Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: приемка
деректер базасына енгізілді
№ 1639 29.12 2017 ж.
Бас маман:

Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Алматы «28» 12 2017 г.

Заказчик: ***КГУ "Управление строительства города Алматы" Нурсагатов Н.Т. г. Алматы, Площадь республики, 4***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии: **от «25» 12 2017 года, *ТОО "Универсал-Б" Директор Акимбаев Мухтар Садыкович, Алматинская обл., Карасайский район, г. Каскелен ул. Аубай Байгазиева, 158б***

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от «27» 12 2017 года, *ТОО "Сейсмостройзащита" Жумахан Бекжан Тойболулы, аттестат №06442 от 31.12.2013г., Булаткулов Сакен Ахметович, аттестат №KZ10VJE00013888 от 16.11.2015г., Сембаев Бахыт Абдуакасович, аттестат №04168 от 05.12.2015г.***

(при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **« 26 » 12 2017 года, *ТОО "Компания "Стройтекс" Директор Каппаров Е.Б., эксперты Каппар Д.Б., (приказ №18-К от 09.06.2016г.)***

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***"Строительство пристройки учебного корпуса к зданию КГУ "Общеобразовательная школа №156"расположенному в мкр. Ужет, ул. Ауэзова дом №48 Алатауского района г. Алматы".***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу Республика Казахстан, ***г. Алматы, Алатауский район, мкр. Ужет, ул. Ауэзова дом №48;***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующегоправа на землю от ***Решение №1/1-996 от 15.03.2012г. Акимата города Алматы***

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ***Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ42REA00030765 от 08.07.2016г. КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы"***

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации ***ТОО "Компания "Стройтекс", Лицензия №ГСЛ №009207 от 05.07.2002г., 419-П-2014-ПЗ, ПП, ЭПП, ОВОС, ПОС, ГП, АР, ТХ, КЖ, КМ, ОВ, ВК, ЭЛ, АПС, СС, СОТ, ТС, ТС.КЖ, НВК, НЭС1, НЭС1.КЖ, НЭС2, НСС, ТМ, СД;***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ***Заключением № 02-0096/16 от 16 февраля 2016 года РГП «Госэкспертиза»***

(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:начало работ:

"___" ___06___ *2016 год;*

(месяц, год)

окончание работ: "___" ___09___ *2017 года;*

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____ месяцев;

фактически, месяц: _____ месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь застройки	м2	2826,95
2	Общая площадь	м2	8461,1
3	Полезная площадь	м2	8153,49
4	Расчетная площадь	м2	4390,6
5	Строительный объем	м3	51509,86
6	Ниже отм. 0,000	м3	8540,22
7	Вместимость по 24 ученика	учеников	648
8	Этажность	этажей	3
9	Расчетное количество классов	кл.	32

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

*Пристройка к зданию школы "П" образной формы, с общими размерами в осях 89*56м состоит из 6-и трех этажных блоков с подвалом, разделенные температурными швами.*

Основные несущие элементы здания: железобетонный каркас, заполнение стен кирпич толщиной 250мм, перекрытие - монолитное железобетонное, над спортивным и актовым залом металлические фермы. Кровля - чердачная, над спортивным и актовым залом совмещенная, с внутренним водостоком. Стены подвала монолитные железобетонные, внутренние перегородки - перегородочный блок толщиной 100мм.

Окна из металлопластика белого цвета, заполнение теплоблок с двойным энергосберегающим остеклением. Витражи из алюминиевого профиля с двойным энергосберегающим остеклением.

Подвал холодный, не отапливаемый, освещение подвала предусмотрена приямками. Предусмотрены выходы с подвала непосредственно на улицу, по основной внутренней лестнице и по наружным лестницам. На кровле, на перепадах предусмотрены металлические стемянки. Выходы на кровлю предусмотрены через люк, с каждой верхней площадки основной лестницы.

Высота этажей: 1-ый этаж - 4,2м, 2-3-ий этаж - 3,6м. Актовый зал - 6,2м, спортивный зал - 7,7м.

