07.2016 г.

наименование органов принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт Алматыгипрогор-1» 5115-АР, КЖ, КМ, ГП, ТХ, АПТ, ОВ, ВК, ЭЛ, СС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом № 43П руководителя Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы »от 31.12. 2014 года;**

наименование организации и утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **25января2017год ;**

месяц, год

окончание работ**25 август 2017 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме ил по проекту организации строительства, месяц: **213** дней;

фактически, месяц: **213** дней;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность,производительность и так далее	Единица измерения	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пукового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пукового комплекса или очереди

выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период _____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения метр квадрате	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пукового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пукового комплекса или очереди
Общая площадь,	**м2**	**6189,1**		**6189,1**	
из них Литер А	**м2**	**6189,1**		**6189,1**	
число этажей		**5+подвал**		**5+подвал**	
		тех. этаж		**тех. этаж**	
Общий строительный объем	**м3**	**28886**		**28886**	
в том числе подземной части	**м2**	**1207,6**		**1207,6**	

	По проекту			Фактически		
Показатели	число квартир	Площадь квартир, м2		число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Согласно ПСД фундаменты – монолитные железобетонные столбчатые, стены подземной части – монолитные железобетонные, каркас здания (колоны, ригея, перекрытия и лестницы) железобетонные, кровля из металического листа толщиной 3мм по металическим конструкциям крыши, наружная отделка – облицовка из травертина, витражи на алюминиевом каркасае с заполнением из коленного стекла с внутренней стороны энергосберегающего стекла.**

Отопление – системы отопления присоединяются к тепловым сетям по незовисимой схеме через теплообменники.

Холодоснабжение – система кодиционирование с использованием потолочных фонкойлов. Источник холода- холодильная машина наружного исполнения. Холодоноситель – водоспараметроми 7-12С°.

Вентиляция – общеобменная приточно – вытяжная, с мехоническим побуждением;

Противопожарные мероприятие - установлены огнезадерживающие клапоны, системы дымоудаления;

Внутренние системы водопровода – объединенная хозяйственно – питьевая, противопожарная горячее водоснабжение с церкуляцией;

Внутренняя система канализаций – системы бытовой и производственной «от технологического оборудования столовой»;

Автоматическое пожаротушение – система модульного газавого пожаротушения;

Электрооборудования – напряжение электрической сети 380/220ВТ;

Электроосвещение – рабочее, аварийно-эвокуационное и ремонтное освещение. Напряжение сети общего освещение 380/220В, ремонтного освещение 36 вольт;

Системы связи и сигнализаций – структурированная кабельная система телефонной связи, проводного вещания, телевидения, электрочесофикаций, охранной сигнализаций, системы контроля доступа, охраного видеонаблюдения и автоматичской пожарной сигнализаций.

Благоустроиство территории.

краткие технические характеристики поособенностями его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количество согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **1463352,79 тыс.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1073350,48 тыс.тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **252248,42 тыс.тенге**, прочие затраты _____ **тыс.тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1444700,93 тыс. тенге**, в том числе:

Стоимость строительно-монтажных работ **1062584,21 тысяч тенге**; оборудования, инструмента и инвентаря **83096,765 тыс.тенге** , прочие затраты _____ **тыс.тенге**;

9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

ШИЛ:«Строительство здания районного акимата, расположенного на закрепленном земельном астке западнее п.Акжар Наурызбайского района города Алматы» (Без наружных инженерных тей) принять в эксплуатацию.

[illegible]

[illegible]

уководитель КГУ «Управление строительства города Алматы:

Нурсагатов Н.Т. _____ М.П.

амилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

ехнический надзор:

Мусин В.А. _____ М.П.

амилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор (АР):

Ярошевский В.И. _____ М.П.

амилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

енподрядная организация:

Акимбаев М.С. _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Субподрядная организация:

Маханбеталиев К.Т. _____ М.П

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

й