ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІК ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ТОВАРИИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ТОО Жамбоз-Курылыс»

Аттестат № 00269; 00263.

«Утверждаю»
Директор ТОО «Жамбоз-Курылыс»
К.Кулжанова

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№01/8 **07.06.2012г.**

по экспертизе рабочего проекта:
«Двухэтажная пристройка к двухэтажному блоку компании ТОО "КАР-ТЕЛ", по адресу г.Атырау, ул.Досмухамедова 96- б»

Заказчик: **ТОО «КАР-ТЕЛ»**

Проектировщик: **ТОО «Poligram»**

Атырау-2012г.

Экспертное заключение № 01/8
по рабочему проекту: «Двухэтажная пристройка к двухэтажному блоку компании ТОО "КАР-ТЕЛ", по адресу г.Атырау, ул.Досмухамедова 96- б».

1. **Цель проекта:**
   Строительство двухэтажной пристройки к существующему зданию компании ТОО "КАР-ТЕЛ".
2. **Заказчик:**
   ТОО «КАР-ТЕЛ»
3. **Инвестор, источник финансирования:**
   Собственные средства.
4. **Проектировщик:**
   ТОО «Poligram» ГСЛ.№001105 от 21.03.2007г.
5. **Основание для разработки:**
   - Задание на проектирование;
   - Решение Акима №1374 от 23.11.2010г. г.Атырау;
   - Акт земельного участка;
   - Технические условия на электроснабжение №27-1781 от 04.02.2008г.;
   - Технические условия №1289-06 от 17.10.2006г.
   - Эскизный проект.

6.Основные исходные данные и принятые проектные решения:

6.1. Характеристика участка строительства.

Участок строительство здание двухэтажной пристройки расположен по ул.Досмухамедова-96-б», в г.Атырау. Рельеф участка спокойный, ровный. Система высот Балтийская. Система координат местная.

Район строительства относится к IV-Г строительно-климатическому подрайону и характеризуется следующими основными показателями:

– температура воздуха для расчета наружного ограждающего конструкций - минус 26^{0}С;
– расчетная снеговая нагрузка на 1м^2 горизонтальной поверхности - 50кгс/м2;
– расчетная ветровая нагрузка - 38 кгс/м2;
– расчетная скорость ветра - 4,6м/сек.;
– нормативная глубина промерзания грунта - 1,22м.;
– максимальная глубина проникновения нулевой изотермы - 1,5м.;
– годовое количество осадков - 236мм.

6.2. Генплан.

Участок, отведенный, под строительство пристройки составляет 0,1745га. На проектируемой площадке имеются следующие здания и сооружения:

- существующие здания;
- проектируемая двухэтажная пристройка.

Привязка выполнена от существующих зданий, установленных вдоль автодороги, с которой предусмотрен подъезд зданию. Отвод поверхностных вод осуществляется по рельефу в сторону проезжей части. Вертикальная планировка решена из условий максимального сохранения естественного рельефа, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительство проездов, площадок и озеленения.

Свободная от застройки территория озеленяется посадкой деревьев-саженцев лиственных пород. Проезды и стоянка для автотранспорта покрываются асфальтобетоном.

Основные показатели по разделу:

Площадь территории - 0,1745 га;

Площадь застройки - 189,34 м2;

6.3. Архитектурно – планировочные решения.

Проектируемое здание пристройки к существующему зданию компании ТОО «КАР-ТЕЛ», в плане двухэтажное, представляет собой прямоугольную форму размерами в плане 9,0х18,0м., высота до низа выступающих конструкции 3,0м. Между существующему зданиями и пристройки запроектирован температурный шов 0,5м.

На первом этаже расположено техпомещение, кухня, коридор, санузел и котельная. На втором этаже расположено конференц-зал, подсобное помещение, техпомещение, тамбур, коридор. В отделке внутренних помещений предполагается применить современные отделочные материалы.

Проектом приняты следующие конструктивные решения:

- фундаменты - монолитные железобтонные из бетона марки кл.В25, под колонны отдельностоящие монолитные ж/б из бетона марки кл.В25 на сульфатостойком портландцементе;
- каркас стены– монолитные железобетонные колонны и ригеля. Армирование колонн выполнять одновременно с фундаментами. Для армирование принимать стержни по ГОСТ 5781-82*. Бетон для колонн и ригелей кл.В25 на мелком заполнителе заводского изготовления.
- колонн - монолитные железобетонные из бетона кл.В25, сечениями 400х400мм.
- наружная стена - из ракушеблока марки IP 35ГОСТ 4001-84, на растворе марки М50, толщиной 390мм., с утеплителем;
- перегородки – из пустотельного красного кирпича КР100/1640/25 СТРК 941-92, толщиной-120мм.
- перемычки - сборные железобетонные по сериии 1.038.1-1 вып.1;

- перекрытие и покрытие – монолитные железобетонные плоские с подкрепленными ребрами, толщиной 200мм., из бетона кл.В25;
- оконные блоки – индивидуальные металлопластиковые;
- кровля двухскатная - из металлочерепицы по деревянной обрешетке;
- утеплитель – из минплитой марки URSA толщиной 120мм.;
- наружные двери - металлические;
- внутренние двери – индивидуальные металлопластиковые;
- полы - линолеумные и керамические плитки по серии 2.244-1.6;1.7.