Блок 1: *с основными размерами в осях 12*6м, прямоугольной формы, 3-х этажное, с подвалом и чердаком. Переход (блок 1). Стена кирпичная, толщиной 250мм, с утеплением ПТЭ-150, снаружи толщиной 100мм, перекрытие - ж/б монолитное, двери деревянные, глухие, кровля - оцинкованный профнастил по металлическому каркасу. Отделка стен в подсобных помещениях, тамбуре, вестибюле, предусмотрена масляной краской на всю высоту помещений, потолки - водоэмульсионное окрашивание, полы в сан. узлах - керамическая плитка. В тамбуре, вестибюле, лестницы - коммерческий линолеум. Дверь в подсобное помещение деревянное, входная дверь деревянная, утепленная, усиленная.*

Блок 2: *с основными размерами в осях 14*17м, прямоугольной формы, 3-х этажное, с подвалом и чердаком. Отделка стен во всех помещениях - масляная краска до потолка, потолков - эмульсионное окрашивание, полы - коммерческий линолеум, в сан. узлах - керамическая плитка.*

Блок 3: *Блок с актовым залом на втором этаже, перекрытый металлической фермой пролетом 14м и занимающий пространство 2 и 3-го этажей, с основными размерами в осях 14*19,5м, прямоугольной формы, 2-х этажное, с подвалом и совмещенной кровлей. Покрытие кровли предусмотрено из оцинкованного профнастила Н60 по металлическим прогонам, по верхнему поясу металлической фермы. Отделка стен во всех помещениях - масляная краска на всю высоту помещений, потолков - водоэмульсионное окрашивание.*

Блок 4: *центральный блок с основными размерами в осях 54*18м, прямоугольной формы, 3-х этажное, с подвалом и чердаком. Отделка стен помещений - масляная окраска, потолок - водоэмульсионное окрашивание, полы - коммерческий линолеум. В сан. узлах стены и полы - керамическая плитка.*

Блок 5: *с основными размерами в осях 11*18м, прямоугольной формы, 3-х этажное, с подвалом и чердаком. Отделка стен помещений - масляная окраска, потолок - водоэмульсионное окрашивание, полы - коммерческий линолеум. В сан. узлах стены и полы - керамическая плитка.*

Блок 6: *Блок с спортивным залом на втором этаже, перекрытый металлической фермой пролетом 18м и занимающий пространство 2 и 3-го этажей, с основными размерами в осях 30*18м, прямоугольной формы, 2-х этажное, с подвалом и совмещенной кровлей. Отделка стен помещений - масляная окраска, потолок - водоэмульсионное окрашивание, полы - коммерческий линолеум. В сан. узлах стены и полы - керамическая плитка.*

Наружная отделка: *Состав наружной стены: кирпичные стены толщиной 250мм с утеплителем марки ПТЭ-150, плотностью 150кг/м3, толщиной 100мм с последующей декоративной штукатуркой по сетке.*

Водопровод и канализация: Источник хозяйственно-питьевого водоснабжения - городской водопровод. Подключение ввода хоз-питьевого водопровода выполнено к существующим наружным сетям. Система горячего водоснабжения - автономная от существующей котельной. Внутренние сети систем холодного и горячего водоснабжения магистрали и стояки запроектированы из стальных оцинкованных водогазопроводных труб, подводки к приборам из полипропиленовых труб. Система бытовой и производственной канализации самотечная. Канализационная сеть проложена под потолком подвала с установкой прочисток. Сети канализации в подвале выполнены из чугунных труб, выше отм. 0,000 - из полипропиленовых. Вытяжная часть канализационного стояка выведена на 0,5м выше кровли здания. Для отвода стоков от технологического оборудования столовой предусмотрена производственная канализация с отдельным выпуском в жироуловитель. Система напорной канализации обеспечивает отвод условно-чистых вод дренажным насосом из приямка, расположенного в тепловом узле и венткамере.

Отопление и вентиляция: Источник теплоснабжения - проектируемая котельная. Параметры теплоносителя - 95-70°С. Для увязки и регулировки, а так же с целью экономии тепла в системах теплоснабжения применяются балансировочные клапаны и регулирующая арматура. Система отопления принята двухтрубная с нижней разводкой магистралей с вертикальными стояками и горизонтальной разводкой. От распределительной гребенки отдельные системы отопления - на столовую, спорт зал и учебные помещения. В качестве нагревательных приборов установлены чугунные радиаторы ЧМ2-100-500. Для отопления приняты металлические трубы ГОСТ 3262-75*, с ø57*3,5. Вентиляция в школе выполнена согласно СНиП РК 3.02-25-2004, механический приток. В столовой вентиляция принудительная, в помещениях библиотека, зрительный зал, спорт зал - приток механический и естественная вытяжка. Удаление и подача воздуха осуществляется регулируемыми решетками. Воздуховоды систем вентиляции выполняются из оцинкованной стали с толщиной по СНиП РК 4.02-42-2006.

