ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
02.05.2019ж
бет

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№19 "03" 05 2019 г.

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда ,120001, г. Кызылорда, ул. Мустафа Шокая 147
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии 19 апреля 2019 года , ТОО «Механизатор-К» директор Те Ю.А., 120006, г. Кызылорда, ул. Манап Кокенова 19
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 18 апреля 2019г., ТОО «КызылордаНурстрой Инжиниринг» Айтжанов А., № аттестата KZ38VJE00017264 от 03.05.2016г., KZ02VJE00019173 от 25.07.2016, KZ25VJE00027295 от 26.04.2012г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 19 апреля 2019г., ТОО «Сыр Жоба», и.о. директора Рахымжан А.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство водопроводные сети в н.п. Карауылтобе сельского округа Карауылтобе Кызылординской области
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу н.п. Карауылтобе сельского округа Карауылтобе Кызылординской области
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от " " _____ №_____;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно- строительного контроля Кызылординской области KZ22REA00105136 от 16.08.2018г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Сыр Жоба», рабочий проект том II
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Коммунальное государственное "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда 26.01.2018 г
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2018г;
месяц, год
окончание работ апрель 2019г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 6

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Трубы полиэтиленовые диам 160мм диам 110мм диам.25мм пожарные гидранты	 км км км шт	 3,79 8,88 6,005 57	 3,79 8,88 6,005 57	 4,19 9,48 8,24 57	 4,19 9,48 8,24 57

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующе нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных						

и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Трубы полиэтиленовые диам.160мм,110мм ,25мм, ж/бетонные изделия , фасонные части полиэтиленовые (отводы, тройники, втулки, задвижки диам. 150-100мм, пожарные гидранты, счетчики для холодной воды и фланцы

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего 236159,1738 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 218209,55 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 17949,6238 тысяч тенге;

9. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 210026,624 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 207312,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2714,624 тысяч тенге;

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство водопроводные сети в н.п. Карауылтобе сельского округа Карауылтобе Кызылординской области

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
Коммунальное государственное
"Кызылординский городской отдел строительства"
акимата города Кызылорда Байменов Т.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
ТОО «КызылордаНурстрой Инжиниринг» Айтжанов А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «Сыр Жоба» Рахымжан А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Механизатор-К» Те Ю.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
02.05 * 2019ж
бет

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

« 19» апреля 2019г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Механизатор-К», г. Кызылорда, ул. Манап Кокенова 19
наименование организации, юридический адрес

в лице_ директора Те Ю.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительство водопроводные сети в н.п. Карауылтобе сельского округа Карауылтобе Кызылординской области
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Коммунальное государственное "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда Байменов Т.А .
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: не имеется
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Сыр Жоба» , рабочий проект том II
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Коммунальное государственное "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда 26.01.2018 г
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Трубы полиэтиленовые диам 160мм диам 110мм диам 25мм пожарные гидранты	 км км км шт	 3,79 8,88 6,005 57	 3,79 8,88 6,005 57	 4,19 9,48 8,24 57	 4,19 9,48 8,24 57

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Трубы полиэтиленовые диам.160мм,110мм ,25мм, ж/бетонные изделия , фасонные части полиэтиленовые (отводы, тройники, втулки, задвижки диам. 150-100мм, пожарные гидранты, счетчики для холодной воды и фланцы

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _ сентябрь 2019г._____;
месяц, год
окончание работ _апрель 2019г._____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_6_;
фактически, месяц: 6__

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,

электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ОДСП Арал РГП на ПХВ "Казводхоз» руководитель филиала Есенов А _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, 19.04.2019г.

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Строительство водопроводные сети в н.п. Карауылтобе сельского округа Карауылтобе Кызылординской области

наименование объекта (комплекса

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Механизатор-К» директор Те Ю.А. _____ 19.04.2019г

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
02.05.* 2019ге
бет

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"19" апреля 2019г.

Авторский надзор ТОО «Сыр Жоба» и.о. директора Рахымжан А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице инженер по авторскому надзору Ануарбекова Л.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании №69 от 10.08 .2018г.
№ договора и дата

по объекту: Строительство водопроводные сети в н.п. Карауылтобе сельского округа Карауылтобе Кызылординской области
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Коммунальное государственное "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда руководитель Байменов Т.А
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Механизатор-К»
№ лицензии 14017106, дата 12.11.2014г
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Те Ю.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями не имеется
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2018г._____;
месяц, год
окончание работ апрель 2019г_____
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства_6__месяц;
фактически_____6_____месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в

процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Сыр Жоба» , рабочий проект том II

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)) Коммунальное государственное "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда 26.01.2018 г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО « Сыр Жоба» Рахымжан А. _____ 19.04.2019г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору инженер Ануарбекова Л. _____ 19.04.2019г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӨКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
02.05.2019ж
бет

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

" 18" апреля 2019 года

Технический надзор ТОО «КызылордаНурстрой Инжиниринг» , Есенжолова Ж.,
г. Кызылорда, ул. Жумабаев 140
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Айтжанов А., № аттестата KZ38VJE00017264 от 03.05.2016г., KZ02VJE00019173 от 25.07.2016, KZ25VJE00027295 от 26.04.2012г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании № 54 от 09.08.2018г.
№ договора и дата

по объекту: Строительство водопроводные сети в н.п. Карауылтобе сельского округа Карауылтобе Кызылординской области
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Коммунальное государственное "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда руководитель Байменов Т.А
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Механизатор-К»
№ лицензии 14017106, дата 12.11.2014г
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Те Ю.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями_____
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2018г;
месяц, год
окончание работ апрель 2019г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6 месяц;
фактически 6 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 236159,174 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 218209,55 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 17949,624 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 210026,624 тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 207312,0 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2714,624 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Сыр Жоба» , рабочий проект том II
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) Коммунальное государственное "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда 26.01.2018 г
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия

соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «КызылордаНурстрой Инжиниринг» Есенжолова Ж, 18.04.2019г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
Айтжанов А., № аттестата KZ38VJE00017264 от 03.05.2016г.,
KZ02VJE00019173 от 25.07.2016, KZ25VJE00027295 от 26.04.2012г 18.04.2019г
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)