Основные показатели по разделу:

Количество этажей	- 2;
Площадь застройки	- 189,34м2;
Общая площадь здания	- 315,1 м2;
Строительный объем	- 1717,54 м3;
Класс ответственности	- II.
Степень огнестойкости	- II.

7.Специальные мероприятия.

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполнена в соответствии со СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все стальные элементы наружной и внутренней конструкции, металлические ограждения лестничных маршей и другие стальные элементы, подверженные атмосферным явлениям, покрыть сланцевиниловым лаком СП-795 по ТУ 6-10-2001-85 без грунтовки количеством слоев общей толщиной 80мкм(наружные) и внутренней эксплуатации – пенерталевыми лаками марки ПФ115 ГОСТ 6465-76* цветом зависимости от назначения. Внутренние поверхности половых досок, по обводу коробок дверных и оконных блоков обработать раствором натрия Флорида из расчета 20г/м2 раствора в целях био-влагозащиты. Работы по антикоррозийной защите выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций от коррозии»

Бетонные и ж/б поверхности, контактирующие с агрессивной средой, гидроизолируются горячим битумом марки РНБК в 2 слоя.

8. Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствие с требованиями СНиП 2.02-01-2001 Пожарная безопасность зданий и сооружений. Количество эвакуационных выходов -2.

Двери на путях эвакуации открываются наружу. Отделочные материалы, применяемые в проекте, предусмотрены несгораемые или трудносгораемые. К зданию обеспечен подъезд противопожарных машин.

По результатам экспертизы проекта выявлены следующие замечания и предложения:

1. До начала строительства рабочий проект необходимо согласовать в органах надзора и контроля Атырауской области.
2. В основном комплекте чертежей не выполнено санитарно-техническая часть.

Представленный рабочий проект по составу и комплектности соответствует СТ РК 21.101-2002 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации» и выполнен на удовлетворительном техническом уровне.

ВЫВОДЫ: Рабочий проект: **«Двухэтажная пристройка к двухэтажному блоку компании ТОО "КАР-ТЕЛ", по адресу г.Атырау, ул.Досмухамедова 96-б»** с учетом замечаний и предложений экспертизы соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь участка	**- 0,1745 га;**
Количество этажей	**- 2;**
Площадь застройки	**- 189,34 м2;**
Общая площадь здания	**- 315,1 м2;**
Строительный объем	**- 1717,54 м3;**
Класс ответственности	**- II;**
Степень огнестойкости	**- II.**
Срок продолжительность строительства	**- 11 мес.**

Эксперт: К.Кулжанова

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКША № 00269

Осы аттестат

КАЛБИБИ КУЛЖАНОВАҒА

сараптамалық жұмыстар және инжиниринттік қызметтер жөніндегі сарапшысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы **түрі бойынша** конструкциялық бөлігі **мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.**

Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы «28» ақпандағы № 4 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы «28» ақпанға дейін

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 269 енгізілген.

Атырау облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры

Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Атырауской области

Исмов М.Б.

Астана қаласы 2012 жылғы «28» ақпан

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСиЖКХ № 00269

Настоящим удостоверяется что:

КУЛЖАНОВОЙ КАЛБИБИ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности

по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации
по специализации: конструктивная часть

Протокол заседания Аттестационной комиссии
от «28» февраля 2012 года № 4
Срок действия аттестата до 28 февраля 2017 года

Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 269

г. Астана «28» февраля 2012 г.

№ 0015831

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКША № 00263

Осы аттестат

КАЛБИБИ КУЛЖАНОВАҒА

сараптамалық жұмыстар және инжиниринг тік қызметтер жөніндегі сарапшысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы **түрі бойынша** инженерлік желілер мен жүйелер (инженерлік желілер мен жүйелердің түрлері бойынша) **мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.**

Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы «28» ақпандағы № 4 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы «28» ақпанға дейін

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 263 енгізілген.

Атырау облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры

Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Атырауской области

Астана қаласы 2012 жылғы «28» ақпан

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСиЖКХ № 00263

Настоящим удостоверяется что:

КУЛЖАНОВОЙ КАЛБИБИ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности

по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации

по специализации: инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)

Протокол заседания Аттестационной комиссии
от «28» февраля 2012 года № 4
Срок действия аттестата до 28 февраля 2017 года

Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 263

Исмов М.Б.

г. Астана «28» февраля 2012 г.

№ 0015830