Электроснабжение: Согласно технических условий здание пристройки учебного корпуса обеспечивается от разных секций РУ-0,4кВ ТП-8405. Главный распределительный щит (ГРЩ) устанавливается в электрощитовой здания пристройки учебного корпуса школы. Общее освещение выполняются потолочными светильниками с люминесцентными лампами, с пониженным уровнем шума, в основных помещениях и помещениях общего назначения, а так же потолочными и настенными светильниками с компактными энергосберегающими лампами - в технических помещениях, в коридорах - светильниками встроенными в подшивной потолок с люминесцентными лампами. Распределительные групповые сети выполнены кабелем с медными жилами типа ВВГ сечением 3*1,5мм2, к розеткам прокладывается кабель сечением 3*2,5мм2. Групповые сети выполнены кабелем с медными жилами марки ВВГ скрыто в поливинилхоридной трубке в пустотах и стыках плит перекрытия, в технических помещениях - открыто по струне. Силовыми потребителями электроэнергии являются токоприемники технологического оборудования, токоприемники систем вентиляции, кондиционирования. Напряжение электроприемников - 380 и 220В переменного тока. Учет электроэнергии производится счетчиками активной энергии, установленным на вводе в 1ГРЩ. Учет электроэнергии столовой осуществляется отдельно и предусмотрен на 2ГРЩ.

Системы связи: Структурированная кабельная система предназначена для обеспечения передачи данных оборудования ЛВС и телефонии. Система рассчитана на организацию 104-х рабочих мест, оснащенных компьютерной техникой и 7 рабочих мест для телефонной связи. Прокладка телекоммуникационных кабелей по коридорам предполагается скрыто в металлических кабельных лотках за фальш-потолком, в помещениях дорабочих мест в гофротрубе внутри гипсокартонных перегородок или по стене в штробе. В комнате "Подвешан" (2-эт.) устанавливается часовая станция Р-10. Вторичные часы УЧС-344 устанавливаются на стенах рекреации и в вестибюлях на высоте 2,3м. Подача звонков по установленному расписанию производится от часовой станции Р-10. Звонки громкого боя М3-1 устанавливаются на стенах рекреации и в вестибюлях на высоте 2,3м.

Системы автоматической пожарной сигнализации: Предполагается установка во всех защищаемых помещениях извещателей пожарных дымовых, пожарных тепловых, на путях

эвакуации установка ручных пожарных извещателей и световых табло "ВЫХОД". В помещении "серверная" на 2-ом этаже устанавливается пульт контроля и управления.

Тепломеханические решения котельных: Согласно расчетным тепловым нагрузкам принята установка двух водогрейных котлов. Максимальная тепловая мощность котельной составляет 1300кВт. Прокладка трубопроводов предусмотрена подземная, в непроходных каналах. Подключение тепловой сети производиться к строящейся системе отопления. Топливо - жидкое дизельное топливо.

Тепловые сети: Проектом разработаны тепловые сети для подключения пристройки учебного корпуса и существующего здания школы к источнику тепла. Источником теплоснабжения является внутриплощадочная котельная. В проекте принята подземная прокладка тепловых сетей в непроходных ж/б каналах, а так же частичная прокладка по полу техподполья на скользящих опорах по опорным подушкам. Трубопроводы тепловой сети запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет углов поворота.

Наружные сети водопровода и канализации: Для водоснабжения проектируемой пристройки предусмотрена врезка в существующую сеть водопровода диаметром 219, проложенного восточнее участка строительства. Врезка к водопроводу осуществляется в существующем на сети колодце. В существующем колодце предусмотрена упруго запирающаяся запорная арматура и водомерный узел. В связи с отсутствием инженерного коридора для прокладки сети водопровода проектом предусмотрена перекладка существующей сети ø20мм до котельной. Сети хозяйственно-питьевого водопровода запроектированы из стальных электросварных труб ø89*4, и ø76*4,0. Наружное пожаротушение принято 30л/с и предусмотрено от существующих пожарных гидрантов на существующей сети водопровода.

Сброс стоков от проектируемой пристройки предусмотрен в выносимую сеть канализации. Вынос попадающих под проектируемую пристройку сетей канализации предусмотрен в существующую канализационную насосную станцию на территории школы. В связи с уменьшением протяженности трассы канализации предусмотрен демонтаж и перекладка асбестоцементных труб с ø150 на ø200 от существующего канализационного колодца СК-1 до проектируемого колодца №1 протяженностью 40,2м. Сети выносимой канализации монтируются из полиэтиленовых труб ПЭ 110 SDR 17. ø160-9.5 и ø200*11,9.

Наружные сети связи: В проекте выполнена наружная телефонизация здания пристройки школы от существующей муфты ОМ-2518/05/12, установленной в колодце №981/601 возле RSU-981. В данном разделе проекта предусмотрено: строительство 1-но отверстной телефонной канализации из ПНД труб ø110мм от существующего колодца до места ввода телефонизации в проектируемое здание школы; установка сборных ж/б колодцев; прокладка кабеля марки ОК-4 от колодца №981/601 до проектируемого оконечного устройства по существующей и вновь проектируемой телефонной канализации.

Внутриплощадочные сети электроснабжения: Данным разделом предусматривается: строительство новой кабельной линии 1кВ от РУ-0,4кВ существующей ТП-8405 до ВРУ объекта на расчетную мощность 150кВт; строительство кабельной линии 1кВ от РУ-0,4кВ существующей ТП-8405 до ВРУ существующей пристройки взамен кабелей, попадающих под пятно застройки; Установка в РУ-0,4кВ ТП-8405 низковольтных коммутационных аппаратов на номинальный ток 400А;

Наружное освещение: Для наружного освещения применены энергосберегающие светильники с энергосберегающими светодиодными лампами мощностью 120Вт, устанавливаемые на металлических опорах h=8м. Электроснабжение осветительных опор осуществляется кабелем АВБбШв-1кВ, проложенного в земляной траншее Т-1 от проектируемого щитка наружного освещения ЩНО, установленного в электрощитовой школы.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласноактам акта приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационнойорганизацией РЭЧ

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 1546 390,95 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 1307731,32 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 172 635,52 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
1526 643,93 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1294 654,00 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 138 769,54 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственныхнормативных документов в областиархитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛИ: Объект «***Строительство пристройки учебного корпуса к зданию КГУ "Общеобразовательная школа №156"расположенному в мкр. Ужет, ул. Ауэзова дом №48 Алатауского района г. Алматы".***

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***Нурсагатов Н.Т.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор: ***Директор ТОО "Сейсмостройзащита" Мухеев В.А.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Жумахан Бекжан Тойболулы
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Булаткулов Сакен Ахметович
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Сембаев Бахыт Абдуакасович
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Авторский надзор: ***Каппар Даурен Бостандық улы***
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***Акимбаев Мухтар Садыкович***
(фамилия, имя, отчество (при наличии), (подпись руководителя) М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Декларация о соответствии

г.Алматы " 25 " 12 2017г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Универсал-Б" Алматинская обл., Карасайский район, г. Каскелен ул. Аубай Байгазиева, 158б***

(наименование организации, юридический адрес)

в лице: ***Директора Акимбаева Мухтара Садыковича***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: ***"Строительство пристройки учебного корпуса к зданию КГУ "Общеобразовательная школа №156"расположенному в мкр. Ужет, ул. Ауэзова дом №48 Алатауского района г. Алматы".***

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: ***КГУ "Управление строительства города Алматы" Бурсалатов Н.Т.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно–сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительнойи строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО "Жаңасу-Құрылыс"***

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация); ***ТОО "Компания "Стройтекс", Лицензия №ГСЛ №00047 от 05.07.2002г., 419-П-2014-ПЗ, ПП, ЭПП, ОВОС, ПОС, ГП, АР, ТХ, КЖ, КМ, ОВ, ВК, ЭЛ, АПС, СС, СОТ, ТС, ТС.КЖ, НВК, НЭС1, НЭС1.КЖ, НЭС2, НСС, ТМ, СД***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) ***Заключением № 19-0195/14 от 17 марта РГП «Госэкспертиза»***

(наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь застройки	м2	2826,95
2	Общая площадь	м2	8461,1
3	Полезная площадь	м2	8153,49
4	Расчетная площадь	м2	4390,6
5	Строительный объем	м3	51509,86
6	Ниже отм. 0,000	м3	8540,22
7	Вместимость по 24 ученика	учеников	648
8	Этажность	этажей	3
9	Расчетное количество классов	кл.	32

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

*Пристройка к зданию школы "П" образной формы, с общими размерами в осях 89*56м состоит из 6-и трех этажных блоков с подвалом, разделенные температурными швами.*

Основные несущие элементы здания: железобетонный каркас, заполнение стен кирпич толщиной 250мм, перекрытие - монолитное железобетонное, над спортивным и актовым залом металлические фермы. Кровля - чердачная, над спортивным и актовым залом совмещенная, с внутренним водостоком. Стены подвала монолитные железобетонные, внутренние перегородки - перегородочный блок толщиной 100мм.

Окна из металлопластика белого цвета, заполнение теплоблок с двойным энергосберегающим остеклением. Витражи из алюминиевого профиля с двойным энергосберегающим остеклением.

Подвал холодный, не отапливаемый, освещение подвала предусмотрена приямками. Предусмотрены выходы с подвала непосредственно на улицу, по основной внутренней лестнице и по наружным лестницам. На кровле, на перепадах предусмотрены металлические стемянки. Выходы на кровлю предусмотрены через люк, с каждой верхней площадки основной лестницы.

Высота этажей: 1-ый этаж - 4,2м, 2-3-ий этаж - 3,6м. Актовый зал - 6,2м, спортивный зал - 7,7м.

Блок 1: *с основными размерами в осях 12*6м, прямоугольной формы, 3-х этажное, с подвалом и чердаком. Переход (блок 1). Стена кирпичная, толщиной 250мм, с утеплением ПТЭ-150, снаружи толщиной 100мм, перекрытие - ж/б монолитное, двери деревянные, глухие, кровля - оцинкованный профнастил по металлическому каркасу. Отделка стен в подсобных помещениях, тамбуре, вестибюле, предусмотрена масляной краской на всю высоту помещений, потолки - водоэмульсионное окрашивание, полы в сан. узлах - керамическая плитка. В тамбуре, вестибюле, лестницы - коммерческий линолеум. Дверь в подсобное помещение деревянное, входная дверь деревянная, утепленная, усиленная.*

Блок 2: *с основными размерами в осях 14*17м, прямоугольной формы, 3-х этажное, с подвалом и чердаком. Отделка стен во всех помещениях - масляная краска до потолка,*

потолков - эмульсионное окрашивание, полы - коммерческий линолеум, в сан. узлах - керамическая плитка.

Блок 3: Блок с актовым залом на втором этаже, перекрытый металлической фермой пролетом 14м и занимающий пространство 2 и 3-го этажей, с основными размерами в осях 14*19,5м, прямоугольной формы, 2-х этажное, с подвалом и совмещенной кровлей. Покрытие кровли предусмотрено из оцинкованного профнастила Н60 по металлическим прогонам, по верхнему поясу металлической фермы. Отделка стен во всех помещениях - масляная краска на всю высоту помещений, потолков - водоэмульсионное окрашивание.

Блок 4: центральный блок с основными размерами в осях 54*18м, прямоугольной формы, 3-х этажное, с подвалом и чердаком. Отделка стен помещений - масляная окраска, потолок - водоэмульсионное окрашивание, полы - коммерческий линолеум. В сан. узлах стены и полы - керамическая плитка.

Блок 5: с основными размерами в осях 11*18м, прямоугольной формы, 3-х этажное, с подвалом и чердаком. Отделка стен помещений - масляная окраска, потолок - водоэмульсионное окрашивание, полы - коммерческий линолеум. В сан. узлах стены и полы - керамическая плитка.

Блок 6: Блок с спортивным залом на втором этаже, перекрытый металлической фермой пролетом 18м и занимающий пространство 2 и 3-го этажей, с основными размерами в осях 30*18м, прямоугольной формы, 2-х этажное, с подвалом и совмещенной кровлей. Отделка стен помещений - масляная окраска, потолок - водоэмульсионное окрашивание, полы - коммерческий линолеум. В сан. узлах стены и полы - керамическая плитка.

Наружная отделка: Состав наружной стены: кирпичные стены толщиной 250мм с утеплителем марки ПТЭ-150, плотностью 150кг/м3, толщиной 100мм с последующей декоративной штукатуркой по сетке.

Водопровод и канализация: Источник хозяйственно-питьевого водоснабжения - городской водопровод. Подключение ввода хоз-питьевого водопровода выполнено к существующим наружным сетям. Система горячего водоснабжения - автономная от существующей котельной. Внутренние сети систем холодного и горячего водоснабжения магистрали и стояки запроектированы из стальных оцинкованных водогазопроводных труб, подводки к приборам из полипропиленовых труб. Система бытовой и производственной канализации самотечная. Канализационная сеть проложена под потолком подвала с установкой прочисток. Сети канализации в подвале выполнены из чугунных труб, выше отм. 0,000 - из полипропиленовых. Вытяжная часть канализационного стояка выведена на 0,5м выше кровли здания. Для отвода стоков от технологического оборудования столовой предусмотрена производственная канализация с отдельным выпуском в жироуловитель. Система напорной канализации обеспечивает отвод условно-чистых вод дренажным насосом из приямка, расположенного в тепловом узле и венткамере.

Отопление и вентиляция: Источник теплоснабжения - проектируемая котельная. Параметры теплоносителя - 95-70°С. Для увязки и регулировки, а так же с целью экономии тепла в системах теплоснабжения применяются балансировочные клапаны и регулирующая арматура. Система отопления принята двухтрубная с нижней разводкой магистралей с вертикальными стояками и горизонтальной разводкой. От распределительной гребенки отдельные системы отопления - на столовую, спорт зал и учебные помещения. В качестве нагревательных приборов установлены чугунные радиаторы ЧМ2-100-500. Для отопления применены металлические трубы ГОСТ 3262-75*, с ø57*3,5. Вентиляция в школе выполнена согласно СНиП РК 3.02-25-2004, механический приток. В столовой вентиляция принудительная, в помещениях библиотека, зрительный зал, спорт зал - приток механический и естественная вытяжка. Удаление и подача воздуха осуществляется регулируемыми решетками. Воздуховоды систем вентиляции выполняются из оцинкованной стали с толщиной по СНиП РК 4.02-42-2006.

Электроснабжение: Согласно технических условий здание пристройки учебного корпуса обеспечивается от разных секций РУ-0,4кВ ТП-8405. Главный распределительный щит (ГРЩ) устанавливается в электрощитовой здания пристройки учебного корпуса школы. Общее освещение выполняются потолочными светильниками с люминесцентными лампами, с

пониженным уровнем шума, в основных помещениях и помещениях общего назначения, а так же потолочными и настенными светильниками с компактными энергосберегающими лампами - в технических помещениях, в коридорах - светильниками встроенными в подшивной потолок с люминесцентными лампами. Распределительные групповые сети выполнены кабелем с медными жилами типа ВВГ сечением 3*1,5мм2, к розеткам прокладывается кабель сечением 3*2,5мм2. Групповые сети выполнены кабелем с медными жилами марки ВВГ скрыто в поливинилхлоридной трубке в пустотах и стыках плит перекрытия, в технических помещениях - открыто по струне. Силовыми потребителями электроэнергии являются токоприемники технологического оборудования, токоприемники систем вентиляции, кондиционирования. Напряжение электроприемников - 380 и 220В переменного тока. Учет электроэнергии производится счетчиками активной энергии, установленным на вводе в 1ГРЩ. Учет электроэнергии столовой осуществляется отдельно и предусмотрен на 2ГРЩ.

Системы связи: Структурированная кабельная система предназначена для обеспечения передачи данных оборудования ЛВС и телефонии. Система рассчитана на организацию 104-х рабочих мест, оснащенных компьютерной техникой и 7 рабочих мест для телефонной связи. Прокладка телекоммуникационных кабелей по коридорам предполагается скрыто в металлических кабельных лотках за фальш-потолком, в помещениях дорабочих мест в гофротрубе внутри гипсокартонных перегородок или по стене в штробе. В комнате "серверная" (2-эт.) устанавливается часовая станция Р-10. Вторичные часы УЧС-344 устанавливаются на стенах рекреации и в вестибюлях на высоте 2,3м. Подача звонков по установленному расписанию производится от часовой станции Р-10. Звонки громкого боя М3-1 устанавливаются на стенах рекреации и в вестибюлях на высоте 2,3м.

Система автоматической пожарной сигнализации: Предполагается установка во всех защищаемых помещениях извещателей пожарных дымовых, пожарных тепловых, на путях эвакуации установка ручных пожарных извещателей и световых табло "ВЫХОД". В помещении "серверная" на 2-ом этаже устанавливается пульт контроля и управления.

Тепломеханические решения котельных: Согласно расчетным тепловым нагрузкам принята установка двух водогрейных котлов. Максимальная тепловая мощность котельной составляет 1300кВт. Прокладка трубопроводов предусмотрена подземная, в непроходных каналах. Подключение тепловой сети производиться к строящейся системе отопления. Топливо - жидкое дизельное топливо.

Тепловые сети: Проектом разработаны тепловые сети для подключения пристройки учебного корпуса и существующего здания школы к источнику тепла. Источником теплоснабжения является внутриплощадочная котельная. В проекте принята подземная прокладка тепловых сетей в непроходных ж/б каналах, а так же частичная прокладка по полу техподполья на скользящих опорах по опорным подушкам. Трубопроводы тепловой сети запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет углов поворота.

Наружные сети водопровода и канализации: Для водоснабжения проектируемой пристройки предусмотрена врезка в существующую сеть водопровода диаметром 219, проложенного восточнее участка строительства. Врезка к водопроводу осуществляется в существующем на сети колодце. В существующем колодце предусмотрена упруго запирающаяся запорная арматура и водомерный узел. В связи с отсутствием инженерного коридора для прокладки сети водопровода проектом предусмотрена перекладка существующей сети ø200мм до котельной. Сети хозяйственно-питьевого водопровода запроектированы из стальных электросварных труб ø89*4, и ø76*4,0. Наружное пожаротушение принято 30л/с и предусмотрено от существующих пожарных гидрантов на существующей сети водопровода.

Сброс стоков от проектируемой пристройки предусмотрен в выносимую сеть канализации. Вынос попадающих под проектируемую пристройку сетей канализации предусмотрен в существующую канализационную насосную станцию на территории школы. В связи с увеличением протяженности трассы канализации предусмотрен демонтаж и перекладка асбестоцементных труб с ø150 на ø200 от существующего канализационного колодца СК-1 до

*проектируемого колодца №1 протяженностью 40,2м. Сети выносимой канализации монтируются из полиэтиленовых труб ПЭ 110 SDR 17. ø160-9.5 и ø200*11,9.*

Наружные сети связи: *В проекте выполнена наружная телефонизация здания пристройки школы от существующей муфты ОМ-2518/05/12, установленной в колодце №981/601 возле RSU-981. В данном разделе проекта предусмотрено: строительство 1-но отверстной телефонной канализации из ПНД труб ø110мм от существующего колодца до места ввода телефонизации в проектируемое здание школы; установка сборных ж/б колодцев; прокладка кабеля марки ОК-4 от колодца №981/601 до проектируемого оконечного устройства по существующей и вновь проектируемой телефонной канализации.*

Внутриплощадочные сети электроснабжения: *Данным разделом предусматривается: строительство новой кабельной линии 1кВ от РУ-0,4кВ существующей ТП-8405 до ВРУ объекта на расчетную мощность 150кВт; строительство кабельной линии 1кВ от РУ-0,4кВ существующей ТП-8405 до ВРУ существующей пристройки взамен кабелей, попадающих под пятно застройки; Установка в РУ-0,4кВ ТП-8405 низковольтных коммутационных аппаратов на номинальный ток 400А;*

Наружное освещение: *Для наружного освещения применены энергосберегающие светильники с энергосберегающими светодиодными лампами мощностью 120Вт, установленные на металлических опорах h=8м. Электроснабжение осветительных опор осуществляется кабелем АВБбШв-1кВ, проложенного в земляной траншее Т-1 от проектируемого щитка наружного освещения ЩНО, установленного в электрощитовой школы.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности,пожаробезопасности, охране окружающей природной среды иантисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

начало работ: "___" __06__ *2016 года;*

(месяц, год)

окончание работ: "___" __09__ *2017 года;*

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____месяцев;

фактически, месяц:_____месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделиясоответствуют требованиям проекта и государственныхнормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), (подпись руководителя, дата)

М.П.

2. АО АЖК Апшемов А.Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), (подпись руководителя,дата)

М.П.

3. И.о генерального директора ТОО "АлТС" сетей ТОО "АлТС" - РСК

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), (подпись руководителя,дата)

М.П.

4. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), (подпись руководителя,дата)

М.П.

5. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), (подпись руководителя,дата)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***"Строительство пристройки учебного корпуса к зданию КГУ "Общеобразовательная школа №156"расположенному в мкр. Ужет, ул. Ауэзова дом №48 Алатауского района г. Алматы".***

(наименование объекта (комплекса))

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальныхработ, ипринимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшиепо его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока всоответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***Директор ТОО "Универсал-Б" Акимбаев Мухтар Садыкович***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды
Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«26» 12 201__г.

Авторлық қадағалау / Авторский надзор: **ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС» Директор Е.Б. Каппаров**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Атынан/В лице: **авторского надзора Д. Каппар**
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні/
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

Негізінде әрекет етеді/Действующего на основании: **Договор №22-АН от 30 мая 2016г.**
келісім шарт № және күні/№ договора и дата

Объектісі бойынша/По объекту: **«пристройки учебного корпуса к зданию КГУ «Общеобразовательная школа №156», расположенному в мкр. Ужет, ул.Ауэзова, д.48 Алатауского района г. Алматы».**
объектінің атауы және орналасқан жері/наименование и местонахождение объекта

Тапсырыс берушісі / Заказчиком которого является: **КГУ «Управление строительства» г. Алматы.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Мыналарды растайды/Подтверждает, что:

1. Объект құрылысын жүзеге асырған/Строительство объекта осуществлялось

а) мердігер (бас мердігер)/подрядчиком (генеральным подрядчиком):
ТОО «Универсал Б» Лицензия ГСЛ №15014282 от 31.07.2015г.
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні/наименование организации, № лицензии и дата получения

Атынан/В лице: **Директора Акимбаева М.С.**
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) қосымша мердігерлік ұйымдармен/субподрядными организациями_____
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні/наименование организации, № лицензии и дата получения

атынан/в лице_____;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
/фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған / Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Жұмыстың басталуы/начало работ **июнь 2016 г. ;**
айы, жылы/месяц, год

Жұмыстың аяқталуы/окончание работ **август 2017 г. ;**
айы, жылы/месяц, год

Құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц: **9 (девять) месяцев;**
Нақты/фактически **14 (четырнадцать) месяцев;**

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес/Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Авторлық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған/Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған/Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған/Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС», №419-П-2014

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі/наименование проектной организации, номер проекта

Бекітілген/Утвержденным (ой) **КГУ «Управление строительства города Алматы», № 11-П от 17.02.2016 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторлық қадағалау/Авторский надзор:
Ұйым/Организация: **ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС» Директор Е.Б. Каппаров.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Е.Б. Каппаров.

қолы, күні М.О./ подпись, дата М.П.

Техникалық қадағалау сарапшысы(лары)/ Эксперт(ы) по авторскому надзору
Инженер Д. Каппар

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

Д. Каппар

қолы, күні М.О./ подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

г. Алматы «27» 12 2017 г.

Технический надзор: ***ТОО "Сейсмостройзащита", Директор Мусин В.А., г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Достыка, дом 85 офис №1;***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице: ***Жумахан Бекжан Тойболулы, аттестат №06442 от 31.12.2013г., Булаткулов Сакен Ахметович, аттестат №KZ10VJE00013888 от 16.11.2015г., Сембаев Бахыт Абдуакасович, аттестат №04168 от 05.12.2015г.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании: ***Договора №2-ТН от 19.05.2016г.***

(№ договора и дата)

по объекту ***"Строительство пристройки учебного корпуса к зданию КГУ "Общеобразовательная школа №156"расположенному в мкр. Ужет, ул. Ауэзова дом №48 Алатауского района г. Алматы".***

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является: ***КГУ "Управление строительства города Алматы" Нурсагатов Н.Т.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ***ТОО "Универсал-Б", лицензия №15014282 от 31.07.2015г.***

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице: ***Акимбаева Мухтара Садыковича***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями: ***ТОО "Жаңасу Құрылыс", лицензия №03364 от 25.12.2008г.***

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице: ***Кушербаев Рустем Ержанұлы***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:
начало работ: "___" _____ *2016 года*;
окончание работ: "___" _____ *2017 года*;
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства: ___*месяцев;*
фактически: _____*месяцев*;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего: _____тысяч тенге, в том числе

строительно-монтажныхработ_____ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря_____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметнойдокументацией)
ТОО "Компания "Стройтекс", Лицензия №ГСЛ №009207 от 05.07.2002г., 419-П-2014-ПЗ, ПП, ЭПП, ОВОС, ПОС, ГП, АР, ТХ, КЖ, КМ, ОВ, ВК, ЭЛ, АПС, СС, СОТ, ТС, ТС.КЖ, НВК, НЭС1, НЭС1.КЖ, НЭС2, НСС, ТМ, СД;

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) ***Заключением № 02-0096/16 от 16 февраля 2016 года РГП «Госэкспертиза»***

(наименование организации утвердившей(переутвердившей)проект утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в
областиархитектуры,градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и
изделия соответствуют проекту и требованиям государственныхнормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительстваустранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность,устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы(эксплуатации, использования, применения) исоответствует требованиямгосударственных нормативов направленных на обеспечение интересов ибезопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор: ***ТОО "Сейсмостройзащита", Директор Мусин В.А.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата) М.П.

эксперт(ы) по технического надзора:

Жумахан Бекжан Тойболулы, аттестат №06442 от 31.12.2013г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов) (подпись, дата) М.П.

Булаткулов Сакен Ахметович, аттестат №KZ10VJE00013888 от 16.11.2015г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов) (подпись, дата) М.П.

Сембаев Бахыт Абдуакасович, аттестат №04168 от 05.12.2015г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов) (подпись, дата) М.П.